MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL

DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA

ADICIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10294-23, CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y LA FIRMA CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICíA ATLÁNTICO, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA".

Entre los suscritos, de una parte la **POLICÍA NACIONAL**, quien actúa a través de su representante legal o su delegado para el caso que nos ocupa la señora brigadier general **OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 23.350.892 expedida en Boavita - Boyacá, obrando en nombre de la **NACIÓN - POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA** con NIT. **800.141.397-5**, en su calidad de **DIRECTORA LOGÍSTICA Y FINANCIERA**, nombrada mediante Decreto 0984 del 20/06/2023, emanado por el Ministerio de Defensa Nacional, debidamente facultada para celebrar contratos conforme a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con la Resolución No. 2115 del 23/06/2023, emanada de la Dirección General de la Policía Nacional, en adelante se denominará la **POLICÍA NACIONAL,** y por la otra parte, el señor **CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.238.687 expedida en la ciudad de Ibagué (Tolima), Gerente de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT: 900.322.299-1, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la adición No. 1 al contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23, de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y decretos reglamentarios, previas las siguientes consideraciones: **a).** La POLICÍA NACIONAL celebró con la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., el contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23, el 24 de octubre de 2023, cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA ATLÁNTICO, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA", por valor de MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL ($1.452'450.000,00) INCLUIDO AIU E IVA, con un plazo de ejecución hasta el 10 de diciembre 2023, contados a partir de la aprobación de la garantía única (fecha en la cual se suscribirá el acta de inicio). **b).** Que el 25 de octubre de 2023, la Jefe Grupo de Presupuesto General, expidió el Registro Presupuestal del Compromiso No. 455823, por un valor de MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL ($1.452'450.000,00), recurso 11. **c).** Que el 03 de noviembre de 2023, la Directora Logística y Financiera de la Policía Nacional, aprobó la garantía única del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23, Póliza No. 1-100027392, Anexo: O, Certificado No. 18093959, Expedida el 26 de octubre de 2023 y Póliza No. 1-100006323, Certificado: 18093954, Anexo: 0, Expedida el: 26 de octubre de 2023, por la compañía aseguradora COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. **d).** Que el 07 de diciembre de 2023, se suscribió la prórroga No. 1 al contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23, en el que se prorrogó la CLÁUSULA SEXTA-PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23, hasta el día 20 de marzo de 2024. **e).** Que el 15 de diciembre de 2023, la Directora Logística y Financiera de la Policía Nacional, aprobó la garantía única del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23, Póliza No. 1-100027392, Anexo: 1, Certificado: 18097778, Expedida el: 12 de diciembre de 2023 y Póliza No. 1-100006323, Certificado: 18097780, Anexo: 1, Expedida el: 12 de diciembre de 2023, por la compañía aseguradora COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. **f).** Que se cuenta con la disponibilidad presupuestal para atender la adición No. 1, soportada en la Certificación Plan de Adquisiciones Gastos de Funcionamiento No. 146 del 19/12/2023 expedida por la Jefe de Planeación de la Policía Nacional por valor de SETECIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL ($720.000.000,00), recurso 11. g). Que mediante comunicado sin número del 22 de diciembre de 2023, el señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO, representante legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., presentó a la Policía Nacional - Dirección Logística y Financiera, solicitud de adición No. 1 al contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23. *Se adjunta comunicado.* **h).** Que mediante comunicación oficial No. GS-2023-002825-DIFRA del 22 de diciembre de 2023, el señor intendente EDWIN FERNEY BOHÓRQUEZ ARENAS, supervisor del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23, presentó a la señora brigadier general OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ, Directora Logística y Financiera, solicitud autorización concepto de viabilidad adición No. 1 al contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23. *Se adjunta comunicado oficial.* **i).** Que mediante documento del 22/12/2023, el Jefe del Área de Contratación, señor teniente coronel LUIS FERNANDO BURGOS MEJÍA, informa que el porcentaje solicitado para la adición, no supera el 50% del valor del contrato. Se adjunta documento. **j).** Que el 23 de diciembre de 2023, el Jefe Grupo Presupuesto General (E), expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 95523, por un valor de SETECIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL ($720.000.000,00), recurso 11. **k).** Que de acuerdo al artículo 40 de la Ley 80 del 28 de octubre de 1993 "*Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales*". **l).** Que de acuerdo al artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. **m).** Que es procedente la celebración de la adición No. 1 al contrato

ADICIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10294-23, CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y LA FIRMA CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICíA ATLÁNTICO, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA".

de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23, según lo manifestado por el contratista y supervisor del contrato, la cual se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** adicionar al valor del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23, la suma de SETECIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL ($720.000.000,00), así:

ÍTEM	RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	REC	CANT.	VALOR UNITARIO, INCLUIDO AIU E IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO AIU E IVA
1	C-1501-0100-17-0-1501019-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS – COMANDOS DE POLICÍA CONSTRUIDOS Y DOTADOS – FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA OPERACIONAL ORIENTADA A CONSOLIDAR LA CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA A NIVEL NACIONAL.	DEATA	"CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA ATLÁNTICO, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA"	11	1	$720´000.000,00	$720´000.000,00

PARÁGRAFO: el valor total del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23 asciende a la suma de DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($2.172'450.000,00) MONEDA LEGAL, INCLUIDO AIU E IVA. **SEGUNDA:** el plazo de ejecución de la adición No. 1 será el mismo del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23. **TERCERA - PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN:** para el perfeccionamiento de la adición No. 1 al contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23, se requiere de las firmas de las partes y para la legalización la expedición del Registro Presupuestal del Compromiso. **PARÁGRAFO:** dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma de la adición No. 1, y entrega de una copia de la misma al CONTRATISTA, este se obliga a constituir el anexo modificatorio de la garantía única y presentarla en el Grupo Contractual y Seguimiento de la Dirección Logística y Financiera de la Policía Nacional dentro del término antes fijado. Las sanciones que ocasionen la no entrega del respectivo documento a la **POLICÍA** dentro del término antes fijado, serán a cargo del CONTRATISTA. **CUARTA:** las demás cláusulas del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23 continúan vigentes. Para constancia se firma en Bogotá D.C. 27 DIC 2023

LA POLICÍA NACIONAL

Brigadier general **OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ**
Directora Logística y Financiera de la Policía Nacional

CONTRATISTA

CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO
Gerente de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.

Elaboró:	Revisó:	Revisó:	Revisó:	Revisó:
SI. German Eduardo Daza Chacon	CT. Carlos Andrés Bonilla Orozco	MY. Eliana Yuliet García	TC. Luis Fernando Burgos Mejía	TC. Luis Fernando Burgos Mejía
Responsable Seguimiento Contractual	Jefe Grupo Contractual y Seguimiento	Jefe Grupo Asuntos Jurídicos	Jefe Área de Contratación	Subdirector Logístico y Financiero (E)

Página 1 de 1 Código: 1DE-FR-0017 Fecha: 11-01-2011 Versión: 1	FORMULAR Y EVALUAR PROYECTOS DE INVERSIÓN CERTIFICACIÓN PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	POLICIA NACIONAL

NOMBRE DEL PROYECTO: FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA OPERACIONAL ORIENTADA A CONSOLIDAR LA CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA A NIVEL NACIONAL

CERTIFICADO No. 146

CODIGO BPIN: 2018011000669

ITEM								SITUACIÓN DE FONDOS		AÑO 2023				
	PRG	SUB	PROY	ORD	SUBORD	ITEM	REC.	CSF	SSF	CANT.	VALOR UNITARIO $	SUBTOTAL $	GASTOS NACIONALIZACIÓN $	VALOR TOTAL POR ITEM $
Adición Nro. 1 Construcción, adecuación y dotación del sistema de aires acondicionados para las instalaciones del Comando de Departamento de Policía Atlántico	1501	0100	17	0	1501019	02	11	X		1	720.000.000,00	720.000.000,00	-	720.000.000,00
												-	-	-
TOTAL GENERAL												**720.000.000,00**	-	**720.000.000,00**

ELABORÓ: TE. ANGIE CAROLINA RAMIREZ RUBIANO	REVISÓ: MY. LINO SEBASTIAN ACOSTA MORENO	APROBÓ: TC. HERNANDO ANTONIO VALLEJO VALENCIA
FECHA: 19/12/2023	FECHA: 19/12/2023	FECHA: 19/12/2023

NOTA: Se expide el presente certificado, en atención a la recomposicion de actividades debidamente justificada en el marco del Comite No. 8 de seguimiento a los proyectos de inversión, asi mismo en atención al memorando GM-2023-011781-SUDIR y comunicado oficial GS-2023-002715-DIFRA.

Bogotá D.C. diciembre 22 de 2023

Señora
Brigadier General
OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ
Directora logística y Financiera Policía Nacional
Carrera 59 No. 26 21 CAN piso 2

Ref. **ADICIÓN** Contrato No. 06-6-10294-23 **"CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE POLICÍA ATLÁNTICO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA"**

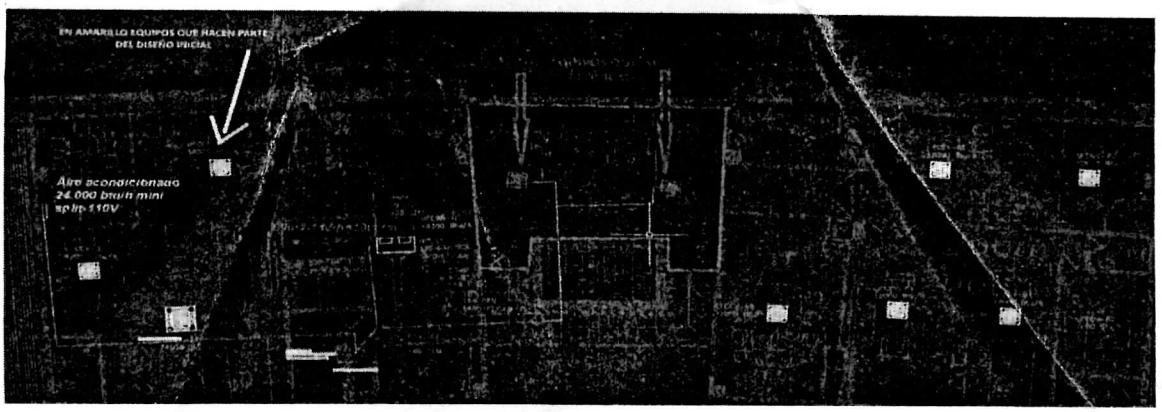
Dando alcance al desarrollo del contrato 06-6-10294-24 **"CONSTRUCCIÓN ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE POLICÍA ATLÁNTICO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA",** se realizó el recorrido de los espacios que hacen parte de este proyecto donde tenemos que ejecutar la instalación del sistema de Aire Acondicionado.

Se evidencio que hay varios espacios los cuales no cuentan con aire acondicionado del edificio administrativo.

INFORME TÉCNICO ADICIÓN

Piso 4

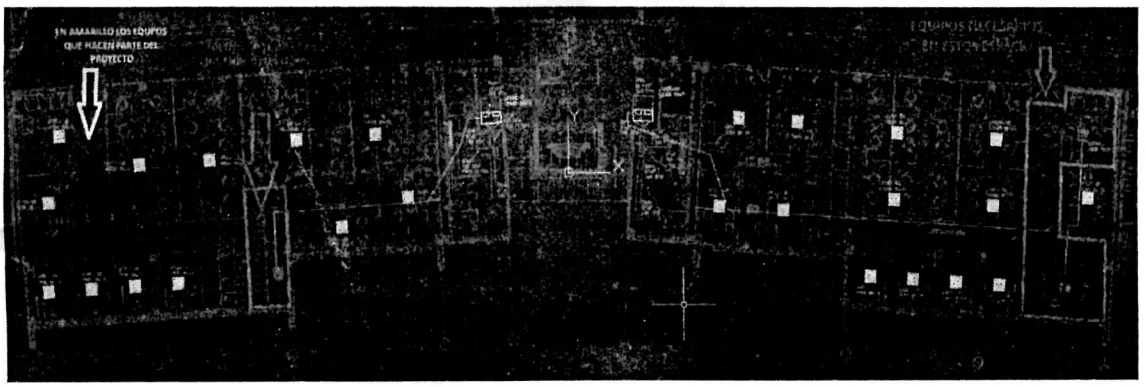
- SE REQUIERE LA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO EN SALA DE ESPERA COMANDO Y SUBCOMANDO PISO - 4



1. Planteamos la instalación de dos aires acondicionados tipo casete de 12.000 btu/h

PISO 3

- SE REQUIERE LA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO EN COORDINACIÓN LOGISTICA, SALA DE ESPERA DEPENDENCIAS COMANDO Y OFICINA EN DEPENDENCAS COMANDO PISO - 3

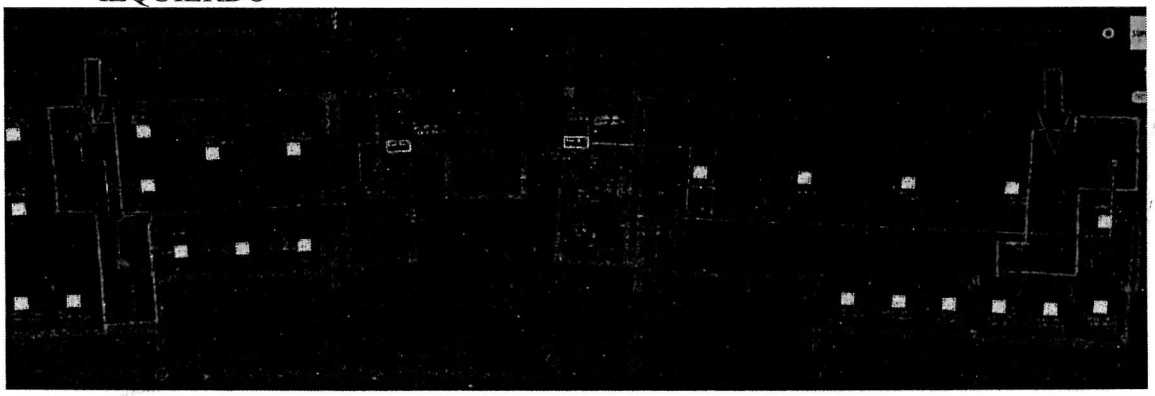


Planteamos en piso 3

1. La instalación de un aire acondicionado tipo casete de 7.000 btu/h para Coordinación Logística
2. La instalación de UN (1) aire acondicionado tipo casete de 7.000 btu/h para sala de espera dependencias comando
3. La instalación de UN (1) aire acondicionado tipo casete de 12.000 btu/h para oficina dependencias comando

Piso 2

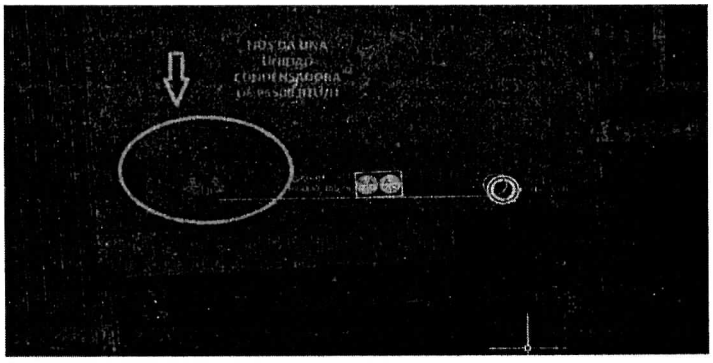
- SE REQUIERE LA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO EN SALA DE ESPERA SERVICIOS ESPECIALES COSTADO DERECHO Y COSTADO IZQUIERDO



Planteamos en piso 2

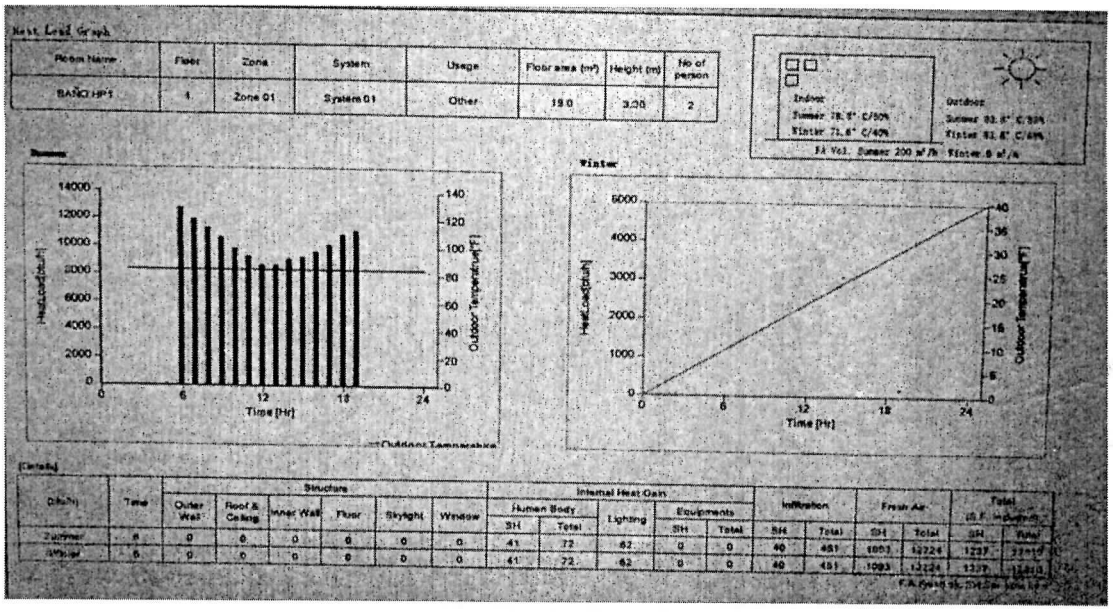
1. La instalación de TRES (3) aires acondicionados tipo casete de 7.000 btu/h para sala de espera servicios especiales como se muestra en la figura

ESTOS EQUIPOS REQUIEREN DE LA INSTALACION DE UNA UNIDAD CONDENSADORA QUE SE UBICARA EN LA TERRAZA CON CAPACIDAD DE 95.500 BTU /H

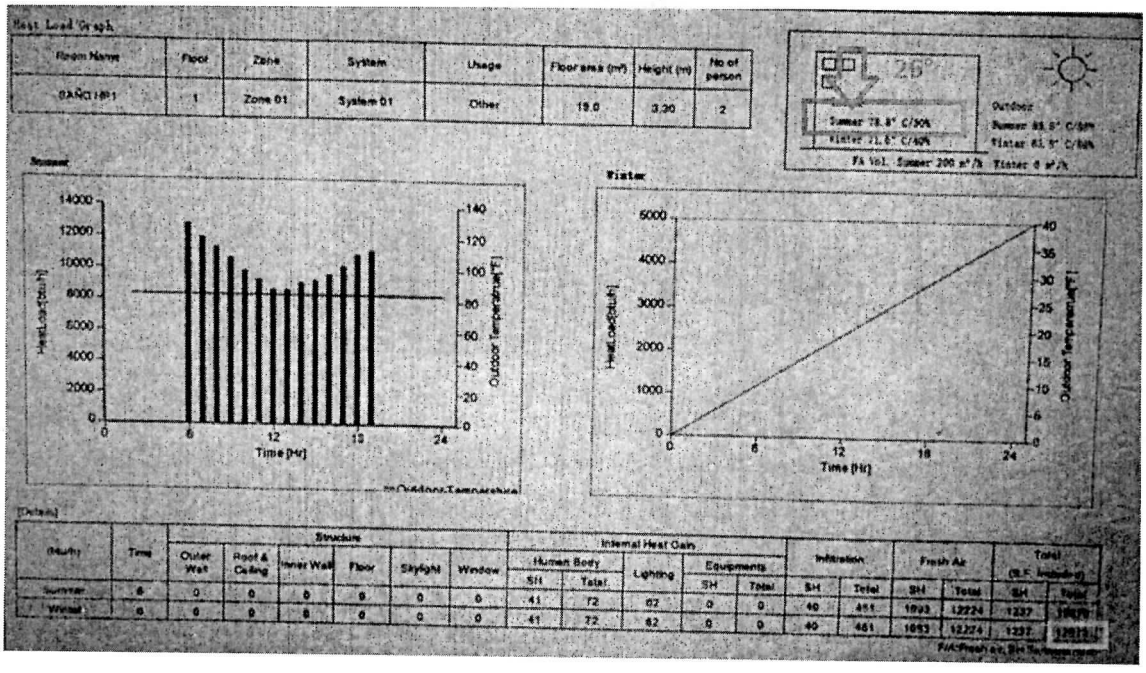


CON RESPECTO A LOS BAÑOS SE MUSTRA LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR AIRE ACONDICIONADO, Y SE MUESTRA EN EL ESTUDIO DE CARGA QUE CON 12.000 Btu/h de carga térmica, se puede garantizar solamente un valor de 27° C dentro de este espacio, se toma este equipo como referencia para no generar un gasto de energía mayor en la implementación del sistema de aire en los baños.

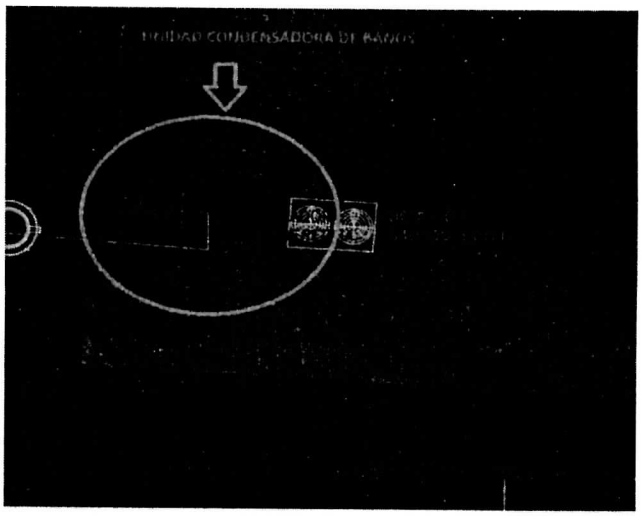
Se coloca en planos la implementación del aire acondicionado tipo enductable de 12.000 Btu/h con aire 100% externo según planos, para los pisos 1, 2, 3 y 4.



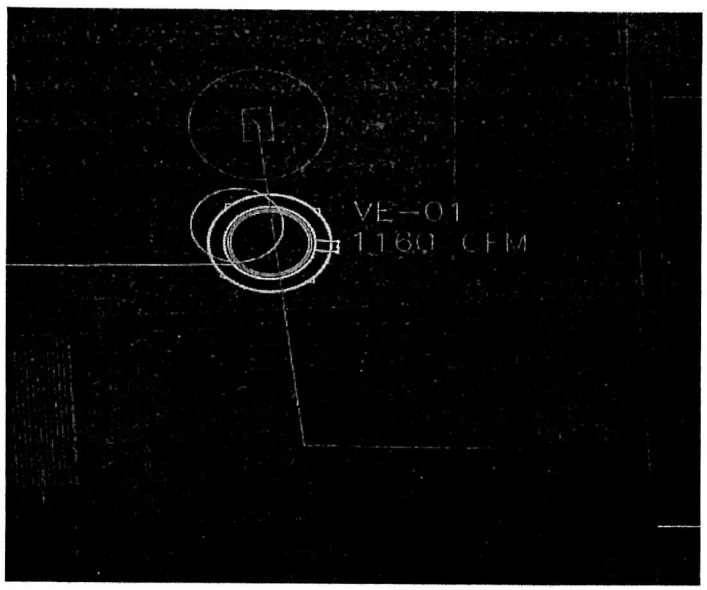
Teniendo en cuenta este estudio de carga y bajo las condiciones de clima de Sabanalarga cuando el clima esta rondando los 36°C y con el aire acondicionado de los baños funcionando se espera que los baños estén a una temperatura máxima de 26°C.



Estos equipos trabajarían con una unidad condensadora de 55.200 Btu /h que se ubicara en la terraza

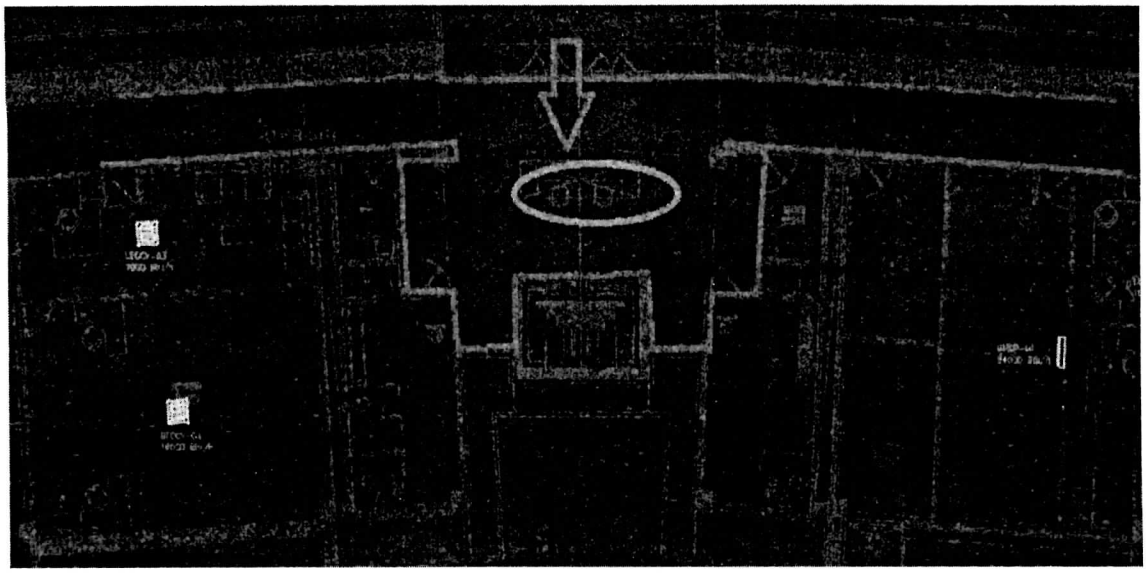


Se contempla la extracción mecánica a las cocinetas con un solo ventilador extractor tipo hongo de 500 cfm con una caída de presión de 0.3 Inwg comandado por un programador semanal, de forma que se centralice la extracción para las cocinetas de los tres pisos.



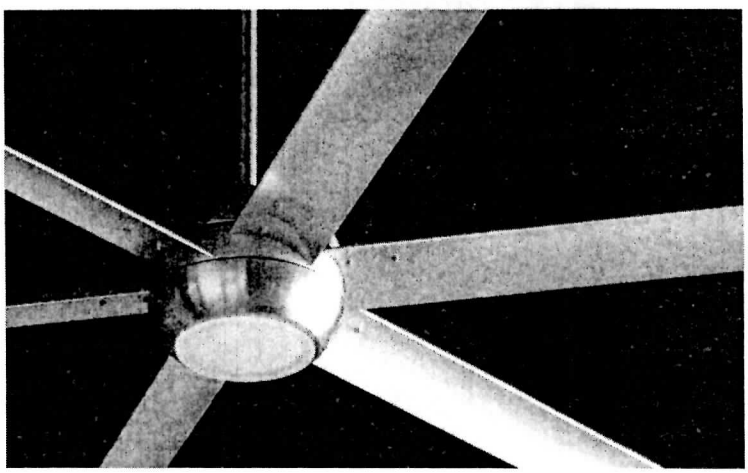
PISO 1

CON RESPECTO A LOS PUESTOS DE TRABAJO DEL PRIMER PISO RECEPCION, VEMOS QUE HAY DOS PUESTOS DE TRABAJO PERO EL AREA NO ESTA CLIMATIZADA

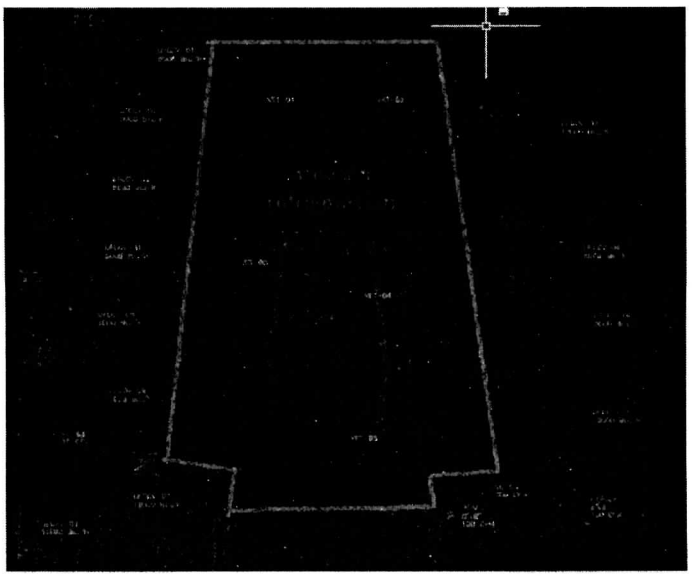


Se propone la instalación de ventiladores para generar una velocidad baja de movimiento del aire y dar la sensación de frescura sin necesidad de instalar aire acondicionado.

Es ideal para este espacio porque es un espacio abierto y como son gran flujo con velocidades bajas, permiten una sensación de frescura en los puestos de trabajo.



Para el área de atención al ciudadano con el estudio de carga nos arroja 5 toneladas de refrigeración,



Se plantea la instalación de un equipo tipo paquete tipo central de 5tr (toneladas de refrigeración) con rejillas y ductos para instalación del equipo en terraza del piso 1 y ducteria dentro del techo falso.

a continuación, nos permitimos relacionar las cantidades de obra y equipos que requieren ser adicionados, a fin de garantizar el normal desarrollo de las actividades que se adelantarán en el complejo policial una vez entre en funcionamiento.

ACTIVIDADES BLOQUE ADMINISTRATIVO

ADICIÓN al Contrato de obra No. 06-6-10294-23 "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE POLICÍA ATLÁNTICO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA"

PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA CAPITULO ELÉCTRICOS DEATA ADMINISTRATIVO- NO PREVISTOS		PROYECTADO				JUSTIFICACIÓN
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNIT	VALOR TOTAL	
1	*INSTALACIÓNES EDIFICIO ADMINISTRATIVO*					
NP1-A	Instalación unidad condensadora minimo 59200BTU/h, refrigerante variable	un	1	$ 2.060.516,14	$ 2.060.516,14	NO ESTABA CONTEMPLADO EN EL ALCANCE CONTRACTUAL; ESTE EQUIPO ES EL ENCARGADO DE BRINDAR SOPORTE A LA UNIDAD DE EVAPOEADORAS DE LOS BAÑOS
NP2-A	Instalación unidad condensadora minimo 95500 BTU/h, refrigerante variable	un	1	$ 2.260.516,14	$ 2.260.516,14	NO ESTABA CONTEMPLADO EN EL ALCANCE CONTRACTUAL; ESTE EQUIPO ES EL ENCARGADO DE BRINDAR SOPORTE A LA UNIDAD DE EVAPPORADORAS DE LOS ESPACIOS QUE NO ESTABAN CONTEMPLADOS, SALAS DE ESPERA COMANDO Y SUBCOMANDO
NP3-A	Instalación unidad manejadora tipo enductable minimo 12000BTU/h, refrigerante variable	un	7	$ 840.209,79	$ 5.881.468,53	NO ESTABA CONTEMPLADO EN EL ALCANCE CONTRACTUAL; ESTOS EQUIPOS SON LOS ENCARGADOS DE GARANTIZAR EL CONFORT TERMICO Y LA RENOVACIÓN DE AIRE DE LOS BAÑOS
NP4-A	Suministro e instalación unidad recuperadora de calor estatica para refrigerante variable con modulo de intercambio de calor 500CFM	un	1	$ 8.082.876,50	$ 8.082.876,50	NO ESTABA CONTEMPLADO EN EL ALCANCE CONTRACTUAL; ESTE ELEMENTO ES COMPLEMENTARIO DEL SISTEMA ENCARGADO DE GARANTIZAR LA RENOVACIÓN DE AIRE DE LOS BAÑOS
NP5-A	Instalación unidad de ventilación tipo airlux 250 6 aspas, 110V	un	2	$ 388.365,20	$ 776.730,40	LA ZONA DE INGRESO AL BLOQUE ADMINSTRATIVO DONDE SE ENCUENTRA UN FUNCIONARIO PERMANENTE Y/O PERSONAL DE VISITANTES REQUIERE VENTILACIÓN MECANICA; SE IMPLEMENTA ESTE SISTEMA DE VENTILACIÓN INDUSTRIAL DEBIDO A QUE EL ESPACIO ES BASTANTE AMPLIO. SOPORTADO EN LA INGENIERIA DE DETALLE
NP6-A	Suministro e instalación rejilla de extracción y/o retorno aleta fija con damper 10"x10"	un	6	$ 94.969,59	$ 569.817,54	POR LAS ZONAS QUE DEBEN SER INCLUIDAS, EVIDENCIADO EN LA EN LA INGENIERIA DE DETALLE
NP7-A	Suministro e instalación rejilla de extracción y/o retorno aleta fija con damper 6"x8"	un	3	$ 91.716,49	$ 275.149,47	POR LAS ZONAS QUE DEBEN SER INCLUIDAS, EVIDENCIADO EN LA EN LA INGENIERIA DE DETALLE

NP8-A	Suministro e instalación rejilla de extracción y/o retorno aleta fija con damper 6"x 6"	un	1	$ 61.317,79	$ 61.317,79	POR LAS ZONAS QUE DEBEN SER INCLUIDAS, EVIDENCIADO EN LA EN LA INGENIERIA DE DETALLE
NP9-A	Suministro e instalación cable triplex 3# 12 HFFRLS	ml	340	$ 17.709,80	$ 6.021.332,00	POR LAS ZONAS QUE DEBEN SER INCLUIDAS, EVIDENCIADO EN LA EN LA INGENIERIA DE DETALLE
NP10-A	Suministro e instalación tuberia EMT 3/4" con accesorios	ml	340	$ 49.112,47	$ 16.698.239,80	POR LAS ZONAS QUE DEBEN SER INCLUIDAS, EVIDENCIADO EN LA EN LA INGENIERIA DE DETALLE
NP11-A	Suministro e instalación tuberia IMC 3/4" con accesorios	ml	70	$ 63.597,56	$ 4.451.829,20	POR LAS ZONAS QUE DEBEN SER INCLUIDAS, EVIDENCIADO EN LA EN LA INGENIERIA DE DETALLE
NP12-A	Adquisición e instalación alimentador eléctrico en 3#1/0F+1#1/0N +1#2T	ml	56	$ 218.638,45	$ 12.243.753,20	PARA ALIMENTAR TABLEROS ADICIONALES QUE SE REQUIEREN SEGÚN LA INGENIERIA DE DETALLE
NP13-A	Suministro e instalación tablero control centralizado	un	1	$ 9.424.189,98	$ 9.424.189,98	POR LAS ZONAS QUE DEBEN SER INCLUIDAS, EVIDENCIADO EN LA EN LA INGENIERIA DE DETALLE
NP14-A	Suministro e instalación pelicula UV control solar	m2	668	$ 132.819,14	$ 88.723.185,52	SE REQUIERE PARA GARANTIZAR QUE EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO ALCANCE LA TEMPERATURA DE CONFORT SELECCIONADA EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE. DEBIDO A LA REDUCCION DEL CALOR OCASIONADO POR EL INGRESO DE LA TRANSMISIÓN DE LUZ SOLAR AL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN A TRAVES DE LOS VENTANALES; LO ANTERIOR BUSCANDO GARANTIZAR LA REDUCCIÓN DEL CONSUMO DE ENERGIA, EN CUMPLIMIENTO AL USO RACIONAL Y ERCIENTE DE LA ENERGIA ELECTRICA. CUENTA ADEMAS CON PROTECCIÓN UV
A-1.3	Instalación unidad fancoil consola cassette para refrigerante variable 7000BTU/H- 4 vias	un	5	$ 707.187,83	$ 3.535.939,15	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.5	Instalación unidad fancoil consola cassette para refrigerante variable 12000BTU/H -4 vias	un	3	$ 840.209,79	$ 2.520.629,37	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.11	Instalación unidad mini split consola pared 24000BTU/H	un	1	$ 759.167,34	$ 759.167,34	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.15	Suministro e instalación tuberia de cobre 1/4"	ml	160	$ 34.135,13	$ 5.461.620,80	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.16	Suministro e instalación tuberia de cobre 3/8"	ml	110	$ 43.075,45	$ 4.738.299,50	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.17	Suministro e instalación tuberia de cobre 1/2"	ml	157	$ 44.285,82	$ 6.952.873,74	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE

A-1.18	Suministro e instalación tuberia de cobre 5/8"	ml	65	$ 45.803,15	$ 2.977.204,75	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.19	Suministro e instalación tuberia de cobre 3/4"	ml	30	$ 56.389,57	$ 1.691.687,10	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.20	Suministro e instalación tuberia de cobre 7/8"	ml	22	$ 75.287,88	$ 1.656.333,36	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.21	Suministro e instalación tuberia de cobre 1 1/8"	ml	41	$ 82.065,98	$ 3.364.705,18	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.23	Suministro e instalación aislamiento termico en espuma caucho sintetico 1/4"	ml	160	$ 82.065,98	$ 13.130.556,80	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.24	Suministro e instalación aislamiento termico en espuma caucho sintetico 3/8"	ml	110	$ 82.065,98	$ 9.027.257,80	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.25	Suministro e instalación aislamiento termico en espuma caucho sintetico 1/2"	ml	157	$ 82.065,98	$ 12.884.358,86	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.26	Suministro e instalación aislamiento termico en espuma caucho sintetico 5/8"	ml	65	$ 82.065,98	$ 5.334.288,70	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.27	Suministro e instalación aislamiento termico en espuma caucho sintetico 3/4"	ml	30	$ 82.065,98	$ 2.461.979,40	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.28	Suministro e instalación aislamiento termico en espuma caucho sintetico 7/8"	ml	22	$ 82.065,98	$ 1.805.451,56	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.31	Suministro e instalación refrigerante 410a	lb	65	$ 25.426,63	$ 1.652.730,95	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.32	Suministro e instalación ducto en lámina galvanizada cal 24	m2	130	$ 88.554,32	$ 11.512.061,60	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.33	Suministro e instalación ducto polisocianurato 20mm	m2	72	$ 85.942,94	$ 6.187.891,68	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.35	Suministro e instalación rejilla de extracción y/o retorno aleta fija con damper 8"x8"	un	12	$ 79.049,77	$ 948.597,24	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.38	Suministro e instalación cable de control 3x18AWG blindado y apantallado	ml	201	$ 13.145,00	$ 2.642.145,00	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.39	Suministro e instalación tuberia EMT 1/2" con accesorios	ml	200	$ 44.625,47	$ 8.925.094,00	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.41	Suministro e instalación salida para UC de aire acondicionado	un	2	$ 1.331.547,02	$ 2.663.094,04	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.42	Suministro e instalación salida para alimentación entre UC-UTA	un	8	$ 203.343,00	$ 1.626.744,00	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.43	Suministro e instalación salida para extractor y/o ventilador	un	1	$ 188.089,83	$ 188.089,83	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.51	Suministro e instalación tablero general autosoportado aires acondicionados administrativo	un	3	$ 9.978.647,17	$ 29.935.941,51	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
A-1.54	Sistema drenaje condensados	ml	56	$ 53.306,47	$ 2.985.162,32	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE

COSTO DIRECTO			305.100.827,79
ADMINISTRACION	21%	$	64.071.173,84
IMPREVISTOS	1%	$	3.051.008,28
UTILIDAD	4%	$	12.204.033,11
IVA/UTILIDAD	19%	$	2.318.766,29
COSTO TOTAL		**$**	**386.745.809,31**

EQUIPOS NO PREVISTOS BLOQUE ADMINISTRATIVO						
NP	EQUIPOS ESPECIALES EDIFICIO ADMINISTRATIVO	PROYECTADO				
ENP1-A	Suministro unidad condensadora minimo 59200BTU/h, refrigerante variable	un	1	$ 13.032.106,42	$ 13.032.106,42	NO ESTABA CONTEMPLADO EN EL ALCANCE CONTRACTUAL: ESTE EQUIPO ES EL ENCARGADO DE BRINDAR SOPORTE A LA UNIDADES EVAPOEADORAS DE LOS BAÑOS
ENP2-A	Suministro unidad condensadora minimo 95500BTU/h, refrigerante variable	un	1	$ 18.047.118,00	$ 18.047.118,00	NO ESTABA CONTEMPLADO EN EL ALCANCE CONTRACTUAL: ESTE EQUIPO ES EL ENCARGADO DE BRINDAR SOPORTE A LA UNIDADES EVAPPORADORAS DE LOS ESPACIOS QUE NO ESTABAN CONTEMPLADOS, SALAS DE ESPERA COMANDO Y SUBCOMANDO
ENP3-A	Suministro unidad manejadora tipo enductable minimo 12000BTU/h, refrigerante variable	un	7	$ 5.233.995,55	$ 36.637.968,85	NO ESTABA CONTEMPLADO EN EL ALCANCE CONTRACTUAL: ESTOS EQUIPOS SON LOS ENCARGADOS DE GARANTIZAR EL CONFORT TERMICO Y LA RENOVACIÓN DE AIRE DE LOS BAÑOS
ENP4-A	Suministro unidad de ventilación tipo airlux 250 6 aspas, 110V	un	2	$ 5.546.000,00	$ 11.092.000,00	LA ZONA DE INGRESO AL BLOQUE ADMINSTRATIVO DONDE SE ENCUENTRA UN FUNCIONARIO PERMANENTE Y/O PERSONAL DE VISITANTES REQUIERE VENTILACIÓN MECANICA; SE IMPLEMENTA ESTE SISTEMA DE VENTILACIÓN INDUSTRIAL DEBIDO A QUE EL ESPACIO ES BASTANTE AMPLIO. SOPORTADO EN LA INGENIERIA DE DETALLE
EA-2.3	Suministro unidad fancoil consola cassette para refrigerante variable 7000BTU/H- 4 vias	un	5	$ 4.581.139,62	$ 22.905.698,10	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
EA-2.5	Suministro unidad fancoil consola cassette para refrigerante variable 12000BTU/H -4 vias	un	3	$ 5.365.495,55	$ 16.096.486,65	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
EA-2.9	Suministro unidad paquete condensado por aire 220/3/60-4TR	un	1	$ 31.609.669,35	$ 31.609.669,35	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE
EA-2.11	Suministro unidad mini split consola pared 24000BTU/H	un	1	$ 4.259.235,76	$ 4.259.235,76	MAYOR CANTIDAD REQUERIDA SEGÚN DISEÑO E INGENIERIA DETALLE

COSTO DIRECTO		**$**	**153.680.283,13**
IVA	19%	$	29.199.253,79
COSTO TOTAL EQUIPOS		**$**	**182.879.536,92**
Total BLOQUE ADMINISTRATIVO		**$**	**569.625.346,23**

ADICIONALES BLOQUE BODEGA

ADICIÓN al Contrato de obra No. 06-6-10294-23 "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS INSTALACIONES DE COMANDO DE POLICÍA ATLÁNTICO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA"

PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA CAPITULO ELÉCTRICOS DEATA BODEGA- NO PREVISTOS		PROYECTADO				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT Cont	V/UNIT	VALOR TOTAL	
1	INSTALACIÓNES EDIFICIO BODEGA					
NP1-B	Instalación unidad fancoil consola pared de refrigerante variable 7000BTU/H	un	1	$ 707.187,83	$ 707.187,83	NO ESTA BA CONTEMPLA DO EN EL A LCA NCE CONTRA CTUA L: SE REQUIERE PA RA GA RA NTIZA R CONFORT TERMICO EN LA HA BITA CIÓN DEL A RMERO
NP2-B	Instalación unidad fancoil consola cassette para refrigerante variable 7000BTU/H- 4 vias	un	3	$ 707.187,83	$ 2.121.563,49	NO ESTA BA CONTEMPLA DO EN EL A LCA NCE DE LA BODEGA L: SE REQUIERE PA RA GA RA NTIZA R CONFORT TERMICO EN TA LLER DE A RMA MENTO. OFICINA DEL JEFE DE A RMA MENTO Y SA LA DE JUNTA S
NP3-B	Instalación unidad fancoil consola cassette para refrigerante variable 12000BTU/H -4 vias	un	7	$ 840.209,79	$ 5.881.468,53	NO ESTA BA CONTEMPLA DO EN EL A LCA NDE DE LA S A CTIV IDA DES DE LA BODEGA . SE REQUIERE PA RA GA RA NTIZA R UN A MBIENTE DE CONFORT TERMICO EN LA ZONA A INSTA LA R
NP4-B	Instalación unidad fancoil consola oculta de alta presión estatica 18000BTU/H, para refrigerante variable	un	1	$ 863.242,16	$ 863.242,16	NO ESTA BA CONTEMPLA DO EN EL A LCA NCE CONTRA CTUA L: SE REQUIERE PA RA GA RA NTIZA R CONFORT TERMICO EN EL ESPA CIO DESTINA DO PA RA A RMA S INCA UTA DA S. DEBIDO A LA PERMA NENTE PRESENCIA DE FUCNIONA RIO ENCA RGA DO DE ESTA DEPENDENCIA
NP5-B	Instalación unidad fancoil consola oculta de alta presión estatica 24000BTU/H	un	1	$ 906.117,91	$ 906.117,91	NO ESTA BA CONTEMPLA DO EN EL A LCA NCE CONTRA CTUA L: SE REQUIERE PA RA GA RA NTIZA R CONFORT TERMICO EN EL ESPA CIO DESTINA DO COMO A LMA CEN DE A RMA MENTO LA RGO Y CORTO. DEBIDO A LA PERMA NENTE PRESENCIA DE FUCNIONA RIO ENCA RGA DO DE ESTA DEPENDENCIA
NP6-B	Instalación unidad condensadora mínimo 136000BTU/h, refrigerante variable	un	1	$ 2.360.516,14	$ 2.360.516,14	NO ESTA BA CONTEMPLA DO EN EL A LCA NCE CONTRA CTUA L: ESTE EQUIPO ES EL ENCA RGA DO DE BRINDA R SOPORTE DE ENFRIA MIENTO A LA UNIDA D FA NCOIL DE 24000BTU/H. INSTA LA DA EN EL A LMA CEN DE A RMA MENTO DE A RMA S CORTA S Y LA RGA S
NP7-B	Suministro e instalación refrigerante 410a	lb	45	$ 25.426,63	$ 1.144.198,35	ES LA MEZCLA DE GA SES REFRIGERA NTES REQUERIDA PA RA LA CA RGA DE LA RED DE TUBERIA S Y COMPRESORES DE LOS DIFERENTES EQUIPOS DEL SISTEMA DE A IRE A CONDICIONA DO: NO ESTA BA CONTEMPLA DO DICHO ITEM
NP8-B	Suministro e instalación tuberia EMT 3/4" con accesorios	ml	210	$ 49.112,47	$ 10.313.618,70	REQUERIDA PA RA A LOJA R EL CA BLEA DO DE A LIMENTA CIÓN EN LOS DIFERENTE TRA MOS DE RECORRIDO DE CONTINUA CIÓN DE CIRCUITOS DE POTENCIA DE LOS EQUIPOS: NO ESTA BA CONTEMPLA DO DICHO ITEM
NP9-B	Suministro e instalación cable triplex 3# 12 HFFRLS	ml	210	$ 17.709,80	$ 3.719.058,00	REQUERIDA PA RA A LIMENTA CIÓN EN LOS DIFERENTE TRA MOS DE RECORRIDO DE CONTINUA CIÓN DE CIRCUITOS DE POTENCIA DE LOS EQUIPOS: NO ESTA BA CONTEMPLA DO DICHO ITEM
NP10-B	Suministro e instalación tablero control centralizado	un	1	$ 9.424.189,98	$ 9.424.189,98	ITEM NO ES CONTRA CTUA L. SE REQUIERE PA RA GA RA NTIZA R LA A DMINISTRA CIÓN DEL SISTEMA, PROGRA MA NDO EV ENTOS HORA RIOS, QUE CONLLEV EN A LA ERCIENCIA ENERGETICA
	COSTO DIRECTO				$ 37.441.161,09	
	ADMINISTRACION			21%	$ 7.862.643,83	
	IMPREVISTOS			1%	$ 374.411,61	
	UTILIDAD			4%	$ 1.497.646,44	
	IVA/UTILIDAD			19%	$ 284.552,82	
	COSTO TOTAL				$ 47.460.415,80	

NO PREVISTO EQUIPOS BLOQUE BODEGA						
NP	EQUIPOS ESPECIALES EDIFICIO BODEGA	PROYECTADO				
EQUIPOS NO PREVISTOS BODEGA						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT Cont	V/UNIT	VALOR TOTAL	JUSTIFICACIÓN
ENP1-B	Suministro unidad fancoil consola pared de refrigerante variable 7000BTU/H	un	1	$ 2.718.671,67	$ 2.718.671,67	NO ESTABA CONTEMPLADO EN EL ALCANCE CONTRACTUAL: SE REQUIERE PARA GARANTIZAR CONFORT TERMICO EN LA HABITACIÓN DEL ARMERO
ENP2-B	Suministro unidad fancoil consola cassette para refrigerante variable 7000BTU/H- 4 vias	un	3	$ 4.581.139,62	$ 13.743.418,86	NO ESTABA CONTEMPLADO EN EL ALCANCE CONTRACTUAL: SE REQUIERE PARA GARANTIZAR CONFORT TERMICO EN TALLER DE ARMAMENTO, ORCINA DEL JEFE DE ARMAMENTO Y SALA DE JUNTAS
ENP3-B	Suministro unidad fancoil consola cassette para refrigerante variable 12000BTU/H -4 vias	un	7	$ 5.365.495,55	$ 37.558.468,85	NO SE ENCUENTRA EN LAS CANTIDADES CONTRACTUALES. SE REQUIERE PARA GARANTIZAR UN AMBIENTE DE CONFORT TERMICO EN LA ZONA A INSTALAR
ENP4-B	Suministro unidad fancoil consola oculta de alta presión estatica 18000BTU/H, para refrigerante variable	un	1	$ 4.679.316,72	$ 4.679.316,72	NO ESTABA CONTEMPLADO EN EL ALCANCE CONTRACTUAL: SE REQUIERE PARA GARANTIZAR CONFORT TERMICO EN EL ESPACIO DESTINADO PARA ARMAS INCAUTADAS, DEBIDO A LA PERMANENTE PRESENCIA DE FUCNIONARIO ENCARGADO DE ESTA DEPENDENCIA
ENP5-B	Suministro unidad fancoil consola oculta de alta presión estatica 24000BTU/H	un	1	$ 4.240.357,00	$ 4.240.357,00	NO ESTABA CONTEMPLADO EN EL ALCANCE CONTRACTUAL: SE REQUIERE PARA GARANTIZAR CONFORT TERMICO EN EL ESPACIO DESTINADO COMO ALMACEN DE ARMAMENTO LARGO Y CORTO, DEBIDO A LA PERMANENTE PRESENCIA DE FUCNIONARIO ENCARGADO DE ESTA DEPENDENCIA
ENP6-B	Suministro unidad condensadora minimo 136000BTU/h, refrigerante variable	un	1	$ 23.542.319,82	$ 23.542.319,82	NO ESTABA CONTEMPLADO EN EL ALCANCE CONTRACTUAL: ESTE EQUIPO ES EL ENCARGADO DE BRINDAR SOPORTE DE ENFRIAMIENTO A LA UNIDAD FANCOIL DE 24000BTU/H, Y DEMAS EVAPORADORES DEL SISTEMA AC. INSTALADA EN EL ALMACEN DE ARMAMENTO DE ARMAS CORTAS Y LARGAS
	COSTO DIRECTO				$ 86.482.552,92	
	IVA			19%	$ 16.431.685,05	
	COSTO TOTAL EQUIPOS				$ 102.914.237,97	
	Total BLOQUE BODEGA				$ 150.374.653,77	

Total actividades adicionales incluidos equipos, Bloque Administrativo **$ 569´625.346,23**

Total actividades adicionales incluidos equipos, Boque Bodega **$ 150´374.653,77**

Para un valor total adición de: SETECIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE **($ 720´000.000,00)**

Cordialmente,



CARLOS ALBERTO MAHECHA
Representante Legal
CONSTRUCAM Construcciones SAS

Bogotá D.C. diciembre 20 de 2023

Señora
Brigadier General
OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ
Directora logística y Financiera Policía Nacional
Carrera 59 No. 26 21 CAN piso 2

Ref. Contrato No. 06-6-10294-23 **"CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE POLICÍA ATLÁNTICO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA"**

Cordial saludo

Dando alcance al contrato de la referencia, me permito manifestar que la firma CONSTRUCAM Construcciones S.A.S. , una vez realizada la ingeniería de detalle con los diferentes especialistas integrantes del equipo de trabajo que adelanta las actividades de implementación del sistema HVAC en las nuevas instalaciones donde funcionará el Departamento de Policía Atlántico con jurisdicción en el municipio de Sabanalarga, logró evidenciar la necesidad de incluir actividades de obra y equipos no previstos, inherentes al desarrollo del contrato, con el fin de garantizar que la totalidad de los espacios que así lo requieran y que serán destinados para uso del personal de planta y/o externo que a diario visita el complejo policial, brinden las condiciones necesarias de calidad y bienestar a dicho personal; por lo tanto solicitamos estudiar la posibilidad de adicionar presupuestalmente un valor de setecientos veinte millones ($720´000.000,00) de pesos moneda corriente, según cantidades de obra y equipos no previstos adjunto.

Es de anotar, que CONSTRUCAM Construcciones S.A.S., cuenta con la capacidad técnica, jurídica y financiera, para ejecutar dicha adición.

Atentamente:

CONSTRUCAM S.A.S
CARLOS A MAHECHA MORENO
Representante legal.-

(3)

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
GRUPO TÉCNICO Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Nro. GS-2023- - -002825 -DIFRA-GUTEP 29.10

POLICIA NACIONAL
Dirección Administrativa
RADICACION
Radicado N°
Recibido el 22 Diciano
Hora 14:50 Firma

Bogotá D.C., 22 DIC 2023

22 DIC 2023

Señora brigadier general
OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ
Directora Logística y Financiera
Dirección Logística y Financiera
Carrera 59 26 21 CAN
Bogotá D.C.

Asunto: solicitud autorización y concepto de viabilidad adición No. 1 contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23

En atención a la ejecución del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23, cuyo objeto es la *"CONSTRUCCION ADECUACION Y DOTACION DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE POLICIA ATLANTICO EN JURIDICCION DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA"*, respetuosamente me permito informar a mi general lo siguiente:

- CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., en su calidad de contratista de obra, mediante comunicación oficial sin número, de fecha 20/12/2023, presentó solicitud de adición al contrato y soportado mediante comunicación oficial sin número enviada él 22/12/2023 informe técnico, citando lo siguiente:

  "(…) Dando alcance al contrato de la referencia, me permito manifestar que la firma CONSTRUCAM Construcciones S.A.S. , una vez realizada la ingeniería de detalle con los diferentes especialistas integrantes del equipo de trabajo que adelanta las actividades de implementación del sistema HVAC en las nuevas instalaciones donde funcionará el Departamento de Poicía Atlántico con jurisdicción en el municipio de Sabanalarga, logró evidenciar la necesidad de incluir actividades de obra y equipos no previstos, inherentes al desarrollo del contrato, con el fin de garantizar que la totalidad de los espacios que así lo requieran y que serán destinados para uso del personal de planta y/o externo que a diario visita el complejo policial, brinden las condiciones necesarias de calidad y bienestar a dicho personal; por lo tanto solicitamos estudiar la posibilidad de adicionar presupuestalmente un valor de setecientos veinte millones ($720´000.000,00) de pesos moneda corriente, según cantidades de obra y equipos no previstos adjunto.

  Es de anotar, que CONSTRUCAM Construcciones S.A.S., cuenta con la capacidad técnica, jurídica y financiera, para ejecutar dicha adición.

Informe técnico

Dando alcance al desarrollo del contrato 06-6-10294-24 "CONSTRUCCIÓN ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE POLICÍA ATLÁNTICO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA", se realizó el recorrido de los espacios que hacen parte de este proyecto donde tenemos que ejecutar la instalación del sistema de Aire Acondicionado.

Se evidencio que hay varios espacios los cuales no cuentan con aire acondicionado del edificio administrativo.

- SE REQUIERE LA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN SALA DE ESPERA COMANDO Y SUBCOMANDO PISO – 4.
  1. Planteamos la instalación de dos aires acondicionados tipo casete de 12.000 btu/h

- SE REQUIERE LA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN COORDINACIÓN LOGÍSTICA, SALA DE ESPERA DEPENDENCIAS COMANDO Y OFICINA EN DEPENDENCIAS COMANDO PISO – 3.
  Planteamos en piso 3
  1. La instalación de un aire acondicionado tipo casete de 7.000 btu/h para Coordinación Logística.
  2. La instalación de UN (1) aire acondicionado tipo casete de 7.000 btu/h para sala de espera dependencias comando.
  3. La instalación de UN (1) aire acondicionado tipo casete de 12.000 btu/h para oficina dependencias comando.

- SE REQUIERE LA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO EN SALA DE ESPERA SERVICIOS ESPECIALES COSTADO DERECHO Y COSTADO IZQUIERDO PISO – 2.

  1. La instalación de TRES (3) aires acondicionados tipo casete de 7.000 btu/h para sala de espera servicios especiales como se muestra en la figura.

  ESTOS EQUIPOS REQUIEREN DE LA INSTALACIÓN DE UNA UNIDAD CONDENSADORA QUE SE UBICARA EN LA TERRAZA CON CAPACIDAD DE 95.500 BTU /H.

  CON RESPECTO A LOS BAÑOS SE MUESTRA LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR AIRE ACONDICIONADO, Y SE MUESTRA EN EL ESTUDIO DE CARGA QUE CON 12.000 Btu/h de carga térmica, se puede garantizar solamente un valor de 27° C dentro de este espacio, se toma este equipo como referencia para no generar un gasto de energía mayor en la implementación del sistema de aire en los baños.

  Se coloca en planos la implementación del aire acondicionado tipo enductable de 12.000 Btu/h con aire 100% externo según planos, para los pisos 1, 2, 3 y 4.

Teniendo en cuenta este estudio de carga y bajo las condiciones de clima de Sabanalarga cuando el clima esta rondando los 36°C y con el aire acondicionado de los baños funcionando se espera que los baños estén a una temperatura máxima de 26°C.

Estos equipos trabajarían con una unidad condensadora de 55.200 Btu /h que se ubicara en la terraza.

Se contempla la extracción mecánica a las cocinetas con un solo ventilador extractor tipo hongo de 500 cfm con una caída de presión de 0.3 Inwg comandado por un programador semanal, de forma que se centralice la extracción para las cocinetas de los tres pisos.

Se contempla la extracción mecánica a las cocinetas con un solo ventilador extractor tipo hongo de 500 cfm con una caída de presión de 0.3 Inwg comandado por un programador semanal, de forma que se centralice la extracción para las cocinetas de los tres pisos.

- CON RESPECTO A LOS PUESTOS DE TRABAJO DEL PRIMER PISO RECEPCIÓN, VEMOS QUE HAY DOS PUESTOS DE TRABAJO PERO EL AREA NO ESTA CLIMATIZADA PISO 1

  Se propone la instalación de ventiladores para generar una velocidad baja de movimiento del aire y dar la sensación de frescura sin necesidad de instalar aire acondicionado.

  Es ideal para este espacio porque es un espacio abierto y como son gran flujo con velocidades bajas, permiten una sensación de frescura en los puestos de trabajo.

  Para el área de atención al ciudadano con el estudio de carga nos arroja 5 toneladas de refrigeración.

  Se plantea la instalación de un equipo tipo paquete tipo central de 5tr (toneladas de refrigeración) con rejillas y ductos para instalación del equipo en terraza del piso 1 y ducteria dentro del techo falso.

  a continuación, nos permitimos relacionar las cantidades de obra y equipos que requieren ser adicionados, a fin de garantizar el normal desarrollo de las actividades que se adelantarán en el complejo policial una vez entre en funcionamiento.

  Presupuesto y cantidades de obra capítulos eléctricos DEATA administrativo y DEATA Bodega.

. (...)"

Las condiciones expuestas por el contratista de obra, obedecen a los faltantes observados en las actividades de ingeniería de detalle, realizado por el contratista y que no se tuvieron en cuenta en la ejecución del presente contrato, en concordancia con las directrices y estrategias emanadas del mando institucional, la necesidad requerir edificaciones aptas, mejorar las condiciones de bienestar, confort y brindar calidad de vida a los funcionarios que prestaran el servicio de policía en las nuevas instalaciones del Departamento de Policía Atlántico, de acuerdo a la disponibilidad y apropiación de recursos y a la solicitud allegada

a la Dirección Logística y Financiera, es pertinente adicionar los recursos que contribuirán positivamente para culminar el sistema de aires acondicionados para el total de las instalaciones en el complejo.

La disponibilidad presupuestal de la adición No. 1, se encuentra soportada en la certificación de plan de compras No. 148 del 19/12/2023, expedido por la Oficina de Planeación de la Policía Nacional, con recurso 11 por valor de SETECIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/C ($720.000.000,00) INCLUIDO IVA, equivalente al 50% del valor principal expresado en SMMLV, los cuales se pueden adicionar al contrato de referencia, ya que no sobrepasan el valor legal permitido para su ejecución.

Esta adición, cumple con los preceptos legales regulados por el principio de planeación y economía de la contratación estatal, toda vez que, la misma va encaminada a la continuidad de las labores que suscitaron la necesidad principal de la unidad, en este sentido, y conforme al artículo 40 de la Ley 80 de 20023, la cual indica que "(...) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. (...)".

Acorde a lo anterior, la supervisión considera **viable** realizar la adición No. 1, soportada mediante el plan de compras No. 146 del 19/12/2023, la cual busca ejecutar las actividades de obra y equipos descritos.

Atentamente,

Intendente **EDWIN FERNEY BOHÓRQUEZ ARENAS**
Supervisor Contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10294-23

Anexo: Comunicaciones oficiales Construcam de fechas 20/12/2023 y 22/12/2023

Elaboró: IT. EDWIN FERNEY BOHÓRQUEZ ARENAS
DIFRA - GUTEP

Revisó: MY. GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO
DIFRA - ARGEP

Fecha de elaboración: 29-11-2023
Ubicación: Ubicación: L:\1. GUGED - 2023\3. Comunicaciones oficiales 2023.

(4)

DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
AREA DE CONTRATACION
ADICIONES

FECHA:	22/12/2023
SOLICITUD	GS-2023-002825-DILOF

INFORMACIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL

CONTRATO No.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR INICIAL DEL CONTRATO PRINCIPAL	SMMLV 2023	VALOR DEL CONTRATO PRINCIPAL EXPRESADO EN SMMLV	VALOR MÁXIMO A ADICIONAR EXPRESADO EN SMMLV	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL CONTRATO
06-6-10294-23	24/10/2023	CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA ATLÁNTICO, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA	$ 1,452,450,000.00	$1,160,000	1,252.11	626.06	20/03/2024

ADICIONES REALIZADAS AL CONTRATO PRINCIPAL

ADICIÓN	FECHA SUSCRIPCIÓN	VALOR ADICIONADO	VALOR SMMLV PARA LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA ADICIÓN	VALOR ADICIONADO EXPRESADO EN SMMLV	VALOR MÁXIMO ACTUALIZADO A ADICIONAR EXPRESADO EN SMMLV
TOTAL		$ -		-	626.06

INFORMACIÓN DE LA ADICIÓN SOLICITADA

ADICIÓN	VALOR SOLICITADO	VALOR SMMLV PARA LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA ADICIÓN	VALOR ADICIONADO EXPRESADO EN SMMLV	VALOR MÁXIMO ACTUALIZADO A ADICIONAR EXPRESADO EN SMMLV
Adición No. 1	$720.000.000.00	$1.160.000	620.69	5.37
TOTAL	$ 720.000.000.00		620.69	5.37

La adición solicitada es viable teniendo en cuenta que el valor no supera el 50% del valor del contrato de conformidad con lo establecido en el parágrafo del articulo 40 de la Ley 80 de 1993 "*Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública* ", que establece lo siguiente:

"(...) ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL. Las estipulaciones de los contratos serán las que de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza.

Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.

En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración.

En los contratos de empréstito o cualquier otra forma de financiación de organismos multilaterales, podrán incluirse las previsiones y particularidades contempladas en los reglamentos de tales entidades, que no sean contrarias a la Constitución o a la ley.

PARÁGRAFO. En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato.

Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales. (...)"

Atentamente.

Teniente coronel **LUIS FERNANDO BURGOS MEJÍA**
Jefe Area Contratación DILOF

Elaborado por: SI John Edison Sisa Hernández
Revisado por: CT. Carlos Andrés Bonilla Orozco
Fecha elaboración: 22/12/2023

(5)

SIIF Nación

Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHeflorezj	EDWIN FLOREZ JIMENEZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	16-01-01-000	PONAL GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	23/12/2023 12:00:00 a. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	95523	**Fecha Registro:**	2023-12-23	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	16-01-01-000 PONAL GESTION GENERAL				
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado	**Tipo:**	Gasto		**Uso Caja Menor**	Ninguno	
Valor Inicial:	720.000.000,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00	**Valor Actual.:**	720.000.000,00	**Saldo x Comprometer:**	720.000.000,00	**Vr. Bloqueado**	0,00

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	103323	**Fecha Registro:**	2023-12-22	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
000 PONAL GESTION GENERAL	C-1501-0100-17-0-1501019-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - COMANDOS DE POLICÍA CONSTRUIDOS Y DOTADOS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA OPERACIONAL ORIENTADA A CONSOLIDAR LA CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA A NIVEL NACIONAL	Nación	11	CSF						
					Total:	720.000.000,00	0,00	720.000.000,00	720.000.000,00	0,00

Objeto:	PC 146 INV ADIC 1 06-6-10294-23 CONSTRUCCION ADECUACION Y DOTACION SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO COMANDO POLICIA ATLANTICO EN JURISDICCION DE SABANALARGA GS-2023-020078-DILOF

SUBINTENDENTE NILTON JAVIER RINCON AMAYA

JEFE GRUPO PRESUPUESTO GENERAL (E)

Solicitud de Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante

Usuario Solicitante:	MHjmantill	JOHN ALEXANDER MANTILLA GODOY
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	16-01-01-000	PONAL GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	22/12/2023 12:00:00 p. m.	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Numero.:	103323	**Fecha Registro:**	2023-12-22	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	16-01-01-000 PONAL GESTION GENERAL		
Estado.:	Generado	**Valor Inicial:**	720.000.000,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00	**Valor Actual:**	720.000.000,00

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL
000 PONAL GESTION GENERAL	C-1501-0100-17-0 FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA OPERACIONAL ORIENTADA A CONSOLIDAR LA CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA A NIVEL NACIONAL				
		Total:	720.000.000,00	0,00	720.000.000,00

Objeto:	SEGUN PC No.146INV CUYO OBJETO ES ADICION No.1 CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE POLICIA ATLANTICO EN JURICCION DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA.

TC LUIS FERNANDO BURGOS MEJIA
JEFE AREA DE CONTRATACION DILOF

020078
22 DIC 2023