ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE COMODATO	PSI-SJM-FR-014 Estado Vigente Versión 2

BIENES MUEBLES: ____ **BIENES INMUEBLES: x**

ACTA №	06			
FECHA	28 DE DICIEMBRE DE 2023			
SECRETARIA	SECRETARIA DE HACIENDA			
CONTRATO №	2302240472			
COMODATARIO	BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE MANIZALES			
COMODANTE	MUNICIPIO DE MANIZALES			
SUPERVISOR (ES)	JORGE IVAN QUINTERO JARAMILLO			
FECHA DE INICIO	24 DE FEBERO DE 2023			
FECHA DE TERMINACIÓN	24 DE FEBRERO DE 2024			
APROBACIÓN DE PÓLIZAS		Fecha de Resolución		
		D:	M:	A:
PRÓRROGAS				
SUSPENSIONES				
ADICIONES				

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES					
№	OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS			OBSERVACIONES
		Cumple	No cumple	Cumple parcialmente	
1	Presentar dentro de los diez (10) días siguientes a la suscripción del contrato de comodato los documentos necesarios para su perfeccionamiento, y de aquellos que de acuerdo a la destinación del inmueble que se le exijan.	X			Se realizó la entrega de los documentos necesarios para la legalización del contrato de comodato N° 2302240472 del 24 de febrero de 2023.
2	Pagar cumplidamente los servicios públicos domiciliarios instalados en el inmueble que generen y las cuotas de administración, cuando a ello hubiere lugar.	X			Durante el periodo comprendido del 24 de octubre al 23 diciembre de 2023, y dando cumplimiento al contrato de comodato N° 2302240472 del 24 de febrero de 2023, se anexa factura del servicio público del agua cancelado.
3	Solicitar autorización para la instalación o ampliación de cualquier otro servicio público en el inmueble objeto de comodato.	X			En el presente ítem, el Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Manizales no requiere ninguna intervención.
4	Los gastos generados por el uso normal, el mantenimiento,	X			El Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Powered by CamScanner

	conservación y vigilancia del bien inmueble, será obligación del comodatario, así como los correspondientes a la legalización del contrato, esto es, las garantías impuestas.				Manizales, mantiene en óptimas condiciones el inmueble dado en comodato.
5	Presentar un informe bimestral al supervisor del contrato, sobre el uso, estado, destino, conservación del bien y las cuentas de servicios públicos pagadas, así como de las facturas de pago de las cuotas de administración, cuando a ello hubiere lugar	X			El Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Manizales, presenta informe del **24 OCTUBRE /2023 HASTA EL 23 DICIEMBRE /2023**, según oficio B.C.B.V.M. 111 del 26 diciembre de 2023, informe bimestral según contrato N° 2302240472 del 24 de febrero de 2023.
6	Devolver al comodante, el inmueble dado en comodato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro normal, no ocasionado por el comodatario, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la terminación del contrato de comodato y/o a la solicitud de la entrega anticipada.	X			N/A
7	Participar en la liquidación del contrato y suscribir el acta correspondiente.	X			N/A
8	El comodatario estará obligado a realizar reparaciones locativas y reparar los deterioros que provengan de su actividad o de sus dependientes, salvo el deterioro que provenga por el paso del tiempo, y el uso normal del inmueble. Toda adecuación o mejora que realice el comodatario sobre el inmueble será por su cuenta y riesgo, y deberá ser autorizada	X			Durante el presente informe, no se realizaron reparaciones locativas, se realiza el aseo constante y necesario para mantener el bien inmueble en óptimas condiciones, buscando mantener un espacio acorde para los integrantes del Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Manizales.

Powered by CamScanner

	por escrito por la Secretaría de Hacienda; en caso contrario, el Municipio de Manizales ordenará su retiro y constituirá justa causa para dar por terminado el contrato.				
9	Utilizar el bien únicamente para la destinación prevista en este contrato, pudiendo el comodante, en caso de contravención de esta obligación, exigir la reparación de todo perjuicio y la restitución inmediata del bien (Art. 2202 Código Civil).	X			El bien inmueble recibido en comodato, es utilizado únicamente para el funcionamiento del Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Manizales
10	Velar por la conservación y el buen uso del inmueble, para restituirlo a la finalización del contrato en la mismas condiciones que le fueron entregadas, salvo el deterioro normal por el uso legítimo del mismo.	X			*El Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de* Manizales, vela constantemente por conservar el inmueble en óptimas condiciones.
11	Permitir y facilitar al supervisor del contrato, las visitas y requerimientos que considere necesarios con el fin de verificar el estado del inmueble	X			Se facilita el ingreso del supervisor a las instalaciones en las fechas que sea requerida por el mismo y sin ninguna restricción.

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba indicada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA **NOMBRE: NATHALIA EUGENIA VALENCIA MENDOZA** **C.C.30.239.570** **COMODATARIO**	**FIRMA** **NOMBRE: JORGE IVAN QUINTERO JARAMILLO** **C.C. 10.263.450** **SUPERVISOR**

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Manizales – Caldas
Nit: 890.802.884-5

Manizales, 26 de diciembre 2023 **B.C.B.V.M. 111**

Teniente:
JORGE IVAN QUINTERO JARAMILLO
Comandante Cuerpo Oficial de Bomberos
Supervisor contrato comodato N° 2302240472
Ciudad

ASUNTO: INFORME BIMESTRAL DEL 24 DE OCTUBRE AL 23 DE DICIEMBRE 2023, CONTRATO COMODATO N° 2302240472 DEL 24 FEBRERO 2023

Cordial saludo,

Mediante el presente el Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Manizales, se permite enviar informe bimestral comprendiendo el periodo que se relaciona en el asunto, dando cumplimiento a las obligaciones descritas en el Contrato de Comodato N° 2302240472 del 24 febrero de 2023, suscrito entre el Municipio de Manizales y el Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntario de Manizales, sede ubicada en la calle 30 entre cras 15 y 16, barrio la Pelusa.

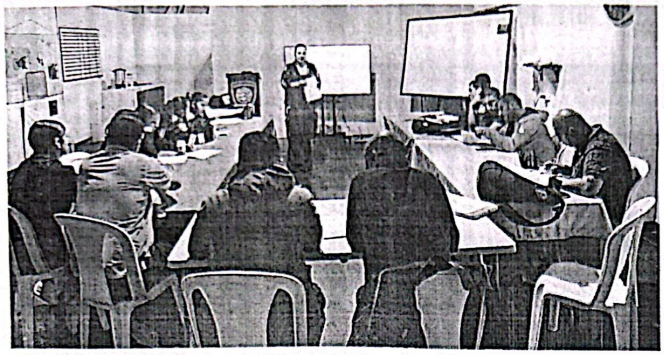
Las instalaciones se encuentran en óptimas condiciones para su funcionamiento como estación de bomberos, al interior se realizan diferentes actividades como se puede evidenciar en las fotografías anexas.

- Capacitaciones

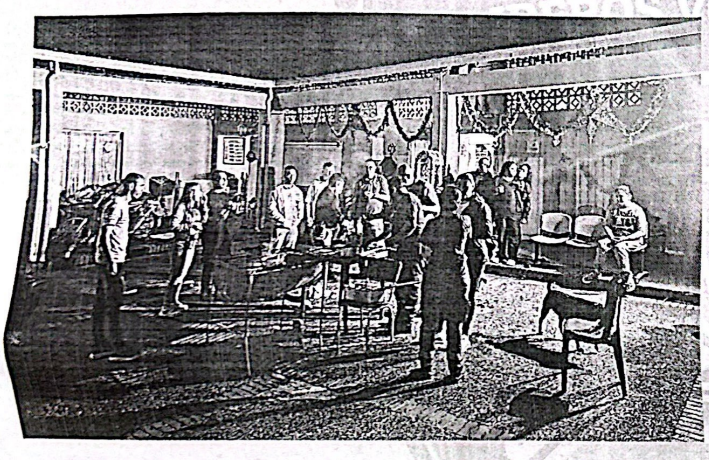
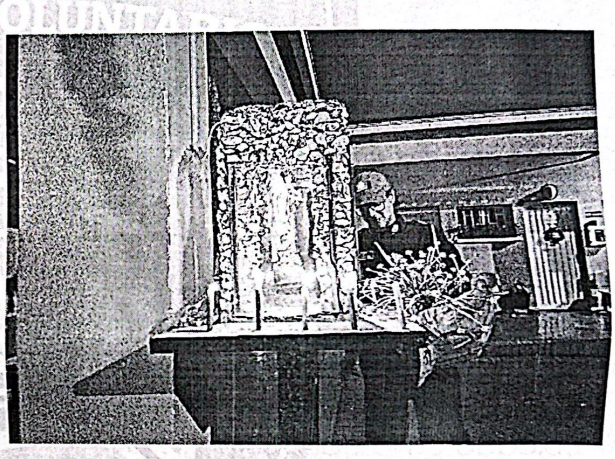




Powered by CamScanner




- Reuniones

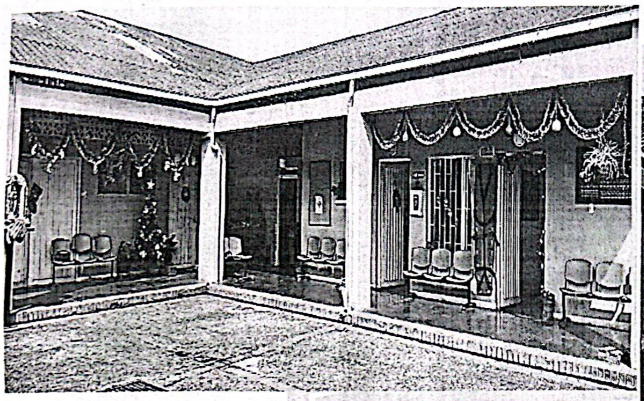
- Sepelio de una unidad bomberil

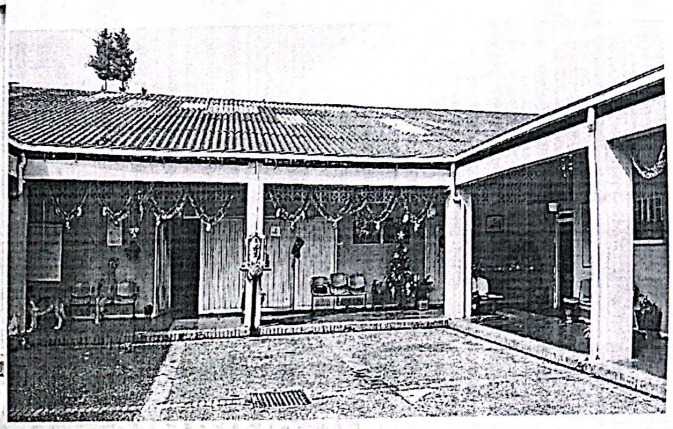


Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Manizales – Caldas
Nit: 890.802.884-5

- Estación





Adjunto acta N° 6, copia de la factura del servicio público agua

Cordialmente,

NATHALIA EUGENIA VALENCIA MENDOZA,
Comandante
Cuerpo de Bomberos Voluntarios Manizales

Anexo: 3 folios

Powered by CamScanner

aguas de Manizales S.A. E.S.P. - BIC

Línea 116

No. 59-181 FEB. 57 (6) 887 9770
NIT. 810.000.598-0
...com.co
...mos Res. DIAN 2081 Diciembre XX/2020
...perintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios SSPD.
...el Impuesto de Renta Res. DIAN No. 547 Enero 25/2002.

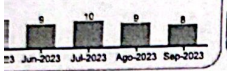
Nº. Suscriptor	Mes Facturado
20639	Oct-2023

Período de cobro	Ficha Catastral
Oct/02/2023-Nov/01/2023	0103000002530071500000006

Consumo Promedio m³	Lectura Actual	Lectura Anterior	Consumo m³
9	11	3	8

Medidor Nº.	Clase de uso	Estrato
386223	Oficial	

...turados últimos 6 meses (m³)



Observaciones de lectura

	Concepto	m³	Vr. unitario	Valor mes
	Acueducto Cargo Fijo			6,208
	Consumo Básico	8	2,940.07	23,521
	Alcantarillado Cargo Fijo			5,088
	Consumo Básico	8	2,531.50	20,252
	Mat. Acueducto			292,934
	Tasa Uso Acued REF			0
	Consumo Básico	8	15.63	0
	Tasa Retribu Alc REF			0
	Consumo Básico	8	134.04	0
			Total mes servicios	348,003

...de productos y servicios

	Concepto	Saldo pendiente capital	Saldo pendiente intereses	Cuotas	Valor cuota mes
			Total mes portafolio		

...ihará la suspensión del servicio a partir del día siguiente de la fecha límite de pago. Si no está de acuerdo con la decisión tiene derecho a hacer uso del Recurso de Reposición y subsidiariamente el de ...rte esta empresa, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la finalización del día siguiente al de la entrega del Aviso, expresando las razones de inconformidad. El recurso de ...ue de esta Empresa, para que lo conozca la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios según las leyes 142 de 1994 y 689 de 2001, artículos 140 y 154 y 20, respectivamente.

...mpromiso de pago	Saldo pendiente financiado
0	0

...vor del usuario
...,276

Firma gerente

Total período actual aguas de Manizales 348,003

SUSCRIPTOR	MESES DE DEUDA	SALDO EN MORA AL
20639		Nov/22/2023

(415)7707305460012(8020)000206390000000(3900)000000000(96)20241204

TOTAL SALDO EN MORA

0

CUPÓN DE PAGO SALDO EN MORA

emas by VEOLIA

Calle 62 No. 23-61 Edif. Plaza 62 Local 203.
NIT. 800.249.174-5
www.emas.com.co
Impuesto sobre las ventas - IVA
Somos autorretenedores del Impuesto de Renta según Res. DIAN 547 del 25/01/2002

Línea de atención 018000950096

Saldo en mora ($)	Conceptos / Clase de uso	Tarifa Referencia	Factor Sub / Apo	Precio	Cantidad / Kgs	Valor a pagar ($)
	Costo Fijo PG Oficial	30,594.00		30,594.00	1.0000	30,594
	Cargo variable PG Oficial	162.20		162.20	148.0646	24,015
	Aprovechamiento PG Oficial	131.90		131.90	.6443	85
					Total mes ($)	54,694

Información consumo y valores últimos 6 meses

Act.	Descripción	Med	Sep-2023	Ago-2023	Jul-2023	Jun-2023	May-2023	Abr-2023
TRBL	Ton. Barrido y limp. x suscriptor	Kg	4.7258	4.7258	4.6408	4.6408	4.6408	4.6408
TRRA	Ton. de rechazo del aprov. x susc.	Kg	0.0099	0.0099	0.0114	0.0114	0.0114	0.0114
TRLU	Ton. Limpieza urbana x suscriptor	Kg	1.8074	1.8074	2.4484	2.4484	2.4484	2.4484
TAFNA	Ton. Residuos No aprov. Aforadas x susc.	Kg						
TRNA	Ton. Residuos No aprovechables x susc.	Kg	141.5215	141.5215	163.2794	163.2794	163.2794	163.2794
TRA	Ton. Efectivas Aprov. No aforadas x susc	Kg	1.1166	0.1719	1.3962	1.3962	1.3962	1.3962
TAFA	Ton. Residuos Aprov. Aforadas x susc.	Kg						
	Total ($)		54,613	54,769	54,383	54,383	54,379	54,379

Frecuencia de recolección de residuos	Frecuencia barrido y limpieza
2	3

Total período actual emas by VEOLIA 54,694

Firma gerente

Para realizar el pago de tu factura
escanea el código QR

Resumen de tu factura

Total saldo en mora	Total período actual
0	397,421
Meses de deuda	Paga sin intereses hasta
	Dic/04/2023

Nombre:	MUNICIPIO PICII
Dirección:	CL 30 15 57
Dirección de Entrega:	OF BIENES PISO 2 TORRE B ALCALDIA
Suscriptor Número:	20639
Documento Número:	29506621
Mes Facturado:	Oct-2023
Código Recorridos:	C10 3705-0010000-000
Número Medidor:	386223
Fecha de Expedición:	Nov/22/2023

No. SUSCRIPTOR	FACTURA	MES FACTURADO
20639	29506621	Oct-2023

(415)7707305460012(8020)000206392023 10(3900)000397421(96)20241204

000206

TOTAL PERÍODO ACTUAL

397,421

CUPÓN DE PAGO PERÍODO ACTUAL

Powered by CamScanner