GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPÚBLICA DE COLOMBIA	**ACTA DE TERMINACIÓN**	Código: FO-M7-P6-009
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01/02/2021

INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO	**X**	NÚMERO:	4600013275
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCION:	27/01/2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:			03/02/2022
IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:			4600013275

OBJETO: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA DESARROLLAR LAS LABORES OPERATIVAS DE LA GESTIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE SABANALARGA, EN LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN, IMPLEMENTANDO LOS PROCEDIMIENTOS CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO.

ORGANISMO CONTRATANTE / ASOCIADO:			DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA –DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN – GERENCIA DE CATASTRO	
CONTRATISTA / ASOCIADO	NOMBRE:		FLY NORTH S.A.S	
	NIT		900.616.123-7	
VALOR [$]:	INICIAL:		SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SETESCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS ($687.724.800) IVA INCLUIDO	
	ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
		N/A	N/A	N/A
	VALOR TOTAL:		N/A	
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A	
PLAZO:	INICIAL		DIEZ (10) MESES	
	PRORROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
		1	Cuatro (4) Meses	03/04/2023
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
		N/A	N/A	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACION				N/A

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	William Avendaño Castrillón Diana Galvis Muñoz Martha Lorena Rubio
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

% DE EJECUCION FISICA	100%
% DE EJECUCION DE RECURSOS	100%

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**ACTA DE TERMINACIÓN**	Código: FO-M7-P6-009
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01/02/2021

INFORME DE SEGUIMIENTO ADJUNTO	No. 15	Fecha: 11/05/2023

INFORMACIÓN GARANTÍA UNICA

GARANTIA	**No.**	3261623-9
	No. ANEXO:	0
	FECHA EXPEDICION:	26/12/2022
	ASEGURADORA:	SURAMERICANA
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**No.**	0814659-7
	No. ANEXO:	0
	FECHA EXPEDICION:	26/12/2022
	ASEGURADORA:	SURAMERICANA

AMPAROS	**VENCIMIENTO**		
	DIA	**MES**	**AÑO**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	N/A	N/A	N/A
Devolución Pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento	03	10	2023
Calidad del servicio	03	10	2023
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	03	02	2026
Estabilidad y calidad de la obra	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad civil extracontractual	03	02	2023

CONSIDERANDO

Que mediante oficio del 21/04/2023 con asunto: "Entrega de discos duros con información final del proyecto de actualización catastral Urbana del municipio de Sabanalarga" el Operador catastral FLY NORTH S.A.S realizó la entrega de dos (2) discos duros, los cuales contienen la información final resultante del proyecto de actualización catastral urbana del municipio de Sabanalarga Antioquia.

Que en reunión del 10/05/2023 y observando acta de reunión de la misma en la cual se describe: "Informe final pago 100% proceso de actualización urbana del municipio de Sabanalarga" se dejó constancia que después de validar uno a uno los ítems del listado de productos entregados y después de surtir la etapa de correcciones que se ejecutó, se finalizó el proceso de validación a satisfacción, razón por la cual se presentó el informe de seguimiento a la contratación estatal # 15 con fecha de 11/05/2023 y que correspondiente al periodo desde: 01/04/2023 hasta 30/04/2023.

Que observando informe a la contratación estatal # 15 correspondiente al mes de abril de 2023 se evidencia que al verificar la información entregada en formato digital en discos duros los cuales contienen carpetas varias de acuerdo a los requisitos exigidos por la Gerencia de Catastro y ceñido

al modelo LADM_COL y el archivo en formato XTF que contiene toda la información alfanumérica y geográfica actualizada del municipio de Sabanalarga en su sector urbano.

Que la información entregada por el Operador FLY NORTH S.A.S fue analizada por los técnicos Andrés Nieto, Carlos Julián Zuluaga y Jovani Fernández validando en el aplicativo QGIS que la información entregada sí cargue correctamente y cumpla con las especificaciones mínimas requeridas como requisito para el cumplimiento total de las obligaciones suscritas mediante Contrato No. 4600013275.

Que mediante informe de control de calidad de la información y productos resultantes del proceso de actualización catastral urbana del municipio de Sabanalarga entregado por parte del Operador FLY NORTH S.A.S se evidencia que se depuraron los trámites mutacionales que tenían pendientes y los cuales fueron evacuados con la entrada en vigencia del proceso de actualización catastral y que al momento de la entrega del informe no se tienen en manos de los usuarios de los funcionarios de la actualización ningún trámite de la OVC.

Que de acuerdo vencimiento del plazo y cumplimiento normal, dar por terminada la ejecución del Contrato No. 4600013275.

Que el estado de las actividades del contrato se describe en el Informe de seguimiento # 15 de la supervisión a la contratación estatal adjunto.

Que el supervisor manifiesta su aceptación sobre los motivos o elementos que llevan a la firma de la presente acta de terminación.

Que el producto cartográfico para el levantamiento catastral fue entregado por el operador, y validado por el Gestor catastral, sin embargo, se emitieron unas observaciones que se deben subsanar, (se anexa informe de revisión de la ortofoto).

De acuerdo con lo anterior, las partes:

ACUERDAN

Dar por terminado el contrato No. 4600013275 y en consecuencia proceder a su liquidación con fundamento en el inciso primero del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Los Supervisores del contrato remitirán copia de la presente acta de terminación al garante.

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPÚBLICA DE COLOMBIA	**ACTA DE TERMINACIÓN**	Código: FO-M7-P6-009
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01/02/2021

Con el fin de dejar constancia de la terminación por vencimiento del plazo y cumplimiento normal, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones o funciones desempeñadas por cada uno de los mimos de acuerdo con el manual de Supervisión e Interventoría.

Para constancia firman, 0 4 ABR 2023

WILLIAM AVENDAÑO CASTRILLÓN
Profesional Especializado
Gerencia de Catastro
Supervisor Técnico

MARTHA LORENA RUBIO SÁNCHEZ
Profesional Universitaria
Gerencia de Catastro
Supervisor Contable/Financiero

DIANA GALVIS MUÑOZ
Profesional Universitaria
Gerencia de Catastro
Supervisor Jurídico

SANTIAGO TRUJILLO URIBE
Representante Legal FLY NORTH S.A.S.
Contratista