ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

MARTHA LILIANA HERNANDEZ
Secretaria de Vivienda Social y Hábitat
Fondo Especial de Vivienda FEV
Directora

Asunto: Respuesta solicitud de aprobación de ítems no previstos Contrato de obra pública No 4244.0.12.1.090-2023.

Cordial Saludo,

En calidad de Supervisor del contrato de interventoría No 4244.0.12.1.091- 2023, cuyo objeto es realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica del contrato de obra pública No 4244.0.12.1.090-2023 (139 Mejoramientos de Vivienda, comunas 13-14-15-21) cuyo objeto es: *adelantar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste la construcción de obras civiles para mejoramiento de viviendas consistentes en la adecuación y/o mejoramiento de baños, cocinas, cubiertas, pisos y otros espacios que constituyan obras de mejoramiento para habitabilidad a los beneficiarios de los subsidios de mejoramiento de vivienda de acuerdo a la resolución no 4244.09.10.078 del 07 de julio de 2023, ubicados en el distrito especial, deportivo, cultural, turístico, empresarial y de servicios de Santiago de Cali, para el grupo B "139 mejoramientos,* a usted me permito manifestar lo siguiente:

El 30 de octubre de 2023, en las instalaciones de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización de esta Secretaría, se llevó a cabo el Comité de Obra Técnico-Jurídico, con la participación del interventor del contrato de referencia, el ingeniero Héctor Betancourt. Durante la reunión, el ingeniero Héctor Betancourt manifestó la necesidad de la inclusión de ítems de obra no contemplados inicialmente, los cuales serían enviados en el menor tiempo posible para la revisión por parte del apoyo a la supervisión. Dichos ítems fueron solicitados por el contratista de la obra el día 30 de octubre de 2023 y se busca su inclusión y aprobación por parte del Fondo Especial de Vivienda para la liquidación de las labores de mejoramiento.

Esta solicitud se fundamenta en los diagnósticos detallados llevados a cabo en las viviendas de las comunas 13, 14, 15 y 21. En este proceso, se identificaron las necesidades específicas de cada una de estas comunidades, sirviendo como base para la propuesta de inclusión de nuevos ítems.

Adicionalmente el ingeniero interventor en su oficio IMVCali-02-2023 de fecha 01 de noviembre de 2023, expreso que, "… *de acuerdo a la experiencia obtenida en los anteriores proyectos, donde por medio de los diagnósticos anteriormente hechos se han identificado las actividades necesarias para llevar a cabo los mejoramientos asignados para cada vivienda, se evidencio la necesidad de ampliar el formulario de actividades y cantidades contractuales, incluyendo algunos*

ítem no previstos (INP), los cuales son necesarios para cuantificar las obras en el proceso de diagnóstico y posteriormente en la fase de liquidación de los contratos individuales".

Finalmente, revisadas las observaciones expresadas por el equipo de apoyo a la supervisión, y a la concertación de los ítems con la interventoria de la obra, en mi rol como supervisor del contrato de interventoría, y con el respaldo del grupo técnico de apoyo a la supervisión, consideramos viable su aprobación, conforme a la relación que se detalla a continuación:
Santiago de Cali, 3 de noviembre de 2023.

ITEMS NO PREVISTOS - 139 MEJORAMIENTOS FEV CALI

ITEMS	NO PREVISTOS	UND	C.D	VALOR TOTAL
NP1	SUMIN. E INSTALACION DE TUBO ESTRUCTURAL RECT. 120X60X2MM	ML	$ 72.016	$ 97.935
NP2	CERAMICA ANTIDESLIZANTE PISO TRAF.3	M2	$ 83.108	$ 113.018
NP3	SOLAPAS PARA CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 INCLUYE SILICONA	ML	$ 56.820	$ 77.270
NP4	TEJA FIBRO CEMENTO GRIS PERFIL 7 N° 10 DE 3,05*,92- INCLUYE AMARRAS Y GANCHO, DE ACUERDO AL MANUAL DEL PRODUCTO	M2	$ 65.956	$ 89.694
NP5	TUBERIA SANITARIA PVC 3"	ML	$ 22.303	$ 30.330
NP6	CODO ST 4" PVC O BUJE DE 4"X3"	UND	$ 18.364	$ 24.973
NP7	UNION ST 4" PVC	UND	$ 15.789	$ 21.471
NP8	YEE SANIT DE 6" CON REDUCCION 4"O 3"	UND	$ 144.536	$ 196.555
NP 9	REDUCCION 4"O 3"	UNID	$ 25.992	$ 35.347
NP10	MARCO PINO CEPILLADO A=4-6"	UND	$ 157.637	$ 214.386
NP11	NAVE MADERA TRIPLEX 61-80 CM	UND	$ 379.114	$ 500.393
NP12	DEMOLICION GUARDAESCOBA EXISTENTE	ML	$ 2.755	$ 3.748
NP13	DEMOLICION CONCRETO CICLOPEO	M3	$ 77.066	$ 104.810
NP14	CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO	ML	$ 51.268	$ 69.720

Atentamente,



EDGAR RAMIREZ DELGADO
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización

Proyectó: Alejandro Hurtado Sanchez– Contratista
Revisó: Luis Fernando Muñoz – Contratista