Santiago de Cali, 30 de Octubre de 2023 Oficio-01-2023

Señor:
HECTOR FERNANDO BETANCOURT
Ingeniero Interventoría
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
Distrito especial de Santiago de Cali

Referencia: Contrato No. 4244.0.12.1.090-2023. Objeto: Adelantar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste la construcción de obras civiles para el mejoramiento de viviendas consistentes en la adecuación y/o mejoramiento de baños, cocinas, cubiertas, pisos y otros espacios que constituyan obras de mejoramiento para habitabilidad a los beneficiarios de los subsidios de mejoramientos de vivienda de acuerdo a la resolución No. 4244.09.10.078 del 07 de Julio de 2023, ubicados en el distrito especial, deportivo, cultural, turístico, empresarial y de servicios de Santiago de Cali, para el grupo B (139 mejoramientos)

Asunto: Solicitud de Inclusión y Aprobación de Precios No Previstos

.

Cordial saludo.
Con el fin de lograr la correcta ejecución de las obras me permito solicitar se analice la necesidad de incluir los siguientes Items no previstos, para la correcta ejecución de las actividades objeto de este contrato.

ITEMS NO PREVISTOS - 139 MEJORAMIENTOS FEV CALI

ITEMS	NO PREVISTOS	UND	C.D	VALOR TOTAL
NP1	SUMIN. E INSTALACION DE TUBO ESTRUCTURAL RECT. 120X60X2MM	ML	$ 72.016	$ 97.935
NP2	CERAMICA ANTIDESLIZANTE PISO TRAF.3	M2	$ 83.108	$ 113.018
NP3	SOLAPAS PARA CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 INCLUYE SILICONA	ML	$ 56.820	$ 77.270
NP4	TEJA FIBRO CEMENTO GRIS PERFIL 7 N° 10 DE 3,05*,92- INCLUYE AMARRAS Y GANCHO, DE ACUERDO AL MANUAL DEL PRODUCTO	M2	$ 65.956	$ 89.694
NP5	TUBERIA SANITARIA PVC 3"	ML	$ 22.303	$ 30.330
NP6	CODO ST 4" PVC O BUJE DE 4"X3"	UND	$ 18.364	$ 24.973
NP7	UNION ST 4" PVC	UND	$ 15.789	$ 21.471
NP8	YEE SANIT DE 6" CON REDUCCION 4"O 3"	UND	$ 144.536	$ 196.555
NP 9	REDUCCION 4"O 3"	UNID	$ 25.992	$ 35.347
NP10	MARCO PINO CEPILLADO A=4-6"	UND	$ 157.637	$ 214.386
NP11	NAVE MADERA TRIPLEX 61-80 CM	UND	$ 379.114	$ 500.393
NP12	DEMOLICION GUARDAESCOBA EXISTENTE	ML	$ 2.755	$ 3.748
NP13	DEMOLICION CONCRETO CICLOPEO	M3	$ 77.066	$ 104.810
NP14	CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO	ML	$ 51.268	$ 69.720

Adjunto Análisis de Precios Unitarios No Previstos.

Agradezco por su atención y quedo a la espera de una pronta respuesta.

Ing. RUTH MARIA ALBAN
Representante Legal
Asesoría, consultoría y gestión Colombia S.A.S