INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No. 2650 DE 2023

CONTRATANTE:	Municipio de Caldas Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física
NIT:	890.980.447-1
CONTRATISTA:	Construcciones Castañeda Baena SAS
NIT O C.C:	901333631-5
OBJETO:	Obras Civiles de mitigación sobre la quebrada la miel vía al pesebre, sector la Manuela afectada por la ola invernal en el Municipio de Caldas Antioquia.
VALOR:	SESENTA MILLONES DE PESOS ($ 60.000.000)
ADICIONES:	TREINTA MILLONES DE PESOS ($ 30.000.000)
VALOR MAS ADICIONES:	NOVENTA MILLONES DE PESOS ($ 90.000.000)
PLAZO:	2 MESES
FECHA DE INICIO:	12 de Julio de 2023
AMPLIACIONES:	N/A
PLAZO TOTAL:	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	12 de septiembre
VALOR EJECUTADO:	NOVENTA MILLONES DE PESOS ($ 90.000.000)
OTRAS MODIFICACIONES:	N/A
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	Juan Esteban Zapata Perez

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del Contrato No.2650 de 2023, se presenta el siguiente informe final de supervisión que contiene el seguimiento a la ejecución del mismo desde la fecha del acta de inicio hasta la fecha de su terminación, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan y reglamentan la materia; bajo los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATRO:

La intervención consistió construcción de dos líneas de Gaviones en el sector del Pesebre vereda la miel del municipio de Caldas, y en la que se realizaron las siguientes actividades:

Dentro de la adecuación fue necesario adecuar la casa que se venia utilizando como base militar en el sector de Mandalay, que por meses albergo este servicio, y que se deterioro por el uso de este espacio como batallan transitorio del ejercito.

Dentro de la base militar en el sector de la Chuscala se realizaron las siguientes actividades, cambio de techos, reparación de estructura de cubierta, arreglo de unidades sanitarias, arreglo de cocina, pintura general del inmueble, arreglo alojamiento comandante, reposición de instalaciones eléctricas.

A continuación de comparte registro fotográfico.

	CANTIDADES TOTALES DE LA OBRA EJECUTADA				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**V/UNIT**	**CAN**	**TOTAL**
ITEM		**UNID**	**V.UNITARIO**	**CANT.**	**VR. TOTAL**
1					
1	Suministro de Hora Retroexcavadora de Oruga de 80 a 220	**Hr**	168.000	8,00	$ 1.344.000
2	Suministro transporte e instalación de losa en concreto de 21 Mpa para gaviones	**m3**	550.000	8,00	$ 4.400.000
3	Suministro transporte e instalación de gaviones incluye malla, piedra, amarres y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	**m3**	510.150	110,00	$ 56.116.500
4	Botada de material de derrumbe, incluye transporte y derechos Botadero	**m3**	50.000	77,99	$ 3.899.500
					$ 65.760.000
		25,00%			**$ 16.440.000**
					$ 82.200.000
OE					
	Llenos en matarial de prestamo	m3	52.000	120,00	$ 6.240.000
					$ 6.240.000
		25,00%			**$ 1.560.000**
					$ 7.800.000
TOTAL PAGADO					**$ 90.000.000**

De acuerdo con lo anterior, se cuenta con un 100% de ejecución técnica del contrato.

A continuación de anexa registro fotográfico.



2. INFORME ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

PERIODO DE COTIZACIÓN (MES)	N° DE PLANILLA	PAGO SALUD	PAGO PENSIÓN	PAGO ARL	TOTAL PAGADO EN EL PERÍODO
Julio	64586426	$ 48.000	$ 191.800	$ 83.500	$ 48.000

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

CDP	COMPROMISO	SECRETARÍA	PERIODO	VALOR FACTURADO
1632	2527	Infraestructura Física	Agosto de 2023	**$ 30.000.000**

1400	075	Infraestructura Física	Agosto de 2023	**$ 4.431.875**

CUENTA N° O FACTURA N°	PERIODO	VALOR FACTURADO	ORDEN DE PAGO	SALDO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
FV83	JULIO	$ 55.568.125	0000	$ 34.431.875	60%
FV84	AGOSTO	$ 34.431.875	0000	0	40%
			TOTAL PAGADO	$ 90.000.000	

A la fecha no se han generado pagos

Resumen final de la ejecución de los recursos:

VALOR DEL CONTRATO	$ 60.000.000
ADICIONES	$ 30.000.000
TOTAL VALOR DEL CONTRATO MÁS ADICIONES	$
PAGO 1	$
PAGO 2 (SE INDICA CADA PAGO REALIZADO)	$
VALOR DEL CONTRATO + AJUSTES	$ 90.000.000

4. INFORME JURÍDICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

De acuerdo al informe de ejecución por parte del Contratista, y que fue validado y aprobado por la supervisión, a la fecha no se reporta ningún incumplimiento que dé lugar a multas, sanciones, declaraciones de caducidad o incumplimiento.

Se constituyeron las pólizas requeridas en el contrato y se cuenta con el acta de aprobación:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	CVA-100004272	Estabilidad de la Obra	07/05/2023	05/03/2024	09/05/2023	$ 12.000.000
		Cumplimiento del contrato	07/05/2023	05/09/2026	09/05/2023	$ 12.000.000
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	07/05/2023	05/09/2028	09/05/2023	$ 12.000.000

De la obra realizada conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría de infraestructura Física y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 100%

La obra de Recibió satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada cuenta de cobro tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia se firma en el Municipio de Caldas (Antioquia), el día 28 del mes de diciembre de 2023

JUAN ESTEBAN ZAPATA PEREZ
Supervisor