200.45

ACTA DE TERMINACION
CONTRATO DE COMPRAVENTA

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO	
CLASE DE CONTRATO:	COMPRAVENTA
NUMERO DE CONTRATO:	MRSA014DE2023
OBJETO DEL CONTRATO:	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS DIFERENTES SECRETARIAS DEL MUNICIPIO DE ROLDANILLO VALLE DEL CAUCA
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	Veintisiete (27) de julio de 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$49.999.338
VALOR ADICIONAL:	$1.402.225
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Diez (10) días sin exceder el 31 de Diciembre del año 2023
PLAZO ADICIONAL	0
FECHA DE INICIO:	Nieve (09) de agosto de 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL:	772/901

En el Municipio de Roldanillo – Valle del Cauca, nos reunimos en la oficina de la SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL, los abajo firmantes tal y como aparece al pie de nuestros nombres y respectiva identificación, en calidades de Supervisor(a) y Contratista, para formalizar la terminación del contrato de COMPRAVENTA objeto del contrato aquí mencionado.

Se hace constar que se han cumplido los requisitos estipulados en el contrato para protocolizar la presente terminación del contrato de COMPRAVENTA.

Resumen:

- ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS DIFERENTES SECRETARIAS DEL MUNICIPIO DE ROLDANILLO VALLE DEL CAUCA.

Se anexa documento equivalente o factura, presentado por el contratista por valor final a pagar del respectivo contrato por la suma de Cuarenta y nueve millones novecientos treinta y nueve mil ochocientos cuarenta ay cinco pesos ($49.939.845) M/cte.

OBSERVACIONES:

- En el(o)s comprobante(s) de egreso de(los) pago(s) realizado(s) al contratista consta las retenciones y/o descuentos de ley, practicados por el municipio.
- Cada pago esta soportado con documento equivalente o factura, presentado(a) por el contratista.
- De acuerdo con lo anterior, el siguiente es el balance financiero del contrato.

Valor inicial del contrato:	$49.939.845
Valor adicional del contrato:	$ 1.402.225
Valor total:	**$ 51.342.070**
Valor total de pagos parciales:	**$ 0**
Valor final a pagar:	$51.342.070
Saldo a favor de (Entidad o contratista)	**$ 0**

- El contratista durante el plazo del contrato presentó soportes de pagos de aportes a seguridad social y parafiscal (cuando es del caso).
- Se exigió garantías en el contrato: SI_X__ NO_____

200.45

CONCEPTO DEL(A) SUPERVISOR(A):
El (la) supervisor(a) del contrato de COMPRAVENTA No. MRSA014DE2023, hasta lo aquí expuesto, emite un concepto favorable para la cancelación respectiva por valor antes mencionado, ya que las actividades del contrato se han desarrollado con normalidad y a entera satisfacción del contratante.

El presente documento se entiende firmado y fechado una vez sea aprobado por ambas partes del contrato electrónico el SECOP II.

MARIA EUGENIA VIDAL CARDONA SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	**GEZCO SAS** 901230320 LAURA MARGARITA ZULUAGA SALAZAR

200.45

INFORME FINAL DE SUPERVISION DE CONTRATO

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO	
CLASE DE CONTRATO:	COMPRAVENTA
NUMERO DE CONTRATO:	MRSA014DE2023
OBJETO DEL CONTRATO:	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS DIFERENTES SECRETARIAS DEL MUNICIPIO DE ROLDANILLO VALLE DEL CAUCA
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA:	GEZCO SAS
CC O NIT DEL CONTRATISTA:	901230320
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	Veintisiete (27) de julio de 2023
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	Nieve (09) de agosto de 2023
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:	31 de agosto de 2023

Se presenta el Informe FINAL de supervisión del contrato arriba mencionado, a fin de que sirva a las partes Contratante y Contratista como evidencia del cumplimiento del contrato y soporte para cancelar el pago que solicita el contratista, para lo cual en mi calidad de supervisor(a) me permito dejar constancia de lo siguiente:

- Resumen de la ejecución del contrato:

- ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS DIFERENTES SECRETARIAS DEL MUNICIPIO DE ROLDANILLO VALLE DEL CAUCA

No	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	U.M	UNITARIO	VALOR	DCTO	IVA%	TOTAL
1	900001	Escritorio de trabajo de 1,20 x 0,60. Superficies de 60cm de ancho,elaboradas en madera tablex 25 mm enchapadas en formica F7 conbalance y cantos en PVC 3mm termo fundidos con tapón pasa cables.Gavetero archivador elaborado en lamina calibre 20 con acabad	1	Und	606.800,00	606.800,00	0,00	19	606.800,00
2	900001	Escritorio de trabajo de 1,50 x 1,50. Superficies de 60cm de ancho,elaboradas en madera tablex 25mm enchapadas en formica F7 conbalance y cantos en PVC 3mm termo fundidos con tapón pasa cables.Gavetero archivador elaborado en lamina calibre 20 con acabado	2	Und	1.157.840,00	2.315.680,00	0,00	19	2.315.680,00
3	900001	Escritorio de trabajo de 1,50 x 0,60. Superficies de 60cm de ancho,elaboradas en madera tablex 25 mm enchapadas en formica F7 conbalance y cantos en PVC 3mm termo fundidos con tapón pasa cables.Gavetero archivador elaborado en lamina calibre 20 con acabad	2	Und	729.800,00	1.459.600,00	0,00	19	1.459.600,00
4	900009	Silla Giratoria Operativa sin brazos , espaldar graduable en altura yprofundidad por perilla, elevación del asiento por pistón neumático concubierta telescópica protectora del pistón en polipropileno, sistemamecánico de contacto permanente graduable en	4	Und	407.540,00	1.630.160,00	0,00	19	1.630.160,00
5	900009	Silla Ejecutiva: Diseño Ergonómico Con Soporte Lumbar IncorporadoCon Respaldo Alto De Malla Flexible. Ajustable 1.75"Mecanismo palanca de Hacia Arriba Y Abajo.Sistema De Ajuste De Angulo De RespaldoMecanismo De Bloqueo De InclinaciónCon Sistema De Ajus	2	Und	770.964,00	1.541.928,00	0,00	19	1.541.928,00
6	900009	Silla Ejecutiva: Diseño Ergonómico Con Soporte Lumbar IncorporadoCon Respaldo Alto De Malla Flexible. Ajustable 1.75"Mecanismo palanca de Hacia Arriba Y Abajo.Sistema De Ajuste De Angulo De RespaldoMecanismo De Bloqueo De InclinaciónCon Sistema De Ajus	1	Und	770.800,00	770.800,00	0,00	19	770.800,00
7	900009	Silla fija Sin descansabrazos . Sentadero tapizado en paño o sintético.Espuma de 5 cm. densidad 26. Espaldar en carcaza plástica conorificios. Estructura en tubo elíptico de 1" calibre 16. Pintura en polvo alhorno.	2	Und	184.828,00	369.656,00	0,00	19	369.656,00
8	900010	Aire Acondicionado mini Split 24000btu Invertir. incluye instalación enaltura superior a 2.00mt, con desagües que incluyen la tubería, regatas yenlucimiento final con pintura. cable eléctrico, toma corriente, breaker,acometida eléctrica con protecci	1	Und	7.151.465,00	7.151.465,00	0,00	19	7.151.465,00

200.45

No	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	U.M	UNITARIO	VALOR	DCTO	IVA%	TOTAL
9	900010	Aire Acondicionado mini Split 18000btu Invertir. incluye instalación enaltura superior a 2.00mt, con desagües que incluyen la tubería, regatas yenlucimiento final con pintura. cable eléctrico, toma corriente, breaker,acometida eléctrica con protecció	1	Und	5.776.491,00	5.776.491,00	0,00	19	5.776.491,00
10	900010	Aire Acondicionado mini Split 18000btu Invertir. incluye instalación enaltura superior a 2.00mt, con desagües que incluyen la tubería, regatas yenlucimiento final con pintura. cable eléctrico, toma corriente, breaker,acometida eléctrica con protecció	1	Und	5.776.491,00	5.776.491,00	0,00	19	5.776.491,00
11	900011	Estante metalico con parales en tubo cuadrado de 1 1/2" cal 18, consiete entrepaños o seis servicios elaborados en lamina calibre 22 , conel perimetro del nivel del entrepaño elaborado en tubo cuadrado de 1 1/2"cal 18 para evitar pandeamiento. La estructu	3	Und	2.263.200,00	6.789.600,00	0,00	19	6.789.600,00
12	900011	Archivador de 4 gavetas con rieles extensibles. Medidas: altura 1.32,fondo 0.60, ancho 0.50. Elaborado en lámina, calibre 22. Frentesmetálicos. Pintura en polvo.	1	Und	808.540,00	808.540,00	0,00	19	808.540,00
13	900009	Silla plástica con Brazos para los espacios abiertos. Debe ser idealpara eventos, gran comodidad, ergonomía y resistencia. La silla esapilable hasta por 20 unidades para almacenarla de forma fácil ytransportarlas eficientemente. La calidad y el diseño uti	2	Und	40.520,00	81.040,00	0,00	19	81.040,00
14	900010	Puerta Sisben elaborada en aluminio-vidrio de 83x200 con bisagras ychapa pomo, no incluye marco. Las medidas de instalacion deben deverificarse por el contratista..	1	Und	1.722.000,00	1.722.000,00	0,00	19	1.722.000,00
15	900010	Puerta Comisaria elaborada en aluminio-vidrio de 84x203 con bisagras y chapa pomo, no incluye marco. Las medidas de instalacion deben de verificarse por el contratista.	1	Und	1.722.001,00	1.722.001,00	0,00	19	1.722.001,00
16	900010	Puerta Hacienda elaborada en aluminio-vidrio de 90x200 con bisagras y chapa pomo, no incluye marco. Las medidas de instalacion deben de verificarse por el contratista	1	Und	1.722.002,00	1.722.002,00	0,00	19	1.722.002,00
17	900010	Puerta Contratacion elaborada en aluminio-vidrio de 90x202 con bisagras y chapa pomo, no incluye marco. Las medidas de instalacion deben de verificarse por el contratista	1	Und	1.722.003,00	1.722.003,00	0,00	19	1.722.003,00
18	900009	Silla Ejecutiva: Diseño Ergonómico Con Soporte Lumbar IncorporadoCon Respaldo Alto De Malla Flexible. Ajustable 1.75"Mecanismo palanca de Hacia Arriba Y Abajo.Sistema De Ajuste De Angulo De RespaldoMecanismo De Bloqueo De InclinaciónCon Sistema De Ajus	1	Und	770.800,00	770.800,00	0,00	19	770.800,00
19	900009	Silla Giratoria Operativa sin brazos , espaldar graduable en altura yprofundidad por perilla, elevación del asiento por pistón neumático concubierta telescópica protectora del pistón en polipropileno, sistemamecánico de contacto permanente graduable en	1	Und	407.540,00	407.540,00	0,00	19	407.540,00

Medio de Pago	Días de Plazo	Valor
Instrumento no definido		51.342.070,00
Impuesto	**Valor Base**	**Valor**
IVA GENERADO 19%	43.144.597,00	8.197.473,43

- El contrato se encuentra terminado y recibido a satisfacción el día, de conformidad al acta de terminación.

OBSERVACIONES:

El contrato se terminó en la 31 de agosto de 2023 fecha proyectada para su ejecución

- En el(o)s comprobante(s) de egreso de(los) pago(s) realizado(s) al contratista consta las retenciones y/o descuentos de ley, practicados por el municipio.
- Cada pago esta soportado con el documento equivalente o factura, presentado(a) por el contratista.

- De acuerdo con lo anterior, el siguiente es el balance financiero del contrato.

Valor inicial del contrato:	$49.939.845
Valor adicional del contrato:	$ 1.402.225

200.45

Valor total:	**$ 51.342.070**
Valor total de pagos parciales:	**$ 0**
Valor final a pagar:	$51.342.070
Saldo a favor de (Entidad o contratista)	**$ 0**

- El contratista durante el plazo del contrato presentó soportes de pagos de aportes a seguridades sociales y parafiscales (cuando sea el caso).

Relación de modificaciones del contrato:

ADICION DEL VALOR DEL CONTRATO	
TIPO DE MODIFICACION	adicion
VALOR ADICIONAL	$ 1.402.225
PLAZO ADICIONAL	0
SUSPENSIONES DEL CONTRATO	
FECHA DEL ACTA DE SUSPENSION:	TERMINO DE LA SUSPENSION
NO HUBO	NO HUBO
REINICIO DEL CONTRATO:	
FECHA DEL ACTA DE REINICIO:	
NO HUBO	
RELACION DE MODIFICACION DE MUTUO ACUERDO	
NO HUBO	
RELACION DE MODIFICACION UNILATERAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	
NO HUBO	

- **GARANTIAS**
  Se exigió garantías en el contrato: SI_X__ NO_____

- Se constató que los soportes de la etapa precontractual (o preparatoria) y etapa contractual o de ejecución del contrato, se encuentran debidamente, organizados, archivados.

CONCLUSIONES:

De conformidad con el objetivo del contrato y las obligaciones establecidas para el contratista se estima que su cumplimiento fue satisfactorio, por lo tanto el(la) supervisor(a) del contrato emite concepto favorable para la cancelación al contratista del pago FINAL correspondiente por la suma de Cuarenta y nueve millones novecientos treinta y nueve mil ochocientos cuarenta ay cinco pesos ($49.939.845) M/cte, conforme la cláusula de la forma de pago del contrato mencionado

El presente documento se entiende firmado y fechado una vez sea aprobado por ambas partes del contrato electrónico el SECOP II.

MARIA EUGENIA VIDAL CARDONA SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	**GEZCO SAS** 901230320 LAURA MARGARITA ZULUAGA SALAZAR

200.45

ACTA DE LIQUIDACION

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO	
CLASE DE CONTRATO	COMPRAVENTA
NUMERO DE CONTRATO O CONVENIO:	MRSA014DE2023
OBJETO:	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS DIFERENTES SECRETARIAS DEL MUNICIPIO DE ROLDANILLO VALLE DEL CAUCA
FECHA DE SUSCRIPCION:	Veintisiete (27) de julio de 2023
VALOR INICIAL:	$49.939.845
VALOR ADICIONAL:	$1.402.225
PLAZO INICIAL:	Diez (10) días sin exceder el 31 de Diciembre del año 2023
PLAZO ADICIONAL:	0
FECHA DE INICIO:	Nieve (09) de agosto de 2023
FECHA RECIBO FINAL:	31 de agosto de 2023
INFORMACION SOBRE LA INTERVENTORIA ó SUPERVISIÓN	
INTERNA O EXTERNA:	INTERNA
NOMBRE DEL INTERVENTOR ó SUPERVISOR:	MARIA EUGENIA VIDAL CARDONA
IDENTIFICACION DEL INTERVENTOR ó SUPERVISOR:	29.915.550

En el Municipio de **Roldanillo – Valle del Cauca**, el día 31 de octubre de 2023, nos reunimos en la SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL, los abajo firmantes tal y como aparece al pie de nuestros nombres y respectiva identificación, en calidades de Contratante y Contratista, para acordar de Mutuo Acuerdo la liquidación del contrato **No. MRSA014DE2023,** previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

a) A la fecha de la presente liquidación el contrato se encuentra terminado.
b) La presente liquidación se sustenta en el contrato en mención, en cumplimiento Art. 60 Ley 80/1.993 y Art. 11 Ley 1150/2007, encontrándose vigente el plazo para la respectiva liquidación.
c) Las Garantías exigidas en el contrato se encuentran vigentes.
d) El contratista cumplió la totalidad de las obligaciones previstas en el contrato, de conformidad a soportes expedidos por el Interventor ó Supervisor.
e) El municipio cancelo el valor ejecutado en el contrato en la forma pactada en el contrato en mención, de acuerdo con el siguiente balance financiero:

Valor inicial del contrato:	$49.939.845
Valor adicional del contrato:	$1.402.225
Valor total:	**$51.342.070**

Valor pagado: $51.342.070

200.45

Saldo a favor de **$** **0**
(Entidad o contratista)

CONSTANCIA:

Para proceder a liquidar el contrato fueron analizados los siguientes documentos:

1. Contrato principal y contratos adicionales para establecer el valor total del contrato.
2. Acta de prorroga o contrato adicional de plazo para verificar el plazo total de ejecución del contrato.
3. Actas de modificación suscritas durante la ejecución del contrato, sobre ACLARACIONES AL CONTRATO, SUSPENSIONES, REINICIO, REAJUSTES DE PRECIOS, CAMBIO DE OBRAS O BIENES Y SERVICIOS CONTRATADOS, Etc.
4. Actas de pago parciales para confrontar el valor total pagado al contratista ó certificaciones de satisfactoria ejecución del contrato, que se expidieron como soporte de cada pago.
5. Acta de recibo final donde consta las obras, bienes o servicios recibidos.
6. Informe final de Interventoría ó Supervisión.

ACUERDOS:

Como consecuencia de lo expuesto las partes acuerdan:

1º Que se ha ejecutado el contrato a satisfacción de la entidad de conformidad con las certificaciones, actas e informe expedido por el Interventor(a) o Supervisor(a).

2º El contratista dio cumplimiento frente a sus obligaciones en aportes de Seguridad Social (SALUD, RIESGOS PROFESIONALES Y PENSION), y aportes PARAFISCALES a los que hubo lugar, durante la vigencia del contrato. (Art. 50 Ley 789 de 2002).

3º Que al no existir obligaciones que cumplir a cargo de las partes estas acuerdan liquidar el contrato de mutuo acuerdo en el término legal.

4º Las partes declaran que han cesado todas las obligaciones pactadas en virtud del contrato, expresando estar de acuerdo íntegramente, liberando una a la otra parte de cualquier otra obligación que pueda derivarse del contrato en mención.

5º La partes renuncian a cualquier reclamación posterior y se declaran a paz y salvo por todo concepto.

6º El contratista se declara conforme con los saldos resultantes en la liquidación de la presente acta.

En constancia de lo anterior es firmada la presente acta por las personas que intervinieron en esta reunión.

El presente documento se entiende firmado y fechado una vez sea aprobado por ambas partes del contrato electrónico el SECOP II.

Contratante,

JORGE MARIO ESCARRIA RODRIGUEZ
CC. No. **16.551.742** de **Roldanillo – Valle del Cauca**
Alcalde Municipal

El Contratista,

200.45

GEZCO SAS
NIT. 901230320
Dirección Cl 11 # 16 - 36 Teléfono 3480682
Correo Electrónico admon.gezco.sas@gmail.com
Municipio CALI
Departamento VALLE DEL CAUCA