	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PERIODO	Diciembre	**Informe Número:**	**3**
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA		**Supervisor Regional**	EDGAR AUGUSTO PRADA
Fecha de elaboración del informe	28/12/2023		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	Jhon Fredy Niño Aragon	Interventor	Jhair Rodolfo Gonzalez Velasquez
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5402648	Contrato No.	CO1.PCCNTR.5448117
Fecha de Iniciación	17 de octubre de 2023	Fecha de Iniciación	17 de octubre de 2023
Fecha Suspensión No. 1	N/A	Fecha Suspensión No. 1	N/A
Fecha Reinicio No. 1	N/A	Fecha Reinicio No. 1	N/A
Fecha Suspensión No. 2	N/A	Fecha Suspensión No. 2	N/A
Fecha Reinicio No. 2	N/A	Fecha Reinicio No. 2	N/A
Fecha de Terminación	31 de diciembre de 2023	Fecha de Terminación	31 de diciembre de 2023
Valor Inicial	$948,406,754,69	Valor Inicial	$94,800,000
Valor adición No. 1	N/A	Valor adición No. 1	N/A
Valor adición No. 2	N/A	Valor adición No. 2	N/A
Valor Actualizado	$948,406,754,69	Valor Actualizado	$94,800,000
Plazo Inicial	Tres Meses (Sin exceder el 31 de diciembre)	Plazo Inicial	Setenta y siete (77) dias
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga:	N/A	Prórroga:	N/A
Plazo Actualizado	Tres Meses (Sin exceder el 31 de diciembre)	Plazo Actualizado	Setenta y siete (77) dias

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

diseño y construcción de cubierta para las edificaciones del centro de comercio y servicios y el despacho de dirección regional

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

contratar la interventoría integral (Técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica) del contrato de obra cuyo objeto es diseño y construcción de cubierta para las edificaciones del centro de comercio y servicios y el despacho de dirección regional

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

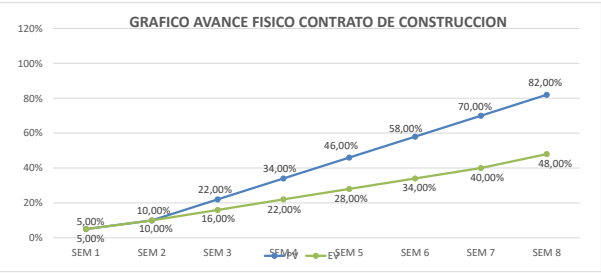
CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	Jhon Fredy Niño Aragon
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	Cristian Rivera
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	N/A
RESIDENTE SISO DE OBRA	Yenny Astrid Rodriguez Basto
INSPECTOR DE OBRA	N/A
COORDINADOR DE OBRA	N/A
ESPECIALISTAS	N/A

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	Jhair Rodolfo Gonzalez Velasquez
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	Julian Andres Mosquera Jaramillo
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	N/A
RESIDENTE SISO DE OBRA	Ana Maria Morales
INSPECTOR DE OBRA	N/A
COORDINADOR DE INTERVENTORIA	N/A
ESPECIALISTAS	N/A
	N/A

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION (Porcentaje)

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION

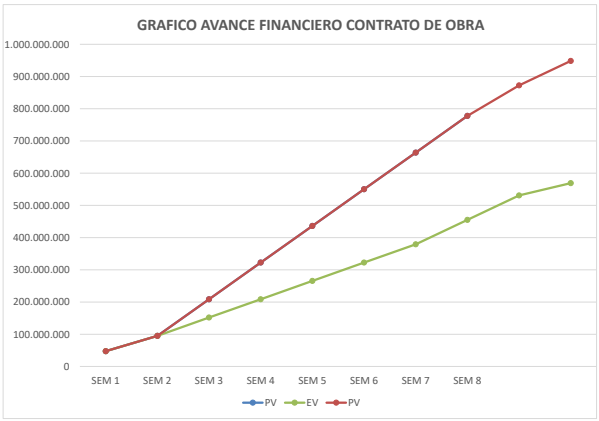


%AVANCE SEMANAL	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	0,00%
SEM 2	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%	0,00%
SEM 3	12,00%	22,00%	6,00%	16,00%	-6,00%
SEM 4	12,00%	34,00%	6,00%	22,00%	-12,00%
SEM 5	12,00%	46,00%	6,00%	28,00%	-18,00%
SEM 6	12,00%	58,00%	6,00%	34,00%	-24,00%
SEM 7	12,00%	70,00%	6,00%	40,00%	-30,00%
SEM 8	12,00%	82,00%	8,00%	48,00%	-34,00%
SEM 9	10,00%	92,00%	8,00%	56,00%	-36,00%
SEM 10	8,00%	100,00%	4,00%	60,00%	-40,00%
ALERTAS					-40,00%

Nota:

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	$ 47.420.337,73	$ 47.420.337,73	$ 47.420.337,73	$ 47.420.337,73	$ -
SEM 2	$ 47.420.337,73	$ 94.840.675,47	$ 47.420.337,73	$ 94.840.675,47	$ -
SEM 3	$ 113.808.810,56	$ 208.649.486,03	$ 56.904.405,28	$ 151.745.080,75	-$ 56.904.405,28
SEM 4	$ 113.808.810,56	$ 322.458.296,59	$ 56.904.405,28	$ 208.649.486,03	-$ 113.808.810,56
SEM 5	$ 113.808.810,56	$ 436.267.107,16	$ 56.904.405,28	$ 265.553.891,31	-$ 170.713.215,84
SEM 6	$ 113.808.810,56	$ 550.075.917,72	$ 56.904.405,28	$ 322.458.296,59	-$ 227.617.621,13
SEM 7	$ 113.808.810,56	$ 663.884.728,28	$ 56.904.405,28	$ 379.362.701,88	-$ 284.522.026,41
SEM 8	$ 113.808.810,56	$ 777.693.538,85	$ 75.872.540,38	$ 455.235.242,25	-$ 322.458.296,59
SEM 9	$ 94.840.675,47	$ 872.534.214,31	$ 75.872.540,38	$ 531.107.782,63	-$ 341.426.431,69
SEM 10	$ 75.872.540,38	$ 948.406.754,69	$ 37.936.270,19	$ 569.044.052,81	-$ 379.362.701,88
ALERTAS					-$ 379.362.701,88

Nota:

NOTA: Los avances plasmados en este informe se basan en los informes semanales de interventoría. A la fecha no se tiene informe mensual de interventoría consolidado.

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION								
No.	**DESCRIPCIÓN**	**FECHA INICIO**	**FECHA FIN**	**No DE DIAS PROGRAMADOS**	**No DE DIAS TRANSCURRIDOS**	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**RETRASO/ADELANTO**
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**17/10/2023**	**31/12/2023**					
1	PRELIMINARES	17/10/2023	30/10/2023	13	0	**0,00%**		**0,00%**
2	OBRA CIVIL - ARQUITECTURA	17/10/2023	31/12/2023	75	0	**0,00%**		**0,00%**
3	OBRA ESTRUCTURAL - ESTRUCTURA METALICA	30/10/2023	15/12/2023	46	0	**0,00%**		**0,00%**
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	31/12/2023						
	Plazo FALTANTE el Proyecto en Días	**75**						

ALERTA	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	**Cumple**
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoría, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaciones técnicas requeridas	**SI**
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demás normas aplicables.	**SI**
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Código Colombiano de Fontanería y demás normas aplicables.	**SI**
Presencia de personal de interventoría en las sedes	**SI**
La interventoría realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	**SI**
La interventoría realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	**SI**
La interventoría realiza comités periódicos de obra	**SI**
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	**SI**
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	**SI**
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	**SI**
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolición	**SI**
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	**SI**

Observaciones

TEMAS JURIDICOS CONTRACTUALES

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	**Cumple**
En la ejecución de la obra se da cumplimiento a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
Se implementan protocolos de bioseguridad en cumplimiento de la resolución N°666 de 2020 y demás normativa emitida por el Gobierno Nacional.	**SI**

Observaciones (DETALLE LOS TEMAS RELEVANTES PARA EL PARA EL COMPONENTE DURANTE LA SEMANA)

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES	
SEMANA No. 1	Inicio de ejecucion de actividades de retiro de drywall existente en los ambientes de hoteleria, cocina. Asi como el retiro de la estructura de soporte del drywall existente
SEMANA No. 2	continua la ejecucion de actividades de retiro de drywall existente en los ambientes de hoteleria, cocina. Asi como el retiro de la estructura de soporte del drywall existente, se culmina esta actividad en la zona de hoteleria y continua en la zona de cocina y logistica
SEMANA No. 3	Se da inicio a la labor de mantenimeinto de la estructura metalica existente y se realiza el refuerzo de la misma con el fin de adaptarla para la sujecion de la nueva estructura de cubierta, adicionalmente continuan las labores de retiro de cielorraso existente.
SEMANA No. 4	Continua la labor de mantenimeinto de estructura metalica y de sujecion de cubierta, en los ambientes de hoteleria y turismo.
SEMANA No. 5	Se da inicio a la ejecuion de las labores de retiro de drywall en las oficinas administrativas en los ambientes de direccion regional y se da inicio a la labor de mantenimeinto de estructura existente en el area de cocina
SEMANA No. 6	Continuan las actividades de mantenimiento de estructura metalica en los ambientes de hoteleria, de Cocina y se da inicio al mantenimento de la estructura metalica en la zona de logistica.
SEMANA No. 7	Se da inicio a la actividad de retiro de cubierta existente, verificando el cumplimiento de cada una de los requerimientos de seguridas y salud para el personal en ejecucion de esta actividad y manejo de este tipo de material, esta actividad da inciio en la zona de hoteleria
SEMANA No. 8	Continua el retiro de cubierta existente en Asbesto en la zona de hoteleria, de igual manera se realiza la instalacion de la cubierta nueva. Adicionalmente se realiza esta actividad en los ambientes administrativos.
SEMANA No. 9	Se avanza con la instalacion de cubierta nueva en ambientes de hoteleria y administrativos, al igual que en la instalacion de drywall en ambioentes administrativos
SEMANA No. 10	Se avanza con la instalacion de cubierta nueva en ambientes de hoteleria y administrativos, al igual que en la instalacion de drywall en ambioentes administrativos, adicionalmente inicia la instalacion de drywall en zona de hoteleria e instalacion de cocina

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA	
SEMANA No. 1	Se realiza el seguimiento a la actividad y se hacen las peticiones y correciones pertinentes respecto del uso de los implementos de seguridad para el personal y la ejecucion tecnica de cada una de las actividades.
SEMANA No. 2	Se realiza el seguimiento a la actividad y se hacen las peticiones y correciones pertinentes respecto del uso de los implementos de seguridad para el personal y la ejecucion tecnica de cada una de las actividades.
SEMANA No. 3	Se realiza el seguimiento a la actividad y se hacen las peticiones y correciones pertinentes respecto del uso de los implementos de seguridad para el personal y la ejecucion tecnica de cada una de las actividades.
SEMANA No. 4	Se realiza el seguimiento a la actividad y se hacen las peticiones y correciones pertinentes respecto del uso de los implementos de seguridad para el personal y la ejecucion tecnica de cada una de las actividades.
SEMANA No. 5	Se solicita al contratista aclarar en que fecha se cuenta con el suministro de la nueva cubierta pues a la fecha no se cuenta con la misma y esto genera retrasos significativos en las actividades principales. e realiza el seguimiento a la actividad y se hacen las peticiones y correciones pertinentes respecto del uso de los implementos de seguridad para el personal y la ejecucion tecnica de cada una de las actividades.
SEMANA No. 6	Se hacen las recomendaciones pertinentes y el seguimiento a la preparacion de la actividad de desmonte de cubierta existente a fin de cumplir con los requerimeintos, el cuidado y disposicion de materiales con Asbesto. Se realiza el seguimiento a la actividad y se hacen las peticiones y correciones pertinentes respecto del uso de los implementos de seguridad para el personal y la ejecucion tecnica de cada una de las actividades.
SEMANA No. 7	Se realiza el continuao segimiento a las actividades del contrato, se hacen los requerimeintos pertinentes al contratista a fin de cumplir con las normas del manjo de materiales de asbesto, a fin priorizar el cuidado del personal expesto al manejo de estos elementos. Se realiza el seguimiento a la actividad y se hacen las peticiones y correciones pertinentes respecto del uso de los implementos de seguridad para el personal y la ejecucion tecnica de cada una de las actividades.
SEMANA No. 8	Se realizan las verificaciones pertinentes a la instalacion de la nueva cubierta, y se solicita al contratista una reprogramacion y la implementacion de un plan de choque a fin de mitigar los retrasos rpresentados en el suministro de la cubierta.
SEMANA No. 9	Se realizan jornadas adicionales a fin de mitigar los retrasos en el suministro de la cubierta, en algunas ocasiones se ven afectadas las actividades por las lluvias. Se hacen los requerimeintos pertinentes al contratista relacionados con el manejo de Asbesto y sugerencias a la ejecucion tecnica de actividades
SEMANA No. 10	Se realiza el seguimeinto a las actividades en ejecucion y se realizan las sugerencias pertinentes al contratista. Se evalua la solicitud de una prorroga puesto que los recursos implementados para mitigar los retrasos se han visto afectados por las lluvias en la zona.

PERSONAL QUE LABORÓ EN EL MES

PERSONAL CONTRATISTA DE OBA	CANT.	PERSONAL MANO DE OBRA	CANT.	SUBCONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	SUBCONTRATISTA OBRA HIDRAULICOS	CANT.	
DIRECTOR DE OBRA	1	INGENIEROS (AUXILIAR, A		INGENIEROS		INGENIEROS		
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO, INSPECTOR)	2	PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		
COMISION TOPOGRAFICA		MAESTROS DE OBRA	2	MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		
PERSONAL ADMINISTRATIVO		OFICIALES DE OBRA	3	OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA		
AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA	17	AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		
OFICIALES DE OBRA								
OPERADOR DE MAQUINARIA								
TOTAL	3	TOTAL	22	TOTAL	0	TOTAL	0	

REGISTRO INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA
(Registre los datos de los últimos informes)

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO		
N° INFORME	DESDE	HASTA	Fecha de Entrega	Radicado SENA	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
1	17/10/2023	31/10/2023	31/10/2023		Informe de avance de actividades y verificacion de obligaciones del contrato
2	1/11/2023	15/11/2023	15/11/2023		Informe de avance de actividades y verificacion de obligaciones del contrato
3	16/11/2023	30/11/2023	30/11/2023		Informe de avance de actividades y verificacion de obligaciones del contrato
4	1/12/2023	15/12/2023	15/12/2023		Informe de avance de actividades y verificacion de obligaciones del contrato
5	16/12/2023	28/12/2023	28/12/2023		Informe de avance de actividades y verificacion de obligaciones del contrato

ANEXOS DE INFORMES DE INTERVENTORIA

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe, de conformidad con las funciones desempeñadas, en Ibague a los:

Veintiocho	28	días del mes de	Diciembre	de	2023
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

NOMBRES Y APELLIDOS	Edgar Augusto Prada Canizalez	FIRMA	Firmado digitalmente por Edgar Augusto Prada Canizalez

EQUIPO DE APOYO DE LA REGIONAL

NOMBRES Y APELLIDOS	Paola Morales	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	

REGISTRO FOTOGRAFICO

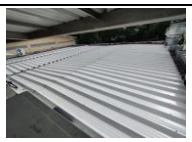


Georreferenciación	Descripción
	Seguimiento y capacitacion del personal en temas de seguridad y salud en el Trabajo



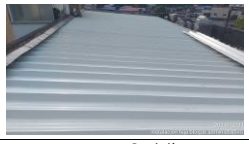


Georreferenciación	Descripción
	Desmonte y manejo de materiales en Asbesto Cemento



Georreferenciación	Descripción
	Instalacion de cubierta Nueva en Ambiente de Hoteleria y turismo





Georreferenciación	Descripción
	Instalacion de cibierta en Ambientes Administrativos