CONTRATO No. 4600098959 DE 2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, DEPENDENCIA SECRETARÍA DE DESARROLLO DE ECONÓMICO
CONTRATISTA:	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
NIT:	900.185.357-2
REPRESENTANTE LEGAL:	CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	39.6200686
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 309.479.857) INCLUIDO AIU del 33,52%
VALOR ADICIONADO:	N/A
VALOR FINAL DESPUÉS DE ADICIONES:	TRESCIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 309.479.857) INCLUIDO AIU del 33,52%
FECHA DE INICIO:	07 DE SEPTIEMBR de 2023
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA.
AMPLIACIONES:	QUINCE (15) DÍAS
DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA.
SUSPENSIONES DEL CONTRATO:	N/A
FECHA DE TERMINACION	22 DE DICIEMBRE DE 2023

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FECHA DE RECIBO: 19 DE ENERO DE 2024

DIRECCIÓN DE LA OBRA: Vía palmitas Km 2 No. 330 Carrera 197 No. 137-140, COMUNA 50: Casa de Gobierno

En el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, el día 22 de diciembre de 2023, se reunieron **CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA** en representación de la interventoría **INGENIERIA MASTER S.A.S** y **CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, quien actúa como Representante Legal de la firma **DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S**, con el fin de dar por terminado el contrato y recibir el primero y entregar el segundo las obras ejecutadas en cumplimiento del contrato 4600098959 DE 2023 cuyo objeto es **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS Y REDES HIDROSANITARIAS DE LOS CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE LOTE 2**. Los allí presentes,

CONSIDERANDO QUE

1. Entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S, se celebró el contrato No. 4600098959 del 2023, cuya fecha de inicio, valor y plazo se indica en el encabezado de este documento.

2. A la fecha el contrato cumplió con el plazo establecido en el mismo y en las modificaciones y ampliaciones.

3. El contrato se ejecutó de conformidad con las especificaciones y actividades estipuladas en los documentos contractuales y el historial de su ejecución se encuentra reportado en los Informes Parciales de Interventoría de Obra Pública que reposan en el expediente del contrato y que serán publicados en SECOP.

Por lo tanto,

ACUERDAN

1. Recibir con pendientes, las obras ejecutadas en desarrollo del contrato No **4600098959** del 2023, de acuerdo con las cantidades y valores unitarios que se describen a continuación:

Presupuesto Contractual

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	REPLANTEO				
1.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se	día	1,00	$ 662.997	$ 662.997,00

	hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.				
1.2	**INSTALACIONES PROVISIONALES**				
1.2.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja con una altura de 2,1 m. y estructura en larguero común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	7,90	$ 19.225	$ 151.878,00
2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
2.1	**RETIROS**				
2.2.1	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	un	4,00	$ 29.953	$ 119.812,00
2.2.2	Desmonte y reinstalación de PUERTA VIDRIERA (cuerpos fijos y alas). Incluye mantenimiento, reubicación invertida con la puerta dónde lo indica el diseño, Alto variable desde 2,20 a 3,00 m.	m2	9,62	$ 74.036	$ 712.226,32
2.2.3	RETIRO DE MUEBLE DE PUESTO DE TRABAJO EXISTENTE Incluye el retiro, cargue, transporte, y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría.	un	5,00	$ 74.924	$ 374.620,00
2.2.4	RETIRO TABLEROS, REPISAS, ACCESORIOS DE PARED EN GENERAL en cualquier material, madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	un	24,00	$ 5.879	$ 141.096,00
2.3	**DEMOLICIONES**				
2.3.1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	24,57	$ 15.208	$ 373.661,00

2.3.4	DEMOLICIÓN DE REVOQUE, espesores entre 0.02 y 0.03 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	2,88	$ 8.204	$ 23.628,00
2.4	**ACARREOS VARIOS**				
2.4.1	Acarreo interno de materiales para lugares de dificil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 100 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galónes)	m3	9,66	$ 46.855	$ 452.619,00
3	**CONCRETOS**				
3.1					
3.1.1	Construcción de RAMPA EN CONCRETO DE 21 Mpa, Acabado en concreto pulido ala vistac Incluye el suministro y el transporte del concreto, franjas antideslizantes (cortes en espina de pescado). Incluye piedra de entresuelo, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. No incluye refuerzo.	m3	1,90	$ 1.292.005	$ 2.454.810,00
4	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**				
4.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	86,81	$ 7.786	$ 675.903,00
4.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	80,26	$ 16.579	$ 1.330.630,54
5	**REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA**				

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

5.1	**REVOQUE INTERIOR**				
5.1.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	30,30	$ 21.118	$ 639.875,00
5.1.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	164,07	$ 9.869	$ 1.619.207,00
5.2	**PINTURA INTERIOR**				
5.2.1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	429,41	$ 13.298	$ 5.710.294,18
5.2.2	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA EN MUROS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco.	m2	24,61	$ 17.745	$ 436.704,45
5.2.3	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA EN CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxi construcción de Pintuco o equivalente, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco.	m2	2,53	$ 20.794	$ 52.608,82
5,3	**ENCHAPE**				
5.3.1	Colocación de enchape de pared DECORCERAMICA MOS STUDIO LINE GRIS CLARO 30X30cm o equivalente, para baño altura 1,30m. Incluye suministro y transporte de los materiales,	m2	23,16	$ 99.805	$ 2.311.484,00

	mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
6	**PISOS**				
6.1	**PISOS VARIOS**				
6.1.1	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN GRANO EXISTENTE. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	140,73	$ 21.390	$ 3.010.214,70
6.1.2	Colocación de PORCELANATO Para Piso Y Pared Estilo Neutro Mars-Sb 60x60 Gris, Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para PORCELANATO lechada con Boquilla para PORCELANATO, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El mortero de nivelación se pagará por su respectivo ítem	m2	4,56	$ 277.696	$ 1.266.294,00
6.1.3	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO Y BRILLADO DE COLOR IGUAL AL DE LA BALDOSA, DESARROLLO DE 20 cm, con una altura de 10 cm sobre el nivel de piso acabado y embebido en muro. Incluye mortero de nivelación, cemento color, grano No. 1, varilla de aluminio de 3 mm a lo largo del muro y mediacañas cada 0,90m, cortes en piso y muro, remates, pulida y brillada, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. La capa de desgaste no debe ser inferior a 10 mm después de pulida.	m	15,94	$ 77.416	$ 1.234.011,04
7	**APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/ MESONES**				
7.1	**APARATOS**				
7.1.3	Suministro, transporte y colocación de lava escobas prefabricado en concreto forrado en granito de 40 x 40 x 25 cm. fondo gris. Incluye mortero 1:4, llave boca manguera, sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 202.007	$ 202.007,00
7.2	**INCRUSTACIONES Y ACCESORIOS**				
7.2.1	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico ref 210799 SOCODA o equivalente en acero inoxidable 304 con llave.	un	2,00	$ 201.006	$ 402.012,00

	Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.				
7.2.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de Jabón líquido ref 217601 SOCODA o equivalente en acero inoxidable Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 204.752	$ 614.256,00
7.2.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de Toallas ref 210805 SOCODA o equivalente en acero inoxidable Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 218.800	$ 656.400,00
7.3	**ESPEJOS**				
7.3.1	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 4mm. ubicados en unidades sanitarias. Incluye pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	1,33	$ 112.783	$ 150.001,39
8	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**				
8.1	**MUROS**				
8.2	**CIELOS**				
8.2.2	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible placa en fibrocemento de e= 10 mm. para cielos, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 20, con refuerzo en área vertical, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de 1/2" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	3,22	$ 92.775	$ 298.735,50
8.3	**PUERTAS/ VENTANAS/ VIDERIERAS**				
8.3.1	P-02: Suministro e instalación de Puerta de 2,10X0,70, (marco y ala) en lamina calibre 18 troquelada según diseño, entamborada, batiente+ pintura anticorrosiva, acabado en pintura poliuretano color negro + líneas troqueladas según diseño + infografía en pintura poliuretano color y diseño por definir + rejilla metálica acabado en pintura poliuretano color negro + manija de seguridad de primera calidad tipo safe sienna o similar + falleba satín niquelada de primera calidad + tope imantado anclado a la pared para	un	4,00	$ 1.289.926	$ 5.159.704,00

	mantener la puerta abierta satín niquelado + celosías en lámina calibre 18.				
8.4	**VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA/ MADERA**				
8.4.1	Suministro e instalación de pasamanos en Tubería galvanizada rectangular de 2" x 1" con anticorrosivo acabado en pintura electroestática color negro. Modulación por definir, que sea equidistante según el inicio y fin de la distancia total. Rodamanos en tubería galvanizada circular D:2" con anticorrosivo acabado en pintura electroestática color negro semi-mate y juntas continuas. SEGÚN DISEÑO	m	6,75	$ 349.679	$ 2.360.333,25
8.4.2	Armario en madera empotrado en muro existente en punto de información. Cambio de puertas a diseño propuesto en superficie de madera inmunizada cerezo, roble o similar espesor según recomendación de fabricante + vidrio e=2mm + subdivisiones para almacenamiento + Cerradura de seguridad.	un	1,00	$ 1.106.864	$ 1.106.864,00
9	**OBRAS VARIAS**				
9.1	**REPARACIÓN CUBIERTA EXISTENTE**				
9.2	**VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA/ MADERA**				
9.2.2	Suministro, transporte e impermeabilización para superficies enterradas, con aditivo tipo igol denso o similar, dos manos con una dosificación de 1kg/m2 cada mano, se debe imprimar previamente la superficie con igol imprimante o equivalente, una mano con una dosificación de 200 gr/m2. incluye todo lo necesario para su correcta aplicación según recomendaciones del proveedor del insumo.	m2	4,51	$ 58.832	$ 265.332,32
9	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
9.1	**MANTENIMIENTO REDES EXISTENTES**				
9.2	**ELEMENTOS DE SEGURIDAD**				
9.2.1	Suministro e instalación de marcas en piso con material plástico en frío con resistencia al deslizamiento, Incluye alúmina antideslizante. Pintura BLANCA O AMARILLA,	un	5,00	$ 6.667	$ 33.335,00
9.3	**OTROS APARATOS**				
9.4	**RETIROS**				
9.4.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación	un	5	$ 34.813	$ 174.065,00

	de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.				
9.4.2	RETIRO DE VALVULAS DE CORTE DE 1/2" Y 3/4" y tapa plástica. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	2,00	$ 59.460	$ 118.920,00
9.5	**DEMOLICIONES**				
9.5.2	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	0,38	$ 217.506	$ 82.652,00
9.5.4	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA (canchas) para instalaciones eléctricas y/o hidrosanitarias DESARROLLO 0.10m. cargue, transporte y botada de escombros. Incluye botada del material proveniente de estas canchas en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	4,80	$ 4.535	$ 21.768,00
9.5.6	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA. cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	17,97	$ 14.791	$ 265.794,00
9.5.7	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta	m2	6,11	$ 20.653	$ 126.190,00

	el sitio que lo indique la interventoría.				
9.7	**MAMPOSTERIA**				
9.7.1	**MURO EN LADRILLO**				
9.7.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	5,09	$ 48.519	$ 246.962,00
9.8	**INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS**				
9.8.1	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS**				
9.8.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	19,26	$ 9.021	$ 173.744,00
9.8.1.4	Suministro, transporte e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", con un DIÁMETRO DE 1/2". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 37.299	$ 186.495,00
9.8.1.5	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de	un	5,00	$ 34.849	$ 174.245,00

	escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.				
9.8.2	**INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS**				
9.8.2.1	**INTERNAS**				
9.8.2.1.6	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	6,00	$ 91.494	$ 548.964,00
9.8.2.1.7	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,00	$ 158.522	$ 158.522,00
9.8.2.1.10	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 3x2" para desagüe de 2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 33.721	$ 101.163,00
9.8.2.2	**VÁLVULAS/LLAVES/CAJAS/REJILLAS**				
9.8.2.2.1	Colocación de VÁLVULA CORTINA 250 PSI DE BRONCE tipo Red White o equivalente, para un DIÁMETRO DE ½". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 79.346	$ 158.692,00
9.8.2.2.3	Tapa rejilla corriente plástica de 20x20. Incluye cancha en muro de mampostería, resane, y todo lo que se requiera para su correcta instalación	m	3,00	$ 18.404	$ 55.212,00
9.8.3	**DETECCIÓN Y ALARMA**				

9.8.4.3	Impresión de planos enmarcados para la ruta de evacuación	un	2,00	$ 49.550	$ 99.100,00
11	**REDES ELÉCTRICAS**				
11.1	**SALIDAS ELÉCTRICAS**				
11.1.1	Suministro, transporte e instalación de salida de alumbrado (5m) para luminarias y salidas de emergencia, expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levitón, referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU- LSHF, caja metálica 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	19,00	$ 194.898	$ 3.703.062,00
11.1.2	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo (5m), expuesta, en tubería EMT de 3/4", 15 A. TIPO Levitón, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 200.100	$ 1.000.500,00
11.1.3	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, caja metálica 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 203.618	$ 203.618,00
11.1.4	Suministro, transporte e instalación de toma doble con polo a tierra para instalar en canaleta 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente,	un	17,00	$ 18.615	$ 316.455,00

	para instalar en CANALETA. Incluye toma, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
11.1.5	Suministro, transporte e instalación de toma doble regulado con polo a tierra para instalar en canaleta, 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye toma, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15,00	$ 29.319	$ 439.785,00
11.1.6	Suministro, transporte e instalación de toma sencillo con polo a tierra PATA TRABADA, 20 A, 240V NEMA 6-20R para instalar en CANALETA. Incluye toma, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 21.751	$ 21.751,00
11.1.7	Suministro, transporte e instalación de luminaria de emergencia de autonomía de 90 minutos con dos bombillas de 5.4 W, a 120V, entrada de voltaje dual 120/277V). Incluye batería de plomo-calcio, cargador de batería, carcasa termoplástica de alto impacto, para montaje en pared o techo, señalización de su estado, suiche de chequeo, cofre incorporado o aislado, platinas de anclaje, fijación, cable encauchetado 3x14 AWG (1 metro) y clavija con polo a tierra y demás accesorios para su correcto funcionamiento, REF modelo PAR-1. Además de cumplir con RETIE, certificación UL y últimas disposiciones de la URE.	un	3,00	$ 151.849	$ 455.547,00
11.1.8	Suministro, transporte e instalación de luminaria lineal con cuerpo en aluminio extruido de 6cm x 8cm x 1.17cm descolgar, 40W, 100-227V de Dlux, proton o equivalente, Incluye: clavija, encauchetado 3x14AWG, elementos de fijación y Certificada RETILAP. Diseño moderno con fuente de iluminación basada en LED y difusor opalizado. Ultra delgado y liviano con disipador de calor integrado. Opción de instalación colgante.	un	10,00	$ 330.572	$ 3.305.720,00
11.1.9	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo aplique de WL538, 6W, 100-227V de distecsa o equivalente, Incluye: Certificada	un	6,00	$ 222.651	$ 1.335.906,00

	RETILAP. Diseño moderno con fuente de iluminación basada en LED.				
11.2	**DUCTOS Y ALIMENTADORES**				
11.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	52,60	$ 20.968	$ 1.102.916,80
11.2.2	Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica con división continua de 12x5 centímetros, calibre 18 USG en lamina cold-rolled, pintura electrostática color negro. Incluye tapa atornillada de forma que los tornillos queden fuera de la canaleta para evitar lastimar los cables, elementos de anclaje, accesorios prefabricados para cambios de dirección y uniones, masilla y pintura para cortes, puente en cable de cobre #6 para garantizar continuidad de puesta a tierra y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Debe tener certificación RETIE.	m	40,49	$ 62.263	$ 2.521.028,87
11.2.3	Sti. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	18,20	$ 36.367	$ 661.879,40
11.2.5	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable 3no.12 de cobre LSHF. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE *.	m	173,63	$ 16.461	$ 2.858.123,43
11.3	**TABLEROS**				
11.3.7	Suministro, transporte e instalación de UPS de 3 KW, True online, monofásica. Incluye: factor de potencia de 1, IGBT's en rectificador e inversor, bypass de estado sólido automático con recuperación automática en condiciones normales de retorno y llave de bypass manual para usos de emergencia, garantía de 1 año. Incluye: Base metálica.	un	1,00	$ 4.849.521	$ 4.849.521,00
11.4	**DATOS**				
11.4.1	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos (5m) en canaleta, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla estándares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz o datos, troquel, faceplates, cable utp cat 6A	un	18,00	$ 107.561	$ 1.936.098,00

	módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, certificación y entrega de resultados en medio magnético y demás elementos necesarios para su correcta instalación.				
11.4.2	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, chaqueta LSZH Marca Panduit, AMP o equivalente, cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye: Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Se debe aprobar certificación de canal completo por al menos 25 años*.	m	265,00	$ 13.417	$ 3.555.505,00
11.4.3	Suministro, transporte e instalación de salida de datos en caja 12x5cm y prensa estopa con Plug blindado MPTL, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye: 1m de cable utp cat 6a, el plug de datos, caja, prensa estopa, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, certificación y entrega de resultados en medio magnético y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 95.036	$ 285.108,00
11.4.4	Suministro, transporte e instalación de cable HDMI Preponchado de 15m.	un	2,00	$ 197.032	$ 394.064,00
11.5	**RETIROS, PLANOS Y LEGALIZACIONES**				
11.5.1	Planos récord y actualización de modelo REVIT al terminar obra Eléctricos actualizados elaborados por el Contratista y aprobados por la Interventoría, Incluye copia física y copia magnética.	un	1,00	$ 1.902.358	$ 1.902.358,00
11.5.2	Retiro de redes eléctricas, voz y datos existentes, según reestructuración del inmueble. Incluye el reintegro a donde la interventoría lo indique, dentro del área metropolitana.	día/pare	2,00	$ 348.431	$ 696.862,00
12	**PISAJISMO Y SILVICULTURA**				
12.1	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO VIII. Peperomias, con altura mínima entre 0,3 m y 0,35 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y	un	28,00	$ 16.784	$ 469.952,00

	garantía de prendimiento.				
12.2	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO IX. Miami con altura mínima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento	un	28,00	$ 19.420	$ 543.760,00
12.3	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO X. Filodendro cordatum con altura mínima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento	un	28,00	$ 25.515	$ 714.420,00
12.4	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO VIII. Sin vergüenza, con altura mínima entre 0,3 m y 0,35 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento.	un	28,00	$ 10.827	$ 303.156,00
12.5	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO IX. Helecho nido, con altura mínima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento.	un	10,00	$ 19.462	$ 194.620,00
12.6	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO X. Aglonema con altura mínima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y	un	10,00	$ 25.557	$ 255.570,00

	garantía de prendimiento.				
12.8	Tierra o sustrato para la siembra y el mantenimiento de jardines, coberturas y árboles, está conformada por una parte de suelo mineral de horizonte A ó B libre de terrones, una parte de arena de pega proveniente de beta de montaña, una parte de cisco o cascarilla de arroz o café libre de patógenos y de calidad certificada, una parte de abono orgánico de origen vegetal o animal libre de patógenos y calidad certificada, enriquecida con 12 kilos de enmienda orgánico mineral de composición garantizada y micorriza de calidad certificada. Incluye la mezcla homogénea en forma manual, el acarreo y el transporte, así como la instalación en el sitio en la capa del grosor que indique la interventoría, segun la siembra o mantenimiento a realizar.	bultos	35,28	$ 9.712	$ 342.639,00
OE	**OBRAS EXTRAS**				
OE 1	Suministro e instalación de coraza americana liquid tight de 1" para conexión de UPS a tablero red normal y red regulada. Incluye conector recto y demás elementos necesarios para su instalación.	ml	1,95	$ 25.747	$ 50.206,65
OE 2	Suministro e instalación de tablero bifásico de 24 circuitos. Incluye elemento de fijación y desmonte de tablero existente.	UN	1,00	$ 724.393	$ 724.393,00
OE 3	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable blando 3No8 AWG- CU 600V, PE,HF,LS CT. Incluye conectores, correas de amarre, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml	2,90	$ 29.978	$ 86.936,20
OE 4	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en cables 2No6(F) + 1No6(N)+1No8(T) AWG-CU 80°C 7600V, PE, HF, LS CT. Incluye conectores, correas de amarre, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml	24,80	$ 54.847	$ 1.360.205,60
OE 5	Suministro e instalación de Patch panel categoría 6A de 24 puertos. Incluye jack blindado con conexión RJ 45 cat 6A y elementos necesarios para su instalación.	un	1,00	$ 1.249.329	$ 1.249.329,00
OE 6	Suministro e instalación de patch cord categoría 6A de 3FT color azul (Datos) para conexión entre Patch	un	13,00	$ 34.526	$ 448.838,00

	Panel y Switch.				
OE 7	Suministro e instalación de patch cord categoría 6A de 10FT color azul (Datos) para conexión de puestos de trabajo.	un	13,00	$ 40.026	$ 520.338,00
OE 8	Suministro e instalación de gabinete de comunicaciones de 14 UR Puertas desmontables Frontal tipo Malla. Incluye Ventiladores de 4", organizadores horizontales 2UR.	un	1,00	$ 2.092.730	$ 2.092.730,00
OE 9	Suministro e instalación de unidad de distribución de potencia (PDU) para conexión de equipos activos y demás elementos del gabinete de comunicaciones.	un	1,00	$ 466.977	$ 466.977,00
OE 10	Remoción de pintura de muros, incluye andamios	m2	18,08	$ 12.626	$ 228.278,08
OE 11	Suministro e instalación de balaustre de 62cm en concreto, incluye transporte	un	22,00	$ 77.798	$ 1.711.556,00
OE 12	Suministro e instalación de pasamanos y base para balaustrada, incluye transporte	ml	6,90	$ 292.205	$ 2.016.214,50
OE 13	Suministro e instalación de columna para balaustrada, incluye transporte	un	2,00	$ 348.826	$ 697.652,00
OE 14	Desmonte o demolición de balaustrada, base y pasamanos existente, incluye retiro de escombros a sitio autorizado	ml	6,90	$ 58.838	$ 405.982,20
OE 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 18000 BTU	un	1,00	$ 4.965.901	$ 4.965.901,00
OE 16	suministro e instalación de Extractor pared 15.8x15.8x9.0 cm	un	0,00	$ 188.733	$ -
OE 17	suministro e instalación de Sanitario Manantial PRO RD BTN	un	2,00	$ 565.927	$ 1.131.854,00
OE 18	Pintura tipo koraza dos manos, incluye andamios	m2	26,76	$ 16.818	$ 450.049,68
OE 19	suministro e instalación de lavamanos	un	2,00	$ 316.747	$ 633.494,00
OE 20	Trasplante de plantas existentes	un	2,00	$ 12.560	$ 25.120,00
OE 21	Barra de seguridad de 12 pulgadas para baño	un	2,00	$ 198.617	$ 397.234,00
OE 22	viga en concreto de 21Mpa de 25 x 25cm	ml	0,00	$ 89.862	$ -
OE 23	Suministro e instalación tablero general tipo cofre el lamina cold rolled, con barraje para red normal, Bypass para selección de red regulada y UPS.	un	1,00	$ 6.511.175	$ 6.511.175,00
			SUBTOTAL	$98.240.432	
			AU 33,52%	$32.930.193	
			VALOR TOTAL	$131.170.625	

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Presupuesto Socioambiental y PMT

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	VALOR
1	**GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES**				
1.1	**Participación**				
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra. Incluye logística	un	3	$ 400.000	$ 1.200.000,00
1.2	**Comunicación y Divulgación**				
1.2.3	Instalación y desinstalación valla metálica medidas 6 x 3 en los diferentes sitios de Medellín y sus corregimientos, suministro mensual de fototelón medidas 6x 3, impreso a 720 dpi, Incluye estructura de soporte, pago de los impuestos, iluminación, seguridad que garantice el buen estado y permanencia en buenas condiciones de la valla, fototelón (lona) medidas 6 x 3 impreso a 720 dpi (según diseño EDU), mantenimiento de la estructura de la valla, transportes.	mes	1	$ 1.200.000	$ 1.200.000,00
1.2.5	Buzón PQRS en acrílico según diseño suministrado por la entidad (0,35m*0,45m)	un	1	$ 155.250	$ 155.250,00
1.2.6	Cartelera informativa de 1,20m*0,80m acrílica	un	1	$ 206.000	$ 206.000,00
1.2.7	Papelería y formatos (Conformación AZ que contiene la información de la gestión social del contrato, atención PQRS, actas) (VALOR MES) (material ECO)	Global	1	$ 121.800	$ 121.800,00
1.5	**GESTIÓN AMBIENTAL**				
1.5.1.1	Reuniones de capacitación y formación ambiental (se reúnen mínimo 1 vez al mes, dependiendo de la magnitud del proyecto).	un	2	$ 304.500	$ 609.000,00
1.5.2	**Manejo de Residuos Sólidos**				
1.5.2.2	Bolsas plásticas para los frentes de obra color Negro (Residuos No aprovechables)	un	20	$ 213	$ 4.260,00
1.5.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (Residuos orgánicos aprovechables)	un	20	$ 213	$ 4.260,00
1.5.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color Blanco (residuos Aprovechables ò reciclables plástico, vidrio, cartón, papel, metales)	un	20	$ 213	$ 4.260,00
1.5.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales)	un	10	$ 102	$ 1.020,00
1.5.2.8	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (Se pagará Trimestral según tipología de la obra) Incluye Cepillo para calle, Escoba, pala, Cabo para Pala, Coche.	Trimestral	1	$ 394.632	$ 394.632,00
1.5.2.10	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción	un	55	$ 508	$ 27.940,00
1.5.3	**Maquinaria, vehículos y equipo en obra**				
1.5.3.1	Extintor Multipropósito (ABC) de 20 libras	un	1	$ 65.975	$ 65.975,00
1.5.5	**Manejo de sustancias químicas**				
1.5.7	**Control de emisiones atmosféricas**				
1.5.8	**Protección del suelo**				

1.5.8.1	Lonas para el almacenamiento transitorio de materiales producto de excavaciones y demoliciones, control de derrames de maquinaria	Global	1	$ 101.500	$ 101.500,00
1.6	**SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**				
1.6.1	**SUBPROGRAMA MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO**				
1.6.1.6	Botiquín primeros auxilios (incluye 2 dotaciones)	un	1	$ 152.250	$ 152.250,00
1.6.2	**SUBPROGRAMA HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL**				
1.6.2.1	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio). Rotulación de productos químicos y las respectivas hojas de seguridad	Global	0	$ 507.500	$ -
1.6.3	**PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD EN OBRA SARS - COVID 19**				
1.6.3.1	**LAVADO E HIGIENE DE MANOS**				
1.6.3.1.2	Toallas de manos desechables	paq	1	$ 21.214	$ 21.214,00
1.6.3.1.3	Jabón liquido de manos	un	1	$ 7.140	$ 7.140,00
1.6.3.1.4	Alcohol glicerinado Min 60% - Max 95%	un	2	$ 20.300	$ 40.600,00
1.6.3.2	**USO DE TAPABOCAS**				
1.6.3.2.1	Tapabocas quirúrgico (Personal Vulnerable, con síntomas, no vacunados)	paq	2	$ 25.800	$ 51.600,00
1.6.3.3	**VIGILANCIA DE LA SALUD DE LOS TRABAJADORES**				
1.6.3.3.1	Tabla de apoyo plástica	un	1	$ 8.120	$ 8.120,00
	PRESUPUESTO PMT				
10	Estructuración y Trámite de aprobación de PMT	un	1	$ 1.500.000	$ 1.500.000,00
14	Asesoría Especialista en movilidad	personas	1	$ 1.500.000	$ 1.500.000,00
INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					**$ 7.376.821**
Pólizas - Gasto estimado comprobable					**$ 523.833**
SUBTOTAL					**$ 7.900.654**
AU				**0,00%**	**$ -**
TOTAL					**$ 7.900.654**

TOTAL EJECUTADO	**$ 139.071.279**

A la fecha se encuentran actividades pendientes por terminar, como lo son:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	FECHA DE COMPROMISO
5.2.4	Aplicaciones artísticas/o infografías en muros, cielos etc., según diseños previamente aprobados por el cliente,	m2	83,97	$ 250.471	$ 21.032.050	Una vez entregadas el arte de las infografías por parte de la

	incluye plantillas, elementos de seguridad para trabajo en altura, y todos los demás elementos para su correcta ejecución.					Entidad, inicialmente se tuvo la problemática de conseguir el proveedor que ejecutara dicha actividad. Cabe decir, que se deberá realizar los gráficos con el suministro de plantillas como lo referencia el ítem correspondiente, garantizando la calidad de los trazados y tonalidades de acuerdo al diseño entregado por la Entidad. 19/01/2024
8.2.4	Suministro, transporte e instalación de Cielo falso en lámina microperforada color según diseño y disponibilidad, tipo Hunter Douglas o similar según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	30,61	$ 557.861	$ 17.076.125	Actividad pendiente por ejecutar por inconvenientes logísticos con el proveedor de la lámina microperforada. Se deberá instalar las láminas según diseño, color y garantizando la calidad de las obras. 19/01/2024
				SUBTOTAL	$ 38.108.175	
				AU	$ 12.773.860	
				TOTAL	$ 50.882.035	

RESUMEN PRESUPUESTAL

PRESUPUESTO OFICIAL	$	309.479.857	100%
EJECUTADO	$	139.071.279	44,94%
PENDIENTE POR EJECUTAR	$	50.882.035	16,44%
SIN EJECUTAR	$	119.526.543	38,62%

Nota: En el acta de liquidación se plasmará el detalle de las actividades que quedaron sin ejecución, las cuales no comprometieron el cumplimiento del objeto contractual.

2. Las obras ejecutadas en desarrollo del contrato No. **4600098959** del 2023 ya se encuentran incorporadas en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

3. Sin perjuicio del presente recibo con pendientes, el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín se reserva el derecho de hacer seguimiento a

las adecuaciones realizadas; y de haber lugar a ello, procederá a hacer exigible las garantías constituidas por el contratista de conformidad con los periodos de cobertura y los montos estipulados en el contrato.

4. El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín se reserva el derecho de realizar inspecciones visuales a través de visitas de obra donde se le hará seguimiento minucioso a la evolución de las actividades pendientes.

5. Las partes declaran conocer que la suscripción de la presente acta no suple la obligación que tienen de liquidar el contrato dentro de los términos estipulados en la minuta del contrato para tal fin.

6. Con la presente Acta se solicita al contratista actualizar las pólizas que cubrirán las obligaciones posteriores a la ejecución de las obras y que deberán estar vigentes durante todo el período de liquidación (Estabilidad, calidad y correcto funcionamiento de los bienes; etc.).

Para constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron:

CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA
Representante legal
INGENIERIA MASTER SAS
Interventoría

CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS
Contratista