ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**02 DE NOVIEMBRE DE 2023**
CONTRATO №:	**2306140932**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES". PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.**
FECHA INICIO:	**27 DE JUNIO DE 2023**
FECHA TERMINACIÓN:	**26 DE NOVIEMBRE DE 2023**
PLAZO (MESES O DíAS):	**5 MESES**
VALOR:	**$ 533.520.000,00**

En Manizales, a los DOS (02) días del mes de NOVIEMBRE de 2023 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.
Los items a acordar son:

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1	$ 11.510,93
NP 2	SUMNISTRO DE SOBRE-ACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR A LOMO DE BESTIA	VIAJE	1	$ 31.884,10

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS

NP1: Se ve la necedidad de implementar este item dado que en el presupuesto oficial no se encuentra el acero de refuezo FY =60.000 PSI = 420 MPA, este item es indispensable para la estructuracion de vigas y columnas en los modulos de vivienda que se estan implmentando en los mejoramientos y poder cumplir con las condiciones y normas tecnicas requeridas . (NUMERO DE MODULOS A LA FECHA 7)

NP2 Debido al acceso limitado o inexistente por diversas razones, como terrenos accidentados, caminos estrechos o condiciones climáticas adversas. En estos casos, el uso de bestias de carga se convierte en una solución práctica y eficiente para llevar los materiales requeridos al lugar de trabajo.
El suministro de sobre-acarreo en vehículo no automotor a lomo de bestia es la unica alternativa rentable y segura en estas circunstancias.

Para cada uno de los items se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO WP
NIT 901.719.359-7
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CLAUDIA MARIA SALAZAR VELASQUEZ
C.C. 30.299.747
ORDENADOR DEL GASTO

ELIZALDE DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S
Juan Camilo Ramon Henao
Gerente

FIRMA
NOMBRE: ELIZALDE DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SAS
NIT: 901.050639-8
INTERVENTOR/SUPERVISOR

		TIPO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	REND	VALOR TOTAL	AU=37.28%
NP 1 005-112	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)**	**Actividad**	**KG**		**TOTAL**	**$ 8.385,00**	**$ 11.510,93**
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	$ 21.336,00	0,055000	$ 1.173,00	
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	$ 156.769,00	0,003600	$ 564,00	
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	$ 3.030,00	0,050000	$ 152,00	
	ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA	Insumo	KG	$ 5.930,00	1,050000	$ 6.227,00	
	ALAMBRE NEGRO NO. 18 (ACTUALIZADO)	Insumo	KG	$ 8.980,00	0,030000	$ 269,00	

		TIPO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	REND	VALOR TOTAL	AU=37.28%
NP 2	**SUMNISTRO DE SOBRE-ACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR A LOMO DE BESTIA**	**Actividad**	**VIAJE**		**TOTAL**	**$ 23.225,60**	**$ 31.884,10**
	ALQUILER BESTIA	Insumo	DIA	$ 100.500,00	0,19	$ 19.095,00	
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Mano Obra	HR	$ 20.653,00	0,20	$ 4.130,60	