**COMERCIALIZADORA CASAS LTDA**
NIT 830.147.042-2
Calle 16 # 8A - 33 Lc 108 - 110
Tel: (1) 2828287
Bogotá - Colombia
comercializadoracasas@hotmail.com

Factura electrónica de venta
**No. FV 23965**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS | | |
| **NIT** | 900.498.879-9 | **Teléfono** | (000) 0000000 - Ext. 000 |
| **Dirección** | Carrera 13A #29 - 24 | **Ciudad** | Bogotá - Colombia |

| **Fecha y hora Factura** | |
|---|---|
| **Generación** | 20/10/2023, 11:25 |
| **Expedición** | 23/10/2023, 02:11 |
| **Vencimiento** | 04/11/2023 |

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Total | Vr. Unitario | Impto. Rete. | Impto. Cargo | Valor Impto.Rete. | Vr. Bruto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | UNIDAD DE IMAGEN O DRUM # DE PARTE DEL FABRICANTE: KKXTR I # DE PARTE DELL: 331-9773 | 25.00 | 9,937,749.80 | 334,042.01 | 0 % | 19 % | 0.00 | 8,351,050.25 |
| 2 | KIT DE MANTENIMIENTO HP M4555 CE731-67901 | 5.00 | 3,569,129.99 | 599,853.78 | 0 % | 19 % | 0.00 | 2,999,268.90 |
| 3 | FUSOR B5465DNF BLACK LASER | 20.00 | 30,904,219.79 | 1,298,496.63 | 0 % | 19 % | 0.00 | 25,969,932.60 |
| 4 | CINTA CERA 11CM *74 MTS PARA IMPRESORA ZEBRA GX430T | 40.00 | 956,399.67 | 20,092.43 | 0 % | 19 % | 0.00 | 803,697.20 |
| 5 | TONER DELL B5465DNF | 25.00 | 37,297,774.92 | 1,253,706.72 | 0 % | 19 % | 0.00 | 31,342,668.00 |

**Total items:** 5

**Valor en Letras:**
Ochenta y dos millones seiscientos sesenta y cinco mil doscientos setenta y cuatro pesos m/cte con diecisiete cent.

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 69,466,616.95 |
| IVA 19% | 13,198,657.22 |
| **Total a Pagar** | 82,665,274.17 |

**Condiciones de Pago:**
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-11-04 por $ 82,665,274.17

**Observaciones:**
#$17-16-00;CTO2613/2023;edgar.guerrero@urt.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764053606927 aprobado en 20230811 prefijo FV desde el número 23851 al 27000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4741 Comercio al por menor de computadores, equipos periféricos, programas de informática y equipos de telecomunicaciones en establecimientos especializados Tarifa 11.04/1000
**CUFE:** f189f3a9be5240f50db92a5dafd6bd10f57692353ffb2c027d222d8315d058f8a2492cf3ef73a7d5e24bf62e205a1120

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

COMERCIALIZADORA CASAS LTDA.

**CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO**
**ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002**

Yo juan carlos casas identificado con c.c. No. 79.277.782, en mi calidad de representante legal de la empresa comercializadora casas ltda con NIT No. 830.147.042-2 manifiesto que la empresa ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de entrega de la presente certificación, con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales -ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA.

Se certifica 18/10/2023 en la ciudad de BOGOTA

Cordialmente



JUAN CARLOS CASAS
Representante legal
COMERCIALIZADORA CASAS LTDA
NIT 830.147.042-2

aportes en línea

## Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 830147042 | 2 | COMERCIALIZADORA CASAS LTDA | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL | CLL 16 8 73 LOCAL 108 - 110 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 2828287 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pension | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor | |
| 2023-09 | 2023-10 | 195180318 | 9457222290 | E | 2023/10/10 | 2023/10/02 | BANCO DAVIVIENDA | 0 | | $1,589,300 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 5 | $1,036,800 | $0 | $0 | $1,036,800 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 2 | $425,600 | $0 | $0 | $425,600 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 3 | $611,200 | $0 | $0 | $611,200 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 5 | $34,100 | $0 | $0 | $34,100 |
| POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 14-23 | 860,011,153 | 6 | 5 | $34,100 | $0 | $0 | $34,100 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 5 | $259,200 | $0 | $0 | $259,200 |
| COMPENSAR | CCF24 | 860,066,942 | 7 | 5 | $259,200 | $0 | $0 | $259,200 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 3) | | | | 5 | $259,200 | $0 | $0 | $259,200 |
| CAPITAL SALUD | EPSC34 | 900,298,372 | 9 | 1 | $46,400 | $0 | $0 | $46,400 |
| FAMISANAR | EPS017 | 830,003,564 | 7 | 1 | $46,400 | $0 | $0 | $46,400 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 3 | $166,400 | $0 | $0 | $166,400 |
| TOTAL | | | | 5 | $1,589,300 | $0 | $0 | $1,589,300 |

aportes en línea

# Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 830147042 | 2 | COMERCIALIZADORA CASAS LTDA | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL | CLL 16 8 73 LOCAL 108 - 110 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 2828287 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2023-09 | 2023-10 | 195180318 | 9457222290 | E | 2023/10/10 | 2023/10/02 | BANCO DAVIVIENDA | 0 | $1,589,300 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo id | No id | Nombre | Tipo Cotizante | Horas Laboradas | Extranjero | Temp. Ext. | Fecha Radicación en el Exterior | ing | Fecha ing | ret | Fecha ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | Fecha Inicio vsp | cor | vst | sln | Fecha Inicio sln | Fecha Fin sln | ige | Fecha Inicio ige | Fecha Fin ige | lma | Fecha Inicio lma | Fecha Fin lma | vac-lr | Fecha Inicio vac-lr | Fecha Fin vac-lr | avp | vc |
| 1 | CC | 79277782 | CASAS RODRIGUEZ JUAN CARLOS | Dependiente | 0 | No | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | CC | 51688795 | DIAZ ROJAS FLOR MARINA | Dependiente | 0 | No | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | CC | 20532733 | GUEVARA RODRIGUEZ BLANCA NELLY | Dependiente | 0 | No | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | CC | 1030602205 | SANCHEZ BERNAL JEFFERSON ALBERTO | Dependiente | 0 | No | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | CC | 23582865 | TORRES CAMARGO ELSA LILIANA | Dependiente | 0 | No | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Total** | | **Afiliados(5)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



2023/10/18 09:24 a.m.

| | | | | | | | SALARIO | | | PENSION | | | | | | | | | | | | | SALUD | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| :t | Fecha Inicio vct | Fecha Fin vct | irl | Fecha Inicio irl | Fecha Fin irl | vip | Valor | Integral | Tipo de Salario | Administradora | Días | IBC | Tarifa | Tarifa Alto Riesgo Pensión | Valor Cotización | Cotización Voluntaria Empleador | Cotización Voluntaria Afiliado | Fondo Solidaridad Pensional | Fondo Subsistencia | Valor No retenido | Total | AFP Destino | Administradora | Días | IBC | Tarifa | Valor Cotización | Valor UPC |
| | | | | | | | $ 1.500.000 | No | | PORVENIR | 30 | $ 1.500.000 | 16% | SIN RIESGO | $ 240.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 240.000 | | SANITAS | 30 | $ 1.500.000 | 4% | $ 60.000 | $ |
| | | | | | | | $ 1.500.000 | No | | COLPENSIONES | 30 | $ 1.500.000 | 16% | SIN RIESGO | $ 240.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 240.000 | | SANITAS | 30 | $ 1.500.000 | 4% | $ 60.000 | $ |
| | | | | | | | $ 1.160.000 | No | Fijo | COLPENSIONES | 30 | $ 1.160.000 | 16% | SIN RIESGO | $ 185.600 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 185.600 | | SANITAS | 30 | $ 1.160.000 | 4% | $ 46.400 | $ |
| | | | | | | | $ 1.160.000 | No | Fijo | PORVENIR | 30 | $ 1.160.000 | 16% | SIN RIESGO | $ 185.600 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 185.600 | | CAPITAL SALUD | 30 | $ 1.160.000 | 4% | $ 46.400 | $ |
| | | | | | | | $ 1.160.000 | No | Fijo | PORVENIR | 30 | $ 1.160.000 | 16% | SIN RIESGO | $ 185.600 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 185.600 | | FAMISANAR | 30 | $ 1.160.000 | 4% | $ 46.400 | $ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $ 1.036.800 | | | | | | $ 259.200 | |

| | | | CCF | | | | | RIESGOS | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Total | EPS Destino | Administradora | Días | IBC | Tarifa | Valor Cotización | Administradora | Días | IBC | Tarifa | Clase Riesgo | Valor Cotización | Días | IBC | Tarifa SENA | Valor Cotización SENA | Tarifa ICBF | Valor Cotización ICBF | Tarifa ESAP | Valor Cotización ESAP | Tarifa MEN | Valor Cotización MEN | Exonerado SENA e ICBF |
| 0 | $ 60.000 | | COMPENSAR | 30 | $ 1.500.000 | 4% | $ 60.000 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 30 | $ 1.500.000 | 0,522% | 1 | $ 7.900 | 30 | $ 0 | 0% | $ 0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| 0 | $ 60.000 | | COMPENSAR | 30 | $ 1.500.000 | 4% | $ 60.000 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 30 | $ 1.500.000 | 0,522% | 1 | $ 7.900 | 30 | $ 0 | 0% | $ 0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| 0 | $ 46.400 | | COMPENSAR | 30 | $ 1.160.000 | 4% | $ 46.400 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 30 | $ 1.160.000 | 0,522% | 1 | $ 6.100 | 30 | $ 0 | 0% | $ 0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| 0 | $ 46.400 | | COMPENSAR | 30 | $ 1.160.000 | 4% | $ 46.400 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 30 | $ 1.160.000 | 0,522% | 1 | $ 6.100 | 30 | $ 0 | 0% | $ 0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| 0 | $ 46.400 | | COMPENSAR | 30 | $ 1.160.000 | 4% | $ 46.400 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 30 | $ 1.160.000 | 0,522% | 1 | $ 6.100 | 30 | $ 0 | 0% | $ 0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| | $ 259.200 | | | | | | $ 259.200 | | | | | | $ 34.100 | | | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | |

# Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 830147042 | 2 | COMERCIALIZADORA CASAS LTDA | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL | CLL 16 8 73 LOCAL 108 - 110 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 2828287 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2023-09 | 2023-10 | 195180318 | 9457222290 | E | 2023/10/10 | 2023/10/02 | BANCO DAVIVIENDA | 0 | $1,589,300 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 5 | $1,036,800 | $0 | $0 | $1,036,800 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 2 | $425,600 | $0 | $0 | $425,600 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 3 | $611,200 | $0 | $0 | $611,200 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 5 | $34,100 | $0 | $0 | $34,100 |
| POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 14-23 | 860,011,153 | 6 | 5 | $34,100 | $0 | $0 | $34,100 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 5 | $259,200 | $0 | $0 | $259,200 |
| COMPENSAR | CCF24 | 860,066,942 | 7 | 5 | $259,200 | $0 | $0 | $259,200 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 3) | | | | 5 | $259,200 | $0 | $0 | $259,200 |
| CAPITAL SALUD | EPSC34 | 900,298,372 | 9 | 1 | $46,400 | $0 | $0 | $46,400 |
| FAMISANAR | EPS017 | 830,003,564 | 7 | 1 | $46,400 | $0 | $0 | $46,400 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 3 | $166,400 | $0 | $0 | $166,400 |
| TOTAL | | | | 5 | $1,589,300 | $0 | $0 | $1,589,300 |