Barranquilla, diciembre de 2023.

Doctor.
DANIEL EDUARDO NAVARRO D'ANETRA
Jefe Oficina de Hábitat
Supervisor Contrato **No. CD-06-2023-7397**
Secretaría de Planeación Alcaldía
Distrital de Barranquilla Ciudad

Asunto: **Informe de ejecución No. 01 (Periodo del 20 al 30 noviembre de 2023)**

- En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios **No. CD-06-2023-7397** del 20 de noviembre de 2023, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en la: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANSTICA DE LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION", correspondiente al período del 18 al 30de noviembre de 2023.

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE LA OFICINA DE HABITAT, ADSCRITA A LA SECETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

OBLIGACIONES CONTRACTUALES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL 20 al 30 de noviembre del 2023.

1. Proyectar las Resoluciones de revocatorias y corrección de actos administrativos.

2. Proyectar las diligencias de notificación y las ejecutorias de los actos administrativo.

3. Asesorar técnicamente en los procesos jurídicos requeridos en el proyecto de Titulación de Predios Fiscales (Estudios de títulos y novedades).

4. Atención de los usuarios con relación a tema de novedades, del proyecto de Titulación de Predios Fiscales.

5. Manejo y alimentación de las bases de información en el proceso de novedades.

6. Proyectar respuestas a derechos de petición relacionados con la Titulación de Predios Fiscales, Novedades y demás temas

7. Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

PRODUCTO

Se realizó el estudio jurídico de 81 expedientes:

Barrios; Las Malvinas con resolución EDU – 22-0059 y matrícula de mayor extensión 040-422144; El Romance con resolución EDU – 22-0059 y matrícula de mayor extensión 040-22144 y La Paz con matrícula de mayor extensión 040-461137.

De los expedientes a los cuales se le realizó el estudio jurídico, se concluyó que 75 quedaron aptos para la elaboración de la resolución de cesión a título gratuito y 6

expediente quedaron para subsanar por falta de documentos de ocupación y fotos del predio. El cuadro soporte de dicha actividad, reposa en los archivos digitales de la Oficina de Hábitat.

Se hizo apoyo en el proceso de notificación en los siguientes barrios: La Paz, El Bosque, Las Malvinas, La Sierrita, Santuario, Carrizal, Santo Domingo y Los Rosales, a todos los ocupantes de los predios que salieron favorecidos con la titulación de predios fiscales por parte del distrito de barranquilla.

Apoyé el proceso de seguimiento y novedades de los expedientes que se desprenden de las siguientes matrículas y actos administrativos. o Matrícula 040- 22144 las Malvinas o Matrícula 040-22144 El Romance o Matrícula 040-461137 La paz o Apoyo en el proceso de entrega de títulos.

Revisión de los expedientes de los procesos para las entregas de resoluciones y se realizó la notificación de los procesos para la entrega de vivienda





2. **Recolección de la información física y jurídica de los predios o sectores establecidos para los proyectos de titulación de predios, legalización urbanística, mejoramientos de vivienda, y en general de los programas y proyectos manejados por la Oficina de Hábitat.**

2.1 Jornadas de socialización para formulación de proyecto MIB:





2.2 Socialización secundaria a legalización de barrios del polígono compuesto por los barrios La Gloria, Villa Flor, Villa San Pedro, El Romance



Atentamente

LEONAR ENRIQUE MARTÍNEZ ROMERO
C.C. No. 72,278.233 De Barranquilla