Barranquilla, diciembre de 2023

Doctor

CARLOS ALBERTO LAMBRAÑO CAPARROSO
Asesor del Despacho
Gerencia de Gestión de Ingresos
Area de cobro

E. S. D.

ASUNTO: INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE- DICIEMBRE DE 2023

Por medio del presente me permito relacionar las actividades relacionadas con mi gestion como contratista en el Area de Cobro de la Gerencia de Gestion de Ingresos del Distrito de Barranquilla, correspondiente al periódo comprendido entre el 22 de Noviembre-Diciembre de 2023 .

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

SIGOB-PQRS RESUELTOS

ITEM	REFERENCIA	PETICIONARIO	OBSERVACIONES
1	010300220041000	HELMER CURE CORTES	MEDIANTE AUTO GGI-CO-A-02333 CON QUILLA-23-245920 SE RESPONDE EXT-QUILLA-23-203635. CON PQR-523757
2	010300220041000	HELMER CURE CORTEZ	MEDIANTE AUTO GGI-CO-A-02333 CON QUILLA-23-245920 SE RESPONDE EXT-QUILLA-203695
3	010300220041000	HELMER CURE CORTEZ	MEDIANTE OFICIO GGI-CO-O-02536 SE RESUELVE ADICIÓN EXT-QUILLA-23-203635 CON PQR-523757
4	010103690001000	INVERSIONES DASHA SAS	MEDIANTE OFICIO GGI-CO-O-02581 SE RESPONDE SOLICITUD EXT-QUILLA 23-249342 CON PQR-524072 IMPETRADA POR AZUCENA INMUEBLES SAS-
5	010103690001000	INVERSIONES DASHA SAS	MEDIANTE OFICIO GGI-CO-O-02581 SE DA COMPLETITUD EXT-QUILLA.23-249342 CON PQR-524072 ENVIADO DOCUMENTO SOLIITADO AL JEFE DE PRESUPUESTO FONDOS ESPECIALES C. S de la J-
6	0103036600013000	EMILIO VERONESSI LOPEZ	MEDIANTE QUILLA 23-240900-SE CIERRA SIGOB QUILLA-23-24287
7	011401500001000	BLANCA ALICIA MENDEZ GOMEZ	MEDIANTE QUILLA-23-237846 CON OFICIO GGI-CO-O-02275 SE RADICA SOLICITUD CONCEPTO TECNICO ADJUDICACION SECRETARIA GENERAL PREDIO TEXAS-
8	011401500001000	BLANCA ALICIA MENDEZ GOMEZ	MEDIANTE QUILLA-23-237875 CON OFICIO GGI-CO-O-02276 SE RADICA SOLICITUD CONCEPTO TECNICO ADJUDICACION PLANEACION PREDIO TEXAS

9	**010201020002000**	**GERARDO BENITEZ REYES**	**MEDIANTE QUILLA-23_239815 CON OFICIO GGI-CO-O- 02277 SE RADICA SOLICITUD CONCEPTO TECNICO ADJUDICACION PREDIO SECRETARIA GENERAL.**
10	**010201020002000**	**GERARDO BENITEZ REYES**	**MEDIANTE QUILLA-23-239840 CON OFICIO GGI-CO-O-02278 SE RADICA SOLICITUD CONCEPTO TECNICO ADJUDICACION PREDIO SECRETARIA PLANEACION.**
11	**011400790002000**	**GRUPO INMOBILIARIO HUGHES SAS**	**MEDIANTE QUILLA-23-240-538 SE RECIBE RESPUESTA OFICIO 02441-**
12	**011400790002000**	**GRUPO INMOBILIARIO HUGHES**	

ACTOS GENERADOS

REFERENCIA CATASTRAL: **010300220041000**

CONTRIBUYENTE: HELMER CURE CORTEZ
ACTO: AUTO GGI-CO-A-GGI-CO-A-02263 (LIQUIDACIÓN DEFINITIVA DE CREDITO)

REFERENCIA CATASTRAL: **010300220041000**

CONTRIBUYENTE: HELMER CURE CORTEZ
ACTO: AUTO GGI-CO-A-02264 (HONORARIOS DEFINITIVOS SECUESTRE)

REFERENCIA CATASTRAL: **011400790002000**

CONTRIBUYENTE: GRUPO INMOBILIARIO HUGHES
ACTO: OFICIO GGI-CO-O-02441 (SOLICITUD PLANO -FICHA CATASTRAL)

REFERENCIA: 011401500001000

CONTRIBUYENTE: BLANCA ALICIA MENDEZ GOMEZ

ACTO: OFICIO GGI-CO-02275 (SOLICITUD CONCEPTO TECNICO SECRETARIA GENERAL)

QUILLA-23-237846 DEL 01-12-2023

REFERENCIA: 011401500001000

CONTRIBUYENTE: BLANCA ALICIA MENDEZ GOMEZ

ACTO: OFICIO GGI-CO-O-02276 (SOLICITUD CONCEPTO TECNICO SECRETARIA DE PLANEACION)

QUILLA-23-237875 DEL 01-12-2023

REFERENCIA: 010201020002000

CONTRIBUYENTE: GERARDO BENITEZ REYES

ACTO: OFICIO GGI-CO-O-02277 (S0LICITUD CONCEPTO TECNICO SECRETARIA GENERAL)

QUILLA-23-239815 DEL 05-12-2023

REFERENCIA: 010201020002000

CONTRIBUYENTE: GERARDO BENITEZ REYES

ACTO: OFICIO GGI-CO-O-02278 (SOLICITUD CONCEPTO TECNICO PLANEACIÓN)

QUILLA-23-239840 DEL 05-12-2023

REFERENCIA: 010303330005000

CONTRIBUYENTE: FABIOLA BAQUERO TELLEZ

ACTO: OFICIO GGI-CO-O-02316 (SOLICITUD CONCEPTO TECNICO SECRETARIA GENERAL)

REFERENCIA: 010303330005000

CONTRIBUYENTE: FABIOLA BAQUERO TELLEZ

ACTO: OFICIO GGI-CO-O-02317 (SOLICITUD CONCEPTO TECNICO SECRETARIA GENERAL)

REFERENCIA: 010303660013000

CONTRIBUYENTE: EMILIO VERONESSI LOPEZ

ACTO: GGI-CO-O-02451 (SOLICITUD CERTIFICADO DE AVALUO FICHA Y PLANO CATASTRAL)

QUILLA-23-240900 del 06/12/2023

REFERENCIA: 0103014200199909

CONTRIBUYENTE: MARIA ALEJANDRA GOMEZ CARRILLO

ACTO: OFICIO GGI-CO-O-02279 (SOLICITUD CONCEPTO TÉCNICO SECRETARIA GENERAL)

REFERENCIA: 0103014200199909

CONTRIBUYENTE: MARIA ALEJANDRA GOMEZ CARRILLO

ACTO: OFICIO GGI-CO-O-02280 (SOLICITUD CONCEPTO TECNICO SECRETARIA PLANEACION)

REFERENCIA: 011400790002000

CONTRIBUYENTE: GRUPO INMOBILIARIO HUGHES

ACTO: OFICIO GGI-CO-O-02441 (SOLICITUD PLANO Y FICHA CATASTRAL)

QUILLA-23-240538 DEL 06-12-2023

REFERENCIA CATASTRAL: 010300220041000

CONTRIBUYENTE: HELMER CURE CORTEZ

ACTO: AUTO GGI-CO-A-02333 (SE RESUELVE EXT-QUILLA-23-203635 - QUILLA-23-245920 RECHAZA SOLICITUD ACLARACION LIQUIDACIÓN)

REFERENCIA CATASTRAL: 010201360015000

CONTRIBUYENTE: JORGE ANDRES DUARTE GUARIN

ACTO: AUTO GGI-CO-A- 02332 (SUSPENSION DILIGENCIA DE REMATE DIA CIVICO).

REFERENCIA CATASTRAL: 011400790002000

CONTRIBUYENTE: GRUPO INMOBILIARIO HUGHES

ACTO: AUTO GGI-CO-A-02334 (DECLARA DESIERTA DILIGENCIA DE REMATE)

REFERENCIA CATASTRAL: 011401390001000

CONTRIBUYENTE: BLANCA ALICIA MENDEZ GOMEZ

ACTO: AUTO GGI-CO-A-02349 (DECLARA DESIERTA DILIGENCIA DE REMATE)

REFERENCIA: 010103690001000

CONTRIBUYENTE: INVERSIONES DASHA SAS

ACTO: OFICIO GGI-CO-O-02581 (SE RESUELVE SOLICITUD AZUCENA INMUEBLES EXT-QUILLA-23-205697 CON PQR-524072-

REFERENCIA CATASTRAL: 010103690001000

CONTRIBUYENTE: INVERSIONES DASHA SAS

ACTO: OFICIO GGI-CO-O-02585 (RESPUESTA JEFE PRESUPUESTO FONDOS ESPECIALES C. S de la J).

REFERENCIA CATASTRAL: 010300220041000

CONTRIBUYENTE: HELMER CURE CORTEZ

ACTO: OFICIO GGI-CO-O-02335 (SOLICITUD APLICACIÓN DE TITULOS RECAUDOS).

REFERENCIA CATASTRAL: 010300220041000

CONTRIBUYENTE: HELMER CURE CORTEZ

ACTO: OFICIO GGI-CO-O-02593(SOLICITUD PAGO DE IMPUESTOS DEPARTAMENTALES INMUEBLE REMATADO-

PROCESOS ASIGNADOS ÁREA DE EJECUCIONES

REFERENCIA	CONTRIBUYENTE	C.C. / NIT	OBSERVACIÓN
010201360016000	JORGE ANDRES DUARTE GUARIN	040-60037	SE FIJA FECHA Y HORA PRIMERA DILIGENCIA DE REMATE . DESTINACION COMERCIAL AREA: TERRENO 301 MTS2-AREA CONSTRUCCION 856 MTS 2-

K 44 43 -33 HOTEL BARRANQUILLA IN	CC72258831		DECLARACION CONSTRUCCION ESCRITURA NO-1136 DE SEPT 30-2005 DEMOLIDA- SE CONSTRUYO UN EDIFICIO 2 PLANTAS SECUESTRE J-GERMAN AHUMADA- INTERDICTO- CURADORA-ROSA INES GUARIN DUARTE. CC-22427564- JUZGADO 6 DE FLIA NOMBRO GUARDADORES DEL SR- J. ANDRES DUARTE GUARIN A SERAFIIN DUARTE RUEDA CC 742258831 ROSA INES GUARIN DE DUARTE CC 22427564 AUTO VINCULACION 21-03-2023 AVALUO-$ 2.168.920.500- HOTEL BARRANQUILLA- IN MATRICULA 565441 CORREO: hotelbarranquillainn@hotmail.com cel-3126008556 PROPIETARIO.VILORIA DUARTE LEYDY ROSA C.C.32836886-3- OPTICALI-C-J- MATRICULA -667315 Correo: junielespolancocarlosvicente@gmail.com Ce—30193185 3. 14-12-2023 se suspende diligencia de remate por día Cívico por la décima estrella del equipo Junior de Barranquilla.
011400790002000 GLOBO SANTARDECITO A1-LT-2 LOTE	GRUPO INMOBILIARIO HUGHES S.SA-S NIT-900.713.794-4	040-362389	SE DECLARA DESIERTA PRIMERA DILIGENCIA DE REMATE PROPIETARIO: GRUPO INMOBILIARIO HUGHES S.AS R/L- HUGHES WILLIAMS ROLAMT HYWEL CC.1713169- PROCESO: VIGENCIAS 2020-2021 PROCESO JURÍDICO-626521 MP-20220000549 del 22-06-2022- PROCESOP 626626 MP-202210000699 30-11-2023 VIGENCIA FISCAL 2022- OBSERVACIONES: SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO ACTIVA AREA 320 MTS2 GRUPO INMOBILARIO HUGUES-GASES DEL CARIBE SA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS NI-8901016912. -ESCRITURA No-91 2018-01-24 NOTARIA ÚNICA BARANOA. SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE COBRO GASES DEL CARIBE SA, EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS TIENE UN DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y GASODUCTO CONSTITUIDA EN UNA FRANJA DE TERRENO DEL LOTE CON REF-011400790002000, V CUAL SERÍA EL PUNTO DE AFECTACIÓN EN CASO DE REMATE AFECTACIÓN POR LA OBRA PUBLICA TRASLADO, GASTOS NOTARIALES, REGISTRO NUEVO, NEGOCIACIÓN EL IMPACTO Y AFECTACIÓN DE LA COMUNIDAD Q LE PRESTAN SERVICIO DE GAS Y OPERACIÓN GASODUCTO CONCESIONADO A GASES DEL CARIBE.
011401390001000 GLOBO R-2	BLANCA ALICIA MENDEZ GOMEZ CC 22285561	040-330547	GLOBO DE TERRENO VISTA LARGA (GLOBO R-2-LOTE DE TERRENO VIA JUAN MINA 13.426.50 MTS2 OBLIGACION PREDIAL: $ 1,009,042,667 VALORIZACION 2005 $ $18,443.900

			SE DECLARA DESIERTA TERCERA DILIGENCIA DE REMATE. EMBARGO DE REMANENTE: INMUEBLE-C 41 38 12 010201080004000-. GLOBO N-VISTA LARGA 011400220001000 -VISTA LARGA C 011400210001000- TEXAS-011401500001000- GLOBO Q-01140136000100 HASTA POR LA SUMA DE $ 4,064124972
010301120002000 K 42 A 80B 40 CIUDAD JARDIN	JABID JOSE FERNANDEZ FUENTES C.C.1.140902201. JALIL ABRAHAN FERNANDEZ FUENTES C.C.1.043437104	040-40552	DESTINACION HABITACIONAL AVALUO -20230000025-05- 05-2023 $716.271.000 LIQUIDACION: PROCESO: $10.7981.484. (V-2015-2016) REMANENTE: $ 58.144.111(V-2017-2018-2019-2020-2021-2022) VALOR TOTAL: $68.925.595 AREA TERRENO SIT-550 MTS2 AREA CONSTRUCCION SIT-286 MTS 2 SOLICITAR ESCRITURA COMPRAVENTA NO.1054 DEL 1979-05-08 ANOTACION 4-DE PARRIS & CIA A CHARRIS DE MUSA RAFAELA CC 22.301.872 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA. (LOTE) ESCRITURA NO.2438 DEL 1981-09-30 DECLARACION DE CONSTRUCCION CASA QUINTA DE RAFAELA CHARRIS DE MUSA CC 22.301.872. SE ADJUNTA AL EXPEDIENTE ESCRITURAS SOLICITADAS.
010104720018000 K 46 75 79	CONSTRUCTORA CHARANECK NIT- 008917026495	040-158076	SE ENVIA CNM 20230020901 A DIRECCION R-L EGAL ALFREDO CHARANECK LA CUAL FUE RECIBIDA. PAGO TOTAL OBLIGACION
010201020002000 C 40 39 32	GERARDO BENITEZ REYES CC. 91067632	040-17281	SE ENVIA SOLICITUD CONCEPTO TECNICO SECRETARIA GENERAL Y PLANEACION DISTRITAL.
01140150001000 TEXAS	BLANCA ALICIA MENDEZ GOMEZ CC 22285561	040-158076	SE ENVIA SOLICITUD CONCEPTO TECNICO SECRETARIA GENERAL Y PLANEACION DISTRITAL.
010300220041000 C 76 43B MZ 76 43B	HELMER CURE CORTEZ (SUCESION) CC 9127805	040-6750	REMATADO PREDIO COMERCIAL LOCAL MEDIANTA ACTA DE REMATE NO.01807 DEL 03-10-2023 SE ADJUDICA PREDIO SOC-INMOBILIARIA POSADA RAMIREZ S EN C. SE SOLICITA CERTIFICACIÓN NO DEUDA DIAN. MEDIANTE AUTO GGI-CO-A-02263 SE PROYECTA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA- CO AUTO GGI-CO-A-OO2263 SE LIQUIDAN HONORARIOS AL SECUESTRE- SE SOLICITA APLICACIÓN DE TITULOS REMATE SE APLICAN AL SIT PAGO IMPUESTO PREDIAL SE ENVIA CORREO INSTITUIONAL SUBSECRETARIA DE RENTAS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL PARA LIQUIDAR ESTAMPILLA PROHOSPITAL. SE REGISTRA INCONSISTENCIA EN VALOR 12 POR ERROR SISTEMA SE LE INFORMA A L-RODRIGUEZ GESTIONAR CORRECCION.
010300830023000 K 57 79 101 RIOMAR	HELMER CURE CORTEZ SUCESION) CC9127805	040-59110	CURADOR AD-LITEM KETTY VLLADIEGO CERVERA PROCESO JURIDICO 273702-280157-395350 FECHA SEPTIEMBRE 20 DE 2017

			RESOLUCIÓN DE EMBARGO 20220000125 FEBRERO 23 DE 2022-EMBARGO FRUTOS CIVILES NO ESTA EL SEUESTRO EN EL EXPEDIENTE. SUSTITUIR SECUESTRE HERIBERTO NAVARRO SIBJA RENUNCIA CURADOR -SUSTITUIR- SE SOLICITA CERTIFICADO DE AVALUO
010301980197910 K 55 82 141 Ap. 602	ELMER CURE CORTEZ CC 9127805 SUCESION	040-301279	EMPLAMIENTO 26 JUNIO 2022 IVAN SE SOLICITO AVALUO EMBARGO DE LA DIAN- AFECTACION VIVIENDA FAMILAR EMBARGO JUZ 8 FLIA- NO TIENE EMBARGO COACTIVO- DIRECCIONAR EXPEDIENTE GESTIONAR LEVANTAMENTO AFECTACIÓN VIVIENDA FLIAR.
010301980199910 K 55 82-141 APTO 702	ELMER CURE CORTEZ (SUCESION) CC.9127805	040-301281	ACTUALIZAR AVALUO 2019000028 DE FECHA ABRIL 25 DE 2019 $575,817.000 SIT-(383,878,000)- 2023 (469,362,000)- NOTIFICAR MAND-2023- EMPLAZAR POR ESTE PROCESO- CON OFICIO 01959 DEL 13-09-2023 SE SOLICITA CERTIFICADO DE AVALUO CON QUILLA-23-182495 del 13-14-2023 se ENVIA SIGOB CATASTRO
010303760019000 C 91 46 193	ELMER CURE CORTEZ (SUCESIÓN) CC9127805	040-49411	SECUESTRO: MAYO 20 DE 2022- POSEEDORA: MARIA NIEVES MEZA URRUTIA CC- 49.733.200 TIEMPO 8 AÑOS POR AUTORIZACION DE JOSE ABELARDO CURE FUNDACION DE GATOS ABANDONADOS A TITULO GRATUITO. SECUESTRE JAVIER AUGUSTO AHUMADA C 59 21B 90 B-LOS ANDES TEL-3103574174 OBLIGACION PREDIAL: $ 80,514,588 CURADOR IVAN PALLARES BAYUELO- 13-09/23 CON OF-01958 SE SOLICITA CERTIFICADO DE AVALUO-PLANO Y FICHA CATASTRAL CON QUILLA-23-182535-14/09/2023 SE ENVIA SIGOB GERENCIA DE CATASTRO OFICIAR LIBORIO MEJIA DORECCION: BARRANQUILLA. CARRERA 59 #64-102, BARRANQUILLA, ATLÁNTICO, COLOMBIA 310 3633400 – (605) 385380 CONCILIACION@FUNDACIONLM.ORG. BOGOTÁ. CARRERA 17 #35-02, BOGOTÁ FUNDACIÓN *LIBORIO MEJÍA* SE ENCUENTRA ENCALLE 24 N0. 3 - 95 OF. 1502 EDIFICIO BANCO DE BOGOTÁ, *SANTA MARTA.* SE OFICIA GERENCIA DE CATASTRO SE SOLICITA PLANO-FICHA CATASTRAL-CERTIFICADO DE AVALUO.
010303760020000 C 91 46 183 EL POBLADO	ELMER CURE CORTES CC 9127805- CURE MANOTAS EFRAIN ANTONIO. CURE MENDOZA MARIA TERESA. CURE GUTIERREZ JASMIN EVELIN DEL CARMEN. CC.32757451	040-72750	SECRETARIA GENERAL CONSIDERA VIABLE CONTINUAR CON EL PROCESO-QUILLA-23-091639 SE DECRETÓ LA POSESION EFECTIVA DE LA SUCESIÓN DEL SEÑOR ELMER CURE CORTES -DE FECHA 22-01-2015 JUZ 8 DE FLIA. AVALÚO: 1,017,357,000- EN EL JUZ-5 DE FLIA PROCESO NULIDAD ADOPCION-FILIACION EXTRAMATRIMONIAL, PETICION DE HERENCIA DE STEFANNY VARGAS MERCADO A FANNY MERCADO VARGAS.

	CURE MENDOZA HELMER. CURE MOTAS ELMER ALEJANDRO. CURE TORRES SHANTELL. CURE BARRIOS JOSE ABELARDO. CC.72003052 MENDOZA FERNANDEZ MARIA TERESA. CC .3205975		CURADOR AD-LITEM IVAN ENRIQUE PALLARES BAYUELO. SE SOLICITO CERTIFICADO DE AVALUO Y FICHA CATASTRAL GERENCIA DE CATASTRO LOS CUALES DE ADJUNTAN AL EXPEDIENTE.
010201850002000 C 58 70-20-30	EDITORIAL MEJORAS LTDA NIT-890104706-8 SALCEDO VENGOECHEA HERMANOS EN LIQUIDACION	040-14831	SE DEVUELVE EXPEDIENTE SECRETARIA GENERAL PARA QUE INCORPORE AL EXPEDIENTE LAS PIEZAS PROCESALES NECESARIAS PARA OPTIMIZAR EL PROCESO PARA IMPULSAR EMATE. OBSERVACIONES: DESTINO-COMERCIAL NOTIFICACIÓN JUDICIAL C 58 70-30 CORREO.INFO@EDITORIALMEJORAS.CO EDIFICIO DOS PISOS (SECUESTRO) DETERMINAR MEDIDAS ESCRITURA DEL PREDIO DEMAYOR EXTENSIÓN DENTRO DE LO LINDEROS GENERALES DEL LOTE SANTANA PREDIO DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO NACIONAL Y MINISTERIO DE GUERA. PERSONA JURIDICA EN LIQUIDACION SOLICITAR FICHA Y PLANO CATASTRAL INFORME SECUESTRE. OFICIAR JUZGADO DE EJECUSIONES FISCALES DE LA TESORERIA MUNICIPAL DE BARRANQUILLA Fecha: 29-12-1988 Radicación: 1988-040-6-30429 ANOTACION 6- SOLICITAR COPIA NOTARIA TERCERA (3) DE BARRANQUILLA ESCRITURA 1496 DEL 1951-09-20 DECLARACION DE CONSTRUCCION EDITORIAL MEJORAS VENGOHECHEA HNOS EN LIQUIDACIÓN OFICIAR JUZ 12 CTO PROCESO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE MERY SILVIA OLIVERA Fecha: 11-02-1985 Radicación: 1985-040-6-3139- ANOTACION 5. NO HAY RESPUESTA SERVICIOS PUBLICOS-

De esta manera pongo a su consideracion las actividades desarrollada por la suscrita como contratista en el area de Cobro de la Gerencia de Gestión de Ingresos, departamento de ejecuciones de la Secretaría de Hacienda del Distrito de Barranquilla correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de noviembre diciembre 31 de 2023.

Atentamente.

ALCIRA MARINA CARMONA VILLARREAL
CC 32.814.165 de soledad

Reviso:

CARLOS ALBERTO LAMBRAÑO CAPARROSO
Asesor del Despacho
Gerencia de Gestión de Ingresos