INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No. 2401 DE 2023

CONTRATANTE:	Municipio de Caldas Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física
NIT:	890.980.447-1
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES CASTAÑEDA BAENA S.A.S
NIT O C.C:	901.333.631
OBJETO:	Obras civiles de mitigación de puntos críticos en la vereda salinas afectados por la ola invernal en el municipio de Caldas, Antioquia
VALOR:	Cuarenta y un millones novecientos noventa y nueve mil doscientos cincuenta pesos ml ($41.999.250) incluido AU
ADICIONES:	No Aplica
VALOR MAS ADICIONES:	Cuarenta y un millones novecientos noventa y nueve mil doscientos cincuenta pesos ml ($41.999.250) incluido AU
PLAZO:	Dos (2) meses, contados a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO:	Mayo 05 de 2023
AMPLIACIONES:	No Aplica
PLAZO TOTAL:	Dos (2) meses, contados a partir del acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN:	Julio 04 de 2023
VALOR EJECUTADO:	Sesenta y dos millones novecientos noventa y ocho mil ochocientos setenta y cinco pesos ml ($62.998.875)
OTRAS MODIFICACIONES:	No Aplica
SUPERVISOR	Juan Esteban Zapata Pérez

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del Contrato No. 2401 de 2023, se presenta el siguiente informe final de supervisión que contiene el seguimiento a la ejecución del mismo desde la fecha del acta de inicio hasta la fecha de su terminación, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan y reglamentan la materia; bajo los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

La ejecución del contrato No. 2401 de 2023 corresponde a la atención de un punto crítico en la vereda Salinas afectado por la ola invernal en el municipio de Caldas. Este punto crítico donde anteriormente ocurrió un movimiento en masa de gran magnitud, representaba para la comunidad aledaña una amenaza mayor ante posibles desprendimientos de suelo que pudieran comprometer la estabilidad de las viviendas.

En ese orden de ideas y de acuerdo con los estudios adelantados, se procedió con la ejecución de obras civiles haciendo énfasis en el control de aguas superficiales a través del talud mediante la construcción de obras de drenaje trasversales y longitudinales y el posterior manejo de aguas sub superficiales a través de la construcción de filtros para el abatimiento del nivel freático.

En adelante, se describirán las actividades de obra adelantadas para la consecución de la mitigación del riesgo en este punto crítico:

- **Excavaciones manuales y mecánicas:** se realizaron excavaciones del material encontrado en campo para la conformación de obras de drenaje.

Imagen 1. Excavaciones



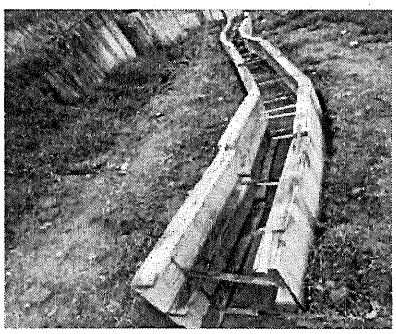
- **Instalación de tubería sanitaria:** se realizó instalación de tubería sanitaria tipo Novafort con el objeto de conducir descargas antrópicas y naturales a las obras de drenaje construidas.

Imagen 2. Instalación tubería sanitaria



- **Construcción de cárcamo:** se realizó la construcción de una obra de drenaje longitudinal tipo cárcamo lineal de forma rectangular en concreto, con el objeto de garantizar la conducción de las aguas de escorrentía o superficiales desde la corona del talud hasta su base.

Imagen 3. Construcción cárcamo



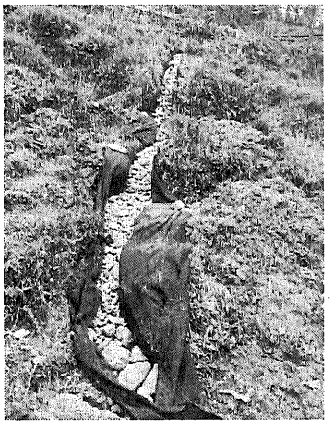
- **Construcción de cunetas:** se realizó la construcción de cunetas a media caña sobre el terreno natural para el control del agua superficial y la conducción hacia el cárcamo lineal.

Imagen 4. Construcción cárcamo



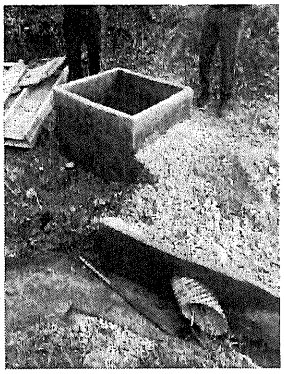
- **Construcción de filtros:** se ejecutó la construcción de filtros para abatir el nivel freático y garantizar el manejo de las agua sub superficiales que atraviesan el talud con el fin de mitigar la situación de riesgo por movimiento en masa.

Imagen 5. Construcción filtros



- **Construcción de caja de registro:** se realizó la construcción de cajas de registro que permitirán hacer mantenimiento a las obras construidas.

Imagen 6. Construcción filtros



De acuerdo con lo anterior, se cuenta con un 100% de ejecución técnica del contrato.

2. INFORME ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Respecto a la ejecución del contrato es válido notar que se presentó una mayor ejecución de obra representada en el ítem contractual 1.1 y en las obras extras 4-6, lo cual obedece a la terminación de las obras para la mitigación del riesgo en el talud de acuerdo con las recomendaciones técnicas. Estas obras consistieron en la construcción de filtros para el control de las aguas sub superficiales que confluyen a través del talud y la construcción de cajas de registro para el mantenimiento de la red de aguas superficiales.

Las obras antes descritas representaron un valor adicional por veinte millones novecientos noventa y nueve mil seiscientos veinticinco pesos ($20.999.625) que deberán ser cancelados al contratista y que se detallan en el acta de obra No. 3.

A continuación, se resume lo correspondiente al pago de la seguridad social del personal encargado de la ejecución por parte del contratista de obra.

PERIODO DE COTIZACIÓN (MES)	N° DE PLANILLA	PAGO SALUD	PAGO PENSIÓN	PAGO ARL	TOTAL PAGADO EN EL PERÍODO
Abril 2023	63184845	$46.400	$185.600	$80.800	$359.200
		$46.400	$185.600	$80.800	$359.200
Mayo 2023	66980566	$46.400	$185.600	$80.800	$359.200
		$46.400	$185.600	$80.800	$359.200
Junio 2023	64429302	$46.400	$185.600	$80.800	$359.200
		$23.200	$92.800	$40.400	$179.600
Julio 2023	64586426	$46.400	$185.600	$80.800	$359.200

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

CDP	RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	COMRPROMSIO
674	05.2.3.2.01.01.001.03.19.09	Manejo de desastres	1025
	05.2.3.2.01.01.001.03.19.19	Obligaciones urbanísticas (espacio público)	
1992	105.2.3.2.01.01.001.03.19.03	Transferencias del sector eléctrico	No Aplica

CUENTA N° O FACTURA N°	PERIODO	VALOR FACTURADO	ORDEN DE PAGO	SALDO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
1	Mayo 2023	$38.532.065	1885	$3.467.185	91%
2	Mayo 2023	$3.467.185	3040	$0	100%
3	Mayo-Junio 2023	$20.999.625	No aplica	-$20.999.625	
			TOTAL PAGADO	**$42.999.250**	
			PENDIENTE POR PAGAR	**$20.999.625**	

Resumen final de la ejecución de los recursos:

VALOR DEL CONTRATO	$ 42.999.250
ADICIONES	$ 0
TOTAL VALOR DEL CONTRATO MÁS ADICIONES	$ 42.999.250
PAGO 1	$ 38.532.065
PAGO 2	$ 3.467.185
PENDIENTE POR PAGAR	$ 20.999.625

4. INFORME JURÍDICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

De acuerdo al informe de ejecución por parte del Contratista, y que fue validado y aprobado por la supervisión, a la fecha no se reporta ningún incumplimiento que dé lugar a multas, sanciones, declaraciones de caducidad o incumplimiento.

Se constituyeron las pólizas requeridas en el contrato y se cuenta con el acta de aprobación:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Compañía Mundial de Seguros S.A	CVA-100003804 Anexo 0	Calidad del Servicio	25/06/2023	25/06/2028	05/05/2023	$8.399.850
		Cumplimiento del contrato	25/04/2023	25/12/2023	05/05/2023	$8.399.850
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	25/04/2023	25/06/2023	05/05/2023	$8.399.850
	CVA-10002004 Anexo 0	Responsabilidad civil extracontractual	25/04/2023	25/06/2023	05/05/2023	$232.000.000

Las pólizas fueron modificadas en cuanto a su cobertura, según la fecha establecida en el acta de inicio de obra suscrita por las partes, así:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Compañía Mundial de Seguros S.A	CVA-100003804 Anexo 2	Calidad del Servicio	05/05/2023	05/07/2028	23/11/2023	$8.399.850
		Cumplimiento del contrato	05/05/2023	04/01/2024	23/11/2023	$8.399.850
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	05/05/2023	05/07/2026	23/11/2023	$8.399.850
	CVA-10002004 Anexo 2	Responsabilidad civil extracontractual	05/05/2023	05/07/2023	23/11/2023	$232.000.000

Las pólizas fueron modificadas en cuanto a su cobertura, según la fecha establecida en el acta de entrega y recibo de obra suscrita por las partes, así:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Compañía Mundial de Seguros S.A	CVA-100003804 Anexo 3	Calidad del Servicio	26/10/2023	26/10/2028	23/11/2023	$12.799.850
		Cumplimiento del contrato	05/05/2023	04/01/2024	23/11/2023	$8.399.850

		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	05/05/2023	05/07/2026	23/11/2023	$8.399.850

De los bienes entregados conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría de Infraestructura Física y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 100%

Los bienes o servicios se recibieron a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura o cuenta de cobro, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia se firma en el Municipio de Caldas (Antioquia), el 11 del mes de diciembre de 2023.

JUAN ESTEBAN ZAPATA PEREZ
Supervisor