INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA.



INTERVENTORÍA
CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.

CONTRATISTA
LIMACOR MY S.A.S

2023

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS 6
1.1. INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE OBRA 7
1.2. INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA 8
1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 8
1.4. UBICACIÓN DEL PROYECTO. 9
1.5. ALCANCE DEL CONTRATO. 12
RESUMÉN EJECUTIVO DEL PROYECTO 13
2.1. ESTUDIO INICIAL ETAPA PREVIA. 13
2.1.1. Actividades preliminares 13
2.1.2. Actividades ejecutadas en el periodo. (8 de mayo al 7 de junio de 2023). 13
2.1.3. Actividades ejecutadas en el periodo. (8 de agosto de 2022 al 7 de junio de 2023) 15
2.1.4. Comité técnico de control y seguimiento. (8 de mayo al 7 de junio de 2023) 29
2.1.5. Comité técnico de control y seguimiento. (8 de agosto de 2022 al 7 de junio de 2023) 29
INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO. 30
3.1. INFORME GENERAL DE AVANCE DEL PROYECTO 30
3.2. AVANCE MENSUAL TOTAL DEL CONTRATO 30
3.3. AVANCE SEMANAL DEL MES EJECUTADO. (8 DE MAYO AL 7 DE JUNIO DE 2023). 31
INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL PROYECTO. 32
4.1. NFORME GESTIÓN DOCUMENTAL. 32
4.2. RECURSO HUMANO. 42
4.2.1. Personal de la interventoría 42
4.3. INFORME FINANCIERO, PROGRAMACION Y PRESUPUESTO. 42
4.3.1. Valor y forma de pago. 42
4.3.2. Pagos generados a la fecha: 42
4.3.2.1. Pagos al contrato de obra: 43
4.3.2.2. Pagos a la interventoría: 44
4.4. PROGRAMACIÓN DE OBRA. 44
4.5. PRESUPUESTO DE OBRA 44
OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUCIONES GENERALES 45
5.1. OBSERVACIONES 45
5.2. RECOMENDACIONES 45
5.3. CONCLUSIONES 45

INFORME COMPONENTE SST Y AMBIENTAL.....46
6.1. INFORME MENSUAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENTRE EL 8 DE MAYO AL 7 DE JUNIO DE 2023.....46
Programa de Capacitación ambiental al personal de obra. 47
Programa Señalización obra y áreas de almacenamiento temporal. 47
Programa Manejo de RCD´s y materiales de construcción.....47
Programa manejo de residuos sólidos convencionales e industriales 48
Programa manejo de combustibles, lubricantes y sustancias químicas utilizadas en construcción.....48
Programa control de emisiones atmosféricas y control de ruido 49
Programa uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción 50
Programa de uso eficiente del agua.....50
Programa de sistemas ahorradores 50
Programa de Orden y aseo 50
Programa uso de EPPs. 50
Programa de inspecciones 50
Programa de Trabajo en alturas Seguro.....51
Afiliaciones a Seguridad Industrial.....52
Reportes y estadísticas de accidentalidad.....52
6.2. INFORME FINAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENTRE EL 8 DE AGOSTO DE 2022 AL 7 DE JUNIO DE 2023. 53
Aplicativo web secretaria distrital de ambiente.....59
Acopio de RCD 59
Protección de RCD y señalización 60
Disposición RCD y otros residuos.....60
Documentación de volquetas 63
MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES.....64
Punto ecológico y disposición.....64
Acopio de residuos convencionales.....64
Aprovechamiento.....64
Buenas prácticas de sustancias químicas.....65
Materiales de obra arrastrados por lluvias 67
Tratamiento de agua por actividades en obra.....67
RGIA 68

Humectación 71
Cubrimiento de material granular 71
Carpado de volquetas 72
Capacitaciones mensuales 72
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 81
ANEXO 1. Bitácora de obra 128
ANEXO 2. Actas de comité 129
ANEXO 3. Correspondencia Enviada 130
ANEXO 4. Correspondencia Recibida 131
ANEXO 5. Informes Semanales 132
ANEXO 6. Programación de Obra 133
ANEXO 7. Balance de Obra 134
ANEXO 8. Flujo de Caja 135

INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al informe final de interventoría, **período entre el 08 de mayo al 07 de junio de 2023 y los aspectos más relevantes sobre la ejecución del contrato desde el 8 de agosto de 2022 al 7 de junio de 2023**; de conformidad con lo estipulado en el contrato de interventoría No. 564-2022, en el pliego de condiciones y sus anexos; se da cabal cumplimiento al objeto contractual verificando que las obras objeto del contrato que se interviene, se ejecuten de acuerdo con los planos, documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

Corroborando los tiempos, equipos y el personal con el cual se llevarán a cabo las diferentes actividades, verificando periódicamente los resultados alcanzados por el contratista de obra en aspectos, tales como: calidad de los materiales, procedimientos para la instalación de los diferentes materiales, ensayos, acabados de obra, aprobaciones para las instalaciones de bienes y equipos contratados, etc.

A través de este informe se presentan los procedimientos y controles detallados de cada una de las actividades técnicas, administrativas, ambientales, sociales y financieras desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene; plasmando las recomendaciones tendientes a mejorar la eficiencia en los procesos que se están ejecutando

DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS.

CONTRATO DE OBRA			
OBJETO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDADDE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DEEMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PUNTOS COMERCIALES Y VIVE DIGITAL DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES.		
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.3754447 – IPES 539 2022		
CONTRATISTA	LIMACOR MY S.A.S		
PLAZO EJECUCIÓN:	OCHO (8) MESES		
FECHA ACTA DE INICIO:	AGOSTO 08 de 2022		
FECHA TERMINACIÓN INCIAL:	ABRIL 7 de 2023		
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	JUNIO 7 de 2023		
PLAZO TRANSCURRIDO:	300 DÍAS	EQUIVALE AL	100 %
VALOR INICIAL:	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS. ($ 1'279.495.552,00) M/CTE, incluido AIU.		
ADICIÓN	$ 639'747.775		
VALOR FINAL	$ 1'919.243.327		
VALOR EJECUTADO MES:	$ 191'031.701		
% EJECUTADO MES:	10,53%		
VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO:	$ 1'918.053.199		
% TOTAL EJECUTADO ACUMULADO:	99,94%		
VALOR TOTAL SOBRANTE:	$ 1'190.128		
% TOTAL SOBRANTE:	0,06%		

1.1. INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE OBRA

AMPARO	No. POLIZA	VALOR	VIGENCIA
RESPONSABILIDAD CIVIL	1505002977501		08/08/2022 al 07/03/2023
CUMPLIMIENTO	1505002977501	$ 383.848.665	07/07/2022 al 07/10/2023
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	1505002977501	$ 191.924.332	08/08/2022 al 07/06/2026
ESTABILIDAD DE LA OBRA	1505002977501	$ 383.848.665	07/07/2022 al 07/04/2028

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDADDE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DEEMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PUNTOS COMERCIALES Y VIVE DIGITAL DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".
CONTRATO No.	564-2022
CONTRATISTA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.
VALOR	CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($ 173.504.448,00)
ADICIÓN	$ 43.376.100,00
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	AGOSTO 08 de 2022
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	ABRIL 7 de 2023

PRÓRROGA	DOS (2) MESES
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN	JUNIO 7 DE 2023

1.2. INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

AMPARO	No. POLIZA	VALOR	VIGENCIA
CALIDAD DEL SERVICIO	14-44-1011558708	65'064.150	08/08/2022 A 07/04/2027
CUMPLIMIENTO	14-44-1011558708	65'064.150	08/08/2022 A 07/10/2023
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	14-44-1011558708	10'884.025	08/08/2022 A 07/06/2026

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto incluye el mantenimiento correctivo, preventivo, obras de adecuación y atención de emergencias en los puntos comerciales y vive digitales:

PUNTOS COMERCIALES
1. Pasaje Cultural y Comercial CED Centenario
2. Rotonda Barrios Unidos
3. Punto Comercial 7 de agosto
4. Rotonda La Candelaria
5. Gran Plaza Comercial y Artesanal Furatena
6. Centro Comercial Caravana
7. BOX COULVERT
8. C.F.P Rotonda Chapinero
9. Centro Comercial Mini centro
10. C.F.P. Quirigua
11. C.F.P Colsubsidio
12. C.F.P Ley
13. Galería Comercial Parque España
14. Cachivaches
15. Punto Comercial Flores de Calle 26
16. Supermercado la Esperanza
17. Gran Centro Comercial Calle 13
18. Restaurante Popular Cuatro Vientos
19. San Andresito Plaza 38
20. Mercado Fresco Marco Fidel Suarez

21. Punto Comercial Pasaje Santa Lucia
22. Pasaje de Comidas 20 de Julio
23. Bulevar de la Caracas
24. Centro Comercial y Cultural Veracruz
25. Rotonda Santafé
26. Manzana 22 - San Victorino
27. Galería Artesanal Avenida 19
28. Centro Comercial Capuchina
29. Centro Cultural y Comercial Galerías Plaza
30. Punto Comercial Calle 53
31. Plazoleta Comercial Flores Calle 200
32. Bodeganga Usme
33. Venecia
34. Madrugón de Frutas, Verduras y Misceláneos
PUNTOS VIVE DIGITAL
Punto Vive Digital Kennedy
Punto Vive Digital Veracruz

1.4. UBICACIÓN DEL PROYECTO.

LUGAR DE UBICACIÓN PUNTOS COMERCIALES Y PUNTOS VIVE DIGITAL

PUNTOS COMERCIALES

TIPO	NOMBRE	DIRECCIÓN	LOCALIDAD
PUNTO COMERCIAL	SAN ANDRESITO CARRERA 38	Carrera 38 No. 10A - 25 - Carrera Barrio: Gorgonzola	Puente Aranda
PUNTO COMERCIAL	BULEVAR DE LA CARACAS	Av. Caracas con Calle 13 Esquina, costado sur oriental Barrio: San Victorino	Santafé
PUNTO COMERCIAL	ROTONDA CHAPINERO	Avenida Caracas No. 50-60 Barrio: Chapinero	Chapinero
PUNTO COMERCIAL	QUIRIGUA	Calle 82 No. 92-53 Barrio: Quirigua	Engativá
PUNTO COMERCIAL	PLAZOLETA CULTURAL Y COMERCIAL FLORES DE LA 200	Autopista Norte No 197 - 52	Usaquén
PUNTO COMERCIAL	BODEGANGA USME	Avenida carrera 1 No. 73 C - 36 sur Barrio: Santa Librada	Usme
PUNTO COMERCIAL	7 DE AGOSTO	Carrera 25 No 66 - 65	Barrios Unidos
PUNTO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL MINICENTRO	Avenida Carrera 13 No. 60-29 Barrio: Chapinero	Chapinero

PUNTO COMERCIAL	FURATENA	Calle 12 C No. 8-57 y 8-63 Barrio: La Candelaria	La Candelaria
PUNTO COMERCIAL	CACIVACHES	Dirección: Carrera 17 No. 14 - 23 /25 /27 Barrio: San Victorino.	Los Mártires
PUNTO COMERCIAL	PASAJE COMERCIAL SANTA LUCIA	Dirección: Avenida Caracas # 44 C 21 sur Barrio: Santa Lucia	Rafael Uribe
PUNTO COMERCIAL	ROTONDA CANDELARIA	Calle 12 C No. 8-57 y 8-63 Barrio: La Candelaria	La Candelaria
PUNTO COMERCIAL	AVENIDA CALLE 19	Calle 19 No 9 - 68	Santafé
PUNTO COMERCIAL	CALLE 13	CL 13 No. 19 A -09 Barrio: La Estanzuela	Los Mártires.
PUNTO COMERCIAL	FLORES DE LA 26	Avenida Caracas Carrera 17 No 25 - 81	Mártires
PUNTO COMERCIAL	FLORES DE LA 68	Carrera 13 No. 68-76 Barrio: Chapinero	Chapinero
PUNTO COMERCIAL	LA ESPERANZA	Calle 19 No. 22-20 Barrio: Paloquemao	Los Mártires.
PUNTO COMERCIAL	PLATAFORMA LOGISTICA DE BOSA	Calle 63B No 97 - 01 Barrio: Bosa Recreo	Bosa
PUNTO COMERCIAL	BOX COULVERT	Calle 12 # 9 - 68 Túnel Barrio: San Victorino	Santafé
PUNTO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL CARAVANA	Calle 12 # 9 68 / 70 Barrio: Centro	Santafé
PUNTO COMERCIAL	MADRUGÓN DE FRUTAS Y VERDURAS – LOTE LOS SIERRA	Calle 23 Sur # 5-36 Barrio: 20 de Julio	San Cristóbal

PUNTO COMERCIAL	PLAZOLETA DE COMIDAS DEL 20 DE JULIO	Calle 26 Sur # 6-35 Barrio: 20 de Julio	San Cristóbal
PUNTO COMERCIAL	RECINTO FERIAL 20 DE JULIO	Dg. 30A SUR N° 5-91 NUEVA Carrera 5A 30 C sur-20 PORTAL TRANSMILENIO	San Cristóbal
PUNTO COMERCIAL	MERCADO FRESCO DE MARCO FIDEL SUAREZ	Transversal 13 F # 45 F 30 Sur	Rafael Uribe
PUNTO COMERCIAL	RESTAURANTE POPULAR CUATROVIENTOS	Carrera 26 No. 19-57 Sur	Antonio Nariño
PUNTO COMERCIAL	PUNTOS COMERCIALES PASAJE CULTURAL Y COMERCIAL CED CENTENARIO	Transversal 21 A No 21 a 65 Sur Barrio: Restrepo	Antonio Nariño
PUNTO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SOCIAL RESTREPO	Calle 13 sur Nos. 19-40/ 20-40/20-47 Barrio: Restrepo	Antonio Nariño
PUNTO COMERCIAL Y PUNTO VIVE DIGITAL	KENNEDY CENTRAL (ANTIGUO COLSUBSIDIO)	Carrera 78 K # 37 A 11 Sur	Kennedy
PUNTO COMERCIAL	ROTONDA SANTAFE	Carrera 7 No 26 - 68	Santafé
PUNTO COMERCIAL	PUNTOS COMERCIAL CALLE 53	Calle 53 No 19 - 19	TEUSAQUILLO
PUNTO COMERCIAL	GALERIA COMERCIAL PLAZA ESPAÑA	carrera 19 no 10a - 25	Los Mártires
PUNTO COMERCIAL	PUNTOS COMERCIALES ALTERNATIVA COMERCIAL MANZANA 22	Calle 10 No Carrera 12	SANTAFE
PUNTO COMERCIAL	PUNTO COMERCIAL CENTRO COMERCIAL Y CULTURAL GALERIAS PLAZA	Carrera 27 No 52 - 41	Teusaquillo

PUNTOS VIVE DIGITAL		
PUNTO VIVE DIGITAL KENNEDY	CRA 78 k No. 37 A 11 sur	KENNEDY
PUNTO VIVE DIGITAL VERACRUZ	Calle 17 No 4 - 65	SANTA FE

1.5. *ALCANCE DEL CONTRATO*.

El alcance del contrato de Interventoría es realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y socio ambiental al contrato que resulte de la adjudicación de la licitación pública IPES cuyo objeto es "ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste las obras requeridas para el mantenimiento, adecuaciones y atención de emergencias de la infraestructura de los puntos comerciales y vive digital del instituto para la economía social - IPES".

2.1. ESTUDIO INICIAL ETAPA PREVIA.

2.1.1.Actividades preliminares.

Se realizan las visitas a los diferentes puntos comerciales y vives digitales estipulados para la intervención dentro del presente contrato de obra.

2.1.2.Actividades ejecutadas en el periodo. (8 de mayo al 7 de junio de 2023).

Durante el décimo mes de ejecución del contrato de Obra, la Interventoría a través de su residente e inspector, verificó la ejecución de las obras, realizado seguimiento y control a las actividades determinadas de acuerdo con las emergencias y necesidades de los diferentes puntos comerciales y vives digitales del proyecto. Lo anterior teniendo como base las actividades contractuales aprobadas por parte de la entidad contratante.

	FORMATO No 15					
	PROPUESTA ECONOMICA					
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PUNTOS COMERCIALES Y VIVE DIGITAL DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES.					
ITEM	CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	PRECIO UNITARIO ESTIMADO
1	PRELIMINARES					
1.1	OBRAS PRELIMINARES					
1.1.2	PRELIMINARES	Suministro e instalación de cerramiento provisional hasta h=2.00 m en repisa y lona verde	ML	1	$ 26.946,00	$ 26.283,00
1.1.3	PRELIMINARES	Retiro y reinstalación de carpas, no desarmarbles	UNIDAD	1	$ 12.430,00	$ 12.124,00
1.1.4	PRELIMINARES	Retiro de tuberia enterrada (obsoleta, deteriorada, deshabilitada o dañada).	ML	1	$ 11.528,00	$ 11.244,00
1.1.5	PRELIMINARES	Replanteo manual de niveles y redes hidrosanitarias general	M2	1	$ 6.478,00	$ 6.319,00
1.2	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS					
1.2.1	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS	Demolicion cielo raso falso (Incluye Retiro de sobrantes)	M2	1	$ 10.375,00	$ 10.120,00
1.2.2	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS	Demolición de enchapes cerámicos (Incluye Retiro de sobrantes)	M2	1	$ 8.177,00	$ 7.976,00
1.2.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS	Demolición de estructuras en concreto (Incluye Retiro de sobrantes)	M3	1	$ 238.403,00	$ 232.538,00
1.2.4	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS	Demolicion de meson corrido (incluye retiro de sobrantes)	ML	1	$ 20.477,00	$ 19.973,00

Durante el presente periodo del 8 de mayo al 7 de junio de 2023 se ejecutaron actividades en los puntos comerciales Rotonda candelaria, Furatena, Bodeganga Usme, Calle 19, Veracruz, box coulvert, Alameda Vicacha, siete de agosto y flores de la calle 26.

PUNTO COMERCIAL ROTONDA CANDELARIA: Durante el presente periodo se continúan con actividades de mantenimiento para suministro e instalación de vidrios, pintura, remate de puertas y suministro e instalación de mesón con parasol.

PUNTO COMERCIAL FURATENA: Durante el presente periodo se inicia y termina actividad de suministro e instalación de teja termo acústica y traslucida nueva para cubierta.

PUNTO COMERCIAL BODEGANGA USME: Durante el presente periodo se continua con actividad de corrección de observación y verificación de suspensión de conexiones fraudulentas en el punto.

PUNTO COMERCIAL CALLE 19: Durante el presente periodo se realiza actividad de corrección de observaciones según actas parciales de entrega.

PUNTO COMERCIAL VERACRUZ: Durante el presente periodo se realizaron actividades de corrección de observaciones en cubierta, se realiza visita por parte de ENEL codensa con respecto al tema de caída de tensión. Se determina con la visita por parte de ENEL codensa que, se debe realizar un inventario por parte del IPES sobre los elementos de consumo de energía que poseen los usuarios y evaluar las cargas que puede aguantar el presente sistema eléctrico del punto.

PUNTO BOX COULVERT: Durante el presente periodo se realiza de nuevo mantenimiento a la Bomba hidráulica sumergible existente en el punto, debido a una falla que se presentó por su funcionamiento. Se aclara que el periodo de garantía del primer mantenimiento se terminó por lo que fue necesario realizar otro.

PUNTO ALAMEDA VICHALA: Durante el presente periodo se termina actividad de reforzamiento de la estructura y el suministro e instalación de la membrana arquitectónica.

PUNTO 7 AGOSTO: Se realiza actividad de mantenimiento para las puertas tipo cortina.

PUNTO FLORES DE LA CALLE 26: Durante el presente periodo se terminan actividades de mantenimiento de locales, cubierta, parte eléctrica y suministro e instalación de luminarias.

2.1.3.Actividades ejecutadas en el periodo. (8 de agosto de 2022 al 7 de junio de 2023).

De acuerdo con el cuadro de necesidades suministrado por parte de la entidad contratante acerca de los puntos comerciales y digitales a intervenir, las actividades y emergencias aprobadas por parte de parte del área misional y área de administración de los puntos comerciales:

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL FLORES DE LAS 200	• Mantenimiento en los Baño de hombres y mujeres - adecuación orinal baño hombres - escapes agua en cisternas baño mujeres • Revisar presión de agua para módulos del costado norte • Cambios de cubierta en los módulos por filtración y humedad • cambio de lámparas de iluminación en módulos y baños, mantenimiento redes eléctricas • resane y pintura de paredes.
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	• Mantenimiento en los Baño de hombres y mujeres - adecuación orinal baño hombres - escapes agua en cisternas baño mujeres • Revisar presión de agua para módulos del costado norte • Cambios de cubierta en los módulos por filtración y humedad • Cambio de lámparas de iluminación en módulos y baños. • Suministro e instalación de cableado eléctrico en general. • Suministro e instalación de tableros eléctricos. • Mantenimiento de pocetas en locales comerciales. • Resane y pintura de paredes. • Suministro e instalación de divisiones nuevas para baños. EMERGENCIA • Retiro de aviso sobre vía pública. • Suministro e instalación de flanche en cubierta.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL Y CENTRO CULTURAL VERACRUZ	• Mantenimiento y revisión de cubierta • Mantenimiento y limpieza de canales y bajantes • Limpieza de cajas de Desagüe • Cambio o pintura de puertas oxidadas baño hombres y mujeres • Mantenimiento de baños • Cambio de baldosas de la poceta de agua • Arreglo de rejillas de piso de baños • Instalación de cintas antideslizantes en las escaleras • Instalación alarma de emergencia en el establecimiento • Mantenimiento a cubierta del Shut. • Mantenimiento eléctrico
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	• Mantenimiento y revisión de cubierta • Mantenimiento y limpieza de canales y bajantes • Limpieza de cajas de Desagüe • Cambio y mantenimiento de puertas oxidadas baño hombres y mujeres • Mantenimiento de baños • Cambio de baldosas de la poceta de agua • Arreglo de rejillas de piso de baños • Instalación de cintas antideslizantes en las escaleras • Mantenimiento a cubierta del Shut. • Mantenimiento eléctrico. • Mantenimiento de puertas tipo cortina. • Cambio y mantenimiento de cielo rasos en salones vive digital. EMERGENCIA • Mantenimiento de cubierta, flanches e impermeabilización. • Mantenimiento de tanque elevado. • Cableado eléctrico en salón vive digital.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL ROTONDA CANDELARIA	• Mantenimiento de puertas baños por oxidación • Conexión de agua potable a lavamanos • Arreglo y mantenimiento a puerta principal de ingreso • Mantenimiento sistema eléctrico • Arreglos adoquines piso fisurado • Mantenimiento de pintura • Limpieza y revisión de canales. • Domos para cubierta del patio central.
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	• Conexión de agua potable a lavamanos • Mantenimiento sistema eléctrico • Arreglos adoquines piso fisurado • Mantenimiento de pintura • Limpieza y revisión de canales. • Suministro e instalación de mesón y parasol para patio central. • Suministro e instalación de luminaria tipo led. • Cambio de vidrios en locales comerciales. • Mantenimiento de fachada principal. • Pintura sobre rejas de locales. EMERGENCIA • Arreglo y mantenimiento a puerta principal de ingreso

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL FURATENA	• Cambio de cubierta • Mantenimientos de baños • Mantenimiento eléctrico • Mantenimiento puertas de ingreso
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	• Cambio de cubierta • Suministro e instalación de luminarias led. • Mantenimiento puertas de ingreso • Limpieza y mantenimiento de canales y bajantes

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL MANZANA 22	• No hay lista por parte de la entidad contratante
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	• Suministro e instalación de muro divisorio en superboard. • Suministro e instalación de cubierta en zinc

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL BOX CULVERT	• Cambio luminarias que se encuentran dañadas, aproximadamente son 24 • lámparas dañadas. • Revisión filtraciones de agua en los módulos comerciales • Mantenimiento y revisión motobomba. • Mantenimientos y arreglos en los 2 baños y cisterna baño de mujeres por fuga • Cambios acrílicos en entrada principal y ajuste con estructura metálica
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	• Cambio luminarias que se encuentran dañadas por luminaria tipo led. • Revisión filtraciones de agua en los módulos comerciales • Mantenimiento y revisión motobomba. • Mantenimientos y arreglos en los 2 baños y cisterna baño de mujeres por fuga • Suministro e instalación parcial de cielo raso. • Mantenimiento de puerta tipo cortina. • Suministro e instalación de cubierta en policarbonato para el punto. • Suministro e instalación de persianas perimetrales al punto. • Revisión sistema eléctrico para motobomba. EMERGENCIA • Mantenimiento de motobomba sumergible.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL ROTONDA SANTA FÉ	• Cambio luminarias en general. • Arreglo filtraciones de agua en la parte cubierta del punto. • Arreglo filtraciones de agua lluvia en modulo cafetería N° 1. • Limpieza techo ubicado en la cafetería. • Mantenimiento puerta principal de ingreso. • Mantenimiento y revisión cajas eléctricas. • Arreglos por causa de humedades • Mantenimiento de pintura
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	• Cambio luminarias en general. • Arreglo filtraciones de agua en la parte cubierta del punto. • Arreglo filtraciones de agua lluvia en modulo cafetería N° 1. • Limpieza techo ubicado en la cafetería. • Mantenimiento puerta principal de ingreso. • Arreglos por causa de humedades • Mantenimiento de pintura • Impermeabilización de cubierta sobre placa. • Impermeabilización de voladizo en cubierta. • Suministro e instalación de chapas para puertas de baños. • Mantenimiento de Baños. • Pintura en vinilo y epóxica para el punto. EMERGENCIA • Mantenimiento de pocetas.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL FLORES DE LA 26	• Mantenimiento en los Baño de hombres y mujeres - adecuación orinal baño hombres • Cambios de cubierta en los módulos por filtración y humedad • Mantenimiento de puertas de ingreso en módulos • Arreglos de corrosión en la estructura de los módulos
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	• Cambios de cubierta en los módulos por filtración y humedad • Mantenimiento de puertas de ingreso en módulos • Cambio de luminarias por tipo led • Cambio de cableado eléctrico para acometida de tableros. • Suministro e instalación de tableros

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL GALERIA ARTESANAL CALLE 19	• Revisión filtración en canales afectando módulos • Cambio de carpa frontal • Arreglo puerta corrediza módulo 21 • Instalación de tanque de agua • Arreglo de baño y orinal por taponamiento y filtración • Mantenimiento Eléctrico • Revisión cielo raso PVC • Puertas caídas de los locales • Revisión puertas principales
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	• Revisión filtración en canales afectando módulos • Cambio de carpa frontal • Arreglo puerta corrediza módulo 21 • Arreglo de baño y orinal por taponamiento y filtración • Mantenimiento Eléctrico • Revisión cielo raso PVC • Puertas caídas de los locales • Revisión puertas principales • Suministro e instalación de área parcial para cubierta • Reforzamiento para aviso del punto. EMERGENCIA • Instalación de tanque de agua

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL GALERIA PLAZA ESPAÑA	• Mantenimiento en cubierta • Humedad en paredes • Mantenimiento y limpieza batería sanitaria (hombre mujer). • Limpieza de cajas residuales • Instalación cubierta de la cocina
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	• Mantenimiento en cubierta • Humedad en paredes • Mantenimiento y limpieza batería sanitaria (hombre mujer). • Limpieza de cajas residuales • suministro e instalación de flanches en el área de cocina. • Suministro e instalación de puerta tipo cortina. • Pintura epóxica en baños.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL SAN ANDRESITO PLAZA 38	• Mantenimiento en cubierta • Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias • instalación de bajantes de aguas lluvias alternas • Arreglo de cubierta en locales 28, 21 y 27 • Mantenimiento en cocinas 04 ,06, 09, 07 y 14 • Mantenimientos de Puertas persianas " ver listado" • mantenimiento sistema eléctrico (tomas, interruptores en zona de cocinas) • Arreglos de extractores cocinas • Adecuación de tubería de desagüe en cafeterías y cocinas • instalación de cubierta en los módulos 81, 87 y 73 • Luminarias entrada 8 y demás • 22 bodegas de cocinas y cafeterías
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	• Mantenimiento en cubierta • Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias • instalación de bajantes de aguas lluvias alternas • Arreglo de cubierta en locales 28, 21 y 27 • Mantenimiento en cocinas 04 ,06, 09, 07 y 14 • Mantenimientos de Puertas persianas " ver listado" • Mantenimiento sistema eléctrico (tomas, interruptores en zona de cocinas) • Arreglos de extractor para cocinas • Instalación de cubierta en los módulos 81, 87 y 73 • Luminarias entrada 8 y demás • Suministro e instalación de tableros eléctricos según organización de la iluminación y tomas eléctricas. • Cambio de luminarias por tipo led. • Mantenimiento de tubería para aguas servidas mediante vactor. • Adecuación de cocina. • Pintura epóxica en baños. • Suministro e instalación de baranda en zona administrativa. EMERGENCIA • Adecuación de tubería de desagüe en cafeterías y cocinas. • Reubicación de avisos para el punto. • Adecuación de archivo nuevo. • Mantenimiento de luminarias y cableado eléctrico para archivo existente. • Mantenimiento de tomas para zona de cocinas.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL ROTONDA CHAPINERO	• Mantenimiento 3 puertas cortinas acceso • Humedad en techos de algunos locales • Mantenimiento y limpieza de canales y bajantes, • cambio de flanches • Instalación de caballete teja plástico • arreglo tanque de agua potable • Arreglos por causa de humedad • Cambio del registro de agua potable • Mantenimiento puerta de ingreso • Mantenimiento pintura
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	EMERGENCIA • Mantenimiento 3 puertas cortinas acceso • Instalación de caballete teja plástico

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL FLORES DE LA 68	* mantenimiento y limpieza de cubierta
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	EMERGENCIA • Suministro e instalación de reflectores tipo led • Suministro e instalación de luminarias tipo led internas • Mantenimiento de cableado eléctrico para luminarias.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL 7 DE AGOSTO	• Mantenimiento en puertas de ingreso • Mantenimiento en baños • Adecuación módulos de vidrio
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	• Mantenimiento en puertas de ingreso • Mantenimiento en baños • Pintura epóxica en baños. • Mantenimiento de canales y bajantes • Mantenimiento de cubierta • Suministro e instalación de luminarias tipo led. • Mantenimiento de cajas de inspección

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL QUIRIGUA	• Limpieza de canales y bajantes • Ajuste o cambio de sistema llenado de tanque agua potable por devolución de agua • Cambio de luminaria en modulo desocupado • Arreglo filtraciones en cubierta - cambio tejas plásticas. • Mantenimiento de baños • Mantenimiento de rejas persianas • Limpieza de cajas de Desagüe y red sanitaria • Revisión sistema eléctrico • Mantenimiento de cocina • Arreglo o cambio de baldosas rotas • Mejoramiento del sistema de aguas lluvias "bajantes a cajas"
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	• Limpieza de canales y bajantes • Cambio de luminaria en modulo desocupado • Arreglo filtraciones en cubierta - cambio tejas plásticas. • Mantenimiento de baños • Limpieza de cajas de Desagüe y red sanitaria • Revisión sistema eléctrico • Mantenimiento de cocina • Arreglo o cambio de baldosas rotas • Mejoramiento del sistema de aguas lluvias "bajantes a cajas" EMERGENCIA • Mantenimiento de rejas persianas • Suministro e instalación de bajante de agua lluvias adicional. • Suministro e instalación de luminarias tipo led. • Suministro e instalación de baranda. • Impermeabilización de cubierta.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL BODEGANGA USME	• Reja principal • Puertas e instalación de vidrios (6 puertas sueltas, 15 vidrios rotos) • Mantenimiento batería sanitaria (hombre mujer) • Limpieza de cajas residuales • Pintura en estructura metálica (puertas y ventanas de módulos) • Mantenimiento eléctrico (luminarias, toma corrientes e interruptores) • Arreglos varios en los pisos • Mantenimiento de cubiertas (techo, canales, tubería y bajantes) • Mantenimiento de hidráulico de cocinas. • limpieza de trampa de grasas de las cocinas
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	• Rejas principales • Suministro e instalación de vidrios rotos en la totalidad del punto. • Mantenimiento batería sanitaria (hombre mujer) • Limpieza de cajas residuales. Utilización de vactor para limpieza. • Mantenimiento y suministro eléctrico (luminarias, toma corrientes e interruptores) • Mantenimiento de cubiertas (techo, canales, tubería y bajantes) • Mantenimiento de hidráulico de cocinas. • Suministro e instalación de cubierta tipo termo acústica. • Mantenimiento de tubería hidro sanitaria para tanques elevados. • Redistribución de tubería hidráulica detectando conexiones fraudulentas. • Suministro e instalación de angeo para cubierta. • Suministro e instalación de canal metálica. • Pintura sobre Fachada. • Suministro e instalación de bajantes adicionales. EMERGENCIA • Suministro de candados para locales comerciales según distribución de la entidad contratante.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL SANTA LUCIA	• Instalar seguridad para tanques de agua • Mantenimiento en pintura • Adecuación módulos en vidrio
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	• Instalar seguridad para tanques de agua • Mantenimiento en pintura • Puesta en funcionamiento de tanque elevado. • Mantenimiento para baños • Mantenimiento para puertas tipo cortina • Suministro e instalación de puerta tipo cortina. EMERGENCIA • Suministro e instalación de teja en policarbonato y flanches para la cubierta.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL KENNEDY CENTRAL	• Mantenimiento cisternas de los sanitarios • Protección de instalaciones eléctricas • Grifo lavamanos en baño de hombres • Mantenimiento de puertas de ingreso posterior • Mantenimiento humedad techo • Pintura puertas y paredes bodega • Cambio de candados en rejas • Instalación de Bomba en el tanque de agua potable • Mantenimiento eléctrico
	ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
	EMERGENCIA • Desmonte y reubicación de avisos del punto. • Mantenimiento de pocetas.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL ALAMEDA VICACHA	• No estaba en el cuadro de necesidades. **ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.** EMERGENCIA • Suministro e instalación de cableado y puntos eléctricos para carpas o locales comerciales. • Suministro e instalación de luminarias tipo led. • Suministro e instalación de membrana arquitectónica para cubrir punto comercial y refuerzo de la misma en su estructura.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL MERCADO FRESCO DE MARCO FIDEL SUAREZ	• No estaba en el cuadro de necesidades. **ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.** • Mantenimiento de cubierta. • Limpieza de canales y bajantes. • Suministro e instalación de flanches para cubierta. • Limpieza de cajas de inspección. • Mantenimiento de baños. • Suministro e instalación de rejillas para piso.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL MERCADO ESPERANZA	• No estaba en el cuadro de necesidades. **ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.** • Suministro e instalación de cubierta en policarbonato para la totalidad del punto. • Limpieza de canales y bajantes. • Mantenimiento de tanque elevado.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL RECINTO FERIAL 20 DE JULIO	• No estaba en el cuadro de necesidades. **ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.** • Limpieza de canales y bajantes • Limpieza de cielo raso • Suministro e instalación de teja termo acústica. • Suministro e instalación de malla anti aves. • Limpieza de cárcamos en plazoleta principal • Mantenimiento de baños • Pintura sobre muros en vinilo y epóxica. • Suministro e instalación de luminarias tipo led. • Suministro e instalación de puntos eléctricos. • Mantenimiento y suministro de puertas en aluminio EMERGENCIA • Mantenimiento de red contraincendios • Mantenimiento de red hidráulica por fuga de agua.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL PLAZOLETA DE COMIDAS 20 DE JULIO	• No estaba en el cuadro de necesidades. **ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.** • Limpieza de canales y bajantes • Suministro e instalación de luminaria tipo led • Mantenimiento de baños • Pintura epóxica en muros. • Mantenimiento de cajas de inspección. • Impermeabilización de cubierta • Mantenimiento de puertas tipo cortina acceso al punto. EMERGENCIA • Mantenimiento de flanches en cubierta. • Mantenimiento de tanque elevado. • Suministro e instalación de cielo raso por fuga de agua.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL RESTAURANTE POPULAR CUATROVIENTOS	• No estaba en el cuadro de necesidades. **ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.** • Limpieza de canales y bajantes • Mantenimiento de tanque elevado • Impermeabilización de cubierta en zona de tanque. • Pintura epóxica en muros. • Mantenimiento de cajas de inspección. • Adecuación de mesones en granito pulido. • Suministro e instalación de medias cañas. • Mantenimiento de baños • Suministro e instalación de puertas tipo cortina en la totalidad del punto. • Mantenimiento de cárcamos • Mejoramiento de fachada del punto. • Mantenimiento de rejas en fachada. • Suministro e instalación de luminarias tipo led EMERGENCIA • Mantenimiento de flanches en cubierta. • Mantenimiento de tanque elevado. • Suministro e instalación de cielo raso por fuga de agua.

PROYECTO	NECESIDADES SOLICITADAS
PUNTO COMERCIAL PASAJE CULTURAL Y COMERCIAL CED CENTENARIO	• No estaba en el cuadro de necesidades. **ACTIVIDADES Y EMERGENCIAS REALIZADAS DE ACUERDO CON LO APROBADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.** • Limpieza de canales y bajantes • Impermeabilización de cubierta sobre placa. • Cerramiento en teja tipo zinc. • Mantenimiento de baños • Suministro e instalación de pérgolas EMERGENCIA • Mantenimiento de sistema eléctrico en cuarto de bombas. • Mantenimiento de fuga en muro. • Mantenimiento de baños.

NOTA: ALGUNOS DE LOS PUNTOS SE INTERVINIERON EN MAYOR AFECTACIÓN Y OTROS QUE NO SE ENCONTRABAN EN EL CUADRO INICIAL DE NECESIDADES POR AUTORIZACIÓN Y SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE.

2.1.4.Comité técnico de control y seguimiento. (8 de mayo al 7 de junio de 2023).

Durante el presente periodo se realizaron tres (3) comités de obra para el seguimiento y control del proyecto:

Comité de obra No. 30 19 de mayo de 2023.
Comité de obra No. 31 29 de mayo de 2023.
Comité de obra No. 32 07 de junio de 2023.

2.1.5.Comité técnico de control y seguimiento. (8 de agosto de 2022 al 7 de junio de 2023).

Durante la presente ejecución del contrato de obra se realizaron un total de treinta y dos (32) comités de obra para el seguimiento y control del proyecto:

Comité de obra No. 1 16 de agosto de 2022.
Comité de obra No. 2 22 de agosto de 2022.
Comité de obra No. 3 30 de agosto de 2022.
Comité de obra No. 4 05 de septiembre de 2022.
Comité de obra No. 5 19 de septiembre de 2022.
Comité de obra No. 6 28 de septiembre de 2022.
Comité de obra No. 7 03 de octubre de 2022.
Comité de obra No. 8 12 de octubre de 2022.
Comité de obra No. 9 19 de octubre de 2022.
Comité de obra No. 10 26 de octubre de 2022.
Comité de obra No. 11 31 de octubre de 2022.
Comité de obra No. 12 09 de noviembre de 2022.
Comité de obra No. 13 17 de noviembre de 2022.
Comité de obra No. 14 23 de noviembre de 2022.
Comité de obra No. 15 30 de noviembre de 2022.
Comité de obra No. 16 13 de diciembre de 2022.
Comité de obra No. 17 03 de enero de 2023.
Comité de obra No. 18 13 de enero de 2023
Comité de obra No. 19 20 de enero de 2023
Comité de obra No. 20 31 de enero de 2023
Comité de obra No. 21 07 de febrero de 2023.
Comité de obra No. 21 07 de febrero de 2023.
Comité de obra No. 22 17 de febrero de 2023.
Comité de obra No. 23 27 de febrero de 2023.
Comité de obra No. 24 06 de marzo de 2023.
Comité de obra No. 25 28 de marzo de 2023.
Comité de obra No. 26 04 de marzo de 2023.
Comité de obra No. 27 19 de abril de 2023.
Comité de obra No. 28 25 de abril de 2023.
Comité de obra No. 29 03 de mayo de 2023.
Comité de obra No. 30 19 de mayo de 2023.
Comité de obra No. 31 29 de mayo de 2023.
Comité de obra No. 32 07 de junio de 2023.

Ver anexo No. 2. (Actas de comité de obra).

INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO.

3.1. INFORME GENERAL DE AVANCE DEL PROYECTO

Durante el periodo del 08 de mayo al 07 de junio de 2023, el proyecto presentó un porcentaje ejecutado del 99,94% equivalente a un valor de $ 1'918.053.199 con respecto al valor total del contrato el cual equivale a la suma de $ 1'919.243.327.

Por lo anterior queda un saldo a favor de la entidad por un valor de $ 1'190.128 equivalente a un porcentaje del 0,06% del total del contrato de obra.

3.2. AVANCE MENSUAL TOTAL DEL CONTRATO

%AVANCE MENSUAL	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
MES 1	8,84%	11,36%	2,52%
MES 2	11,42%	23,81%	12,39%
MES 3	21,58%	28,84%	7,26%
MES 4	16,55%	21,18%	4,63%
MES 5	3,82%	7,97%	4,15%
Se aplica flujo de caja actualizado a la adición por lo tanto los porcentajes proyectados acumulados varían.			
MES 6	5,02%	0,37%	4,65%
MES 7	5,02%	0,37%	4,65%
MES 8	10,30%	10,16%	0,14%
Se aplica flujo de caja actualizado por lo tanto los porcentajes proyectados acumulados varían.			
MES 9	3,62%	9,12%	5,50%
MES 10	8,53%	10,53%	2,00%
VALOR	**$ 1'919.243.327**	**$ 1'918.053.199**	**$ 1'190.128**
ALERTAS			**POSITIVA**

3.3. AVANCE SEMANAL DEL MES EJECUTADO. (8 DE MAYO AL 7 DE JUNIO DE 2023).

MES 10

%AVANCE SEMANAL	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1	1,79%	2,61%	0,82%
SEM 2	1,79%	4,85%	3,06%
SEM 3	1,79%	1,04%	0,75%
SEM 4	1,58%	0,99%	0,59%
ALERTAS			POSITIVA

SEMANA PARA COMPLETAR EL PERIODO HASTA LA FECHA DEL 07 DE JUNIO DE 2023.

%AVANCE SEMANAL	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 5	1,58%	1,04%	0,13%
ALERTAS			NEGATIVA

Se aclara que el sumatorio total de las semanas en cuanto a porcentaje no da el total de la ejecución del contrato de obra en el mes, debido a que no coinciden los tiempos en días calendario con el reporte mensual, ya que por parte de la entidad se determinó que el contrato de obra debería tener un corte del día 8 de mayo al 7 de junio de 2023.

Se anexan las semanas restantes para completar la información con los tiempos del informe, es decir al 7 de junio de 2023.

INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL PROYECTO.

4.1. NFORME GESTIÓN DOCUMENTAL.

En el anexo No 1, se adjunta la copia de la bitácora firmada por los residentes de obra e Interventoría diariamente, donde se relacionan cada una de las actividades ejecutadas y los datos más relevantes del día. Desde el día 08 de mayo hasta el día 07 de junio de 2023, fecha del décimo informe mensual.

Por otra parte, y teniendo en cuenta que es el informe final. Se anexa documento original de la bitácora del contrato debidamente diligenciada como anexo a los documentos de liquidación.

SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORIA. (8 de mayo al 7 junio de 2023).				
ITEM	**FECHA**	**Nº OFICIO**	**PARA**	**ASUNTO**
1	08-05-2023	intipes-104-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 39.
2	09-05-2023	intipes-105-2023	IPES	DOCUMENTOS PARA EL PAGO No. 9 A LA INTERVENTORIA.
3	09-05-2023	intipes-106-2023	IPES	DOCUMENTOS PARA PAGO No. 7 al CONTRATO DE OBRA
4	09-05-2023	intipes-107-2023	IPES	CONCILIACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS Y PRESUPUESTOS POR FRENTE DEL PROYECTO.
5	10-05-2023	intipes-108-2023	CONTRATISTA	RADICACIÓN DOCUMENTOS PARA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.
6	16-05-2023	intipes-109-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 40.
7	17-05-2023	intipes-110-2023	CONTRATISTA	Lineamientos informe final ambiental y SST.
8	23-05-2023	intipes-111-2023	IPES	Advertencia anticipada sobre el buen uso y prácticas adecuadas, de la carpa en lona adecuada en el punto comercial Alameda Vicachá.
9	23-05-2023	intipes-112-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 41.

ITEM	FECHA	Nº OFICIO	PARA	ASUNTO
10	29-05-2023	intipes-113-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 42.
11	07-06-2023	intipes-114-2023	IPES	CONCILIACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS.
12	07-06-2023	intipes-115-2023	IPES	RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA A LA ACLARACIÓN DE LA DISPOSICIÓN DE LOS REFLECTRORES EN EL PUNTO SAN ANDRESITO DE LA 38.
13	07-06-2023	intipes-116-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 43 y 44..

CORRESPONDENCIA RECIBIDA POR PARTE DE INTERVENTORIA. (8 de mayo al 7 junio de 2023).				
ITEM	**FECHA**	**Nº OFICIO**	**REMITE**	**ASUNTO**
1	08-05-2023	OF -LMC-047-2023	LIMACOR MY S.A.S	Remisión de actas de socialización en puntos comerciales
2	23-05-2023	OF -LMC-050-2023	LIMACOR MY S.A.S	Advertencia anticipada sobre el buen uso y prácticas adecuadas, de la carpa en lona adecuada en el punto Comercial Alameda Vicachá.
3	23-05-2023	OF -LMC-051-2023	LIMACOR MY S.A.S	Recomendaciones uso de Motobomba sumergible en el punto box coulvert
4	23-05-2023	OF -LMC-052-2023	LIMACOR MY S.A.S	Alcance a OFC-LMC-051 con asunto: advertencia anticipada sobre el buen uso y prácticas adecuadas, de la motobomba sumergible del punto Box Coulvert.
5	07-06-2023	OF -LMC-054-2023	LIMACOR MY S.A.S	Aclaración luminarias Hight Bay desmontadas en el punto comercial San Andresito de la 38..
6	07-06-2023	OF -LMC-056-2023	LIMACOR MY S.A.S	Radicación de documentos para aprobación de ítems no previstos

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA.

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
ITEM	**FECHA**	**Nº OFICIO**	**PARA**	**ASUNTO**
1	04 -08-2022	intipes-01-2022	IPES	Aprobación hojas de vida contratista de obra.
2	04 -08-2022	intipes-02-2022	IPES	Respuesta a comunicado No. OF -LMC-002-2022, revisión protocolo de bioseguridad y plan de movilidad de los trabajadores requeridos en los frentes de trabajo.
3	04 -08-2022	intipes-03-2022	IPES	Protocolo de bioseguridad y plan de movilidad de los trabajadores requeridos en los frentes de trabajo.
4	05 -08-2022	intipes-04-2022	IPES	hoja de vida profesionales de interventoría.
5	05 -08-2022	intipes-05-2022	IPES	Aprobación del Protocolo de bioseguridad y plan de movilidad de los trabajadores requeridos en los frentes de trabajo por parte del contratista de obra.
6	05 -08-2022	intipes-06-2022	IPES	Aprobación hojas de vida radicadas por parte del contratista de obra.
7	05 -08-2022	intipes-07-2022	LIMACOR MY S.A.S	Incumplimiento entrega de información de acuerdo con los pliegos de condiciones.
8	09 -08-2022	intipes-08-2022	LIMACOR MY S.A.S	Observaciones análisis de precios unitarios según propuesta económica.
9	12 -08-2022	intipes-09-2022	LIMACOR MY S.A.S	Aprobación personal cuadrilla 20 de julio
10	16 -08-2022	intipes-10-2022	IPES	informe semanal no. 1
11	16 -08-2022	intipes-11-2022	IPES	respuesta al rad. 00110-816-019718. devolución de hojas de vida
12	18 -08-2022	intipes-12-2022	IPES	aclaración propuesta económica inicial remitida por parte de la entidad contratante.
13	18 -08-2022	intipes-13-2022	IPES	respuesta al rad. 00110-816-019715. devolución de hojas de vida contratista de obra.
14	22 -08-2022	intipes-14-2022	IPES	informe semanal no. 2

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
ITEM	**FECHA**	**Nº OFICIO**	**PARA**	**ASUNTO**
15	26 -08-2022	intipes-15-2022	LIMACOR MY S.A.S	obligaciones contractuales por parte del contratista de obra para el pago del corte mensual.
16	29 -08-2022	intipes-16-2022	IPES	informe semanal no. 3
17	29 -08-2022	intipes-17-2022	LIMACOR MY S.A.S	solicitud y reiteración de cumplimiento compromisos pactados.
18	31-08-2022	intipes-18-2022	IPES	subsane a las observaciones realizadas por parte de la supervisión del contrato.
19	05-09-2022	intipes-19-2022	IPES	informe semanal no. 4
20	05-09-2022	intipes-20-2022	IPES	subsane a las observaciones realizadas por parte de la supervisión del contrato, ítems contractuales.
21	11-09-2022	intipes-22-2022	CONTRATISTA	Revisión de información radicada por parte del contratista de obra para tramitar el pago no. 1. dando respuesta a comunicado no. qof -lmc-009-2022.
22	11-09-2022	intipes-23-2022	CONTRATISTA	solicitud información con respecto al servicio adicional correspondiente al formato no. 14-factor de calidad.
23	12-09-2022	intipes-24-2022	IPES	Documentos para el pago no. 1 al contratista de obra.
24	12-09-2022	intipes-25-2022	IPES	Documentos para el pago no. 1 a la interventoría.
25	14-09-2022	intipes-26-2022	IPES	respuesta a comunicado no. 00110-816-021621, enviado por parte de la entidad contratante.
26	12-09-2022	intipes-27-2022	IPES	Informe semanal no. 5
27	19-09-2022	intipes-28-2022	IPES	traslado de propuesta por parte del contratista de obra para el vehículo solicitado.
28	19-09-2022	intipes-29-2022	IPES	Informe semanal no. 6
29	21-09-2022	intipes-30-2022	LIMACOR MY S.A.S	aprobación de actividades de tipo emergencia y/o mantenimiento
30	07-10-2022	intipes-35-2022	CONTRATISTA	Aprobación informe mensual SISOMA
31	10-10-2022	intipes-36-2022	IPES	conciliación de ítems no previstos y presupuestos por frente del proyecto.

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
ITEM	FECHA	Nº OFICIO	PARA	ASUNTO
32	10-10-2022	intipes-37-2022	IPES	documentos para el pago no. 2 al contratista de obra.
33	10-10-2022	intipes-38-2022	IPES	documentos para el pago no. 2 a la interventoría.
34	10-10-2022	intipes-39-2022	IPES	Informe semanal no. 9
35	17-10-2022	intipes-40-2022	IPES	Informe semanal no.10
36	24-10-2022	intipes-41-2022	IPES	Informe semanal no.11
37	31-10-2022	intipes-42-2022	IPES	Informe semanal no. 12
38	09-11-2022	intipes-43-2022	IPES	conciliación de ítems no previstos y presupuestos por frente del proyecto
39	09-11-2022	intipes-44-2022	IPES	documentos para el pago no. 3 al contratista de obra.
40	09-11-2022	intipes-45-2022	IPES	documentos para el pago no. 3 a la interventoría.
41	09-11-2022	intipes-46-2022	IPES	informe semanal no. 13
42	15-11-2022	intipes-47-2022	IPES	informe semanal no. 14
43	23-11-2022	intipes-48-2022	CONTRATISTA	Solicitud ambiental
44	22-11-2022	intipes-49-2022	IPES	informe semanal no. 15
45	28-11-2022	intipes-50-2022	IPES	informe semanal no. 16
46	06-12-2022	intipes-51-2022	IPES	informe semanal no. 17
47	12-12-2022	intipes-52-2022	IPES	DOCUMENTOS PARA EL PAGO No. 4 A LA INTERVENTORIA.
48	13-12-2022	intipes-53-2022	IPES	Recomendación Solicitud de adición y prorroga No. 1 al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.3754447 e Interventoría No. 564-2022.
49	16-12-2022	intipes-54-2022	IPES	DOCUMENTOS PARA PAGO No. 4 al CONTRATO DE OBRA

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
ITEM	**FECHA**	**Nº OFICIO**	**PARA**	**ASUNTO**
50	16-12-2022	intipes-55-2022	IPES	LEGALIZACION DE ITEMS NO PREVISTOS
51	19-12-2022	intipes-57-2022	IPES	DOCUMENTOS PARA EL PAGO No. 4 A LA INTERVENTORIA.
52	19-12-2022	intipes-58-2022	IPES	RECOMENDACIÓN CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN A VEHICULO PROPUESTO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA.
53	19-12-2022	intipes-59-2022	IPES	INFORME SEMANAL No. 18 Y 19
54	26-12-2022	intipes-60-2022	CONTRATISTA	SOLICITUD HOJA DE VIDA PARA EL CARGO DE DIRECTOR DE OBRA
55	26-12-2022	intipes-61-2022	IPES	informe semanal no. 20
56	17-01-2023	intipes-62-2022	CONTRATISTA	SOLICITUD Y REITERACIÓN DE CUMPLIMIENTO COMPROMISOS PACTADOS.
57	18-01-2023	intipes-63-2022	CONTRATISTA	Solicitud ambiental
58	23-01-2023	intipes-64-2022	CONTRATISTA	Solicitud SST
59	23-01-2023	intipes-65-2022	IPES	informe semanal no. 21,22,23 y 24
60	30-01-2023	intipes-66-2022	CONTRATISTA	Solicitud SST
61	30-01-2023	intipes-67-2022	IPES	informe semanal no. 25
62	06-01-2023	intipes-68-2022	IPES	informe semanal no. 26
63	10-02-2023	intipes-69-2023	IPES	DOCUMENTOS PARA EL PAGO No. 5 Y 6 A LA INTERVENTORIA.
64	10-02-2023	intipes-70-2023	IPES	CONCILIACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS Y PRESUPUESTOS POR FRENTE DEL PROYECTO.
65	10-02-2023	intipes-71-2023	IPES	DOCUMENTOS PARA PAGO No. 5 al CONTRATO DE OBRA
66	13-02-2023	intipes-72-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 27.

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
ITEM	**FECHA**	**Nº OFICIO**	**PARA**	**ASUNTO**
67	13-02-2023	intipes-73-2023	CONTRATISTA	RESPUESTA COMUNICADO QOF-LMC-026-2023. HOJA DE VIDA DIRECTOR Y RESIDENTE DE OBRA.
68	17-02-2023	intipes-74-2023	IPES	HOJAS DE VIDA DIRECTOR Y RESIDENTE DE OBRA.
69	20-02-2023	intipes-75-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 28.
70	21-02-2023	intipes-76-2023	CONTRATISTA	SOLICITUD AMBIENTAL
71	28-02-2023	intipes-77-2023	IPES	ACTAS SOCIALES
72	28-02-2023	intipes-78-2023	IPES	AUTORIZACION PERSONAL DE INTERVENTORIA
73	10-03-2023	intipes-83-2023	IPES	DOCUMENTOS PARA PAGO No. 6 al CONTRATO DE OBRA
74	10-03-2023	intipes-84-2023	IPES	DOCUMENTOS PARA EL PAGO No. 7 A LA INTERVENTORIA.
75	10-02-2023	intipes-85-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 31.
76	13-03-2023	intipes-86-2023	IPES	RESPUESTA A SU COMUNICADO: QOF -LMC-035-2023 - Reiteración y celeridad en la disposición de los espacios del punto Flores de la calle 26.
77	21-03-2023	intipes-87-2023	CONTRATISTA	RESPUESTA A SU COMUNICADO: QOF -LMC-039-2023 – Puerta acceso rotonda candelaria.
78	21-03-2023	intipes-88-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 32.
79	27-03-2023	intipes-89-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 33.
80	28-03-2023	intipes-90-2023	CONTRATISTA	RESPUESTA A SU COMUNICADO: QOF -LMC-040-2023 – Punto flores de la 200, humedad muro costado norte junto a concesionario Autogermana.
81	03-04-2023	intipes-91-2023	IPES	ACTAS PARCIALES DE ENTREGA
82	03-04-2023	intipes-92-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 34.

SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORIA				
ITEM	**FECHA**	**Nº OFICIO**	**PARA**	**ASUNTO**
83	12-04-2023	intipes-93-2023	IPES	DOCUMENTOS PARA PAGO No. 8 A LA INTERVENTORIA
84	12-04-2023	intipes-94-2023	IPES	CONCILIACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS Y PRESUPUESTOS POR FRENTE DEL PROYECTO.
85	12-04-2023	intipes-95-2023	IPES	DOCUMENTOS PARA PAGO No. 7 al CONTRATO DE OBRA
86	12-04-2023	intipes-96-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 35.
87	13-04-2023	intipes-97-2023	CONTRATISTA	RESPUESTA A SU COMUNICADO: QOF -LMC-042-2023 - alcance a la solicitud de aprobación del presupuesto de mantenimiento del cuarto de bombas del recinto 20 de julio
88	17-04-2023	intipes-98-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 36.
89	24-04-2023	intipes-99-2023	CONTRATISTA	SOLICITUD URGENTE AL CONTRATISTA DE OBRA.
90	25-04-2023	intipes-100-2023	CONTRATISTA	INFORME SEMANAL No. 37.
91	02-05-2023	intipes-101-2023	IPES	Revisión APU de NP 79, 80, 81, 83, 84 y 90.
92	02-05-2023	intipes-102-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 38.
93	03-05-2023	intipes-103-2023	IPES	RESPUESTA A COMUNICADO NO. QOF -LMC-046-2023. “Certificación estabilidad de la puerta rotonda Candelaria”.
94	08-05-2023	intipes-104-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 39.
95	09-05-2023	intipes-105-2023	IPES	DOCUMENTOS PARA EL PAGO No. 9 A LA INTERVENTORIA.
96	09-05-2023	intipes-106-2023	IPES	DOCUMENTOS PARA PAGO No. 7 al CONTRATO DE OBRA
97	09-05-2023	intipes-107-2023	IPES	CONCILIACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS Y PRESUPUESTOS POR FRENTE DEL PROYECTO.
98	10-05-2023	intipes-108-2023	CONTRATISTA	RADICACIÓN DOCUMENTOS PARA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.
99	16-05-2023	intipes-109-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 40.
100	17-05-2023	intipes-110-2023	CONTRATISTA	Lineamientos informe final ambiental y SST.

SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORIA				
ITEM	**FECHA**	**Nº OFICIO**	**PARA**	**ASUNTO**
101	23-05-2023	intipes-111-2023	IPES	Advertencia anticipada sobre el buen uso y prácticas adecuadas, de la carpa en lona adecuada en el punto comercial Alameda Vicachá.
102	23-05-2023	intipes-112-2023	IPES	INFORME SEMANAL No. 41.

CORRESPOPNDENCIA RECIBIDA POR PARTE DE INTERVENTORIA.				
ITEM	**FECHA**	**Nº OFICIO**	**REMITE**	**ASUNTO**
1	11 -08-2022	00110-816-019715-22-1	IPES	respuesta al rad. 00110-812-015491 devolución de hojas de vida contratista de obra limacor my s.a.s.
2	11 -08-2022	00110-816-019718-22-1	IPES	respuesta al rad. 00110-812-015486 devolución de hojas de vida
3	29 -08-2022	00110-816-020734-22-1	IPES	respuesta al rad. 00110-812-016288 aprobación de hojas de vida
4	03 -08-2022	OF -LMC-001-2022	LIMACOR MY S.A.S	presentación de compromiso recurso humano mínimo
5	03 -08-2022	OF -LMC-002-2022	LIMACOR MY S.A.S	protocolo de bioseguridad y plan de movilidad de los trabajadores requeridos en los frentes de trabajo
6	05 -08-2022	OF -LMC-003-2022	LIMACOR MY S.A.S	respuesta oficio intipes-01-2022, aprobación hojas de vida radicadas por parte del contratista de obra
7	05 -08-2022	OF -LMC-004-2022	LIMACOR MY S.A.S	análisis de precio unitario
8	17 -08-2022	OF -LMC-005-2022	LIMACOR MY S.A.S	hojas de vida formato “no 11. personal requerido”
9	24-08-2022	OF -LMC-006-2022	LIMACOR MY S.A.S	”plan de gestión de residuos de construcción y demolición”
10	08-09-2022	00110-816-021621-22_1	IPES	solicitud de información factor de calidad contrato de obra pslpipes052022.
11	09-09-2022	OF -LMC-009-2022	LIMACOR MY S.A.S	Documentos corte 1.
12	09-09-2022	OF -LMC-010-2022	LIMACOR MY S.A.S	Acta de corte No. 1
13	12-09-2022	OF -LMC-011-2022	LIMACOR MY S.A.S	Acta No 1 NP
14	13-09-2022	OF -LMC-012-2022	LIMACOR MY S.A.S	Acta No 2, NP7 a 17.
15	13-09-2022	OF -LMC-013-2022	LIMACOR MY S.A.S	Documentación camioneta.
16	19-09-2022	OF -LMC-014-2022	LIMACOR MY S.A.S	Solicitud, de Consideración Cambio de Vehículo FACTOR DE CALIDAD PROPUESTO

CORRESPOPNDENCIA RECIBIDA POR PARTE DE INTERVENTORIA.				
ITEM	**FECHA**	**Nº OFICIO**	**REMITE**	**ASUNTO**
17	07-10-2022	OF -LMC-015-2022	LIMACOR MY S.A.S	Informe mensual SISOMA.
18	25-11-2022	OF -LMC-020-2022	LIMACOR MY S.A.S	Solicitud documentación de gestores RCD
19	13-12-2022	OF -LMC-023-2022	LIMACOR MY S.A.S	Presentación para adición.
20	18-01-2023	OF -LMC-024-2022	LIMACOR MY S.A.S	Hoja de vida director de obra
21	30-01-2023	OF -LMC-025-2022	LIMACOR MY S.A.S	Ítems no previstos
22	02-02-2023	OF -LMC-027-2022	LIMACOR MY S.A.S	Informe de accidente laboral
28	16-02-2023	OF -LMC-029-2022	LIMACOR MY S.A.S	Estado actual puerta acceso rotonda candelaria.
29	24-02-2023	OF -LMC-031-2022	LIMACOR MY S.A.S	Actas de socialización.
30	28-02-2023	OF -LMC-032-2022	LIMACOR MY S.A.S	Alcance al comunicado ubicación del tanque calle 19.
31	07-03-2023	OF -LMC-034-2023	LIMACOR MY S.A.S	Acta de corte No. 6
32	15-03-2023	OF -LMC-035-2023	LIMACOR MY S.A.S	Reiteración y celeridad en la disposición de los espacios del punto Flores de la calle 26
33	16-03-2023	OF -LMC-036-2023	LIMACOR MY S.A.S	Propuesta refuerzo vertical, placa de soporte baño – punto Calle 19
34	16-03-2023	OF -LMC-037-2023	LIMACOR MY S.A.S	Emergencia suministro servicio de agua, bodeganga, propuesta de conducción de tubería
35	21-03-2023	OF -LMC-039-2023	LIMACOR MY S.A.S	Puertas acceso rotonda la candelaria
36	28-03-2023	OF -LMC-040-2023	LIMACOR MY S.A.S	Punto flores calle 200 - Humedad muro costado norte Autogermana
37	04-04-2023	OF -LMC-041-2023	LIMACOR MY S.A.S	Solicitud aprobación de actividad del vactor para locales comerciales en punto Flores de la 200.
38	13-04-2023	OF -LMC-042-2023	LIMACOR MY S.A.S	ALCANCE A LA SOLICITUD DE APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO DEL CUARTO DE BOMBAS DEL RECINTO 20 DE JULIO
39	14-04-2023	OF -LMC-045-2023	LIMACOR MY S.A.S	Respuesta a comunicado SST - INTIPES-098-2022
40	03-05-2023	OF -LMC-046-2023	LIMACOR MY S.A.S	Certificación estabilidad de la puerta rotonda Candelaria
41	08-05-2023	OF -LMC-047-2023	LIMACOR MY S.A.S	Remisión de actas de socialización en puntos comerciales
42	23-05-2023	OF -LMC-050-2023	LIMACOR MY S.A.S	Advertencia anticipada sobre el buen uso y prácticas adecuadas, de la carpa en lona adecuada en el punto comercial Alameda Vicachá.
43	23-05-2023	OF -LMC-051-2023	LIMACOR MY S.A.S	Recomendaciones uso de Motobomba sumergible en el punto box coulvert
44	23-05-2023	OF -LMC-052-2023	LIMACOR MY S.A.S	Alcance a OFC-LMC-051 con asunto: advertencia anticipada sobre el buen uso y prácticas adecuadas, de la motobomba sumergible del punto Box Coulvert.
45	07-06-2023	OF -LMC-054-2023	LIMACOR MY S.A.S	Aclaración luminarias Hight Bay desmontadas en el punto comercial San Andresito de la 38..
46	07-06-2023	OF -LMC-056-2023	LIMACOR MY S.A.S	Radicación de documentos para aprobación de ítems no previstos

Nota: Anexo No 3 y 4 copia de las cartas relacionadas en el cuadro anterior.

4.2. RECURSO HUMANO.

Para la ejecución del contrato, dentro de la labor administrativa, el Instituto para el desarrollo social (IPES), estimó que el Contratista de interventoría debe incluir dentro de su propuesta administrativa, mínimo el siguiente personal:

4.2.1.Personal de la interventoría

NOMBRE	CEDULA	CARGO
Héctor Henry cuadrado	79.306.753	Director de obra
Jairo Andrés Guerrero Castillo	80.038.547	Residente Interventoría
Alexander Mora Ramírez	80.182.740	Inspector Interventoría
Tatiana Parra Chavarría	1.019.093.502	Residente SISOMA

4.3. INFORME FINANCIERO, PROGRAMACION Y PRESUPUESTO.

4.3.1.Valor y forma de pago.

El valor del contrato de obra para efectos legales y fiscales asciende HASTA LA SUMA DE MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/Cte. **$ (1'919.243.327)** con la adición aprobada e Incluido AIU.

Pagará el valor del contrato en mensualidades vencidas hasta el NOVENTA POR CIENTO (90%), según las actas parciales de obra de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la INTERVENTORÍA del contrato, conforme a los precios unitarios fijos determinados en la propuesta del contratista.

El porcentaje restante del valor total del contrato, se pagará una vez se liquide el contrato de obra.

PROYECCIÓN DE PAGO ESTIMADO POR MES.	
CORTES MENSUAL DE OBRA	$ 191'924.332 corte en promedio del mes.

4.3.2.Pagos generados a la fecha:

A la fecha del presente informe se verificó el pago del séptimo corte de obra y se tramita el octavo corte de obra para su revisión y aprobación por parte de la entidad contratante.

Se solicitó al contratista de obra presentar de acuerdo con los requerimientos contractuales, las pre-actas y posteriormente las actas de obra en los tiempos estipulados dentro del contrato de obra.

Se reitera al contratista de obra, realizar la actualización del presupuesto de manera oportuna y correcta.

CUADRO FINANCIERO CON RESPECTO AL CONTRATO DE OBRA.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA.	$ 1'919.243.327
CORTE DE OBRA No. 1	$ 145'288.866
CORTE DE OBRA No. 2	$ 300'000.000
CORTE DE OBRA No. 3	$ 402'727.825
CORTE DE OBRA No. 4	$ 129'991.720
CORTE DE OBRA No. 5	$ 233'439.897
CORTE DE OBRA No. 6	$ 194'644.500
CORTE DE OBRA No. 7	$ 199'147,796
CORTE DE OBRA No. 8	$ 121'780,894
CORTE DE OBRA No. 9	$ 191'031,701
SALDO DEL CONTRATO	**$ 1'190,128**

4.3.2.1. Pagos al contrato de obra:

Pago No. 1: $ 145'288.866
Pago No. 2: $ 300'000.000
Pago No. 3: $ 402'727.825
Pago No. 4: $ 129'991.720
Pago No. 5: $ 233'439.897
Pago No. 6: $ 194'644.500
Pago No. 7: $ 199'147,796
Pago No. 8: $ 121'780,894
Pago No. 9: $ **191'031,701**

4.3.2.2. Pagos a la interventoría:

Pago No. 1: $ 21,688,050
Pago No. 2: $ 21,688,050
Pago No. 3: $ 21,688,050
Pago No. 4: $ 21,688,050
Pago No. 5: $ 21,688,050
Pago No. 6: $ 21,688,050
Pago No. 7: $ 21,688,050
Pago No. 8: $ 21,688,050
Pago No. 9: $ 21,688,050
Pago No. 10: $ 21,688,050
Con el actual informe se radica el último pago correspondiente a la liquidación del contrato de interventoría.

4.4. PROGRAMACIÓN DE OBRA.

El Contratista de obra presentó la actualización del balance mayores y menores de obra y flujo de caja, el día 20 de enero de 2023. El presupuesto y flujo de caja se aprobó desde el informe mensual del mes de febrero de 2023. Se solicita al contratista actualizar el presupuesto general, flujo de caja y cronograma con las actuales solicitudes por parte de la entidad contratante y apertura de nuevos puntos para su mantenimiento.

Se actualiza el flujo de caja y balance, el día 25 de abril de 2023 por parte del contratista de obra mediante correo electrónico. Se aprueba por parte de la interventoría y se aplica a los informes presentados.

El actual contrato de obra finalizó dentro del tiempo contractualmente estipulado, es decir el día 7 de junio de 2023.

(Ver anexo 6).

4.5. PRESUPUESTO DE OBRA.

El contratista de obra a la fecha actualiza el presupuesto de obra.
Se solicita al contratista de obra actualizar los presupuestos de acuerdo con las solicitudes realizadas por la entidad contratante en los diferentes comités de obra.

(Ver anexo 7).

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUCIONES GENERALES

5.1. OBSERVACIONES

- Se finaliza el contrato de obra e interventoría dentro de los tiempos contractuales aprobados en el pliego de condiciones.
- Se finaliza el presente contrato de obra sin ningún inconveniente con terceras personas.
- Se solicitó al contratista de obra anexar los manuales de funcionamientos para elementos, equipos y materiales suministrados e instalados durante el presente desarrollo del contrato de obra.
- Se solicitó a la entidad contratante realizar una capacitación con los usurarios de los puntos comerciales para evitar los daños y mal uso de los elementos, materiales y equipos suministrados e instalados durante el presente contrato de obra.

5.2. RECOMENDACIONES

- Se recomienda a la entidad contratante realizar mantenimientos periódicos de los elementos, materiales y equipos suministrados e instalados durante la ejecución del contrato de obra para evitar su posterior deterioro y mal uso de los mismos.
- Se recomienda a la entidad contratante realizar inventarios periódicos de los elementos eléctricos conectados en cada uno de los puntos comerciales para evitar futuras sobrecargas en los mismos.
- Se recomienda a la entidad contratante realizar inventarios de los elementos, materiales y equipos suministrados en los puntos comerciales para evitar futuros robos en los mismos.

5.3. CONCLUSIONES

- Se recomienda a la entidad contratante actualizar las cargas eléctricas en los puntos comerciales para determinar el consumo total del punto comercial.
- Durante el presente contrato de obra, se cumplieron con la mayoría de las necesidades solicitadas por parte de la entidad contratante. Lo anterior debido a que se priorizaron ciertas actividades de emergencia necesarias para el buen funcionamiento de los puntos comerciales.
- Se informa que, durante el presente contrato de obra se invirtió un 30% del total del presupuesto para el tema de emergencias y un 70% para el tema de mantenimientos tentativamente, aunque esto puede variar dependiendo de la necesidad de la entidad.

INFORME COMPONENTE SST Y AMBIENTAL.

LOS ANEXOS DEL COMPONENTE SST YAMBIENTAL DE LA TOTALIDAD DEL CONTRATO SE ENCUENTRAN EN EL CD ADJUNTO.

6.1. INFORME MENSUAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENTRE EL 8 DE MAYO AL 7 DE JUNIO DE 2023.

A continuación, se describen las actividades realizadas por parte de la interventoría de los componentes Ambiental y SST durante el periodo comprendido entre el 8 de mayo al 7 de junio del 2023, para la supervisión de la obra contrato No. 564-2022.
Con el fin de tener un control y seguimiento, el contratista LIMACOR MY SAS, formula planes de gestión donde se establecen medidas para prevenir, mitigar, compensar y controlar los posibles impactos ambientalmente negativos; adicionalmente, se generan protocolos de bioseguridad, plan de movilidad y otros procedimientos que guían al personal contratado para que realice las actividades correctamente. Para esto se tuvieron en cuenta los lineamientos dados en la Normatividad vigente.

PUNTOS INTERVENIDOS				
PUNTO	**DIRECCIÓN**	**COORDENADAS (Y, X)**	**BARRIO**	**LOCALIDAD**
ROTONDA CANDELARIA	Calle 12C # 8-63	4.601732756417527, -74.07536836062349	LA CANDELARIA	LA CANDELARIA

Fuente: *LIMACOR MY SAS.*

A continuación, se indica el personal en obra a la fecha:
El grupo de interventoría se compone por 4 profesionales, el director Henry Cuadrado, residente de obra Jairo Guerrero, Inspector Alexander Mora y Residente SSMA Tatiana Parra.

INGRESO DE PERSONAL				
N°	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**	**FECHA**
1	NESTOR GARCIA NARANJO	1069755772	INSPECTOR	08/08/2022
2	DIANA BOJACA IZQUIERDO	52154882	T. SOCIAL	08/08/2022
3	KEYDER OVIEDO MARTINEZ	1067938004	P. SISOMA	08/08/2022
4	ALVARO RUIZ GARCIA	80053201	OFICIAL	10/08/2022
5	CARLOS JUYO FUYO	79132366	AUXILIAR	10/08/2022
6	ISMAEL PEROZO RAMIREZ	942385917041981	AUXILIAR	06/09/2022
7	JHONATAN IPUZ	1013608653	OFICIAL	19/09/2022
8	EDISON PULIDO VASQUEZ	1026559125	OFICIAL	20/09/2022
9	CESAR CARVAJAL GONZALEZ	1072193503	RESIDENTE	25/01/2023
10	PEDRO OROZCO SANDOVAL	5698430	OFICIAL	27/01/2023
11	JEISSON ROBAYO RIVERA	1014249783	RESIDENTE	02/02/2023
12	DAVID PAEZ CASAGUA	80742437	AUXILIAR	02/02/2023
13	EDGAR MORA SUAREZ	1023926470	OFICIAL	04/02/2023
14	PEDRO BARBOSA CRUZ	3226421	AUXILIAR	08/02/2023
15	HUGO FORERO REYES	19467460	AUXILIAR	15/02/2023
16	RODOLFO MATOS MUÑOZ	1047430175	AUXILIAR	15/02/2023
17	DIEGO PEREZ VILLAMIZAR	1094286204	AUXILIAR	24/02/2023
18	CARLOS REYES RAMIREZ	1130672073	DIRECTOR	02/03/2023

Fuente: *LIMACOR MY SAS.*

Las siguientes actividades planteadas hacen parte de las obligaciones contractuales del contratista, se han estado desarrollando con el fin de mitigar el impacto comunitario ocasionado por la ejecución de la obra:

Programa de Capacitación ambiental al personal de obra.

Durante este periodo el residente SISOMA realiza capacitaciones de inducción en la cual trata los siguientes temas:

- Objetivos de la Inducción.
- Políticas, Misión y Visión
- Líneas de Servicio.
- Aspectos de SST: Sistema de Seguridad Social; Definiciones, Incidente, Accidente, Enfermedad Profesional; Condiciones para Manejo Preventivo; Responsabilidades en SST; EPP utilizados por Actividad, Plan de emergencias.
- Riesgos según el Área de Operación.
- Programas y Procedimientos de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Programas ambientales
- Condiciones laborales

Programa Señalización obra y áreas de almacenamiento temporal.

Se realiza la delimitación y señalización en cada frente de trabajo, correspondiente a los puntos comerciales intervenidos. De manera que, las personas que circulen por el área no sean afectadas por la ejecución de las actividades y evitando así los posibles accidentes. Cabe resaltar que, interventoría ha realizado algunas observaciones, en las que el contratista inmediatamente hace acciones de prevención y corrección.



Ilustración 1. Disposición de residuos generados. Tomado en el mes de mayo de 2023.

Programa Manejo de RCD´s y materiales de construcción

Se realiza la apertura del PIN 21829 el cual pertenece a la entidad IPES. Los documentos serán radicados mes vencido. Para el mes de mayo se disponen algunos residuos pétreos, RESPEL, entre otros. Ver ANEXO 1. Información SDA.
Los residuos especiales se dispusieron en la planta del Centro de Gestión Sostenible SAS ESP quien cuenta con licencia ambiental N°20217000362 otorgada por la CAR de Cundinamarca. Mientras que, los residuos eléctricos fueron gestionados por el gestor Ecosistema SAS, el cual está autorizado por la SDA para la gestión de RAEE, mediante resolución 208 del 27 de enero de 2020 donde se le otorgó la licencia ambiental.

Fuente: *LIMACOR MY SAS.*



Ilustración 2. Disposición de residuos generados. Tomado en el mes de mayo de 2023.

Actividades y observaciones del Programa manejo de RCD´S y materiales de construcción

Actividades	Observaciones
Control de residuos sólidos provenientes de las actividades constructivas	No se dispondrán en el espacio público, ni en zonas verdes o de preservación ambiental cerca de cuerpos de agua. Hasta la fecha se ha dado cumplimiento.
Regulación de cargue de material.	La operación de cargue de RCD dentro de la obra se ejecutará correctamente, ya que a los vehículos se les exigirá cumplir con el volumen estipulado por volqueta, adicional se exigirá el uso de la carpa para evitar la suspensión de materia particulado.
Transporte de material	El transporte se realizará por vías autorizadas para el tránsito de volquetas sencillas, doble-troques o tracto-mulas y en el horario permitido por la autoridad competente.
Limpieza de llantas para las volquetas	Los vehículos no podrán arrastrar material adherido a sus llantas en áreas pavimentadas. Por tanto, se dispone de los elementos y el personal para limpiar el material adherido entre las llantas antes de salir a la vía pavimentada.

Programa manejo de residuos sólidos convencionales e industriales

El contratista adecua temporalmente acopios de residuos (plásticos, madera y otros residuos). Sin embargo, Otros residuos como el ordinario se disponen con las empresas, dependiendo la localidad de cada punto comercial en los horarios establecidos en el barrio.

Programa manejo de combustibles, lubricantes y sustancias químicas utilizadas en construcción

En este periodo reportado no se evidencia derrames de sustancias químicas.

Para el almacenamiento y manejo de residuos químicos, considerando que la cantidad generada de estos residuos en el proyecto es moderada, se utilizan bolsas plásticas y lonas para almacenarlos. Los recipientes de químicos solo se abren cuando se van a utilizar y se cierran al instante de terminar la actividad para la que se usan. Se mantienen en áreas ventiladas, bajo techo y separadas de combustibles, evitando derrames y el contacto con agentes erosivos como la lluvia y el viento.
A la fecha se hace uso de los siguientes productos químicos.

Productos
Esmalte doméstico
Esmalte epóxico
Masilla multiusos
Limpiador para tubo PVC
Sikaflex
Thinner
Soldadura PVC

Fuente: *LIMACOR MY SAS.* Ver anexo 2 fichas técnicas



Ilustración 3. Productos químicos. Tomado en el mes de mayo del 2023.

Programa control de emisiones atmosféricas y control de ruido

En el periodo no se reportó PQR por parte de la comunidad.
La utilización de herramientas en las actividades desarrolladas en el proyecto puede ocasionar incrementos en los niveles comunes de ruidos. Sin embargo, estas actividades se realizan en horarios que no afecten a los vecinos. Los residuos, aunque hayan sido separadas en la fuente pueden contener en pequeñas cantidades residuos orgánicos, los cuales en su proceso de descomposición expelen olores. Para contrarrestar dichas afectaciones, se hizo un uso adecuado de EPP's, en donde el ruido no causó molestias y los olores pasaron desapercibidos.

Interventoría ambiental ha observado que el contratista ha implementado las siguientes actividades durante toda la ejecución del proyecto:
Actividades y observaciones programa de emisiones atmosféricas y control de ruido

Actividades	Observaciones
Transporte de volquetas	las volquetas deben cubrir el material granular transportado, con el fin de minimizar la suspensión de material particulado
Documentación de vehículos	se exige que los vehículos cuenten con la documentación al día, como lo es la revisión tecno-mecánica, SOAT y certificado de emisiones de gases.
Control de ruido	se prohíbe el uso de bocinas y claxon

Control de horarios para evitar quejas por ruido	Las actividades que sobrepasan los niveles de ruido permitidos deben hacer pausas cada dos horas con el fin de evitar conflictos con las comunidades.

Programa uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción

Los materiales utilizados para las actividades se encuentran protegidos y señalizados. cabe resaltar que estos son en su gran mayoría utilizados el mismo día de su compra este con el fin de evitar accidentes y la perdida de la materia prima.
Para este periodo no se utilizaron materiales granulares.

Programa de uso eficiente del agua.

Es de resaltar la importancia del uso eficiente del recurso hídrico para el desarrollo de las actividades, es por esto que LIMACOR realiza actividades que contribuyan al cuidado y al uso controlado, evitando el desperdicio.

Programa de sistemas ahorradores

Con el fin de contribuir al impacto ambiental, el proyecto hace cambio de luminarias ahorradoras.

Programa de Orden y aseo

Se realizan limpiezas constantes en cada frente de obra. Este con fin de evitar accidentes y contaminación visual. Sin embargo, la interventoría ha realizado algunas observaciones con respecto al orden en algunos frentes, el contratista ha realizado las correcciones inmediatamente.

Programa uso de EPPs.

Todo el personal cuenta con los Elementos de Protección Personal y se enfatiza en el uso permanente de los mismos al interior de la obra. En el proyecto se realiza la entrega inicial y reposición de los elementos de protección personal por desgaste.

Programa de inspecciones

Se realizan inspecciones de los sistemas de acceso (escaleras y andamios). Adicionalmente, el contratista radica certificados de los andamios y de escalera certificada tipo extensión dieléctrica. Anexo 3.



Ilustración 4. Sistemas de acceso. Tomado en el mes de mayo del 2023.

Programa de Trabajo en alturas Seguro

En el presente informe se realizaron los siguientes ATS, con el fin de que el trabajador identifique los peligros y riesgos a los cuales está expuesto en determinada actividad y conocer las medidas de control y mitigación.
A continuación, se presenta el resumen de permisos generados durante el mes:

FORMATOS DILIGENCIADOS	
PERMISO DE TRABAJO EN ALTURAS	FORMATO ATS
2	2

Fuente: *LIMACOR MY SAS.*

Podemos observar los permisos de trabajo que se diligenciaron durante la ejecución de las actividades, verificando las condiciones de las tareas críticas que se realizaron en la obra, asegurando que la tarea se realizara con seguridad y de acuerdo a los estándares indicados en los ATS. En total, se realizaron 2 permisos de trabajo en alturas.
Las personas autorizadas para realizar estas actividades que cumplen con la documentación Anexo 4. Documentación y ATS.



Ilustración 5. Trabajo en alturas seguro. Tomado en el mes de mayo del 2023.

Afiliaciones a Seguridad Industrial.

Todo el personal de interventoría se encuentra afiliado a seguridad Social referente a Salud (EPS), Riesgos Laborales (ARL) y Fondo de Pensiones (AFP) y se verifican los pagos mensuales a dichos sistemas.
Anexo 5. Planillas de interventoría Consultores del Occidente SAS y LIMACOR MY SAS mes de mayo.

Reportes y estadísticas de accidentalidad

Durante el periodo reportado no se evidenciaron accidentes laborales.

MAYO – JUNIO 2023	
ACCIDENTES	0

Fuente: *LIMACOR MY SAS.*

6.2. INFORME FINAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENTRE EL 8 DE AGOSTO DE 2022 AL 7 DE JUNIO DE 2023.

A continuación, se dará una breve descripción de las actividades realizadas en el Componente Ambiental y SST por parte de la interventoría; durante el contrato de obra No. 564-2022.

Con el fin de tener un control y seguimiento, de acuerdo a lo descrito contractualmente y a normatividad vigente. La interventoría describe las actividades desarrolladas por el contratista LIMACOR; quien formula programas de manejo ambiental y SST, donde se establecen medidas para prevenir, mitigar, compensar y controlar los posibles impactos ambientalmente negativos, control y seguimiento SST.

Cabe resaltar, que las modificaciones y mantenimientos de todo proyecto de obra civil genera grandes afectaciones en el entorno, debido al uso de maquinarias y materiales que son utilizados para la ejecución de las actividades; los cuales intervienen negativamente cambiando el estado original del ecosistema. Es por eso que durante la ejecución de este proyecto se tuvieron en cuenta lineamientos dados en el Plan de residuos de construcción (RCD) y Normatividad vigente.
Ya que todo fue diseñado para dar cumplimiento a los estándares que mitigan aspectos e impactos ambientales producidos por la generación de residuos sólidos aprovechables, especiales y peligrosos durante el desarrollo de la obra.

La empresa LIMACOR MY SAS realizó las obras requeridas para el mantenimiento, adecuaciones y atención de emergencias de la infraestructura de los puntos comerciales y vive digital del Instituto Para La Economía Social – IPES, en el cual desarrollaron las actividades en pro de los principios de seguridad y salud de los trabajadores y la conservación del medio ambiente.
Aprobación de informe mensual por parte del contratista
El contratista hizo entrega del informe componente ambiental el día 30 de cada mes, radicándolo ante interventoría para su revisión y aprobación. Durante el contrato se observó el compromiso y cumplimiento por parte de la residente SISOMA, haciendo las correcciones pertinentes de cada documento y radicándolo nuevamente de forma inmediata.

OBJETIVOS

Objetivo General

Presentar informe final de actividades ambientales y sst, comprendido entre el periodo del 8 de agosto de 2022 a 7 de junio 2023, que tuvieron como fin de prevenir, mitigar y controlar las posibles afectaciones ambientales y SST que se pudieron generar durante el desarrollo de las actividades del proyecto "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCION DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PUNTOS COMERCIALES Y VIVE DIGITAL DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL – IPES"

1.2 Objetivos Específicos

Identificar y evaluar las posibles afectaciones ambientales y sst en la ejecución del proyecto.

Evaluar el cumplimiento de las actividades descritas en el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición PG-RCD, las cuales contienen las medidas preventivas, de mitigación y/o correctivas para las posibles afectaciones ambientales generadas por el desarrollo del proyecto.
Describir el seguimiento y control de las actividades SST y Ambiental en la ejecución.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Durante la ejecución del proyecto se intervinieron varios puntos comerciales pertenecientes a la entidad IPES

A continuación, se describen los puntos:

Tabla 1. PUNTOS COMERCIALES

PUNTOS COMERCIALES INTERVENIDOS				
PUNTO	DIRECCIÓN	COORDENADAS (Y, X)	BARRIO	LOCALIDAD
RECINTO FERIAL 20 DE JULIO	Cra 5A # 30 C Sur - 20	4.566216124636213, -74.09624020270314	20 DE JULIO	SAN CRISTOBAL
SAN ANDRESITO CARRERA 38	Cra 38 # 10A - 25	4.616582446692139, -74.10266589667279	GORGONZOLA	PUENTE ARANDA
BULEVAR DE LA CARACAS	Av. Caracas con Calle 13	4.603266981749047, -74.07990355649072	SAN VICTORINO	SANTAFÉ
ROTONDA CHAPINERO	Av. Caracas # 50-60	4.638151864632616, -74.06651091964356	CHAPINERO	CHAPINERO
QUIRIGUA	Calle 82 # 92-53	4.707904045047463, -74.1046169759659	QUIRIGUA	ENGATIVA
PLAZOLETA CULTURAL Y COMERCIAL FLORES DE LA 200	Autop. Norte # 197 - 52	4.776112495523642, -74.04205534527998	TIBABITA	USAQUEN
BODEGANGA USME	Av. Cra. 1 # 73C - 36 Sur	4.517708308417466, -74.11760635631981	SANTA LIBRADA	USME
7 DE AGOSTO	Cra 25 # 66 - 65	4.65822163349328, -74.07088221182339	7 DE AGOSTO	BARRIOS UNIDOS
VERACRUZ	Calle 17 # 4 - 65	4.602188000000007, -74.07038761387332	VERACRUZ	SANTAFÉ
FURATENA	Calle 12C # 8-57	4.601702459763714, -74.07531542695564	LA CANDELARIA	LA CANDELARIA
PASAJE COMERCIAL SANTA LUCIA	Av. Caracas # 44C - 21 Sur	4.57428464330548, -74.12392343178797	SANTA LUCIA	RAFAEL URIBE
ROTONDA CANDELARIA	Calle 12C # 8-63	4.601732756417527, -74.07536836062349	LA CANDELARIA	LA CANDELARIA
AVENIDA CALLE 19	Calle 19 # 9 - 68	4.606916379173057, -74.07361661829488	LAS NIEVES	SANTAFÉ
FLORES DE LA 26	Cra 17 # 25 - 81	4.615355994046054, -74.07346160554977	SANTAFÉ	LOS MÁRTIRES
FLORES DE LA 68	Cra 13 # 68 - 76	4.654753919565779, -74.06282221051762	CHAPINERO	CHAPINERO

LA ESPERANZA	Calle 19 # 22 - 20	4.614719341018718, -74.0837523216155	PALOQUEMAO	LOS MÁRTIRES
BOX COULVERT	Calle 12 # 9 - 68	4.600675890924616, -74.0770706606236	SAN VICTORINO	SANTAFÉ
PLAZOLETA DE COMIDAS DEL 20 DE JULIO	Calle 26 Sur # 6 - 35	4.568700129138441, -74.09512114669027	20 DE JULIO	SAN CRISTOBAL
MERCADO FRESCO MARCO FIDEL SUAREZ	Transversal 13F # 45F - 30 Sur	4.568824118474544, -74.12043397140799	MARCO FIDEL SUAREZ	RAFAEL URIBE
RESTAURANTE POPULAR 4 VIENTOS	Cra 26 # 19- 57 Sur	4.634892488079802, -74.07676028285329	BELALCAZAR	ANTONIO NARIÑO
CED CENTENARIO	Transversal 21A # 21 - 65 Sur	4.584654547991748, -74.10459628997802	RESTREPO	ANTONIO NARIÑO
KENNEDY CENTRAL	Cra 78K # 37A - 11 Sur	4.62327790939301, -74.15410499502217	KENNEDY CENTRAL	KENNEDY
ROTONDA SANTAFÉ	Cra 7 # 26 - 68	4.6133923142476405, -74.0693770447127	SAN DIEGO	SANTAFÉ
PLAZA ESPAÑA	Cra 19 # 10A - 25	4.604808503067009, -74.08709423750682	LA ESTANZUELA	LOS MÁRTIRES
ALAMEDA VICACHA	Calle 10 # 12 - 4	4.600414593485327, -74.080858362718112	SANTA INÉS	SANTAFÉ
ALTERNATIVA COMERCIAL MANZANA 22	Calle 10 # Cra 12	4.600190253643989, -74.08048680296396	SANTA INÉS	SANTAFÉ

PERSONAL DE OBRA

A continuación, se lista el personal que laboro durante toda la ejecución del proyecto.

Tabla 2. PERSONAL DE INTERVENTORIA

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO	FECHA INGRESO
1	HECTOR HENRY CUADRADO	79306753	DIRECTOR	08/08/2022
2	JAIRO ANDRES GUERRERO	80038547	RESIDENTE	08/08/2022
3	TATIANA EDIRLEY PARRA	1019093502	R. SISOMA	08/08/2022
4	ALEXANDER MORA RAMIREZ	80182740	INSPECTOR	08/08/2022

Tabla 3. PERSONAL CONTRATISTA LIMACOR

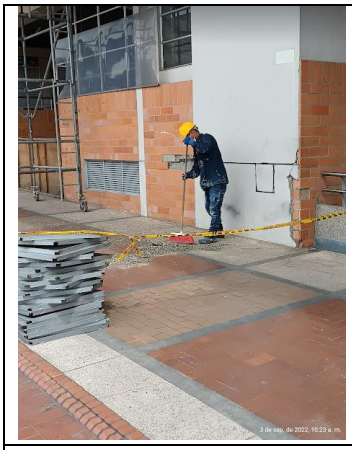
N°	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO	FECHA INGRESO	FECHA SALIDA
1	NESTOR GARCIA NARANJO	1069755772	INSPECTOR	08/08/2022	07/06/2023
2	JORGE THOMAS TORRES	1143424401	RESIDENTE	08/08/2022	31/01/2023
3	DIANA BOJACA IZQUIERDO	52154882	T. SOCIAL	08/08/2022	07/06/2023
4	KEYDER OVIEDO MARTINEZ	1067938004	P. SISOMA	08/08/2022	07/06/2023
5	ALVARO RUIZ GARCIA	80053201	OFICIAL	10/08/2022	07/06/2023
6	EDGAR MORA SUAREZ	1023926470	OFICIAL	10/08/2022	07/06/2023
7	MARIO CONTRERAS RODRIGUEZ	19490662	AUXILIAR	10/08/2022	07/06/2023

8	EDUARDO CORREA RINCON	79436004	OFICIAL	10/08/2022	31/12/2022
9	CARLOS JUYO FUYO	79132366	AUXILIAR	10/08/2022	07/06/2023
10	JOSE GARCIA GARCIA	5005465	AUXILIAR	10/08/2022	28/02/2023
11	CRISTIAN GRANADOS GOMEZ	1010243928	RESIDENTE	22/08/2022	28/02/2023
12	ALBEIRO MORALES RAMOS	1067886181	OFICIAL	06/09/2022	31/12/2022
13	KEVIS MORALES FLOREZ	8329837	AUXILIAR	08/09/2022	31/12/2022
14	LUIS TOVAR GAITAN	7732975	OFICIAL	05/09/2022	31/12/2022
15	ISMAEL PEROZO RAMIREZ	942385917041981	AUXILIAR	06/09/2022	07/06/2023
16	ALEJANDRO PAREDES PEÑA	7711837	OFICIAL	14/09/2022	02/11/2022
17	ESTEBAN PAREDES PEÑA	12135691	AUXILIAR	14/09/2022	02/11/2022
18	ESTIVEN GOMEZ CASTRO	1052703952	AUXILIAR	14/09/2022	15/11/2022
19	LUCAS OSPINO ROCHA	84006883	OFICIAL	14/09/2022	10/05/2023
20	JHONATAN IPUZ	1013608653	OFICIAL	19/09/2022	07/06/2023
21	EDISON PULIDO VASQUEZ	1026559125	OFICIAL	20/09/2022	07/06/2023
22	DUVIER CANO CUBILLOS	1007548150	AUXILIAR	03/10/2022	02/11/2022
23	ALBEIRO CANO ORJUELA	93472769	AUXILIAR	03/10/2022	02/11/2022
24	FRED CARLOS MORENO PEREZ	18777632	AUXILIAR	04/10/2022	31/10/2022
25	LUIS ALEXANDER LUCAS SANCHEZ	80745983	AUXILIAR	10/10/2022	30/11/2022
26	YEISON INSUASTY BECERRA	1019073391	OFICIAL	15/11/2022	15/02/2023
27	ELKIN LEON JARAMILLO	9697479	OFICIAL	11/01/2023	31/03/2023
28	EVER LEON JARAMILLO	9697606	OFICIAL	18/01/2023	02/04/2023
29	GABRIEL SANCHEZ GUE	6404208	OFICIAL	20/01/2023	05/04/2023
30	CESAR CARVAJAL GONZALEZ	1072193503	RESIDENTE	25/01/2023	07/06/2023
31	PEDRO OROZCO SANDOVAL	5698430	OFICIAL	27/01/2023	07/06/2023
32	DIEGO GIL RAMIREZ	1088311118	OFICIAL	28/01/2023	15/04/2023
33	JEISSON ROBAYO RIVERA	1014249783	RESIDENTE	02/02/2023	07/06/2023
34	DAVID PAEZ CASAGUA	80742437	AUXILIAR	02/02/2023	07/06/2023
35	PEDRO BARBOSA CRUZ	3226421	AUXILIAR	08/02/2023	31/03/2023
36	HUGO FORERO REYES	19467460	AUXILIAR	15/02/2023	07/06/2023
37	RODOLFO MATOS MUÑOZ	1047430175	AUXILIAR	15/02/2023	07/06/2023
38	DIEGO PEREZ VILLAMIZAR	1094286204	AUXILIAR	24/02/2023	07/06/2023
39	CARLOS REYES RAMIREZ	1130672073	DIRECTOR	02/03/2023	07/06/2023
40	GEIMY GIL LOPEZ	53040172	AUXILIAR	15/03/2023	07/06/2023
41	LUIS MESA PINEDA	79826160	OFICIAL	14/04/2023	10/05/2023
42	WILMER SARMIENTO RODRIGUEZ	1007856479	AUXILIAR	20/04/2023	07/06/2023
43	EDWIN RUIZ GARCIA	79896908	OFICIAL	28/04/2023	07/06/2023

Se adjuntan las planillas de aportes a seguridad social de los trabajadores que estuvieron presentes en el desarrollo del proyecto, con sus respectivos paz y salvo. (Ver Anexos 1)

SEÑALIZACIÓN ÁREAS DE TRABAJO

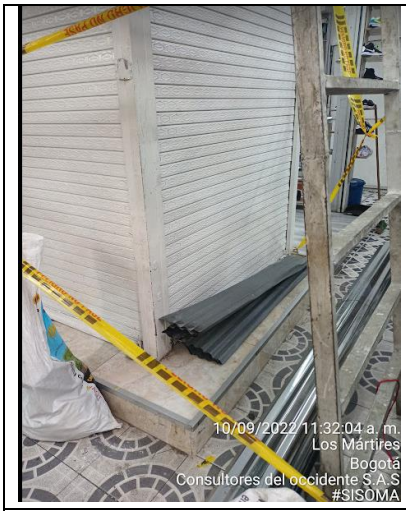
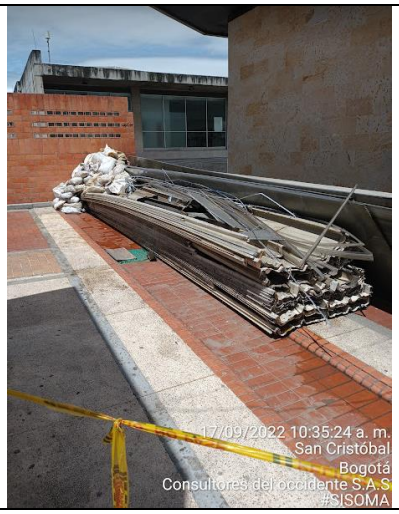
Durante el desarrollo del proyecto se realizó delimitación y señalización en cada punto comercial intervenido, evitando que las personas que circulaban por el punto comercial cruzaran por el área de trabajo, previniendo así la ocurrencia de un incidente o posible accidente.

		
Foto #1. Tomada el 3/09/2022 Por Interventoría Señalización.	Foto #2. Tomada el 12/11/2022 Por Interventoría Señalización.	Foto #3. Tomada el 03/12/2022 Por Interventoría Señalización.

MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

Ubicación de materiales de construcción en frentes de obra. Los materiales de construcción fueron acopiados cerca a cada frente de obra. En algunas ocasiones, el contratista no cumplía con su señalización y cubrimiento. Sin embargo, esta actividad se corregía una vez interventoría lo solicitaba. La ubicación de estos no provoco accidentes, ni alteraciones al medio.

Cabe resaltar, ya que las actividades en cada punto comercial eran cortas se disponía el material no más de 24 horas de estar acopiado.

		
Foto #4. Tomada el 10/09/2022 Por Interventoría Material de obra.	Foto #5. Tomada el 17/09/2022 Por Interventoría Material de obra.	Foto #6. Tomada el 24/02/2023 Por Interventoría Material de obra.

Mezcla de concreto

Durante el contrato de obra la mezcla de concreto se realizaba de forma manual sobre un plástico y una batea, evitando contaminar el suelo.

Uso de madera

La interventoría observó que el contratista hace poco uso de madera en las actividades, las maderas más grandes fueron utilizadas como formaletas para hacer cambio de cubiertas.
Materiales certificados

Para el desarrollo del proyecto se verifico que los proveedores de material pétreos contaran con los permisos ambientales requeridos. A continuación, se muestran las empresas autorizadas que se utilizaron en el proyecto previa aprobación de la interventoría ambiental para material arenas y gravas.

Adicionalmente, en el (Ver Anexo 2) se adjunta lista en Excel de uso de materiales y documentación de las canteras para la ejecución del proyecto.

TABLA 4.. LISTADO DE PROVEEDORES MATERIALES PÉTREOS USADOS DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO

CANTERA	NOMBRE	PMA	REGISTRO MINERO	CUMPLE	
				SI	NO
MINA SAN PEDRO, VEREDA LA ESPERANZA, MUNICIPIO TOCANCIPÁ, CUNDINAMARCA	SUCESORES PEDRO PABLO ROZO GUAQUETA E HIJOS SAS	RESOLUCIÓN No.3122 de 2010 CAR	FINJ-01 Desde 31/01/1990 Hasta 08/05/2037	X	

FUENTE: LIMACOR

Aplicativo web secretaria distrital de ambiente

El proyecto *"EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCION DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PUNTOS COMERCIALES Y VIVE DIGITAL DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL – IPES"* cuenta con un PIN el cual es 21829; Se realiza actualización de los datos en el aplicativo, acorde con los requerimientos de la SDA. A la fecha se encuentra la plataforma con toda la información, para realizar el cierre del PIN.

Anexo 3 en este se puede evidenciar la información cargada en el aplicativo de cada mes acorde al contrato de obra (certificados en PDF, Anexos de Excel RCD y Anexo de Aprovechamiento).

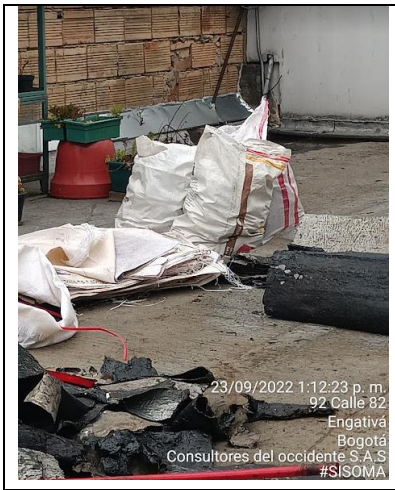
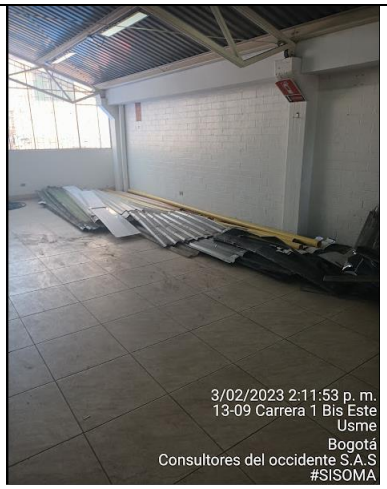
Cabe resaltar, que el manejo del PIN desde un inicio ha sido ejecutado por la entidad IPES.

Se anexa carpeta cierre de PIN para su validación y aprobación por parte de la entidad. (Ver Anexo 3)

Acopio de RCD

Durante el contrato de obra el contratista acopia los RCD cerca a cada frente de obra. Cabe mencionar que este RCD era retirado durante la ejecución de las actividades. por lo tanto, no duraba en su a acopio más de 24 horas.

Cuando no se cumplía la cantidad de volumen sugerido por las volquetas, este RCD se acopiaba y se cubría con plástico negro, hasta que llenaba su volumen.

		
Foto #7. *Tomada el 23/09/2022 RCD acopiado en frentes de obra.*	***Foto #8.*** *Tomada el 03/02/2023 RCD acopiado en frentes de obra.*	***Foto #9.*** *Tomada el 24/02/2023 RCD acopiado en frentes de obra.*

Protección de RCD y señalización

La interventoría evidencio que en algunas ocasiones el RCD no se señalizaba, ni se cubría. sin embargo, el contratista atendía la solicitud y corregía inmediatamente.

Disposición RCD y otros residuos

Durante el contrato se determinaron los siguientes centros de disposición, estos cuentan con licencia ambiental vigente. adicional se evidencia que están dentro de la lista de la Secretaria Distrital de Ambiente.

Documentación de gestores de disposición final.

TABLA 5. GESTORES DE DISPOSICIÓN DE RCD

GESTOR	ENTIDAD QUE AUTORIZA	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN	RCD A DISPONER
COMPUAMBIENTE SAS	CAR	DGEN No. 20217000356 de 19 de agosto de 2021	RAEE, RESPEL
METALES & VARILLAS AM SAS	SDA	Radicado SDA 2019EE20080	Residuos aprovechables y RESPEL
RECICLADOS INDUSTRIALES	SDA – CAR	Radicado SDA 2017ER166535 - Registro 015	Residuos pétreos
CENTRO DE GESTIÓN SOSTENIBLE SAS ESP	CAR	DGEN No. 20217000362 del 26 de agosto de 2021	RESPEL
ECOSISTEMA SAS	SDA	Resolución 208 del 27 de enero de 2020	RAEE
OLOVA SAS ESP	CAR	DGEN No. 20227000110 de 16 marzo de 2022	RAEE

FUENTE: *LIMACOR*

PUNTO COMERCIAL	ANTES	DESPUÉS
Foto #10. **RECINTO FERIAL 20 DE JULIO**		

PUNTO COMERCIAL	ANTES	DESPUÉS
Foto #11. **VERACRUZ**		
Foto #12. **QUIRIGUA**		
Foto #13. **SAN ANDRESITO DE LA 38**		
		

PUNTO COMERCIAL	ANTES	DESPUÉS
Foto #14. **ROTONDA SANTAFE**		
Foto #15. **RESTAURANTE POPULAR 4 VIENTOS**		
Foto #16. **AVENIDA CALLE 19**		

FUENTE: *LIMACOR*

En la siguiente tabla se puede evidenciar el total RCD y otros residuos dispuestos mes a mes

Tabla 6. DISPOSICIONES REALIZADAS MES A MES

DISPOSICION FINAL DE RCD		
MES	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD (KG)**
AGOSTO 2022	Sólidos contaminados o impregnados de residuos de trampa de grasas	190
SEPTIEMBRE 2022	Residuos de escombros (sedimentos, plástico, hierro, drywall contaminados)	3250

	Aprovechamiento módulos de luminarias (metal)	40
OCTUBRE 2022	Residuos pétreos	3880
	Envases químicos, manto asfáltico, plástico contaminado, sedimentos	1640
NOVIEMBRE 2022	Residuos pétreos	11690
DICIEMBRE 2022	RAEE	144
	Lodos orgánicos, manto asfáltico y tejas de asbesto	594
ENERO 2023	RAEE	65
	RCD Tejas plásticas	56
FEBRERO 2023	Tejas de asbesto	180
	Tejas plásticas	251
	RCD mezclados	223
	Sólidos contaminados	23
	Manto asfáltico	623
	Tejas metálicas	375
MARZO 2023	Pétreos contaminados o impregnados	190
	Residuos pétreos	3880
ABRIL 2023	RCD (maderados, vidrios, drywall)	300
	Pétreos contaminados o impregnados	660
	Asbesto y sanitarios	112
	RAEE	144
	Vidrios y RCD mezclados	240
MAYO 2023	RAEE	118
	Pétreos y polímeros contaminados	1440
	Tejas plásticas	362
TOTAL RCD		**30670**

FUENTE: *LIMACOR*

Documentación de volquetas

Durante el contrato de obra, interventoría verifico la documentación de la volqueta que realizaba el transporte de todo tipo de material, esta cumplió con su documentación revisión tecno-mecánica, soat y emisión de gases, (Ver Anexo 5).

Adicionalmente, las empresas recolectoras de RCD llevaban su transporte, estos contaban con su documentación.

A continuación, lista de volquetas que participaron en el desarrollo del proyecto:

TABLA 7. VOLQUETAS UTILIZADAS PROCESOS CONSTRUCTIVO

Volquetas (placa)	PIN
LLP147	14319

FUENTE: *LIMACOR*

Punto ecológico y disposición

Dado que el proyecto era temporal se hacía uso de los puntos ecológicos de cada punto comercial, en ellos el personal contratado realizaba la disposición de residuos convencionales, según su clasificación.

Estos se disponían los días de recolección de cada barrio o localidad con la empresa indicada.

Algunos residuos como el plástico, cartón, vidrio, RESPEL entre otros… se disponen con empresas contratadas para su buena disposición. Las empresas se encuentran inscritas en la lista de la Secretaria Distrital de Ambiente, las cuales tiene su permiso y licencia para este tipo de actividades, ver tabla 5.

los certificados de disposición de residuos con las empresas contratadas se adjuntarán en el Anexo 3.

Acopio de residuos convencionales

Durante el contrato de obra el contratista realiza un acopio temporal de residuos convencionales estos duraban acopiados máximo a 24 horas ya que se disponían cumpliendo con los días de disposición del barrio o localidad y así evitando la emisión de olores, propagación de vectores, entre otros.

Aprovechamiento

Cabe resaltar que desde un inicio no se realiza reutilización de RCD en el proyecto, ya que el proyecto consiste en el mantenimiento y adecuación de puntos comerciales de la entidad IPES, de acuerdo a las características de las actividades del presente proyecto, se podría deducir que los residuos resultantes no son susceptibles al aprovechamiento en obra, ya que la mayoría de puntos comerciales a intervenir requieren instalación de materiales nuevos debido al deterioro del material existente, o a los faltantes. Ejemplo claro, es el retiro y reemplazo de membranas impermeabilizantes, la cual clasificaría como residuo peligroso por sus componentes derivados del petróleo.

sin embargo, es importante resaltar que, en el proyecto se realiza adquisición de equipos amigables con el medio ambiente como los sistemas de iluminación de bajo consumo de energía eléctrica (LED), sanitarios ahorradores de alta eficiencia (HET) en las baterías de baños, cuyos sistemas incluyen sanitarios de doble descarga en ciclón y alta presión.

Ante esta situación es reportado el **NO** cumplimiento del 25% de reutilización del material, por temas de costos y diseño del proyecto. (Ver Anexo 3) informe de no aprovechamiento.

Buenas prácticas de sustancias químicas

Interventoría evidencia durante el contrato de obra las buenas prácticas de sustancias químicas.

capacitando al personal encargado y haciendo entrega de sus EPP, con el fin de evitar accidentes.

Se realiza fichas técnicas NPFA 710 de cada recipiente que se encontraba en cada punto comercial. Además, se realiza un inventario identificando el tipo de sustancia y grado de peligrosidad

Los productos más utilizados en obra son:

- ✓ Emulsión asfáltica.
- ✓ Soldadura PVC.
- ✓ Thinner.
- ✓ Pintura para tráfico.
- ✓ Sikaflex.
- ✓ Esmalte epóxico.
- ✓ Vinilo fino tipo 1.
- ✓ Limpiador para tubo PVC.
- ✓ Masilla multiusos.
- ✓ Vinilo básico tipo 2.
- ✓ Esmalte doméstico.



Foto #17. *Tomada el 12/06/2022*
Químicos usados frecuentemente en obra.

En el desarrollo del proyecto, se realizaron diferentes actividades de limpieza en donde fue necesario el uso de hidrolavadora, que dentro de sus características es una máquina capaz de rociar agua a alta presión para la limpieza de una gran variedad de elementos, y cuenta con la ventaja de utilizar hasta un 80% menos de agua. Además, se hizo uso del servicio de vactor para la limpieza y el destaponamiento de tuberías y cajas de inspección.
Las actividades que se desarrollaron por punto comercial fueron las siguientes:

- ✓ En el recinto ferial 20 de Julio, se limpiaron los paneles microperforados que fueron afectados por el excremento de palomas. Se hizo limpieza de cárcamos y cajas de inspección, en las cuales se habían reportado taponamientos, pero esto, como consecuencia del mal uso que le daban algunos comerciantes del punto, ya que vertían residuos de alimentos en los cárcamos aptos para aguas lluvias.
- ✓ En el punto comercial San Andresito de la 38, se realizó limpieza de caja de inspección, por medio de vactor, la cual estaba taponada debido a la cantidad de grasas semisólidas que provenían de las cocinas.
- ✓ En los puntos comerciales de plazoleta de comidas 20 de Julio y piqueteadero 4 vientos, se hizo limpieza manual de las cajas de inspección, las cuales estaban rebosadas de los residuos provenientes de las cocinas.
- ✓ En el punto comercial flores de la 200, se realizó sondeo de sifones en cada local, evidenciándose taponamiento por acumulación de sedimentos. La situación se agravaba por el constante lavado de flores que realizaban a diario, en donde vertían las aguas residuales con sedimentos en dichos desagües.

En el punto comercial bodeganga Usme, se realizó limpieza de caja de inspección de aguas lluvias, por medio de vactor, la cual estaba taponada por residuos sólidos y sedimentos que obstruían el paso del agua. Se evidenció que los locatarios realizaban prácticas inapropiadas de disposición de residuos de alimentos en sifones, los cuales, no son aptos para tal fin. Dentro del punto comercial se detectaron dos conexiones fraudulentas de agua potable hacia predios colindantes. Dichas conexiones se ubicaban en cada costado del sitio, haciendo que se registrara una alta demanda hídrica. Para esto, se realizaron las respectivas correcciones, normalizando el consumo de agua en el punto comercial.

		
Foto #18. *Tomada el 17/09/2022* *Limpieza de alcantarillas.*	***Foto #19.*** *Tomada el 11/03/2023* *Limpieza de cajas.*	***Foto #20.*** *Tomada el 22/03/2023* *Uso de vactor.*

Materiales de obra arrastrados por lluvias

Los materiales granulares finos se acopiaron dentro del proyecto. Estos no afectaron, ni alteraron ningún medio, ya que se encontraban lejos de sumideros y fuentes hídricas.

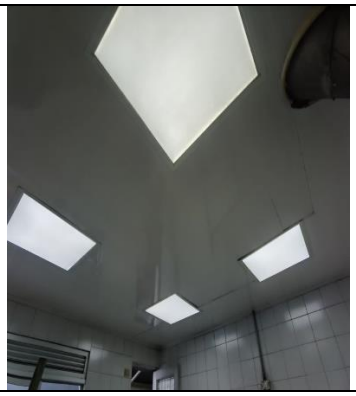
Tratamiento de agua por actividades en obra

Durante la ejecución del proyecto se instalaron sanitarios ahorradores de alta eficiencia (HET), los cuales garantizan un ahorro de hasta el 50% de agua. De estos, se instalaron 2 unidades en el punto comercial Santa Lucía, 2 unidades en la plazoleta de comidas 20 de Julio, y, por último, 3 unidades en el punto comercial flores de la 200.

		
Foto #21. *Tomada en Punto Santa Lucia 10/10/2022*	***Foto #22.*** *Tomada en Plazoleta de comidas 20 de Julio 11/09/2022*	***Foto #23*** *Especificaciones técnicas.*

		
Foto #24 *Tomada en Flores de la 200 17/02/2023*		

En la ejecución del contrato, se realizaron cambios de luminarias en los puntos comerciales que presentaban fallas en la iluminación. En estos casos, las bombillas o paneles que estaban instalados no iluminaban lo suficiente y/o funcionaban parcialmente. En su lugar, se instalaron luminarias tipo LED, que brindan un ahorro energético, un mayor rango de iluminación, una mejor visibilidad y una mayor durabilidad.

		
Foto #25. *Tomada el 5/12/2022 Cambio de luminarias.*	***Foto #26.*** *Tomada el 8/02/2023 Cambio de luminarias.*	***Foto #27.*** *Tomada el 20/03/2023 Cambio de luminarias.*

A continuación, se relacionan las nuevas luminarias ahorradoras que fueron instaladas en los puntos comerciales que se intervenieron:

Tabla 8. CAMBIO DE LUMINARIAS AHORRADORAS

LUMINARIAS NUEVAS	
RECINTO FERIAL 20 DE JULIO	59 paneles cuadrados LED de 40w
	40 paneles redondos LED de 24w
	9 reflectores LED de 100w
	6 bombillos LED de 80w
VERACRUZ	33 paneles cuadrados LED de 40w
	2 luminarias LED high bay de 100w
BOX COULVERT	3 lámparas herméticas LED de 36w
	10 reflectores LED de 100w
CED CENTENARIO	7 reflectores LED de 100w
FLORES DE LA 68	17 lámparas herméticas LED de 36w
	18 reflectores LED de 100w
PLAZOLETA DE COMIDAS 20 DE JULIO	1 panel redondo LED de 24w
	2 lámparas herméticas LED de 36w
	19 paneles rectangulares LED de 40w
QUIRIGUA	21 paneles rectangulares LED de 40w
	7 paneles redondos LED de 24w
SANTA LUCIA	2 reflectores LED de 100w
SAN ANDRESITO DE LA 38	48 lámparas herméticas LED de 36w
	14 reflectores LED de 100w
	40 paneles cuadrados LED de 40w
	20 luminarias LED high bay de 100w
	47 paneles redondos LED de 24w

LUMINARIAS NUEVAS	
RESTAURANTE POPULAR 4 VIENTOS	6 lámparas herméticas LED de 36w
FURATENA	10 paneles redondos LED de 24w
	4 reflectores LED de 100w
	4 paneles cuadrados LED de 40w
ROTONDA SANTAFE	8 reflectores LED de 100w
	2 luminarias LED high bay de 100w
	4 paneles cuadrados LED de 40w
AVENIDA CALLE 19	4 paneles rectangulares LED de 40w
BODEGANGA USME	4 paneles cuadrados LED de 40w
	1 luminaria LED high bay de 100w
	4 reflectores LED de 100w
FLORES DE LA 200	57 lámparas herméticas LED de 36w
	2 reflectores LED de 100w
ALAMEDA VICACHA	1 panel redondo LED de 24w
	4 luminarias LED high bay de 100w
	34 lámparas herméticas LED de 36w
ROTONDA CANDELARIA	3 reflectores LED de 100w
	1 panel redondo LED de 24w
FLORES DE LA 26	58 lámparas herméticas LED de 36w
7 DE AGOSTO	14 lámparas herméticas LED de 36w

FUENTE: *LIMACOR*

La utilización de herramientas, como el taladro percutor, la pulidora y el taladro demoledor, en las actividades desarrolladas durante el proyecto, ocasionaron incrementos en los niveles comunes de ruido. Para contrarrestar y mitigar dicha afectación, se utilizaron tapa oídos cada vez que se utilizaban estas herramientas.

En actividades como, la instalación de medias cañas, la pulida de mesones en granito, el corte de láminas de superboard y la pulida de piso en granito, se generó una gran cantidad de material particulado, y para prevenir la inhalación de partículas, fue necesario el uso constante de tapabocas.

		
Foto #28. *Tomada el 10/10/2022 Corte de material con pulidora.*	***Foto #29.*** *Tomada el 15/11/2022 Contaminación atmosférica.*	***Foto #30.*** *Tomada el 20/03/2023 Contaminación atmosférica.*

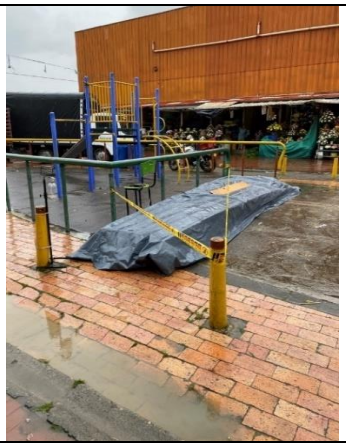
Humectación

Con el fin de evitar la dispersión de material particulado, algunas actividades como el barrido, se realizaba humectando el área.

Otras actividades como el corte de materiales se realizaron en espacios cerrados.

Cubrimiento de material granular

La interventoría evidencio que el material granular utilizado en las actividades constructivas, era usado durante las 24 horas. En algunas ocasiones el material era acopiado en frentes de obra, este se cubría con plástico y/o poli sombra, o en costales evitando su dispersión.

		
Foto #31. *Tomada el 01/12/2022 Cubrimiento de material granular.*	***Foto #32.*** *Tomada el 10/03/2023 Cubrimiento de material.*	***Foto #33.*** *Tomada el 03/03/2023 Material granular.*

Carpado de volquetas

Todo material usado para la construcción, adecuación o remodelación fue transportado en camiones cubiertos, estos evitaban la dispersión de Material Particulado.

		
Foto #34. *Tomada el 14/012/20222 Carpado de volquetas.*	***Foto #35.*** *Tomada el 14/012/20222 Carpado de volquetas.*	***Foto #36.*** *Tomada el 14/012/20222 Carpado de volquetas.*

Este componente no se vio afectado con las diferentes actividades ejecutadas durante el contrato, ya que no implicó modificación en el paisaje ni alteración en coberturas vegetales. No se produjo algún impacto negativo que provocara la migración de especies nativas o afectación a la integridad de éstas.

Capacitaciones mensuales

Durante el contrato de obra, la interventoría evidencia que se desarrollan capacitaciones con el personal de obra.

Algunos temas que se trataron en las charlas son:

Tabla 9. CAPACITACIONES SISOMA

FECHA	TEMAS
19/08/2022	Condiciones de seguridad en trabajos en alturas
30/08/2022	Orden y aseo
07/09/2022	Manejo de residuos

12/09/2022	Sistemas de accesos seguros
14/09/2022	Riesgos en trabajos en alturas
19/09/2022	Importancia uso de EPP
24/09/2022	Señalización del área de trabajo
04/10/2022	Protección contra caídas en andamios
10/10/2022	Ruido y material particulado
12/10/2022	Importancia gestión de RCD
14/10/2022	Delimitación área de trabajo
24/10/2022	Riesgo eléctrico
04/11/2022	Seguridad de trabajos en caliente
16/11/2022	Riesgos en espacios confinados
18/11/2022	Inspección de herramientas (Taladro demoledor)
22/11/2022	Inspección de instalaciones eléctricas
28/11/2022	Uso de elementos de protección contra caídas
02/12/2022	Manejo de residuos biológicos
09/12/2022	Riesgos biomecánicos
16/01/2023	El orden y la limpieza
21/01/2023	Manejo de productos químicos
31/01/2023	Importancia de la línea de vida en trabajos en alturas
02/02/2023	Delimitar y señalizar área de trabajo
07/02/2023	Sistemas de acceso y puntos de anclaje para trabajos en alturas
14/02/2023	Uso de EPP para trabajos en alturas
21/02/2023	Actos y condiciones inseguras
27/02/2023	Elementos de seguridad para trabajos eléctricos
01/03/2023	Señalización y clasificación de RCD
08/03/2023	Cuidados en el manejo de aguas residuales
17/03/2023	Manejo de material particulado
22/03/2023	Orden y aseo en el puesto de trabajo
25/03/2023	Separación en la fuente de residuos de tubería
13/04/2023	Medidas de control para trabajos en alturas
15/04/2023	Inspección de herramientas eléctricas
24/04/2023	Señalización y delimitación de área de trabajo
26/04/2023	Uso del arnés de seguridad
08/05/2023	Sistema de acceso y anclajes para trabajos en altura
11/05/2023	Demarcación en frentes de trabajo y señalización

FUENTE: *LIMACOR*

		
Foto #37. *Tomada el 18/08/2022 Capacitaciones.*	***Foto #38.*** *Tomada el 18/11/2022 Capacitaciones.*	***Foto #39.*** *Tomada el 13/04/2023 Capacitaciones.*

Durante la ejecución del proyecto el contratista cumplió con el orden y aseo de los diferentes frentes de obra. Una vez culminaban las actividades en los puntos comerciales, estos eran entregado a interventoría, en donde se evaluaba el estado de entrega, la limpieza y el cumplimiento contractual. si no cumplía LIMACOR realizaba las debidas correcciones.

PUNTO COMERCIAL	ANTES	DESPUÉS
Foto #40. **RECINTO FERIAL 20 DE JULIO**		

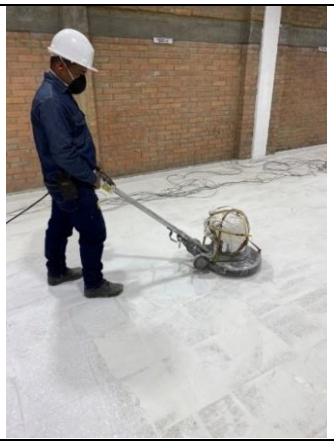
PUNTO COMERCIAL	ANTES	DESPUÉS
		
		
Foto #41. **SAN ANDRESITO DE LA 38**		
Foto #42. **ROTONDA SANTAFE**		

PUNTO COMERCIAL	ANTES	DESPUÉS
Foto #43. **FLORES DE LA 200**		
Foto #44. **BOX COULVERT**		
Foto #45. **CED CENTENARIO**		

FUENTE: *LIMACOR*

Para soportar este informe se tuvo en cuenta el Plan de gestión de residuos de construcción y demolición PG- RCD en el Anexo 3 se pueden evidenciar los documentos aprobados por las entidades.

Durante el contrato el personal contó con EPP e hizo uso permanente de los mismos en cada actividad que se ejecutó en los puntos comerciales intervenidos. cabe resaltar, como el personal era rotativo y realizava actividades de 1 o 2 dias en algunas ocaciones el contratista daba los implementos basicos para la proteccion de su salud, tapabocas, guantes, cascos.

		
Foto #46. *Tomada el 19/09/2022 Elementos de protección.*	***Foto #47.*** *Tomada el 19/09/2022 Elementos de protección*	***Foto #48.*** *Tomada el 20/03/2023 Elementos de protección*

Se llevó un registro formal de entrega cada vez que el trabajador requería un cambio por desgaste, o en el caso de no tener el elemento. (Ver Anexo 8)

Dentro de las actividades contempladas en el contrato, se realizaron trabajos de alto riesgo, en estos, se diligenciaron permisos de trabajo escritos para ejecutar las correspondientes tareas. (Ver Anexo 9)

La tarea crítica fue el trabajo en alturas, en donde, generalmente se hizo mantenimiento a las cubiertas de los puntos comerciales. Adicional, se llevaron a cabo otras actividades como reubicación y desmontes de avisos fachada, instalación de malla anti aves, adecuaciones eléctricas, levantamiento de muro en superboard y trabajos de mampostería.

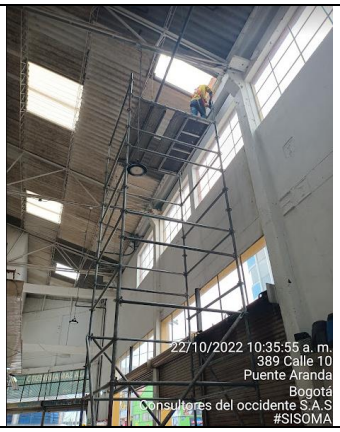
		

Foto #49. *Tomada el 19/09/2022 Trabajo en alturas.*	***Foto #50.*** *Tomada el 22/10/2022 Trabajo en alturas.*	***Foto #51.*** *Tomada el 20/04/2023 Trabajo en alturas.*

A continuación, se presenta el resumen de permisos generados durante la ejecución del contrato:

Tabla 10. TRABAJO EN ALTURAS

MES	PERMISOS DILIGENCIADOS	FORMATOS ATS
AGOSTO 2022	3	3
SEPTIEMBRE 2022	6	6
OCTUBRE 2022	7	7
NOVIEMBRE 2022	4	4
DICIEMBRE 2022	1	1
ENERO 2023	4	4
FEBRERO 2023	4	4
MARZO 2023	3	3
ABRIL 2023	2	2
MAYO 2023	2	2

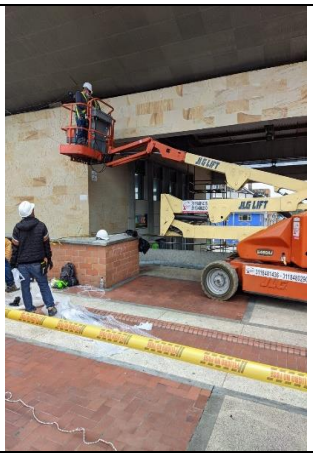
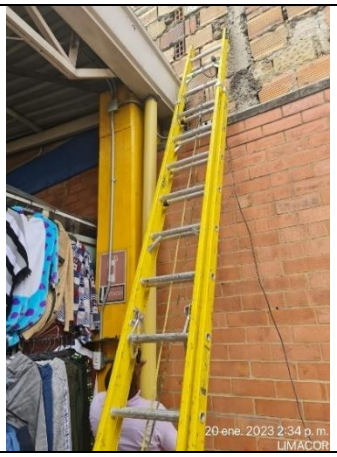
FUENTE: *LIMACOR*

Se verificaron las condiciones de la tarea crítica que se realizó en obra, asegurando que la tarea se realizara con seguridad y de acuerdo a los estándares indicados en los ATS.

Adicionalmente, se pueden evidenciar los certificados TSA de los trabajadores.

Para la realización de los trabajos en alturas se contó con andamios certificados, escalera certificada tipo extensión dieléctrica, y con una máquina móvil con plataforma elevadora (Manlift), la cual tenía su respectivo certificado de inspección vigente. (Ver Anexo 12)

Cabe resaltar que todos los trabajos en alturas eran supervisados por el coordinador de alturas y por el residente SST de la empresa contratista LIMACOR.

		
Foto #52. *Tomada el 31/08/2022 Sistemas de acceso*	***Foto #53.*** *Tomada el 6/09/2022 Sistemas de acceso*	***Foto #54.*** *Tomada el 20/01/2023 Sistemas de acceso*

Cabe resaltar que el contratista LIMACOR, durante el contrato de obra fue muy cuidadoso a la hora de realizar las actividades, siempre buscando que los trabajadores protegieran de su salud. Sin embargo, en el desarrollo de las actividades, ocurrió un accidente laboral a finales del mes de enero del 2023, en el punto comercial Veracruz. El informe de investigación del accidente y los soportes se adjuntan en el presente documento.

Además, se anexa certificado de siniestralidad en donde se indica que el caso del accidente de trabajo presentado se encuentra en estado cerrado anexo

En los meses restantes no se presentaron accidentes laborales, de manera que se dio cumplimiento a los procedimientos establecidos para desarrollar los trabajos de forma segura.

Tabla 11. INFORME ACCIDENTALIDAD

MES	N° DE TRABAJADORES	DIAS DE INCAPACIDAD		HORAS HOMBRE TRABAJADAS MES	DIAS DE INCAPACIDAD	N° DE ACCIDENTES	INDICADORES			
		ACCIDENTE DE TRABAJO	ENFERMEDAD LABORAL				INDICE DE FRECUENCIA	INDICE DE SEVERIDAD	INDICE DE LESIONES INCAPACITANTES	TASA DE ACCIDENTALIDAD
AGOSTO 2022	8	0	0	1536	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
SEPTIEMBRE 2022	16	0	0	3072	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
OCTUBRE 2022	27	0	0	5184	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
NOVIEMBRE 2022	22	0	0	4224	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
DICIEMBRE 2022	21	0	0	4032	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
ENERO 2023	**22**	**0**	**0**	**4224**	**0**	**1**	**56,8**	**0,0**	**0,0**	**4,5**
FEBRERO 2023	25	0	0	4800	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
MARZO 2023	22	0	0	4224	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
ABRIL 2023	22	0	0	4224	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
MAYO 2023	23	0	0	4416	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0

FUENTE: *LIMACOR*

Se pudo evidenciar que durante el contrato de obra del proyecto ***"EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCION DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PUNTOS COMERCIALES Y VIVE DIGITAL DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL – IPES"***

el contratista LIMACOR dio cumplimiento a las actividades exigidas por las entidades públicas reguladoras, además realizo las tareas acordes a lo diseñado en el Plan de gestión de residuos de construcción y demolición PG-RCD.

En algunas ocasiones interventoría y la entidad IPES daban algunas observaciones sobre el proceso y la ejecución de las actividades ambientales y SST. Sin embargo, el contratista inmediatamente hacia corrección e implementaba nuevas estrategias.

A la fecha el proyecto radica información a la entidad IPES para el cierre del PIN 21829 cumpliendo con lo requerido y solicitado por la Secretaria Distrital de Ambiente, el PIN contiene la información desde agosto 2022 hasta mayo del 2023 como se puede evidenciar en los soportes anexos.

Es de mencionar que este proyecto fue diseñado buscado que las intervenciones realizadas afectaran lo menos posible al medio ambiente, ya que siempre se trabajó en pro del cuidado, la mitigación y la corrección a los impactos negativos. Además, se implementaron sistemas ahorradores de agua y energía. La disposición de los residuos generados se realizó de acuerdo a lo requerido por la Secretaria Distrital de Ambiente, con gestores autorizados por la entidad.

Adicionalmente, se resalta el cuidado del personal a la hora de realizar las actividades, ya que el contratista siempre estuvo al frente capacitando y dando las herramientas necesarias con el fin de que sus trabajadores protegieran de su salud.
El uso de EPP siempre fue obligatorio para las actividades de trabajo en alturas, así como los permisos, ATS y TSA. Cabe resaltar que el personal que realizaba estas actividades contaba con los certificados y las capacitaciones requeridas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOTAL DEL PROYECTO SE ENCUENTRA EN LOS ARCHIVOS MAGNÉTICOS ADJUNTOS EN EL CD.

PUNTO SAN ANDRESITO DE LA 38.





ANTES **ACTUAL**

MANTENIMIENTO DE PUERTAS TIPO CORTINA MANUALES Y ELECTRICAS.





ANTES **ACTUAL**

MANTENIMIENTO DE CUBIERTA PARCIAL DEL PUNTO.



PINTURA EPÓXICA SOBRE MUROS EN BAÑOS.



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS

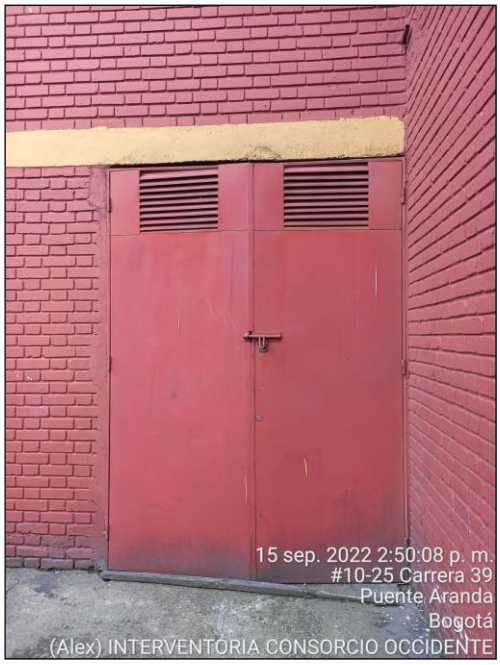


ANTES



ACTUAL

ORGANIZACIÓN Y SUMINISTRO DE TABLEROS ELECTRICOS EN EL PUNTO.



ANTES



ACTUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS METÁLICAS.



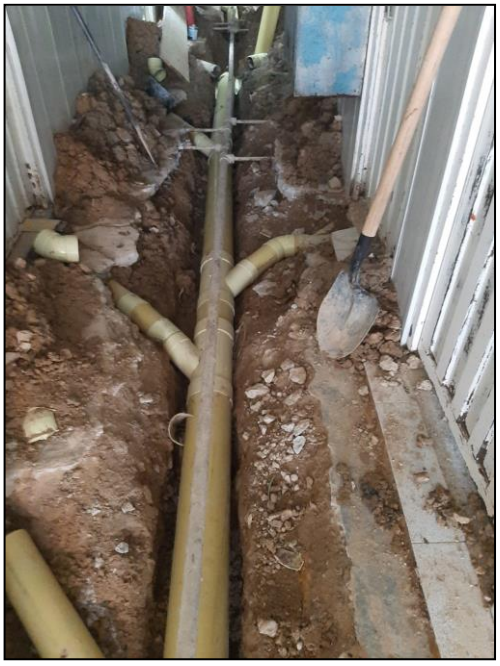
ADECUACIÓN DE COCINA



MANTENIMIENTO DE BAJANTES Y CANALES.



DESTAPE DE CAJAS DE INSPECCION EN COCINAS.



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA HIDROSANITARIA ZONA DE COCINAS.



MANTENIMIENTO DE MOTOR EXTRACTOR EN ZONA DE COCINAS.



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED EN EL PUNTO.



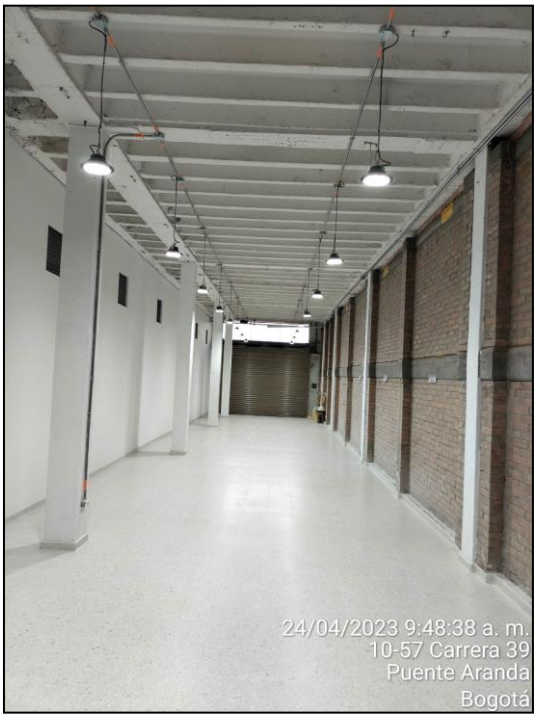
REUBICACIÓN DE AVISOS EN EL PUNTO.



MANTENIMIENTO DE ARCHIVO ANTIGUO



ANTES



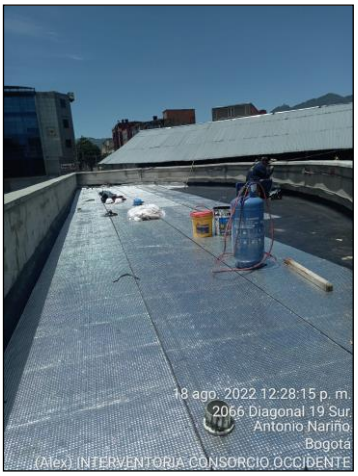
ACTUAL

ADECUACIÓN ARCHIVO NUEVO.

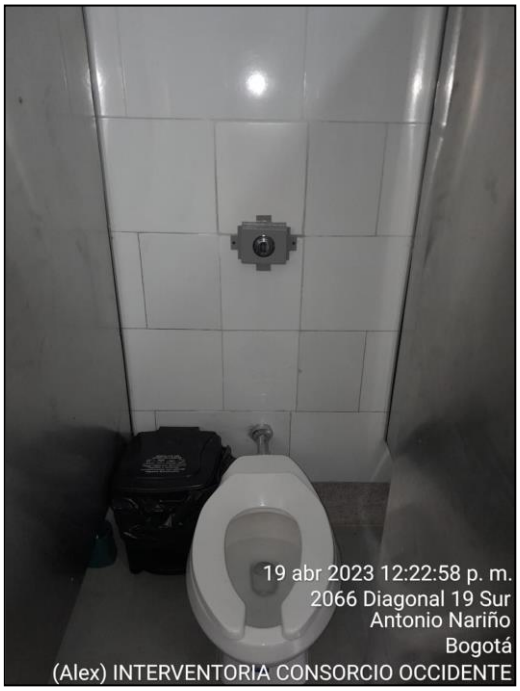
PUNTO CED CENTENARIO



MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO



IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA



MANTENIMIENTO DE BAÑOS



MANTENIMIENTO DE TABLEROS ELECTRICOS CUARTO DE BOMBAS.



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERGOLAS

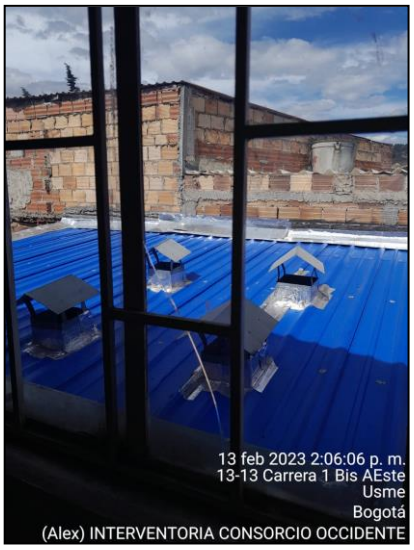


SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES TIPO LED.

PUNTO BODEGANGA USME



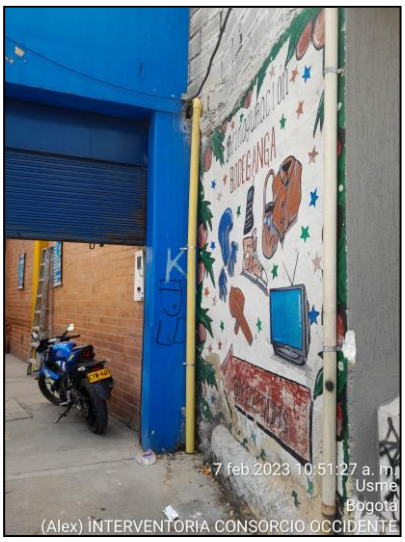
ANTES



ACTUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACUSTICA.

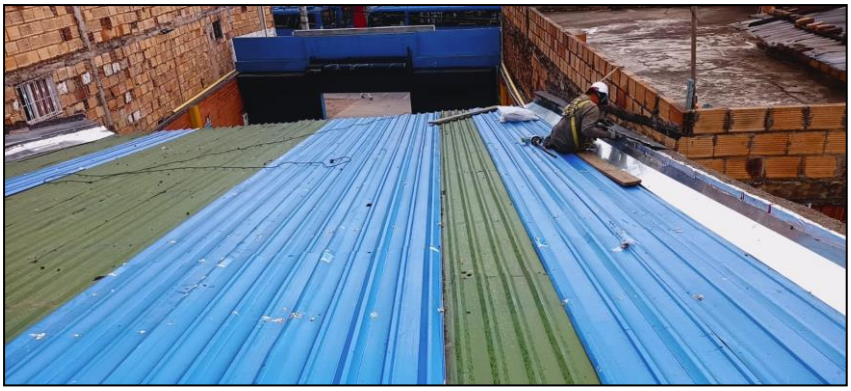




SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA Y REUBICACIÓN DE CANALES.



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGEO EN CUBIERTA.



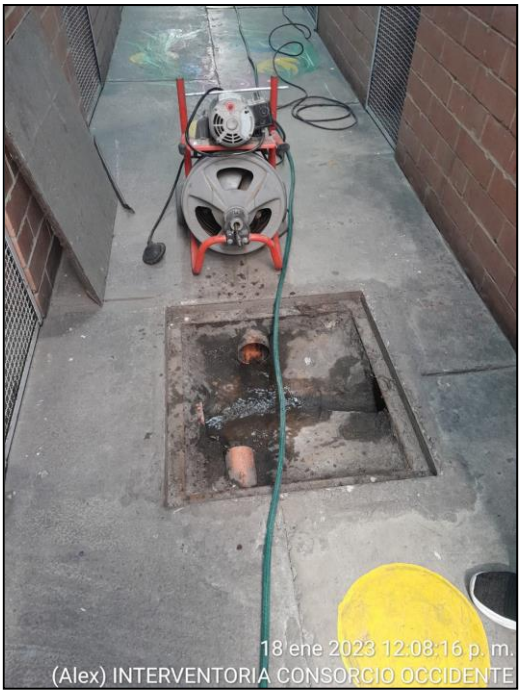
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA.



MANTENIMIENTO DE COCINAS.



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS PARA LOS LOCALES.





MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCIÓN.

PUNTO BULEVAR CARACAS





DESMONTE DE AVISO EN EL PUNTO.

PUNTO COMERCIAL ROTONDA CANDELARIA





ANTES **ACTUAL**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS, MESON EN ACERO Y PARASOL.



PINTURA EPÓXICA SOBRE MUROS



CAMBIO DE VIDRIOS EN LOCALES



MANTENIMIENTO DE FACHADA



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES TIPO LED.

PUNTO COMERCIAL ALAMEDA VICACHA.



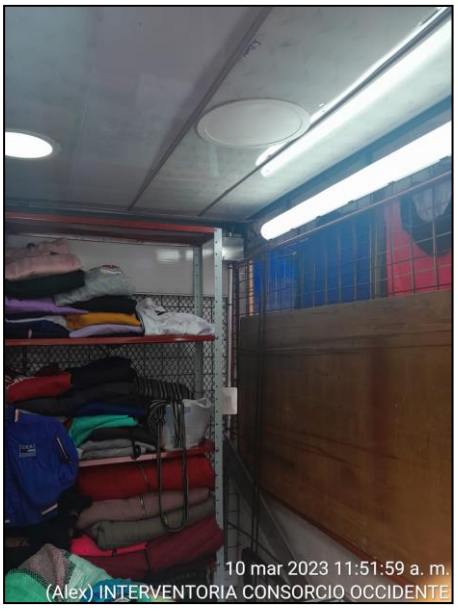
ANTES



ACTUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN GEOMEMBRANA Y REFORZAMIENTO DE ESTRCUTURA METÁLICA PARA LA MISMA.





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO, LUMINARIAS TIPO LED Y PUNTOS ELECTRICOS PARA LOCALES DEL PUNTO.

PUNTO COMERCIAL 7 DE AGOSTO.





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMETICA.





MANTENIMIENTO DE CUBIERTA.

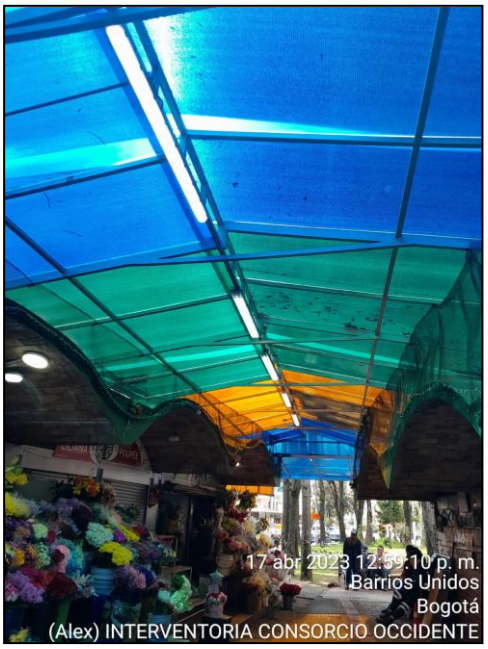




MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MUROS EN LA ZONA DE BAÑOS

PUNTO FLORES DE LA CALLE 68.





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED.





ORGANIZACIÓN DE CABLEADO PARA ILUMINACIÓN Y SUMINISTRO DE PUNTOS ELÉCTRICOS.

PUNTO COMERCIAL QUIRIGUA





ESTADO ANTERIOR DE LA CUBIERTA





ESTADO ACTUAL DE LA CUBIERTA, LUEGO DEL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILZACION DE CANALES Y CUBIERTA.

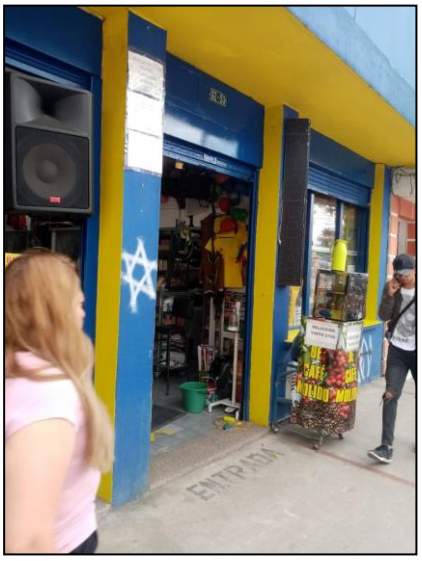




SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA, BAJANTES PARA ALIVIAR CANAL INTERNA.



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO Y LUMINARIAS TIPO LED.



MANTENIMIENTO DE PUERTA TIPO CORTINA ENROLLABLES.

PUNTO COMERCIAL FLORES DE LA 200



ESTADO INICIAL DE CUBIERTA.



ESTADO ACTUAL DE CUBIERTA

MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES Y TEJAS TERMOACUSTICAS DE FORMA PARCIAL.





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMETICA.





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA BAÑOS.



ORGANIZACIÓN DE CABLEADO Y TABLEROS ELECTRICOS PARA LUMINARIAS Y PUNTOS EN LOCALES.



MANTENIMIENTO DE BAÑOS.

PUNTO COMERCIAL KENNEDY





DESMONTE Y REUBICACIÓN DE AVISOS.





MANTENIMIENTO DE BAÑOS Y POCETAS.



SUMINISTRO DE CANDADOS PARA LOCALES SEGÚN ENTIDAD CONTRATANTE.

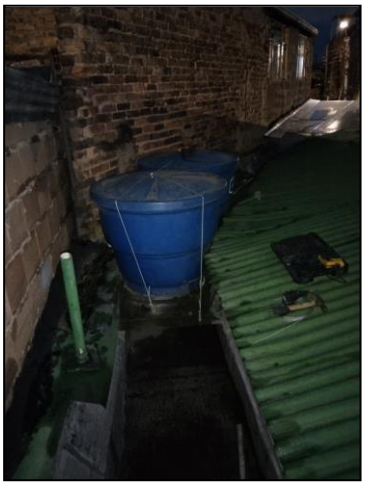
PUNTO COMERCIAL SANTA LUCIA





MANTENIMIENTO DE PUERTA CORTINA ENROLLABLE.





MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TANQUE ELEVADO.



SUMINISTRO E NSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO.



MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE SANITARIOS PARA BAÑOS.



PINTURA EN VINILO SOBRE MUROS Y EPÓXICA PARA BAÑOS.

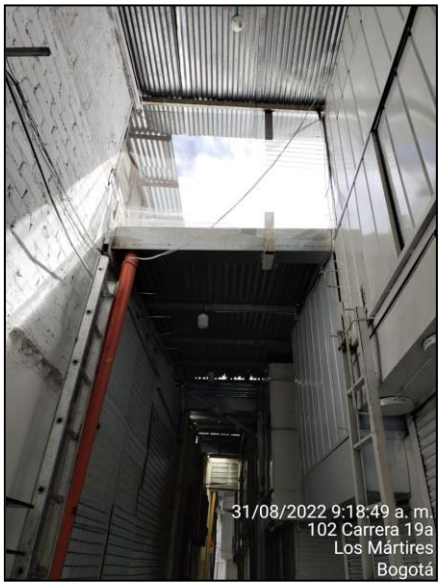
PUNTO ROTONDA CHAPINERO





MANTENIMIENTO DE PUERTA CORTINAS ENROLLABLES.

PUNTO PLAZA ESPAÑÁ





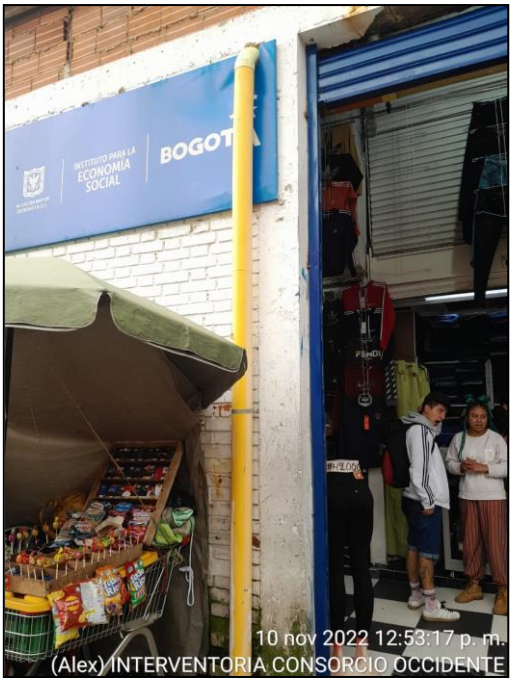
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA PARA VANO EXISITENTE.



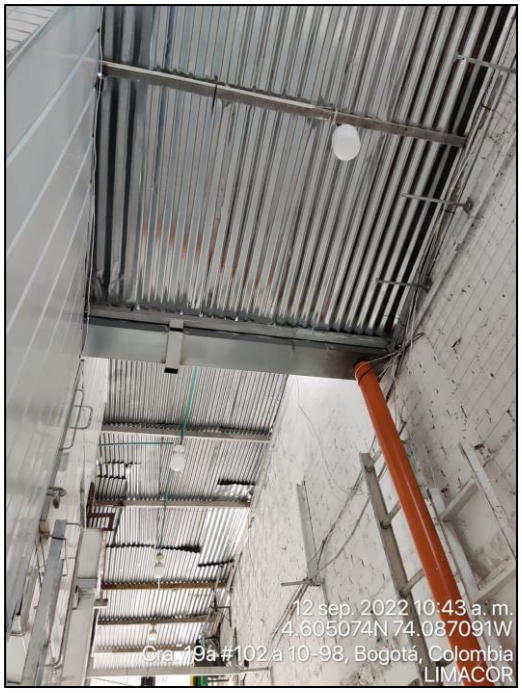
SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE PUERTA CORTINA ENROLLABLE



MANTENIMIENTO DE CUBIERTA PARA ZONA COCINAS

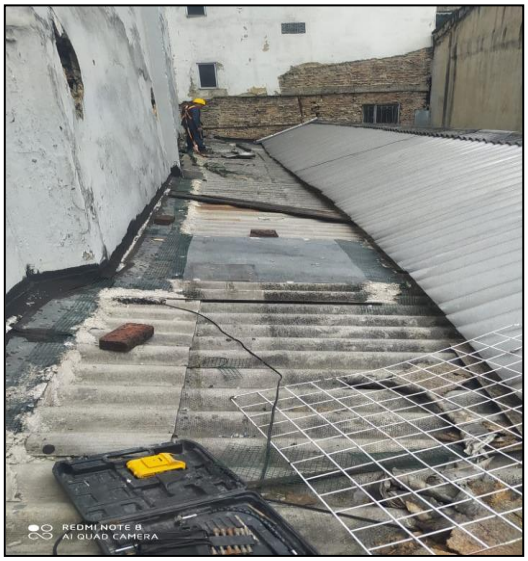


REUBICACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS



REFORZAMIENTO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO TEJA DE ZINC.

PUNTO COMERCIAL CALLE 19





ANTES **ACTUAL**

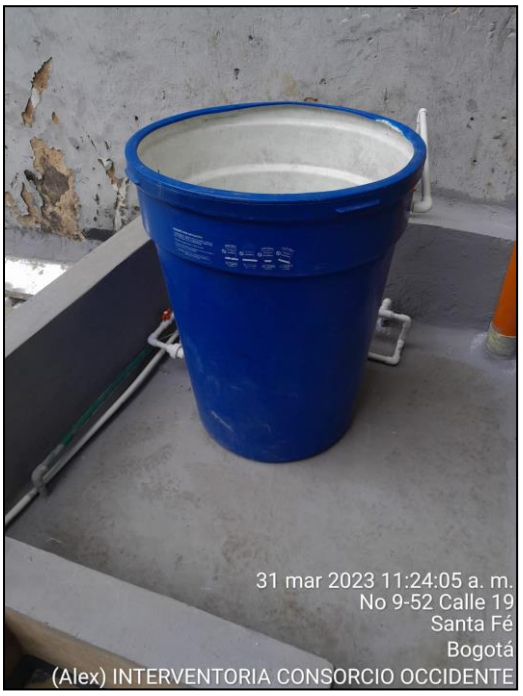
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA TERMOACUSTICA



MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES



PÉRGOLA Y ASEGURAMIENTO DE AVISO.





PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TANQUE ÁEREO, ESCOTILLA DE ACCESO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE.

PUNTO FLORES CALLE 26





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA Y REFUERZO DE ESTRUCTURA.





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HÉRMETICA Y PUNTOS ELÉCTRICOS



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS Y ORGANIZACIÓN ELÉCTRICA



MANTENIMIENTO DE PUERTAS PARA ACCESO A LOS LOCALES

PUNTO COMERCIAL ROTONDA SANTA FÉ



ANTES



ACTUAL

MANTENIMIENTO DE CUBIERTA CANALES, BAJANTES, IMPERMEABILIZACIÓN, FLANCHES Y SUMINISTRO DE CUBIERTA EN POLICARBONATO.





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES TIPO LED.



IMPERMABILIZACION DE VOLADIZO SOBRE FACHADA



PINTURA EPÓXICA PARA BAÑOS Y ANTEPECHOS DE COCINAS



MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA CUBIERTA EN VIDRIO



MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCIÓN

PUNTO COMERCIAL BOX COULVERT





ANTES **ACTUAL**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO.





ANTES **ACTUAL**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS TIPO PERSIANA METÁLICA PERIMETRAL





ANTES **ACTUAL**

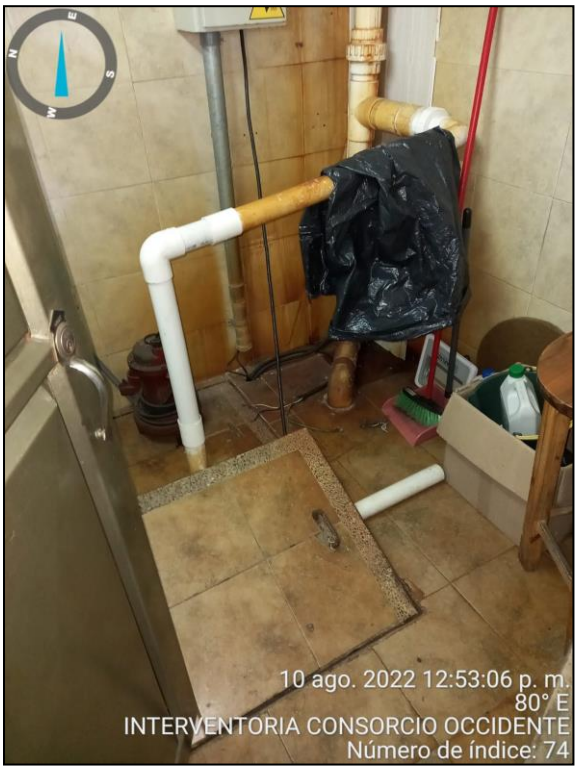
MANTENIMIENTO DE BAÑOS.





ANTES **ACTUAL**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO POR HUMEDADES



ANTES



ACTUAL

MANTENIMIENTO DE MOTOBOMBA SUMERGIBLE DEL PUNTO Y TABLERO ELÉCTRICO PARA LA MISMA.



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HÉRMETICA

PUNTO COMERCIAL MANZANA 22



ANTES

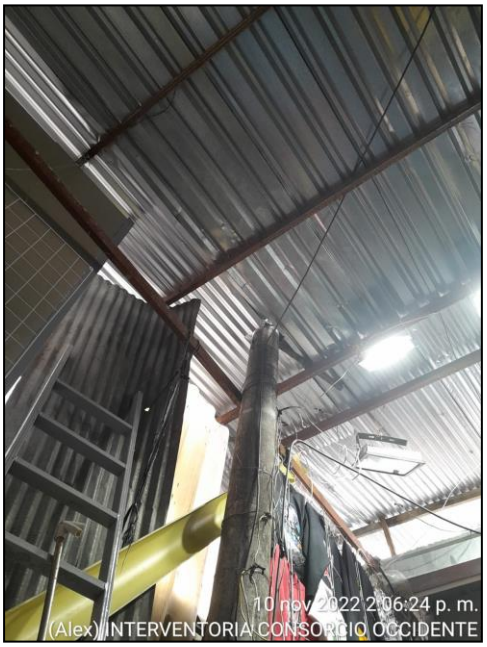


ACTUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIMENTACIÓN Y MURO EN SUPERBOARD.



ANTES



ACTUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARCIAL DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA TIPO ZINC.

PUNTO COMERCIAL FURATENA



ANTES



ACTUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TOTAL EN POLICARBONATO.



MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES.



MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO AL PUNTO.

PUNTO COMERCIAL VERACRUZ



ANTES



ACTUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO CON LUMINARIA TIPO LED.





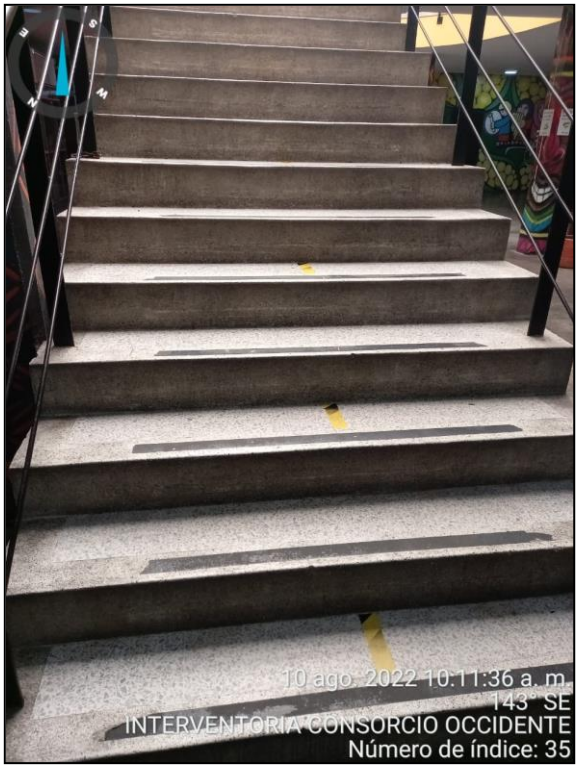
MANTENIMIENTO PARCIAL DE CUBIERTA, SUMINISTRO DE TEJAS, LIMPIEZA DE CANALAES Y BAJANTES.

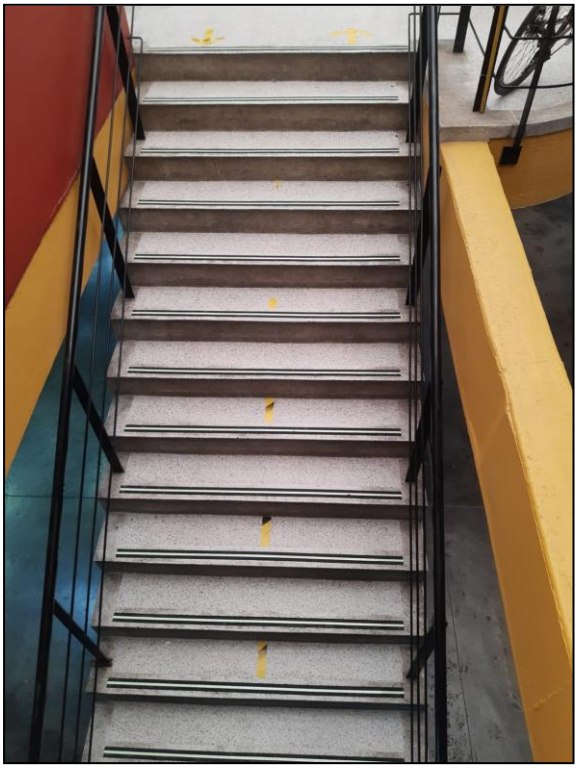




ANTES **ACTUAL**

MANTENIMIENTO DE PUERTA TIPO CORTINA DE ACCESO AL PUNTO.





ANTES **ACTUAL**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA DE SEGURIDAD PARA ESCALERAS

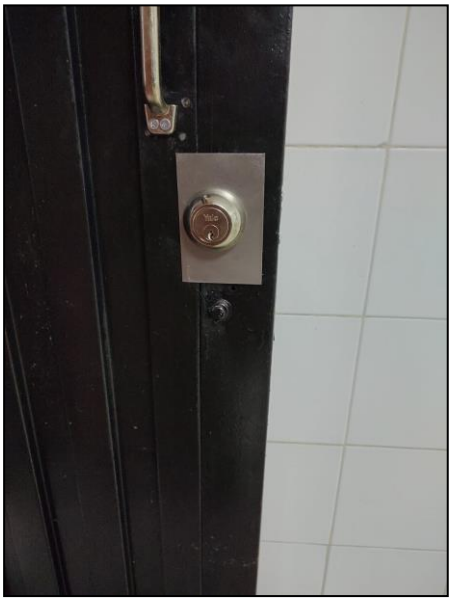




ANTES **ACTUAL**

MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARCIAL DE DIVISIONES PARA BAÑOS





MANTENIMIENTO GENERAL PARA BAÑOS. **CAMBIO DE CERRADURAS DAÑADAS.**

PUNTO PLAZA ESPERANZA





ANTES **ACTUAL**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO.



PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TANQUES ÁEREOS

PUNTO COMERCIAL CUATRO VIENTOS





ANTES **ACTUAL**

MEJORAMIENTO DE FACHADA, PINTURA, ENCHAPE, LUMINARIAS TIPO LED.



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE ACCESO TIPO CORTINA Y MANTENIMIENTO DE REJAS



PINTURA EPÓXICA SOBRE MUROS DEL PUNTO



IMPERMEABILZACIÓN PARA CUBIERTA ZONA DE TANQUES ÁEREOS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS.



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA Y MESÓN EN GRANITO PÚLIDO PARA EL PUNTO.

PUNTO MARCO FIDEL SUARÉZ



ANTES



ACTUAL

MANTENIMIENTO DE CANALES, BAJANTES, IMPERMEABILIZACION DE CANALES Y COLOCACIÓN DE FLANCHES.





MANTENIMIENTO GENERAL DE BAÑOS

PUNTO COMERCIAL PLAZA 20 DE JULIO.



ANTES



ACTUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACÚSTICA DE FORMA PARCIAL.





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ANTIAVES, LIMPIEZA PREVIA DE CIELO RASO Y MANTENIMIENTO DEL MISMO.





ANTES **ACTUAL**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO Y LUMINARIA TIPO LED





ANTES **ACTUAL**

MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE ACCESO, CAMBIO DE CERRADURAS Y SUMINISTRO DE SANBLASTING.



ANTES



ACTUAL

SUBSANE DE FUGA INTERNA DE AGUA POTABLE EN EL PUNTO.



PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN Y SUMINISTRO DE VIDRIO PARA GABINETE CONTRAINCENDIOS.



MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CARCAMOS



ANTES

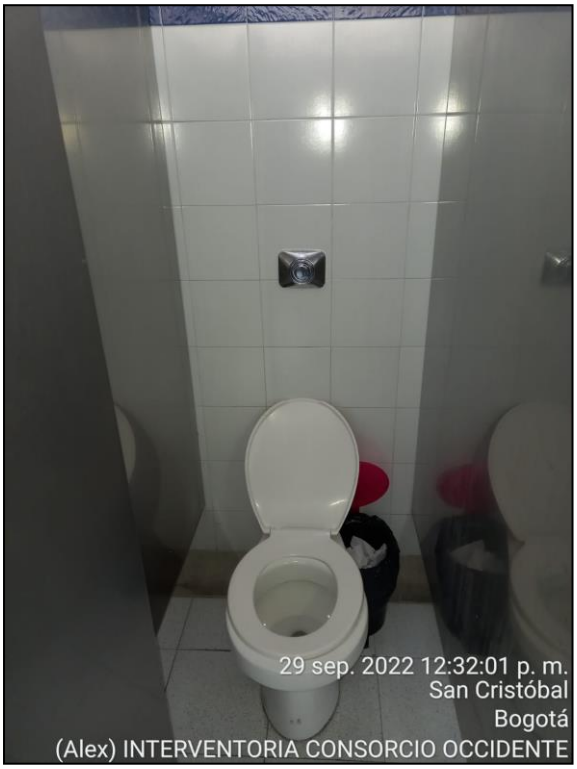


ACTUAL

PINTURA SOBRE MUROS PARA ÁREAS APROBADAS



ANTES



ACTUAL

MANTENIMIENTO GENERAL DE BAÑOS, PUSH, GRIFERIA, ENCHAPE, PINTURA EPÓXICA, PUERTAS DE ACCESO.





ANTES **ACTUAL**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO Y CAMBIO DE LUMINARIAS POR TIPO LED.





ANTES **ACTUAL**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA Y PUNTOS ELÉCTRICOS, ORGANIZACIÓN Y LIMPIEZA DE CIELO RASO, LUMINARIA TIPO LED.

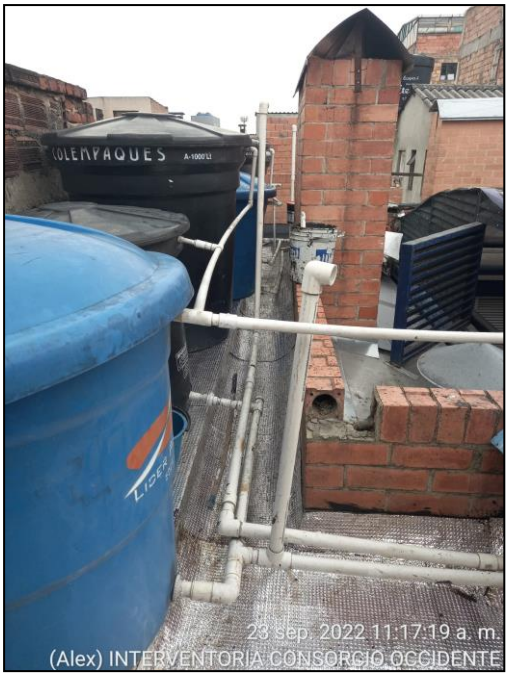
PUNTO PLAZOLETA DE COMIDAS 20 DE JULIO



MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, LIMPIEZA DE BAJANTES Y CANALES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES FALTANTES.



ANTES



ACTUAL

IMPERMEABILIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS TANQUES ÁEREOS.



ANTES



ACTUAL

MANTENIMIENTO DE BAÑOS, PINTURA EPÓXICA SOBRE MUROS, CAMBIO DE SANITARIOS, ORINAL, TAPA DE TANQUES ETC.



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO Y LUMINARIA TIPO LED HÉRMETICA



MANTENIMIENTO DE PUERTA TIPO CORTINA ACCESO AL PUNTO

ANEXO 1.

Bitácora de obra

ANEXO 2.

Actas de comité

ANEXO 3.

Correspondencia Enviada

ANEXO 4.

Correspondencia Recibida

ANEXO 5.

Informes Semanales

ANEXO 6.

Programación de Obra

ANEXO 7.

Balance de Obra

ANEXO 8.

Flujo de Caja