Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	**18/12/2023**		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5064471 de junio de 2023	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	15/06/2023
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	TOLIMA CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-073-912310
CONTRATISTA	CONSULTORIA Y SUPERVISION DE ESTRUCTURAS CSE S.A.S	**NIT**	901.027.483-1
OBJETO:	CONTRATAR EL ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA Y DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL; TRAMITE DE LICENCIAMIENTO DE MODIFICACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL BLOQUE "A" DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL MUNICIPIO DEL ESPINAL – TOLIMA		
REPRESENTANTE LEGAL	JONATHAN JOSE CALA MONROY		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**ESTUDIOS TECNICOS Y/O DISEÑOS**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-073-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL - TOLIMA	**CIUDAD**	ESPINAL
ORDENADOR DEL GASTO	JUAN CAMILO SOTO DIAZ	**CARGO**	SUBDIRECTOR
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA, SENA-ESPINAL	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	SI
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN		**CONTRATO No**	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA			
SUPERVISIÓN SENA	JORGE ENRIQUE RENGIFO RODRÌGUEZ	**APOYO SUPERVISIÓN**	
FECHA DE INICIO	15/06/2023	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	28/12/2023

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO
ACTA DE SUSPENSION No.01	11/09/2023		Plazo para reunir los documentos requeridos para radicar la solicitud de la licencia de construccion e modalidad de reforzamiento estructural antes la autirdad administrativa Municio de Espinal - Secretaria de Planeacion (copia de certificado de tradicion y libertad, paz y salvo de pago d eimpuesto predial, certificado de uno de suelo)
ACTA DE SUSPENSION No.02	30/10/2023		Plazo para que la oficina de planeacion realice la revision de los documentos de radicados de la licencia de construccion en modalidad de reforzamiento estructural, puesto que esto se realiza cada 15 dias por el personal profesional de la entidad.
ACTA DE SUSPENSION No.03	28/11/2023		Plazo para reunir los documentos solicitados para subsanar observaciones del radicado de la licencia de construccion en modalidad de reforzamiento estructural por parte de la Direccion Administracion de Licencias y Ordenamiento Territorial; documentos a presentar por parte del contratista y del contratante y su posterior revision.

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
Estudios y diseños	45.936.342,86	8.727.905,14	54.664.248,00	100%	54.664.248,00	54.664.248,00
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**45.936.343**	**8.727.905**	**54.664.248,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**54.664.248,00**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
			-		-	-
			-		-	-
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	-	-	-		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	**54.664.248,00**

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**54.664.248,00**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**54.664.248,00**
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**8.727.905,14**		
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**45.936.342,86**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		NO
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
103523	14/06/2023	56.362.394,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	100
PAGO No.	**1**	**VALOR SIN IVA**	45.936.342,86	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	
		VALOR DEL IVA	8.727.905,14	**% AMORTIZADO**	0%
FACTURA No.	**FE 288**	**VALOR TOTAL FACTURA**	54.664.248,00	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	0,0%
TIPO DE PAGO	**FINAL**	**AMORTIZACIÓN**		**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	100,0%
FECHA FACTURA	**18/12/2023**	**VALOR NETO A PAGAR**	**54.664.248,00**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	0%
CONCEPTO DEL PAGO	ESTUDIOS TECNICOS Y/O DISEÑOS			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	1615

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?		¿AUMENTA VIDA ÚTIL?		¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?		AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)		FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	

¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?		¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?		ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M^2	

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES				
NOMBRE COMPONENTE	**ÁREA m2**	**VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE**	**IVA**	**VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO**
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
TOTAL PAGADO	**0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 54.664.248,00		$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 54.664.248,00**	**0%**	**$ 0,00**

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
-	$0,00	$ 0,00	$0,00			
-	$8.727.905,14	$ 45.936.342,86	$54.664.248,00			
TOTAL PAGADO	**$8.727.905,14**	**$ 45.936.342,86**	**$54.664.248,00**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:			
SUPERVISOR (NOMBRE)	**JORGE ENRIQUE RENGIFO RODRÌGUEZ**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	
CEDULA DE CIUDADANIA	**14238392**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	