INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No. 2753 DE 2023

CONTRATANTE:	Municipio de Caldas Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física
NIT:	890.980.447-1
CONTRATISTA:	Oscar Darío Restrepo Palacio
NIT O C.C:	15.259.003
OBJETO:	Suministro de materiales y equipos para apoyo de programas de mejoramiento de viviendas y atención de emergencias
VALOR:	Treinta y dos millones cuatrocientos ochenta mil pesos ($32.480.000) IVA incluido
ADICIONES:	**Adición No: 01** por valor de: dieciséis millones doscientos mil pesos ml ($16.200.000)
VALOR MAS ADICIONES:	Cuarenta y ocho millones seiscientos ochenta mil pesos ($48.680.000)
PLAZO:	Diecinueve (19) días calendario
FECHA DE INICIO:	12 de diciembre de 2023
AMPLIACIONES:	No aplica
PLAZO TOTAL:	Diecinueve (19) días calendario
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de diciembre de 2023
VALOR EJECUTADO:	Cuarenta y ocho millones seiscientos ochenta mil pesos ($48.680.000)
OTRAS MODIFICACIONES:	No Aplica
SUPERVISOR	Juan Esteban Zapata Pérez

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del Contrato No. 2753 de 2023, se presenta el siguiente informe final de supervisión que contiene el seguimiento a la ejecución del mismo desde la fecha del acta de inicio hasta la fecha de su terminación, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan y reglamentan la materia; bajo los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

A continuación, se describirán en orden cronológico las actividades de obra ejecutadas para el cumplimiento del objeto contractual:

Se realizó suministro a la Secretaría de Infraestructura Física de diferentes materiales empleados para el mejoramiento de vivienda en zona urbana y rural del municipio tales como: pintura acrílica para interiores y exteriores, brochas, espátulas, cintas, estopas, plásticos, yumbolot para pisos, entre otros.

Igualmente, se realizó el suministro de diferentes materiales para la atención de emergencias presentadas en el municipio tales como: tubería acueducto, manguera para redes sanitarias, accesorios (adaptadores, uniones, llaves, abrazaderas), cinta de peligro, combustible, además se prestaron servicios para la disposición final de material.

De acuerdo con lo anterior, se cuenta con un 100% de ejecución técnica del contrato.

2. INFORME ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Período de cotización (mes)	N° de planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Caja de compensación	Total pagado en el periodo
Diciembre 2023	67317155	$922.400	$1.254.500	$77.100	$0	$2.254.000
Diciembre 2023	7906239978	$556.800	$2.227.200	$260.900	$556.800	$3.601.700

El contrato no presentó cambios en la supervisión.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

CDP	RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	COMRPROMSIO
1827	05.2.3.2.01.01.001.01.01.01	Fortalecimiento a los programas de mejoramiento de vivienda	3748
	05.2.3.2.01.01.001.03.19.10	Recuperación de desastres	
2404	05.2.3.2.01.01.001.03.19.20	Desarrollo proyectos urbanos	3985

CUENTA N° O FACTURA N°	PERIODO	VALOR FACTURADO	SALDO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
1	Del 12 al 18 de diciembre de 2023	$28.386.018	$20.293.982	58%
2	Del 12 al 18 de diciembre de 2023	$20.293.982	$0	100%
TOTAL PAGADO			**$48.680.000**	

Resumen final de la ejecución de los recursos:

VALOR DEL CONTRATO	$ 32.480.000
ADICIONES	$ 16.200.000
TOTAL VALOR DEL CONTRATO MÁS ADICIONES	$ 18.680.000
PAGO 1	$ 28.386.018
PAGO 2	$ 20.293.982

4. INFORME JURÍDICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

De acuerdo al informe de ejecución por parte del Contratista, y que fue validado y aprobado por la supervisión, a la fecha no se reporta ningún incumplimiento que dé lugar a multas, sanciones, declaraciones de caducidad o incumplimiento.

Se constituyeron las pólizas requeridas en el contrato y se cuenta con el acta de aprobación:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Suramericana	3803554-6	Calidad del Servicio	11/12/2023	30/06/2024	29/12/2023	$6.496.000

		Calidad o buen funcionamiento	11/12/2023	30/06/2024	29/12/2023	$6.496.000
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11/12/2023	30/06/2024	29/12/2023	$6.496.000

Las pólizas del contrato fueron ajustadas de acuerdo con la adición 1, suscrita por las partes así:

Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Suramericana	3803554-6	Calidad del Servicio	11/12/2023	30/06/2024	29/12/2023	$9.736.000
		Calidad o buen funcionamiento	11/12/2023	30/06/2024	29/12/2023	$9.736.000
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11/12/2023	30/06/2024	29/12/2023	$9.736.000

De los bienes entregados conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría de Infraestructura Física y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 100%

Los bienes se recibieron a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia se firma en el Municipio de Caldas (Antioquia), el treinta (30) del mes de diciembre de 2023.

JUAN ESTEBAN ZAPATA PEREZ
Supervisor