SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

FECHA: 29 DIC 2023

Entre los suscritos: **BEATRIZ DÍAZ SALAZAR** mayor y vecina de Salento, Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 25.119.723 expedida en Salento – Quindío, obrando en nombre y representación del Municipio de Salento, en su calidad de Alcalde municipal, según consta en el Acta de Posesión Nro. 001 del 27 de diciembre de 2019, ante la Notaría Única del Círculo de Salento, facultado para contratar por el artículo 11 de la Ley 80 de 1.993, numerales 1 y 3 literal b) y por el artículo 1 del acuerdo Municipal n°001 del 23 de Enero de 2018, quien en adelante y para los efectos de éste contrato se denominará EL CONTRATANTE, JAVIER ESTEBAN RINCÓN LUIS, Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal, quien obra en calidad de Supervisor y GLORA INES OSORIO ARCILA identificada con cédula de ciudadanía número 25.022.944, en función de representante legal de GRUPO ARQUINOVA S.A.S. hemos convenido liquidar de mutuo acuerdo el Contrato de Consultoría No. 003 de 2023, previas las siguientes consideraciones:

1. ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES

INFORMACION DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

RAZÓN SOCIAL: MUNICIPIO DE SALENTO
IDENTIFICACIÓN: 890.001.127-0
DIRECCIÓN: CALLE 6ta # 6-34 CAM
CIUDAD DOMICILIO: SALENTO QUINDÍO
TELÉFONOS: (606) 7593252 - 3148302733

INFORMACION DEL CONTRATISTA

NOMBRE: **GRUPO ARQUINOVA S.A.S**
IDENTIFICACIÓN: 901397504-2
DIRECCIÓN: BARRIO LA PATRIA MZ36 CS 18
CIUDAD DOMICILIO: ARMENIA
TELÉFONOS: 3168653715
EMAIL: grupoarquinova@gmail.com

INFORMACION DEL CONTRATO

Número: 003 DE 2023
Clase de Contrato: CONSULTORÍA

Objeto del Contrato **"** ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA METÁLICA EN ÁREAS COMUNES Y DISEÑO ELECTRICO INTERNO CON ACOMETIDA PRINCIPAL, EN EL PREDIO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL GOTITAS DE AMOR EN EL MUNICIPIO DE SALENTO, QUINDÍO*".*

Certificados de Disponibilidad Presupuestal – C.D.P. Contrato Principal No. 003 de 2023

Número	Fecha C.D.P.	Valor Registro	Secretaría
0481	15 de mayo de 2023	$14.000.000,00	HACIENDA
0731	14 de julio de 2023	$4.049.600,00	HACIENDA

Certificados de Registro Presupuestal – C.R.P. Contrato Principal No. 003 de 2023

Número	Fecha C.R.P.	Valor Registro	Secretaría
1120	16 de junio de 2023	$9.729.510,00	HACIENDA
1450	14 de julio de 2023	$4.049.600,00	HACIENDA

Fecha de firma del Contrato: 02 de junio de 2023

Fecha de Legalización: 16 de junio de 2023

Fecha de Iniciación: 16 de junio de 2023

Plazo del Contrato: "…El plazo de ejecución del contrato resultante del presente proceso será hasta de un (01) mes, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de inicio …"

Valor del Contrato: **"…**El valor total del contrato a suscribir es hasta por la suma de **NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS MCTE ($9.729.510)** incluido IVA…"

Plazo de Prorroga: "…El plazo de ejecución del contrato resultante del presente proceso será hasta el veintinueve (29) de julio de 2023 …"

Valor de la Adición: **"…**adicionar el valor incialmente pactado en la suma de **CUATRO MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL MCTE ($4.049.600)** incluido IVA…"

Valor Final del Contrato: **"…**El valor total del contrato a suscribir es hasta por la suma de **TRECE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIEZ PESOS MCTE ($13.779.110)** incluido IVA…"

Fecha de Terminación final: 29 de julio de 2023

2. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y OBLIGACIONES

El Supervisor del Contrato de Consultoría No. 003 de 2023, **JAVIER ESTEBAN RINCÓN LUIS**, mayor y domiciliado en Calarcá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1094947091 expedida en Armenia, obrando en nombre y representación del Municipio de Salento del Departamento del Quindío, en calidad de Secretario de Planeación y Obras Públicas, manifiesta que el objeto se cumplió en los términos y condiciones contractuales, sin existir observaciones respecto del cumplimiento del mismo, así mismo en la ejecución del contrato en mención se cumplió con las obligaciones descritas en el contrato, lo anterior de conformidad con los documentos que reposan en el expediente contractual

Por tal razón esa supervisión certifica que el contratista **GRUPO ARQUINOVA S.A.S,** cumplió satisfactoriamente a cabalidad con el objeto y las actividades contractuales; a continuación, se relacionan las actividades realmente ejecutadas por el contratista:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
• Diseño arquitectónico • Diseños estructurales • Diseño hidrosanitario • Diseño eléctrico • Presupuesto detallado de obra • Análisis de Precios Unitarios • Memorias de Calculo Cantidades de Obra • Cronograma de Obra • Especificaciones Técnicas • Plan de manejo ambiental • Peritaje estructural • Diseño de sistema de aguas lluvias	Por medio de archivo físico y digital (correo y link/drive) y tambien entregado en medio magnético (USB), se recibe la información técnica establecida en la carta de invitación y pliego de condiciones, para el predio donde se ubica el centro de desarrollo infantil Gotitas de Amor, establecidas dentro del contrato inicial y posterior adición, y como se indica en las actividades contractuales establecidas y el listado que se menciona en el cuadro de actividades contractuales, se recibe cada ítem dentro de una carpeta física y en digital con su respectivo producto desarrollado en el marco de la consultoria estipulada en el contrato 003 de 2023. Dentro de los archivos recibidos, se encuentran planos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y de aguas lluvias, presupuestos, memorias de diseño estructural, peritaje estructural, informes, archivos Excel con la información recopilada, presupuestos de acuerdo a las necesidades que se solicita por parte de la entidad contratante. Entre otros. La secretaria de planeación y obras publicas realiza la revisión detallada de todos los documentos y archivos entregados haciendo las respectivas observaciones al contratista, quien a su vez corrige las mismas y las vuelve a entregar al supervisor, para una revisión final que da como resultado el presente informe y acta de supervisión.

3. INFORMACION FINANCIERA

Valor del Contrato: "...El valor total del contrato a suscribir es hasta por la suma de **NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS MCTE ($9.729.510)** incluido IVA..."

Valor de la Adición: "...adicionar el valor incialmente pactado en la suma de **CUATRO MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL MCTE ($4.049.600)** incluido IVA..."

Valor Final del Contrato: "...El valor total del contrato a suscribir es hasta por la suma de **TRECE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIEZ PESOS MCTE ($13.779.110)** incluido IVA..."

Forma de pago: "El municipio de Salento cancelará el valor total del contrato que se suscriba mediante pagos parciales hasta llegar al 100% del valor del contrato, de acuerdo con los productos real y efectivamente entregados, previa entrega del acta de recibo final de los productos entregados por el Consultor a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato de consultoría..."

RELACION DE PAGOS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 003 DE 2023:

El Municipio de Salento paga acta de supervisión única que asciende a los **TRECE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIEZ PESOS MCTE ($13.779.110)** MCTE, sobre el cual no quedaría saldo a favor.

GRUPO ARQUINOVA SAS
NIT: 901.397.504-2
CL 21 14 17 P6 ED HOTEL BOLIVAR PLAZA
CORREO: grupoarquinova1@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. **FE4**

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
MUNICIPO DE SALENTO	**26/09/2023**	**$13.779.109,96**
NIT No. : 890001127-0	VENDEDOR	
DIRECCION : CL 6 6 34 CAM	-	
TELEFONO :	FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
CIUDAD : SALENTO **PAIS :** Colombia	26/09/2023	

#	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
1	423005	ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	1	$11.579.084,00		$11.579.084,00

NRO. ITEMS FACTURADOS: 1

LIQUIDACION	VALOR BASE	%	VALOR
VALOR PARCIAL :			$11.579.084,00
IVA liquidado	$11.579.084,00	19,00%	$2.200.025,96
VALOR TOTAL :			$13.779.109,96

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 26/09/2023	$13.779.109,96

VALOR (en letras) : TRECE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO NUEVE PESO CON 96 CENTAVOS

OBSERVACIONES

ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE UNA CUBIERTA METALICA EN AREAS COMUNES Y DISEÑO ELECTRICO INTERNO CON ACOMETIDA PRINCIPAL EN EL PREDIO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL GOTITAS DE AMOR EN EL MUNICIPIO DE SALENTO QUINDIO
Persona jurídica y asimiladas, Responsable impuesto a las ventas, Agente retenedor (puede practicar retención) y Autorretención de renta (autorretención 1.1% - antiguo 0.8%)
Factura a crédito, plazo hasta 26/09/2023.

Resolución DIAN: 18764005976035 Prefijo: FE Rango: 3 al 50 Vigencia: 26/09/2023 hasta 26/09/2024

4. GARANTÍAS

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 003 de 2023

Compañía Aseguradora:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A**
No. Póliza de Seguro de Entidad Estatal:	21-46-101068760
No. Póliza: 55-46-101019347	
Amparos: **Cumplimiento del contrato**	
Vigencia: 16/06/2023	Hasta:16/11/2023
Amparos: **Prestaciones sociales**	
Vigencia: 16/06/2023	Hasta:16/07/2026
No. Póliza: 55-46-101019347	
Amparos: **Calidad del Servicio**	
Vigencia: 16/06/2023	Hasta: 16/07/2025

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 217 del Decreto 019 de 2012, las partes dejamos constancia de que se han revisado los riesgos amparados en la garantía única pactada en el contrato y el cubrimiento está conforme a lo exigido en la cláusula octava del contrato de consultoría No.001 de 2023, y Decreto 1082 de 2015, garantías aprobadas mediante acta de fecha 8 de mayo de 2023, las cuales reposan en el expediente contractual.

5. CUMPLIMIENTO LEY 789 DE 2002

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, **JAVIER ESTEBAN RINCÓN LUIS,** Secretario de Planeación y Obras Públicas, en su calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista cumplió con las obligaciones frente al pago de los aportes a la seguridad social y parafiscales, de conformidad con las planillas de pago, las cuales reposan en el expediente contractual y donde certifica que se encuentran a paz y salvo por concepto de pago de aportes a seguridad social integral.

No. Planilla	Mes	Valor Aporte
9459160385	Julio 2023	$168,900

6. OBLIGACIONES PENDIENTES

En este estado, **GRUPO ARQUINOVA S.A.S**, declara que no tiene obligaciones pendientes con la Administración Municipal y el Municipio declara, que el contratista se encuentra a paz y salvo en lo concerniente al contrato de la referencia.

No siendo otro el objeto de la presente se termina y se firma por quienes en ella intervinieron, luego de leída y aprobada en todas sus partes el día 29 DIC 2023

BEATRIZ DIAZ SALAZAR
Alcaldesa Municipal
Ordenadora del gasto

JAVIER ESTEBAN RINCÓN LUIS
Secretario de Planeación y Obras Públicas
Salento, Quindío

GLORIA INES OSORIO ARCILA
R.L GRUPO ARQUINOVA S.A.S
CONTRATISTA