INFORME 2

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Contratista	EXPÓSITO ABOGADOS S.A.S.	NIT.	900639851-1
Año	2023	No. Contrato	CO1.PCCNTR.4887988
Objeto	ASESORÍA JURÍDICA Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL MARCO DE LA AUTORIZACIÓN OTORGADA AL GOBERNADOR MEDIANTE LA ORDENANZA NO. 005 DE 2022, PARA LOGRAR LA ADMINISTRACIÓN, GESTIÓN, USO Y FUNCIONAMIENTO EFICIENTE Y SOSTENIBLE DEL PARQUE DENOMINADO "SUNRISE PARK".		

Periodo del Informe	Desde:	25 de abril del 2023	Hasta:	24 de julio del 2023

2.	ACTIVIDADES EJECUTADAS
ITEM	ACTIVIDAD
1	**Determinar, con base en un análisis jurídico del bien y de la necesidad y proyección de las autoridades departamentales, si la concesión autorizada en la Ordenanza No. 005 de 2022, es la figura jurídica más apropiada para lograr el fin perseguido por la entidad para la gestión eficiente y sostenible del "Sunrise Park" y, en caso negativo, identificar y tipificar cuáles podrían ser otras alternativas a considerar.** • Proyectado el día 3 de mayo de 2023 *CONCEPTO SOBRE NECESIDAD DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL DE LA ASAMBLEA DEPARTAMENTAL PARA CELEBRACIÓN DE CONTRATO DE CONCESIÓN Y/U OPERACIÓN DEL BIEN SUNRISE PARK, DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO.* Se adjunta concepto 230503 de fecha 3 de mayo de 2023 y constancia de envío a través de correo electrónico empresarial de fecha 3 de mayo de 2023. • Proyectado el día 5 de mayo de 2023 *CONCEPTO SOBRE NECESIDAD DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL DE LA ASAMBLEA DEPARTAMENTAL PARA CELEBRACIÓN DE CONTRATO DE CONCESIÓN Y/U OPERACIÓN DEL BIEN SUNRISE PARK, DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO – MODIFICACIÓN CON BASE EN NUEVA INFORMACIÓN.* Se adjunta concepto 230505 de fecha 5 de mayo de 2023 y constancia de envío a través de correo electrónico empresarial de fecha 8 de mayo de 2023. • Proyectado el día 4 de julio de 2023 *CONCEPTO SOBRE NATURALEZA JURÍDICA DEL BIEN DENOMINADO "SUNRISE PARK", Y VEHÍCULO JURÍDICO PARA SU ADMINISTRACIÓN.* Se adjunta concepto 230704 de fecha 4 de julio de 2023 y constancia de envío a través de correo empresarial en la misma fecha.
2	**Establecer una hoja de ruta para la concreción jurídica de la figura negocial que se muestre más favorable para los intereses del DEPARTAMENTO respecto de la gestión eficiente y sostenible del "Sunrise Park".** • Esta actividad desarrollada se encuentra inmersa en el concepto 230704 descrito en el numeral que antecede [1].
3	**Prestar apoyo a la Gobernación en la solicitud de ampliación de las facultades otorgadas mediante la Ordenanza Departamental No. 005 de 2022, "Por la cual se concede autorización al Gobernador de**

	Departamento Archipiélago para entregar en concesión el Sunrise Park", o en la solicitud de unas nuevas facultades. • Proyectado el día 9 de mayo de 2023 borrador de EXPOSICIÓN DE MOTIVOS *"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL ARTICULO 1° DE LA ORDENANZA N° 005 DE 27 DE JULIO DE 2022."* Se adjunta documento 230508 de fecha 9 de mayo de 2023 y constancia de envío a través de correo electrónico empresarial de fecha 8 de mayo de 2023.
4	**Proyectar los actos administrativos, convenios, conceptos y solicitudes que requiera el desarrollo del proyecto, de acuerdo con los requerimientos del CONTRATANTE.** • Esta actividad desarrollada se encuentra inmersa en las actividades descritas en los numerales 1 y 3 del presente informe de actividades.
5	**Acompañar jurídicamente al DEPARTAMENTO en la eventual solicitud de autorizaciones o convenios ante autoridades administrativas del orden nacional, cuando así lo requiera el proyecto.** • Esta actividad es eventual y hasta la fecha no se ha requerido para la ejecución del proyecto, sin perjuicio de que se haga necesario solicitar autorizaciones o convenios ante autoridades administrativas del orden nacional en los próximos meses.
6	**Emitir los conceptos jurídicos que sean necesarios para el desarrollo del proyecto, de acuerdo con los requerimientos del CONTRATANTE.** • Esta actividad desarrollada se encuentra inmersa en las actividades descritas en los numerales 1 y 3 del presente informe de actividades.
7	**Apoyar al DEPARTAMENTO en la estructuración de las bases para el proceso de selección del contratista que eventualmente deberá llevarse a cabo, de conformidad con la ruta jurídica establecida para el desarrollo del proyecto, así como en el impulso y resolución de dicho trámite.** • Una vez emitido el *CONCEPTO SOBRE NATURALEZA JURÍDICA DEL BIEN DENOMINADO "SUNRISE PARK", Y VEHÍCULO JURÍDICO PARA SU ADMINISTRACIÓN* relacionado en el numeral 1 del presente informe de actividades, nos encontramos a la espera del pronunciamiento de la Gobernación Departamental sobre los parámetros para la realización del avalúo del bien en los términos propuestos.

3. ANEXOS
Fotocopia del contrato CO1.PCCNTR.4887988 de 2023. Fotocopia Acta de Inicio. Fotocopia CDP. Fotocopia RP. Fotocopia Certificado aportes parafiscales. Fotocopia Resolución No. 003577 del 25 de abril de 2023. Fotocopia Póliza 11-46-101035631. Fotocopia Evidencias productos entregados.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los veintiséis (26) días del mes de Julio de 2023.

JUAN CARLOS EXPÓSITO VÉLEZ.

Representante Legal Expósito Abogados S.A.S.

LUIS FERNANDO VILORIA HOWARD

Secretario de Deportes y Recreación.
Supervisor.