

LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S
TV 4 A N° 75 D-45 Ur Portales del sol BL 10 Apto 208
Tel: (034) 2982131 - Ext. undefined
Medellín - Colombia
LFMINGENIEROS.SAS@YAHOO.COM

NIT 901075191-9
Régimen Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Resolución DIAN N° 18764054217571
Fecha 22/08/2023 - 22/08/2024
Autorización de Facturación Electrónica del 2-133 al 2-148

Departamento	Fecha		
Antioquia	08	11	2023

FACTURA DE VENTA NACIONAL

N° 2 - 144

Cliente:	MUNICIPIO DE VENECIA	**NIT:**	890980764-1	**Fecha de firmado:**	
Dirección:	Cra 51#50-19 Piso 2	**Departamento:**	Antioquia	**Teléfono:**	8490734
Email:	gobierno@venecia-antioquia.gov.co	**Forma de Pago:**	Contado	**Medio de pago:**	Consignación bancaria
Vencimiento:	Noviembre 08 del 2023	**Hora emisión:**	10:48:56	**Moneda:**	COP Colombia, Pesos
Fecha de pago:	08/11/2023				

Total de Lineas: 3

#	CÓDIGO	CANT	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VR UNIT.	TOTAL
1	1	1,00	OBRA CIVIL S.T.I DE CASETAS EN MADERA PARA PARQUE PRINCIPALACTA DE AVANCE 2 y FINAL	WSD	$109.887.587,00	$109.887.587,00
2	2	1,00	AIU ADMINISTRACION 25%	WSD	$27.471.897,00	$27.471.897,00
3	2	1,00	AIU UTILIDAD (5%)	WSD	$5.494.379,00	$5.494.379,00

SON: (CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS)

CUFE:

NOTAS: RECIBIDO

SUBTOTAL:	$142.853.863,00
TOTAL:	$142.853.863,00

Firma Digital:

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta.

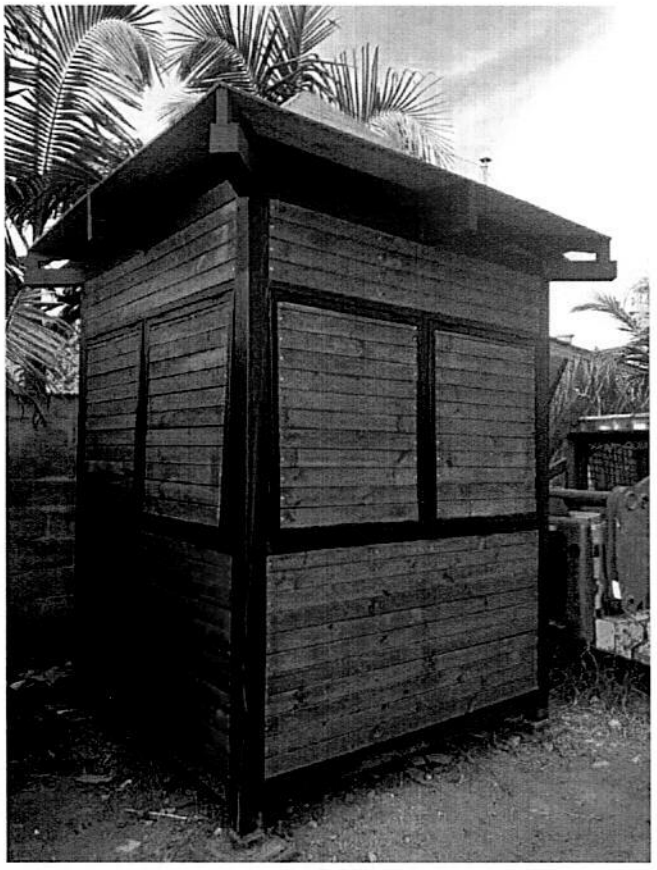
facturatech

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0

LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S
NIT 901.075.191-9
TEL 3148771696 -(034)2982131
Transvrsal 4a No 75D-45 La mota nucleo 03, portales del sol bloque 10 int 208 Medellin

---

CONSTRUCCION DE CASETAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL MOBILIARIO EN EL PARQUE SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA.



2DO INFORME PARCIAL DE AVANCE DE OBRA E INFORME FINAL
08 DE NOVIEMBRE DE 2023

LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S
NIT 901.075.191-9
TEL 3148771696 -(034)2982131
Transvrsal 4a No 750-45 La mota nucleo 03, portales del sol bloque 10 int 208 Medellin

CONTRATO DE OBRA

NUMERO DE CONTRATO	COP 007 de 2023
FECHA DEL CONTRATO	**10 DE JUNIO DE 2023**
TIPO DE CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA**
CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA** **NIT: 890.980.764-1**
CONTRATISTA	**LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S.** **NIT: 901.075.191-9** **Luis Fernando Montoya Urrea** **Cedula de ciudadanía No. 98.548.994**
VALOR DEL CONTRATO	**TRESCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($314'278.500)**
OBJETO DEL CONTRATO	**CONSTRUCCION DE CASETAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL MOBILIARIO EN EL PARQUE SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA**
PLAZO	**90 DIAS**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. DESCRIPCION DE LAS OBRAS EJECUTADAS. 5
3. ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO EJECUTADAS. 5
3.1 SUPERVISION TÉCNICA. 5
3.1.1 CONTROL DE ESPECIFICACIONES 5
3.1.2 CONTROL DE MATERIALES 6
3.2 VISITAS TECNICAS 6
4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO EJECUTADAS EN EL PERIODO. 6
4.1 INFORME SOBRE RECURSOS EN LA OBRA 6
4.1.1. HUMANO 6
4.1.2 EQUIPOS 6
4.2 GESTION DE CALIDAD. 7
4.3 GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL. 7
5. DIFICULTADES ENCONTRADAS 7
5.1 DE INDOLE TECNICO 7
6. INFORME ECONOMICO 7
6.1 AVANCE ECONOMICO DEL CONTRATO 7
7. REGISTRO FOTOGRAFICO 8

1. INTRODUCCION

Este informe tiene como finalidad dar a conocer el avance de las actividades que se ejecutan actualmente, durante el proceso de ejecución en la CONSTRUCCION DE CASETAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL MOBILIARIO EN EL PARQUE SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA, y corresponde al periodo del 11 de agosto al 5 de septiembre de 2023. Cumpliendo con las especificaciones técnicas y diseños dados por planeación municipal, los cuales han cumplido a cabalidad con el objeto de contrato.

La calidad de la obra, exige un personal calificado que garantice la completa ejecución con los acabados y detalles constructivos a entera satisfacción para así dar cumplimiento a lo establecido en el desarrollo del contrato.

Inicialmente se describen las actividades desarrolladas por el contratista del proyecto y también aquellas realizadas por la supervisión, incluyendo la metodología del trabajo implementado.

Además, en este informe se presenta el diagnostico que realiza la supervisión con respecto a cada una de las obras contratadas, con el fin de determinar el avance de las distintas actividades, los resultados y las evaluaciones que deben realizarse.

Por último, se muestra el registro fotográfico de cada una de las actividades realizadas de este proyecto y que hacen parte integral del mismo.

METODOLOGIA DE TRABAJO UTILIZADO POR LA SUPERVISIÓN

1. Se lleva un control periódico de la ejecución de la obra de acuerdo a las especificaciones generales y/o particulares de construcción, efectuando las mediciones correspondientes, a partir de las cuales se elaboran las actas de obras parciales y finales.

2. Se ha velado por el cumplimiento del programa de trabajo e inversiones, estableciendo los cumplimientos parciales de las obras.

3. Se han dado recomendaciones acerca de las acciones y los correctivos a implementar por el Contratista, para lograr que las obras se ejecutaron dentro de los plazos estipulados y con la debida sustentación.

4. Elaboración del informe de supervisión donde se refleja el avance de las obras, según los formatos y directrices establecidas en los términos de referencia

2. DESCRIPCION DE LAS OBRAS EJECUTADAS.

- **S.T.C DE CASETA EN MADERA INMUNIZADA Y ESTRUCTURA METÁLICA**

  Se realizó la colocación de la caseta entera (previamente habiendo señalizado el espacio de trabajo con cinta de peligro para crear perímetro de seguridad de la obra respecto al resto del parque) que viene con perfiles metálicos como estructura principal. (Caseta a 4 aguas acabada en teja tipo shingle, ventanas retractiles en 3 caras)

- **S.T.I DE ILUMINACIÓN TIPO LED SOLAR**

  Instalación de la red de luz con modo de luz brillante y modo de luz tenue, panel solar de silicio monocristalino con carga solar automática y capacidad de impermeabilidad IP65.

- **S.T.I DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 24**

  Cada caseta tendrá instalado mesón de acero inoxidable con medidas de 0.40 x 2.0 x 0.137 metros, poceta, sifón flexible y kit de instalación desagüe.

- **S.T.I DE CANECAS PLASTICAS 55 GLN**

  Instalación de canecas plásticas de 55 galones para abastecimiento de agua y desagües, con canilla de 1/2" (2 canecas por cada caseta)

3. ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO EJECUTADAS.

3.1 SUPERVISION TÉCNICA.

De conformidad con la norma colombiana para el diseño y construcción sismo resistente (NSR-10), la supervisora realizo durante el tiempo de ejecución la supervisión técnica de la construcción, consiste en la verificación de las especificaciones técnicas.

3.1.1 CONTROL DE ESPECIFICACIONES

El control por parte de la supervisora se realizó verificando las cantidades contractuales y las Especificaciones Técnicas dadas por Planeación Municipal.

3.1.2 CONTROL DE MATERIALES

La obra se encuentra en el parque municipal por lo que todo el suministro de material se descarga directamente en el lugar.

3.2 VISITAS TECNICAS

La secretaria de Planeación del municipio de Venecia para verificar el estado actual de la obra, de acuerdo a Especificaciones Técnicas.

Se dieron algunas directrices para que la obra cumpla a cabalidad con todos los parámetros de calidad técnicos establecidos

4. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO EJECUTADAS EN EL PERIODO.

4.1 INFORME SOBRE RECURSOS EN LA OBRA

4.1.1. HUMANO

PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATISTA
Durante este periodo, se conto en la obra con el siguiente personal por parte del contratista:

CARGO	No. DE PERSONAS
Oficiales	1
Ayudantes	2

4.1.2 EQUIPOS

En el periodo de ejecución se conto en la obra con el suministro de los materiales necesarios, a continuación, se mencionan algunos:

- ACERO PTE 100x100mm y 50x100x2mm
- MADERA PARA PISOS Y PARA PAREDES (INMUNIZADA)

4.2 GESTION DE CALIDAD.

La supervisora controla periódicamente el cumplimiento de las cláusulas del pliego de condiciones y las especificaciones técnicas, con el objetivo de certificar la calidad del producto final.

4.3 GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL.

Durante el período la supervisora mes a mes ha verificado el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista respecto al sistema de Seguridad Social en salud, riesgos profesionales y pensiones

5. DIFICULTADES ENCONTRADAS

5.1 DE INDOLE TECNICO

LUVIAS:

En el periodo de ejecución de la obra se han presentado lluvias, sin embargo las mismas no han impedido el avance de la obra.

6. INFORME ECONOMICO

6.1 AVANCE ECONOMICO DEL CONTRATO

El contrato inicial es de $314'278.500 correspondiente al valor contractual, hasta la fecha se entregó un acta 1 con valor de $171'424.636, y un acta 02 (y final) en la que se cobra el restante a lo contractual, equivalente a $142'853.684, para alcanzar la totalidad del contrato al 100% en presupuesto y en avance de obra.

INFORMACION PRESUPUESTAL Y FINANCIERA

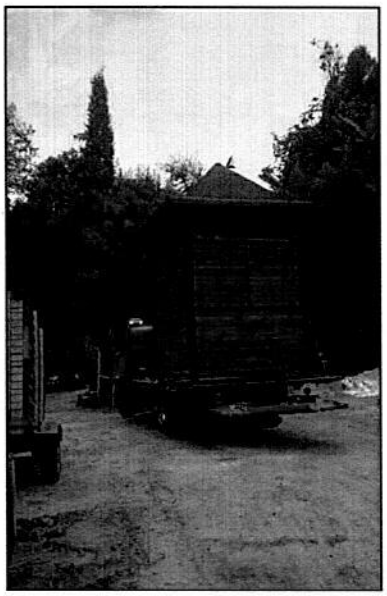
El contrato de obra COP 007 de 2023 tiene un valor de $314'278.500 suma que será aportada por la alcaldía del municipio de Venecia, según certificado de reserva presupuestal Número 0000244 del 9 de marzo de 2023, por valor de trescientos catorce millones trescientos setenta y ocho mil seiscientos cuarenta y siete ($314.378.647)

El objeto de contrato lo constituye "**CONSTRUCCION DE CASETAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL MOBILIARIO EN EL PARQUE SIMON BOLIVAR DEL**

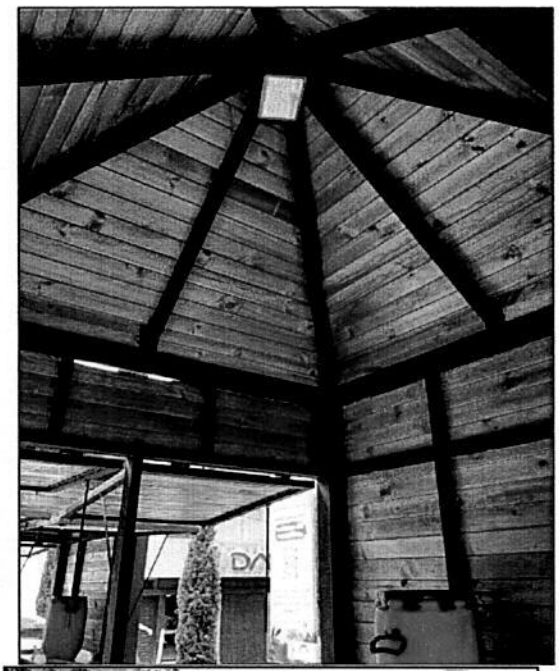
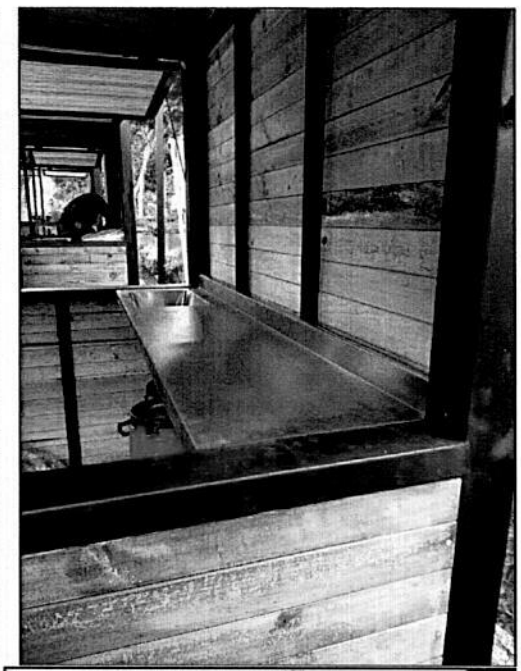
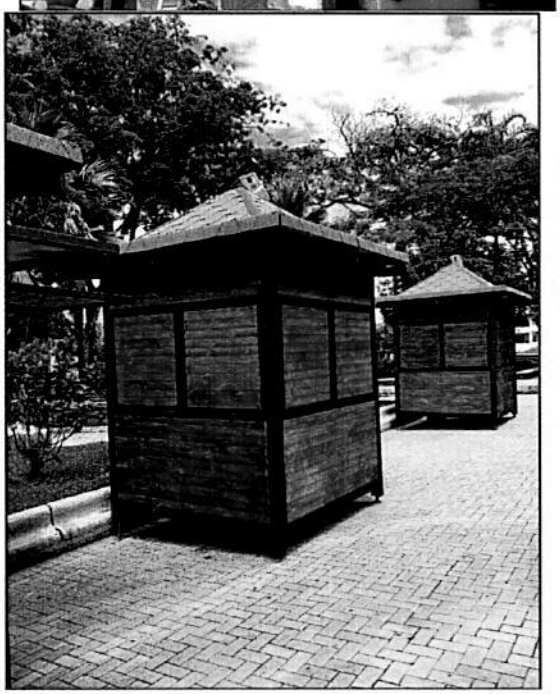
MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA"

7. REGISTRO FOTOGRAFICO.








LUIS FERNANDO MONTOYA URREA
CC 98.548.994 DE ENVIGADO
REPRESENTANTE LEGAL DE LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS
NIT 901.075.191-9

ERVINSON ALFREDO VÁSQUEZ MORALES
Secretario de Planeación y Obras Publicas