INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA		
Entidad Contratante: Municipio de La Tebaida		
Vigencia: 2023		
Dependencia: Secretaría de Infraestructura		
Supervisor: Arq. Anderson Andrey Osorio – Secretario de Infraestructura		
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO DE OBRA		
Contrato de Obra No: 006 de 2023	**De (fecha):** 19 de octubre de 2023	**Hasta (fecha):** 25 de diciembre de 2023
Contratista: Elber Zapata Maya		
Valor Inicial del contrato: $66.143.831,42	**Plazo inicial ejecución:** 30 DIAS	
Valor Adición: $19.995.352,48	**Fecha de terminación inicial:** 17 de noviembre de 2023	
Valor Final del Contrato: $86.139.183,90	**Plazo prorroga 1:** 20 DIAS	
Suspensión N°1: 6 de diciembre de 2023	**Reinicio N°1:** 14 de diciembre de 2023	
Plazo prorroga 2: 10 DIAS	**Plazo final ejecución:** 60 DIAS	
Fecha terminación final contrato: 25 de diciembre de 2023		
OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "LA TEBAIDA DIFERENTE" 2020-2023"		
DATOS DE AVANCE PRESENTE ACTA (19 de octubre de 2023 al 25 de diciembre de 2023)		
Valor Acta 1 Final ($): $ 86.139.183,90		**Avance (%): 100**

DESCRIPCION GENERAL

1. INTRODUCCIÓN

La Secretaría de infraestructura municipal se establece un compromiso hacia el fortalecimiento de los equipamientos culturales en el municipio de La Tebaida. Este proyecto, orientado hacia el progreso, se centra en la transformación y mejora significativa de los espacios culturales locales, con el objetivo de potenciar el acceso, la participación y el disfrute de la riqueza artística y cultural por parte de la comunidad.

Por lo anterior, basados en el desarrollo y progreso del Municipio, es menester impulsar proyectos que mejoren las condiciones para la comunidad, razón por la cual es importante adelantar el proyecto de: "MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "LA TEBAIDA DIFERENTE" 2020-2023".

Por consiguiente, se firma el contrato de obra No. 006 de 2023 suscrito entre el contratista ELBER ZAPATA MAYA y EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA. El cual a la fecha culminó sus etapas de ejecución de obra.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto consiste en realizar las actividades de obra civil necesarias para realizar el mejoramiento de los centros culturales en el municipio de la tebaida, en este caso en particular, la casa de la música, ubicado sobre la carrera 10 con calle 11. Por tal razón, se realizó el Contrato de Obra 006 con fecha de inicio el 19 de octubre de 2023, para este proyecto se realizó actividades como: demolición de piso, demolición de muro en ladrillo ampliación salón principal,, demolición bordillo, descapote de material vegetal, instalación piso granito en la plazoleta exterior, fundición placa de concreto 10 cm de espesor, instalación de piso en cerámica salón principal, pasillo, baños, modulo comercial, instalación aire acondicionado, suministro e instalación de paneles fonoabsorbentes, adecuación eléctricas, carpintería metálica, reemplazo aparatos sanitarios, desmonte de cielorraso en pino e instalación cieloraso en drywall y demás actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.

3. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA

3.1. Avance de obra

El contrato de obra presenta un avance del 100%

3.2. Avance en tiempo

El contrato de obra en tiempo presenta un avance de:

Plazo de ejecución:	30 días
Prorroga N°1:	20 días adicionales
Prorroga N°2	10 días adicionales
Tiempo total transcurrido:	60 días

3.3. Avance financiero

Los datos financieros contractuales a la fecha para el presente contrato de obra se evidencian a continuación:

Valor contrato de obra:	$86.139.183
Valor obra ejecutada a la fecha:	$86.139.183
Porcentaje ejecutado:	$100%
Valor a pagar en la presente acta:	$86.139.183
Total saldo:	$0,0

4. INFORME

4.1. Localización del proyecto

Durante la ejecución del proyecto se realizó intervino en las instalaciones de la Casa de la Música, ubicada en la esquina de la carrera 10 con calle 11, se adelantó actividades en su interior (salón principal, pasillo, modulo comercial, baños y salón auxiliar) y en la plazoleta exterior, tal y como se muestra a continuación:



Ilustración 1. Ubicación Cerramiento Instituto La Tebaida

4.2. Aspectos técnicos obra ejecutada

Item	Descripción	Und	Vr.Unitario	CANTIDADES FINALES Cantidad final	Valor a pagar
1	DESMONTE				
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO (ÁREA DE NIVELACIÓN Y PLAZOLETA EXTERIOR) INCLUYE ACARREO Y RETIRO Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 36,000.00	51.08	$ 1,838,962.80
1.2	DEMOLICION BORDILLO EN CONCRETO (MATERA EN PLAZOLETA EXTERIOR), INCLUYE ACARREO Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	$ 17,696.00	16.12	$ 285,259.52
1.3	DESCAPOTE A MANO (MATERIAL VEGETAL DE MATERA EN PLAZOLETA EXTERIOR)	M2	$ 9,500.00	16.42	$ 155,974.80
1.4	DEMOLICIÓN BANCA EN CONCRETO (A=0,7 m; E=0,65) INCLUYE APOYOS	ML	$ 20,000.00	0.00	$ 0.00
1.5	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO TOLETE, INCLUYE DESMONTE DE VENTANAS, ACARREO Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 33,000.00	19.23	$ 634,590.00
			SUBTOTAL		$ 2,914,787.12
2	PISOS				
2.1	NIVELACIÓN DE PISO EN MORTERO 1:4 e=2,5 CM	M2	$ 41,000.00	63.54	$ 2,605,168.70
2.2	PLACA DE CONTRAPISO ENTRADA EN CONCRETO 21MPa E= 10 cm INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm Y SUB-BASE GRANULAR COMPACTADA	M2	$ 107,805.00	56.58	$ 6,099,868.31
2.3	PISO EN CERÁMICA 55,2X55,2 cm PIEDRA ANGULAR GRIS	M2	$ 62,000.00	31.26	$ 1,938,324.60
2.4	PISO EN CERÁMICA ABETO GRIS RECTANGULAR 20X90 cm	M2	$ 100,000.00	34.94	$ 3,494,160.00
2.5	PISO EN MADERA LAMINADA 8 MM TRAFICO COMERCIAL INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN	M2	$ 84,000.00	90.69	$ 7,618,044.00
2.6	PISO GRANITO COLOR MONO	M2	$ 101,405.00	28.59	$ 2,899,513.73
2.7	GUARDA ESCOBA ROBLE APOLO	ML	$ 24,683.00	41.82	$ 1,032,243.06
2.8	GUARDA ESCOBA CERÁMICO ABETO GRIS	ML	$ 18,583.00	18.70	$ 347,502.10
2.9	GUARDA ESCOBA NATURAL PIEDRA ANGULAR GRIS	ML	$ 16,315.00	17.90	$ 292,038.50
2.10	ENCAMADO DE TRITURADO DE 1/2" E=5 cm SOBRE TERRENO NATURAL PARA UBICACIÓN DE MESAS	M3	$ 140,086.00	0.65	$ 91,184.22
			SUBTOTAL		$ 26,418,047.22
3	ADECUACIONES FÍSICAS				
3.1	PANELES FONOABSORBENTES HEXAGONALES Asupe 0,322 m2 E=3 cm	M2	$ 520,000.00	21.00	$ 10,920,000.00
3.2	AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU TIPO SLIP INVERTER 220V BLANCO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	$ 4,957,045.00	1.00	$ 4,957,045.00
3.3	PUNTO ELÉCTRICO A/C, INCLUYE RESANES	UND	$ 97,871.00	1.00	$ 97,871.00
3.4	PUNTO DESAGÜE 1" TUBERÍA PVC AGUA FRÍA A/C (6 m), INCLUYE RESANES	UND	$ 58,832.00	1.00	$ 58,832.00
3.5	SALIDA ILUMINACIÓN	UND	$ 191,049.00	2.00	$ 382,098.00
3.6	LÁMPARA LED DE 16 W DE SOBREPONER	UND	$ 45,245.00	2.00	$ 90,490.00
3.7	SALIDA E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO	UND	$ 145,020.00	1.00	$ 145,020.00
3.8	VENTANA LAMINA CAL 20 INC. VIDRIO 4 mm	M2	$ 239,865.00	4.50	$ 1,079,392.50
3.9	CORTINA METÁLICA ENROLLABLE	UND	$ 1,190,917.00	1.00	$ 1,190,917.00
			SUBTOTAL		$ 18,921,665.50
4	REDES SANITARIAS				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO	UND	$ 420,000.00	2.00	$ 840,000.00
4.2	LAVATRAPERO PREFABRICADO	UND	$ 311,563.00	1.00	$ 311,563.00
4.3	PUNTO HIDRÁULICO PVC 1/2"	UND	$ 27,352.00	2.00	$ 54,704.00
4.4	PUNTO SANITARIO 2"	UND	$ 72,335.00	2.00	$ 144,670.00
4.5	LLAVE DE PASO DE 1/2	UND	$ 27,573.00	1.00	$ 27,573.00
4.6	REJILLA SIFÓN 2"	UND	$ 34,452.00	1.00	$ 34,452.00
			SUBTOTAL		$ 1,412,962.00
5	APUS NUEVOS				
5.1	FILOS EN MURO MORTERO 1:4	ML	$ 15,616.50	9.30	$ 145,233.45
5.2	ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 2 MANOS INC. FILOS Y DILATACIONES	ML	$ 16,469.25	9.30	$ 153,126.83
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CON VARILLA CUADRADADE 1/2	M2	$ 170,372.50	4.50	$ 794,979.25
5.4	ACOMETIDA DE 110V PARA AIRE ACONDICIONADO (DESDE EL MEDIDOR HASTA EL PUNTO ELECTRICO DEL AIRE ACONDICIONADO)	UND	$ 859,840.00	1.00	$ 859,840.00
5.5	DOBLADOR DE CORRIENTE DE 110V A 220W (DE 8000 VATIOS)	UND	$ 829,450.00	1.00	$ 829,450.00
5.6	DESMONTE CIELO RAZO EN PINO	M2	$ 22,198.10	112.00	$ 2,486,187.20
5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL PANEL YESO INCLUYE ESTRUCTURA Y PINTURA	M2	$ 91,034.95	112.00	$ 10,195,914.40
5.8	RETIRO MATERIAL SOBRANTE	M3	$ 11,895.91	8.00	$ 95,167.28
			SUBTOTAL		$ 15,589,495.41

COSTO DIRECTO:			$ 65,256,957.24
ADMINISTRACIÓN:	26%		$ 16,966,808.88
IMPREVISTOS:	1%		$ 652,569.57
UTILIDAD:	5%		$ 3,262,847.86
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 20,882,226.00
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS:			$ 86,139,183
VALOR TOTAL			$ 86,139,183

Carrera 6 N° 12 -27 Centro Administrativo Municipal Oficina 304 – Código Postal 633020
Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 126 – Fax (0057) (6) 754 2512
Email alcaldia@latebaida-quindio.gov.co y infraestructura@latebaida-quindio.gov.co

Porcentaje de avance obra ejecutada	100%
Valor Total del contrato	$86.139.183,90
Valor a pagar en la presente acta	$86.139.183,90
Saldo pendiente por pagar	$0,0

4.3. Resumen de pagos al contratista

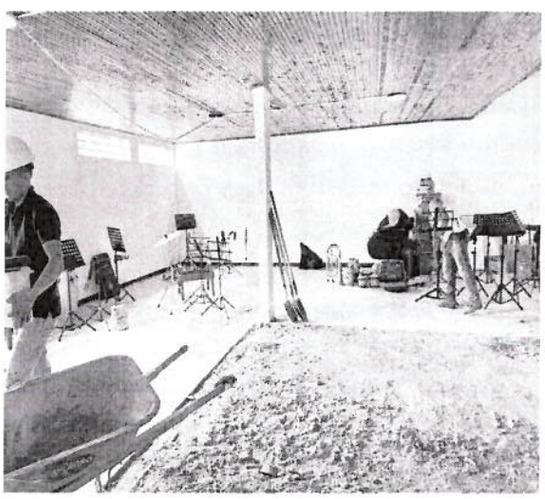
Para el presente periodo el Contratista ELBER ZAPATA MAYA presenta Acta Final por valor de $86.139.183 (OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE)

Valor Total del contrato	$86.139.183,90
Valor Acta 1 Final	$86.139.183,90
Valor a pagar en la presente acta	$86.139.183,90
Saldo pendiente por pagar	$0,0

5. CONCLUSIONES

El contratista ha cumplido a cabalidad la ejecución de las actividades contratadas, así como el alcance y objeto contractual establecido, del mismo modo la supervisión evidencia adecuado manejo del personal en obra, con los elementos de protección personal acordes al trabajo y actividades según lineamientos técnicos establecidos en el presente contrato

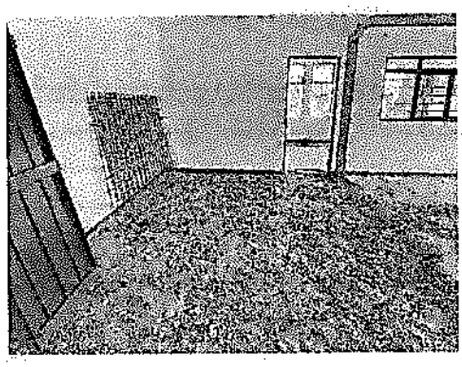
REGISTRO FOTOGRÁFICO



ADECUACION ZONA DE TRABAJO



DEMOLICION MURO EN LADRILLO



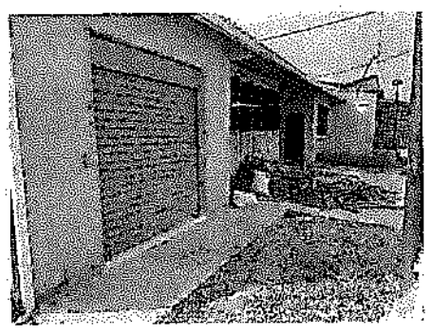
DEMOLICION PLACA EXISTENTE SALON PRINCIPAL



FUNDICION PLACA EN CONCRETO SALON PRINCIF



INSTALACION PISO CERAMICO



INSTALACION CORTINA ENROLLABLE

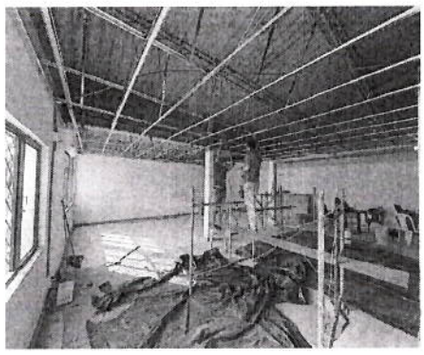


DESCAPOTE MATERIA VEGETAL

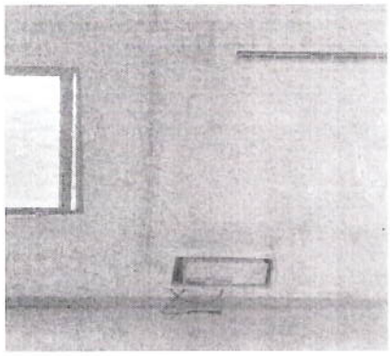


INSTALACION GRANITO PULIDO PLAZOLETA EXTERIOR

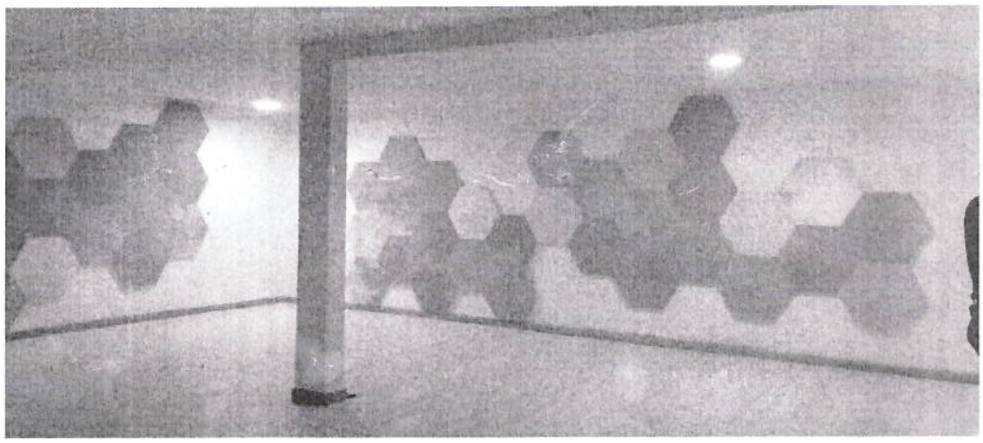
Carrera 6 N° 12 -27 Centro Administrativo Municipal Oficina 304 – Código Postal 633020
Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 126 – Fax (0057) (6) 754 2512
Email alcaldia@latebaida-quindio.gov.co y infraestructura@latebaida-quindio.gov.co



INSTALACION CIELO RASO EN DRYWALL



INSTALACION AIRE ACONDICIONADO



INSTALACION PANELES FONOABSORBENTES

Para constancia de la presente acta de supervisión, se firma a los veintiséis (26) días del mes de diciembre del 2023, en el Municipio de La Tebaida (Quindío).

ARQ. ANDERSON ANDREY OSORIO
Secretario de Infraestructura
Supervisor

JUAN SEBASTIAN ECHEVERRY HERNANDEZ
Ingeniero Civil - Contratista
Apoyo a la Supervisión