I. DATOS GENERALES	
Contrato Número y Fecha:	CONTRATO DE OBRA NÚMERO 003 DE 2023
Tipo de Contrato	CONTRATO DE OBRA
Lugar y Fecha del Acta	MONTENEGRO, DICIEMBRE 19 DE 2023
Contratista	GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Objeto del Contrato	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ESTABILIZACIÓN Y CONTENCIÓN DEL TALUD UBICADO EN LA MANZANA B Y CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE PROTECCIÓN DE POSTE DE ENERGÍA DE ALTA TENSIÓN UBICADOS EN EL BARRIO VILLA JERUSALÉN DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, QUINDÍO
Número de Identificación Contratista	C.C. 7.540.459
Valor inicial del contrato	$ 20.971.400
Adición No. 1	$ 4.869.982
Valor total del Contrato	$ 25.841.382,00
Registro Presupuestal	2042 DE 27/07/2023
Origen del Recurso	Propio – Inversión
Fecha de Iniciación	27 de julio de 2023
Plazo de Ejecución	30 días calendario
Prorroga 1	10 días calendario
Fecha de Terminación del Contrato	06 de septiembre de 2023
Fecha de Entrega	06 de septiembre de 2023
Responsable de la vigilancia y control	JOHANNA MARCELA MORENO NOREÑA Subsecretaria de obras e Infraestructura

II. ACTA

En Montenegro Quindío, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de 2023, se reunieron en la alcaldía de Montenegro JOHANNA MARCELA MORENO NOREÑA, en calidad de Supervisor y GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ, en calidad de contratista, con el fin de efectuar acta de terminación del presente contrato, considerando que se han cumplido el plazo establecido y el objeto contractual, de

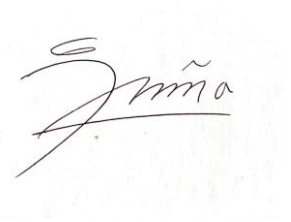
acuerdo al cuadro adjunto, donde están consignadas todas las cantidades de obra ejecutadas y recibidas a satisfacción por la entidad.

ITEM	DESCRIPCIÒN	Obra Contratada			Obra Ejecutada			
		Un	Cant.	Valor Unitario	ACTA 01		ACUMULADO	
					CANT	VR/TOTAL	CANT	VALOR
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO A MANO	ML	21	$ 1.365,00	14,80	$ 20.202,00	14,80	$ 20.202,00
1.2	EXCAVACIÓN A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS - SIN RETIRO	M3	24	$ 17.088,00	17,66	$ 301.774,00	17,66	$ 301.774,00
1.3	EXCAVACIÓN Y VACIADO DE PILOTES d=0,30M F´c=21Mpa	ML	9	$ 173.583,00	9,00	$ 1.562.247,00	9,00	$ 1.562.247,00
1.4	VACIADO DE MURO EN CONCRETO DE 4000PSI	M3	8,03	$ 814.372,00	7,88	$ 6.417.251,00	7,88	$ 6.417.251,00
1.5	ACERO DE REFUERZO Inc Alambre de amarre y figurado	KG	520	$ 5.944,00	872,78	$ 5.187.804,00	872,78	$ 5.187.804,00
1.6	LLENOS CON MATERIAL DE SITIO COMPACATADO CON EQUIPO MANUAL (0-2m)	M3	5	$ 20.744,00	5,04	$ 104.550,00	5,04	$ 104.550,00
1.7	LLENO COMPACTADO CON SUB BASE GRANULAR EQUIPO MANUAL	M3	9	$ 168.167,00	5,25	$ 882.877,00	5,25	$ 882.877,00
1.8	FILTRO MAT GRANULAR CON GEOTEXTIL Y TUBERIA PERFORADA	M3	5,5	$ 118.585,00	2,16	$ 256.144,00	2,16	$ 256.144,00
1.9	VIGA CIMENTACIÓN 20*20 EN CONCRETO DE 21 Mpa S/H (con formaleta)	ML	6	$ 59.099,00	5,03	$ 297.268,00	5,03	$ 297.268,00
1.10	ANCLAJE DE 1/2"	UND	24	$ 18.947,00	24,00	$ 454.728,00	24,00	$ 454.728,00
1.11	JARDINERAS EN CONCRETO DE 21 MPA	UND	4	$ 186.676,00	4,00	$ 746.704,00	4,00	$ 746.704,00
1.12	ALFAGIA EN CONCRETO ancho = 20CM inc. Refuerzo	ML	10,1	$ 51.169,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.13	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	M3/KM	378	$ 1.187,00	972,00	$ 1.153.764,00	972,00	$ 1.153.764,00
1.14	DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE INC COSTO DE DISPOSICIÓN	M3	7	$ 31.671,00	18,00	$ 570.078,00	18,00	$ 570.078,00
ITEMS NO PREVISTOS								
NP-01	BARANDA PASAMANOS METALICA EN TUBERIA METALICA AGUAS NEGRAS 2,5 MM (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML		$ 425.607,00	$ 6,00	$ 2.553.642,00	6,00	$ 2.553.642,00
COSTO DIRECTO						$ 20.509.033,00		$ 20.509.033,00
COSTOS INDIRECTOS		ADMINISTRACIÓN		20%		$ 4.101.807,00		$ 4.101.807,00
		IMPREVISTOS		1%		$ 205.090,00		$ 205.090,00
		UTILIDAD		5%		$ 1.025.452,00		$ 1.025.452,00
		AIU		26%		$ 5.332.349,00		$ 5.332.349,00

VALOR TOTAL COSTO TOTAL		$ 25.841.382,00		$ 25.841.382,00

III. FIRMAS

Para constancia se firma la presente por quienes en ella intervinieron, en Montenegro Quindío, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre del 2023.





JOHANNA MARCELA MORENO NOREÑA
Subsecretaria de obras Públicas e Infraestructura
Supervisor

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Contratista

Proyectó: Felipe Aguirre Cuartas
Aprobó: Johanna Marcela Moreno Noreña
Archivado en: CTO. OP. 003-2023

I. DATOS GENERALES	
Contrato Número y Fecha	CTO. OP. – 003 - 2023
Tipo de Contrato	CONTRATO DE OBRA
Lugar y Fecha del Acta	Montenegro, Quindío – 26 de diciembre de 2023

Entre los suscritos, ANDREA MARCELA PELÁEZ ORTIZ, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.094.893.710 de Armenia, en calidad de Secretaria de Planeación Municipal, de acuerdo a los decretos de delegación de funciones en materia de contratación conforme a la resolución 031 de diciembre 14 de 2021 expedido por el señor Alcalde y con capacidad para contratar y el Señor GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ en calidad de Contratista identificado con la cedula de ciudadanía No 7.540.459, hemos convenido liquidar de mutuo acuerdo el Contrato de obra Pública No. CTO. OP. 003-2023, previas las siguientes consideraciones.

II. GENERALIDADES DEL CONTRATO

Entre el Municipio de Montenegro y el señor GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ, se celebró el Contrato de obra Pública No. CTO. OP. 003-2023, cuyo objeto fue "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ESTABILIZACIÓN Y CONTENCIÓN DEL TALUD UBICADO EN LA MANZANA B Y CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE PROTECCIÓN DE POSTE DE ENERGÍA DE ALTA TENSIÓN UBICADOS EN EL BARRIO VILLA JERUSALÉN DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, QUINDÍO".

El Municipio de Montenegro adelantó los estudios previos y demás requisitos exigidos conforme al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y demás leyes de contratación. La entidad verificó y evaluó la propuesta presentada, decidiendo celebrar así el Contrato de obra Pública No. CTO. OP. 003-2023 con el Señor GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ

III. ASPECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO

DE LA ENTIDAD CONTRATANTE
Entidad: Alcaldía de Montenegro
Identificación: 890.000.858-1
Dirección: Carrera 6 Calle 17 Esquina – Edificio CAM
Ciudad Domicilio: Montenegro - Quindío
Teléfonos: 57(6) 7535835

DEL CONTRATISTA
Nombre: Gustavo Giraldo Muñoz
Identificación: C.C. 7.540.459
Ciudad Domicilio: Armenia, Quindío
Correo: gustavogiraldom@hotmail.com
Teléfonos: 3135484640

DEL CONTRATO

Contrato de obra Pública No. CTO. OP. 003-2023
Fecha de Firma del Contrato: 27 de julio de 2022
Objeto: "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ESTABILIZACIÓN Y CONTENCIÓN

DEL TALUD UBICADO EN LA MANZANA B Y CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE PROTECCIÓN DE POSTE DE ENERGÍA DE ALTA TENSIÓN UBICADOS EN EL BARRIO VILLA JERUSALÉN DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, QUINDÍO".

Valor original del Contrato: $ 20.971.400
Adición: $ 4.869.982
Valor total del contrato: $ 25.841.382
Disponibilidad Presupuestal: 1286 de 14/07/2023

Registro Presupuestal: 2042 de 27/07/2023

Fecha de Inicio: julio 27 de 2023
Plazo del Contrato: Treinta (30) días
Fecha de Terminación: agosto 27 de 2023
Prorroga 1: 10 días calendario
Fecha de Suspensión Nº ___:
Fecha de Reinicio:
Fecha de Terminación septiembre 06 de 2023
Fecha de Entrega: Septiembre 06 de 2023

GARANTÍAS

CONTROL DE PROGRAMACIÓN
1. Plazo del Contrato: Treinta (30) días
2. Fecha del Contrato Inicial: Julio 27 de 2023
3. Fecha de Iniciación: Julio 27 de 2023
4. Fecha Inicial de Terminación: agosto 27 de 2023
5. Prórroga No. 1: Diez (10) días
6. Fecha Final de Terminación: septiembre 06 de 2023
7. Tiempo real transcurrido: Cuarenta (40) días
8. Porcentaje de tiempo utilizado: 100%

En la fecha y de acuerdo a la programación entregada por el contratista, se terminó con la ejecución de lo contratado.

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN			VALOR ($)
1. VALOR CONTRATO			
1.1 Valor inicial contrato			$ 20.971.400,00
1.2 Valor anticipo de contrato			-
1.2 Valor adicional contrato			$ 4.869.982,00
1.4 Valor Total Contrato			$ 25.841.382,00
2. PAGOS PARCIALES			
Acta N°	**Fechas de pagos parciales**	**Comprobante de Egreso**	**Valor Pagos parciales**
1			$ 25.841.382,00
3. VALOR FINAL PAGADO			$ 25.841.382,00
4. SALDO CONTRATO			**0,00**

CONTROL DE ACTAS (FECHA Y NÚMERO)
Acta de Inicio: julio 27 de 2023
Acta final: noviembre 27 de 2023
Acta de Terminación: noviembre 27 de 2023
Acta de entrega: noviembre 27 de 2023
Acta de recibido: noviembre 27 de 2023
Acta final de supervisión: noviembre 27 de 2023

CONTROL DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

SEGURIDAD SOCIAL
El contratista presenta copia de los pagos a seguridad social, descritos a continuación:

CONTRATISTA

PLANILLA Nº: 9454937916 (JULIO)	
CONCEPTO	**VALOR**
SALUD	$ 169.100,00
PENSIÓN	$ 501.600,00
ARP	$ 293.600,00

PLANILLA Nº: 945493915 (JULIO)	
CONCEPTO	**VALOR**
SALUD	$ 4.800,00
PENSIÓN	$ 18.600,00
ARP	$ 8.100,00

PLANILLA Nº: 9456301398 (AGOSTO)	
CONCEPTO	**VALOR**
SALUD	$ 54.400,00
PENSIÓN	$ 216.900,00
ARP	$ 94.500,00

CONTROL DE DOCUMENTOS

DOCUMENTO	PRESENTO S/N
BITÁCORA	X
REGISTRO FOTOGRÁFICO	X
INFORME	X

El contratista presento la siguiente documentación:

BALANCE DEL CONTRATO

El contratante y la supervisión proceden a la revisión de los documentos entregados, los cuales se encuentran ajustados a lo exigido en el contrato. Así mismo verifican que los valores consignados en las actas coinciden con lo contractualmente pactado y con las modificaciones autorizadas por la entidad contratante y que las operaciones

aritméticas están correctamente ejecutadas.

De igual forma declaran:

- **A.** Que el objeto fue cumplido por el contratista y recibidos por el contratante a entera satisfacción tal y como consta en el acta respectiva.
- **B.** Que en la presente acta de liquidación del contrato están incluidos todos los valores de pago de honorarios de servicios. Que el contratista ejecutó los trabajos de "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ESTABILIZACIÓN Y CONTENCIÓN DEL TALUD UBICADO EN LA MANZANA B Y CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE PROTECCIÓN DE POSTE DE ENERGÍA DE ALTA TENSIÓN UBICADOS EN EL BARRIO VILLA JERUSALÉN DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, QUINDÍO". Dentro del plazo inicial previsto.
- **C.** Que no se impusieron multas y/o sanciones de ninguna naturaleza al contratista.
- **D.** Que agotado el objeto físico del contrato no queda saldo pendiente.
- **E.** Que el contratista manifiesta que el Municipio de Montenegro en calidad de contratante, cumplió con todas sus obligaciones y que por lo tanto renuncia a toda acción, reclamación o demanda contra el Municipio de Montenegro en relación con el contrato y la presente acta de liquidación.
- **F.** Los vicios ocultos que no puedan haber sido encontrados, así como las consecuencias que de ellos deriven, son de plena responsabilidad del contratista.
- **G.** El supervisor realizo revisión exhaustiva del expediente contractual encontrando que en los estudios previos
- **H.** Por lo anteriormente expuesto, las partes, de común acuerdo dan por liquidado el Contrato de obra Pública No. CTO. OP. 003-2023, declarándose a paz y salvo mutuamente, libres de toda divergencia o desacuerdo, razones por las cuales no se deja constancia alguna sobre observaciones u objeciones.

IV. FIRMAS

En constancia de lo anterior, se suscribe por los que en ella intervinieron, en Montenegro Quindío a los veintiseis (26) días del mes de diciembre de 2023.

ANDREA MARCELA PELAEZ ORTIZ
SECRETARIA DE PLANEACION

JOHANNA MARCELA MORENO NOREÑA
Subsecretaria de obras Públicas e Infraestrutura
Supervisor

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
CONTRATISTA CTO. OP. 003-2023

Proyectó: JOHANNA MARCELA MORENO NOREÑA
Aprobó: JOHANNA MARCELA MORENO NOREÑA