SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Radicado Nº I-2023-144483
Fecha: 27-12-2023 - 10:30
Folios: 1 Anexos:
Radicador: LUIS ENRIQUE CAMPOS TORRES - 4300
Destino: 5220 - OFICINA DE CONTRATOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el codigo de verificación: 50OZO

Dependencia Responsable:	**DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS**		
I. DATOS CONTRACTUALES			
No. Contrato/convenio:	CO1.PCCNTR.4077646 DE 2022	**Tipo de contrato/convenio:**	Contrato de Obra
Contratista/Asociado:	GRUPO CONSTRUCCENTER SAS	**Plazo Inicial:**	Once (11) Meses
Objeto:	*"Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas".*		
Valor Inicial:	ONCE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE ($11.419.923.186) INCLUIDO AIU.	**Fecha de Inicio:**	3 de enero de 2023
		Fecha de terminación prevista antes de la presente modificación:	31 de diciembre de 2023

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

II. RELACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES

Nº y fecha de la Modificación anterior	Garantías - Fecha de aprobación y Nº Póliza	Modificación del Plazo de Ejecución				Plazo Total de Ejecución con Prórrogas, suspensiones y Reducciones	Modificación del Valor		Valor Total con Adiciones y Disminuciones
		Prórroga	Reducción	Suspensión	Reactivación		Adición	Disminución	
Modificatorio No. 01 Fecha: 15/09/2023	Póliza de cumplimiento No. NB-100229507 Póliza de RCE No. NB-100053095 Póliza todo riesgo No. NB-100000412	N.A	N.A	N.A	N.A	11 meses	N.A	N.A	N.A
Acta de suspensión No. 01 Fecha: 29/11/2023	Póliza de cumplimiento No. NB-100229507 Póliza de RCE No. NB-100053095 Póliza todo riesgo No. NB-100000412	N.A	N.A	15 días calendario	N.A	11 meses	N.A	N.A	N.A
Acta de prórroga No. 01 a la suspensión No. 01 Fecha: 13/12/2023	Póliza de cumplimiento No. NB-100229507 Póliza de RCE No. NB-100053095 Póliza todo riesgo No. NB-100000412			14 días calendario		11 meses			
Acta de reinicio No. 01 Fecha: 27/12/2023	Póliza de cumplimiento No. NB-100229507 Póliza de RCE No. NB-100053095 Póliza todo riesgo No. NB-100000412	N.A	N.A	N.A	28/12/2023	11 meses	N.A	N.A	N.A

Cesión	Otros Aspectos Modificados
Mediante Modificación No. 01 de fecha 15-09-2023 se cedió el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077646 DE 2022 entre el CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 con Nit. 901.639.619-0 en calidad de cedente y el GRUPO CONSTRUCCENTER SAS con Nit. 900.085.456-4 en calidad de cesionario.	N.A

III. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor del Contrato	Valor Ejecutado	Valor pagado	Valor Pendiente de Pago	Saldo por Ejecutar
$11.419.923.186	$3.255.051.019	$2.458.889.260	$ 796.161.759	$ 8.164.872.167

IV. DATOS DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN

MODIFICACIÓN No. 02

Adición Valor	Disminución del Valor	Prórroga del Plazo*	Reducción del Plazo
Proyecto Ítem No.: 7638 - 410 $ N.A	N.A	Proyecto Ítem No: 7638 - 410 Tiempo: **cinco (5) meses**	Tiempo: N.A

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

CDP No.: N.A			
CDP Fecha: N.A	Valor Total del Contrato en virtud de la presente disminución: $ N.A	Fecha Prevista para la Terminación en virtud de la prórroga: **31 de mayo de 2024**	Fecha prevista para la terminación en virtud de la reducción del plazo: N.A
CDP Valor: $ N.A			
Valor Total del Contrato incluida la presente adición: $ N.A			

Suspensión	**Reactivación**	**Actualización de fechas en virtud de la suspensión**	**Cesión**	**Terminación anticipada**
Fecha inicio: N.A	Fecha reactivación contrato: N.A	Se modifica el plazo de ejecución: N.A SI ____ NO ____ N/A___X___	Nombre Cesionario: GRUPO CONSTRUCCENTER SAS	Fecha a partir de: N.A
Fecha terminación: N.A	Fecha Prevista para la Terminación en virtud de la reactivación: N.A	Nueva fecha Prevista para la Terminación en virtud de la suspensión: **31/12/2023**	Fecha Cesión: 15-09-2023	

*** El Supervisor y/o Interventor verificó que en los casos en que la modificación se limite única y exclusivamente a la prórroga del plazo contractual sin adición de valor, no se generarán valores adicionales a favor del contratista y a cargo de la entidad, ni desequilibrio contractual alguno**

OTROS ASPECTOS A MODIFICAR: N.A

V. JUSTIFICACIÓN

I. ANTECEDENTES

La Secretaría de Educación del Distrito, adelantó el proceso de selección por LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-039-2022, culminando mediante Resolución de adjudicación No. 0280 del 29 de septiembre de 2022, lo que conllevó a la celebración del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.4077646 de 2022 con el CONSORCIO CONSTRUCCENTER SAS, el cual tiene como objeto "*Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaria de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas".* Sin embargo, el día 15 de septiembre de 2023, mediante Modificación No. 01 se celebró la cesión del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077646 de 2022 celebrado entre el CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 con Nit. 901.639.619-0 en calidad de cedente y el GRUPO CONSTRUCCENTER SAS con Nit. 900.085.456-4 en calidad de cesionario. Los datos actuales del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077646 de 2022, incluida la Modificación No. 01, son los siguientes datos:

DATOS ACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA	
Contrato	CO1.PCCNTR.4077646 DE 2022
Contratista	GRUPO CONSTRUCCENTER SAS
Plazo	11 meses
Valor total	$ 11.419.923.186
Fecha de suscripción del contrato	19 de octubre de 2022
Fecha de inicio	03 de enero de 2023
Fecha Cesión del contrato	15 de septiembre de 2023
Fecha de Terminación actual	**02 de diciembre de 2023**

En aras de garantizar el seguimiento integral del contrato de obra anteriormente referido, y acatando lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, la Secretaría de Educación del Distrito adelantó proceso de selección por Concurso de Mérito Abierto No. SED-CM-A-DCCEE-050-202 en virtud del cual, mediante Resolución de adjudicación No. 0303 del 25 de octubre de 2022, se adjudicó y celebró el Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146310 DE 2022 con el CONSORCIO INTERCEL, cuyo objeto es: *"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura física para la prestación del servicio educativo".* A continuación, se presentan los datos actuales del contrato de interventoría:

DATOS ACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contrato	CO1.PCCNTR.4146310 DE 2022
Contratista	CONSORCIO INTERCEL
Plazo inicial	12 meses
Valor Inicial	$ 878.272.093
Fecha de suscripción del contrato	9 de noviembre de 2023
Fecha de inicio	03 de enero de 2023
Fecha de Terminación inicial	**02 de enero de 2024**

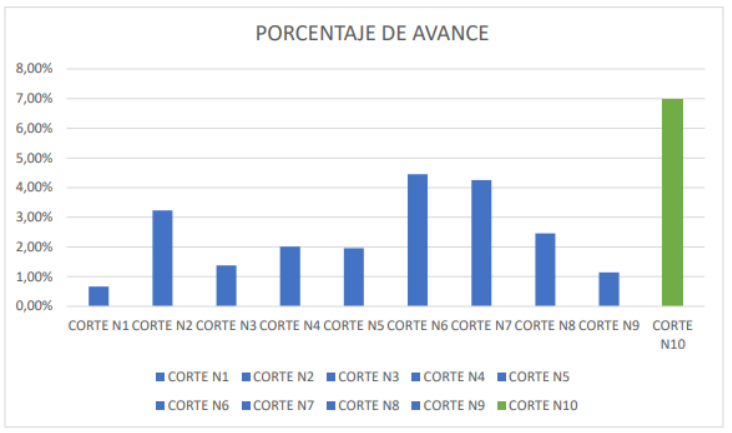
El **Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.4077646 DE 2022**, cuenta con un avance de ejecución del 28.50**%**, con un porcentaje programado del 98.60% y pendiente por ejecutar del 71.50%, tal como el contratista de interventoría, lo informó en su informe mensual de interventoría No. 10, a corte 2 de noviembre de 2023.

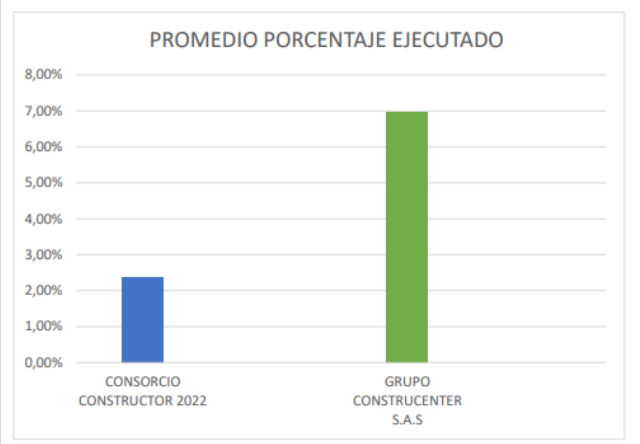
Para el mes de octubre al cual corresponde el informe mensual de corte de obra N.10, se contempla un porcentaje de obra ejecutado

PROMEDIO PORCENTAJE EJECUTADO

de 28.50%. Para el presente periodo se identifica un avance de 6.97%, para el Contratista Grupo Construccenter SAS, con respecto al anterior periodo, que fue de 1.14%.

A continuación, se relacionan gráficos de los promedios de los porcentajes de ejecución y avance de obra del contratista de obra CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 y GRUPO CONSTRUCENTER S.A.S





De los dos (2) anteriores gráficos presentados se identifica los porcentajes de obra que se avanzaron mes a mes tomando como base las actas de corte parcial, en donde finalmente se logra concluir una comparación positiva para el contratista de obra GRUPO CONSTRUCENTER S.A.S con respecto al contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022. Teniendo en cuenta los tiempos de ejecución de obra entre cada uno de estos (9 meses vs 1 mes).

A su vez, en la actualidad cursa en la Oficina de Contratos de la Secretaría de Educación del Distrito, un proceso administrativo sancionatorio, para declarar la posible caducidad del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077646 de 2022.

Lo anterior, se originó a través del informe presentado por el contratista de interventoría, el cual fue remitido mediante el oficio I-2023-67872 de 08 de junio de 2023 a la Oficina de contratos de la Secretaría de Educación del Distrito; así como a través del alcance dado al informe inicial, remitido mediante oficio I-2023-80375 de fecha 13 de julio de 2023.

Ahora, dado que el contratista solicitó la cesión del contrato y allegó para ello los documentos correspondientes, los cuales fueron avalados en primera medida por la interventoría, y con el fin de que la SED realizara los trámites administrativos para materializar la cesión, se decidió suspender el trámite y audiencia dentro del procedimiento administrativo sancionatorio contractual.

No obstante, la presente Solicitud de Modificación Contractual no riñe ni desestima el proceso en curso, debido a que esta se encuentra motivada en la ejecución y terminación de las obras, con lo cual, se busca el cumplimiento de los fines de la contratación estatal y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines, en los términos del artículo 3 de la Ley 80 de 1993.

Teniendo en cuenta que la celebración del presente contrato obedeció a la intervención de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaria de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas, y que a la fecha se establece la necesidad de prorrogarlo con el fin de satisfacer los fundamentos planteados en los documentos previos, bajo las mismas condiciones contractuales pactadas. Por lo anterior, la Secretaría de Educación, en conjunto con el contratista de obra y el interventor, han identificado, evaluado y avalado las circunstancias sobrevinientes en la ejecución contractual, las cuales se pretenden atender conforme a las facultades que le asisten a la administración en materia de contratación pública. Por lo anterior, se determina que la presente modificación se encuentra armonizada con lo determinado en el Plan de Desarrollo Distrital “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá Del Siglo XXI”, y el proyecto 7638 “Fortalecimiento de la infraestructura y dotación de ambientes de aprendizaje y sedes administrativas a cargo de la Secretaría de Educación de Bogotá D.C,” tal como se menciona a continuación.

II. JUSTIFICACIÓN Y/O CONCEPTOS DE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN No. 02 PRESENTADA POR EL CONTRATISTA E INTERVENTOR

A. CONCEPTO DEL CONTRATISTA DE OBRA

El Contratista de obra GRUPO CONSTRUCCENTER SAS mediante oficio con consecutivo No. 2023-COLG-006 de fecha 14 de noviembre de 2023, presentó ante el contratista de interventoría, los documentos técnicos, que sustentan la prórroga No. 01 al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077646 de 2022, bajo los siguientes argumentos:

“(…) solicito atentamente ante la Secretaría de Educación del Distrito (en adelante “Secretaria”), modificatorio contractual para prorrogar el plazo de ejecución del contrato. La prórroga contractual, pretende reflejar las circunstancias presentadas en la ejecución del contrato, eso a fin de, definir un tiempo de ejecución ajustado a las nuevas condiciones del Proyecto” (…)

“(…) es importante precisar que, la solicitud de elaboración de prórroga contiene la programación de obra contenida en el Cronograma (anexa)# (…).

“(…) ponemos en consideración el siguiente cronograma basado en la secuencia de los procesos constructivos, dando las fechas de cada frente de trabajo que estará trabajando en paralelo en los colegios (anexo Flujo de Caja), los cuales están dados bajo los lineamientos contractuales que dictan que para 11 meses de ejecución se tenían aproximadamente los 11 mil millones de pesos. En este sentido la programación va ligada al saldo de la ejecución que se tiene a la fecha de 9100 millones de pesos, bajo esta premisa solicitamos que el plazo de la ejecución respecto al día de la cesión del proyecto sea para el 02 de mayo del año 2024.

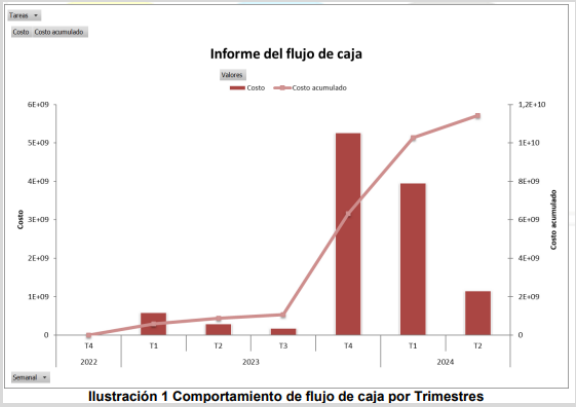


Ilustración 1 Comportamiento de flujo de caja por Trimestres

Realizando el análisis del proyecto tenemos el comportamiento de la ilustración líneas arriba, arrojando así el cronograma de finalización, se terminaría con los colegios:

CRONOGRAMA ANALISIS DE TIEMPO - GRUPO CONSTRUCCENTER GRUPO 10							
COLEGIOS	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO
COLEGIO LUIS ANGEL ARANGO - SEDE B LA CABAÑA							
COLEGIO ATAHUALPA - SEDE A							
COLEGIO LA FELICIDAD							
COLEGIO CARLOS FEDERECI - SEDE A ZONA FRANCA							
COLEGIO SAN JOSE CASTILLA - SEDE C VISION							
COLEGIO NICOLAS ESGUERRA - SEDE A							
COLEGIO KENNEDY - SEDE C LOS HEROES							
COLEGIO KENNEDY - SEDE D ROSA MARIA GORDILLO							
COLEGIO NELSON MANDELA - SEDE A							
COLEGIO JACKELINE - SEDE A							
COLEGIO ISABEL II - SEDE A							
COLEGIO CLASS - SEDE C ROMULO GALLEGOS							
COLEGIO SAN JOSE - SEDE B EL DESCANSO							
COLEGIO PABLO NERUDA - SEDE B ANTONIO NARIÑO							
COLEGIO SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE A CASTILLA							
DILE FONTIBON							
COLEGIO VAN UDEN - SEDE A VAN UDEN TORRE NORTE							
COLEGIO RODRIGO AREMAS BETANCOURT - SEDE A							
FABRICA DE TIZAS							

821 – COLEGIO KENNEDY SEDE EL DESCANSO se dan como finalización al 02 de diciembre de 2023 las actividades de:

1. *Placa Contrapiso De 10 Cm - Concreto 3000 Psi. Incluye Corte Y Dilatación*
2. *Muro Divisorio Bloque Estriado No 4*
3. *Pintura Para Canchas - Recubrimiento Acrílico Antideslizante De Alta Resis- tencia Para Pisos En Asfalto, Madera O Concreto (Incluye Suministro E Insta- lación)*
4. *Suministro E Instalación De Porcelanato 60x 60, Incluye Pegante Y Boquilla*
5. *Suministro E Instalación Guarda Escoba En Media Caña Granito Pulido Blanco, Incluye Dilatación En Bronce*
6. *Suministro E Instalación Boca puerta En Granito Pulido A = 0.15, Incluye Dila- taciones En Bronce*
7. *Suministro E Instalación De Media Caña En PVC, Ancho 6 Cm*
8. *Suministro E Instalación De Piso Vinílico Heterogéneo Tipo Taralay O Similar Alto Tráfico*
9. *Suministro E Instalación Enchape Cerámico Brillante 25 X 35cm O Aprox*
10. *Suministro E Instalación De Guarda escoba En Porcelanato De 8 A 10 Cm De Alto*
11. *Suministro E Instalación De Hoja Para Puerta Metálica Sin Marco En Lámina Coldrolled Lisa Calibre 18, Entamborada Con Doble Anti machucón, Con Re- fuerzo Interno, Bisagras, Incluye Cerradura De Seguridad Tipo Cerrojo Doble, Manija Interior - Exterior Y Mirilla Con Vidrio Y Película De Seguridad, Termi- nada Con Anticorrosivo, Pintada E Instalada - Verificar En Obra Medidas, Án- gulos Y # De Hojas.*
12. *Marco De Puertas (Incluye Pintura Y Base Anticorrosivo)*
13. *Suministro E Instalación De Hoja Para Puerta Metálica Sin Marco En Lámina Coldrolled Lisa Calibre 18, Entamborada Con Refuerzo Interno, Bisagras, In- cluye Cerradura De Seguridad Tipo Cerrojo Doble, Manija Interior - Exterior Y Con Dos Persianas (Superior E Inferior) De H= 0,30 X 0,60 M, Terminada Con Anticorrosivo, Pintada E Instalada - Verificar En Obra Medidas, Ángulos Y # De Hojas.*
14. *Suministro E Instalación De Reja Metálica En Tubo Cuadrado De 3/4", Tipo Banco, Incluye Bisagras, Marco, Pasador, Candado Y Protector De Candado, Terminada Con Anticorrosivo, Pintada E Instalada - Verificar En Obra Medidas, Ángulos Y # De Hojas.*
15. *Suministro E Instalación De Ventana En Aluminio Con Rejilla Superior, Termi- nada, Incluye Vidrio De 4 Mm Incoloro Con Película De Seguridad Y Herrajes. Instalada, Verificar En Obra Medidas Y Ángulos. (Aplica Color Crudo O Blanco)*
16. *Puerta Y Marco En Aluminio Anodizado Serie 3831/5020 - Color Mate Natural*

+ Vidrio Cristal Templado Incoloro 5 Mm

17. *Suministro E Instalación De Mesón En Poli cuarzo, Longitud = X Ancho De 60 Cm Incluye Elementos De Fijación, Altura 30*

Cm, Con Salpicadero

18. *Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" Y Sellante)*
19. *Suministro E Instalación De Orinal Línea Infantil Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)*
20. *Suministro E Instalación Orinal Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)*
21. *Suministro E Instalación De Sanitario Movilidad Reducida ((Incluye Sensor, Sistema De Instalación Ep/Es, Asiento Sanitario)*

- *Ejecución Actual 59% al 21 de noviembre de 2023*

839 – COLEGIO KENNEDY SEDE C CLASS se dará la finalización al 2 dediciembre de 2023 las siguientes actividades:

1. *Suministro e instalación de estructura metálica (aplica para todo tipo de es- tructura)*
2. *Suministro e instalación de cielo raso falso en panel superboard de 6 mm - incluye estructura metálica masilla y andamios certificados*
3. *Suministro e instalación de emulsión asfáltica o similar*
4. *Suministro e instalación de cubierta modular tipo sándwich (ancho = 300 a 400 mm.) Con aislante de fibra de vidrio, poliuretano con un espesor entre 30 mm.y 40 mm. Ó lana mineral de roca entre 25 a 50 mm. - según requeri- miento de obra - panel metálico inferior y superior en aluzinc calibre 26 pinta- dos dos (2) caras con pintura poliéster libre de aceites - fijación con clips invi- sibles en lámina galvanizada calibre 22 (incluye tapas de borde de cubierta y los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se pagara según los metros cuadrados realmente instalados). blanco, incluye dilatación en bronce*
5. *Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye andamios certificados y el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, co- rreas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, ca- nales y bajantes etc., (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)*

- *Ejecución Actual 69% al 21 de noviembre de 2023*

832 - COLEGIO KENNEDY - SEDE C LOS HÉROES se da por ejecutado yentregado la fecha de terminación el 24 de enero del 2024 dando entrega las siguientes actividades:

1. *Suministro e instalación de piso vinílico heterogéneo tipo taralay o similar alto trá- fico*
2. *Suministro e instalación de media caña en PVC, ancho 6 cm*
3. *Suministro e instalación de empradización en pasto kikuyo*
4. *Excavación manual en recebo compactado, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)*
5. *Relleno subbase granular b-200 (suministro, extendido, nivelación, humedeci- miento y compactación).*
6. *Demolición de pañetes muros*
7. *Pañete muro 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones (incluye andamio certificado)*
8. *Suministro e instalación rejilla plástica antideslizante para cárcamo ancho 20 cm*
9. *Suministro e instalación malla electro soldada 6 mm, de 0.15 x 0.15 m*
10. *Limpieza de canales y bajantes*
11. *Placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. Incluye corte y dilatación*
12. *Suministro e instalación accesorios PVC-s 4"*
13. *Muro en superboard de 8 mm incluye estructura metálica, masilla, cinta y primera mano de pintura, visto dos caras e=12 cm*
14. *Vinilo tipo 1 a tres manos (incluye andamios certificados)*
15. *Pintura para canchas - recubrimiento acrílico antideslizante de alta resistencia para pisos en asfalto, madera o concreto (incluye suministro e instalación)*
16. *Cancha múltiple baloncesto - microfutbol - voleibol (inc. Dos un fijas de micro ba- loncesto - malla para micro futbol - juego de postes y malla para voleibol - demar- cación de la cancha - transporte - e instalación)*
17. *Suministro e instalación de piso vinílico heterogéneo tipo taralay o similar alto trá- fico*
18. *Demolición placa maciza h = 0.10 (incluye cargue y retiro de residuos de cons- trucción a sitios autorizados)*
19. *Corte en concreto con pulidora, espesor de 3 mm, profundidad de 2 a 3 cm (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)*
20. *Excavación mecánica (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)*
21. *Relleno en recebo común compactado*
22. *Suministro e instalación de subbase granular b-400 (suministro, extendido, nive- lación, humedecimiento y compactación).*
23. *Cuneta en concreto de 3.000 psi, ancho 0m profundidad 0.30 m (no incluye re- fuerzo)*
24. *Pintura para canchas - recubrimiento acrílico antideslizante de alta resistencia para pisos en asfalto, madera o concreto (incluye suministro e instalación)*
25. *Placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. Incluye corte y dilatación*

- *Ejecución Actual 67% al 11 de noviembre de 2023*

856 – COLEGIO KENNEDY – NICOLAS ESGUERRA se dará la entrega eldía 02 de diciembre de 2023 de la culminación de las siguientes actividades:

1. *Demolición pavimento asfaltico*
2. *Retiro de manto de aluminio sobre cubiertas*
3. *Corte en concreto con pulidora, espesor de 3 mm, profundidad de 2 a 3 cm*
4. *Excavación mecánica*
5. *Relleno en recebo común compactado*
6. *Suministro e instalación de subbase granular b-400*
7. *Instalación de rajón de 20 cm*
8. *Cuneta en concreto de 3.000 psi*
9. *Alistado de pisos en mortero 1:3 impermeabilizado e = 0.04 m*
10. *Suministro e instalación piso cerámica antideslizante, tipo mikonos*
11. *Instalación boca puerta en granito pulido a = 0.15*
12. *Guarda escoba en media caña granito pulido blanco*
13. *Instalación bordillo prefabricado a80*
14. *Pintura para canchas*
15. *Rodadura b-1350 - e= 10 cm*
16. *Instalación enchape cerámico brillante 25 x 35cm*
17. *Instalación de mesón en poli cuarzo,*
18. *Instalación sanitario línea adulto color blanco*
19. *Instalación orinal*
20. *Suministro e instalación de imprimante asfaltico*
21. *Afinado para cubierta con mortero con adición de microfibra, endurecido con rock top*

- *Ejecución Actual 78% al 21 de noviembre de 2023*

905 COLEGIO FONTIBON – LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑAse entregará para el 02 de diciembre de 2023 las siguientes actividades:

1. *Demolición columna existente en concreto de dimensiones de 30 x 30 x 3 m hasta 3.40m*
2. *Demolición de acabado y alistado de piso e = 0.08 a 0.12 cm, y guarda escoba*
3. *Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye andamios certificados y el des- monte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o per- filería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes etc.*
4. *Instalación punto agua fría sanitario tanque 1/2"*
5. *Instalación punto agua fría lavamanos 1/2"*
6. *Instalación punto sanitario 4"*
7. *Instalación punto sanitario 2"*
8. *Instalación de hoja para puerta metálica sin marco en lámina coldrolled lisa calibre 18, entamborada con doble anti machucón con marco de puertas*
9. *Instalación de ventana en aluminio con rejilla superior, terminada*
10. *Instalación lavamanos de pedestal color blanco*
11. *Instalación sanitario línea infantil color blanco sistema de descarga ahorrador*
12. *Instalación sanitario línea adulto color blanco*
13. *Instalación de orinal línea infantil color blanco*
14. *Instalación orinal línea adulto color blanco*
15. *Instalación de sanitario de tanque movilidad reducida*
16. *Instalación de lavamanos movilidad reducida*
17. *Pañete muro 1:4, incluye filos y dilataciones*
18. *Instalación de cubierta modular tipo sándwich*

- *Ejecución Actual 29% al 21 de noviembre de 2023*

916 – COLEGIO FONTIBON – SEDE A, ATAHUALPA

1. *Desmonte de salidas eléctricas existentes hasta 4 m de cableado*
2. *Muro divisorio bloque estriado no 4*
3. *Suministro e instalación de interruptor sencillo tipo institucional, con aparato, cable de cobre asilado calibre n°12 thhn*
4. *Salida para tomacorriente doble normal gfci tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n)*
5. *Destronque y pulida de granito existente de 33 x 33*
6. *Instalación de muro en dry Wall de 12 mm visto una cara.*
7. *Instalación punto sanitario 2"*
8. *Instalación de puerta metálica con marco en lámina coldrolled cali- bre 18 sencilla, con refuerzo interno, bisagra*
9. *Instalación de ventana en aluminio con rejilla superior, terminada*
10. *Instalación de reja metálica en tubo cuadrado de 3/4", tipo banco*
11. *Instalación de repisa en acero inoxidable. Dimensiones de 2,10 x 0,30 m*
12. *Vinilo tipo 1 a tres manos*
13. *Pañete muro 1:4,*
14. *Pintura tipo coraza*

- *Ejecución Actual 95% al 21 de noviembre de 2023*

921 – COLEGIO FONTIBÓN – SEDE CARLOS FEDERICI

1. *Demolición de muro en mampostería con acabados e = 0.15m*
2. *Demolición de pañete de muros*
3. *Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye andamios certificados y el desmonte de la estructura metálica o de ma- dera, los amarres*
4. *Desmonte de lámparas*
5. *Muro divisorio bloque estriado no 4*
6. *Instalación piso cerámica antideslizante, tipo mikonos*
7. *Instalación punto sanitario 2"*
8. *Instalación boca puerta en granito pulido a = 0.15, incluye dila- taciones en bronce*
9. *Instalación guarda escoba en media caña granito pulido blanco, incluye dilatación en bronce*
10. *Instalación enchape cerámico brillante 25 x 35cm*
11. *Instalación sanitario línea adulto color blanco*
12. *Instalación orinal línea adulto color blanco*
13. *Instalación mesón corrido plano en polímero y fibra de vidrio. Faldón frontal de 30 cm*
14. *Instalación de tapa registro de 20 x 20 plástica*
15. *Instalación de rejilla con sosco de 4"*
16. *Instalación división puertas y paneles en acero calibre 20, divi- siones para baño institucional*
17. *Instalación división de baño en acero inoxidable calibre 20 para orinal*
18. *Pañete muro 1:4, incluye filos y dilataciones*
19. *Vinilo tipo 1 a tres manos*
20. *Instalación de espejo de 4 mm*
21. *Cielo raso blanco PVC sistema 200gs color blanco (incluye su- ministro e instalación, accesorios,*
22. *Instalación de lámpara*
23. *Instalación de cubierta modular tipo sándwich (ancho = 300 a 400 mm.*

- *Ejecución actual 69% al 21 de noviembre de 2023*

Las Diferentes Sedes Tienen Una Intervención De La Siguiente Manera:

Colegios Terminados

Colegio - Sede

1. *904 - Colegio Integrado De Fontibón - Sede B Emma Villegas De Gaitán*
2. *920 - Colegio Van Uden - Sede C San Vicente*
3. *916 - Colegio Atahualpa - Sede A*
4. *Bodega Fontibón*

Colegios En Ejecución

Colegio – Sede

5. *905 - Colegio Luis Ángel Arango - Sede B La Cabaña*
6. *925 – Colegio La Felicidad*
7. *921 - Colegio Carlos Federici - Sede A Zona Franca*
8. *856 - Colegio Nicolas Esguerra - Sede A*
9. *832 - Colegio Kennedy - Sede C Los Héroes*
10. *839 - Colegio Class - Sede C Rómulo Gallegos*
11. *821 - Colegio San José - Sede B El Descanso*
12. *844. Colegio San José Castilla - Sede C Visión Colombia*

Colegios Por Inicio
No Colegio – Sede

13. *917 - Colegio Pablo Neruda - Sede B Antonio Nariño*
14. *914 – Colegio Rodrigo Arenas Betancourt – Sede A Simón Bolívar 15 867 - Colegio San José De Castilla - Sede A Castilla*
15. *867 - Colegio San José De Castilla - Sede A Castilla*
16. *914 - Colegio Rodrigo Arenas Betancourt - Sede A Simón Bolívar 17 863 - Colegio Kennedy - Sede D Rosa María Gordillo*
17. *863 - Colegio Kennedy - Sede D Rosa María Gordillo*
18. *890 - Colegio Nelson Mandela - Sede A 19 826 - Colegio Jacqueline - Sede A*
19. *826 - Colegio Jacqueline - Sede A*
20. *825 - Colegio Isabel Ii - Sede A*
21. *Dile Fontibón*
22. *912 – Colegio Van Uden – Sede A Van Uden Torre Norte*

Id	ITEM	Nombre de tarea	Comienzo	Fin
1	**1**	**OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SED - GRUPO 10**	**7/10/2022**	**2/05/2024**
2	**1.1**	**INICIO PROYECTO**	**7/10/2022**	**2/05/2024**
3	**1.1.1**	**LEGALIZACION DEL CONTRATO**	**7/10/2022**	**28/10/2022**
4	**1.1.2**	**ACTA DE INICIO**	**3/01/2023**	**3/01/2023**
5	**1.1.3**	**VISITA SEDES**	**31/10/2022**	**30/09/2023**
6	**1.2**	**INICIO OBRAS**	**4/01/2023**	**2/05/2024**
7	**1.2.1**	**905 - COLEGIO LUIS ANGEL ARANGO - SEDE B LA CABAÑA**	**2/10/2023**	**19/04/2024**
11	**1.2.2**	**920 - COLEGIO VAN UDEN - SEDE C SAN VICENTE**	**1/02/2024**	**30/04/2024**
13	**1.2.3**	**916 - COLEGIO ATAHUALPA - SEDE A**	**2/10/2023**	**20/12/2023**
16	**1.2.4**	**917 - COLEGIO PABLO NERUDA - SEDE B ANTONIO NARIÑO**	**1/12/2023**	**26/02/2024**
18	**1.2.5**	**925 - COLEGIO LA FELICIDAD**	**4/12/2023**	**29/02/2024**
21	**1.2.6**	**921 - COLEGIO CARLOS FEDERECI - SEDE A ZONA FRANCA**	**2/10/2023**	**29/01/2024**
24	**1.2.7**	**914 - COLEGIO RODRIGO ARENAS BETANCOURT - SEDE A SIMON BOLIVAR**	**2/10/2023**	**22/12/2023**
25	**1.2.8**	**DILE FONTIBON**	**8/01/2024**	**9/02/2024**
26	**1.2.9**	**BODEGA FONTIBON**	**15/01/2024**	**1/02/2024**
27	**1.2.10**	**FABRICA DE TIZA FONTIBON**	**4/03/2024**	**30/04/2024**
28	**1.2.11**	**867 - COLEGIO SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE A CASTILLA**	**28/02/2024**	**2/05/2024**
29	**1.2.12**	**844. COLEGIO SAN JOSE CASTILLA - SEDE C VISION COLOMBIA**	**4/12/2023**	**27/02/2024**
30	**1.2.13**	**856 - COLEGIO NICOLAS ESGUERRA - SEDE A**	**2/10/2023**	**31/01/2024**
33	**1.2.14**	**832 - COLEGIO KENNEDY - SEDE C LOS HEROES**	**17/11/2023**	**31/01/2024**

38	1.2.15	863 - COLEGIO KENNEDY - SEDE D ROSA MARIA GORDILLO	28/11/2023	2/05/2024
39	1.2.16	890 - COLEGIO NELSON MANDELA - SEDE A	6/12/2023	2/05/2024
41	1.2.17	826 - COLEGIO JACKELINE - SEDE A	15/12/2023	27/04/2024
42	1.2.18	825 - COLEGIO ISABEL II - SEDE A	15/01/2024	26/04/2024
43	1.2.19	839 - COLEGIO CLASS - SEDE C ROMULO GALLEGOS	2/10/2023	31/01/2024
47	1.2.20	821 - COLEGIO SAN JOSE - SEDE B EL DESCANSO	2/10/2023	23/12/2023
54	1.2.21	912 - COLEGIO VAN UDEN - SEDE A VAN UDEN TORRE NORTE	4/12/2023	9/02/2024
55	1.2.22	904 - COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON - SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN	22/01/2024	9/04/2024
56	1.2.23	ATENCION EMERGENCIAS	4/01/2023	2/05/2024
57	Te 2	FIN DEL PROYECTO	2/05/2024	2/05/2024

así las cosas, el tiempo que se está pidiendo como prorroga es el adecuado para la terminación del contrato y así honrar el mismo para satisfacción de las partes" (…).

B. ANÁLISIS DE LA INTERVENTORÍA

Por lo anterior, el contratista interventor mediante oficio No. CITC-SED-417-2023 de fecha 22 de noviembre de 2023, avaló los documentos técnicos presentados por el contratista de obra, así como entrego a su vez la documentación pertinente y validada para la posible prórroga del contrato de obra. Bajo los siguientes términos:

"(…) Pronunciamiento de interventoría:

Por medio de la presente el contratista Grupo Construccenter SAS cesionario del contrato No 4077646-2022, con fecha de cesión realizada el día 15 de septiembre de 2023, solicita mediante oficio 2023-COLG-006 de fecha 14 de noviembre de 2023, una prórroga en tiempo, por un periodo de cinco (5) meses, justificado en el avance de obra que presentaba el contrato a la fecha de cesión del mismo, el cual se encontraba en transcurso de ejecución la semana No.37 de un total contractual de 48 semanas del contrato y se presentaba un avance de obra en el momento de la cesión ejecutado acumulado de 23.34% contra un avance programado de 88.51%, como quedo informado en el comité de seguimiento de obra No 35 y un atraso para esta semana del 73.63%" (…)

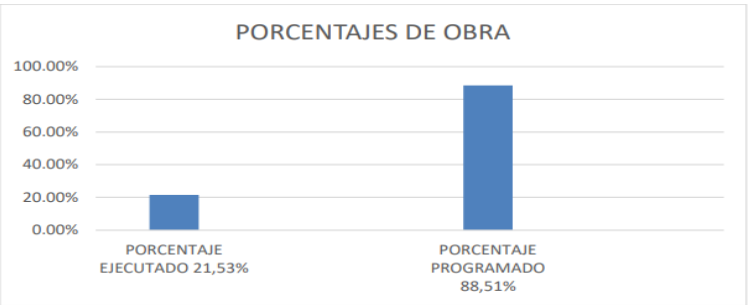
CONTRATO 4077646/22			
PRESUPUESTO		$	11,419,923,186.00
EJECUCION SEMANAL		EJECUCION ACUMULADA	
% Programado Semanal	$ 243,528,551	% Programado Acumulado	$ 10,107,579,851
	2.13%		88.51%
% Ejecutado Semanal	$ 41,507,396	% Ejecutado Acumulado	$ 2,665,574,984
	0.36%		23.34%
Atraso semanal Programado	-$ 202,021,155	Atraso semanal Acumulado	-$ 7,442,004,867
	-82.96%		-73.63%
% Avance Semanal	-1.77%	% Avance Acumulado	-65.17%
% Avance Tiempo Semanal	2.08%	% Avance Tiempo Acumulado	77.08%

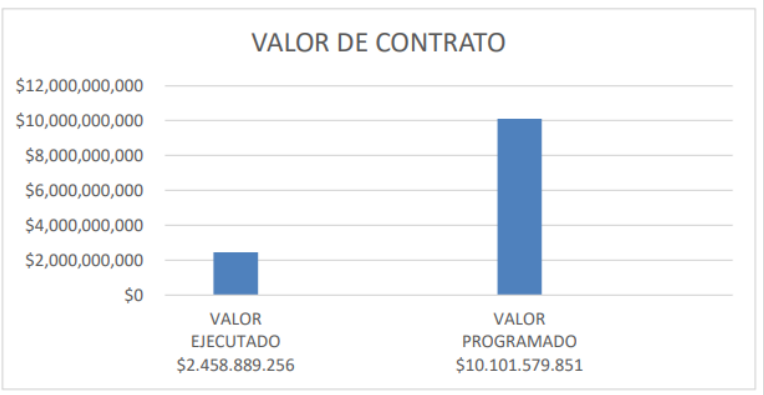
"(…) Por lo anterior el Grupo Construccenter SAS aduce que con el tiempo contractual que resta es imposible desarrollar las actividades proyectadas de las sedes pertenecientes al alcance del contrato, de acuerdo con el avance de la semana No 44 con un avance de obra ejecutado acumulado del 31.00% contra un avance programado del 98.30% y un atraso para esta semana del 68.46%" (…)

CONTRATO 4077646/22			
PRESUPUESTO		$	11,419,923,186.00
EJECUCION SEMANAL		EJECUCION ACUMULADA	
% Programado Semanal	$ 86,054,141	% Programado Acumulado	$ 11,226,288,434
	0.75%		98.30%
% Ejecutado Semanal	$ 52,436,424	% Ejecutado Acumulado	$ 3,540,389,202
	0.46%		31.00%
Atraso semanal Programado	-$ 33,617,717	Atraso semanal Acumulado	-$ 7,685,899,232
	-39.07%		-68.46%
% Avance Semanal	-0.29%	% Avance Acumulado	-67.30%
% Avance Tiempo Semanal	2.08%	% Avance Tiempo Acumulado	95.84%

Teniendo en cuenta lo anterior, se realiza un análisis comparativo desde el momento de la cesión del contrato No. 4077646-2022 entre el Consorcio Constructor 2022 y el Grupo Construccenter SAS, en el cual se puede evidenciar el avance desde el momento de la cesión del Grupo Construccenter SAS.

(…) El cedente CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 cede el contrato en las siguientes condiciones:





COLEGIO	ESTADO
IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	finalizado / entregado
IED ATAHUALPA SEDE A	iniciado / sin personal de obra
IED LA FELICIDAD SEDE A	iniciado / sin personal de obra
IED CARLOS FEDERICI SEDE A ZONA FRANCA	iniciado / sin personal de obra
IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	finalizado / entrega parcial
BODEGA FONTIBON	finalizado / entregado

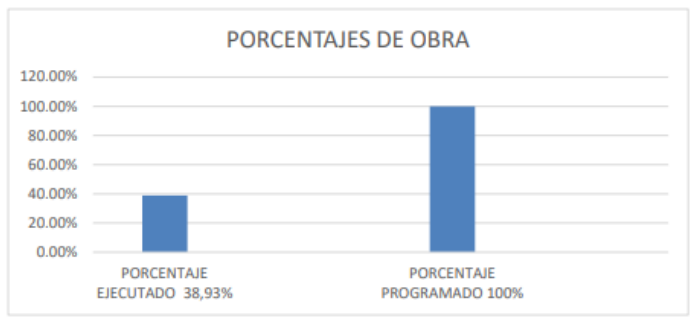
IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	finalizado / entregado
IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	iniciado / con personal en obra
IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A	iniciado / con personal en obra
IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	iniciado / sin personal de obra
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	iniciado / sin personal de obra
IED PABLO NERUDA SEDE B ANTONIO NARIÑO	sin iniciar
DIRECCION LOCAL DE FONTIBON	sin iniciar
FABRICA DE TIZA / DATA CENTER	sin iniciar
IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	sin iniciar
IED VAN UDEN SEDE A	sin iniciar
IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE A	sin iniciar
IED KENNEDY SEDE D ROSA MARIA GORDILLO	sin iniciar
IED NELSON MANDELA SEDE A	sin iniciar
IED JACKELINE SEDE A	sin iniciar
IED ISABEL II SEDE A	sin iniciar
IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS	sin iniciar

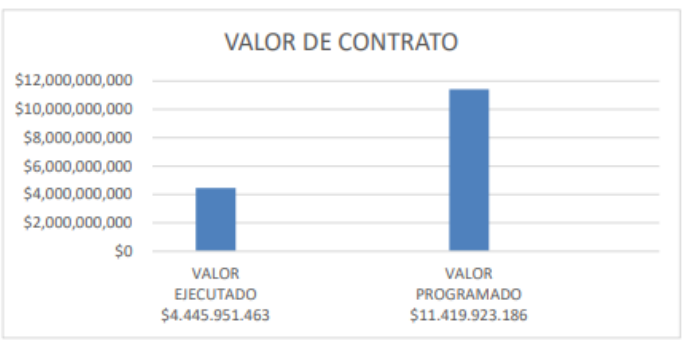
Según la gráfica relacionada anteriormente en cuanto a porcentaje de obra se identifica que El cedente CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 tiene un porcentaje ejecutado de 21.53% Vs un porcentaje programado de 81.51%, de esta manera se cuenta con un atraso de ejecución de obra de 59.98%, dicho atraso es consecuente del bajo rendimiento en los frentes de obra los cuales tenía activos en su momento, así como la falta de iniciar nuevos frentes. De igual manera se identifica un valor ejecutado de $2.458.889.256 vs un valor programado de $10.101.579.851,00. A la fecha de cesión de contrato se contaba con un total de 6 colegios iniciados de los cuales únicamente 2 de estos tenían personal de obra ejecutando actividades, los 4 restantes no se estaban realizando actividades ya que no tenían personal de obra. En el periodo transcurrido del contrato se había finalizado y entregado únicamente 3 colegios Se cuenta con un colegio entregado parcialmente, a la espera de definir alcance final, es decir si dicho colegio requiere más áreas a intervenir. A la fecha de cesión de contrato hacía falta por iniciar un total de 11 colegios.

MEDIDAS TOMADAS A PARTIR DE FECHA DE CESION

El cesionario GRUPO CONSTRUCCENTER SAS, a partir de la fecha en que toma la cesión del contrato se encarga de realizar recorridos de obra en acompañamiento de interventoría y secretaria de educación, con el fin de identificar el estado actual de las obras ya iniciadas por parte del CONSORICIO CONSTRUCTOR 2022. De igual manera se encarga de realizar el debido empalme con dicho consorcio e interventoría.

Por la razón anteriormente mencionada el GRUPO CONSTRUCCENTER SAS no logra avanzar en la ejecución de actividades de las obras entre las fechas del 15 al 30 de septiembre ya que en estas fechas dicho consorcio se encuentra verificando alcances de obra, estado de obra actual y tramites de documentación con respecto al personal. Para el mes de octubre del presente año el contratista de obra GRUPO CONSTRUCCENTER SAS retoma actividades de obra. A la fecha el contrato se presenta en las siguientes condiciones:

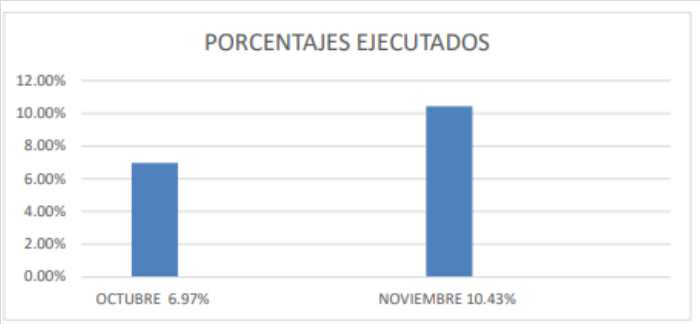


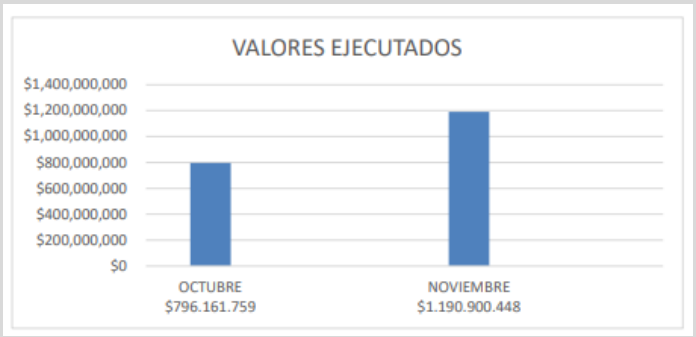


COLEGIO	ESTADO
IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	finalizado / entregado
IED ATAHUALPA SEDE A	iniciado / con personal de obra
IED LA FELICIDAD SEDE A	iniciado / sin personal de obra
IED CARLOS FEDERICI SEDE A ZONA FRANCA	iniciado / con personal de obra
IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A	finalizado / entrega parcial
BODEGA FONTIBON	finalizado / entregado
IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	finalizado / entregado
IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	iniciado / sin personal en obra
IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A	iniciado / con personal en obra
IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	iniciado / con personal de obra
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	iniciado / con personal de obra
IED PABLO NERUDA SEDE B ANTONIO NARIÑO	iniciado / con personal de obra
DIRECCION LOCAL DE FONTIBON	sin iniciar
FABRICA DE TIZA / DATA CENTER	iniciado / con personal en obra

IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	iniciado / con personal en obra
IED VAN UDEN SEDE A	sin iniciar
IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE A	sin iniciar
IED KENNEDY SEDE D ROSA MARIA GORDILLO	sin iniciar
IED NELSON MANDELA SEDE A	sin iniciar
IED JACKELINE SEDE A	sin iniciar
IED ISABEL II SEDE A	sin iniciar
IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS	iniciado / con personal en obra

Se identifica un balance positivo para el contratista de obra GRUPO CONSTRUCCENTER SAS en el periodo en que ha asumido la ejecución del contrato (2 meses y 15 días) ya que se evidencia una curva ascendente en cuanto al porcentaje de obra, pues se cuenta un avance de ejecución correspondiente a 17.40% y un valor ejecutado de $1.987.062.207,00.





El porcentaje de obra el cual ha avanzado el cesionario GRUPO CONSTRUCCENTER SAS hasta la fecha ha sido consecuente por las siguientes razones:

- *Se retoman actividades en 4 colegios los cuales no contaban con personal de obra.*
- *Se da apertura e inicio de obra en 2 colegios más.*
- *A la fecha se cuenta con un total de 9 frentes activos.*
- *Se han ejecutado actividades como lo son instalación de cubiertas, instalación de carpintería metálica correspondiente a puertas y ventanas, instalación de pisos, intervención en baterías sanitarias, impermeabilización de cubiertas, canchas múltiples, entre otras las cuales son actividades con valores significativos, permitiendo así una mayor facturación y avance de obra. Teniendo en cuenta lo anterior, el Grupo Construccenter realiza una propuesta mediante la siguiente programación para la ejecución y terminación de las actividades presupuestadas en cada una de las sedes en ejecución y las que falta dar inicio a las actividades" (…).*

"(…) La Interventoría Consorcio Intercel 2022, después de revisar el cronograma planteado por el Grupo Construccenter SAS, y de acuerdo a la proyección de actividades pendientes por ejecutar del presupuesto contractual, ve viable la ejecución de las mismas dentro del plazo solicitado para la prórroga de cinco (5) meses.

Por otra parte, es menester indicar, que pese, a encontrarse en curso en la Oficina de Contratos de la Secretaría de Educación del Distrito, un proceso administrativo sancionatorio para declarar la posible caducidad, al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077646 de 2022, inicialmente contra el contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022. Lo anterior, se originó a través del informe presentado por el contratista de interventoría, el cual fue remitido mediante el oficio I-2023-67872 de 08 de junio de 2023 a la Oficina de contratos de la Secretaría de Educación del Distrito; así como a través del alcance dado al informe inicial, remitido mediante oficio I-2023-80375 de fecha 13 de julio de 2023.Ahora, dado que el contratista solicitó la cesión del contrato y allegó para ello los documentos correspondientes, los cuales fueron avalados en primera medida por la interventoría, y con el fin de que la SED realizara los trámites administrativos para materializar la cesión, se decidió suspender el trámite y audiencia dentro del procedimiento administrativo sancionatorio contractual. No obstante, la presente Solicitud de Modificación Contractual no riñe ni desestima el proceso en curso, debido a que esta se encuentra motivada en la ejecución y terminación de las obras, con lo cual, se busca el cumplimiento de los fines de la contratación estatal y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines, en los términos del artículo 3 de la Ley 80 de 1993" (…).

III. CONCEPTO DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR. 4146310 DE 2022.

Analizados los soportes documentales, y conceptos de conveniencia allegados a la Secretaría de Educación del Distrito por parte del contratista de obra mediante comunicado, oficio No. 2023-COLG-006 de fecha 14 de noviembre de 2023, y de la interventoría mediante comunicados, No. CITC-SED-417-2023 de fecha 22 de noviembre de 2023, Consecuentemente, el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos en calidad de Supervisor del contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR. 4146310 DE 2022, delegado por el Subsecretario de Acceso y Permanencia y su Apoyo a la Supervisión designado por la DCCEE, han considerado las circunstancias que sustentan la Modificación No. 02 del Contrato de Obra No CO1.PCCNTR.4077646 DE 2022, para este fin, manifiestan lo siguiente:

1. Las metas del Plan de Desarrollo Distrital "Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá Del Siglo XXI" y el proyecto 7638 "Fortalecimiento de la infraestructura y dotación de ambientes de aprendizaje y sedes administrativas a cargo de la Secretaría de Educación de Bogotá D.C," establecen intervenir las sedes educativas existentes, para la ejecución de obras de mejoramiento de la Infraestructura y atención de emergencias con el fin de ampliar cobertura, garantizando los ambientes de aprendizaje. De igual forma intervenir sedes administrativas con reparaciones locativas.

2. Para alcanzar las metas previstas en el Plan Distrital de Desarrollo la Secretaría de Educación del Distrito, priorizó obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativas en las diferentes localidades de Bogotá, obteniendo como resultado, la selección de un total de doscientas veintitrés (223) plantas físicas, determinando 199 sedes educativas y 24 sedes administrativas, las cuales se encuentran ubicadas en las veinte (20) localidades de Bogotá D.C. que se adjudicaron a través del proceso de selección por LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. SED-LP-DCCEE-039-2022.

3. Que en virtud de la suscripción del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.4077646 de 2022 correspondiente al Grupo No. 10, la cobertura asignada se extiende a veintidós (22) frentes de trabajo localizados en la localidad de Kennedy y Fontibón, acorde con la organización establecida en el pliego de condiciones de la LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. SED-LP-DCCEE-039-2022; las cuales se encuentran en ejecución y requieren una prórroga por el término de cinco (5) meses, con el fin de garantizar en tiempo, la finalización de las obras correspondiente a los mejoramientos del grupo 10; por cuanto, a la fecha, de las 22 sedes priorizadas, se encuentran cuatro (4) sedes terminadas, nueve (9) sedes en ejecución y nueve (9) sedes pendientes por iniciar, a estas sedes no se dio aval de inicio por parte de Interventoría y la SED, por la razón de que los frentes que están en ejecución a la fecha no se han entregado en su totalidad, y así evitar que al iniciar nuevos frentes, se tengan más frentes en ejecución, donde el contratista no cuenta con la capacidad económica y logística, para poder atenderlos, originando así seguir con el atraso que viene el contrato de obra, presentan los alcances relacionados a continuación:

- **COLEGIOS EN EJECUCION:**

CPF	LOCALIDAD	COLEGIO	NOMBRE DE SEDE	SEDE	ESTADO	ALCANCE
905	FONTIBON	LUIS ANGEL ARANGO	LA CABAÑA	B	EN EJECUCION	Remodelación y adecuación total de la sede
925	FONTIBON	LA FELICIDAD	LA FELICIDAD	A	EN EJECUCION	Cubierta en tensoestructura para terraza y Ampliación cafetería.
921	FONTIBON	CARLOS FEDERICI	ZONA FRANCA	A	EN EJECUCION	Impermeabilzación de cubierta. Remodelación de 2 baterías sanitarias.
914	FONTIBON	RODRIGO ARENAS BETANCOURT	SIMON BOLIVAR	A	EN EJECUCION	Impermeabilzación total de la cubierta. Remodelación baños
844	KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	VISION COLOMBIA	C	EN EJECUCION	Pintura cancha, cerramiento y mejoramiento zonas exteriores.
856	KENNEDY	NICOLAS ESGUERRA	NICOLAS ESGUERRA	A	EN EJECUCION	Cambio y restitucion de manto en cubierta parcialmente, arreglo de baterías de baños y arreglo de pisos canchas múltiples parcialmente.
832	KENNEDY	KENNEDY	LOS HEROES	C	EN EJECUCION	Restitución de pisos en aulas, optimización de ventilación, adecuación de baterias sanitrias, canchas deportivas y recreativas y mantenimiento cerramiento.
839	KENNEDY	CLASS	ROMULO GALLEGOS	C	EN EJECUCION	Mejoramiento y restitución de cubierta en biblioteca, aula primer piso y aulas 2do piso; Cambio de cielo raso de salones primer piso de sistemas; ; Mantenimiento de cerramiento.
821	KENNEDY	SAN JOSE	EL DESCANSO	B	EN EJECUCION	Remodelación y adecuación total de la sede

- **COLEGIOS PENDIENTES DE INICIO**

CPF	LOCALIDAD	COLEGIO	NOMBRE DE SEDE	SEDE	ESTADO	ALCANCE
917	FONTIBON	PABLO NERUDA	ANTONIO NARIÑO	B	SIN INICIAR	Remodelación de batería sanitaria y exteriores zona preescolar.
	FONTIBON	DILE FONTIBON			SIN INICIAR	Mejoramiento de baterias sanitarias y instalación de piso Podotactil.
	FONTIBON	FABRICA DE TIZA			SIN INICIAR	Mejoramiento de zona de parqueaderos y pintura culatas.
867	KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	CASTILLA	A	SIN INICIAR	Adecuación de cubierta para zona de recreación pasiva y mejoramiento pisos auditorio.
863	KENNEDY	KENNEDY	ROSA MARIA GORDILLO	D	SIN INICIAR	Cambio y restitución de cubierta ludoteca; Restitución de pisos en aulas y ludoteca, optimización de ventilación, adecuación de baterias sanitrias, canchas deportivas y recreativas y mantenimiento cerramiento.
890	KENNEDY	NELSON MANDELA	NELSON MANDELA	A	SIN INICIAR	Cambio y restitucion de cubiertas pendientes en 2do y 3er piso; Mejoramiento de baterias de baños; adecuación zona recreativa de preescolar y adecuación canchas múltiples.
826	KENNEDY	JACKELINE	JACKELINE	A	SIN INICIAR	Cambio y restitucion de manto en cubierta,
825	KENNEDY	ISABEL II	ISABEL II	A	SIN INICIAR	Mantenimiento de las cubiertas del colegio , mejoramiento de cancha multiple, cambio del piso de las aulas de preescolar, impermeabilizacion de terrazas y adecuacion cuarto de aseo, cuarto de reciclaje y basuras.
912	FONTIBON	VAN UDEN	VAN UDEN	A	SIN INICIAR	Adecuación de ventilación natural - remodelación baños - Restitución de Cubierta

4. El Contratista de obra Grupo Construccenter SAS, a la fecha ha retomado el reinicio de 4 sedes que se encontraban inactivas, dio apertura a 2 sedes nuevas IED Luis Ángel Arango, sede B, la Cabaña y Class sede C, Rómulo Gallegos, por lo cual a la fecha presenta 9 frentes en ejecución y 9 frente para iniciar.

5. En este orden de ideas, teniendo en cuenta el cronograma de obra, presentado por el contratista de obra GRUPO

CONSTRUCCENTER SAS, previamente avalada por el contratista de interventoría, CONSORCIO INTERCEL, mediante oficio CITC-SED-417-2023 de fecha 22 de noviembre de 2023; el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, así como el Supervisor y el Apoyo a la Supervisión, acogen la recomendación de la Interventoría, previo los análisis y validaciones correspondientes, en procura de atender las necesidades de adecuación y mejoramiento de las condiciones de infraestructura, por ser necesarias para la puesta en funcionamiento de las Instituciones Educativas, con el fin de garantizar la calidad y prestación del servicio educativo.

LOCALIDAD	COLEGIO	NOMBRE DE SEDE	SEDE	ESTADO	FECHA TERMINACION
FONTIBON	LUIS ANGEL ARANGO	LA CABAÑA	B	EN EJECUCION	19/04/2024
FONTIBON	LA FELICIDAD	LA FELICIDAD	A	EN EJECUCION	29/02/2024
FONTIBON	CARLOS FEDERICI	ZONA FRANCA	A	EN EJECUCION	29/01/2024
FONTIBON	RODRIGO ARENAS BETANCOURT	SIMON BOLIVAR	A	EN EJECUCION	22/12/2023
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	VISION COLOMBIA	C	EN EJECUCION	27/02/2024
KENNEDY	NICOLAS ESGUERRA	NICOLAS ESGUERRA	A	EN EJECUCION	31/01/2024
KENNEDY	KENNEDY	LOS HEROES	C	EN EJECUCION	31/01/2024
KENNEDY	CLASS	ROMULO GALLEGOS	C	EN EJECUCION	31/01/2024
KENNEDY	SAN JOSE	EL DESCANSO	B	EN EJECUCION	23/12/2023
FONTIBON	PABLO NERUDA	ANTONIO NARIÑO	B	SIN INICIAR	26/02/2024
FONTIBON	DILE FONTIBON			SIN INICIAR	09/02/2024
FONTIBON	FABRICA DE TIZA			SIN INICIAR	30/04/2024
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	CASTILLA	A	SIN INICIAR	02/05/2024
KENNEDY	KENNEDY	ROSA MARIA GORDILLO	D	SIN INICIAR	02/05/2024
KENNEDY	NELSON MANDELA	NELSON MANDELA	A	SIN INICIAR	02/05/2024
KENNEDY	JACKELINE	JACKELINE	A	SIN INICIAR	27/04/2024
KENNEDY	ISABEL II	ISABEL II	A	SIN INICIAR	26/04/2024
FONTIBON	VAN UDEN	VAN UDEN	A	SIN INICIAR	09/02/2024

6. Por otra parte, es menester indicar, que pese, a encontrarse en curso en la Oficina de Contratos de la Secretaría de Educación del Distrito, un proceso administrativo sancionatorio para declarar la posible caducidad, al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077646 de 2022, inicialmente contra el contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022. Lo anterior, se originó a través del informe presentado por el contratista de interventoría, el cual fue remitido mediante el oficio I-2023-67872 de 08 de junio de 2023 a la Oficina de contratos de la Secretaría de Educación del Distrito; así como a través del alcance dado al informe inicial, remitido mediante oficio I-2023-80375 de fecha 13 de julio de 2023.Ahora, dado que el contratista solicitó la cesión del contrato y allegó para ello los documentos correspondientes, los cuales fueron avalados en primera medida por la interventoría, y con el fin de que la SED realizara los trámites administrativos para materializar la cesión, se decidió suspender el trámite y audiencia dentro del procedimiento administrativo sancionatorio contractual. No obstante, la presente Solicitud de Modificación Contractual no riñe ni desestima el proceso en curso, debido a que esta se encuentra motivada en la ejecución y terminación de las obras, con lo cual, se busca el cumplimiento de los fines de la contratación estatal y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines, en los términos del artículo 3 de la Ley 80 de 1993.

7. Consecuentemente, el Supervisor del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4146310 de 2022, y su Apoyo a la supervisión, consideran viable y oportuno, en atención a la reprogramación de obra, planteamiento de hitos de cumplimiento, justificaciones técnicas y jurídicas presentadas por el contratista de la obra y a las consideraciones y aprobaciones realizadas en cumplimiento de sus obligaciones por parte de la interventoría, suscribir la presente prórroga por el término de cinco (05) meses más.

IV. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077646 de 2022

PRÓRROGA

Modificar el numeral 1.1.1. *Plazo de ejecución*, del documento complemento al pliego de condiciones electrónico, el cual quedará así:

*"(…) El plazo para la ejecución del objeto contractual para el Grupo No. 10 será de **dieciséis (16) meses**, el cual se contabilizará a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, sin embargo, cada una de las intervenciones no deberá superar el plazo máximo del contrato de conformidad con la programación suministrada por el contratista" (…)*

Las demás cláusulas del Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077646 de 2022 que no hayan sido objeto de modificación se mantienen vigentes.

Nota 1: En caso de que aplique, tenga en cuenta que: Conforme al artículo 1060 del Código de Comercio, el CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que se refiere esta modificación y la suficiencia de las mismas. Será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se imponga, prórrogas o suspensiones, así como mantener informada a su garante de cualquier cambio del riesgo asegurado.

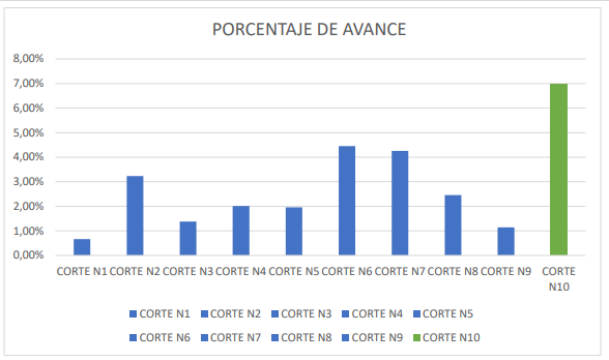
Nota 2: Para las modificaciones diferentes a adiciones y prórrogas, tenga en cuenta que una vez perfeccionada la modificación, el supervisor/interventor deberá remitir copia de la misma al respectivo garante, conforme el artículo 1060 del Código de Comercio, a fin de que la aseguradora expida el respectivo certificado para su posterior remisión a la Oficina de Contratos para su posterior archivo.

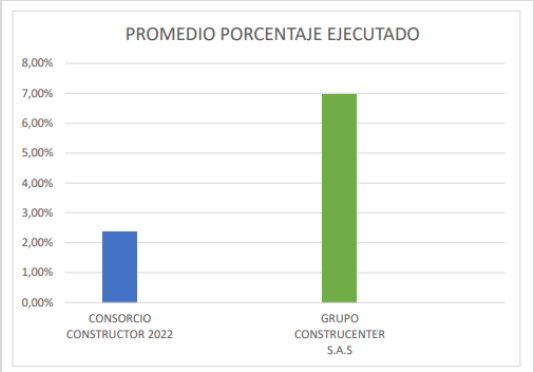
VI. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

El **Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.4077646 DE 2022**, cuenta con un avance de ejecución del 28.50**%**, con un porcentaje programado del 98.60% y pendiente por ejecutar del 71.50%, tal como el contratista de interventoría, lo informó en su informe mensual de interventoría No. 10, a corte 2 de noviembre de 2023.

Para el mes de octubre al cual corresponde el informe mensual de corte de obra N.10, se contempla un porcentaje de obra ejecutado de 28.50%. Para el presente periodo se identifica un avance de 6.97%, para el Contratista Grupo Construccenter SAS, con respecto al anterior periodo, que fue de 1.14%.

A continuación, se relacionan gráficos de los promedios de los porcentajes de ejecución y avance de obra del contratista de obra CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 y GRUPO CONSTRUCENTER S.A.S





De los 2 anteriores gráficos presentados se identifica los porcentajes de obra que se avanzaron mes a mes tomando como base las actas de corte parcial, en donde finalmente se logra concluir una comparación positiva para el contratista de obra GRUPO CONSTRUCENTER S.A.S con respecto al contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022. Teniendo en cuenta los tiempos de ejecución de obra entre cada uno de estos (9 meses vs 1 mes).

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

VII. ANEXOS:

1. Oficio No. 2023-COLG-006 contratista de obra
2. Oficio CITC-SED-417-2023, aval interventoría
3. Acta Parcial No 10
4. Informe Mensual No. 10.

El área solicitante deja constancia que la presente solicitud de modificación contractual se radica en vigencia del plazo de ejecución.

Notas:

1. **El supervisor y/o interventor recomiendan la modificación al ordenador del gasto.**
2. **Se ha verificado el mapa de riesgos y el mismo se mantiene.**
3. **Declaramos que se ha realizado la verificación del pago al SGSS y parafiscales, encontrándose a paz y salvo.**
4. **La presente adición no supera el 50% del valor del contrato inicial expresado en SMMLV.**
5. **Verificadas las inhabilidades e incompatibilidades y conflicto de intereses el contratista no se encuentra incurso en ninguna de las mencionadas.**

Ordenador del gasto
CARLOS ALBERTO REVERÓN PEÑA
Subsecretario de Acceso y Permanencia.

Director
LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos educativos.

Interventoría
CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
Representante Legal
CONSORCIO INTERCEL
NIT. 901.649.204-0

Supervisor de Interventoría
CARLOS ROLANDO ARIAS TORREALBA
Profesional Especializado

Apoyo a la Supervisión de Interventoría
LUIS ENRIQUE CAMPOS TORRES
Contratista DCCEE