ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO ENTRE EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS y CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA R/L JOSE LUIS BAEZ FUENTES

Contrato:	**N° ISMC-DMA-052-2023**
Tipo de Contrato	**PRESTACION DE SERVICIOS**
Modalidad de Contratación	**MINIMA CUANTIA**
Numero de Proceso	**CO1.PCCNTR. 5359041**
Objeto:	**REALIZAR AVALUÓ COMERCIAL DE BIEN INMUEBLE SELECCIONADO PARA ADQUISICIÓN DE PREDIOS COMO ÁREA DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DE RECURSOS HÍDRICOS EN EL MARCO DE LA LEY 99 DEL 93**
Contratista:	**CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA R/L JOSE LUIS BAEZ FUENTES**
Valor Contrato:	**$ 15.000.000**
Termino :	**30 DIAS**
Fecha de Inicio	**07/09/2023**
Fecha de Terminación	**06/10/2023**

Entre los suscritos a saber, **JOSE MIGUEL BONILLA CASTIBLANCO**, mayor, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 1.094.242.785 expedida en Pamplona, en calidad de Alcalde Municipal del Municipio de los Patios, Según acta de posesión del 28 de Diciembre de 2019, según consta en acta suscrita por la Notaria Única del Círculo de los Patios **y HUGO NIÑO PRADA – Director de Medio Ambiente y Supervisor del Contrato** y quienes para los efectos de este contrato se denominaran el **MUNICIPIO**, de un lado, y por el otro, con plena capacidad para suscribir la presente acta de Liquidación conforme a lo estipulado en la ley 80 de 1993 y ley 1150 de 2007, de una parte, quien para efectos del presente acta de liquidación se denominará **EL CONTRATANTE,** y, de otra parte**, CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA NIT 807006424-4 R/L JOSE LUIS BAEZ FUENTES** identificado con cedula **No 13.505.975** expedida en Cúcuta, obrando en nombre propio, y quien para los efectos del presente acta de liquidación se denominará **EL CONTRATISTA** hemos acordado suscribir la presente Acta con el fin de proceder a la liquidación del **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS ISMC-DMA-052-2023 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023** teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: **1º**. De conformidad en lo establecido en el **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS ISMC-DMA-052-2023 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023** la misma puede ser objeto de liquidación entre las partes de acuerdo a lo establecido en el Presente Contrato de Prestación de consultoría. **2º**. Que, se dio cumplimiento al Objeto Contratado. **3°** Que, el **contrato finalizo el día 06 de OCTUBRE del 2023**. 4° **Que, el contrato se encuentra en los términos establecidos**

en la ley para ser liquidados 5° Que, las partes acuerdan suscribir el acta de liquidación del presente Contrato. 6º. Que, el valor del contrato era la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS M/C. ($15.000.000).** 7- Que, previo a la liquidación del contrato se tendrán en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES

1º. LIQUIDAR por mutuo acuerdo CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS ISMC-DMA-052-2023 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023 que celebró entre **EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS Y CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA R/L JOSE LUIS BAEZ FUENTE.**

2° Que el **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS ISMC-DMA-052-2023 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023** se encuentra amparado por las siguientes pólizas:

Numero de Póliza	NA
NA	**NA**

3° Que el CONTRATISTA recibió por pago del contrato, los que a continuación se relacionan:

Valor Total del Contrato	$ 15.000.000
Pago 1. Según comprobante de egreso No. EG4943 de fecha 01 de noviembre de 2023	$ 15.000.000

4° Que, el CONTRATISTA realizo los siguientes pagos a seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales durante la ejecución del contrato

	MES AGOSTO	MES SEPTIEMBRE	MES SEPTIEMBRE	MES OCTUBRE
Entidad de aporte en línea	ASOPAGOS	ASOPAGOS	ASOPAGOS	ASOPAGOS
Empresa de pensiones	PORVENIR $751.400 COLPENSIONES $187.900 PROTECCION $187.900	NA	PROTECCION $186.200 PORVENIR $558.600 COLPENSIONES $186.200	NA
Valor	$1.127.200		$931.000	
Empresa administradora de salud	NA	NUEVA EPS $187.900 COMPENSAR $47.000 SANITAS $47.000	NA	NUEVA EPS $139.700 COMPENSAR $46.600 SANITAS $46.600
Valor		$281.900		$232.900
Administradora de riesgos profesionales	NA	POSITIVA	NA	POSITIVA
Valor		$37.100		$30.600
Otros	NA	COMFANORTE	NA	COMFANORTE
		$281.800		$232.800
Valor total de cotización	$1.127.200	$600.800	$931.000	$496.300
N° de Planilla	27691917	27691917	27859601	27859601

5. Que durante la ejecución del contrato no se realizaron, lo siguientes adiciones, suspensiones y reinicios

Suspensión No.	NO APLICA
Reinicio No.	NO APLICA
Adicional En Valor	NO APLICA
Adicional en Tiempo	NO APLICA
Acta Recibo Almacén	NO APLICA

6° Que, los documentos de proceso pre – contractual, contractual y de ejecución fueron publicados en el Secop II No. de constancia **CO1.PCCNTR. 5359041**, de acuerdo lo establecido en la norma.

Por lo anterior expuesto las partes

ACUERDAN

1°. LIQUIDAR POR MUTUO ACUERDO el **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS ISMC-DMA-052-2023 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023** de acuerdo a lo establecido en el inciso 2do del artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, declarándose las mismas a paz y salvo por todo concepto en lo relacionado con las obligaciones derivadas del **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS ISMC-DMA-052-2023 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Se firma por las partes intervinientes a los, 28 DIC 2023

JOSE MIGUEL BONILLA CASTIBLANCO
Alcalde Municipal

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA R/L JOSE LUIS BAEZ FUENTES
Contratista

HUGO NIÑO PRADA
Director Medio Ambiente – Supervisor

Proy. Reina E. Rev. Claudia Alexandra Moros Fontalvo JURIDICA. – Profesional Especializado