FORMATO		
REQUERIMIENTOS ATENCIÓN AL CIUDADANO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-04	Gestión Social y Participación Ciudadana	4

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

www.idu.gov.co

correo electrónico: atnciudadano@idu.gov.co

Calle 22 No.6-27
Tel.: 3386660-3387555-3412214 -Fax 4443037

Requerimiento IDU No:

Radicado BTE No: 1

Radicado No:202352602317372

Podrá validar este documento leyendo el siguente código QR:

Fecha de radicado: AAAA/MM/DD	2023/12/26	**Canal de recepción:**	Virtual-Correspondencia
Remitente:	UNION TEMPORAL INDUSTRIAL 34 KH 2021	**Radicado Bogotá te escucha no. :**	1
Interesado:		**Documento de identidad:**	
Dirección de correspondencia:		**Datos de contacto:**	
Dirección del requerimiento:		**Barrio / Localidad:**	
No. Contrato de obra / No. Contrato de Interventoría:	1839-2021	**Tipo de requerimiento:**	Normales
Criterio:		**Subcriterio:**	

Descripción del requerimiento:

RESPUESTA OFICIO 202333602267131. DOCUMENTACION CESION CONTRATO IDU- 1839-2021

Seguimiento:

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atnciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Al responder cite:
UTI34- 1839 -0548-2023

Bogotá D.C., 22 de diciembre de 2023

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
Atn. Ingeniera Meliza Marulanda
Directora Técnica de Construcciones IDU
Bogotá D.C

REF: CONTRATO DE OBRA No. IDU-1839-2021; CONSTRUCCION DE LAS VIAS Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C, GRUPO 3

ASUNTO: Alcance a la comunicación UTI34-1839-0545-2023 con radicado IDU 202352602289472 RESPUESTA PARCIAL STESV 202333602267131. Documentación Cesión contrato IDU- 1839-2021

Respetada Ingeniera Meliza:

De manera atenta y dando alcance a la comunicación del asunto, la Unión Temporal Industrial 34KH 2021 hace entrega del documento privado firmado por cedente y cesionario.

Siendo así las cosas y de acuerdo con lo relacionado en la comunicación IDU STESV 202333602267131, el único documento faltante para la finalización de la cesión del contrato de la referencia es el concepto de la interventoría con respecto a la solicitud de cesión del contrato de obra IDU 1839-2021, con informe financiero del contrato objeto de cesión, y estado de ejecución del mismo;

Atentamente,

IVAN SERGEY VELASCO
Representante Legal
UNION TEMPORAL INDUSTRIAL 34 KH 2021
CC: Ing. Diego Sánchez – director – IDU
Dr. Mauricio Gómez-Representante legal-Interventoría
* archivo

Anexos:
- Documento privado firmado por cedente y cesionario

CONTRATO DE CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA IDU-1839 DE 2021

Entre los suscritos a saber:

I. PARTES

Por una parte,

i) **IVAN SERGEY VELASCO PEDREROS**, mayor de edad, identificado con la cédula de Ciudadanía N° 79724410, obrando en nombre y representación de la **UNIÓN TEMPORAL INDUSTRIAL 34 KH 2021**, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C. integrada por las sociedades KMC S.A.S. NIT. 800.059.485-5 y HKS INVERSIONES S.A.S. NIT. 900.820.467-9, representadas por JORGE EDUARDO KARDUS URUETA, mayor de edad, identificado con la cédula de Ciudadanía N° 92.502.967 quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CEDENTE**,

Y de otra parte,

ii) **JUAN CARLOS SAAVEDRA VANEGAS**, mayor de edad, identificado con la cédula de Ciudadanía N° 79.557.283 de Bogotá D.C. obrando en nombre y representación de las sociedades **INDUGRAVAS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.,** con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CESIONARIO,**

Todos los anteriores en adelante **LAS PARTES,** hemos convenido celebrar la presente CESION DE POSICIÓN CONTRACTUAL del Contrato de Obra IDU-1839 de 2021, previas las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

1. Que **EL CEDENTE** es una unión temporal cuyo objeto social principalmente se basa en la ejecución de obras civiles la cual se constituyó para el proceso licitatorio IDU-LP-SGI-034-2021.
2. Que **EL CEDENTE** fue adjudicatario de un contrato de Obra Pública 1839 de 2021, dentro del Proceso de Contratación No. IDU-LP-SGI-034-2021
3. Que **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO** (el "**CONTRATANTE**") y **EL CEDENTE**, celebraron el contrato de **Obra IDU-1839 de 2021** (Grupo 3) el cual tiene por objeto la *"CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 3".*
4. Que en la actualidad **EL CEDENTE** se encuentra vinculado a **EL CONTRATANTE** en virtud del Contrato de **Obra IDU-1839 de 2021** (Grupo 3) en donde **EL CEDENTE** es contratista.
5. Que **EL CEDENTE** ha manifestado su interés en ceder los derechos y obligaciones derivados del Contrato de Obra **IDU-1839 de 2021** (Grupo 3) a **EL CESIONARIO**.
6. Que **EL CESIONARIO** después de analizar y revisar las condiciones técnicas, económicas y financieras del Contrato de Obra **IDU-1839 de 2021** (Grupo 3) encontró viabilidad en realizar la cesión del Contrato mencionado.
7. Que **LAS PARTES** dejan constancia que este contrato de cesión está supeditado a que el IDU suscriba con el CONTRATISTA el documento respectivo a través del cual autorice la misma

así como la suscripción simultánea de un modificatorio del contrato de **Obra IDU-1839 de 2021** (Grupo 3) que se encuentra en trámite, para su recomposición prórroga y adición.

EL CEDENTE y **EL CESIONARIO** acuerdan someter la presente Cesión de posición Contractual del contrato de **Obra IDU-1839 de 2021** (Grupo 3) a las siguientes:

III. CLAUSULAS

PRIMERA. - OBJETO- Por el presente contrato, **EL CEDENTE** manifiesta su voluntad de ceder, a favor de **EL CESIONARIO**, la posición contractual que ostenta en el contrato de **Obra IDU-1839 de 2021** (Grupo 3) celebrado con **EL CONTRATANTE**. A su turno, **EL CESIONARIO** asume dicha posición contractual en el mencionado contrato, obligándose a cumplir todas y cada una de las obligaciones pactadas en el mismo y teniendo derecho a percibir las prestaciones emanadas del contrato de **Obra IDU-1839 de 2021** (Grupo 3) en los términos expresamente pactados y los que se pacten con posterioridad con **EL CONTRATANTE**.

SEGUNDA. - ALCANCE: La cesión del Contrato de **Obra IDU-1839 de 2021** (Grupo 3), implica la transferencia de la posición contractual, esto es, la transmisión de todos los derechos, obligaciones, acciones y excepciones derivados del mencionado contrato, de **EL CEDENTE** a **EL CESIONARIO.**

TERCERA. – AUTORIZACIÓN DE EL CONTRATANTE – En armonía con lo establecido por el artículo 887 de Código Comercio en concordancia con el inciso 2 del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, la presente cesión se someterá a la aprobación o autorización de **EL CONTRATANTE**.

CUARTA. EFECTOS DE LA CESIÓN - A consecuencia de la cesión de posición contractual pactada este contrato, queda entendido que a partir de la fecha de suscripción del modificatorio Contrato de **Obra IDU-1839 de 2021** (Grupo 3) que incorpore la presente cesión, **EL CESIONARIO** asume la calidad de **CONTRATISTA** y en consecuencia, asume frente a **EL CONTRATANTE** todos y cada uno de los derechos y obligaciones establecidas en el contrato de **Obra IDU-1839 de 2021** (Grupo 3).

QUINTA. – OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDAD DEL CEDENTE: En virtud del presente acto **EL CEDENTE** se obliga además de responder por la existencia y realidad del contrato y de sus garantías, a responder por el cumplimiento de obligaciones derivadas del contrato de **Obra IDU-1839 de 2021** (Grupo 3) que debieron cumplirse antes de la fecha de la suscripción del modificatorio al Contrato de **Obra IDU-1839 de 2021** (Grupo 3) que incorpore la presente cesión (el "Modificatorio"), de manera que en el evento de que **EL CONTRATANTE** alegue incumplimientos de cualquier obligación que debía ser cumplida y que estaba a cargo de **EL CEDENTE** antes de la suscripción del Modificatorio, **EL CESIONARIO** no asumirá ninguna obligación, multa o sanción derivada de incumplimientos de **EL CEDENTE**. En virtud de lo anterior, **LAS PARTES** aceptan que a partir de la suscripción del Modificatorio **EL CEDENTE** será exclusiva y únicamente responsable de las obligaciones exigibles antes de la firma del Modificatorio; por lo tanto éste deberá asumir las consecuencias sancionatorias, pecuniarias, penales o de cualquier tipo, que se produzcan con

relación a acciones y omisiones que **EL CEDENTE** haya desplegado antes de la fecha de la suscripción del Modificatorio. En virtud de lo anterior **EL CEDENTE** mantendrá indemne **a EL CESIONARIO.**

SEXTA. – CONDICIONES ECONÓMICAS DE LA CESIÓN: Las partes dejan establecido que una vez el IDU autorice la cesión y se suscriban los documentos correspondientes pactarán en documento aparte las condiciones económicas de la cesión.

SEPTIMA- DOMICILIO Para la validez de todas las comunicaciones y notificaciones a las partes, con motivo de la ejecución de este contrato, ambas señalan como sus respectivos domicilios los indicados en la cláusula **OCTAVA.** El cambio de domicilio de cualquiera de las partes surtirá efecto desde la fecha de comunicación de dicho cambio a la otra parte, por cualquier medio escrito.

OCTAVA. – NOTIFICACIONES. Las partes firmantes señalan las siguientes direcciones para recibir notificaciones:

EL CEDENTE: En la Carrera 45 A No. 102-02, Bogotá D.C. Correo electrónico: licitaciones@kmcsas.com

EL CESIONARIO: En la Calle 100 No. 8A -49 Torre B Oficina 919, Bogotá D.C., correo electrónico coherpa@coherpa.com

NOVENA. – IMPUESTOS. Todo impuesto generado por la celebración de este Contrato, si lo hubiere, será asumido y pagado por las partes que según la ley le corresponde asumir y efectuar dicho pago.

DÉCIMA. - CONDICIÓN RESOLUTORIA. Este contrato se resolverá de planeo derecho en caso de no lograrse la autorización requerida de la cesión por parte del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los 22 días del mes de diciembre de 2023, en dos (2) copias de igual valor y contenido.

EL CEDENTE,

IVAN SERGEY VELASCO PEDREROS
C.C. No. 79724410
Representante Legal

EL CESIONARIO;

JUAN CARLOS SAAVEDRA VANEGAS
C.C. No. 79.557.283
Representante Legal