BEVELEZ-02460307192235-3372464-00731991S-A

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE CONSULTORIA

fecha:10-08

SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN

Los tipos de modificación son:
+1 : adición $ 296.069.451,0
+1 : Prorroga 1 mes

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.104-2023

Objeto: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCION, ADECUACION Y MODERNIZACIÓN DEL COMPLEJO ACUATICO DE LA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA LA REALIZACION DE LOS XXII JUEGOS NACIONALES Y VI JUEGOS PARANACIONALES 2023 EJE CAFETERO"

Contratista: FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS

Supervisor: MILTON HURTADO GARCIA

Valor inicial: $ 1.119.871.326,00
Valor adición: $ 296.069.451,0
Valor total: $ 1.415.940.777,00

Valor Anticipo: $ 335.961.398

Fecha Iniciación: 19 de enero de 2023
Plazo: 10 MESES
Fecha terminación inicial: 19 de noviembre de 2023
adicion en tiempo 1: 1 MESES
Fecha Reiniciacion 1:
Fecha Terminación Final 19 de diciembre de 2023

ACTA No. 07

Valor: $ 175.406.864

CONDICIONES GENERALES				CONTRATADO			MODIFICACIONES 1			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		MODIFICACIONES 2			ACTA 4		ACTA 5		ACTA 6		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
NIVEL EDUCATIVO / ITEM	ACTIVIDAD	UN	VR UNITARIO	DEDICACION	DURACION	VR PARCIAL	DEDICACION	DURACION	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	DEDICACION	DURACION	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
1. PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO DE APOYO (Con vinculación)																											
Director de interventoría	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	mes	$ 10.000.000,0	100%	11	$ 110.000.000	50%	11	$ 55.000.000,0	4	$ 20.000.000	1	$ 5.000.000	1	$ 5.000.000	50%	6	$ 30.000.000,0		$ -	0	$ -	0	$ -		$ -	6,0	$ 30.000.000
Residente de interventoría No.1	Ingeniero Civil	mes	$ 6.000.000,0	100%	11	$ 66.000.000	100%	11	$ 66.000.000,0	4	$ 24.000.000	1	$ 6.000.000	1	$ 6.000.000	100%	5	$ 50.000.000,0	1	$ 10.000.000	1	$ 10.000.000	1	$ 10.000.000	1,61	$ 16.140.007	4,6	$ 46.140.007
Residente de interventoría No.2	Arquitecto	mes	$ 6.000.000,0	100%	11	$ 66.000.000	100%	11	$ 66.000.000,0	4	$ 24.000.000	1	$ 6.000.000	1	$ 6.000.000	100%	11	$ 66.000.000,0	1	$ 6.000.000	1	$ 6.000.000	1	$ 6.000.000	1,61	$ 9.684.004	10,6	$ 63.684.004
Inspector de interventoría	Tecnólogo en Construcción	mes	$ 2.000.000,0	100%	11	$ 22.000.000	100%	8	$ 48.000.000,0	1	$ 6.000.000	1	$ 6.000.000	1	$ 6.000.000	100%	8	$ 48.000.000,0	1	$ 6.000.000	1	$ 6.000.000	1	$ 6.000.000	1,61	$ 9.684.004	7,6	$ 45.684.004
Inspector de interventoría	Tecnólogo en Construcción	mes	$ 2.000.000,0	100%	11	$ 22.000.000	100%	11	$ 22.000.000,0	4	$ 8.000.000	1	$ 2.000.000	1	$ 2.000.000	100%	11	$ 22.000.000,0	1	$ 2.000.000	1	$ 2.000.000	1	$ 2.000.000	1,61	$ 3.228.001	10,6	$ 21.228.001
Inspector Electricista	Tecnóloga Electricista	mes	$ 2.000.000,0	100%	11	$ 22.000.000	100%	11	$ 22.000.000,0	4	$ 8.000.000	1	$ 2.000.000	1	$ 2.000.000	100%	10	$ 20.000.000,0	1	$ 2.000.000	1	$ 2.000.000	1	$ 2.000.000	1,00	$ 2.000.000	10,0	$ 20.000.000
Secretaria	Administrativa	mes	$ 1.200.000,0	100%	11	$ 13.200.000	100%	11	$ 13.200.000,0	4	$ 4.800.000	1	$ 1.200.000	1	$ 1.200.000	100%	11	$ 13.200.000,0	1	$ 1.200.000	1	$ 1.200.000	1	$ 1.200.000	1,61	$ 1.936.801	10,6	$ 12.736.801
Mensajero	Administrativo	mes	$ 1.000.000,0	50%	11	$ 5.500.000	50%	11	$ 5.500.000,0	4	$ 2.000.000	1	$ 500.000	1	$ 500.000	50%	11	$ 5.500.000,0	1	$ 500.000	1	$ 500.000	1	$ 500.000	1,61	$ 807.000	10,6	$ 5.307.000
Contador	Administrativo	mes	$ 4.000.000,0	50%	11	$ 22.000.000	50%	11	$ 22.000.000,0	4	$ 8.000.000	1	$ 2.000.000	1	$ 2.000.000	50%	11	$ 22.000.000,0	1	$ 2.000.000	1	$ 2.000.000	1	$ 2.000.000	1,61	$ 3.228.001	10,6	$ 21.228.001
Residente de estructura Metalica	Ing. Mecanico	mes	$ 4.000.000,0											1	$ 4.000.000	100%	6	$ 20.000.000,0	1	$ 4.000.000	1	$ 4.000.000	1	$ 4.000.000	1,00	$ 4.000.000	5,0	$ 20.000.000
Residente auxiliar, Arquitectura o Ingeniería	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	mes	$ 3.000.000,0											1	$ 3.000.000	100%	6	$ 15.000.000,0	1	$ 3.000.000	1	$ 3.000.000	1	$ 3.000.000	1,00	$ 3.000.000	5,0	$ 15.000.000
			SUBTOTAL			$ 326.700.000			$ 253.700.000		$ 80.800.000		$ 24.700.000		$ 31.700.000			$ 311.700.000		$ 36.700.000		$ 36.700.000		$ 36.700.000		$ 53.707.619		$ 301.007.619
			FACTOR MULTIPLICADOR	2,30																								
			TOTAL PERSONAL PROFESIONAL			$ 751.410.000			$ 583.510.000		$ 185.840.000		$ 56.810.000		$ 72.910.000			$ 716.910.000		$ 84.410.000		$ 84.410.000		$ 84.410.000		$ 123.527.983		$ 692.317.983
2. PERSONAL ASESOR Y DE APOYO TÉCNICO		**UN**	**VR UNITARIO**																									
Especialista Ambiental	Asesor Área Ambiental	mes	$ 4.000.000,0	20%	11	$ 8.800.000	20%	11	$ 8.800.000,0	4	$ 3.200.000	1	$ 800.000	1	$ 800.000	20%	11	$ 8.800.000,0	1	$ 800.000,0	1	$ 800.000	1	$ 800.000	1,61	$ 1.291.201	10,6	$ 8.491.201
Profesional siso	Asesor SISO	mes	$ 4.000.000,0	100%	11	$ 44.000.000	80%	11	$ 35.200.000,0	4	$ 12.800.000	1	$ 3.200.000	1	$ 3.200.000	80%	11	$ 35.200.000,0	1	$ 3.200.000,0	1	$ 3.200.000	1	$ 3.200.000	1,61	$ 5.164.802	10,6	$ 33.964.802
Especialista ingeniero calculo estructural	Ingeniero Civil	mes	$ 7.000.000,0	10%	11	$ 7.700.000	50%	11	$ 38.500.000,0	4	$ 14.000.000	1	$ 3.500.000	1	$ 3.500.000	50%	10	$ 35.000.000,0	1	$ 3.500.000,0	1	$ 3.500.000	1	$ 3.500.000	1	$ 3.500.000	10,0	$ 35.000.000
Especialista Sanitario	Asesor	mes	$ 7.000.000,0	25%	11	$ 19.250.000	40%	8	$ 22.400.000,0	4	$ 11.200.000	1	$ 2.800.000	1	$ 2.800.000	70%	8	$ 39.200.000,0	1	$ 2.800.000,0	1	$ -	0	$ -			8,0	$ 22.400.000
Especialista en Geotecnia	Asesor de Suelos	mes	$ 7.000.000,0	10%	11	$ 7.700.000	40%	5	$ 14.000.000,0	4	$ 11.200.000	1	$ 2.800.000	1	$ 2.800.000	40%	6	$ 16.800.000,0	1	$ 2.800.000,0	+1	-$ 2.800.000		$ -		$ -	6,0	$ 16.800.000
Ingeniero Electricista	Asesor Electricista	mes	$ 5.000.000,0	10%	11	$ 5.500.000	58%	11	$ 31.900.000,0	4	$ 11.600.000	1	$ 2.900.000	1	$ 2.900.000	58%	10	$ 29.000.000,0	1	$ 2.900.000,0	1	$ 2.900.000	1	$ 2.900.000	1	$ 2.900.000	10,0	$ 29.000.000
Ingeniero de sistemas	Asesor de redes	mes	$ 5.500.000,0												$ -	50%	3	$ 8.250.000,0		$ -	1	$ 2.750.000	1	$ 2.750.000	1	$ 2.750.000	3,0	$ 8.250.000
INSPECTORA SISO (Nueva)	INSPECTORA SISO (Nueva)		$ 2.900.000,0			$ -	100%	11	$ 31.900.000,0	4	$ 11.600.000	1	$ 2.900.000	1	$ 2.900.000	100%	10	$ 29.000.000,0	1	$ 2.900.000,0	1	$ 2.900.000	1	$ 2.900.000	1	$ 2.900.000	10,0	$ 29.000.000
			SUBTOTAL			$ 92.950.000			$ 182.700.000		$ 75.600.000		$ 18.900.000		$ 18.900.000			$ 201.250.000		$ 18.900.000,0		$ 13.250.000		$ 16.050.000		$ 18.506.003		$ 182.906.003
			FACTOR MULTIPLICADOR	1,28																								
			TOTAL PERSONAL TÉCNICO Y DE PLANILLA			$ 119.905.500			$ 235.683.000		$ 97.524.000		$ 24.381.000		$ 24.381.000			$ 259.612.500		$ 24.381.000		$ 20.704.500		$ 20.704.500		$ 23.872.743		$ 235.948.743
3. COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES		UN	VR UNITARIO	CANTIDAD	DURACION	VR PARCIAL	CANTIDAD	DURACION	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	DURACION		VR PARCIAL	CANTIDAD	DURACION	VR PARCIAL	DURACION	VR PARCIAL	DURACION	VR PARCIAL	DURACION	VR PARCIAL	DURACION	VR PARCIAL
Costos de oficina (Alquiler)		mes	$ 1.600.000,0	1	11	$ 17.600.000	1	11	$ 17.600.000,0	4	$ 6.400.000	1	$ 1.600.000	1	$ 1.600.000			$ 17.600.000,0	1	$ 1.600.000,0	1	$ 1.600.000	1	$ 1.600.000		$ -	9,0	$ 14.400.000
Computador sin plotter (Alquiler)		mes	$ 460.000,0	4	11	$ 20.240.000	4	11	$ 20.240.000,0	4	$ 7.360.000	1	$ 1.840.000		$ -	4	5	$ 9.200.000,0		$ -	0	$ -		$ -		$ -	5,0	$ 9.200.000
																6	5	$ 13.800.000,0		$ -	3	$ 8.280.000	1	$ 2.760.000		$ -	4,0	$ 11.040.000

BEVELEZ-02460307192235-3372464-00731991S-A

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE CONSULTORIA

fecha: 10-08
SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN

Los tipos de modificación son:
+1 : adición $ 266.069.451,0
+1 : Prorroga 1 mes

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.104-2023

Objeto: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCION, ADECUACION Y MODERNIZACIÓN DEL COMPLEJO ACUATICO DE LA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA LA REALIZACION DE LOS XXII JUEGOS NACIONALES Y VI JUEGOS PARANACIONALES 2023 EJE CAFETERO"

Contratista: FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS

Supervisor: MILTON HURTADO GARCIA

Valor inicial: $ 1.119.871.326,00
Valor adición: $ 296.069.451,0
Valor total: $ 1.415.940.777,00

Valor Anticipo: $ 335.961.398

Fecha iniciación: 19 de enero de 2023
Plazo: 10 MESES
Fecha terminación inicial: 19 de noviembre de 2023
adicion en tiempo 1: 1 MESES
Fecha Reinicio 1:
Fecha Terminación Final 19 de diciembre de 2023

ACTA No. 07

Valor: $ 175.406.864

CONDICIONES GENERALES			CONTRATADO			MODIFICACIONES 1			ACTA 1			ACTA 2			ACTA 3			MODIFICACIONES 2			ACTA 4			ACTA 5			ACTA 6			EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
Celulares	mes	$ 100.000,0	4	11	$ 4.400.000	4	11	$ 4.400.000,0	4 0	$ 1.600.000	1	$ 400.000				4	5	$ 2.000.000,0		$ -	0	0	$ -	0	$ -		$ -	5,0	$ 2.000.000
Elementos de consumo	mes	$ 475.634,0	1	11	$ 5.231.974	1	11	$ 5.231.974,0	4	$ 1.902.536	1	$ 475.634	2	$ 951.268		6	5	$ 3.000.000,0		$ -	3	$ 1.600.000	1	$ 600.000		$ -	4,0	$ 2.400.000
ENSAYOS DE CALIDAD A ESTRUCTURA METALICA	según factura	$ 22.500.000,0											0,40	$ 9.000.000	1	1	$ 22.500.000,0	0,40	$ 9.000.000,0	0,20	$ 4.500.000	0	$ -		$ -	1,0	$ 22.500.000
Edición informes	Und	$ 800.000,0	1	11	$ 6.600.000	1	11	$ 6.600.000,0	4	$ 2.400.000	1	$ 600.000	1	$ 600.000	1	11	$ 6.600.000,0	1	$ 600.000,0	1	$ 600.000	1	$ 600.000		$ -	9,0	$ 5.400.000
COMISION D ETOPOGRAFIA	DIA	$ 675.500,0				1	60	$ 40.405.041,6	21,8	$ 14.692.742	30,2	$ 20.400.100	40,0	$ 27.020.000	1	126,5	$ 85.450.750,0	20,0	$ 13.510.000,0	14,5	$ 9.827.908	0,0	$ -		$ -	126,5	$ 85.450.750
	FACTOR MULTIPLICADOR	1,29			$ 54.071.974			$ 94.477.016		$ 34.355.276		$ 25.315.734		$ 39.171.268			$ 165.382.724		$ 25.661.268		$ 28.132.274		$ 6.035.634		$ -		$ 156.671.456
TOTAL COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES					$ 69.752.841,0			$ 121.875.341,0		$ 44.318.305,0		$ 32.657.295,0		$ 50.530.932,0			$ 213.343.899,0		$ 33.103.033,0		$ 33.710.631		$ 7.785.967,0		$ -		$ 202.106.164,0
TOTAL COSTOS DIRECTOS PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y DE PLANILLAS Y REEMBOLSABLES					$ 941.068.341,0	Costo Directo		$ 941.068.341,0		$ 327.682.305,0		$ 113.848.295,0		$ 147.821.932,0			$ 1.189.866.199,0		$ 141.894.033,0		$ 138.825.131,0		$ 112.900.467,0	$ 147.400.726,2			$ 1.130.372.899,2
IVA 19%					$ 178.802.985,0	IVA 19%		$ 178.802.985,0		$ 62.259.638,0		$ 21.631.176,0		$ 28.086.167,0			$ 228.074.578,0		$ 26.959.866,0		$ 26.376.775		$ 21.451.089,0	$ 28.006.138,0			$ 214.770.849,0
Valor Total					$ 1.119.871.326,0	VALOR TOTAL		$ 1.119.871.326,0		$ 389.941.943,0		$ 135.479.471,0		$ 175.908.099,0			$ 1.415.940.777,0		$ 168.853.899,0		$ 165.201.906		$ 134.351.556,0	$ 175.406.864			$ 1.345.143.739,2

COSTO DIRECTO SON :
Ciento setenta y cinco millones cuatrocientos seis mil ochocientos sesenta y cuatro
COSTO NETO SON :
Ciento setenta y cuatro millones ciento setenta y dos mil trescientos sesenta y cinco

(-) Amortización anticipo actividesdes ejecutadas	$ 100.788.419	$ 40.643.841	$ 52.772.430	$ 50.656.170	$ 49.560.572	$ 40.305.467	$ 1.234.499	
(-) Amortización anticipo actividades NO ejecutadas								
Neto acta	$ 289.153.524	$ 94.835.630	$ 123.135.669	$ 118.197.728	$ 115.641.334	$ 94.046.089	$ 174.172.365	

BALANCE ANTICIPO

VALOR ANTICIPO		$ 335.961.398
Vr. amortizaciones actas anteriores	$ 334.726.899	
Vr. amortización presente acta	$ 1.234.499	
Saldo	$ -	
Sumas Iguales	$ 335.961.398	$ 335.961.398

BALANCE CONTRATO

Vr. contrato		$ 1.415.940.777,0
Vr. actas anteriores	$ 1.169.736.874,0	
Vr. presente acta	$ 175.406.864,2	
Saldo	$ 70.797.038,8	
Sumas Iguales	$ 1.415.940.777,0	$ 1.415.940.777,0

GUSTAVO ADOLFO RIVERA MUÑOZ
SECRETARIO DE DEPORTE

MILTON HURTADO GARCIA
SUPERVISOR

GILMAR ALBERTO GONZALEZ MORA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD