GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPÚBLICA DE COLOMBIA	**ACTA DE TERMINACIÓN**	Código: FO-M7-P6-009 Versión: 01 Fecha de aprobación: 01/02/2021

INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO	X	NÚMERO:	21SS176H348
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCION:	28/01/2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:			04/02/2022
IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:			21SS176H348

OBJETO: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA DESARROLLAR LAS LABORES OPERATIVAS DE LA GESTIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO, EN LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN, IMPLEMENTANDO LOS PROCEDIMIENTOS CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO.

ORGANISMO CONTRATANTE / ASOCIADO:			DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION – GERENCIA DE CATASTRO.	
CONTRATISTA / ASOCIADO	NOMBRE:		FLY NORTH S.A.S	
	NIT		900.616.123-7	
VALOR [$]:	INICIAL:		MIL TRESCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M.L. ($1.301.742.547) INCLUIDO IVA	
	ADICIONES	No.	VALOR ADICIONADO	% DE ADICION
		N/A	N/A	N/A
	VALOR TOTAL:		MIL TRESCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M.L. ($1.301.742.547) INCLUIDO IVA	
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A	
PLAZO:	INICIAL		ONCE (11) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 15 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022	
	PRORROGAS	No.	TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
		N/A	N/A	N/A
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		No.	FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA REANUDACIÓN
		N/A	N/A	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL				15/04/2023

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	William Avendaño Castrillón Juan Felipe Prieto Ruiz Martha Lorena Rubio Sánchez
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

% DE EJECUCION FISICA	100%
% DE EJECUCION DE RECURSOS	100%

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPÚBLICA DE COLOMBIA	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: FO-M7-P6-009 Versión: 01 Fecha de aprobación: 01/02/2021

INFORME DE SEGUIMIENTO ADJUNTO	No. 14	18/05/2023

INFORMACIÓN GARANTÍA UNICA

GARANTIA	**No.**	3267243-0
	No. ANEXO:	
	FECHA EXPEDICION:	26/12/2022
	ASEGURADORA:	SURAMERICANA
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**No.**	0814665-1
	No. ANEXO:	
	FECHA EXPEDICION:	26/12/2022
	ASEGURADORA:	SURAMERICANA

AMPAROS	**VENCIMIENTO**		
	DIA	**MES**	**AÑO**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	N/A	N/A	N/A
Devolución Pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento	15	10	2023
Calidad del servicio	15	10	2023
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	15	04	2026
Estabilidad y calidad de la obra	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad civil extracontractual	15	04	2023

CONSIDERANDO

Que de acuerdo con el Informe de Seguimiento a la Contratación # 14 que corresponde al periodo desde 01/03/2023 hasta 15/04/2023 se evidencia el cumplimiento del 100% de las actividades entregables.

Que verificada la entrega de productos el operador reporta un avance del 100% de las actividades de levantamiento de información en campo del municipio de San Jerónimo y que para el pago del proceso de Actualización este cumple con el 100% de la información alfanumérica y geográfica validados los archivos TXT y GBD, se verificó en campo el levantamiento predial y control de la calidad de la información cumpliendo las especificaciones dadas en la resolución 2020060116815 emitidas por la Gerencia de Catastro Departamental, por lo tanto, el proceso de actualización catastral del municipio de Tarso cumple con la terminación de las actividades de levantamiento y procesamiento de la información catastral, física, jurídica y económica.

Que, según visita técnica efectuada del 2 al 3 de diciembre de 2022, por la funcionaria Lina María Valencia, designada como apoyo técnico a la supervisión, con apoyo de los funcionarios, Jovani Fernández, Héctor Mauricio Vélez, Maryori Sánchez y Marco Aurelio González, manifiesta cumplimiento de los entregables. Se verifica la entrega del 100% de la información levantada en el proceso de actualización y corrección de inconsistencias a un total de 5.028 predios urbanos, para cumplimiento de requisitos del contrato. La evaluación del estudio de Zonas Homogéneas y validación del aspecto económico del levantamiento catastral, la realiza la Gerencia de Catastro a través del equipo económico.

Que una vez verificada la entrega del 100% de la información levantada en el proceso de actualización y corrección de inconsistencias a un total del total de 5.028 predios urbanos del municipio en los aspectos físico, jurídico y económico, para cumplimiento de requisitos del contrato.

Que, según reporte de la profesional Angie Victoria Bonilla, contratista del equipo económico que lidera Humberto Arboleda, en informe de evaluación del aspecto económico del levantamiento catastral urbano, con el acompañamiento del funcionario Fabio Nelson Rodríguez, reporta el estado del proceso y cumplimiento del entregable para el tercer pago así: "Es claro que la entrega cumple lo establecido por la norma para el modelo económico."

Que el Operador efectuó la entrega del archivo .XTF de la base de datos en Modelo LADM_Col, con el fin de que la Gerencia pueda verificar la información entregada en formato digital en dos discos duros que contienen carpetas varias de acuerdo a los requisitos exigidos por la Gerencia de Catastro y ceñido al modelo LADM_COL y el archivo en formato XTF que contiene toda la información alfanumérica y geográfica actualizada de la zona urbana del municipio de San Jerónimo.

Que la información fue analizada por los técnicos Andrés Nieto, Carlos Julián Zuluaga y Jovani Fernández validando en el aplicativo QGIS que la información entregada sí cargue correctamente y cumpla con las especificaciones mínimas requeridas como requisito para el cuarto y último desembolso del contrato, el cual cumplió con todas las correcciones y sugerencias hechas de parte del gestor, al igual que la entrega de toda la documentación pertinente tal como se evidencia en informes adjuntos entrega de documentación final en el mes de abril de 2023. Y que revisando el informe de validación XTF con concepto "POR lo anterior el archivo entregado "6561_SANJERONIMO_URBANO_25_04_23_.xtf" de tamaño 295,3 MB (295.282.074 bytes) CUMPLE con las especificaciones técnicas de estructura según normativa actual del IGAC y de calidad de los datos según los requerimientos de la Gerencia de Catastro.

Que, de acuerdo con el informe de control de calidad por parte del Operador, los trámites OVC conocidos como saldos mutacionales, el operador presenta depurados y evacuados los mismos, al momento de la entrega y presentación del informe no se tienen pendientes en manos de funcionarios de la actualización.

Que de acuerdo al vencimiento del plazo y cumplimiento normal dar por terminada la ejecución del Contrato No. 21SS176H348 el 15/04/2023.

Que el estado de las actividades del contrato se describen en el Informe de seguimiento de la supervisión a la contratación estatal adjunto.

Que los supervisores manifiestan su aceptación sobre los motivos o elementos que llevan a la firma de la presente acta de terminación.

Que el producto cartográfico para el levantamiento catastral fue entregado por el operador, y validado por el Gestor catastral, sin embargo, se emitieron unas observaciones que se deben subsanar, (se anexa informe de revisión de la ortofoto)

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPÚBLICA DE COLOMBIA	**ACTA DE TERMINACIÓN**	Código: FO-M7-P6-009 Versión: 01 Fecha de aprobación: 01/02/2021

De acuerdo con lo anterior, las partes:

ACUERDAN

Dar por terminado el contrato No. 21SS176H348 y en consecuencia proceder a su liquidación con fundamento en el inciso primero del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Los Supervisores del contrato remitirán copia de la presente acta de terminación al garante.

Con el fin de dejar constancia de la terminación por vencimiento del plazo y cumplimiento normal, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones o funciones desempeñadas por cada uno de los mimos de acuerdo con el manual de Supervisión e Interventoría.

Para constancia firman, 18 ABR. 2023

WILLIAM AVENDAÑO CASTRILLÓN
Profesional Especializado
Gerencia de Catastro
Supervisor Técnico

MARTHA LORENA RUBIO SÁNCHEZ
Profesional Universitaria
Gerencia de Catastro
Supervisor Contable/Financiero

JUAN FELIPE PRIETO RUIZ
Profesional Universitario
Gerencia de Catastro
Supervisor Jurídico

SANTIAGO TRUJILLO URIBE
Representante Legal FLY NORTH S.A.S.
Contratista