DOCUMENTO COMPLEMENTARIO MODIFICATORIO No. 3 AL CONTRATO No. FONDIGER-008-2023 CELEBRADO ENTRE MAPO INGENIERIA SAS Y EL INSTITUTO DISTRITAL DE GESTION DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO-IDIGER/FONDIGER.

OBJETO: AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS Y FINANCIEROS ENTRE LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, EL INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO – IDIGER Y EL FONDO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO – FONDIGER PARA EJECUTAR ACCIONES DE ANÁLISIS DE RIESGOS, REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO DENTRO DEL POLÍGONO DE RIESGO DEFINIDO EN EL CONCEPTO TÉCNICO 8405 Y SUS ADENDAS PARA EL SECTOR DE MIRADOR EL PARAÍSO A, MIRADOR DEL PARAÍSO B Y EL MIRADOR 3, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, UPZ 67 LUCERO – INTERVENTORIA DE OBRAS DE MITIGACIÓN.

ALCANCE DEL OBJETO. INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL, PARA AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS Y FINANCIEROS ENTRE LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, EL INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO – IDIGER Y EL FONDO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO – FONDIGER PARA EJECUTAR ACCIONES DE ANÁLISIS DE RIESGOS, REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO DENTRO DEL POLÍGONO DE RIESGO DEFINIDO EN EL CONCEPTO TÉCNICO 8405 Y SUS ADENDAS PARA EL SECTOR DE MIRADOR EL PARAÍSO A, MIRADOR DEL PARAÍSO B Y EL MIRADOR 3, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, UPZ 67 LUCERO - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DEL TRAMO 1 Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DE RIESGOS.

MODIFICAR: la cláusula 5 del documento complementario del contrato la cual quedará de la siguiente manera: “PLAZO DE EJECUCIÓN” El plazo de ejecución del contrato será de doce punto cinco (12.5) meses.

MODIFICAR: la cláusula 9 “OFERTA ECONÓMICA” incluyendo los siguientes ítems por concepto de adición de presupuesto así:

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

DOCUMENTO COMPLEMENTARIO MODIFICATORIO No. 3 AL CONTRATO No. FONDIGER-008-2023 CELEBRADO ENTRE MAPO INGENIERIA SAS Y EL INSTITUTO DISTRITAL DE GESTION DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO-IDIGER/FONDIGER.

PROPUESTA ECONÓMICA

"INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL, PARA AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS Y FINANCIEROS ENTRE LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, EL INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO – IDIGER Y EL FONDO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO – FONDIGER PARA EJECUTAR ACCIONES DE ANÁLISIS DE RIESGOS, REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO DENTRO DEL POLÍGONO DE RIESGO DEFINIDO EN EL CONCEPTO TÉCNICO 8405 Y SUS ADENDAS PARA EL SECTOR DE MIRADOR EL PARAÍSO A, MIRADOR DEL PARAÍSO B Y EL MIRADOR 3, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, UPZ 67 LUCERO - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DEL TRAMO 1 Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DE RIESGOS".

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD (A)	DEDICACION (%) (B)	MESES (C)	VALOR MENSUAL (D)	VALOR TOTAL (A X B X C X D)
1.	PERSONAL					
1.1	PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO					
1.1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	50%	2	$ 8.182.000	$ 8.182.000
1.1.2	INGENERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	100%	2	$ 6.284.000	$ 12.568.000
1.1.4	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA DE INTERVENTORIA	1	15%	2	$ 8.182.000	$ 2.454.600
1.1.5	ESPECIALISTA HIDRÁULICO DE INTERVENTORIA	1	15%	2	$ 6.967.000	$ 2.090.100
1.1.6	RESIDENTE GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST - SGA)	1	50%	2	$ 6.284.000	$ 6.284.000
1.1.7	TRABAJADOR SOCIAL	1	50%	2	$ 6.284.000	$ 6.284.000
1.1.9	PROFESIONAL LEGAL	1	5%	2	$ 6.284.000	$ 628.400
					1.1 PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO	$ 38.491.100
1.2	PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
1.2.1	TOPÓGRAFO INSPECTOR	1	50%	2	$ 2.733.000	$ 2.733.000
1.2.2	CADENERO	2	50%	2	$ 1.695.000	$ 3.390.000
					1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO	$ 6.123.000
					1. PERSONAL	$ 44.614.100
					FACTOR PRESTACIONAL	1,58
					TOTAL COSTOS DE PERSONAL	$ 70.490.278

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

DOCUMENTO COMPLEMENTARIO MODIFICATORIO No. 3 AL CONTRATO No. FONDIGER-008-2023 CELEBRADO ENTRE MAPO INGENIERIA SAS Y EL INSTITUTO DISTRITAL DE GESTION DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO-IDIGER/FONDIGER.

2	COSTOS OPERACIONALES						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO ($) (B)	DEDICACIÓN (%) (C)	MESES (D)	VALOR TOTAL (A X B X C X D)
2	ALQUILER VEHICULO, EQUIPO, PERSONAL ADMINSITRATIVO, OFICINA, IMPLEMENTOS DE OFICINA Y OTROS ELEMENTOS						
2.1	ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR DE 1300cc A 2000cc DE CILINDRADA, MODELO 2022 A 2019. 100% DE LA TARIFA ESTABLECIDA. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EXCEPTO EL SALARIO DEL CONDUCTOR.	MES	1	$ 6.422.000	100%	2	$ 12.844.000
2.2	TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO CONDUCTOR O MOTORISTA (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	1	$ 1.981.624	100%	2	$ 3.963.248
2.3	ALQUILER ESTACION DE TOPOGRAFÍA CON TRÍPODE, DOS BASTONES, DOS PRISMAS CON PORTAPRISMA	MES	1	$ 1.950.289	50%	2	$ 1.950.289
2.4	ALQUILER MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS,	MES	1	$ 1.625.400	100%	2	$ 3.250.800
2.5	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	GLB/MS	1	$ 922.582	100%	2	$ 1.845.164
2.6	EDICION DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios	UN/MES	1	$ 193.678	100%	2	$ 387.356
2.7	TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO SECRETARIA (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	1	$ 1.981.624	50%	2	$ 1.981.624
2.8	TARIFA MES - ASESORIA CONTABLE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	1	$ 6.159.751	10%	2	$ 1.231.950
						2. COSTOS OPERACIONALES	$ 27.454.431
						TOTAL (1+2)	$ 97.944.709
3	COSTOS ADMINISTRATIVOS						
3.1	IMPUESTOS					15,97%	$ 15.641.770
3.2	PÓLIZAS					0,52%	$ 509.312
3.3	UTILIDAD					5,00%	$ 4.897.235
						SUBTOTAL 5	$ 21.048.318
						TOTAL (1+2+3)	$ 118.993.027
						IVA 19%	$ 22.608.675
						IMPLEMENTACION MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD - INCLUIDO IVA	
						TOTAL PRESUPUESTO	$ 141.601.702

MODIFICAR: la cláusula 9.1 del documento complementario del contrato la cual quedará de la siguiente manera: "VALOR DEL CONTRATO" El valor del contrato será por la suma de **MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($1.155.202.612) IVA INCLUIDO** y demás costos directos e indirectos, en los

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

que deba incurrir el contratista para el cabal desarrollo de las actividades a contratar, en los términos fijados en el pliego de condiciones y conforme lo establecido en su oferta económica. El presupuesto oficial se encuentra soportado en los Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 1997 del 26 de noviembre de 2019, No. 3157 del 06 de diciembre de 2022, No. 3544 del 10 de octubre de 2023 y No. 3704 del 28 de diciembre de 2023, de la línea de inversión “EVITAR NUEVOS ESCENARIOS DE RIESGO DE DESASTRES Y MITIGAR LOS EXISTENTES”, expedidos por el/la responsable del Presupuesto, recursos FONDIGER.

Los demás apartados del contrato permanecen igual.

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071