12/12 A94

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA	**PROCESO:** INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO VIAL **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA**	ZARZAL PROGRESANDO!	Código	200-01.19		
			Versión	001		
			Fecha	30.11.2022		
			PÁGINA		DE	

FECHA	17 (Día)	12 (Mes)	2023 (Año)

CONTRATO DE OBRA No. 130.19.06-395 DE 2023
(Indicar número y año del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN EL INMUEBLE PUNTO VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE ZARZAL – VALLE DEL CAUCA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PROYECTO CULTIVARTE

CONTRATISTA: TOTALPHI S.A.S

LOCALIZACIÓN: CARRERA 8 No. 9-162

FECHA DE INICIO: 12/09/2023
(Indicar dia, mes y año)

PLAZO INICIAL: 60 días

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 18 de diciembre de 2023
(Incluye prórrogas y suspensiones)

VALOR INICIAL: $ 188,180,328.00

VALOR ACUMULADO: $ 188,180,328.00
(Incluye adiciones)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. N/A
(Indicar número y año del contrato)

INTERVENTOR y/o SUPERVISOR: LUIS FELIPE RESTREPO ROMERO

CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:

CONTRATO No.	FECHA	PLAZO	VALOR CONTRATO Incluido IVA	VALOR ACUMULADO
130.19.06-395 DE 2023	12/09/2023	90	$ 188,180,328.00	$ 188,180,328.00

RELACIÓN SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	AMPLIACIÓN No.	FECHA	PERIODO		FECHA REANUDACIÓN
			DESDE	HASTA	
1		8/11/2023	8/11/2023	16/11/2023	16/11/2023

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA

LOCALIZACIÓN Y LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA:

Se realizó la adecuación locativa del inmueble con actividades como cimentación, instalación de la red de desagüe nueva, instalación de muros divisorios en los espacios nuevos, se realizó la instalación de una cubierta nueva sobre la estructura construida, la reposición del piso y la instalación de piso tipo cerámica en los espacios de la adecuación nueva, instalaciones hidro sanitarias nuevas para el espacio del baño y la cocina nueva, la instalación de la carpintería metálica en los nuevos espacios y mantenimiento de los existentes con su respectiva cerrajería.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES DE LA OBRA QUE SE ENTREGA Y RECIBE

Se recibe el inmueble en buen estado, con todas las actividades realizadas en perfecto estado

VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA:

Valor básico ejecutado del contrato: $ 188,096,714.00
Valor IVA : $ -
Valor total ejecutado del contrato: $ 188,096,714.00

AIU: ____ % A: 25 % I: 0 % U:5 %

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA	PROCESO: INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO VIAL ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA	ZARZAL PROGRESANDO!	Código	200-01.19		
			Versión	001		
			Fecha	30.11.2022		
			PÁGINA		DE	

	FECHA	17 (Dia)	12 (Mes)	2023 (Año)

DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS

(El Interventor debe ajustar y discriminar de forma independiente los rubros ejecutados de los conceptos determinados en la propuesta económica aprobada).

No. ORDEN	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	110.25	4,061.00	$ 447,725.00
1.2	RETIRO APARATOS SANITARIOS + CANCELACION PUNTO SANITARIO E HIDRAULICO	UND	0	94,279.00	$ -
1.3	DESMONTE AVISO	UND	1	75,352.00	$ 75,352.00
1.4	MANTENIMIENTO VENTANAS METALICAS (INCLUYE DESMONTADA LIJADA PINTURA E INSTALACION)	M2	3.88	63,352.00	$ 245,806.00
1.5	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS (INCLUYE DESMONTADA LIJADA PINTADA E INSTALACION)	M2	14.1	78,233.00	$ 1,103,085.00
1.6	DESM. MARCO METALICO + NAVE SENCILLA	UND	3	44,813.00	$ 134,439.00
1.7	DESMONTE (VENTANAS METALICAS EXISTENTES)	UND	5	36,159.00	$ 180,795.00
1.8	DESMONTE (CORTINA METALICA ENROLLABLE EXISTENTE)	M2	3.9	30,315.00	$ 118,229.00
1.9	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO	M2	16.25	9,310.00	$ 151,288.00
1.10	MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) AIRES ACONDICIONADOS EXISTENTE INCLUYE REUBICACION EN SITIO ASIGANDO POR LA	GBL	1	6,687,305.00	$ 6,687,305.00
1.11	RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM INCLUYE ACARREO INTERNO	M3	63.34	37,338.00	$ 2,364,989.00
					$ 11,509,013.00
2	**CIMIENTOS**				
2.1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	21.93	24,690.00	$ 541,452.00
2.2	ANDEN RAMPA CONCRETO 3000PSI	M2	1	76,545.00	$ 76,545.00
					$ 617,997.00
3	**DESAGUE**				
3.1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	0	24,690.00	$ -
3.2	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	8.2	33,306.00	$ 273,109.00
3.3	CODO SANITARIO PVC 45 CE-4"	UND	3	14,086.00	$ 42,258.00
3.4	CAJA DE INSP. 70 x 70 CM [CONCRETO]	UND	2	436,606.00	$ 873,212.00
					$ 1,188,579.00
4	**MUROS**				
4.1	MURO EN BOARD 8MM doble cara	M2	0	125,418.00	$ -
4.2	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 89MM C20	M2	34	31,248.00	$ 1,062,432.00
4.3	DILATACIONES PARA MUROS 1-BOARD 8MM	ML	0	4,236.00	$ -
4.4	CORDON CONCRETO 3100 PSI (10X20-25CM)	ML	29.62	43,646.00	$ 1,292,795.00
4.5	ANCLAJE HIERRO 5/8	PTO	85	27,193.00	$ 2,311,405.00
4.6	MURO EN BORD 8MM UNA CARA	M2	0	63,140.00	$ -
					$ 4,666,632.00
5	**ESTRUCTURAS**				
5.1	MALLA ELECTROSOLDADA E-0.50(25X25CM)	KLS	124.71	7,828.00	$ 976,230.00
5.2	ACERO DE 60000PSI	KLS	126.74	7,053.00	$ 893,897.00
5.3	VIGA CONCRETO AMARRE MURO 10-12x20CM (No incluye Acero).	ML	29.8	54,530.00	$ 1,624,994.00
5.4	DESMONTE DE CUBIERTA ACRILICO-POLICARBONATO PATIO CENTRAL	M2	37.8	7,033.00	$ 265,847.00
5.5	TEJA AJOVER ONDULADA COLOR .27MM	M2	37.8	64,848.00	$ 2,451,254.00
5.6	TEJA UPVC 2MM CRESTA ALTA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO	M2	103.36	126,220.00	$ 13,046,099.00
5.7	DESMONTE DE CUBIERTA ACRILICO-POLICARBONATO+TEJA DE BARRO + NIVELACION DE TECHOS PATIO TRASERO	M2	65.41	30,476.00	$ 1,993,435.00
5.8	CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA EN CONCRETO PARA APOYO DE COLUMNA METÀLICA.	M3	2.72	1,588,131.00	$ 4,319,716.00
5.9	SUMINISTRO E INSTALACION COLUMNA TUBO CUADRADO 90x50x2,0MMX6M ESTRUCTURAL HR50	ML	55.4	190,482.00	$ 10,552,703.00
					$ 36,124,175.00

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA

PROCESO: INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO VIAL

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA

ZARZAL PROGRESANDO!

Código	200-01.19		
Versión	001		
Fecha	30.11.2022		
PÁGINA		DE	

FECHA	17 (Día)	12 (Mes)	2023 (Año)

6	**CUBIERTA**				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO RETANGULAR 3X1 1/2" CLB 16	ML	190	62,393.00	$ 11,854,670.00
6.2	TENSOR ESTR.VARILLA DIAMETRO 1/2"	ML	0	57,029.00	$ -
6.3	CABALLETE UPVC	ML	0	101,998.00	$ -
6.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	7.4	154,266.00	$ 1,141,568.00
					$ 12,996,238.00
7	**CIELO RASOS**				
7.1	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	121.83	94,129.00	$ 11,467,736.00
					$ 11,467,736.00
8	**PISOS**				
8.1	DEMOLICIÓN PISO (ENCHAPE-BALDOSA +MORTERO	M2	151.59	7,940.00	$ 1,203,625.00
8.2	RELLENO CON ROCAMUERTA - COMPACTACION CON RANA INCLUYE TRANSPORTE.	M3	15.16	72,277.00	$ 1,095,719.00
8.3	CONTRAPISO CONCRETO E=8 CM 3,000 PSI	M2	151.59	71,009.00	$ 10,764,254.00
8.4	ALISTADO PISO 5 CM	M2	117.64	42,007.00	$ 4,941,703.00
8.5	CERAMICA 50- 60X 50 -60 CM	M2	119.95	83,202.00	$ 9,980,080.00
8.6	GUARDAESCOBA CERAMICA	ML	86.16	12,100.00	$ 1,042,536.00
8.7	ENCHAPE CERAMICA 20x30 (SALPICADERO COCINA)	M2	0	53,554.00	$ -
					$ 29,027,917.00
9	**INTSLACIONES HIDR. Y SANIT.**				
9.1	INSTALACIONES SANITARIAS	GL	1	3,544,160.00	$ 3,544,160.00
9.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	GL			
					$ 3,544,160.00
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
10.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	GL	1	4,883,582.00	$ 4,883,582.00
					$ 4,883,582.00
11	**CARPINTERIA METALICA**				
11.1	MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	4	254,050.00	$ 1,016,200.00
11.2	NAVE PUERTA METALICA	M2	4.5	450,729.00	$ 2,028,281.00
11.3	VENTANA METALICA CAL 20	M2	4.05	492,178.00	$ 1,993,321.00
11.4	VENTANA LAM.PERSIANA FIJA CAL.20	M2	0.72	365,574.00	$ 263,213.00
					$ 5,301,015.00
12	**CERRAJERIA**				
12.1	CERRADURA MULTIPUNTO YALE	UND	1	240,088.00	$ 240,088.00
12.2	MANIJA YALE ALASKA BAÑO	UND	0	125,088.00	$ -
					$ 240,088.00
13	**PINTURA**				
13.1	VINILO MURO TIPO 1 [3 M]	M2	194	12,513.00	$ 2,427,522.00
13.2	KORAZA MURO TIPO 1 [3 M] (EXTERIORES)	M2	39	19,724.00	$ 769,236.00
					$ 3,196,758.00
14	**VARIOS (REMATES)**				
14.1	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	1	3,908,500.00	$ 3,908,500.00
					$ 3,908,500.00
NP	**ITEM NO PREVISTOS**				
NP-01	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2	14	79,265.00	$ 1,109,710.00
NP-02	REPELLO MUROS e=3CM	M2	27	30,557.00	$ 825,039.00
NP-03	ESTUCO PLASTICO MURO	M2	154	18,580.00	$ 2,861,320.00
NP-04	CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO EN TUBOGALVANIZADO DE 2" , PLATINA, MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 2". INCLUYE PINTURA. HMALLA=2,00M.	M2	33	201,207.00	$ 6,639,831.00
Np-05	FILOS Y CARTERAS MUROS	ML	97	9,466.00	$ 918,202.00
Np-06	MURO EN BOARD 6MM doble cara	M2	33.34	107,919.00	$ 3,598,019.00
Np-07	MURO EN BORD 6MM UNA CARA	M2	1.2	54,391.00	$ 65,269.00
					$ 16,017,390.00

SUBTOTAL OBRAS	**$ 144,689,780.00**
AJUSTES	$ -
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES	$ -
PROVISION PARA JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA	$ -
VALOR BASICO DEL CONTRATO INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES Y AJUSTES	$ -
VALOR IVA (OBRA)	$ -
VALOR TOTAL OBRAS, COMPLEMENTARIAS, AJUSTES Y OTROS (INCLUYE IVA)	$ -
REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ -
IVA - REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ -
TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS, REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ -
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 188,096,714.00**

ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido:	$ -
Valor total amortizado y/o legalizado:	$ -
Saldo por amortizar del Anticipo	$ -

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA	PROCESO: INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO VIAL ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA	ZARZAL PROGRESANDO!	Código	200-01.19		
			Versión	001		
			Fecha	30.11.2022		
			PÁGINA		DE	

FECHA	17 (Día)	12 (Mes)	2023 (Año)

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

ACTA DE OBRA No.	MES	VALOR BÁSICO	AJUSTES PROVIS.	AJUSTES DEFINIT.	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	OCTUBRE	$ 110,778,622.00	0	0	0	$ 110,778,622.00
2	DICIEMBRE	$ 77,318,092.00	0	0	0	$ 77,318,092.00
3						
4						
5						
6						
7						
N.. actas						
TOTALES		**$ 188,096,714.00**	**0**	**0**	0	**$ 188,096,714.00**

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES:

La supervición deja constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos, cartera y especificaciones estipuladas para este proyecto.

OBSERVACIONES: _____

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al Contratista y al Interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, se exigirá al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la garantía de estabilidad y/o calidad correspondiente.

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra quienes en ella intervienen.

Firma
Nombre: LINA MARCELA SALAZAR ARANGO
Representante Legal o Apoderado
Contratista: TOTALPHI S.A.S
Matricula No.: CL205-71723 CALDAS

Firma Luis Felipe Restrepo Romero
Nombre: LUIS FELIPE RESTREPO ROMERO
Sub Secretario de Infraestructura y Mantenimiento Vial
Supervisor
Matricula No.: QND 131037-0632827

Original: Archivo de Gestión del Contrato .
Copias: Contratista, Interventor y supervision