Dosquebradas, diciembre 23 de 2023



Doctor:
CARLOS ALBERTO DEL RIO RESTREPO
Secretario de asuntos administrativos
Supervisor Contrato
ALCALDIA DE DOSQUEBRADAS
La ciudad

Ref. CONTRATO DE OBRA 3042 "CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION DEL RIESGO QUEBRADA FRAILES SECTOR EL LIMONAR DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS RISARALDA".

Asunto: Solicitud prorroga y adición.

Cordial saludo.

Durante el desarrollo del contrato de la referencia, se advirtió que en el tramo del muro existente se han presentado socavaciones en la quebrada, las cuales, si bien es cierto no afectan aún la estabilidad de las obras existentes, en un futuro podrían presentar inconvenientes.

De otra parte, dado que las obras del contrato que nos ocupa corresponden a la continuidad de dicho muro, por obvias razones, en un futuro van a presentar los mismos problemas de socavación debido a la dinámica de la quebrada que se está interviniendo.

En reunión del contratista con el diseñador y el ingeniero que cumple la función de apoyo a la supervisión del contrato, se expuso la situación anterior y en esta se llegó a la conclusión de que la alternativa más viable técnica y económicamente es la construcción de dos (2) vigas transversales a la quebrada así: una al finalizar el muro anteriormente construido y otro al inicio del muro en proceso de construcción, estas vigas se construirían con el fin de detener la erosión causada por la quebrada a las cimentaciones y costados de los muros como se evidencio en el terreno

4

donde está localizado el muro anterior, la cual, como se indicó anteriormente, presenta socavaciones tempranas de las bases y el lateral del inicio; lo que derivaría riesgo para la comunidad del sector.

De acuerdo con una evaluación efectuada por el contratista, para realizar las obras adicionales y que no están contempladas en el contrato, es necesario una adición al valor del contrato de $140.000.000 (Ciento cuarenta millones) y una ampliación del tiempo de entrega de treinta (30) días.

A la espera de sus comentarios.

Atentamente,



JUAN ALBERTO NAVAS RAMIREZ
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO



Socavación generada debajo de la cimentación existente.



Socavación generada debajo de la cimentación existente.

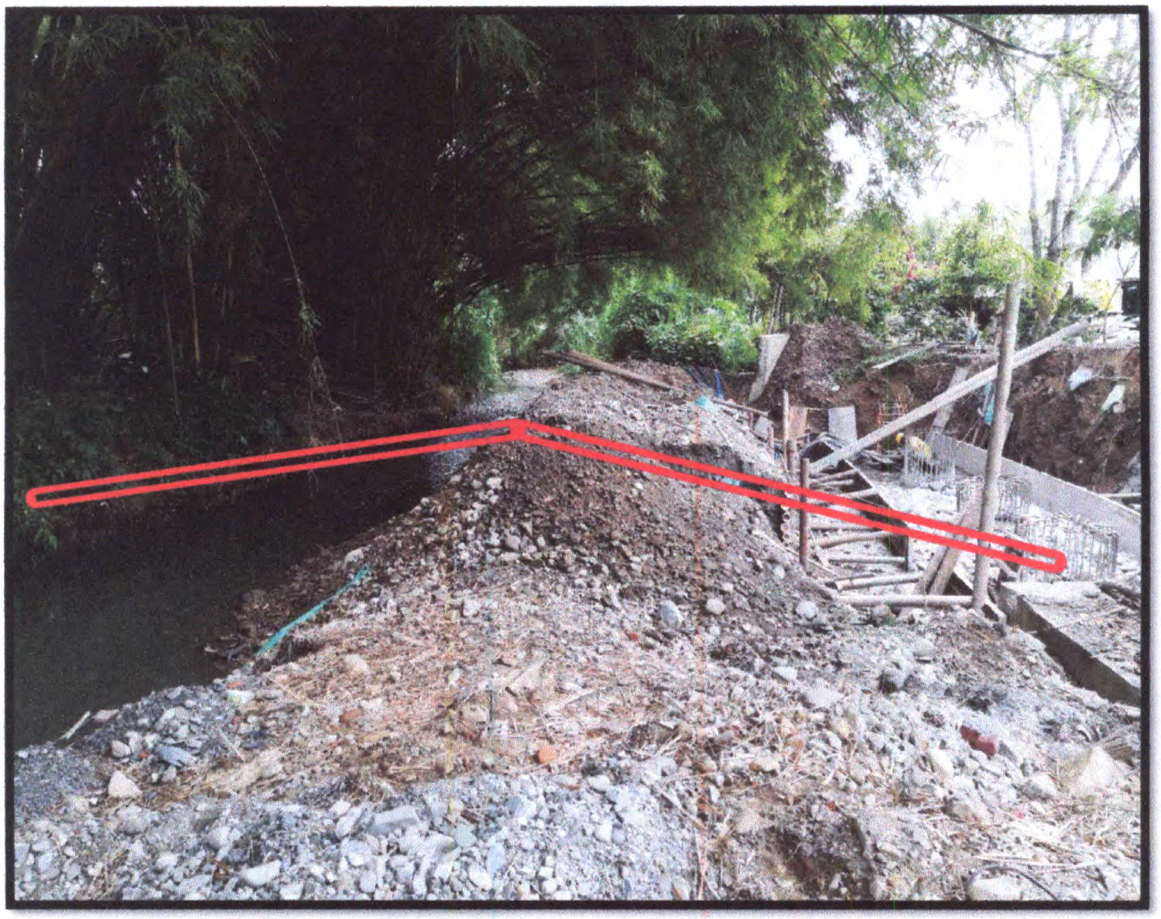




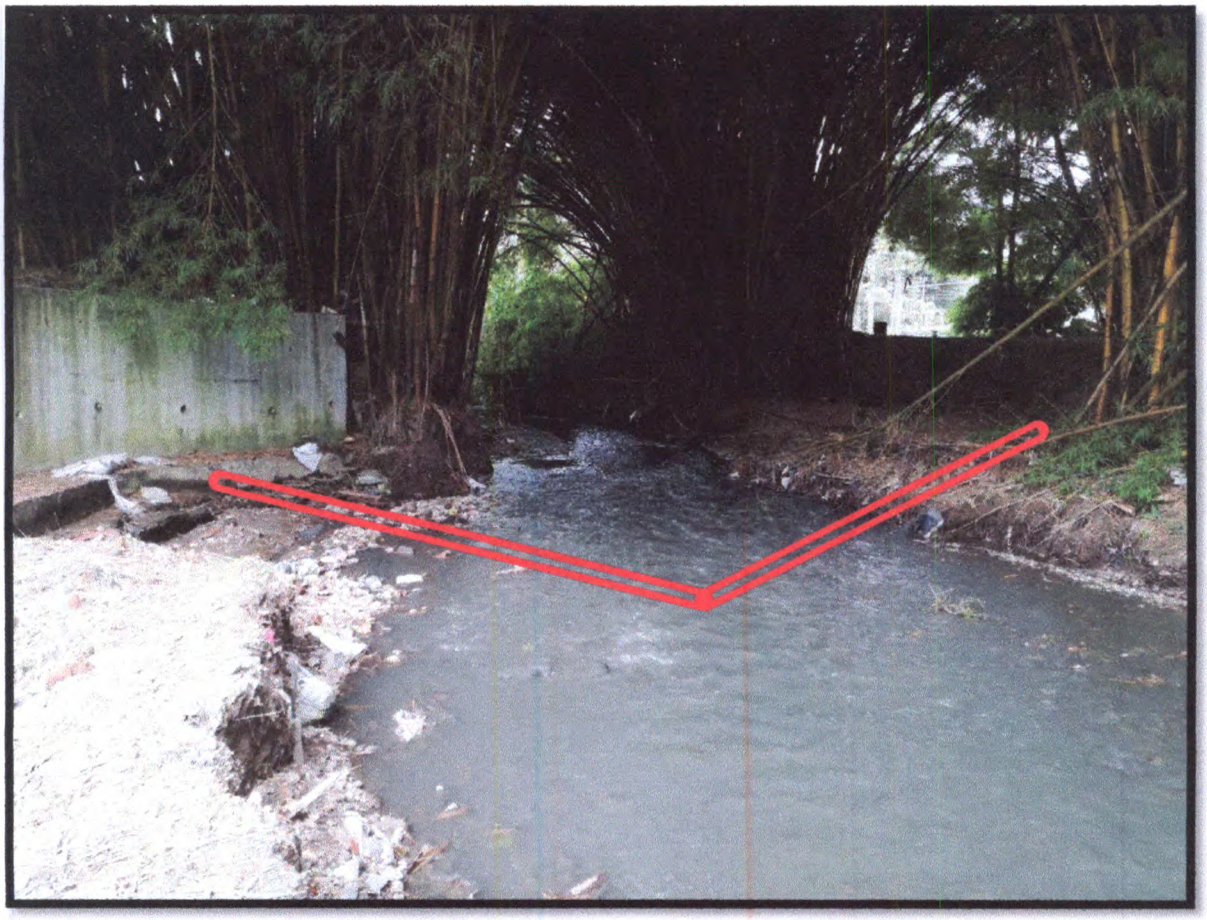








Ubicación planteada para la construcción de la viga 1, la cual iría al iniciar el muro en construcción.



Ubicación planteada para la construcción de la viga 2, la cual iría al iniciar el muro existente.

ALCALDIA DE DOSQUEBRADAS
DOSQUEBRADAS - RISARALDA
OBRAS PÚBLICAS
CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO OBRAS ADICIONALES

DIC 23 DE 2023

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO QUEBRADAFRAILES SECTOR LIMONAR DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS RISARALDA

ITEM	*DESCRIPCION*	*UND.*	*CANT.*	*Vr. UNIT.*	*Vr. TOTAL*
1	**PRELIMINARES**				
1,02	Localización y replanteo	M2	58,00	$ 4.262,00	$ 247.196
1,03	Cerramiento provisional con señalizador y tela de cerramiento	M	-	$ 7.555,00	$ -
1,04	Descapote y limpieza	m2	-	$ 6.348,00	$ -
2	**EXCAVACIONES**				
2,01	Excavación en conglomerado bajo agua de 0 - 2 m manual	M3	26,68	$ 106.472,00	$ 2.840.673
2,02	Excavación en roca manual	M3	6,67	$ 187.050,00	$ 1.247.624
2,03	Excavacion en conglomerado bajo agua en cruce quebrada	M3	-		$ -
2,05	Lleno con material del sitio compactado con "canguro" o similar	M3	1,42	$ 44.304,00	$ 62.719
4	**REFUERZOS**				
4.01	Acero Fy = 60.000 psi d>1/4"	Kg	2.423,00	$ 6.617,00	$ 16.032.991
6	**OBRAS DE MITIGACION**				
6,06	Conformación de manejo de agua de la quebrada	m	32,00	$ 506.495,00	$ 16.207.840
6,07	Caisson D = 1 ,2 m, incluye excavación manual (Concreto 27,6 Mpa impermeabilizado bombeado)	m	6,00	$ 1.874.187,00	$ 11.245.122
6,08	Viga transversal en quebrada en concreto de 27.6 Mpa Impermeabilizado bombeado (4000 psi): No incluye refuerzo	m3	37,80	$ 1.351.958,00	$ 51.104.012
6,09	Concreto placa	m3	-	,	$ -
6,10	Evacuacion de aguas en zona de trabajo mediante motobomba (3" con manguera)	hr	180,00	$ 35.765,00	$ 6.437.700
6,11	Aseo y limpieza general (8 jornales ayudante según analisis mano de obra)	gl	1,00	$ 634.728,00	$ 634.728
	COSTOS DIRECTOS				**$ 106.060.605**
	AIU (32%)				$ 33.939.395
	AJUSTES ESTUDIOS Y DISEÑOS				
	COSTO TOTAL				**140.000.000,00**

JUAN ALBERTO NAVAS RAMIREZ
CONTRATISTA

ITE273		**Viga transversal en quebrada en concreto de 27,6 Mpa impermeabilizado bombeado (4000 psi). No incluye refuerzo**	**M3**		**1.351.958**
MATERIALES	**MAT017**	Tabla para formaleta de 1" x 10" x 2,9 m	M	24,00	6.982
	MAT018	Cuartón de sajo 2" x 4" x 2,9 m	M	15,00	5.926
	MAT019	Listón sajo de 5 x 3 cm x 2,5 m (varilla)	M	12,00	4.657
	MAT021	Puntilla (promedio)	Lb	3,00	4.854
	MAT022	Alambre negro calibre 18 - 19	Kg	1,00	9.165
	MAT034	ACPM	Gl	0,40	9.429
	MAT051	Antisol blanco	Kg	2,50	10.897
ITEMS	**ITE627**	Concreto de 27,6 Mpa impermeabilizado con plastificante, superplastificante e inlcusor de aire (4000) (producción)	M^3	1,00	574.089
M . O	**MOB014**	Cuadrilla D 2 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	599.892
EQUIPO	**EQU002**	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	461.455
		Bomba para concreto	M3	1,05	45.820
	EQU018	Vibrador eléctrico o a gasolina	Día	1,00	47.781
ENSAYOS	**ESY001**	Ensayo resistencia concretos	Un	0,500	58.004

Dosquebradas, diciembre 23 de 2023

Doctor:
CARLOS ALBERTO DEL RIO RESTREPO
Secretario de asuntos administrativos
Supervisor Contrato
ALCALDIA DE DOSQUEBRADAS
La ciudad

Ref. CONTRATO DE OBRA 3042 "CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION DEL RIESGO QUEBRADA FRAILES SECTOR EL LIMONAR DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS RISARALDA".

Asunto: Solicitud prorroga y adición.

Cordial saludo.

Durante el desarrollo del contrato de la referencia, se advirtió que en el tramo del muro existente se han presentado socavaciones en la quebrada, las cuales, si bien es cierto no afectan aún la estabilidad de las obras existentes, en un futuro podrían presentar inconvenientes.

De otra parte, dado que las obras del contrato que nos ocupa corresponden a la continuidad de dicho muro, por obvias razones, en un futuro van a presentar los mismos problemas de socavación debido a la dinámica de la quebrada que se está interviniendo.

En reunión del contratista con el diseñador y el ingeniero que cumple la función de apoyo a la supervisión del contrato, se expuso la situación anterior y en esta se llegó a la conclusión de que la alternativa más viable técnica y económicamente es la construcción de dos (2) vigas transversales a la quebrada así: una al finalizar el muro anteriormente construido y otro al inicio del muro en proceso de construcción, estas vigas se construirían con el fin de detener la erosión causada por la quebrada a las cimentaciones y costados de los muros como se evidencio en el terreno

donde está localizado el muro anterior, la cual, como se indicó anteriormente, presenta socavaciones tempranas de las bases y el lateral del inicio; lo que derivaría riesgo para la comunidad del sector.

De acuerdo con una evaluación efectuada por el contratista, para realizar las obras adicionales y que no están contempladas en el contrato, es necesario una adición al valor del contrato de $140.000.000 (Ciento cuarenta millones) y una ampliación del tiempo de entrega de treinta (30) días.

A la espera de sus comentarios.

Atentamente,

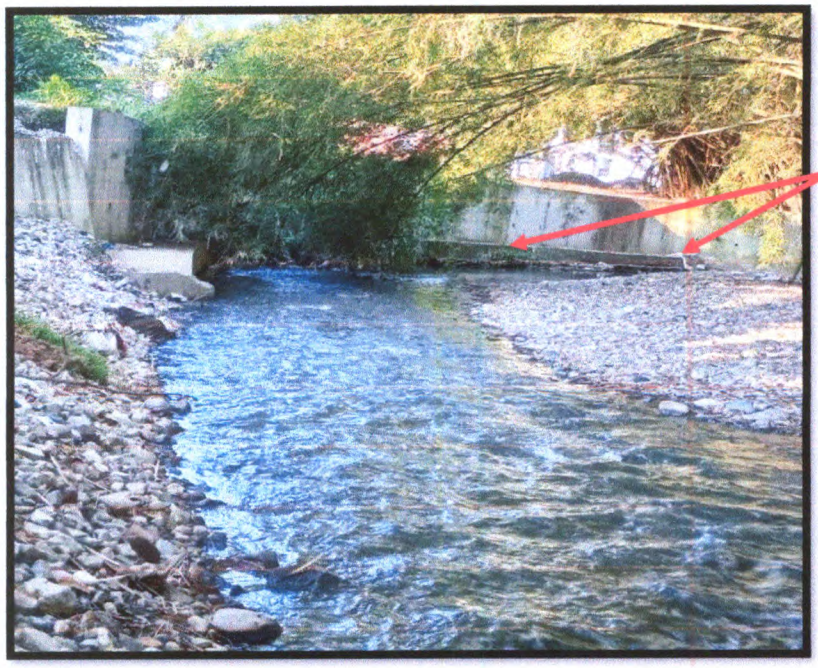


JUAN ALBERTO NAVAS RAMIREZ
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO



Socavación generada debajo de la cimentación existente.



Socavación generada debajo de la cimentación existente.













Ubicación planteada para la construcción de la viga 1, la cual iría al iniciar el muro en construcción.