

# Comité de Seguimiento

Diciembre 27 de 2023

**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL  
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos  
con Colombia*



# Programa SENA REFORZAMIENTOS

# Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

## Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

**Fecha y lugar de la reunión:** 27 de diciembre de 2023 – APLICATIVO TEAMS (VIRTUAL)

**Hora inicio:** 08:05 AM

**Objetivo de la reunión:** Comité de seguimiento al Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 y sus proyectos derivados ejecutados en los Centros de Formación SENA priorizados.

**PARTICIPANTES:**

| NOMBRE                    | ENTIDAD                  | CARGO                |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| JAIRO ALEJANDRO AVILA     | SENA – DIRECCION GENERAL | APOYO A SUPERVISION  |
| MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ | FINDETER                 | SUPERVISOR PROYECTO  |
| GUILLERMO ARCILA DÍAZ     | FINDETER                 | SUPERVISOR PROYECTO  |
| FABIO LLANO               | FINDETER                 | SUPERVISOR PROYECTO  |
| OLGA MUÑOZ                | FINDETER                 | SUPERVISORA PROYECTO |

# Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

## Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

### INVITADOS:

| NOMBRE                         | ENTIDAD  | CARGO                         |
|--------------------------------|----------|-------------------------------|
| MARGARITA ROSA ZAMBRANO CURCIO | FINDETER | PROFESIONAL JURIDICO DE APOYO |
|                                |          |                               |

### ORDEN DEL DIA:

|                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Presentación del personal asistente de cada Entidad                                                |
| 2. Reporte de avance ejecución proyecto Cali, Valle del Cauca                                         |
| 3. Reporte de avance ejecución proyecto Bogotá, Cundinamarca – Complejo Paloquemao Torre Oriental -   |
| 4. Reporte de avance ejecución proyecto Villavicencio                                                 |
| 5. Reporte de avance ejecución proyecto Bogotá, Cundinamarca – Complejo Paloquemao Torre Occidental - |
| 6. Reporte de avance ejecución proyecto Caldas, Antioquia                                             |
| 7. Reporte de avance ejecución proyecto Pasto, Nariño                                                 |
| 8. Observaciones y recomendaciones varias en proyectos                                                |
| 9. Finalización del Comité de seguimiento                                                             |

### DESARROLLO COMITÉ:

# Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

## CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS - Contratista Interventor PAF SENAI-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

| VALOR PROYECTO<br>\$ 7.739.775.493,37      | FECHA INICIO                                                           | FECHA FIN                                                                                       | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA                                                                                              |                                                                                                                                                            |        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ETAPA 1: \$ 360.974.764,00                 | 15/06/2021                                                             | 15/12/2021                                                                                      | Programado (General)                                                                                                     | 100,00%                                                                                                                                                    | -0,62% |
| ETAPA 2: \$ 7.378.800.729,37               | 06/04/2022                                                             | 12/12/2023                                                                                      | Ejecutado                                                                                                                | 99,38%                                                                                                                                                     |        |
| ALCANCE BLOQUE                             | AREA PRIORIZADA                                                        | AREA DESARROLLADA                                                                               | USO                                                                                                                      |                                                                                                                                                            |        |
| 16.1.<br>16.2<br>42<br>66.1<br><u>66.2</u> | 1387,31 M2<br>1358,58 M2<br>256,69 M2<br>263,41 M2<br><u>121,56 M2</u> | CENTRO DE RECURSOS NATURALES<br>RENOVABLES LA SALADA, CALDAS,<br>ANTIOQUIA.<br>TOTAL 3887,75 M2 | EDIFICIO CENTRAL 16.1.<br>EDIFICIO CENTRAL 16.2<br>TALLER AUTOMATIZACIÓN<br>TALLER LÁCTEOS 66.1.<br>TALLER LÁCTEOS 66.2. | BLOQUE 16 – 99,38%<br>Ejecución física<br>BLOQUE 42 – 100%<br>Entregado a satisfacción – En uso.<br>BLOQUE 66 -100%.<br>Entregado a satisfacción – En uso. |        |

### COMO ACCIONES DE GESTIÓN Y DEBIDA DILIGENCIA DE LA SUPERVISIÓN DELEGADA SE TIENEN:

La fecha de terminación contractual fue 12 de diciembre de 2023, se efectuó seguimiento de estado de avance con resultados no favorables de fecha 20 de diciembre de 23023, en virtud de lo evidenciado se mantiene condición de ejecución reportada. Se programa visita de verificación final conjunta de fecha 27 de diciembre de 2023.

- 1. Actividades de detalles y acabados sin los avances en terminación esperados..
- 2. Bajo personal presente en obra.
- 3. Contratista de elevador sin completar las actividades de montaje.

Como parte de la gestión que se ha adelantado, se tiene:

- 1. Verificación atención observaciones por parte contratista de obra.
- 2. Verificación general de avance de detalles y acabados.
- 3. Segundo requerimiento interventor cumplimiento especificaciones técnicas y acciones conminatorias
- 4. Valoración de posibles escenarios jurídicos de entrega de espacios, sin viabilidad.
- 5. Verificación final e inicio inminente aplicación cláusula penal al contrato de obra.

# Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

## CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



**ACOMPAÑAMIENTO POST CONTRACTUAL No 2 - ENTREGA EDIFICIO 16.**

# Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

## CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



**ACOMPañAMIENTO POST CONTRACTUAL No 2 - ENTREGA EDIFICIO 16**

# Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

## CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



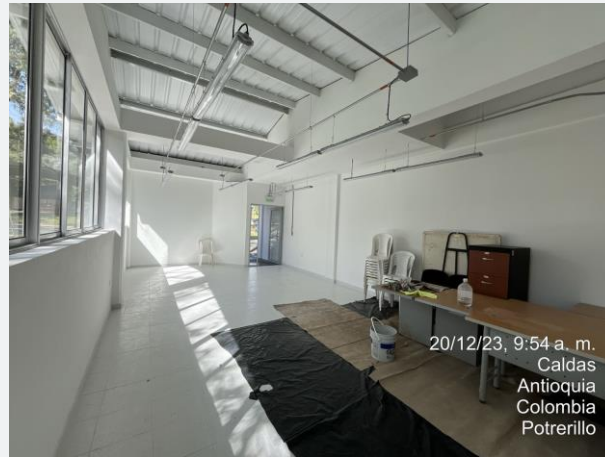
**ACOMPañAMIENTO POST CONTRACTUAL No 2 - ENTREGA EDIFICIO 16**

# Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

## CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



**ACOMPAÑAMIENTO POST CONTRACTUAL No 2 - ENTREGA EDIFICIO 16.**

# Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

## CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO<br>E1 | FECHA FIN<br>E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>(Corte 24-Dic-2023)              |        |        |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|--------|
| \$ 419.884.492 | 11/08/2021         | 26/04/2024           | Programado                                                      | 91,59% | -0.76% |
|                |                    |                      | Ejecutado                                                       | 90,83% |        |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA    | AREA<br>DESARROLLADA | USO                                                             |        |        |
| TORRE ORIENTAL | 4.805 M2           | -                    | Centro de Diseño y Metrología -<br>Complejo Paloquemao - Bogotá |        |        |

### Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos de consultoría e interventoría suspendidos el 20-Dic-2023 por el término de 3 meses, debido a trámite de aclaración de la resolución 672 ante el IDPC.**
- ✓ El 1-Dic-2023 se llevó a cabo reunión virtual con Líder de telecomunicaciones del complejo Paloquemao, Telefónica, Grupo de Construcciones, consultoría, interventoría y Findeter. Agradecemos gestionar la articulación entre el Centro de Formación y el operador en cuanto a las proyecciones de redes reguladas acorde a arquitectura final, y traslado de equipos y redes en el momento de la intervención.
- ✓ El 14-Dic-2023 se llevó a cabo reunión virtual con el IDPC, acompañada por consultoría, interventoría, Grupo de Construcciones del SENA y Findeter. Se solicitó prioridad en el trámite de aclaración de la resolución 672. Se informó que de no obtener la aclaración antes del 29-Dic-2023, la curaduría podrá desistir del proceso, ocasionando una nueva radicación y pago de costo fijo de la solicitud.
- ✓ El 26-Dic-2023 se radicó en curaduría urbana la subsanación de observaciones. No obstante lo anterior quedó pendiente la entrega de la aclaración de la resolución 672, la cual se encuentra en trámite ante el IDPC.

### Causas de Atraso.

- ✓ Avance componente presupuestal.

### Gestiones Supervisión

- ✓ Gestión para reunión virtual con Directivos del IDPC.
- ✓ Gestiones documentales para proceso de licenciamiento ante curaduría.

ARQ. MAURO BAQUERO CASTRO  
CURADOR URBANO 4 - BOGOTA D.C.

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS PARA REVISIÓN PREVIA A LA RADICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL ACTA DE OBSERVACIONES

Radicación No.: 11001-4-23-2088

| DOCUMENTO                                                                       | CANTIDAD | OBSERVACIONES | FECHA     |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------|
| Formulario de solicitud de licencia                                             | 1        |               | 26-dic-23 |
| Recibo de pago impuesto predial del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud | 1        |               | 26-dic-23 |
| Fotos de valla                                                                  | 2        |               | 26-dic-23 |
| Planos arquitectónicos                                                          | 7        |               | 26-dic-23 |
| Planos estructurales                                                            | 23       |               | 26-dic-23 |
| Plano Oficial de Localización del predio                                        | 1        |               | 26-dic-23 |
| Manzana catastral                                                               | 1        |               | 26-dic-23 |
| Poder para actuar                                                               | 1        |               | 26-dic-23 |
| Certificaciones                                                                 | 1        |               | 26-dic-23 |
| Oficio respuesta acta observaciones                                             | 7        |               | 26-dic-23 |
| Copia del documento de identidad del solicitante                                | 1        |               | 26-dic-23 |
| Memorial de responsabilidad                                                     | 1        |               | 26-dic-23 |
| Resoluciones                                                                    | 2        |               | 26-dic-23 |

Recibido por Zuly Mercedes Gomez

La radicación y recibo de la presente documentación no implica cumplimiento del Acta de Observaciones. Se recibe a solicitud de parte para efectuar una revisión previa. Una vez vencidos los términos del cumplimiento del acta, se tomará una decisión con la documentación presentada.

CCOM-FO-001 V18 / 1-Jun-2023 / Clasificada

# Estado Proyecto Villavicencio, Meta - Etapa 2

## CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META

Contratista de Obra PAF-SENA-O-102-2022 – SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-185-2022– CONSORCIO INTER-META

| VALOR PROYECTO OBRA | FECHA INICIO E2 | FECHA FIN E2      | PORCENTAJES DE AVANCE<br>(Corte 24-Dic-2023)             |        |        |
|---------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------------------------------|--------|--------|
| \$ 2.237.378.978    | 27/03/2023      | 27/03/2024        | Programado                                               | 57,57% | -9,74% |
|                     |                 |                   | Ejecutado                                                | 47,83% |        |
| ALCANCE             | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                                                      |        |        |
| BLOQUE 8            | 1.500 M2        | -                 | Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio |        |        |



### Actividades Ejecutadas.

#### Componente de obra

- ✓ Instalación de estructura de cubierta.
- ✓ Instalación de teja tipo sándwich en cubierta.
- ✓ Escarificación de vigas de entrepiso.
- ✓ Pañetes.
- ✓ Colocación de piso y movimiento de los equipos almacenados.
- ✓ Aseo de obra.

Contratista de obra e interventoría informan que a la fecha no se ha efectuado el traslado de los equipos de telecomunicaciones localizados en el bloque 8.

El 11-Dic-2023 el Grupo de Construcciones del SENA remitió correo al área de telecomunicaciones de la Dirección General, específicamente a la Dra. Ofelia Gallo, solicitando la autorización requerida por la Regional Meta frente a la suspensión de los equipos, de tal forma que se analice e instruya que el contratista de obra pueda adelantar el traslado y así lograr intervenir esta área de influencia en el bloque. A la espera de esta autorización.

El atraso reportado, el cual está próximo a alcanzar el 10%, en su mayoría corresponde a las actividades que no se han podido ejecutar en la zona de influencia de los equipos de telecomunicaciones. Este atraso seguirá aumentando progresivamente entretanto no se retiren los equipos del bloque por parte del SENA.

# Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

## CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL  
Contratita Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

| VALOR PROYECTO  | FECHA INICIO<br>E1 | FECHA FIN<br>E1 | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON<br>CORTE AL 24/12/2023 |       |         | ALCANCE                                                                                           | AREA INTERV | USO                                                       |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|
| \$1.109.049.479 | 11/08/2021         | 09/02/2023      | Programado                                             | 100 % | -5,00 % | Centro de Diseño y Metrología –<br>Gestión Industrial - Torre Occidental –<br>Complejo Paloquemao | 2.923 M2    | Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso. |
|                 |                    |                 | Ejecutado                                              | 95 %  |         |                                                                                                   |             | Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.    |

### AVANCE COMPONENTES:

- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución expedida por el IDPC No. 738 del 27 de diciembre de 2022.
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** Aprobado por interventoría.
- **Presupuesto:** Aprobado por interventoría.
- **Tramites contractuales:** Mediante Comité Técnico No. 84 y Comité Fiduciario No. 54, celebrados el 06 y 10 de octubre de 2023, se aprobó la modificación de los contratos así: Para el Cto de obra: **(I)** Inclusión de 126 Ítems No previstos. **(II)** Adición al contrato por valor de \$650.853.380. **(III)** Prórroga de 3 meses; para el Cto de interventoría: **(I)** Adición a la Etapa II por valor de \$80.500.000. **(II)** Prórroga de 3 meses.
- **Inicio Etapa II:** El contratista coordina actividades previas para el inicio de las obras, ya se realizaron actas de vecindad, así mismo, se realiza la contratación del personal de mano de obra. Se gestiona ante el contratista su presencia en la obra para el inicio de actividades preliminares como cerramiento y construcción de campamentos, sin embargo, el Consorcio viene informando que se presenta dificultad en la contratación de personal de mano de obra no calificada dado la temporada de fin de año.
- **Licencia de Reforzamiento:** EL 21/11/2023 se logró gestionar ante la Secretaría de Hacienda de Bogotá la presentación en ceros del impuesto de Delineación Urbana, el 22/11/2023 se presentó dicho soporte ante la Curaduría Urbana No. 2. La Curaduría urbana ya expidió la resolución de licencia, sin embargo, se encuentra en validación por parte de Personaría de Bogotá. Se estima que dicho proceso surta la segunda semana de enero, por lo que una vez se cumplan dichos tiempos, la licencia se obtenga entre el 8 y 12 de enero de 2024 ejecutoriada.
- **Socialización:** Mediante reunión del 19/12/2023 se socializó a los Centros de Formación el inicio de la Etapa II del contrato, en dicha reunión entre otros contó con la participación del Grupo de Construcciones de la Dirección General del SENA.

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL  
Contratista Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

## Registro socialización

[illegible]

# Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

## COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO<br>E1                                                           | FECHA FIN<br>E1         | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>Corte 24/12/2023              |      |    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| \$ 328.981.911 | 09/08/2021                                                                   | 24/02/2023              | Programado                                                   | 100% | 0% |
|                |                                                                              |                         | Ejecutado                                                    | 100% |    |
| ALCANCE        | AREA<br>PRIORIZADA                                                           | AREA POR<br>DESARROLLAR | USO                                                          |      |    |
| BLOQUE 1       | 3.945,13 M2<br>Licencia<br>construcción<br>Resolución No.<br>76001-1-22-2530 | 1011,41                 | Centro de Electricidad y<br>Automatización Industrial – CEAI |      |    |
| BLOQUE 9       |                                                                              | 1165,85                 |                                                              |      |    |
| BLOQUE 2       |                                                                              | 356,96                  | Servicio Médico Asistencial                                  |      |    |
| BLOQUE 10      |                                                                              | 1410,91                 | Administrativo – Despacho Regional                           |      |    |

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

### Consultoría No. PAF-SENA-C-011-2021.

#### 1. En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados.

- Se suscribe acta de entrega y recibo de fecha 17/11/2023.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE | Código: GES-FO-025<br>Versión: 3<br>Fecha de aprobación: 15-Jun-2023<br>Clasificación: Público |
| <p>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO DERIVADO No. CO1/PCNTR.142430 de 2020 SUSCRITO ENTRE SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y LA BANCA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.</p> <p>ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE LA revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2, conformado por el Complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander No. 3-1-92379-19 (PAF-SENA-C-011-2021)</p> |                                                     |                                                                                                |
| NO. CONTRATO DE CONSULTORIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |                                                                                                |
| 3-1-92379-19 (PAF-SENA-C-011-2021)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                                                                                                |
| El revisor, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2, conformado por el Complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                                                                                                |
| Complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - Valle del Cauca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                                                                                |
| CONTRATISTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |                                                                                                |
| CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021 con NIT. 901.496.831-8<br>RE: ALIANA PATRICIA RIVERA PATA - CC No. 65.759.113<br>Conformado por:<br>WILLIAM CARDONA OLIVEROS - CC 79.938.441 - 60%<br>WICO SOLICITUIONES INTEGRALES SAS-NIT. 900.276.489-1 - 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                                                |
| DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 243.953.819.000, Incluido IVA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                                                                                                |
| SEIS (06) MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                                                                                                |
| 09/08/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                                                                                |
| Modificación CLÁUSULA SEGUNDA.- ALCANCE DEL PROYECTO, Incluyendo producto parafiscal.<br>Modificación CLÁUSULA NOVENA.- PLAZO: Prórroga 03 MESES Y 17 DIAS CALENDARIO<br>Modificación CLÁUSULA DÉCIMA.- VALOR DEL CONTRATO: Adición de Recursos \$85.616.092,00 MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                                                                |
| Modificación CLÁUSULA NOVENA.- PLAZO: Prórroga 07 MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                                                                                |
| DIECIOCHO (18) MESES Y QUINCE (15) DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                                                                                |
| <p>Gestión y Supervisión de servicios para terreno</p> <p>Página 1 de 4</p> <p>GES-FO-025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                     |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE | Código: GES-FO-025<br>Versión: 3<br>Fecha de aprobación: 15-Jun-2023<br>Clasificación: Público |
| <p>Que la suscripción de la presente acta, al SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA establece que queda a cargo la administración de esta información, custodia, vigencia y aplicabilidad de los estudios, diseños, licencias y permisos obtenidos, teniendo en cuenta las obligaciones, normativas y según responsabilidad exclusiva de la entidad. Para el efecto de atender cualquier requerimiento de parte vout que se presenten pnestare a la entrega y recibo a satisfacción de la comunidad y en sujeción a lo establecido en el sumper de la política de calidad del servicio de la comunidad educativa, cada situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna al SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA a través del correo electrónico findeter@sena.gov.co, findeter@sena.gov.co o por radicado en físico a la dirección Calle 143 No. 19-20 Bogotá, Colombia. Código Postal 1101111. Lo anterior bajo el entendido que para la atención de la protesta, se realizará el análisis respectivo sobre las naturalezas y orígenes de los datos o situaciones reportadas, con mira a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance aplicable de los contratos derivados o corresponden a situaciones externas del proyecto.</p> <p>De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega de la revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2, conformado por el Complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - Valle del Cauca al SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA.</p> <p>Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta el diecisiete (17) de noviembre de 2023.</p> |                                                     |                                                                                                |
| <p>OTI</p> <p>JAIRO ALEJANDRO AVILA FERNANDEZ<br/>Asesor a la supervisión<br/>Interadministrativo No. CO1/PCNTR.142430 de 2020</p> <p>Grupo de Construcciones<br/>Administración y Finanzas - Dirección General<br/>Por el Grupo<br/>SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA</p> <p>LAURA VECILIA CAMARGO VARGAS<br/>Supervisor Contrato Interadministrativo No. CO1/PCNTR.142430 de 2020</p> <p>Coordinador Grupo de Construcciones<br/>Administración y Finanzas - Dirección General<br/>Por el Grupo<br/>SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA</p> <p>MARÍA ELENA BARRA RODRIGUEZ V.<br/>Supervisor designado del comité de intervención<br/>Por Findeter</p> <p>Original – Findeter<br/>Copia – Cliente</p> <p>HERNAN PABLO BOTERO<br/>Gerente de Infraestructura<br/>Por Findeter</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |                                                                                                |
| <p>Gestión y Supervisión de servicios para terreno</p> <p>Página 4 de 4</p> <p>GES-FO-025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                                                                |

#### 2. En ejecución Etapa 2 Reforzamiento Estructural: Se realiza apertura de Convocatorias Públicas, así: En ejecución

Convocatoria Obra: PAF-SENA-O-114-2023

Link: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5333440&isFromPublicArea=True&isModal=False>

**Objeto:** CONTRATAR EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION EN LAS AREAS DE LOS BLOQUES 1 9 CENTRO DE ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACION INDUSTRIAL CEAI BLOQUE 2 SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL SMA Y EL BLOQUE 10 DEL DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI VALLE DEL CAUCA.

Plazo: 12 meses

Valor: \$ 13.230.992.199

Adjudicación: 26/01/2024

Convocatoria Interventoría: PAF-SENA-I-112-2023

Link: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5333102&isFromPublicArea=True&isModal=False>

**Objeto:** CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN EN LAS ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CENTRO DE ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL (CEAI), BLOQUE 2 SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL (SMA) Y EL BLOQUE 10 DEL DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI - VALLE DEL CAUCA"

Plazo: 14 meses

Valor: \$ 930.018.430

Adjudicación: 26/01/2024

# Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 2

## COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10 – CONVOCATORIAS PUBLICAS

Obra: PAF-SENA-O-114-2023  
Interventoría: PAF-SENA-I-112-2023

### PAF-SENA-O-114-2023 – Adenda 1

| Actividad                                                                                                                                                                                    | Fecha, hora y lugar según corresponda                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.                    | 28 de diciembre de 2023                                                                                                                                                                         |
| Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2, y Apertura de Sobre No. 1                                                                                                   | 10 de enero de 2024<br>Hora: 08:30 am<br>A través del correo electrónico <a href="mailto:pafindeterbbvaam.co@bbva.com">pafindeterbbvaam.co@bbva.com</a>                                         |
| Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.                                                                                              | 16 de enero de 2024                                                                                                                                                                             |
| Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes o justificación de no subsanación                                                                  | Desde el 17 hasta el 18 de enero de 2024<br>A través del correo electrónico <a href="mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co">convocatorias_at@findeter.gov.co</a><br>Hora: Hasta las 5:00 p.m. |
| Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes                                                                                                                | 22 de enero de 2024                                                                                                                                                                             |
| Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.                                                                                                                    | 23 de enero de 2024<br>Hora: 08:30 am<br>Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).                                                              |
| Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)                                                                                              | 24 de enero de 2024                                                                                                                                                                             |
| Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)                                                                        | Hasta el 25 de enero 2024, a través del correo <a href="mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co">convocatorias_at@findeter.gov.co</a><br>Hasta las 5:00 p.m.                                    |
| Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda | 26 de enero de 2024                                                                                                                                                                             |

### PAF-SENA-I-112-2023 – Adenda 1

| Actividad                                                                                                                                                                                    | Fecha, hora y lugar según corresponda                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.                    | 28 de diciembre de 2023                                                                                                                                                                         |
| Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2, y Apertura de Sobre No. 1                                                                                                   | 10 de enero de 2023<br>Hora: 10:00 a.m.<br>A través del correo electrónico <a href="mailto:pafindeterbbvaam.co@bbva.com">pafindeterbbvaam.co@bbva.com</a>                                       |
| Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.                                                                                              | 16 de enero de 2024                                                                                                                                                                             |
| Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes o justificación de no subsanación.                                                                 | Desde el 17 hasta el 18 de enero de 2024<br>A través del correo electrónico <a href="mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co">convocatorias_at@findeter.gov.co</a><br>Hora: Hasta las 5:00 p.m. |
| Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes                                                                                                                | 22 de enero de 2024                                                                                                                                                                             |
| Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.                                                                                                                    | 23 de enero de 2024<br>Hora: 10:00 a.m.<br>Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).                                                            |
| Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)                                                                                              | 24 de enero de 2024                                                                                                                                                                             |
| Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)                                                                        | Hasta el 25 de enero de 2024, a través del correo <a href="mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co">convocatorias_at@findeter.gov.co</a><br>Hasta las 5:00 p.m.                                 |
| Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda | 26 de enero de 2024                                                                                                                                                                             |

# Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

| VALOR PROYECTO         | FECHA INICIO - FECHA FIN |            | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA |   |                  | ALCANCE BLOQUE | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                    |
|------------------------|--------------------------|------------|-----------------------------|---|------------------|----------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| \$ 3.996.287.267       | 30-jun-21                | Programado | 100%                        | - | APRENDICES 3.200 | 10             | 218,15          | 237.20            | COORDINACION ACADEMICA |
|                        | 30-dic-21                | Ejecutado  |                             |   |                  | 40             | 1092.71         | 1352.40           | ARCHIVO CENTRAL        |
| ETAPA 2: 3.752.952.268 | 13-jun-22                | Programado | 100%                        | 0 | INSTRUCTORES 110 | 41             | 898.96          | 272.72            | AULAS Y CAPACITACION   |
|                        | 27-Abr-23                | Ejecutado  | 100 %                       |   |                  | 41A            | 27.77           | 103,4             | PASILLO                |



## CIERRE CONTRACTUAL:

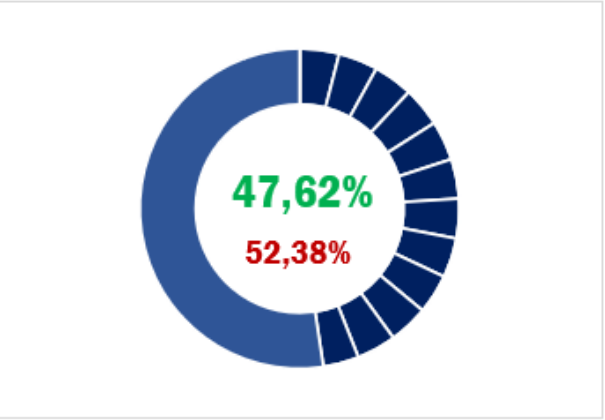
### Pendiente para suscribir AERS

- Certificaciones RETIE- Entregada
- Ceriticación RETILAP: El día 19 de diciembre se informa que el certificador remitió informe al area tecnica de la entidad certificadora, para que se emita el certificado. En espera de emision
- Certificación BOMBEROS.- Cumplidas las exigencias, el dia 27 de diciembre se ha convocado reunion en bomberos para entrega de certificacion
- Cierre de actas de vecindad- Pendiente arreglo de una posventa.
- Entrega de productos Etapa 2.

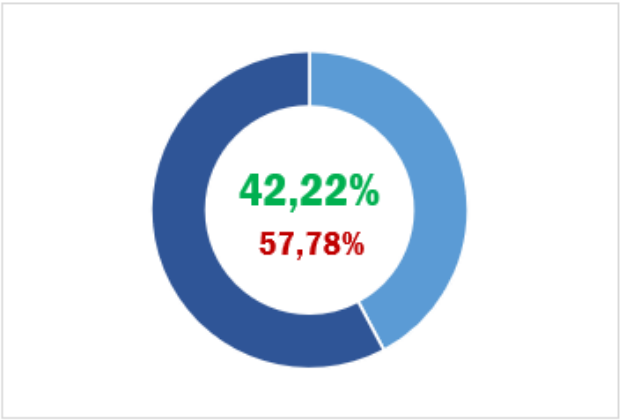
# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Índices de Intervención Presupuesto

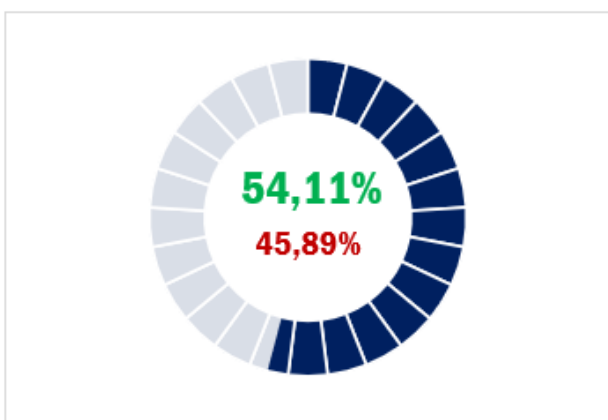
| PRESUPUESTO CONTRATADO |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| GENERAL                | CONTRATADO     | DISPONIBLE     |
| 59.433.645.674         | 28.300.978.074 | 31.132.667.600 |
| 100%                   | 47,62%         | 52,38%         |



| AVANCE FINANCIERO |                |                |
|-------------------|----------------|----------------|
| GENERAL           | PAGADO         | POR PAGAR      |
| 59.433.645.674    | 25.093.438.278 | 34.340.207.396 |
| 100%              | 42,22%         | 57,78%         |



| AVANCE FISICO  |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| GENERAL        | AVANCE         | PENDIENTE      |
| 59.433.645.674 | 32.156.616.937 | 27.277.028.737 |
| 100%           | 54,11%         | 45,89%         |



### Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

- Es importante anotar que los presentes índices han tenido modificaciones debido a la redistribución de recursos a los proyectos. Principalmente el caso del proyecto Girón en el cual los recursos asignados a la obra fueron liberados recientemente quedando disponibles para los otros proyectos. Disminuyendo con esto el porcentaje de ejecución presupuestal

# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos – Incluye proyecciones por etapa y por proyecto – Condiciones Actualizadas

| MUNICIPIO           | PROYECTO - CENTRO DE FORMACION                                                 | ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO | VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS | VR DISEÑO ADJUDICADO | VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES | VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO | VR INTERV OBRA ADJUDICADO | EXPENSAS LC | VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO | Proyección Obra | Proyección Interventoría obra | Proyección Impuesto Delineación Urbana + Extensión + Permiso C&B + Patrimonio | Proyección Adición Obra | Proyección Adición Interventoría | Valor Total Proyecciones | Disponible     | Por Comprometer Per Comprometer |   |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------------------|---|
| BOGOTÁ T. Or        | CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental            | 4210                                     | 17.057.400.524                | 419.884.492          | 0                              | 222.380.554                 | 0                         | 0           | 642.265.046                     | 14.791.135.478  | 1.248.000.000                 | 376.000.000                                                                   |                         |                                  | 16.415.135.478           | 16.415.135.478 | -                               |   |
| CALDAS              | RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA | 3266,19                                  | 7.556.800.382                 | 241.857.874          | 6.524.631.005                  | 119.116.890                 | 600.416.939               | 70.777.673  | 7.556.800.382                   |                 |                               |                                                                               |                         |                                  |                          | -              | -                               |   |
| GIRON               | CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER                  | 5419                                     | 395.012.570                   | 242.835.948          | 0                              | 124.393.652                 | 0                         | 27.782.970  | 395.012.570                     |                 |                               |                                                                               |                         |                                  |                          | -              | -                               |   |
| CALI                | COMPLEJO - SALOMIA - VALLE                                                     | 4230 M2<br>2.949,37 M2 + Mayor A.        | 14.868.113.782                | 328.981.911          | 0                              | 215.994.021                 | 0                         | 35.088.860  | 580.064.792                     | 13.264.612.290  | 1.023.436.700                 |                                                                               |                         |                                  | 14.288.048.990           | 14.288.048.990 | -                               |   |
| PASTO               | CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO                     | 2237,52                                  | 4.458.422.486                 | 243.335.999          | 3.752.952.266                  | 118.670.319                 | 331.282.370               | 12.181.531  | 4.458.422.486                   |                 |                               |                                                                               |                         |                                  |                          | -              | -                               |   |
| ESPINAL             | CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL                               | 1027                                     | 2.431.385.707                 | 199.380.509          | 1.889.363.336                  | 106.493.621                 | 236.148.241               | 0           | 2.431.385.707                   |                 |                               |                                                                               |                         |                                  |                          | -              | -                               |   |
| POPAYAN             | CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA             | 2.107,55 M2 + Mayor Area 1867            | 128.455.992                   | 82.200.500           | 0                              | 46.255.492                  | 0                         | 0           | 128.455.992                     |                 |                               |                                                                               |                         |                                  |                          | -              | -                               |   |
| MONTERIA            | CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL         | 495                                      | 1.678.344.779                 | 197.560.489          | 1.134.966.647                  | 104.311.805                 | 239.731.765               | 1.774.073   | 1.678.344.779                   |                 |                               |                                                                               |                         |                                  |                          | -              | -                               |   |
| GUADALAJARA DE BUGA | CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA                                                    | 516                                      | 1.642.522.096                 | 188.525.250          | 1.133.762.577                  | 107.100.000                 | 210.021.491               | 3.112.778   | 1.642.522.096                   |                 |                               |                                                                               |                         |                                  |                          | -              | -                               |   |
| ARMENIA             | CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.               | 369                                      | 1.069.662.043                 | 147.588.930          | 648.645.307                    | 104.605.934                 | 164.077.707               | 4.744.165   | 1.069.662.043                   |                 |                               |                                                                               |                         |                                  |                          | -              | -                               |   |
| MOSQUERA            | CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA                                  | 1186,11                                  | 2.540.661.647                 | 210.350.479          | 2.002.813.375                  | 103.515.499                 | 222.386.774               | 1.595.520   | 2.540.661.647                   |                 |                               |                                                                               |                         |                                  |                          | 0              | 0                               |   |
| VILLAVICENCIO       | CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META                                      | 1410                                     | 3.023.323.357                 | 184.043.817          | 2.237.378.978                  | 109.811.917                 | 439.431.250               | 52.657.395  | 3.023.323.357                   |                 |                               |                                                                               |                         |                                  |                          | -              | -                               |   |
| BOGOTÁ T. Occ       | CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental          | 2923 m2. DISEÑO<br>372.34 m2 OBRA        | 2.183.355.745                 | 282.065.825          | 1.515.337.034                  | 150.814.244                 | 205.840.075               | 0           | 2.154.057.178                   |                 |                               | 29.298.567                                                                    |                         |                                  | 29.298.567               | 29.298.567     | -                               | - |
|                     | POR COMPROMETER                                                                | 1665                                     | 400.184.565                   |                      |                                |                             |                           |             |                                 |                 |                               |                                                                               |                         |                                  |                          | 400.184.565    |                                 | - |
|                     |                                                                                |                                          |                               |                      |                                |                             |                           |             |                                 |                 |                               |                                                                               |                         |                                  |                          | -              | -                               |   |
|                     |                                                                                |                                          | 59.433.645.674                | 2.968.612.023        | 20.839.850.525                 | 1.633.463.948               | 2.649.336.612             | 209.714.965 | 28.300.978.074                  | 28.055.747.768  | 2.271.436.700                 | 405.298.567                                                                   | -                       | -                                | 30.732.483.035           | 31.132.667.600 | 0                               |   |

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS + LICENCIAS O PERMISOS ASI:
  - COMPLEJO PALOQUEMAO OBRA DE TORRE ORIENTAL : Proyección para construcción Total
  - COMPLEJO SALOMIA : como resultado de consultoría la Construcción de la totalidad de edificaciones
  - LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS : aún pendientes para proyecto Torre oriental

**Nota:** Se incluye en el presente cuadro los ajustes sobre:  
\* La inversión para contemplar la totalidad del proyecto Paloquemao Torre Oriental.  
\* La totalidad de la inversión para los 4 edificios en el Complejo Salomia.

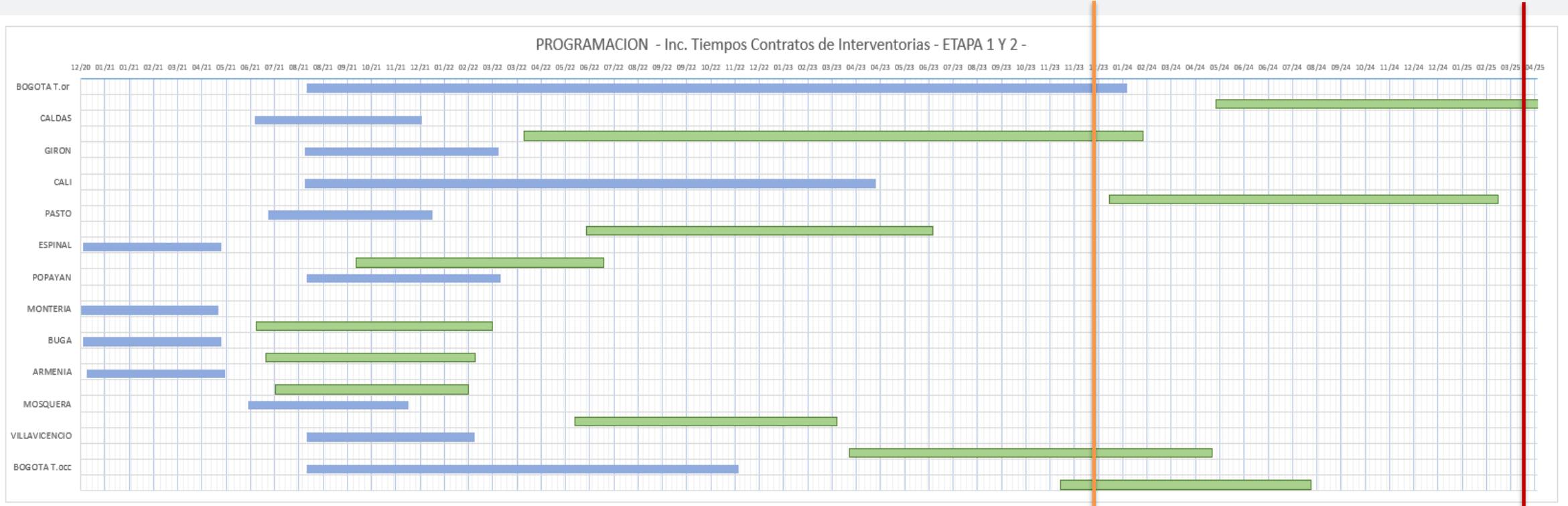
# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Resumen de Ejecución por Proyectos

| MUNICIPIO           | PROYECTO                                                                       | ESTADO             | INICIO ETAPA 1 | % Programado Etapa 1 | % Ejecutado Etapa 1 | % Atraso Etapa 1 | FIN ETAPA 1 | INICIO ETAPA 2 | % Programa do Etapa 2 | % Ejecutado Etapa 2 | % Atraso Etapa 2 | FIN ETAPA 2 | OBSERVACION                                                                                                            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|-------------|----------------|-----------------------|---------------------|------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOGOTA              | CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental            | ETAPA 1 SUSPENDIDO | 11/08/2021     | 91,59%               | 90,83%              | -0,76%           | 25/01/2024  |                |                       |                     |                  |             | En proceso de gestión de productos de consultoría. Radicado ante curaduría para obtención de licencia de construcción. |
| CALDAS              | RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA | ETAPA 2            | 15/06/2021     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 15/12/2021  | 6/04/2022      | 100%                  | 99,38%              | -0.62            | 12/02/2024  | En ejecución Etapa 2 – Entregados dos edificaciones en proceso de entrega ultima edificación con ajuste de acabados    |
| GIRON               | CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER                  | ETAPA 1            | 9/08/2021      | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 9/03/2022   |                | 0,00%                 | 0,00%               | 0,00%            |             | ENTREGADO - En Liquidación                                                                                             |
| CALI                | COMPLEJO - SALOMIA - VALLE                                                     | ETAPA 1            | 9/08/2021      | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 24/02/2023  |                |                       |                     |                  |             | En proceso de convocatoria para proceso de obra                                                                        |
| PASTO               | CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO                     | ETAPA 2            | 30/06/2021     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 30/12/2021  | 13/06/2022     | 100,00%               | 100,00%             | 0,00%            | 27/04/2023  | ENTREGADO - En Liquidación                                                                                             |
| ESPINAL             | CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL                               | ENTREGADO          | 10/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 10/05/2021  | 4/10/2021      | 100,00%               | 100,00%             | 0,00%            | 2/05/2022   | LIQUIDADO                                                                                                              |
| POPAYAN             | CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA             | ENTREGADO          | 11/08/2021     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 11/01/2022  |                | 0,00%                 | 0,00%               | 0,00%            |             | ENTREGADO - En Liquidación                                                                                             |
| MONTERIA            | CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL         | LIQUIDADO          | 7/12/2020      | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 7/05/2021   | 17/06/2021     | 100,00%               | 100,00%             | 0,00%            | 1/01/2022   | LIQUIDADO                                                                                                              |
| GUADALAJARA DE BUGA | CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA                                                    | LIQUIDADO          | 10/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 10/05/2021  | 28/06/2021     | 100,00%               | 100,00%             | 0,00%            | 11/12/2021  | LIQUIDADO                                                                                                              |
| ARMENIA             | CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.               | LIQUIDADO          | 14/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 14/05/2021  | 8/07/2021      | 100,00%               | 100,00%             | 0,00%            | 5/12/2021   | LIQUIDADO                                                                                                              |
| MOSQUERA            | CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA                                  | ENTREGADO          | 8/06/2021      | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 30/11/2021  | 31/05/2022     | 100,00%               | 100,00%             | 0,00%            | 14/01/2023  | LIQUIDADO                                                                                                              |
| VILLAVICENCIO       | CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META                                      | ETAPA 1            | 11/08/2021     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 11/02/2022  | 27/03/2023     | 51,44%                | 41,84%              | -9,60%           | 27/03/2024  | En Proceso de Ejecución de Reforzamiento - Adelantando Desmontes demoliciones y elaboración de estructura de refuerzo  |
| BOGOTA              | CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental          | ETAPA 1            | 11/08/2021     | 100,00%              | 95,00%              | 5,00%            | 9/02/2023   | 03/01/2024     |                       |                     |                  | 03/09/2024  | Terminado Etapa 1 -a espera de expedición de la Licencia de Construcción para inicio de ejecución de etapa 2           |

# Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

## Resumen de Ejecución por Proyectos



Etapa 1 Etapa 2

Estado Actual  
Vencimiento Actual

Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2 incluyendo tiempo de liquidación a cargo de Interventoria

En la actualidad se proyecta la necesidad de **prorrogar en 16 meses** el contrato Interadministrativo –  
Principalmente por la Ejecución de la Etapa 2 del Proyecto Cali en el Complejo Salomia

# Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

## Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

### CONCLUSIONES/DECISIONES/RECOMENDACIONES/COMENTARIOS GENERALES:

| No. | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>PROYECTO T. ORIENTAL:</b> se expide resolución patrimonial IDPC, fecha de radicación de trámite de licencia el 26/09/2023, modalidad de reforzamiento, que necesita el Bloque. En autenticación poder para radicación curaduría. Se realiza socialización del estado de la consultoría con los directivos del centro. Se solicita por la DG del SENA que en las reuniones siempre se convoque con la presencia del coordinador administrativo y el subdirector de cada centro.                   |
| 2.  | <b>PROYECTO VILLAVICENCIO:</b><br>Persiste la necesidad de retiro de equipo de comunicaciones en el segundo nivel dado que esta generando atraso en el avance de ejecución en este sector. El Dr. John Jairo Sarmiento , Líder TIC de la Regional Meta, radicó la solicitud desde el 28-Sep-2023 ante mesa de servicios del SENA, con número de requerimiento REQ000002050232. 6 de diciembre se realizará seguimiento y recorrido de obra para coordinar con telecomunicaciones retiro de equipos. |
| 3   | <b>PROYECTO T. OCCIDENTAL:</b> La curaduría ya expidió la liquidación de la licencia y el contratista realizó el respectivo pago. Se obtuvo documento de pago en cero del impuesto de delineación urbana, fue radicado en curaduría se adelantan actas de vecindad por parte del contratista. Programar socialización de inicio del proyecto.                                                                                                                                                       |
| 4   | <b>PROYECTO CALI SALOMIA:</b> En trámite de suscripción de Acta de entrega y recibo por el SENA de producto de la consultoría. Se informa sobre el alcance de la intervención de obra de reforzamiento sobre la totalidad de las edificaciones diseñadas y se informa sobre la necesidad de realizar apertura de comité técnico para aprobación de EP y apertura de convocatoria.                                                                                                                   |
| 5   | <b>PROYECTO LA SALADA:</b><br>Se realiza la entrega de los edificios 42 y 66 en próximos días se remitirá acta para firmas respectivas de DG del SENA. Edificaciones que ya entran en uso de personal del centro de formación<br>Se proyecta entrega de edificio 16 acorde a las fechas contractuales. En la actualidad se adelantan acabados generales.                                                                                                                                            |
| 6   | <b>PROYECTO PASTO:</b> La interventoría informa que se realizó el cambio de tubería y cableado para todos los bloques. Se adelanta gestión de aprobación ante el ente certificador.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

# Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

## Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

### Compromisos:

| ACTIVIDAD                                                                                                                                                                   | Estado                                                                                                                           | A cargo de :       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Definición de priorización de alcance proyecto Torre Oriental.                                                                                                              | En revisión                                                                                                                      | SENA DG / FINDETER |
| Apoyo y gestión para establecer mesas de trabajo con el Líder TIC competente de la Torre Oriental                                                                           | Pendiente Definición                                                                                                             | SENA DG / FINDETER |
| Gestión para priorizar requerimiento en mesa de servicios SENA respecto al traslado de equipos de telecomunicaciones del Bloque 8 del Centro de Formación de Villavicencio. | Pendiente Definición                                                                                                             | SENA DG            |
| Para los informes financieros se solicita los soportes de los pagos a cada uno de los contratos derivados, actas y demás documentos                                         | Se remiten certificaciones al cliente para su revisión, continua en gestión por parte del área de negocios Fiduciarios y Fiducia | Findeter           |
| Tener actualizado el link de información del contrato interadministrativo con los informes semanales y mensuales, así como las actas de comité técnico y fiduciario.        | Se realizan pruebas de información, continua en gestión por parte del área de Tecnología                                         | Findeter           |

# Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

## Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

**HORA FIN:** Siendo las 08:52 am del día 27 de diciembre de 2023, se da por terminado el comité de seguimiento Programa SENA Reforzamiento

**CONVOCATORIA PRÓXIMO COMITÉ:** Se programa el próximo comité de seguimiento para el día miércoles 03 de enero de 2023 a las 08:00 am

### PARTICIPANTES:

Seguimiento Reforzamientos - SENA FINDETER

El estado se ha establecido en No molestar. Solo obtendrá las notificaciones de mensajes urgentes y las de sus contactos prioritarios.

47:38

Chat Gente Participar Reaccionar Vista Notas Salas Aplicaciones Más Cámara Micro Dejar de co... Salir

**Participantes**

Invite a alguien o marque un número

Compartir invitación

En esta reunión (11) Silenciar a todos

- LEONARDO ALFONSO MARTI... Organizador
- AT Augusto Garcia Tamayo
- FABIO ANDRES LLANO CASTA...
- GP GERALDINE LORENA PRADA P...
- GD GUILLERMO ALBERTO ARCILA ...
- JF Jairo Alejandro Alejandro Fern...
- JV Jose Francisco Acevedo Vela
- LV Laura Cecilia Camargo Vargas
- MC MARGARITA ROSA ZAMBRAN...
- MV MARIA ALEJANDRA RODRIGU...
- MR MARIA CAMILA GOMEZ RUBI...

Otros invitados (5)

8:47 a. m. 27/12/2023



[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

f @findetercol    @findetercol

🐦 @findeter    in linkedin.com/company/findeter



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA