MODIFICATORIO N°1 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2023–355 DEL 06 DE OCTUBRE DEL 2023 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA BOYACÁ NIT. 891.800.475-0 Y JAVIER ALBERTO MARTINEZ ACERO IDENTIFICADO CON CC. 7.313.313 DE CHIQUINQUIRÁ.

CONTRATO DE OBRA	2023-355	**FECHA**	06 DE OCTUBRE DE 2023.
CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ** NIT. 891.800.475-0		
CONTRATISTA	**JAVIER ALBERTO MARTINEZ ACERO** **CC. 7.313.313 DE CHIQUINQUIRÁ**		
SUPERVISIÓN	**ING. LAURA ECHEVERRIA RUSSI** Secretaria de infraestructura y valorización		
OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES PÚBLICAS A CARGO DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA BOYACA, LIMITADO A MIPYMES MUNICIPALES.		
VALOR INICIAL CONTRATO	DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($228.268.414,66) M/CTE.		
ACTA DE INICIO	TREINTA (30) DE OCTUBRE DEL 2023		
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES		
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DEL 2023		

En las oficinas de la Secretaría de Infraestructura y Valorización del municipio de Chiquinquirá, se reunieron la **ING. LAURA ECHEVERRIA RUSSI**, Secretaria de Infraestructura y Valorización, designada como SUPERVISORA y el arquitecto **JAVIER ALBERTO MARTINEZ ACERO,** identificado con Cédula de Ciudadanía N° 7.313.313 de Chiquinquirá - Boyacá, en su calidad de contratista; con el fin de suscribir de común acuerdo el presente MODIFICATORIO, mediante el cual se modifican cantidades y se incluyen ítems no previstos al Contrato de Obra Pública No. 2023–355 DEL 06 DE OCTUBRE DEL 2023, previas las siguientes consideraciones:

PRIMERO: Que entre el municipio de Chiquinquirá y el arquitecto JAVIER ALBERTO MARTINEZ ACERO suscribieron el Contrato de obra pública No. 2023–355 DEL 06 DE OCTUBRE DEL 2023 cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES PÚBLICAS A CARGO DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA BOYACA, LIMITADO A MIPYMES MUNICIPALES.."** por un valor inicial de **DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($228.268.414,66) M/CTE.**

SEGUNDO: Que, de acuerdo al avance de la construcción, el contratista de obra presente ante la supervisión oficio de fecha del 04 de Diciembre de 2023, en el cual se evidencia el balance de ejecución de actividades en el que se identifican las MAYORES Y MENORES cantidades necesarias para modificar dentro del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 2023–355 DEL 06 DE OCTUBRE DEL 2023,** así mismo, presenta la justificación y motivaciones para la inclusión de ítems no previstos, con el fin de que los mismos sean revisados por el supervisor y posteriormente aprobados por la entidad Contratante teniendo en cuenta la propuesta económica inicial

TERCERO: Que, una vez evaluada por la supervisión la solicitud elevada por el Contratista de obra pública para la modificación de cantidades e inclusión de ítems nuevos, la ingeniera **LAURA ECHEVERRÍA RUSSI** en calidad de secretaria de Infraestructura y Valorización y supervisora del contrato aprueba dicha solicitud mediante oficio de fecha 07 de DICIEMBRE de 2023. Así mismo, se suscribe el ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS Y/O PRECIOS NO PREVISTOS en la que se determina el valor de los ítems a incluir.

CUARTO: Basado en la justificación presentada por el contratista de obra de fecha del 04 de Diciembre de 2023, los siguientes ítems se hacen necesarios ejecutarlos en mayor cantidad, los cuales tenían un valor inicial de **OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS ($85.483.189,25)**, y posteriormente dicho valor se aumentó a **CIENTO DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DIECINUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($118.741.019,66),** por lo cual se aumenta un valor de **TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($33.257.830,41)** tal y como se presenta en la tabla a continuación:

ITEM No	GOBERNACION	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD INICIAL	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD MAYOR	VALOR MAYOR	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL
HANGAR										
3,01	1.09.04	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	600,00	$ 7.359,00	$ 4.415.400,00	0,00	$ -	600,00	$ 4.415.400,00
PESEBRERAS										
3,01	1.09.04	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	104,00	$ 7.359,00	$ 765.336,00	0,00	$ -	104,00	$ 765.336,00
CDI PRIMERO DE CHIQUINQUIRÁ										
1.1	APU 1	MANTENIMIENTO SUMIDERO	ML	2,00	$ 36.062,00	$ 72.124,00	0,00	$ -	2,00	$ 72.124,00
1.2	1.09.04	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	523,80	$ 7.359,00	$ 3.854.644,20	428,20	$ 3.151.123,80	952,00	$ 7.005.768,00

1.3	1.13.06	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2	M2	24,42	$ 80.355,00	$ 1.962.269,10	0,00	$ -	24,42	$ 1.962.269,10
1.4	APU 2	SUMINSTRO E INSTALACION CINTA PAPEL DRYWALL	ML	200,00	$ 28.541,00	$ 5.708.200,00	0,00	$ -	200,00	$ 5.708.200,00
1.5	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	52,00	$ 16.360,00	$ 850.720,00	0,00	$ -	52,00	$ 850.720,00
1.6	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	36,69	$ 10.307,00	$ 378.163,83	763,31	$ 7.867.436,17	800,00	$ 8.245.600,00
1.7	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED INCRUSTAR LED	UND	4,00	$ 25.718,00	$ 102.872,00	0,00	$ -	4,00	$ 102.872,00
1.9	1.12.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	ML	50,00	$ 79.409,00	$ 3.970.450,00	0,00	$ -	50,00	$ 3.970.450,00
1.11	1.01.24	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	6,87	$ 9.548,00	$ 65.594,76	0,00	$ -	6,87	$ 65.594,76
1.12	APU 3	SELLADO DE JUNTAS CON SIKAFLEX	ML	31,00	$ 15.207,00	$ 471.417,00	0,00	$ -	31,00	$ 471.417,00
1.13	1.10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	6,87	$ 76.346,00	$ 524.497,02	0,00	$ -	6,87	$ 524.497,02
CDI CERROS DE LA ALAMEDA										

1.17	APU 1.5	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS	UND	3,00	$ 57.073,00	$ 171.219,00	3,00	$ 171.219,00	6,00	$ 342.438,00
1.18	APU 1.6	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE PUSH	UND	2,00	$ 151.091,00	$ 302.182,00	0,00	$ -	2,00	$ 302.182,00
1.23	APU 1.10	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES	ML	155,00	$ 15.423,00	$ 2.390.565,00	0,00	$ -	155,00	$ 2.390.565,00
1.24	3.08.11	CONSTRUCCION DE ANDENES EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M3	7,38	$ 619.754,00	$ 4.573.784,52	0,00	$ -	7,38	$ 4.573.784,52
CDI BOYACA ALTO								$ -		
1.26	1.12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	4,00	$ 64.891,00	$ 259.564,00	0,00	$ -	4,00	$ 259.564,00
1.29	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	2,41	$ 16.360,00	$ 39.427,60	27,59	$ 451.372,40	30,00	$ 490.800,00
1.30	APU 1.5	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS	UND	4,00	$ 57.073,00	$ 228.292,00	6,00	$ 342.438,00	10,00	$ 570.730,00
1.32	1.12.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA TRANSPARENTE No. 6 NO INCLUYE ENTRAMADO	M2	9,00	$ 61.861,00	$ 556.749,00	26,10	$ 1.614.572,10	35,10	$ 2.171.321,10
MANTENIMINETO CENTRO VIDA								$ -		

1.40	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	50,00	$ 16.360,00	$ 818.000,00	100,00	$ 1.636.000,00	150,00	$ 2.454.000,00
1.41	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	70,00	$ 10.307,00	$ 721.490,00	280,00	$ 2.885.960,00	350,00	$ 3.607.450,00
1.42	APU 1.5	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS	UND	8,00	$ 57.073,00	$ 456.584,00	0,00	$ -	8,00	$ 456.584,00
MANTENIMIENTO SALON COMUNAL PRIMERO DE CHIQUINQUIRÁ										
1.43	APU 1.10	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES	ML	40,00	$ 15.423,00	$ 616.920,00	0,00	$ -	40,00	$ 616.920,00
1.45	APU 1.5	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS	UND	5,00	$ 57.073,00	$ 285.365,00	0,00	$ -	5,00	$ 285.365,00
1.48	1.13.06	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2	M2	50,00	$ 80.355,00	$ 4.017.750,00	0,00	$ -	50,00	$ 4.017.750,00
MANTENIMIENTO AREA ASOJUNTAS										
1.49	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	121,80	$ 16.360,00	$ 1.992.648,00	0,00	$ -	121,80	$ 1.992.648,00
1.50	APU 1.5	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS	UND	1,00	$ 57.073,00	$ 57.073,00	0,00	$ -	1,00	$ 57.073,00
1.51	APU 1.12	SUMINSTRO E INSTALACION PISO LAMINADO 8MM INCLUYE GUARDA ESCOBA	M2	95,90	$ 122.946,00	$ 11.790.521,40	0,00	$ -	95,90	$ 11.790.521,40
MANTENIMIENTO SALÓN COMUNAL 2								$ -		
1.56	APU 1.10	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES	ML	40,00	$ 15.423,00	$ 616.920,00	0,00	$ -	40,00	$ 616.920,00

1.57	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	329,00	$ 10.307,00	$ 3.391.003,00	106,00	$ 1.092.542,00	435,00	$ 4.483.545,00
1.59	APU 1.5	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS	UND	4,00	$ 57.073,00	$ 228.292,00	2,00	$ 114.146,00	6,00	$ 342.438,00
1.60	1.13.06	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2	M2	20,00	$ 80.355,00	$ 1.607.100,00	0,00	$ -	20,00	$ 1.607.100,00
	MANTENIMIENTO SALÓN COMUNAL 3									
1.61	APU 1.10	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES	ML	40,00	$ 15.423,00	$ 616.920,00	0,00	$ -	40,00	$ 616.920,00
1.62	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	300,00	$ 10.307,00	$ 3.092.100,00	313,00	$ 3.226.091,00	613,00	$ 6.318.191,00
1.63	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	70,00	$ 16.360,00	$ 1.145.200,00	80,00	$ 1.308.800,00	150,00	$ 2.454.000,00
1.64	APU 1.5	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS	UND	4,00	$ 57.073,00	$ 228.292,00	2,00	$ 114.146,00	6,00	$ 342.438,00
1.65	1.13.06	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2	M2	30,00	$ 80.355,00	$ 2.410.650,00	20,00	$ 1.607.100,00	50,00	$ 4.017.750,00
		COSTOS DIRECTOS				**$ 65.756.299,43**		**$ 25.582.946,47**		**$ 91.339.245,90**
		ADMINISTRACIÓN	**23 %**			**$ 15.123.948,87**		**$ 5.884.077,69**		**$ 21.008.026,56**
		IMPREVISTOS	**2%**			**$ 1.315.125,98**		**$ 511.658,93**		**$ 1.826.784,91**

	UTILIDAD	5%		$ 3.287.814,97	$ 1.279.147,32		$ 4.566.962,30
	COSTO TOTAL			$ 85.483.189,25	$ 33.257.830,41		$ 118.741.019,66

QUINTO: Así mismo, los siguientes ítems no se hace necesario ejecutarlos y/o se ejecutarán en menor cantidad, los cuales tenían un valor inicial de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($142.785.225,40)**, y posteriormente dicho costo se redujo a **SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS ($78.110.057,25)**, por lo cual se obtuvo una reducción total de **SESENTA Y CUATRO MILLONES SIESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS CON QUINCE CENTAVOS ($64.675.768,15)** tal y como se presenta en la tabla a continuación:

ITEM No	GOBERNACION	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD INICIAL	V. UNITARIO	V. INICIAL	CANTIDAD MENOR	VALOR MENOR	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL
1,01	1.01.54	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	45,00	$ 11.929,00	$ 536.805,00	-45,00	-$ 536.805,00	0,00	$ -
2,01	1.12.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	45,00	$ 55.858,00	$ 2.513.610,00	-45,00	-$ 2.513.610,00	0,00	$ -
2,02	A.P.U	LIMPIEZA DE TEJA DE ASBESTO	M2	310,00	$ 2.996,00	$ 928.760,00	-10,00	-$ 29.960,00	300,00	$ 898.800,00
3,01	1.09.04	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	126,00	$ 7.359,00	$ 927.234,00	-26,00	-$ 191.334,00	100,00	$ 735.900,00
3,02	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	400,00	$ 10.307,00	$ 4.122.800,00	-58,80	-$ 606.051,60	341,20	$ 3.516.748,40

HANGAR										
1,01	1.01.54	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	50,40	$ 11.929,00	$ 601.221,60	-50,40	-$ 601.221,60	0,00	$ -
2,01	1.12.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	50,40	$ 58.230,00	$ 2.934.792,00	-50,40	-$ 2.934.792,00	0,00	$ -
2,02	APU	LIMPIEZA DE TEJA DE ASBESTO	M2	763,20	$ 2.996,00	$ 2.286.547,20	-63,20	-$ 189.347,20	700,00	$ 2.097.200,00
2,03	1.12.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	42,00	$ 64.210,00	$ 2.696.820,00	-2,00	-$ 128.420,00	40,00	$ 2.568.400,00
3,02	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	864,00	$ 10.307,00	$ 8.905.248,00	-59,50	-$ 613.266,50	804,50	$ 8.291.981,50
PESEBRERAS										
1,01	1.01.54	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	50,40	$ 11.929,00	$ 601.221,60	-50,40	-$ 601.221,60	0,00	$ -
2,01	1.12.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	50,40	$ 58.230,00	$ 2.934.792,00	-50,40	-$ 2.934.792,00	0,00	$ -

2,02	APU	LIMPIEZA DE TEJA DE ASBESTO	M2	327,20	$ 2.996,00	$ 980.291,20	-27,20	-$ 81.491,20	300,00	$ 898.800,00
2,03	1.12.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	45,00	$ 64.210,00	$ 2.889.450,00	-5,00	-$ 321.050,00	40,00	$ 2.568.400,00
3,02	1.09.05	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	40,00	$ 16.682,00	$ 667.280,00	-4,10	-$ 68.396,20	35,90	$ 598.883,80
3,03	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	573,00	$ 10.307,00	$ 5.905.911,00	-64,00	-$ 659.648,00	509,00	$ 5.246.263,00
	MURO FRENTE DE LA PERRERA									
1,01	1.04.19	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.15 MTS	M2	25,00	$ 119.964,00	$ 2.999.100,00	-25,00	-$ 2.999.100,00	0,00	$ -
1,02	1.02.13	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	2,25	$ 829.580,00	$ 1.866.555,00	-2,25	-$ 1.866.555,00	0,00	$ -
1,03	1.03.01	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROSFORMALETA MADERA	M3	1,35	$ 1.198.075,00	$ 1.617.401,25	-1,35	-$ 1.617.401,25	0,00	$ -

1,04	3.10.12	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	215,01	$ 7.002,00	$ 1.505.500,02	-215,01	-$ 1.505.500,02	0,00	$ -
2,01	1.09.17	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	18,00	$ 17.575,00	$ 316.350,00	-18,00	-$ 316.350,00	0,00	$ -
CDI PRIMERO DE CHIQUINQUIRÁ										
1.8	1.12.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA LAMINA POLICARBONATO Cal. 6 mm	M2	5,06	$ 139.771,00	$ 707.241,26	-0,23	-$ 32.147,33	4,83	$ 675.093,93
1.10	1.12.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANTO FIBERGLASS	M2	30,00	$ 80.948,00	$ 2.428.440,00	-30,00	-$ 2.428.440,00	0,00	$ -
CDI CERROS DE LA ALAMEDA										
1.14	1.10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	69,81	$ 76.346,00	$ 5.329.714,26	-14,81	-$ 1.130.684,26	55,00	$ 4.199.030,00
1.15	APU 1.4	LAMINA PANEL PVC	M2	18,90	$ 67.115,00	$ 1.268.473,50	-6,90	-$ 463.093,50	12,00	$ 805.380,00
1.16	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	64,00	$ 10.307,00	$ 659.648,00	-54,00	-$ 556.578,00	10,00	$ 103.070,00

1.19	APU 1.7	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE PUSH ORINALES	UND	4,00	$ 143.091,00	$ 572.364,00	-3,00	-$ 429.273,00	1,00	$ 143.091,00
1.20	APU 1.8	SUMINISTRO E INSTALACION ARBOLES DE DESCARGUE BATERIA DE BAÑO	UND	8,00	$ 50.091,00	$ 400.728,00	-2,00	-$ 100.182,00	6,00	$ 300.546,00
1.21	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	4,00	$ 168.038,00	$ 672.152,00	-2,00	-$ 336.076,00	2,00	$ 336.076,00
1.22	APU 1.9	SUMINSITRO E INSTALACION PROYECTOR 20W	UND	12,00	$ 66.777,00	$ 801.324,00	-12,00	-$ 801.324,00	0,00	$ -
	CDI BOYACA ALTO									
1.25	1.12.19.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	8,90	$ 64.210,00	$ 571.469,00	-1,90	-$ 121.999,00	7,00	$ 449.470,00
1.27	2.07.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA PLACA DE TANQUE E=10CM	M2	2,25	$ 249.795,00	$ 562.038,75	-1,25	-$ 312.243,75	1,00	$ 249.795,00
1.28	1.12.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANTO FIBERGLASS	M2	23,00	$ 80.948,00	$ 1.861.804,00	-23,00	-$ 1.861.804,00	0,00	$ -
1.31	1.17.05	VIDRIO 4 MM	M2	5,00	$ 64.602,00	$ 323.010,00	-5,00	-$ 323.010,00		$ -

1.33	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	90,00	$ 10.307,00	$ 927.630,00	-7,20	-$ 74.210,40	82,80	$ 853.419,60
1.34	APU 1.4	LAMINA PANEL PVC	M2	80,00	$ 67.115,00	$ 5.369.200,00	-37,00	-$ 2.483.255,00	43,00	$ 2.885.945,00
	MANTENIMINETO CENTRO VIDA									
1.35	1.15.06	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"	M2	4,17	$ 348.017,00	$ 1.451.230,89	-0,04	-$ 13.920,68	4,13	$ 1.437.310,21
1.36	APU 1.4	LAMINA PANEL PVC	M2	112,00	$ 67.115,00	$ 7.516.880,00	-23,58	-$ 1.582.571,70	88,42	$ 5.934.308,30
1.37	1.07.16	PANEL LED 18 W	UND	32,00	$ 25.718,00	$ 822.976,00	-6,00	-$ 154.308,00	26,00	$ 668.668,00
1.38	1.11.19	PISO GRANITO PULIDO	M2	14,18	$ 188.513,00	$ 2.673.114,34	-14,18	-$ 2.673.114,34	0,00	$ -
1.39	1.11.28	PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN BALDOSÍN DE GRANITO	M2	112,00	$ 41.397,00	$ 4.636.464,00	-10,00	-$ 413.970,00	102,00	$ 4.222.494,00
	MANTENIMIENTO SALON COMUNAL PRIMERO DE CHIQUINQUIRÁ									
1.44	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	500,00	$ 10.307,00	$ 5.153.500,00	-171,00	-$ 1.762.497,00	329,00	$ 3.391.003,00
1.46	1.15.06	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"	M2	3,00	$ 348.017,00	$ 1.044.051,00	-0,43	-$ 149.647,31	2,57	$ 894.403,69
1.47	1.17.05	VIDRIO 4 MM	M2	20,00	$ 64.602,00	$ 1.292.040,00	-20,00	-$ 1.292.040,00	0,00	$ -

MANTENIMIENTO AREA ASOJUNTAS											
1.52	1.09.12	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS BAJO PLACA	M2	95,90	$ 26.001,00	$ 2.493.495,90	-0,90	-$ 23.400,90	95,00	$ 2.470.095,00
1.53	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR	UND	25,00	$ 25.718,00	$ 642.950,00	-25,00	-$ 642.950,00		$ -
1.54	APU 1.13	SALIDA MONOFASICA TUBO EMT 1/2	UND	20,00	$ 224.686,00	$ 4.493.720,00	-20,00	-$ 4.493.720,00		$ -
1.55	1.12.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANTO FIBERGLASS	M2	64,00	$ 80.948,00	$ 5.180.672,00	-39,00	-$ 3.156.972,00	25,00	$ 2.023.700,00
MANTENIMIENTO SALÓN COMUNAL 2										
1.58	1.04.17	MURO EN DRY WALL 1/2`` DOBLE CARA E =0.10 MTS	M2	16,00	$ 77.548,00	$ 1.240.768,00	-8,00	-$ 620.384,00	8,00	$ 620.384,00
	COSTOS DIRECTOS				**$ 109.834.788,77**			**-$ 49.750.129,34**		**$ 60.084.659,43**
	ADMINISTRACIÓN	**23 %**			**$ 25.262.001,42**			**-$ 11.442.529,75**		**$ 13.819.471,67**
	IMPREVISTOS	**2%**			**$ 2.196.695,77**			**-$ 995.002,59**		**$ 1.201.693,18**
	UTILIDAD	**5%**			**$ 5.491.739,44**			**-$ 2.487.506,47**		**$ 3.004.232,97**
	COSTO TOTAL				**$ 142.785.225,40**			**-$ 64.675.168,15**		**$ 78.110.057,25**

Con lo anterior se evidencia que el valor resultante de las menores cantidades por **($64.675.168,15)** ampara el valor generado por las mayores cantidades por **($33.257.830,41)** quedando un valor resultante de **($ 31.417.337,74)**.

SEXTO: Que, para la ejecución del contrato se hace necesario incorporar ítems no previstos que se evidenciaron solo hasta el replanteo del mismo, las motivaciones para la inclusión de cada nuevo ítem se demostraron mediante un informe que el contratista presento a la supervisión y el valor de estos ítems fue fijado mediante el ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS Y/O PRECIOS NO PREVISTOS, en donde se aprobaron los APUS correspondientes. El valor de los ítems no previstos es de **CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS ($31.416.128,35).** Los precios de los ítems no previstos se estimaron tomando como base los precios contenidos en la resolución 039 del 28 de marzo de 2023, de la Gobernación de Boyacá la cual fija el listado de precios unitarios de obra pública en el departamento de Boyacá. Dichos ítems se presentan en la siguiente tabla:

ITEM No	GOBERNACION	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
NO PREVISTOS PLAZA DE FERIAS						
1.01	1.04.19	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.15 MTS	M2	36,00	$ 119.964,05	$ 4.318.705,80
1.02	1.02.13	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	1,00	$ 829.581,32	$ 829.581,32
1.03	1.03.01	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROSFORMALETA MADERA	M3	1,72	$ 1.198.077,32	$ 2.060.692,99
1.04	3.10.12	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	215,00	$ 7.002,12	$ 1.505.455,80

1.05	1.09.17	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	72,00	$ 17.576,11	$ 1.265.479,92
1.06	1.01.54	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	12,00	$ 11.929,22	$ 143.150,64
1.07	1.12.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	12,00	$ 55.861,92	$ 670.343,04
1.10	3.13.29	MALLA ELECTROSOLDADA 0.20X0.20 M D04 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACION E INSTALACION)	KG	56,64	$ 7.627,65	$ 432.030,10
1.11	1,07,53	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12AWG THHN COBRE PVC 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR	UND	1,00	$ 88.980,00	$ 88.980,00
1.12	1,07,57	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN PVC 1/2.	UND	1,00	$ 159.433,00	$ 159.433,00
1.13	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	2,00	$ 168.041,00	$ 336.082,00
1.14	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED	UND	1,00	$ 25.718,00	$ 25.718,00

1.19	1,01,21	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS	M2	13,00	$ 32.896,82	$ 427.658,66
1.22	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	36,00	$ 10.307,86	$ 371.082,96
	1,09,05	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	36,00	$ 16.684,41	$ 600.638,76
NO PREVISTOS CDI BOYACÁ ALTO						
N.1	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIONDE PERFILERIA 4* 8 CAL 16 REFUERZO ESTRUCTURA-SOPORTE TANQUES	UND	3,00	$ 113.027,00	$ 339.081,00
N.2	APU 1.8	SUMINISTRO E INSTALACION ARBOLES DE DESCARGUE BATERIA DE BAÑO	UND	5,00	$ 50.091,00	$ 250.455,00
N.3	1.01.27	DEMOLICIÓN LAVADERO EXISTENTE	UND	1,00	$ 47.819,77	$ 47.819,77
N.4	1.12.14	IMPERMEABILIZACIÓN AUTOPROTEGIDA	ML	20,00	$ 79.955,00	$ 1.599.100,00
NO PREVISTOS SALON COMUNAL 2						
N.8	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	120,00	$ 16.360,21	$ 1.963.225,20
NO PREVISTOS CDI PRIMERO DE CHIQUINQUIRÁ						

N.9	APU 3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRODUCTO SIKA FILL 12 AÑOS PARA IMPERMEABILIZACION DE PLACA	GL	50,00	$ 119.062,00	$	5.953.100,00

	COSTOS DIRECTOS			$ 24.166.252,58
	ADMINISTRACIÓN	**23%**		$ 5.558.238,09
	IMPREVISTOS	**2%**		$ 483.325,05
	UTILIDAD	**5%**		$ 1.208.312,63
	COSTO TOTAL			**$ 31.416.128,35**

Considerando que el valor resultante del balance de mayores y menores cantidades es de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS ($31.417.337,74),** el cual ampara el valor total de los ítems no previstos y por ende no queda presupuesto sobrante para ser reintegrado al presupuesto municipal.

Con base en lo anteriormente, se aprueba la modificación solicitada por el contratista. La supervisión ha verificado y aprobado dicha modificación, incluyendo ítems no previstos en el contrato original. El contrato actualizado queda como lo describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL	(+)	(-)	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL
	CUBIERTA DEL BILLAR								
1,01	1.01.54 DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	45,00	$ 11.929,00	$ 536.805,00		-45,00	0,00	$ -

2,01	1.12.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	45,00	$ 55.858,00	$ 2.513.610,00		-45,00	0,00	$ -
2,02	A.P.U	LIMPIEZA DE TEJA DE ASBESTO	M2	310,00	$ 2.996,00	$ 928.760,00		-10,00	300,00	$ 898.800,00
3,01	1.09.04	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	126,00	$ 7.359,00	$ 927.234,00		-26,00	100,00	$ 735.900,00
3,02	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	400,00	$ 10.307,00	$ 4.122.800,00		-58,80	341,20	$ 3.516.748,40
		HANGAR								
1,01	1.01.54	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	50,40	$ 11.929,00	$ 601.221,60		-50,40	0,00	$ -
2,01	1.12.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	50,40	$ 58.230,00	$ 2.934.792,00		-50,40	0,00	$ -
2,02	AP U	LIMPIEZA DE TEJA DE ASBESTO	M2	763,20	$ 2.996,00	$ 2.286.547,20		-63,20	700,00	$ 2.097.200,00
2,03	1.12.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	42,00	$ 64.210,00	$ 2.696.820,00		-2,00	40,00	$ 2.568.400,00
3,01	1.09.04	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	600,00	$ 7.359,00	$ 4.415.400,00	0,00	0,00	600,00	$ 4.415.400,00
3,02	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	864,00	$ 10.307,00	$ 8.905.248,00		-59,50	804,50	$ 8.291.981,50
		PESEBRERAS								
1,01	1.01.54	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	50,40	$ 11.929,00	$ 601.221,60		-50,40	0,00	$ -
2,01	1.12.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA	M2	50,40	$ 58.230,00	$ 2.934.792,00		-50,40	0,00	$ -

		EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6								
2,02	APU	LIMPIEZA DE TEJA DE ASBESTO	M2	327,20	$ 2.996,00	$ 980.291,20		-27,20	300,00	$ 898.800,00
2,03	1.12.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	45,00	$ 64.210,00	$ 2.889.450,00		-5,00	40,00	$ 2.568.400,00
3,01	1.09.04	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	104,00	$ 7.359,00	$ 765.336,00	0,00	0,00	104,00	$ 765.336,00
3,02	1.09.05	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	40,00	$ 16.682,00	$ 667.280,00		-4,10	35,90	$ 598.883,80
3,03	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	573,00	$ 10.307,00	$ 5.905.911,00		-64,00	509,00	$ 5.246.263,00
	MURO FRENTE DE LA PERRERA									
1,01	1.04.19	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.15 MTS	M2	25,00	$ 119.964,00	$ 2.999.100,00		-25,00	0,00	$ -
1,02	1.02.13	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	2,25	$ 829.580,00	$ 1.866.555,00		-2,25	0,00	$ -
1,03	1.03.01	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROSFORMALETA MADERA	M3	1,35	$ 1.198.075,00	$ 1.617.401,25		-1,35	0,00	$ -
1,04	3.10.12	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	215,01	$ 7.002,00	$ 1.505.500,02		-215,01	0,00	$ -
2,01	1.09.17	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	18,00	$ 17.575,00	$ 316.350,00		-18,00	0,00	$ -
	CDI PRIMERO DE CHIQUINQUIRÁ									
1.1	APU 1	MANTENIMIENTO SUMIDERO	ML	2,00	$ 36.062,00	$ 72.124,00	0,00	0,00	2,00	$ 72.124,00

1.2	1.09.04	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	523,80	$ 7.359,00	$ 3.854.644,20	428,20		952,00	$ 7.005.768,00
1.3	1.13.06	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2	M2	24,42	$ 80.355,00	$ 1.962.269,10	0,00	0,00	24,42	$ 1.962.269,10
1.4	APU 2	SUMINSTRO E INSTALACION CINTA PAPEL DRYWALL	ML	200,00	$ 28.541,00	$ 5.708.200,00	0,00	0,00	200,00	$ 5.708.200,00
1.5	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	52,00	$ 16.360,00	$ 850.720,00	0,00	0,00	52,00	$ 850.720,00
1.6	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	36,69	$ 10.307,00	$ 378.163,83	763,31		800,00	$ 8.245.600,00
1.7	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED INCRUSTAR LED	UND	4,00	$ 25.718,00	$ 102.872,00	0,00	0,00	4,00	$ 102.872,00
1.8	1.12.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA LAMINA POLICARBONATO Cal. 6 mm	M2	5,06	$ 139.771,00	$ 707.241,26		-0,23	4,83	$ 675.093,93
1.9	1.12.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	ML	50,00	$ 79.409,00	$ 3.970.450,00	0,00	0,00	50,00	$ 3.970.450,00
1.10	1.12.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANTO FIBERGLASS	M2	30,00	$ 80.948,00	$ 2.428.440,00		-30,00	0,00	$ -
1.11	1.01.24	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	6,87	$ 9.548,00	$ 65.594,76	0,00	0,00	6,87	$ 65.594,76
1.12	APU 3	SELLADO DE JUNTAS CON SIKAFLEX	ML	31,00	$ 15.207,00	$ 471.417,00	0,00	0,00	31,00	$ 471.417,00
1.13	1.10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	6,87	$ 76.346,00'	$ 524.497,02	0,00	0,00	6,87	$ 524.497,02

CDI CERROS DE LA ALAMEDA											
1.14	1.10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	69,81	$ 76.346,00	$ 5.329.714,26		-14,81	55,00	$ 4.199.030,00
1.15	APU 1.4	LAMINA PANEL PVC	M2	18,90	$ 67.115,00	$ 1.268.473,50		-6,90	12,00	$ 805.380,00
1.16	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	64,00	$ 10.307,00	$ 659.648,00		-54,00	10,00	$ 103.070,00
1.17	APU 1.5	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS	UND	3,00	$ 57.073,00	$ 171.219,00	3,00		6,00	$ 342.438,00
1.18	APU 1.6	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE PUSH	UND	2,00	$ 151.091,00	$ 302.182,00	0,00	0,00	2,00	$ 302.182,00
1.19	APU 1.7	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE PUSH ORINALES	UND	4,00	$ 143.091,00	$ 572.364,00		-3,00	1,00	$ 143.091,00
1.20	APU 1.8	SUMINISTRO E INSTALACION ARBOLES DE DESCARGUE BATERIA DE BAÑO	UND	8,00	$ 50.091,00	$ 400.728,00		-2,00	6,00	$ 300.546,00
1.21	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	4,00	$ 168.038,00	$ 672.152,00		-2,00	2,00	$ 336.076,00
1.22	APU 1.9	SUMINSITRO E INSTALACION PROYECTOR 20W	UND	12,00	$ 66.777,00	$ 801.324,00		-12,00	0,00	$ -
1.23	APU 1.10	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES	ML	155,00	$ 15.423,00	$ 2.390.565,00	0,00	0,00	155,00	$ 2.390.565,00
1.24	3.08.11	CONSTRUCCION DE ANDENES EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M3	7,38	$ 619.754,00	$ 4.573.784,52	0,00	0,00	7,38	$ 4.573.784,52
CDI BOYACA ALTO											
1.25	1.12.19.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE	ML	8,90	$ 64.210,00	$ 571.469,00		-1,90	7,00	$ 449.470,00

		ONDULADO FIBROCEMENTO									
1.26	1.12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	4,00	$ 64.891,00	$ 259.564,00	0,00	0,00	4,00	$ 259.564,00
1.27	2.07.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA PLACA DE TANQUE E=10CM	M2	2,25	$ 249.795,00	$ 562.038,75		-1,25	1,00	$ 249.795,00
1.28	1.12.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANTO FIBERGLASS	M2	23,00	$ 80.948,00	$ 1.861.804,00		-23,00	0,00	$ -
1.29	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	2,41	$ 16.360,00	$ 39.427,60	27,59		30,00	$ 490.800,00
1.30	APU 1.5	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS	UND	4,00	$ 57.073,00	$ 228.292,00	6,00		10,00	$ 570.730,00
1.31	1.17.05	VIDRIO 4 MM	M2	5,00	$ 64.602,00	$ 323.010,00		-5,00		$ -
1.32	1.12.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA TRANSPARENTE No. 6 NO INCLUYE ENTRAMADO	M2	9,00	$ 61.861,00	$ 556.749,00	26,10		35,10	$ 2.171.321,10
1.33	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	90,00	$ 10.307,00	$ 927.630,00		-7,20	82,80	$ 853.419,60
1.34	APU 1.4	LAMINA PANEL PVC	M2	80,00	$ 67.115,00	$ 5.369.200,00		-37,00	43,00	$ 2.885.945,00
	MANTENIMINETO CENTRO VIDA									
1.35	1.15.06	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"	M2	4,17	$ 348.017,00	$ 1.451.230,89		-0,04	4,13	$ 1.437.310,21
1.36	APU 1.4	LAMINA PANEL PVC	M2	112,00	$ 67.115,00	$ 7.516.880,00		-23,58	88,42	$ 5.934.308,30

1.37	1.07.16	PANEL LED 18 W	UND	32,00	$ 25.718,00	$ 822.976,00		-6,00	26,00	$ 668.668,00
1.38	1.11.19	PISO GRANITO PULIDO	M2	14,18	$ 188.513,00	$ 2.673.114,34		-14,18	0,00	$ -
1.39	1.11.28	PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN BALDOSÍN DE GRANITO	M2	112,00	$ 41.397,00	$ 4.636.464,00		-10,00	102,00	$ 4.222.494,00
1.40	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	50,00	$ 16.360,00	$ 818.000,00	100,00		150,00	$ 2.454.000,00
1.41	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	70,00	$ 10.307,00	$ 721.490,00	280,00		350,00	$ 3.607.450,00
1.42	APU 1.5	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS	UND	8,00	$ 57.073,00	$ 456.584,00	0,00	0,00	8,00	$ 456.584,00
	MANTENIMIENTO SALON COMUNAL PRIMERO DE CHIQUINQUIRÁ									
1.43	APU 1.10	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES	ML	40,00	$ 15.423,00	$ 616.920,00	0,00	0,00	40,00	$ 616.920,00
1.44	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	500,00	$ 10.307,00	$ 5.153.500,00		-171,00	329,00	$ 3.391.003,00
1.45	APU 1.5	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS	UND	5,00	$ 57.073,00	$ 285.365,00	0,00	0,00	5,00	$ 285.365,00
1.46	1.15.06	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"	M2	3,00	$ 348.017,00	$ 1.044.051,00		-0,43	2,57	$ 894.403,69
1.47	1.17.05	VIDRIO 4 MM	M2	20,00	$ 64.602,00	$ 1.292.040,00		-20,00		$ -
1.48	1.13.06	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2	M2	50,00	$ 80.355,00	$ 4.017.750,00	0,00	0,00	50,00	$ 4.017.750,00
	MANTENIMIENTO AREA ASOJUNTAS									

1.49	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	121,80	$ 16.360,00	$ 1.992.648,00	0,00	0,00	121,80	$ 1.992.648,00
1.50	APU 1.5	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS	UND	1,00	$ 57.073,00	$ 57.073,00	0,00	0,00	1,00	$ 57.073,00
1.51	APU 1.12	SUMINSTRO E INSTALACION PISO LAMINADO 8MM INCLUYE GUARDA ESCOBA	M2	95,90	$ 122.946,00	$ 11.790.521,40	0,00	0,00	95,90	$ 11.790.521,40
1.52	1.09.12	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS BAJO PLACA	M2	95,90	$ 26.001,00	$ 2.493.495,90		-0,90	95,00	$ 2.470.095,00
1.53	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR	UND	25,00	$ 25.718,00	$ 642.950,00		-25,00		$ -
1.54	APU 1.13	SALIDA MONOFASICA TUBO EMT 1/2	UND	20,00	$ 224.686,00	$ 4.493.720,00		-20,00		$ -
1.55	1.12.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANTO FIBERGLASS	M2	64,00	$ 80.948,00	$ 5.180.672,00		-39,00	25,00	$ 2.023.700,00
MANTENIMIENTO SALÓN COMUNAL 2										
1.56	APU 1.10	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES	ML	40,00	$ 15.423,00	$ 616.920,00	0,00	0,00	40,00	$ 616.920,00
1.57	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	329,00	$ 10.307,00	$ 3.391.003,00	106,00		435,00	$ 4.483.545,00
1.58	1.04.17	MURO EN DRY WALL 1/2`` DOBLE CARA E =0.10 MTS	M2	16,00	$ 77.548,00	$ 1.240.768,00		-8,00	8,00	$ 620.384,00
1.59	APU 1.5	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS	UND	4,00	$ 57.073,00	$ 228.292,00	2,00		6,00	$ 342.438,00
1.60	1.13.06	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2	M2	20,00	$ 80.355,00	$ 1.607.100,00	0,00	0,00	20,00	$ 1.607.100,00
MANTENIMIENTO SALÓN COMUNAL 3										

1.61	APU 1.10	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES	ML	40,00	$ 15.423,00	$ 616.920,00	0,00	0,00	40,00	$ 616.920,00
1.62	1.09.18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	300,00	$ 10.307,00	$ 3.092.100,00	313,00		613,00	$ 6.318.191,00
1.63	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	70,00	$ 16.360,00	$ 1.145.200,00	80,00		150,00	$ 2.454.000,00
1.64	APU 1.5	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS	UND	4,00	$ 57.073,00	$ 228.292,00	2,00		6,00	$ 342.438,00
1.65	1.13.06	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2	M2	30,00	$ 80.355,00	$ 2.410.650,00	20,00		50,00	$ 4.017.750,00
	NO PREVISTOS PLAZA DE FERIAS									
1.01	1.04.19	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.15 MTS	M2	36,00	$ 119.964,05	$ 4.318.705,80	0,00	0,00	36,00	$ 4.318.705,80
1.02	1.02.13	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	1,00	$ 829.581,32	$ 829.581,32	0,00	0,00	1,00	$ 829.581,32
1.03	1.03.01	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROSFORMALETA MADERA	M3	1,72	$ 1.198.077,32	$ 2.060.692,99	0,00	0,00	1,72	$ 2.060.692,99
1.04	3.10.12	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	215,01	$ 7.002,12	$ 1.505.525,82		-0,01	215,00	$ 1.505.455,80
1.05	1.09.17	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	72,00	$ 17.576,11	$ 1.265.479,92	0,00	0,00	72,00	$ 1.265.479,92
1.06	1.01.54	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	12,00	$ 11.929,22	$ 143.150,64	0,00	0,00	12,00	$ 143.150,64
1.07	1.12.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA	M2	12,00	$ 55.861,92	$ 670.343,04	0,00	0,00	12,00	$ 670.343,04

		EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8									
1.08	1.01.19	DEMOLICION COLUMNA EN CONCRETO	M3	2,50	$ 210.200,95	$ 525.502,38	0,00	0,00	2,50	$ 525.502,38
1.09	1,01,33	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	M2	46,00	$ 13.629,00	$ 626.934,00	0,00	0,00	46,00	$ 626.934,00
1.10	3.13.29	MALLA ELECTROSOLDADA 0.20X0.20 M D04 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACION E INSTALACIÓN)	KG	56,64	$ 7.627,65	$ 432.030,10	0,00	0,00	56,64	$ 432.030,10
1.11	1,07,53	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12AWG THHN COBRE PVC 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR	UND	1,00	$ 88.980,00	$ 88.980,00	0,00	0,00	1,00	$ 88.980,00
1.12	1,07,57	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN PVC 1/2.	UND	1,00	$ 159.433,00	$ 159.433,00	0,00	0,00	1,00	$ 159.433,00
1.13	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	2,00	$ 168.041,00	$ 336.082,00	0,00	0,00	2,00	$ 336.082,00
1.14	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED	UND	1,00	$ 25.718,00	$ 25.718,00	0,00	0,00	1,00	$ 25.718,00
1.15	1.08.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO GALVANIZADA 1/2	ML	12,00	$ 17.399,51	$ 208.794,12	0,00	0,00	12,00	$ 208.794,12
1.16	APU11	PUERTA CORTINA	M2	7,26	$ 230.000,00	$ 1.669.800,00	0,00	0,00	7,26	$ 1.669.800,00
1.17	APU12	PURTA ACCESO TUBO AGUAS NEGRAS	M2	3,24	$ 148.070,00	$ 479.746,80	0,00	0,00	3,24	$ 479.746,80
1.18	1.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA AEREA EN TUBO IMC, NO INCLUYE CABLE	UND	1,00	$ 223.531,40	$ 223.531,40	0,00	0,00	1,00	$ 223.531,40

1.19	1,01,21	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS	M2	13,00	$ 32.896,82	$ 427.658,66	0,00	0,00	13,00	$ 427.658,66
1.20	6,02,07	CONCRETO CLASE D 21 MPa (3000 PSI)	M3	3,45	$ 563.912,03	$ 1.945.496,50	0,00	0,00	3,45	$ 1.945.496,50
1.21	3,13,15	. DEMOLICION OBRAS EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M3	2,45	$ 411.262,00	$ 1.007.591,90	0,00	0,00	2,45	$ 1.007.591,90
1.22	1,09,18	VINILO TIPO I TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	36,00	$ 10.307,86	$ 371.082,96	0,00	0,00	36,00	$ 371.082,96
	1,09,05	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	36,00	$ 16.684,41	$ 600.638,76	0,00	0,00	36,00	$ 600.638,76
1.23	2,01,08	RELLENO BASE GRANULAR COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	3,00	$ 110.973,00	$ 332.919,00	0,00	0,00	3,00	$ 332.919,00
NO PREVISTOS CDI BOYACÁ ALTO										
N.1	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIONDE PERFILERIA 4* 8 CAL 16 REFUERZO ESTRUCTURA-SOPORTE TANQUES	UND	3,00	$ 113.027,00	$ 339.081,00	0,00	0,00	3,00	$ 339.081,00
N.2	APU 1.8	SUMINISTRO E INSTALACION ARBOLES DE DESCARGUE BATERIA DE BAÑO	UND	5,00	$ 50.091,00	$ 250.455,00	0,00	0,00	5,00	$ 250.455,00
N.3	1.01.27	DEMOLICIÓN LAVADERO EXISTENTE	UND	1,00	$ 47.819,77	$ 47.819,77	0,00	0,00	1,00	$ 47.819,77
N.4	1.12.14	IMPERMEABILIZACIÓN AUTOPROTEGIDA	ML	20,00	$ 79.955,00	$ 1.599.100,00	0,00	0,00	20,00	$ 1.599.100,00
NO PREVISTOS CERROS DE ALAMEDA										
N.5	3.13.29	MALLA ELECTROSOLDADA 0.20X0.20 M D04 MM (INCLUYE SUMINISTRO,	KG	132,16	$ 7.627,65	$ 1.008.070,22	0,00	0,00	132,16	$ 1.008.070,22

		FIJACION E INSTALACION)									
N. 6	1.1 8.1 2	SARDINEL FUNDIDO IN-SITU H=0.40 MTS - A=0.20 MTS, CONCRETO DE 2500 PSI	ML	30,00	$ 58.920,09	$ 1.767.602,70	0,00	0,00	30,00	$ 1.767.602,70
NO PREVISTOS SALON COMUNAL 2										
N. 8	1.0 9.1 3	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	120,00	$ 16.360,21	$ 1.963.225,20	0,00	0,00	120,00	$ 1.963.225,20
NO PREVISTOS CDI PRIMERO DE CHIQUINQUIRÁ										
N. 9	AP U 3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRODUCTO SIKA FILL 12 AÑOS PARA IMPERMEABILIZACION DE PLACA	GL	50,00	$ 119.062,00	$ 5.953.100,00		0,00	50,00	$ 5.953.100,00
NO PREVISTOS CENTRO VIDA										
N. 10	AP U 3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRODUCTO SIKA FILL 12 AÑOS PARA IMPERMEABILIZACION DE PLACA	GL	20,00	$ 119.062,00	$ 2.381.240,00		0,00	20,00	$ 2.381.240,00
N. 11	1,0 7,5 7	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN PVC 1/2.	UND	25,00	$ 159.433,00	$ 3.985.825,00	0,00	0,00	25,00	$ 3.985.825,00
	COSTOS DIRECTOS					$ 175.591.088,20				$ 175.590.157,92
	ADMINISTRACIÓN		**23%**			$ 40.385.950,29				$ 40.385.736,32
	IMPREVISTOS		**2%**			$ 3.511.821,76				$ 3.511.803,16
	UTILIDAD		**5%**			$ 8.779.554,41				$ 8.779.507,90
	COSTO TOTAL					**$ 228.268.414,66**				**$ 228.267.205,29**

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, LAS PARTES ACUERDAN

CLAUSULA PRIMERA: Realizar modificaciones de mayores, e inclusión de ítems nuevos al CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2023–355 DEL 06 DE OCTUBRE DEL 2023 cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES PÚBLICAS A CARGO DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA BOYACA, LIMITADO A MIPYMES MUNICIPALES**. de acuerdo a la sábana de cantidades adjunta al presente documento, la cual hace parte integrante del presente modificatorio.

CLAUSULA SEGUNDA: El presente modificatorio de mayores y menores cantidades, inclusión de ítems no previstos se hace en búsqueda de garantizar el cumplimiento de los fines de la contratación, buscar la satisfacción de las necesidades planteadas y garantizar la protección y los derechos de las partes y del interés general

Para constancia, se firma en Chiquinquirá a los siete (07) días del mes de DICIEMBRE del año 2023 por los que en ella intervinieron.

JAVIER ALBERTO MARTINEZ ACERO
CONTRATISTA

LAURA ECHEVERRIA RUSSI
Secretaria de Infraestructura y Valorización
SUPERVISORA