ACTA DE CONCICLIACIÓN DE PRECIOS No 001

CONTRATO DE OBRA: No. 006 DE 2023

CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "LA TEBAIDA DIFERENTE" 2020-2023

En el municipio de La Tebaida a los dieciseis (6) días del mes de diciembre de 2023, se reunieron: el Arquitecto ANDERSON ANDREY OSORIO BECERRA, Secretario de Infraestructura en calidad de supervisor y el Ingeniero ELBER ZAPATA MAYA, en calidad de Contratista, con el fin de conciliar los precios de los siguientes ítems complementarios y que se hace necesario ejecutar para el cumplimiento del objeto contractual.

A continuación, se determina el precio pactado de común acuerdo entre la Alcaldía de La Tebaida - Secretaría de Infraestructura, en calidad de supervisión y el Contratista, de las actividades no previstas en el contrato, cuya justificación, especificación técnica y análisis de precios unitarios se presentan anexos a este documento.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS		
NP 01	FILOS EN MURO MORTERO 1:4	ML	$ 15.616,50
NP 02	ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 2 MANOS INC. FILOS Y DILATACIONES	ML	$16,465.25
NP 03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CON VARILLA CUADRADADE ½	M2	$176,572.50
NP 04	ACOMETIDA DE 110V PARA AIRE ACONDICIONADO (DESDE EL MEDIDOR HASTA EL PUNTO ELECTRICO DEL AIRE ACONDICIONADO)	UND	$889,840.00
NP 05	DOBLADOR DE CORRIENTE DE 110V A 220W (DE 3000 VATIOS)	UND	$829,450.00
NP 06	DESMONTE CIELO RASO EN PINO	M2	$22,198.10
NP 07	SUMINISTRO INSTALACIONES DE CIELOS RASO EN DRYWALL PANEL YESO INCLUYE ESTRUCTURA Y PINTURA	M2	$91,034.95
NP 08	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	$11,895.91

La supervisión llevó a cabo la revisión de los análisis de precios unitarios en rendimientos, precios y componentes, (mano de obra, materiales, equipos, etc.), verificando que estos se encuentran acordes con las características de las obras a ejecutar y las condiciones comerciales de las mismas.

Para Constancia se firma en La Tebaida, a los seis (6) días del mes de diciembre de 2023, por los que en ella intervinieron.

ANDERSON ANDREY OSORIO B.
Secretario de Infraestructura
Municipio de La Tebaida

ELBER ZAPATA MAYA
Contratista

JUAN SEBASTIAN ECHEVERRY HERNANDEZ
Apoyo a la supervisión

PRESUPUESTO ADICION CASA DE LA MUSICA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
5.00	**APUS NUEVOS**				
5.10	FILOS EN MURO MORTERO 1:4	ML	9.3	$ 15,616.50	$ 145,233.45
5.20	ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 2 MANOS INC. FILOS Y DILATACIONES	ML	9.3	$ 16,465.25	$ 153,126.83
5.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CON VARILLA CUADRADA DE 1/2	M2	4.5	$ 176,572.50	$ 794,576.25
5.40	ACOMETIDA DE 110V PARA AIRE ACONDICIONADO (DESDE EL MEDIDOR HASTA EL PUNTO ELECTRICO DEL AIRE ACONDICIONADO)	UND	1	$ 889,840.00	$ 889,840.00
5.50	DOBLADOR DE CORRIENTE DE 110V A 220V (DE 3000 VATIOS)	UND	1	$ 829,450.00	$ 829,450.00
5.60	DESMONTE CIELO RAZO EN PINO	M2	112	$ 22,198.10	$ 2,486,187.31
5.70	SUMINISTRO INSTALACIONES DE CIELOS RASO EN DRYWALL PANEL YESO INCLUYE ESTRUCTURA Y PINTURA	M2	112	$ 91,034.95	$ 10,195,914.51
5.80	RETIRO MATERIAL SOBRANTE	M3	8.00	$ 11,895.91	$ 95,167.31
	Subtotal				**$ 15,589,495.66**
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 15,589,495.66
	TOTAL COSTOS DIRECTOS INICIAL				$ 49,667,461.84
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + ADICION				$ 65,256,957.50
	COSTOS INDIRECTOS				
ADMINISTRACIÓN				**26%**	**$ 16,966,808.95**
IMPREVISTOS				**1%**	**$ 652,569.57**
UTILIDAD				**5%**	**$ 3,262,847.87**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 20,882,226.40**
TOTAL PRESUPUESTO					**$ 86,139,183.90**

Elaboró:
ING JUAN SEBASTIAN ECHVERRY HERNANDEZ
Profesional Contratista Infraestructura La Tebaida
05/12/2023

ELBER ZAPATA MAYA
INGENIERO CIVIL UNIVERSIDAD DEL QUINDIO
MATRICULA No 63202-098044 QUINDIO

Señor:

ANDERSON ANDREY OSORIO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDIA MUNICIPAL LA TEBAIDA QUINDIO

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA 006 Del 17 OCTUBRE DEL 2023

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA EN TIEMPO

OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "LA TEBAIDA DIFERENTE" 2020-2023"

Yo Elber Zapata Maya identificado con c.c. 7.561.962 de Armenia, contratista del Contrato de Obra 006 del 17 octubre del 2023, cuya acta de inicio es del día 19 de octubre del 2023, me permito solicitarle a la entidad una prorroga de tiempo de 20 días, debido a que las actividades de obra presentaron un atraso al inicio, mientras se contó con un nuevo espacio destinado a las actividades culturales que allí se realizan, además del tiempo que tomo el traslado de los instrumentos musicales y accesorios que se encontraban en el lugar de trabajo, que retrasaban actividades como la demolición del muro y del piso del salón principal.





Teniendo en cuenta, lo anterior solicitamos la prorroga de tiempo de 20 días aproximados, y esperando una respuesta favorable.

Atentamente,

ELBER ZAPATA MAYA
CC. 7.561.962

CRA 13 No 18-38 CENTRO COMERCIAL VANESSA OFICINA 13 TEL 7383758 CEL 314 885 92 67
EMAIL elzamaya71@yahoo.com

ELBER ZAPATA MAYA
INGENIERO CIVIL UNIVERSIDAD DEL QUINDIO
MATRICULA No 63202-098044 QUINDIO

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL LA TEBAIDA QUINDIO

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA 006 Del 17 OCTUBRE DEL 2023

ASUNTO: **ITEM NUEVOS (APU)**

Objeto: "MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "LA TEBAIDA DIFERENTE" 2020-2023"

Yo Elber Zapata Maya identificado con c.c. 7.561.962 de armenia, contratista del contrato de obra 006 Del 17 OCTUBRE DEL 2023, presento a consideración de la entidad las nuevas actividades a realizar en dicho contrato con sus correspondientes análisis de precios unitarios.

FILOS EN MURO MORTERO 1:4	**ML**				**$ 15.617,00**
ALAMBRE NEGRO # 18	KG	0,20	$ 10.990,00	$ 2.198,00	
PUNTILLA CON CABEZA	LBR	0,20	$ 5.900,00	$ 1.180,00	
TABLA PARA FORMALETA	UND	0,50	$ 16.400,00	$ 8.200,00	
MORTERO PEGA 1:4	M3	0,01	$ 365.000,00	$ 3.650,00	
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,01	$ 37.000,00	$ 370,00	
HERRAMIENTA MENOR	%H/C	0,05	$ 370,00	$ 18,50	

ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 2 MANOS INC. FILOS Y DILATACIONES	M2				**$ 16.243,00**
ESTUCO BLANCO	KGR	1,75	$ 3.683,00	$ 6.445,25	
RODILLO DE FELPA 9"	UND	0,02	$ 13.900,00	$ 278,00	
BROCHA	UND	0,10	$ 11.900,00	$ 1.190,00	
LIJA DE AGUA	UND	0,20	$ 1.300,00	$ 260,00	
PINTURA EN VINILO TIPO 1	GAL	0,06	$ 50.000,00	$ 2.777,78	
CUADRILLA CC PINTURA	H/C	0,18	$ 28.000,00	$ 5.040,00	
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,05	$ 5.040,00	$ 252,00	

CRA 13 No 18-38 CENTRO COMERCIAL VANESSA OFICINA 13 TEL 7383758 CEL 314 885 92 67
EMAIL elzamaya71@yahoo.com

ELBER ZAPATA MAYA
INGENIERO CIVIL UNIVERSIDAD DEL QUINDIO
MATRICULA No 63202-098044 QUINDIO

REJA METALICA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2 SEPARACION CADA 15 CM	M2				**$ 192.573,00**
REJA METALICA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2	M2	1,00	$ 99.000,00	$ 115.000,00	
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,60	$ 50.500,00	$ 30.300,00	
HERRAMIENTA MENOR	%H/C	0,05	$ 30.300,00	$ 1.515,00	
SOLDADURA	LB	0,50	$ 1.515,00	$ 757,50	
ALQUIÑER SOLDADOR	DIA	0,60	$ 75.000,00	$ 45.000,00	

Atentamente,

ELBER ZAPATA MAYA
CC. 7.561.962

CRA 13 No 18-38 CENTRO COMERCIAL VANESSA OFICINA 13 TEL 7383758 CEL 314 885 92 67
EMAIL elzamaya71@yahoo.com

ELBER ZAPATA MAYA
INGENIERO CIVIL UNIVERSIDAD DEL QUINDIO
MATRICULA No 63202-098044 QUINDIO

Arquitecto:
ANDERSON ANDREY BECERRA
SECRETARIO INFRAESTRUCTURA
ALCALDIA MUNICIPAL
LA TEBAIDA QUINDIO

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA 006 Del 17 OCTUBRE DEL 2023**,** "MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "LA TEBAIDA DIFERENTE" 2020-2023"

ASUNTO: SOLICITUD DE REINICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA Y SOLICITUD DE MODIFICATORIO DE CONTRATO DE OBRA 006 DE 2023, PLAZO Y VALOR ADICIONAL.

Yo Elber Zapata Maya identificado con c.c. 7.561.962 de Armenia, contratista del contrato de obra 006 del 17 octubre del 2023, solicito a la entidad el reinicio de actividades, a partir del 14 de diciembre de 2023, al igual que una prórroga de tiempo de 10 días hábiles para finalizar con las actividades que son necesarias adicionar para el cumplimiento del objeto contractual. Con el fin de incluir estas actividades, en las adecuaciones de la casa de música, solicito formalmente a la secretaría una adición presupuestal por valor de $19.997.970,2.

El valor de la adición, se sustenta en mayor parte por las deficientes condiciones en las que se encuentra el cielo raso, deteriorado por factores como el clima, humedad, el desgaste esperado de sus materiales y presencia de comején, factores que comprometen la estabilidad de la estructura del cieloraso, por lo que es recomendable realizar la instalación de un nuevo cielo raso en drywall.

Igualmente, debido a las condiciones actuales del lugar, no se cuenta con las instalaciones eléctricas ni acometida necesaria para la correcta instalación del aire acondicionado, las actividades a incluir se justifican a continuación:

- **DESMONTE CIELO RAZO EN PINO y SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL PANEL YESO INCLUYE ESTRUCTURA Y PINTURA**

Durante las obras realizadas en la casa de música, se observa que el cielo raso en pino del sitio tiene un desgaste bastante fuerte, presenta tablillas pandeadas, fisuradas, presencia de humedades cerca de las paredes, presenta comején en muchos sectores, no se encuentra nivelada. Por tal motivo se le hace la observación a la entidad de que, si tienen la posibilidad de cambiarlo para mejorar las condiciones del lugar, por un cielo raso más actual con mejor desempeño como es la estructura en drywall.

CRA 13 No 18-38 CENTRO COMERCIAL VANESSA OFICINA 13 TEL 7383758 CEL 314 885 92 67
EMAIL elzamaya71@yahoo.com




- **ACOMETIDA DE 110V PARA AIRE ACONDICIONADO (DESDE EL MEDIDOR HASTA EL PUNTO ELECTRICO DEL AIRE ACONDICIONADO)**

Para la instalación del aire acondicionado que se suministró en el contrato y el lugar donde se ubicó no se tiene ninguna acometida que cumpla con las condiciones técnicas del dispositivo, al igual que se recomienda que este cuente con una acometida propia, por tal motivo es necesario realizar una acometida desde el medidor existente hasta el punto donde se instalara el aire acondicionado.

- **DOBLADOR DE CORRIENTE DE 110V A 220W (DE 3000 VATIOS)**

Debido al medidor monofásico existente en las instalaciones este no es apto para el aire acondicionado que es de 220v, por tal motivo se ve la necesidad de instalar un DOBLADOR DE CORRIENTE DE 110V A 220W (DE 3000 VATIOS) con el fin de poner a funcionar correctamente el aire acondicionado.




- **FILOS EN MURO MORTERO 1:4**

Se observa un acabado desfavorable luego de la demolición de la pared en ladrillo por lo que es necesario realizar el acabado del filo del muro en mortero para posterior actividad de estuco y pintura.

- **ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 2 MANOS INC. FILOS Y DILATACIONES**

Se observa un acabado desfavorable luego de la demolición de la pared en ladrillo por lo que es necesario realizar el acabado del filo del muro con estuco y pintura para mejorar su aspecto visual.





ELBER ZAPATA MAYA
INGENIERO CIVIL UNIVERSIDAD DEL QUINDIO
MATRICULA No 63202-098044 QUINDIO

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CON VARILLA CUADRADADE ½**

Se observa la necesidad de la instalación de una reja para la ventana que se instaló ya que por seguridad del sitio este no debe quedar sin protección, y solo quedaría con vidrios en las ventanas lo cual queda muy propenso para robo de las instalaciones.



Se incluye presupuesto ajustado y APUs de las actividades adicionales.

Atentamente,

ELBER ZAPATA MAYA
CC. 7.561.962

CRA 13 No 18-38 CENTRO COMERCIAL VANESSA OFICINA 13 TEL 7383758 CEL 314 885 92 67
EMAIL elzamaya71@yahoo.com

ELBER ZAPATA MAYA
INGENIERO CIVIL UNIVERSIDAD DEL QUINDIO
MATRICULA No 63202-098044 QUINDIO

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL LA TEBAIDA QUINDIO

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA 006 Del 17 OCTUBRE DEL 2023**,** "MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "LA TEBAIDA DIFERENTE" 2020-2023"

ASUNTO: Notificación sobre el mal estado de las redes eléctricas de la casa de la música.

Por medio de la presente, nos dirigimos a usted en nuestra calidad de contratistas encargados de la ejecución del contrato de obra 006 de 2023, que tiene como objeto la realización de mejoras y adecuaciones a la Casa de la Música de este municipio.

Durante la ejecución de las obras, hemos observado que las instalaciones eléctricas internas de la Casa de la Música se encuentran en muy mal estado. Queremos resaltar que la intervención o mejora de estas instalaciones no se encuentra contemplada en el contrato que nos vincula.

No obstante, consideramos de vital importancia notificar a la Alcaldía sobre el estado de estas instalaciones, con el fin de evitar cualquier problema o reclamación futura que pueda surgir en relación con estas redes eléctricas.

Agradecemos su atención y quedamos a la espera de su pronta respuesta.

Atentamente,

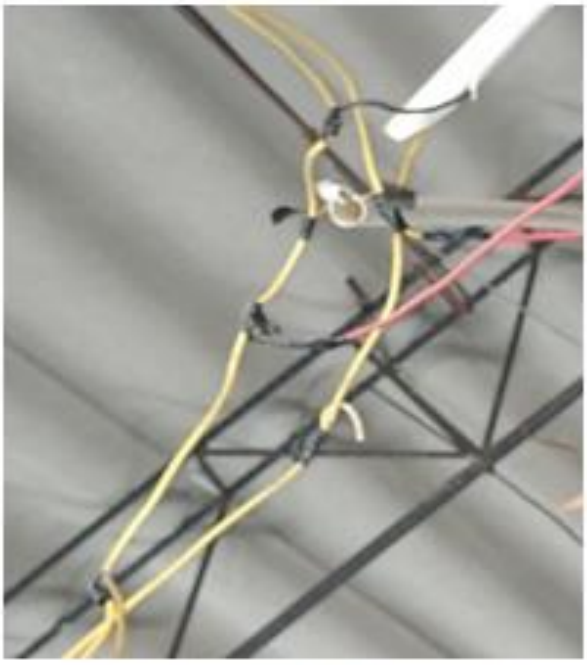
ELBER ZAPATA MAYA
CC. 7.561.962

CRA 13 No 18-38 CENTRO COMERCIAL VANESSA OFICINA 13 TEL 7383758 CEL 314 885 92 67
EMAIL elzamaya71@yahoo.com

ELBER ZAPATA MAYA
INGENIERO CIVIL UNIVERSIDAD DEL QUINDIO
MATRICULA No 63202-098044 QUINDIO

ANEXO FOTOGRAFICO:









CRA 13 No 18-38 CENTRO COMERCIAL VANESSA OFICINA 13 TEL 7383758 CEL 314 885 92 67
EMAIL elzamaya71@yahoo.com