JHON FREDY NIÑO ARAGON
INGENIERO CONTRATISTA

Ibagué, 28 de diciembre de 2023 OFICIO Nº 014

Doctor
Álvaro Fredy Bermúdez Salazar
SUBDIRECTOR CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS - TOLIMA
SENA REGIONAL TOLIMA
Ingeniero
Rodolfo González Velásquez
Director de interventoría

REF: contrato co1.pccntr.5402648 cuyo objeto es: CONTRATAR EL DISEÑO Y CONTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA N 1

Respetados señores

Por medio del presente oficio comedida mente me dirijo a ustedes para realizar la solicitud de prórroga por un periodo de .30 días calendario desde el 31 de diciembre de 2023 hasta el 30 de enero del 2024, plazo en el que se proyecta la culminación de actividades contractuales. A la fecha de radicación de este documento nos encontramos por debajo del avance inicialmente programado esto debido a diferentes factores que han impedido el normal desarrollo de la obra, dentro de estos factores se encuentra las demoras presentadas por parte del proveedor de uno de los materiales indispensables para cumplir con la ejecución de las actividades críticas, hablamos de la teja especificada en el contrato, la cual según propuestas comerciales del proveedor tendría un plazo de 15 días hábiles para su entrega, tomando como referencia este plazo se generó la programaciones de actividades para iniciar con la actividad de instalación y desmonte de teja a principios del mes de noviembre, sin embargo el primer lote del material llego el 9 de diciembre, fecha en la cual presentábamos retraso en relación a la programación inicial de alrededor de 30 días. Desde ese momento se ampliaron los frentes de obra con el fin de aumentar el rendimiento que nos permitiera recuperar tiempo, sin embargo, a mediados del mes de diciembre golpeo una fuerte ola invernal en la región, la cual hizo que varias de las jornadas de trabajo se vieran interrumpidas por las fuertes precipitaciones, de las cuales se tiene registro de las estaciones meteorológicas del instituto de hidrología, meteorología y estudios ambientales IDEAM las cuales se anexan a este documento.

JUSTIFICACION

como primer punto mencionemos que dentro de los inconvenientes que entorpecieron el proceso constructivo se encuentran factores externos que incidieron directamente en los retrasas generados y disminución en los rendimientos inicialmente programados.

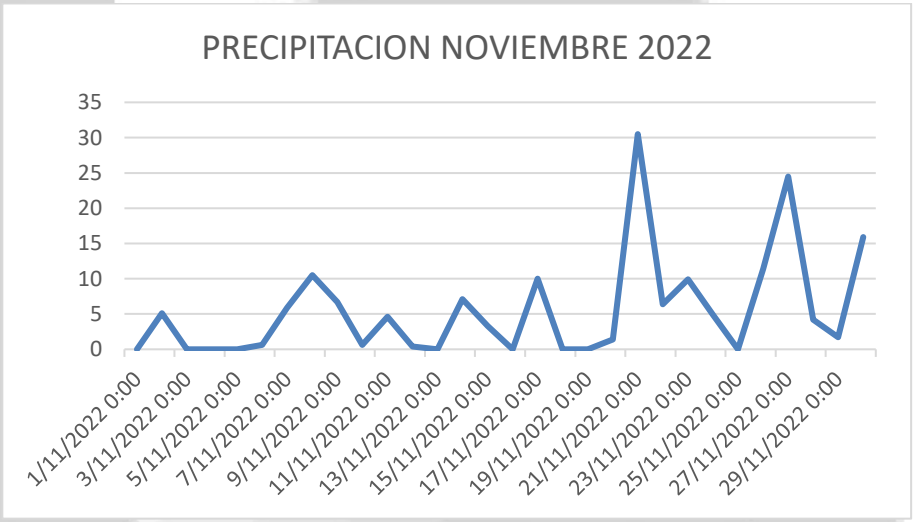
JHON FREDY NIÑO ARAGON
INGENIERO CONTRATISTA

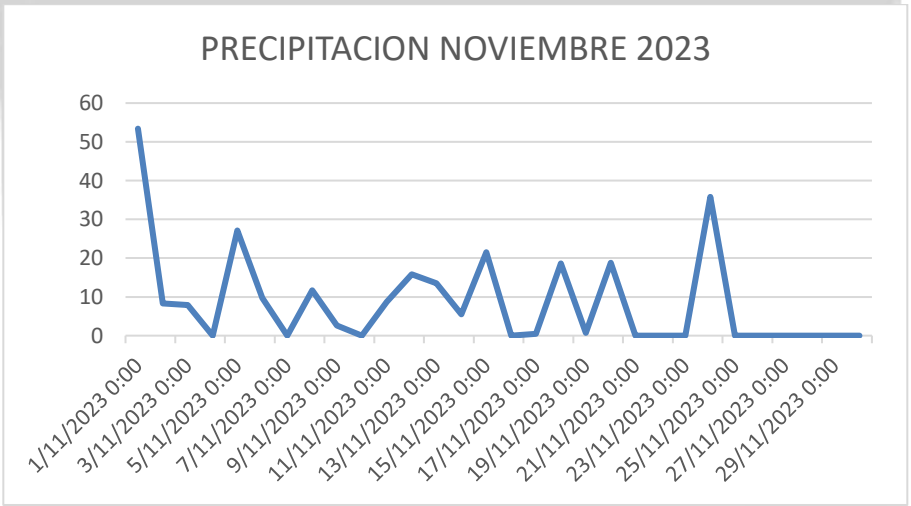
Factor climático

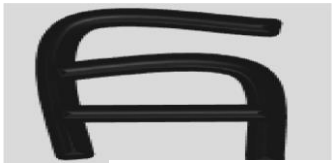
Cabe mencionar que si bien se realizó análisis de las condiciones iniciales previo al inicio de actividades ocurrieron eventos no previstos relacionados con los proveedores, además de factores climáticos

Lluvias en el mes de noviembre

durante el mes de noviembre Se presentaron lluvias por encima de las esperadas lo cual genero perdidas de jornadas de trabajo e inconvenientes para el trabajo en condiciones seguras.
A continuación, mostramos cuadro comparativo de las lluvias a partir del análisis de precipitaciones del año anterior en el que se muestra el mes de noviembre de 2023 un incremento del 57% con respecto a las lluvias del 2022. Adjunto a este documento enviamos cuadros del IDEAM con los valores de precipitación de este periodo.







JHON FREDY NIÑO ARAGON
INGENIERO CONTRATISTA

nov-22	
1/11/2022 0:00	0
2/11/2022 0:00	5,1
3/11/2022 0:00	0
4/11/2022 0:00	0
5/11/2022 0:00	0
6/11/2022 0:00	0,6
7/11/2022 0:00	5,9
8/11/2022 0:00	10,5
9/11/2022 0:00	6,7
10/11/2022 0:00	0,6
11/11/2022 0:00	4,6
12/11/2022 0:00	0,4
13/11/2022 0:00	0
14/11/2022 0:00	7,1
15/11/2022 0:00	3,3
16/11/2022 0:00	0
17/11/2022 0:00	10
18/11/2022 0:00	0
19/11/2022 0:00	0
20/11/2022 0:00	1,4
21/11/2022 0:00	30,5
22/11/2022 0:00	6,4
23/11/2022 0:00	9,9
24/11/2022 0:00	4,9
25/11/2022 0:00	0
26/11/2022 0:00	11,4
27/11/2022 0:00	24,5
28/11/2022 0:00	4,2
29/11/2022 0:00	1,7
30/11/2022 0:00	15,9

nov-23	
1/11/2023 0:00	53,4
2/11/2023 0:00	8,3
3/11/2023 0:00	7,9
4/11/2023 0:00	0
5/11/2023 0:00	27,1
6/11/2023 0:00	9,7
7/11/2023 0:00	0
8/11/2023 0:00	11,7
9/11/2023 0:00	2,6
10/11/2023 0:00	0
11/11/2023 0:00	8,7
12/11/2023 0:00	15,8
13/11/2023 0:00	13,5
14/11/2023 0:00	5,5
15/11/2023 0:00	21,5
16/11/2023 0:00	0
17/11/2023 0:00	0,5
18/11/2023 0:00	18,6
19/11/2023 0:00	0,7
20/11/2023 0:00	18,8
21/11/2023 0:00	0
22/11/2023 0:00	0
23/11/2023 0:00	0
24/11/2023 0:00	35,8
25/11/2023 0:00	0
26/11/2023 0:00	0
27/11/2023 0:00	0
28/11/2023 0:00	0
29/11/2023 0:00	0
30/11/2023 0:00	0

MES	PRECIPITACION TOTAL
nov-22	165,6
nov-23	260,1

Apto 503 torre 2 carrera 6 sur #66-40, Santafé de Varsovia Ibagué Tolima
Móvil: 313 832 61 16 **Correo**: jhonia22gmail.com

JHON FREDY NIÑO ARAGON
INGENIERO CONTRATISTA

Retrasos por parte del proveedor en entregas de material

Pese a que las mediciones de cubierta se realizaron durante los primeros días de ejecución del contrato y se procedió con la realización del pedido donde se esperaba que este llegara durante las dos primeras semanas del mes de noviembre se presentó la novedad en planta que género que el pedido se despachara hasta el 6 de diciembre, llegando a obra el día 9 de diciembre, 46 días después del inicio de actividades.

Medición Cubierta	Llegada primer lote de teja canaleta
	

Agradezco de antemano la atención prestada

JHON FREDY NIÑO ARAGON
CONTRATISTA DE LA OBRA EN REFERENCIA

Apto 503 torre 2 carrera 6 sur #66-40, Santafé de Varsovia Ibagué Tolima
Móvil: 313 832 61 16 **Correo**: jhonia22gmail.com