	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.5649837	MULTIOBRAS M&M SAS	28/12/2023	1

OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA DIRECCION REGIONAL Y DEL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA "	INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: DORIS YOLIMA AMAYA TOVAR

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
17 días	14/12/2023	30/12/2023		$96.692.514,19

Localización de la obra	Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
SENA COMERCIAL E INDUSTRIAL	30/12/2023		

Valor inicial del contrato	$ 68.221.600,00	Valor anticipo	N.A.
Valor adición	$ 28.470.914,19		
Valor total	$ 96.692.514,19		

Mediante la presente Acta, Marino Duarte como gerente de Multiobras y Juan Diego Tovar Cabrera como apoyo a la supervision dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 28 del mes de diciembre del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	SENA COMERCIAL E INDUSTRIAL										
1	Suministro e instalación de reflectores para interior de escenario deportivo. Reflector LED potencia 400 W. Temperatura de color 5000 K (CW), Acabado Gris. Potencia de Entrada 400 W. Fujo luminoso 48000 lm. Protección IP/IK IP66/IK08. Dimensiones (LXWXH) 666X415X128mm. Angulo de Apertura 60 grados. Peso aproximado 18kg. Tipo de montaje: Soporte orientable. Corriente de entrada: 1,91A @ 220V. Eficacia: 120 lm/W. Vida útil 10.000H, Incluye conectores de soporte, cinta, accesorios de fijación y soporte. Material certificado e instalado según NTC 2050.	UN	13,00	$ 1.494.910,94	19.433.842,24	0,00	13,00	0,00	19.433.842,24	0,00	0,00
2	Demolición de placa (área:10m*1,80m), excavación y extracción mecánica de parte radicular de árboles tipo IV según INVIAS 802-13, incluye relleno de tierra y nivelación.	UN	1,00	$ 278.307,89	278.307,89	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	278.307,89
3	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para placa de de contrapiso para restitución de placa averiada por raices de árbol. Incluye malla electrosoldada, distanciador (separador) y dilatación.	M2	20,00	$ 95.419,85	1.908.396,95	0,00	2,00	0,00	190.839,69	18,00	1.717.557,25
4	Suministro e instalación de gravilla lavada (N° 1 o N°2) para piso de placa nueva con 3 cm de espesor	M2	20,00	$ 31.806,62	636.132,32	0,00	2,00	0,00	63.613,23	18,00	572.519,08
5	Tensionamiento y ajuste de la malla a la estructura metálica existente. Incluye guaya y todo lo necesario apra su correcto funcionamiento.	ML	5,00	$ 21.469,47	107.347,33	0,00	5,00	0,00	107.347,33	0,00	0,00
6	Retiro de pintura, estuco y pañete existente, aplicación de producto especializado para impermeabilizar (humedades) de primera calidad, Instalación de pañete, estuco y pintura.	M2	40,00	$ 60.432,57	2.417.302,80	0,00	11,00	0,00	664.758,27	51,00	3.082.061,07
7	Aplicación de pintura anticorrosiva (3 manos) y acabado esmalte (3 manos) para tableros, marcos y estructura metálica que componen los arcos de las canchas.	ML	133,00	$ 16.857,51	2.242.048,35	0,00	0,00	0,00	0,00	133,00	2.242.048,35
8	Retiro de adoquines existentes, tratamiento y retiro de raices y reinstalación de adoquines. Incluye base de 4 cm arena nivelación y arena de sello	M2	50,00	$ 23.854,96	1.192.748,09	0,00	5,00	0,00	119.274,81	45,00	1.073.473,28
9	Retiro de losas prefabricadas, tratamiento y retiro de raices y reinstalación de losas prefabricadas existentes. Incluye base de 4 cm arena nivelación y arena de sello	M2	90,30	$ 23.854,96	2.154.103,05	0,00	22,00	0,00	524.809,16	112,30	2.678.912,21
10	Loseta prefabricada de concreto tipo A50-40X40X6 cm (Táctil guía, táctil alerta, cuadrática, triática), incluye base en arena o mortero (suministro e instalación)	M2	5,00	$ 55.661,58	278.307,89	0,00	6,00	0,00	333.969,47	11,00	612.277,35
11	Construcción de 6 hiladas de ladrillo tolete común que sirva como base o soporte para poder habilitar las graderías	M2	5,00	$ 119.274,81	596.374,05	0,00	5,00	0,00	596.374,05	0,00	0,00
12	Muro en ladrillo tolete común prensado E=25cm	M2	3,30	$ 119.274,81	393.606,87	0,00	3,30	0,00	393.606,87	0,00	0,00
13	Cuneta de concreto de 3000 PSI RFZO. Sección rectangular desarrollo 80 cm, E=8cm	ML	9,00	$ 79.516,54	715.648,85	0,00	9,00	0,00	715.648,85	0,00	0,00
14	Suministro e instalación de muro en fibrocemento de 8 mm. Incluye estructura metálica, masilla, cinta y pintura. Visto de 2 caras E=12 cms	M2	8,80	$ 127.226,46	1.119.592,88	0,00	8,80	0,00	1.119.592,88	0,00	0,00
15	Suministro e instalación de muro en bloque estructural Split. Incluye refuerzo, mortero de pega y lo necesario para su correcta ejecución	M2	30,00	$ 166.984,73	5.009.541,98	0,00	8,00	0,00	1.335.877,86	22,00	3.673.664,12
16	Suministro e instalación de rejilla metálica piso Ø 30 cm	ML	2,00	$ 47.709,92	95.419,85	0,00	2,00	0,00		0,00	0,00
17	Excavación, relleno y tubería PVC Ø 4" (incluye accesorios, base y todo lo necesario para su correcta instalación)	ML	16,50	$ 39.758,27	656.011,45	0,00	16,50	0,00	656.011,45	0,00	0,00
18	Suministro e instalación de panel led de 40W (60X60). Flujo luminoso mayor a 4000 LM, IRC 80, vida útil mayor a 45,000 H. Incluye conectores de resorte, cinta, accesorios de fijación y soporte. Material certificado, garantizado e instalado según reglamento NTC2050.	UN	6,00	$ 166.984,73	1.001.908,40	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	1.001.908,40
19	Viga cinta de coronamiento en concreto de 3000 PSI de 12X25 cm para amarre de muro. Incluye acero de refuerzo	ML	3,00	$ 55.661,58	166.984,73	0,00	11,00	0,00	612.277,35	14,00	779.262,09
20	Retiro de material deteriorado. Suministro y aplicación de producto imprimante epóxico bicomponente, base de agua con carga de áridos, libre de disolventes, para recubrimiento especiales para pisos de instalaciones recreativas (canchas polideportivas) (Sikafloor 154W o Similar). Incluye disposición final de material que se retira.	M2	49,00	$ 39.758,27	1.948.155,22	0,00	183,00	0,00	7.275.763,36	232,00	9.223.918,58
21	Aplicación de dos capas de producto para recubrimiento acrílico con color, base de agua, un solo componente, de acabado o sello decorativo y antipolvo para pisos de instalaciones recreativas (Sikafloor 2020 o Similar). Previo a la aplicación se deberá realizar un lavado con hidrolavadora para realizar limpieza y eliminar impurezas.	M2	880,00	$ 13.517,81	11.895.674,30	0,00	40,00	0,00	540.712,47	840,00	11.354.961,83
COSTOS DIRECTOS					54.247.455,47			-	34.684.319,34		38.290.871,50
COSTOS INDIRECTOS					13.974.144,53			-	8.934.680,66		9.863.728,50
	ADMINISTRACIÓN		20%		10.849.491,09			-	6.936.863,87		7.658.174,30
	IMPREVISTOS		1%		542.474,55			-	346.843,19		382.908,72
	UTILIDAD		4%		2.169.898,22			-	1.387.372,77		1.531.634,86
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		412.280,66			-	263.600,83		291.010,62
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					68.221.600,00			-	43.619.000,00		48.154.600,00
											-
	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)										
NP 22	Viga de cimentación de 0,20x 0,15 de 3000 psi para arranque de mampostería, incluye acero de refuerzo	ML		$ 86.584,97	0,00	14,00	0,00	1.212.189,58	0,00	14,00	1.212.189,58
NP 23	Demolicion de muros (bloque, ladrillo, drywall, pañete) Incluye disposicion de residuos	M2		$ 39.936,64	0,00	9,00	0,00	359.429,76	0,00	9,00	359.429,76
NP 24	Dilataciones en concreto de 2500psi de 0.1 x 0.07m	ML		$ 18.404,15	0,00	60,00	0,00	1.104.249,00	0,00	60,00	1.104.249,00
NP 25	Retiro de suelo base espesor 0,05m y reemplazo po material areana cemento al 1:20 (0,05m)	M3		$ 243.252,46	0,00	9,00	0,00	2.189.272,14	0,00	9,00	2.189.272,14
NP 26	Retiro de sardineles, retiro de raices y reinstalación de sardineles. Incluye base de 0,04 m arena cemento nivelación, mortero de pega y emboquillado.	ML		$ 37.120,78	0,00	7,00	0,00	259.845,46	0,00	7,00	259.845,46
NP 27	Disposicion de raices y escombros en botadero Autorizado.	M3		$ 64.653,57	0,00	21,00	0,00	1.357.724,97	0,00	21,00	1.357.724,97
NP 28	Suministro e instalacion de flanche en lamina galvanizada cal 20 desarrollo (1m), incluye soportes en angulo de 1 1/2"	ML		$ 150.241,59	0,00	15,00	0,00	2.253.623,85	0,00	15,00	2.253.623,85

NP 29	Aplicación de una capa de producto para recubrimiento acrílico de regulación o nivelación para pisos uso peatonal en instalaciones recreativas, un solo componente (sikafloor 2030).		M2		$ 35.546,83	0,00	840,00	0,00	29.859.337,20	0,00	840,00		29.859.337,20
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-			38.595.671,96	-			38.595.671,96
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-			9.942.245,10	-			9.942.245,10
	ADMINISTRACIÓN			20%		-			7.719.134,39	-			7.719.134,39
	IMPREVISTOS			1%		-			385.956,72	-			385.956,72
	UTILIDAD			4%		-			1.543.826,88	-			1.543.826,88
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%		-			293.327,11	-			293.327,11
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-			48.537.917,06	-			48.537.917,06
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						54.247.455,47			38.595.671,96	34.684.319,34			76.886.543,46
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS						13.974.144,53			9.942.245,10	8.934.680,66			19.805.970,73
ADMINISTRACIÓN				20%		10.849.491,09			7.719.134,39	6.936.863,87			15.377.308,69
IMPREVISTOS				1%		542.474,55			385.956,72	346.843,19			768.865,43
UTILIDAD				4%		2.169.898,22			1.543.826,88	1.387.372,77			3.075.461,74
IVA 19% SOBRE UTILIDAD				19%		412.280,66			293.327,11	263.600,83			584.334,86
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						**68.221.600,00**			**48.537.917,06**	**43.619.000,00**			**96.692.514,19**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS													**28.470.914,19**

Presento:

MARINO DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL MULTIOBRAS M&M
CONTRATISTA

Aprobó:

Firmado digitalmente por Doris Yolima Amaya Tovar

DORIS YOLIMA AMAYA TOVAR
SUPERVISOR SENA

Visto Bueno:

Juan Diego Tovar Cabrera

JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN