REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

CONCEPTO ANALISIS DEL SECTOR Y DE MERCADO

Secuencia:	1602- 243 -2023
Ciudad:	BOGOTÁ D.C.
Fecha:	Octubre 26 - 2023

OBJETO REGISTRADO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES (PAA):

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ VIGENCIA FUTURA

CÓDIGO DEL PAA:

36200C1243

PRESUPUESTO OFICIAL REGISTRADO EN EL PAA:

$1,214,758,833

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO:

$1,214,758,833

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

Concurso de méritos abierto 1 Sobre

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO EN EL PAA

25 meses

DEPENDENCIA:

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

COORDINADOR(A):

MARCO ANDRES GUTIERREZ FAJARDO

ESTRUCTURADOR (A):

Carlos a Moyano

ESTUDIO DE MERCADO:

El área técnica (Secretaría de Servicios Aeroportuarios de la Aerocivil a través de la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias- DIAA) hizo una revisión de la base histórica de compra pública de la entidad para establecer una plantilla de profesionales, técnicos y otras actividades asociadas que habitualmente se requieren para el desarrollo de las actividades propias de un contrato de Consultoría o Interventoría en el sector aeroportuario.

De acuerdo con lo anterior, se definieron los profesionales y actividades para las cuales se consolidó el listado de precios históricos desde la base de contratos, en la cual se detallan los perfiles y experiencia de cada profesional, así como el detalle de cada actividad a desarrollar.

Por otra parte, considerando que los valores de profesionales y actividades provienen de contratos históricos con valores de los años 2019, 2020, 2021 y 2022 se aplica Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente año a año, con el fin de actualizarlos a precio del 2023 (abril, fecha de estructuración presupuestos para VF).

De manera paralela se realizó un proceso de invitación por la plataforma SECOP II donde se solicitó a todos los posibles interesados que se remitieran cotizaciones asociadas a un listado de profesionales con perfiles técnicos que habitualmente se usan para el desarrollo de contratos de interventoría y consultorías, en este caso los perfiles son los mismos para los cuales se hizo la consulta de los contratos históricos.

Respecto a la solicitud realizada en la plataforma SECOP II presentaron dos (2) cotizaciones de las empresas, WSP CONSULTORES y INGENIERIA Y CONSULTORIA INGECON SAS, generadas a través de la consulta de información a proveedores en SECOP II, bajo el número SIP-VIA001-2023, las cuales fueron incorporadas en la construcción de la Base de Datos de Contratos Históricos presentada por el área técnica como soporte del estudio de mercado realizado.

En el presente proceso, el FM fue afectado por el factor de localización determinado por Regiones, quedando en el 2.18%:

En la estructuración del Plan de Cargas, se definieron dos etapas, a saber:

1.	ETAPA DE DIAGNÓSTICO Y PLAN DE MANTENIMIENTO
2	ETAPA DE EJECUCIÓN DE LOS MANTENIMIENTOS

De acuerdo con la estimación de los valores definida en el estudio de mercado, el presupuesto oficial se determina por un PERSONAL BASE (honorarios), tiempo y dedicación de estos, afectados por el FM, así como por otros COSTOS DIRECTOS, que en el presente proceso comprende una BOLSA DE MONTO AGOTABLE (Gastos de Desplazamiento)

El estudio de mercado descrito para el presente proceso arrojó el siguiente resultado:

PRESUPUESTO OFICIAL							
1	ETAPA DIAGNÓSTICO						
Nº	DESCRIPCION	CANT	DURACIÓN MESES	% DEDICACIÓN	F.M	SALARIO	TOTAL COSTOS
1,1	PERSONAL PROFESIONAL						
1,1,1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	1,00	50%	2,18	$ 11.000.000,00	$ 11.990.000,00
1,1,2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	1,00	100%	2,18	$ 6.000.000,00	$ 13.080.000,00
1,1,3	ESPECIALISTA ELECTROMECÁNICO	1	1,00	25%	2,18	$ 8.000.000,00	$ 4.360.000,00
2,2	PERSONAL TECNICO						
	INSPECTOR SST	1	1,00	100%	2,18	$ 3.000.000,00	$ 6.540.000,00
SUBTOTAL COSTOS ETAPA PRECONSTRUCCIÓN							$ 35.970.000,00
2	ETAPA CONSTRUCCIÓN						
Nº	DESCRIPCION	CANT	DURACIÓN MESES	% DEDICACIÓN	F.M	SALARIO	TOTAL COSTOS
2,1	PERSONAL PROFESIONAL						
2,1,1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	24,00	50,00%	2,18	$ 11.000.000,00	$ 287.760.000,00
2,1,2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	24,00	100,00%	2,18	$ 6.000.000,00	$ 313.920.000,00
2,1,3	ESPECIALISTA ELECTROMECÁNICO	1	24,00	25,00%	2,18	$ 8.000.000,00	$ 104.640.000,00
2,2	PERSONAL TECNICO						
2,2,1	INSPECTOR INTERVENTORÍA	1	24,00	100,00%	2,18	$ 3.000.000,00	$ 156.960.000,00
SUBTOTAL COSTOS ETAPA CONSTRUCCIÓN							$ 863.280.000,00
3	GASTOS REEMBOLSABLES						
Nº	DESCRIPCION	UND.	BOLSA DE MONTO AGOTABLE		VALOR		TOTAL COSTOS
3,1	GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	SEGÚN COMPROBANTES	BMA		$ 121.555.742,00		$ 121.555.742,00
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES							$ 121.555.742,00
TOTAL COSTOS INTERVENTORÍA							$ 1.020.805.742,00
IVA SOBRE TOTAL 19%							$ 193.953.091,00
TOTAL INTERVENTORIA							$ 1.214.758.833,00

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO:
MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTE Y TRES PESOS M/CTE ($ 1.214.758.833,00) INCLUIDO IVA

Para el presente proceso, se tienen los siguientes valores, correspondientes a las VF 2024, 2025 Y 2026:

Vigencia	Presupuesto por Vigencia
2024	$594.879.417
2025	$594.879.416

La apropiación para la vigencia 2023 es de $25.000.000, que corresponde al 2,06%

CONCEPTO:

Evaluada la información adjunta al proceso, relacionada con el estudio de sector y de mercado, se encuentra ajustada a la normatividad vigente (Decreto 1082 de 2015, Guía de CCE, Manual de Contratación de la entidad y Circular No 018 del 22 de marzo de 2023 de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil). Por otro lado, los valores obtenidos en el estudio de mercado se encuentran razonables de acuerdo con el análisis y la evidencia presentadas en el presente proceso; así mismo, se atendieron las recomendaciones emitidas en virtud de la revisión hecha por la Oficina de Analítica; por lo anterior, se emite CONCEPTO DE VIABILIDAD SOBRE ESTUDIO DE SECTOR Y DE MERCADO para que continue su trámite ante la Dirección Administrativa.

*Como quiera que el presente proceso contempla vigencias futuras, es importante señalar que el presente documento constituye un elemento de aprobación técnica de los estudios del sector y de la estimación presupuestal, en el marco de lo estipulado por parte de la Agencia Nacional de Contratación Pública y los lineamientos internos de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil -UAEAC-. En consecuencia, este concepto se emite sin perjuicio alguno de las autorizaciones de los cupos de vigencias futuras, para la UAEAC, cuya autorización recae única y exclusivamente en las autoridades competentes en la materia.

FIRMAS

ELISED DURAN GELVIS
Economista –
Oficina de Analítica

JORGE ALONSO QUINTANA CRISTANCHO
Coordinador Grupo Estadísticas y Análisis Sectorial
Oficina de Analítica