Alcaldía de Caldas Antioquia
NIT. 890.980.447-1
Carrera 51 No. 127 SUR 41
Comutador. 378 8500
contactenos@caldasantioquia.gov.co
@alcaldiadecaldas

Espacio para radicado (Archivo)

700.07.07

Caldas Antioquia, 28/12/2023

Para: secretaria De Presupuesto Y Gestión Financiera

De: Juan Esteban Zapata Pérez
Secretario de Infraestructura Física

Asunto: Relación Factura FECA135 contrato 2741 de 2023

Reciba un cordial saludo,

Adjunto los documentos correspondientes al acta de avance de obra N3 del Contrato 2741 de 2023 correspondiente al periodo de noviembre por un valor de **Dieciséis Millones Ochocientos Vente mil cuatrocientos noventa y tres pesos m/l ($ 16.820.493),** dicho valor deberá ser cancelado por los rubros presupuestales Nro.

- Factura
- Recibo a satisfacción e Informe de Supervisión
- Acta de avance N3
- Paz y Salvo de Parafiscales
- Planilla de Seguridad Social
- Informe Contratista

Atentamente

29 DIC 2023

Juan Esteban Zapata Pérez
Secretario de Infraestructura Física
Supervisor

	Nombres Completos	Cargo	Firma	Fecha
Proyectó:	**Juan Esteban Zapata Pérez**	Supervisor		28/12/2023
Revisó:	**Juan Esteban Zapata Pérez**	Supervisor		28/12/2023
Aprobó:	**Juan Esteban Zapata Pérez**	Supervisor		28/12/2023

CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S

CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S.
NIT: 901516488-4
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Tipo de persona: Jurídica
AV 31 DG 60-35 INT 1296, Bello, Antioquia, Colombia
Tel. 3127340881
Autorización facturación electrónica No. 18764056849764 válida desde 2023-09-27 hasta 2024-09-27 rango desde FECA116 hasta FECA1000.
Correo Electrónico: albeiroara08@gmail.com

Cliente: MUNICIPIO DE CALDAS
NIT: 890980447
Dirección: CRA. 51 127 SUR -41, Caldas, Antioquia, Colombia
Teléfono: 3788500
Email: infraestructura@caldasantioquia.gov.co

Forma de Pago: Contado
Medio de Pago: Acuerdo mutuo
Total de Líneas: 2

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA:	**FECA141**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**06:31:12**
FECHA FIRMADO:	**29/12/2023 06:31:15**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
29	12	2023	29	12	2023

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U. MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO U.	IVA	DCTO.	TOTAL
1	CD-01	Costos Directos- Mano de Obra *Obras Civiles de adecuación de infraestructura de recreaciónen la unidadDeportivaLuis Fernando Montoya, incluyeobras complementariasy conexasmunicipio de Caldas Antioquia. Contrato 2741-2023. Adicción No. 1 prorroga No1*	WSD	1,00	$14.079.261,00		0,00	$14.079.261,00
2	AIU	Administracion, Imprevistos y Utilidades	WSD	1,00	$2.741.232,00		0,00	$2.741.232,00

Notas:
Adicion No. 1 Contrato 2741-2023. Caldas- Antioquia

SON: (dieciseis millones ochocientos veinte mil cuatrocientos noventa y tres pesos)
CUFE: 469cff08a89b46bb573ad03cb3f27fb0e691dc9ac981dc1b90842ca60d35de9e18c1dfa88c4573c5276fad8adcd3d614

Subtotal:	$16.820.493,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
Total de la operación:	$16.820.493,00
Total:	$16,820,493.00

Favor Consignar Cuenta de Ahorros Bancolombia · No. 541-000022-33

Firma Digital: WY2cNwlNV5hwFaGOxzwSPSeJJR9py05l9pXv2vB+ksT7itg8vTV63bcYr+V4sCXg RqMajU5c9k2GjsWRIrCyYTxlt9XhRk2Z+bkSU8BYqLrWa6r36t CowRXF6lU1NIH0 TIFTCRtJ5qoGJCNtP3ZPJLK|WQHBMEfQclzyk5PclVbsW28WbzHV7NHVhagztUHM xApnxiQ75ZhlwVHNEvyNp6fgyklukBpTvjM D4mvmElJbC7G3SckZKooOTxPVtiTa bd87xqRP6bQlrRO1VbB7pQcTOjna9aK8Glvinquhc9zDW10cX8hyR7PX4QetvljG 26UqqBhUF2zFuxYj85A3 7g==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

facturatech

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0

Caldas, 28 de DICIEMBRE de 2023

JUAN ESTEBAN ZAPATA PEREZ, en calidad de supervisor(a), hago constar que recibí a satisfacción las actividades o suministro realizadas por el (la) contratista CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO SAS, comprendidas entre el 21 de Diciembre al 28 de Diciembre de 2023 y/o correspondiente a ACTA 3, de acuerdo a las actividades del contrato de 2741 DE 2023 que tiene como objeto "OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA RECREACIÓN EN LA UNIDAD DEPORTIVA LUIS FERNANDO MONTOYA, INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONEXAS".

La cuenta de cobro o factura por valor de **Dieciséis Millones Ochocientos Vente mil cuatrocientos noventa y tres pesos m/l ($ 16.820.493),** se realiza con cargo al artículo presupuestal No. 05.2.2.2.01.01.001.03.19.20: $ 1.820.493 y 05.2.3.2.01.01.001.03.19.19 $ 15.000.000

REALIZAR DESCUENTO CORRESPONDIENTE A ESTAMPILLAS POR ADICION DE $ 15.000.000 CON LA PRESENTE FACTURA.

Además, certifico que los documentos anexos al contrato se encuentran a la orden del día.

JUAN ESTEBAN ZAPATA PEREZ
Supervisor (a)

Fecha: 21 de diciembre de 2023 para certificar actividades realizadas del 22 de diciembre al 28 de diciembre

CONTRATANTE: Municipio de Caldas – Secretaría de Infraestructura Física
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO SAS
OBJETO: OBJETO: "Obras Civiles de Adecuación de infraestructura de recreación en la unidad deportiva Luis Fernando Montoya, incluye obras complementarias y conexas".
VALOR INICIAL: Treinta Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Ciento Noventa y Cuatro pesos M/l ($30.859.194) incluido AU.
PLAZO INICIAL: 30 días Calendario.
FECHA DE INICIO: 22 de noviembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 21 de diciembre de 2023
AMPLIACIÓN No. 1: 5 Días Calendario
ADICIÓN No. 1: $ 15.000.000
PLAZO TOTAL: 35 días Calendario.
VALOR TOTAL: Cuarenta y cinco millones ochocientos cincuenta y nueve mil ciento noventa y cuatro pesos M/l ($45.859.194) incluido AU.

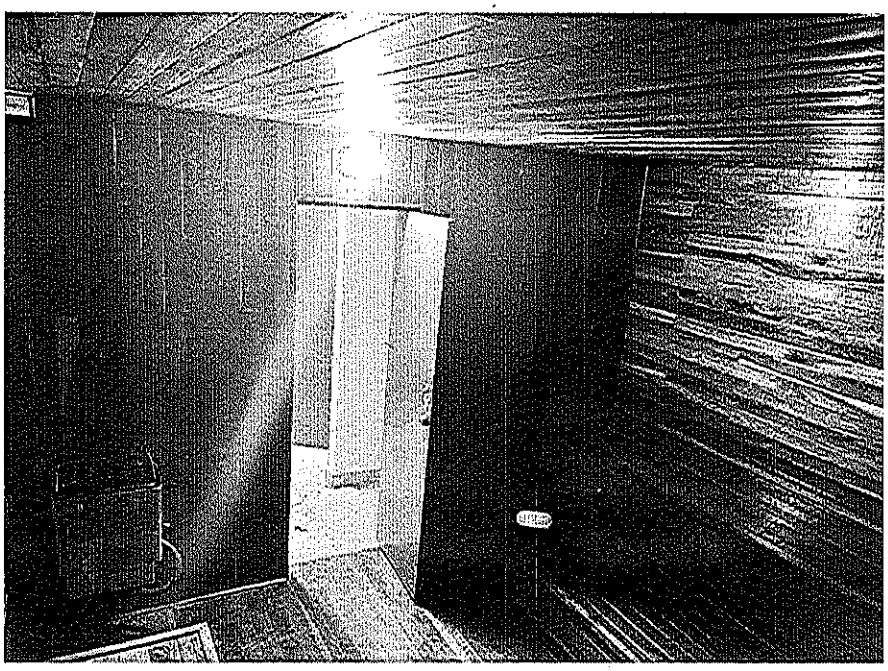
Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato N° 2741, se presenta el informe mensual de supervisión, del contrato referido, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

INFORME TÉCNICO

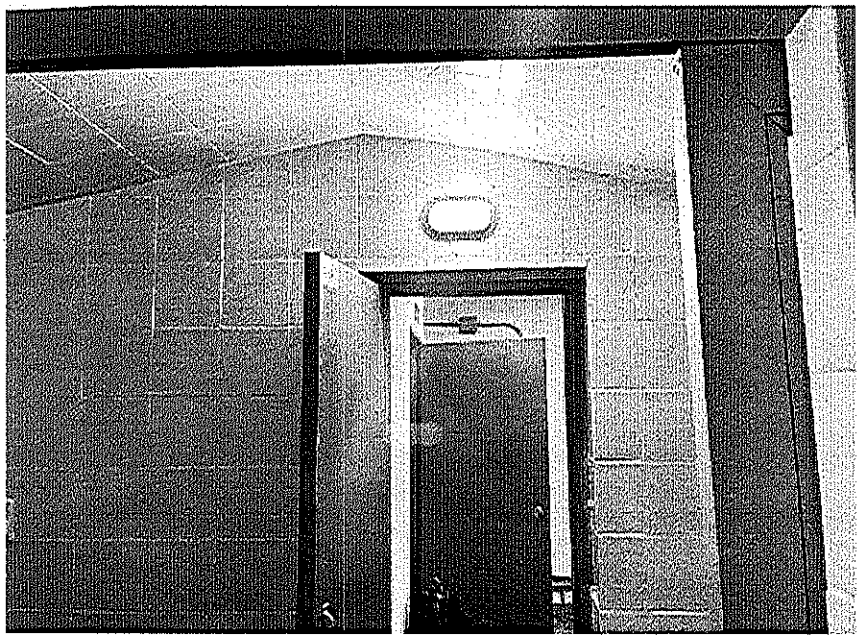
Dentro de la ejecución del contrato 2741 de 2023 se realizaron las siguientes actividades:

En el periodo comprendido entre el 22 de diciembre al 28 de diciembre, se termino enchape de madera de la sauna, se instalaron todas las acometidas eléctricas de alimentación de la sauna y el turco, y se puso en funcionamiento todos los equipos.

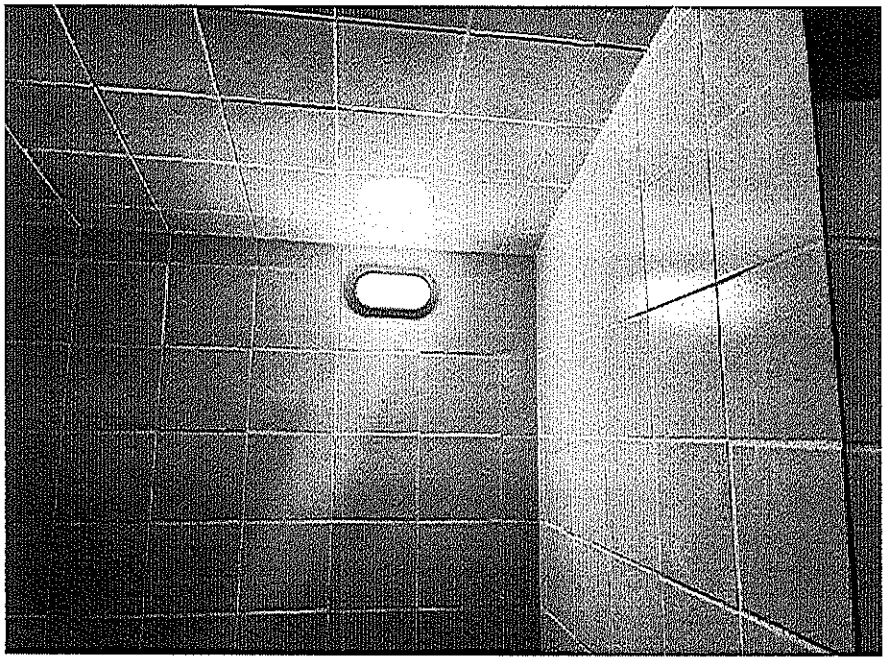
Se anexa registro fotográfico:

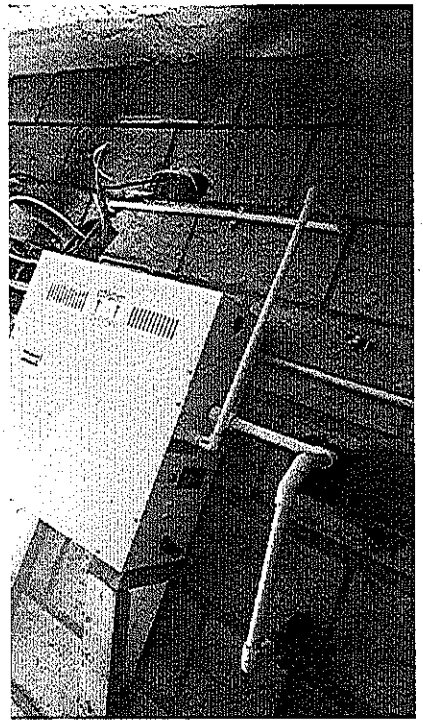


Sauna Instalado y con iluminación



Tortugas Instaladas





Turco Instalado

Nivel de Ejecución del contrato: 100%

INFORME ADMINISTRATIVO:

Período de cotización	Cargo	N° de planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Pago CCF	Total pagado en el periodo
Noviembre de 2023		67185706	$ 802.900	$ 2.858.500	$ 1.397.900	$ 802.900	$ 397.900
Diciembre 2023		67186416	$ 1.015.000	$ 3.687.600	$ 1.766.900	$ 1.015.000	$ 7.514.200

Para el personal de obra que laboró en el periodo comprendido entre el 21 de diciembre y 28 de diciembre de 2023, se presentan las planillas de seguridad social y afiliaciones correspondientes, las cuales reposan en el expediente contractual.

INFORME FINANCIERO

CDP	COMPROMISO	SECRETARÍA	PERIODO	VALOR FACTURADO	SALDO
1888	3443	Infraestructura Física	Noviembre de 2023	$ 32.480.000	$ 15.515.260
1888	3443	Infraestructura Física	Noviembre de 2023	$ 12.073.961	$ 1.820.493
1888	3443	Infraestructura Física	Diciembre de 2023	$ 1.820.493	$ 0
2402	3926	Infraestructura Física	Diciembre de 2023	$ 15.000.000	$ 0

INFORME JURÍDICO

A la fecha se ha dado cumplimiento con la documentación jurídica requerida.

Una vez evidenciado el avance técnico, financiero y los demás aspectos señalados del contrato de obra No. 2741 del 2023, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial por Dieciséis Millones Ochocientos Vente mil cuatrocientos noventa y tres pesos m/l ($ 16.820.493)

Caldas Antioquia, 28 de noviembre de 2023

Firma del supervisor
Juan Esteban Zapata Pérez
No. de cédula: 71.275.352

ACTA DE AVANCE DE OBRA N°3

CONTRATO N°	2741 de 2023
OBJETO: OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA RECREACIÓN EN LA UNIDAD DEPORTIVA LUIS FERNANDO MONTOYA, INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONEXAS	
VALOR INICIAL:	$ 30.859.194
ADICION:	$ 15.000.000
VALOR FINAL	$ 45.859.194
FECHA DE INICIO:	22/11/2022
FECHA DE TERMINACION:	31/12/2022

FECHA:21/12/2023

CANTIDADES CONTRACTUALES						ACTA No.03		CANTIDAD ACUMULADA		PENDIENTE POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	V.UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VLR TOTAL
1											
1	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA										
1,1	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	6	15.999	$ 95.994,00		$ -	0,00	$ -		
1,2	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	6	13.831	$ 82.986,00		$ -	0,00	$ -		
1,3	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	6	19.595	$ 117.570,00		$ -	0,00	$ -		
1,4	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	50	15.481	$ 774.050,00		$ -	0,00	$ -		
1,5	Reparación de lechada, incluye retiro de la lechada actual y relechada de la superficie, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	32	32.123	$ 1.027.936,00		$ -	30,00	$ 963.690,00		
1,6	Reparación de enchape consistente en el retiro de piezas averiadas, la botata de escombros y el enchape de nuevas piezas, incluye la nivelación de la superficie y todos los elementosnecesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	60	33.012	$ 1.980.720,00	5,00	$ 165.060,00	35,00	$ 1.155.420,00		
2.0	PISOS							0,00	$ -		

CANTIDADES CONTRACTUALES						ACTA No.03		CANTIDAD ACUMULADA		PENDIENTE POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	V.UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VLR TOTAL
2.1	Construcción de ANDÉN en concreto de 21 Mpa. espesor de 0.10m., con vaciado alternado cada metro. Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.), malla electrosoldada D-84, formaleta en súper T para acabado a la vista, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	10	145.572	$ 1.455.720,00		$ -	0,00	$ -		

CANTIDADES CONTRACTUALES						ACTA No.03		CANTIDAD ACUMULADA		PENDIENTE POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	V.UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VLR TOTAL
3.0	INS. HIDRAULICAS/SANITARIA							0,00	$ -		
3,1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 11, 400 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	10	12.358	$ 123.580,00	2,00	$ 24.716,00	2,00	$ 24.716,00		
3,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la	m	10	9.593	$ 95.930,00		$ -	0,00	$ -		
3,3	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1/2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2	55.810	$ 111.620,00		$ -	0,00	$ -		
4.0	APARATOS ESPECIALES							0,00	$ -		
4,1	Suministro transporte e instalación de GENERADOR DE CALOR MONOFASICO MAAAXWELLNESS o similar PARA BAÑO SAUNA 9KW-220V, incluye dos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1	1.678.000	$ 1.678.000,00		$ -	1,00	$ 1.678.000,00		
4,2	Suministro transporte e instalación de GENERADOR DE VAPOR MAAAXWELLNESS o similar PARA BAÑO TURCO 12KW-220V 3PH CON CONTROL EXTERNO OVALADO, incluye dos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1	3.052.350	$ 3.052.350,00		$ -	1,00	$ 3.052.350,00		
4,3	Suministro transporte e instalación de GENERADOR DE VAPOR MAAAXWELLNESS o similar PARA BAÑO TURCO 15KW-220V 3PH CON CONTROL EXTERNO OVALADO, incluye dos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1	3.009.370	$ 3.009.370,00		$ -	1,00	$ 3.009.370,00		
4,4	Enchape en madera para sauna, incluye estructura de soporte, acabados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	62	100.000	$ 6.200.000,00	5,00	$ 500.000,00	35,00	$ 3.500.000,00		
4,5	Puerta en aluminio y vidrio de 70 x 2.10, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1	850.000	$ 850.000,00	1,00	$ 850.000,00	1,00	$ 850.000,00		
4,6	Suministro transporte e instalacion de muro en superboard de 6 mm doble cara, incluye estructura, encintado y masillado, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	5	125.000	$ 625.000,00		$ -	3,30	$ 412.500,00		
5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS							0,00	$ -		
5,1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 3/4" por piso, muro y/o buitrón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	90	12.185	$ 1.096.650,00	10,00	$ 121.850,00	10,00	$ 121.850,00		
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	30	18.524	$ 555.720,00		$ -	0,00	$ -		
5,3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	60	15.330	$ 919.800,00		$ -	0,00	$ -		

CANTIDADES CONTRACTUALES						ACTA No.03		CANTIDAD ACUMULADA		PENDIENTE POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	V.UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VLR TOTAL
5,4	Suministro, transporte e instalación de tablero de 18 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios ,208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil,	un	1	310.267	$ 310.267,00	1,00	$ 310.267,00	1,00	$ 310.267,00		
5,5	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empa'me, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12	un	10	69.107	$ 691.070,00		$ -	0,00	$ -		
5,6	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores	un	4	81.855	$ 327.420,00	4,00	$ 327.420,00	4,00	$ 327.420,00		
5,7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15 A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, conectores de conexión y	un	1	62.525	$ 62.525,00	0,00	$ -	0,00	$ -		
5,8	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor bipolar de alumbrado. TIPO LEV referencia ref 5224 según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL por ducto pvc. Incluye el interruptor, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN-90°C, conectores de conexión y empa'me, tornillos, ducto pvc, adaptadores terminal, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para	un	8	73.225	$ 585.800,00	2,00	$ 146.450,00	2,00	$ 146.450,00		
	Costo Directo				$ 25.830.078		$ 2.445.763		$ 15.552.033		$ 0
	AU ___%	19,47%			$ 5.029.116		$ 476.190		$ 3.027.981		$ 0
	Costo Total				$ 30.859.194		$ 2.921.953		$ 18.580.014		$ 0
OE	OBRA EXTRA										
OE-1	Suministro transporte e Instalación de cerramiento en Malla Ondulada con platinas de 1/2" x 1/2", incluye acabado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2		185.000				60,54	$ 11.200.000		
OE-2	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica 3N°4 + 1N°6 + 1N°8 AWG Cu THWN 75°C. Incluye conectores, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ML		127.095		92	$ 11.633.498	91,53	$ 11.633.498		
	Costo Directo OE						$ 11.633.498		$ 22.833.498		$ 0
	AU ___%	19,47%					$ 2.265.042		$ 4.445.682		$ 0
	Costo Total OE						$ 13.898.540		$ 27.279.180		$ 0
COSTO DIRECTO OBRA ORDINARIA + OBRA EXTRA							$ 14.079.261		$ 38.385.531		0
AU	19,47%						$ 2.741.232		$ 7.473.663		0
COSTO TOTAL (OBRA ORDINARIA + OBRA EXTRA)							$ 16.820.493		$ 45.859.194		0
AMORTIZACION ANTICIPO ___%		0,00%									
TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA							$ 16.820.493		$ 45.859.194		$ 16.820.493

INTERVENTOR

CONTRATISTA Luis Alberto Arango

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S

NIT. 901516488-4

CERTIFICO:

Que la empresa **CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S.** con Nit 901.516.488-4, se encuentra a paz y salvo por concepto de pagos a la ARP, EPS, PENSION y CAJA DE COMPESANCION al mes de octubre de 2023.

CONSTRUCCIONES ACABADOS Y ARANGO S.A.S. esta exonerada de los aportes al SENA Y ICBF, según lo establecido en el artículo 25 de la Ley 1607 de 2012.

Este certificado se expide a solicitud del interesado a los 21 días del mes de diciembre de 2023.

Cualquier inquietud al respecto con gusto le atenderé.

Cordialmente,

Luis Albeiro Arango Arango

Luis Albeiro Arango Arango
Representante Legal
C.C. 70.325.931

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2023-12-26, 01:30:37 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 67186416

Periodo Cotización: noviembre de 2023 **Periodo Servicio:** diciembre de 2023

PAGADO 26/12/2023

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO SAS		
Documento	NI901516488	**Dirección**	CR 44B #133 SUR - 10
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3127900503
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	CALDAS	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	ARANGO ARANGO LUIS ALBEIRO	**Identificación**	CC 70325931
Total Afiliados	29	**ARP**	COLMENA VIDA Y RIESGOS PROFESIONALES

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P.	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	CDR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1001773325	ERAYAN STIVEN ARANGO MACIAS	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 1003502471	ALDAIR MIRANDA GUZMAN	01	00	X	X															0	2	2	2	2	(230301) PORVENIR	$ 77.334	$ 12.400	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 77.334	$ 3.100	6,960	$ 77.334	$ 5.400	(CCF04) COMFAMA	$ 77.334	$ 3.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 24.000
CC 1007236311	ELKIN DARIO MENDOZA GOMEZ	01	00	X																0	15	15	15	15	(230301) PORVENIR	$ 618.667	$ 99.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 618.667	$ 24.800	6,960	$ 618.667	$ 43.100	(CCF04) COMFAMA	$ 618.667	$ 24.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 191.700
CC 1020458681	ANGEE PAOLA DUQUE RESTREPO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 1020497155	MARIANO ALEXANDER CANO SERRO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS010) EPS SURA	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 1026151742	CRISTIAN RAMIREZ TORO	01	00	X	X															0	10	10	10	10	(230301) PORVENIR	$ 386.667	$ 61.900	(EPS037) NUEVA EPS	$ 386.667	$ 15.500	6,960	$ 386.667	$ 27.000	(CCF04) COMFAMA	$ 386.667	$ 15.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 119.900
CC 1035875677	JORGE IVAN LOPEZ HINCAPIE	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS010) EPS SURA	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 1035912372	ANDRES ALEJANDRO CORTES PARRA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 1040754158	EDWIN ALBERTO DUQUE RESTREPO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 1044505997	ARTURO ALFONSO HENAO GARCIA	01	00	X	X															0	2	2	2	2	(25-14) COLPENSIONES	$ 77.334	$ 12.400	(EPS037) NUEVA EPS	$ 77.334	$ 3.100	6,960	$ 77.334	$ 5.400	(CCF04) COMFAMA	$ 77.334	$ 3.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 24.000
CC 1063159115	DAIRO CUADRADO FUENTE	01	00	X																0	2	2	2	2	(230201) PROTECCION	$ 77.334	$ 12.400	(EPS010) EPS SURA	$ 77.334	$ 3.100	6,960	$ 77.334	$ 5.400	(CCF04) COMFAMA	$ 77.334	$ 3.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 24.000
CC 1066719059	RAFAEL ANTONIO CASSIALES MACIAS	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS010) EPS SURA	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 15403492	JOHN DE JESUS PIEDRAHITA ALCARAZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS010) EPS SURA	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 43215612	BEATRIZ MARIA CARMONA CARMONA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 4123374	EULISES GARCES JARAMILLO	01	00																	0	0	30	30	30	(NN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 173.600
CC 6620674	EVER DEL CRISTO CORONADO REGINO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS010) EPS SURA	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 70325931	LUIS ALBEIRO ARANGO ARANGO	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS010) EPS SURA	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 70783964	ELKIN DE JESUS GONZALEZ RINCON	01	00	X																0	23	23	23	23	(25-14) COLPENSIONES	$ 889.334	$ 142.300	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 889.334	$ 35.600	6,960	$ 889.334	$ 61.900	(CCF04) COMFAMA	$ 889.334	$ 35.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 275.400
CC 71363510	CARLOS MARIO HINCAPIE LOPEZ	01	00	X																0	23	23	23	23	(230201) PROTECCION	$ 889.334	$ 142.300	(EPS042) SAVIA SALUD	$ 889.334	$ 35.600	6,960	$ 889.334	$ 61.900	(CCF04) COMFAMA	$ 889.334	$ 35.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 275.400

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

Pagado: 26/12/2023 | Empresa NI901516488 CONSTRUCCIONES Y ACABADOS | Planilla Nro: 67186416 | Periodo Cotización: noviembre de 2023 | Periodo Servicio: diciembre de 2023

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDP	TAP	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 71662517	MARTIN HERNANDO MESA	01	00																	0	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.160.000	$ 48.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 48.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 71745227	JAYSER EDWILSON LOPEZ CUARTAS	01	00																	0	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 48.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 48.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 71749353	OMAR JOVANY VALENCIA OSORIO	01	00	X	X															0	4	4	4	(25-14) COLPENSIONES	$ 154.667	$ 24.800	(EPS010) EPS SURA	$ 154.667	$ 6.200	6,960	$ 154.667	$ 10.800	(CCF04) COMFAMA	$ 154.667	$ 6.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 48.000
CC 75642108	JIMY ALBERTO CALDERON ERCIÑO	01	00																	0	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 1.160.000	$ 185.600	(ESSC24) EPS-S COOSALUD MOVILIDAD	$ 1.160.000	$ 48.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 48.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 8186937	HOSER VERGARA	01	05																	0	0	30	30	(NN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.160.000	$ 48.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 48.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 173.600
CC 8417286	JHON JAIRO ALVAREZ HIGUITA	01	00																	0	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 48.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 48.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 98592714	WALTER DE JESUS KELLY LONDOÑO	01	00																	0	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 48.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 48.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 98701697	EDISON EDUARDO OLIVEROS AGUDELO	01	00	X	X															0	3	3	3	(230201) PROTECCION	$ 116.000	$ 18.500	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 116.000	$ 4.700	6,960	$ 116.000	$ 8.100	(CCF04) COMFAMA	$ 116.000	$ 4.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 36.100
CC 98706233	LUIS CARLOS SUAREZ GERALDO	01	00	X																0	24	24	24	(230301) PORVENIR	$ 923.000	$ 148.500	(EPS010) EPS SURA	$ 923.000	$ 37.200	6,960	$ 923.000	$ 64.600	(CCF04) COMFAMA	$ 923.000	$ 37.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 287.500
PT 5378318	PEDRO JUNIOR JIMENEZ CARRASQUEL	01	00	X	X															0	7	7	7	(230301) PORVENIR	$ 270.667	$ 43.400	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 270.667	$ 10.900	6,960	$ 270.667	$ 18.900	(CCF04) COMFAMA	$ 270.667	$ 10.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 84.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 23.045.333	$ 25.365.338	$ 25.365.338	$ 25.365.338	$ 3.687.600	$ 1.015.000	$ 1.766.900	$ 1.015.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 7.484.500	$ 29.700	$ 7.514.200

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

INFORME SST

Contrato N° 2471 de2023, "Obras civiles de adecuación de infraestructura de recreación en la unidad deportiva Luis Fernando Montoya, incluye obras complementarias y conexas "

Durante la ejecución de las actividades objeto del contrato no se presentaron accidentes de trabajo, los empleados utilizaron los elementos de protección personal asignados para cada actividad.

En el periodo que se realizaron las actividades no se registraron reportes de actos o condiciones inseguras.

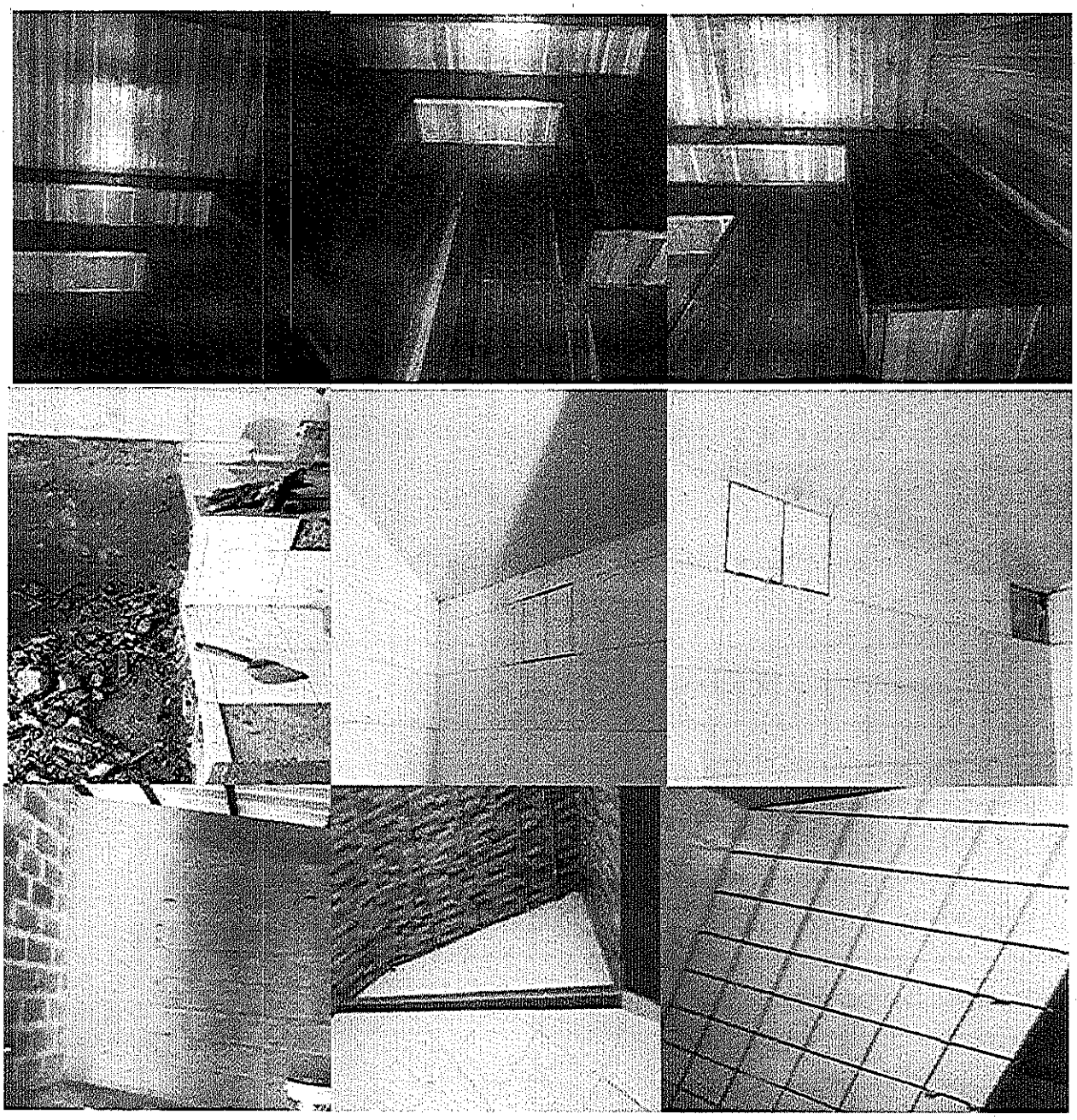
Se dicta capacitación sobre riesgo ergonómico.

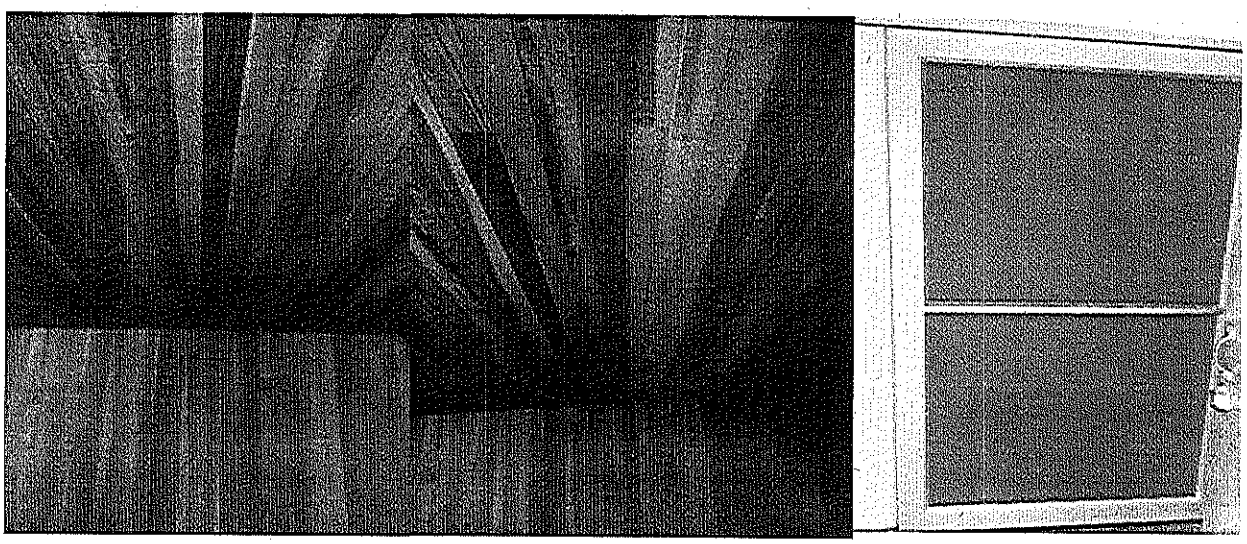
Se observa compromiso de los compañeros, para utilizar los elementos de protección personal de forma adecuada y constante.

Registro personal en obra durante la ejecución de las actividades

Apellidos y nombres	CC
Álvarez Higuita Jhon Jairo	8417286
Cano Berrio Mariano Alexander	1020497195
Cortes Parra Andrés Alejandro	1035912372
Duque Restrepo Angee Paola	1020488681
López Cuartas Javier Edwilson	71745227
Vergara Hober	8186897

Registro fotográfico de las actividades realizadas;





Beatriz Carmona C.
Beatriz Carmona C

SST

Certificado
Bancario

Lunes, 12 de junio de 2023

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO SAS identificado(a) con NIT 901516488, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	54100002233	2021/09/09	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGENTE

VVALENCI

MUNICIPIO DE CALDAS
Nit: 890980447-1

COMPROMISO NUMERO : 3443

Fecha de Impresión: 24-Nov-2023 **Fecha del Compromiso:** 15/11/2023 00:00:00

Contrato	Proveedor/Contratista		Valor
2741-2023	901516488	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.S	32,480,000.00

Tipo Compromiso: COMPROMISO GENERAL

DESCRIPCIÓN: OBRAS CIVILES DE ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE RECREACION EN LA UNIDAD DEPORTIVA LUIS FERNANDO MONTOYA INCLUYE OBRAS COMPLEMTEARIAS Y CONEXAS.

VVALENCI

FORMA DE PAGO

Cuota	Fecha	Valor a Pagar	Valor Pagado
1	15/11/2023 00:00:00	32,480,000.00	0.00

CODIGOS PRESUPUESTALES

C.D.P	Fondo	Código	Descripción	Vlr Reservado
1988	001	05.2.3.2.01.01.001.03.19.20	DESARROLLO PROYECTOS URBANOS ESPACIO PUBLICO	32,480,000.00
			Total:	**32,480,000.00**

FREDY DE JESUS VELEZ SANCHEZ
SECRETARIO DE HACIENDA

VIGENTE

VVALENCI

MUNICIPIO DE CALDAS
Nit: 890980447-1

COMPROMISO NÚMERO : 3926

Fecha de Impresión: 27-Dec-2023 **Fecha del Compromiso:** 27/12/2023 14:49:50

Contrato		Proveedor/Contratista	Valor
AD01.2741-2023	901516488	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.S	15,000,000.00

Tipo Compromiso: COMPROMISO GENERAL

DESCRIPCIÓN: OBRAS CIVILES DE ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DE RECREACION EN LA UNIDAD DEPORTIVA LUIS FERNANDO MONTOYA, INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONEXAS

VVALENCI

FORMA DE PAGO

Cuota	Fecha	Valor a Pagar	Valor Pagado
1	27/12/2023 14:49:50	15,000,000.00	0.00

CODIGOS PRESUPUESTALES

C.D.P	Fondo	Código	Descripción	Vlr Reservado
2402	214	05.2.3.2.01.01.001.03.19.19	OBLIGA. URBANISTICA (ESPACIO PUBLICO)	15,000,000.00
			Total:	**15,000,000.00**

FREDY DE JESUS VELEZ SANCHEZ
SECRETARIO DE HACIENDA

MAURICIO CANO CARMONA
Dirección: CARRERA 49 #129 SUR 50 C.A.M. PARQUE PRINCIPAL Teléfono: 604-3788500 Fax: Nit: 890980447-1 Correo Electrónico: contactenos@caldasantioquia.gov.co

ADICIÓN N° 1 PRÓRROGA N° 1 AL CONTRATO No 2741 DE 2023

CONTRATANTE:	Municipio de Caldas (Antioquia) – Secretaría de Infraestructura
NIT:	890.980.447-1
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S
NIT O C.C.:	901.516.488
OBJETO:	OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RECREACIÓN EN LA UNIDAD DEPORTIVA LUIS FERNANDO MONTOYA, INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONEXAS
VALOR:	Treinta Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Ciento Noventa y Cuatro Pesos ($30.859.194) AU incluido.
ADICIONES:	N/A
VALOR TOTAL:	Treinta Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Ciento Noventa y Cuatro Pesos ($30.859.194) AU incluido.
PLAZO:	Treinta (30) días calendario.
AMPLIACIONES:	N/A
PLAZO TOTAL:	Treinta (30) días calendario.
OTROSÍ:	N/A
MODIFICACIÓN ACTUAL:	De la siguiente forma: **Adición N° 1** consistente en adicionar la suma de Quince Millones de Pesos ($ 15.000.000) AU incluido **Prórroga N° 1** consistente en ampliar el plazo en cinco (5) días más.
SUPERVISOR:	Secretario de Infraestructura – Juan Esteban Zapata Pérez

Entre los suscritos: **JUAN ESTEBAN ZAPATA PÉREZ** identificado con la cédula de Ciudadanía No. 71.275.352, quien actúa en calidad de secretario de Infraestructura del Municipio de Caldas Antioquia de acuerdo con el Decreto de Nombramiento No. 01 del 01 de enero de 2020 y Acta de Posesión No. 004 del 02 de enero de 2020, debidamente autorizado y delegado para contratar mediante el Decreto No. Decreto No. 045 del 3 de marzo de 2020, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, y por la otra, **LUIS ALBEIRO ARANGO ARANGO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 70.325.931 quien actúa en representación de **CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S** y quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, con previa aprobación del Comité Extraordinario de contratación No.063 del 20 de diciembre de 2023; se ha convenido realizar el presente Adición y prórroga N° 1 al Contrato No. 2741 de 2023, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que como resultado del proceso de selección Mínima cuantía N° MC-1850-2023, el Municipio de

Caldas celebró el contrato No. 2741 de 2023 con CONSTRUCCIONES Y ACABADOS ARANGO S.A.S con objeto de "*OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RECREACIÓN EN LA UNIDAD DEPORTIVA LUIS FERNANDO MONTOYA, INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONEXAS*", por un valor de Treinta Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Ciento Noventa y Cuatro Pesos ($30.859.194) AU incluido y un plazo de treinta días (30) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

2. Que, el contrato inició a fecha 24 de noviembre de 2023 y actualmente se encuentra en ejecución.

3. Que en oficio de fecha 15 de diciembre de 2023, el contratista realiza solicitud de adición y prórroga del contrato justificado en lo siguiente:

Posterior a la instalación de los nuevos equipos generadores de vapor y calor dispuestos para el turco y sauna respectivamente, se procedió a realizar la conexión eléctrica de los mismos para lo cual se tenía contemplado el uso de las instalaciones eléctricas existentes del sitio, en dicha actividad se encontraron varios factores que deben ser corregidos en busca de no afectar la integridad ni la vida útil de los equipos, en primera instancia se logró evidenciar que la caída de tensión de la instalación eléctrica actual se encontraba muy por debajo de los valores recomendados en la NTC 9001 (Calidad de la potencia eléctrica), por otro lado y en beneficio de mejorar las condiciones climáticas de los cuartos, se realizó un aumento de las características técnicas de los equipos que se encontraban anteriormente instalados, lo que a su vez contrajo un sobrecalentamiento en los conductores eléctricos, generando un mayor sobreesfuerzo en los mismos, por lo anterior, se hace necesario una repotenciación del alimentador eléctrico principal, garantizando las condiciones necesarias para brindar una mayor confiabilidad y perdurabilidad en el tiempo del servicio de turco y sauna que se prestará en las instalaciones de la piscina Municipal de Caldas Antioquia.
En merito de lo anterior se requiere instalar una acometida de casi 100 metros desde la subestación principal, con las siguientes características: Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica 3N°4 + 1N°6 + 1N°8 AWG Cu THWN 75°C. Incluye conectores, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.
Dicha instalación tiene un valor por $.127.095 por metro lineal, lo que requiere una adición al contrato de $ 15.000.000 y una prorroga de 5 días calendario.

4. Que, el ordenador del gasto acepta la solicitud del contratista mediante oficio de fecha 19 de diciembre del año en curso.

5. Que, mediante justificación para modificación del contrato, el supervisor del contrato indica que:

Dentro del proceso de construcción y puesta en funcionamiento del equipo de Sauna y Turco que se encuentra en adecuación con ocurrencia del contrato 2741 de 2023 se contempló conectarse a la red principal de energía que pasa por el complejo, que alimenta el edificio de apoyo, realizando la verificación de las cargas una vez llegaron los equipos a las obras, la acometida existente posee una antigüedad importante y ya no cuenta con la capacidad necesaria para alimentar estos dos equipos (Sauna y Turco), por lo que se requiere llevar una nueva acometida para alimentar estos dos equipos desde la sub estación principal existente, y que se encuentra en el costado oriental del

PLAZO: TREINTA Y CINCO (35) DIAS CALENDARIO, contados a partir de la suscripción del acta de inicio por lo que la fecha de terminación será el 28 de diciembre de 2023.

TERCERO: SEGUNDO: AJUSTE DE LAS GARANTÍAS: El contratista deberá ampliar y adicionar las garantías que amparan el contrato en el valor y plazo adicionados.

CUARTO: VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES: las demás clausulas del contrato no modificadas en este documento, continúan vigentes en los mismos términos y condiciones.

QUINTO: PUBLICACIÓN. La presente modificación, una vez perfeccionada, deberá ser publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, conforme a lo establecido en la Ley y decretos reglamentarios.

SEXTO: DOCUMENTOS ANEXOS: Hacen parte integral de la presente modificación, los siguientes documentos: 1) La solicitud y justificación de la adición de fecha 15 de diciembre de 2023, entregada por el contratista. 2) Aceptación del ordenador del gasto con fecha del 19 de diciembre de 2023. 3) Informe de supervisión, entregado por la secretaria de Infraestructura física el 21 de diciembre de 2023 5) Acta No.063 del 20 de diciembre de 2023 del Comité de Contratación del Municipio de Caldas, y los demás documentos que aporta el contratista.

Para constancia se firma en el Municipio de Caldas (Antioquia), 22 DIC 2023

JUAN ESTEBAN ZAPATA PÉREZ
El Contratante

LUIS ALBEIRO ARANGO ARANGO
El Contratista

Proyectó:	Revisó:	Aprobó
María Elisa Jaramillo Piedrahita Abogada contratista	Mateo Ruiz Correa Secretario General	Juan Esteban Zapata Pérez Secretario de Infraestructura

complejo, esto implica un recorrido de mas de 98 metros que debe cruzar todo el coliseo hasta el lugar donde se encuentran ubicados los equipos de Sauna y Turco.

Posterior a la instalación de los nuevos equipos generadores de vapor y calor dispuestos para el turco y sauna respectivamente, se procedió a realizar la conexión eléctrica de los mismos para lo cual se tenía contemplado el uso de las instalaciones eléctricas existentes del sitio, en dicha actividad se encontraron varios factores que deben ser corregidos en busca de no afectar la integridad ni la vida útil de los equipos, en primera instancia se logró evidenciar que la caída de tensión de la instalación eléctrica actual se encontraba muy por debajo de los valores recomendados en la NTC 9001 (Calidad de la potencia eléctrica), por otro lado y en beneficio de mejorar las condiciones climáticas de los cuartos, se realizó un aumento de las características técnicas de los equipos que se encontraban anteriormente instalados, lo que a su vez contrajo un sobrecalentamiento en los conductores eléctricos, generando un mayor sobreesfuerzo en los mismos, por lo anterior, se hace necesario una repotenciación del alimentador eléctrico principal, garantizando las condiciones necesarias para brindar una mayor confiabilidad y perdurabilidad en el tiempo del servicio de turco y sauna que se prestará en las instalaciones de la piscina Municipal de Caldas Antioquia.

La acometida que se requiere construir posee la siguiente especificación: Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica 3N°4 + 1N°6 + 1N°8 AWG Cu THWN 75°C. Incluye conectores, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE, su unidad de medida es metro lineal y el precio pactado con el contratista es $ 127.095 mas AU, haciendo necesario una adición de $ 15.000.000 y un plazo 5 días calendario para finalizar esta actividad y garantizar el adecuado funcionamiento de los equipos del Sauna y el turco de la piscina escuela del municipio de Caldas.

6. Que, de acuerdo con lo anteriormente expuesto, se hace necesario realizar una adición al valor, por Quince Millones de pesos ($ 15.000.000) para un valor total de Cuarenta y Cinco Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Ciento Noventa y Cuatro Pesos ($ 45.859.194) AU incluido, y un plazo de cinco (5) días calendario con base en la propuesta económica del contratista y lo avalado por la supervisión del contrato.

7. Que el valor a adicionar no supera el 50% del valor inicial del contrato.

8. Que, para respaldar el compromiso adquirido en el presente documento, EL MUNICIPIO cuenta con el respectivo certificado de disponibilidad presupuestal N° 2402 de diciembre de 2023, artículo presupuestal número 05.2.3.2.01.01.001.03.19.19.

ACUERDAN:

PRIMERO: MODIFICAR EL VALOR DEL CONTRATO del contrato principal, así:

VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato es por la suma de Cuarenta y Cinco Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Ciento Noventa y Cuatro Pesos ($ 45.859.194) AU incluido.

SEGUNDO: MODIFICAR EL PLAZO DEL CONTRATO, el cual quedará así: