INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No. 2741 DE 2023

CONTRATANTE:	Municipio de Caldas Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física
NIT:	890.980.447-1
CONTRATISTA:	Construcciones y Acabados Arango SAS
NIT O C.C:	901516488-4
OBJETO:	"Obras Civiles de Adecuación de infraestructura de recreación en la unidad deportiva Luis Fernando Montoya, incluye obras complementarias y conexas".
VALOR:	Treinta Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Ciento Noventa y Cuatro pesos M/l ($30.859.194) incluido AU.
ADICIONES:	Quince Millones de Pesos M/L$ 15.000.000
VALOR MAS ADICIONES:	Cuarenta y cinco millones ochocientos cincuenta y nueve mil ciento noventa y cuatro pesos M/l ($45.859.194) incluido AU.
PLAZO:	30 días Calendario
FECHA DE INICIO:	24/11/2023
AMPLIACIONES:	5 días calendario
PLAZO TOTAL:	Hasta el 28 de Diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de Diciembre
VALOR EJECUTADO:	Cuarenta y cinco millones ochocientos cincuenta y nueve mil ciento noventa y cuatro pesos M/l ($45.859.194) incluido AU.
OTRAS MODIFICACIONES:	N/A
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	Juan Esteban Zapata Perez

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del Contrato No.2741 de 2023, se presenta el siguiente informe final de supervisión que contiene el seguimiento a la ejecución del mismo desde la fecha del acta de inicio hasta la fecha de su terminación, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan y reglamentan la materia; bajo los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATRO:

Dentro del contrato 2741 de 2023 se realizo la adecuación del baño turco de la piscina escuela del municipio, con la reparación de cerámica, instalación de piso en cerámica, instalación de equipo generador de Vapor, la adecuación del Baño Turco con la instalación del revestimiento en Madera, la instalación del equipo generador de Calor y la instalación de Acometida eléctrica

A continuación de describen las actividades realizadas:

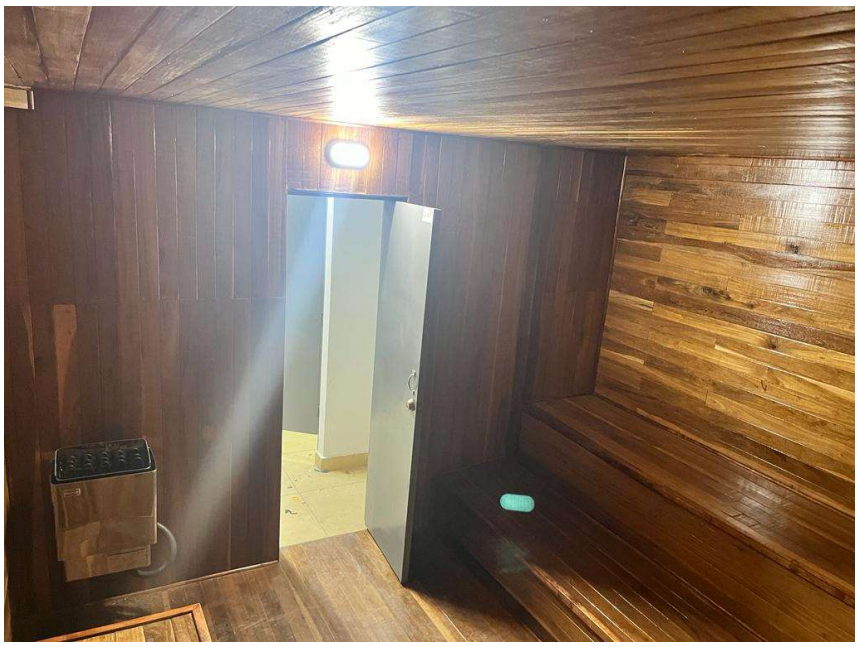
	CANTIDADES TOTALES DE LA OBRA EJECUTADA				
1	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**V/UNIT**	**CANT**	**V/TOTAL**
1	**REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA**				
1,1	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	15.999	0,00	$ 0
1,2	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	13.831	0,00	$ 0
1,3	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	19.595	0,00	$ 0
1,4	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	15.481	0,00	$ 0
1,5	Reparación de lechada, incluye retiro de la lechada actual y relechada de la superficie, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	32.123	30,00	$ 963.690
1,6	Reparación de enchape consistente en el retiro de piezas averiadas, la botata de escombros y el enchape de nuevas piezas, incluye la nivelación de la superficie y todos los elementosnecesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	33.012	35,00	$ 1.155.420
2.0	**PISOS**			0,00	$ 0
2,1	Construcción de ANDÉN en concreto de 21 Mpa. espesor de 0.10m., con vaciado alternado cada metro. Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.), malla electrosoldada D-84, formaleta en súper T para acabado a la vista, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	145.572	0,00	$ 0
3.0	**INS. HIDRAULICAS/SANITARIA**			0,00	$ 0

3,1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 11, 400 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	12.358	2,00	$ 24.716
3,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	9.593	0,00	$ 0
3,3	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1/2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	55.810	0,00	$ 0
4.0	**APARATOS ESPECIALES**			0,00	$ 0
4,1	Suministro transporte e instalación de GENERADOR DE CALOR MONOFASICO MAAAXWELLNESS o similar PARA BAÑO SAUNA 9KW-220V, incluye dos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.678.000	1,00	$ 1.678.000
4,2	Suministro transporte e instalación de GENERADOR DE VAPOR MAAAXWELLNESS o similar PARA BAÑO TURCO 12KW-220V 3PH CON CONTROL EXTERNO OVALADO, incluye dos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	3.052.350	1,00	$ 3.052.350
4,3	Suministro transporte e instalación de GENERADOR DE VAPOR MAAAXWELLNESS o similar PARA BAÑO TURCO 15KW-220V 3PH CON CONTROL EXTERNO OVALADO, incluye dos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	3.009.370	1,00	$ 3.009.370
4,4	Enchape en madera para sauna, incluye estructura de soporte, acabados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	100.000	35,00	$ 3.500.000
4,5	Puerta en aluminio y vidrio de 70 x 2.10, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	850.000	1,00	$ 850.000
4,6	Suministro transporte e instalacion de muro en superboard de 6 mm doble cara, incluye estructura, encintado y masillado, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	125.000	3,30	$ 412.500
5.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			0,00	$ 0
5,1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 3/4" por piso, muro y/o buitrón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	12.185	10,00	$ 121.850

5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	18.524	0,00	$ 0
5,3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	15.330	0,00	$ 0
5,4	Suministro, transporte e instalación de tablero de 18 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios ,208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	310.267	1,00	$ 310.267
5,5	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 5 m).	un	69.107	0,00	$ 0
5,6	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Salida promedio 4 m).	un	81.855	4,00	$ 327.420
5,7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15 A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 m).	un	62.525	0,00	$ 0
5,8	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor bipolar de alumbrado. TIPO LEV referencia ref 5224 según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL por ducto pvc. Incluye el interruptor, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, ducto pvc, adaptadores terminal, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 m).	un	73.225	2,00	$ 146.450
	Costo Directo				**$ 15.552.033**
	AU ___%	19,47%			**$ 3.027.981**
	Costo Total				**$ 18.580.014**

OE	OBRA EXTRA				
OE-1	Suministro transporte e Instalación de cerramiento en Malla Ondulada con platinas de 1/2" x 1/2", incluye acabado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	185.000	60,54	$ 11.200.000
OE-2	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica 3N°4 + 1N°6 + 1N°8 AWG Cu THWN 75°C. Incluye conectores, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ML	127.095	91,53	$ 11.633.498
	Costo Directo OE				**$ 22.833.498**
	AU___%	19,47%			**$ 4.445.682**
	Costo Total OE				**$ 27.279.180**
	COSTO TOTAL				**$ 45.859.194**

A continuación, se comparte registro fotográfico:



Sauna Instalado y con iluminación



Tortugas Instaladas





Turco Instalado

De acuerdo con lo anterior, se cuenta con un 100% de ejecución técnica del contrato.

2. INFORME ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

PERIODO DE COTIZACIÓN (MES)	N° DE PLANILLA	PAGO SALUD	PAGO PENSIÓN	PAGO ARL	TOTAL PAGADO EN EL PERÍODO
Noviembre	67185706	$ 802.900	$ 2.858.500	$ 1.397.900	$ 5.868.500
Diciembre	67186416	$ 1.015.000	$ 3.687.600	$ 1.766.900	$ 7.514.200

CDP	COMPROMISO	SECRETARÍA	PERIODO	VALOR FACTURADO
1888	3443	Infraestructura Física	Noviembre de 2023	**$ 32.480.000**
1888	3443	Infraestructura Física	Noviembre de 2023	**$ 12.073.961**
1888	3443	Infraestructura Física	Diciembre de 2023	**$ 1.820.493**

2402	3926	Infraestructura Física	Diciembre de 2023	**$ 15.000.000**

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

CUENTA N° O FACTURA N°	PERIODO	VALOR FACTURADO	ORDEN DE PAGO	SALDO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
FECA129	Noviembre	**$ 16.964.740**	0000	$ 28.892.454	35%
FECA135	Diciembre	$ 12.073.961	0000	$ 16.820.493	30%
FECA141	Diciembre	$ 16.820.493	0000	0	35
			TOTAL PAGADO	**$45.859.194**	

A la fecha no se han generado pagos

Resumen final de la ejecución de los recursos:

VALOR DEL CONTRATO	$30.859.194
ADICIONES	$ 15.000.000
TOTAL VALOR DEL CONTRATO MÁS ADICIONES	$
PAGO 1	$
PAGO 2 (SE INDICA CADA PAGO REALIZADO)	$
VALOR DEL CONTRATO + AJUSTES	$45.859.194

4. INFORME JURÍDICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

De acuerdo al informe de ejecución por parte del Contratista, y que fue validado y aprobado por la supervisión, a la fecha no se reporta ningún incumplimiento que dé lugar a multas, sanciones, declaraciones de caducidad o incumplimiento.

Se constituyeron las pólizas requeridas en el contrato y se cuenta con el acta de aprobación:

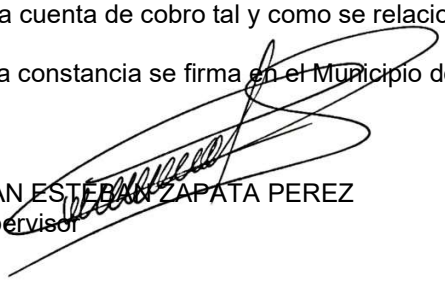
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA	496-74-994000007802	Estabilidad de la Obra	14/11/2023	14/06/2028	28/11/2023	$ 6.171.838
		Cumplimiento del contrato	14/11/2023	14/06/2024	28/11/2023	$ 6.171.838
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	14/11/2023	14/06/2026	28/11/2023	$ 4.628.879

De la obra realizada conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría de infraestructura Física y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 100%

La obra de Recibió satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada cuenta de cobro tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia se firma en el Municipio de Caldas (Antioquia), el día 280del mes de diciembre de 2023



JUAN ESTEBAN ZAPATA PEREZ
Supervisor