CONSORCIO VENTURA

RUBRO 001

INFORME MENSUAL NO. 2 – CORTE FINAL

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION A TODO COSTO DE LOS CONTENEDORES (SHELTER) DE LA FTC OMEGA - PAC RADAR DE SAN JOSE DEL GUAVIARE Y TORRE RADAR DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.

CONTRATO No. 026-00-E-CACOM-2-GRUAL-2023

CONTRATISTA
CONSORCIO VENTURA
NIT 901550907-2

Elaboro:	Representante Legal CONSORCIO VENTURA:	Supervisión:
Javier Sneider Tovar Amud		
Ing. Javier Esneider Tovar Amud	Arq. María José Herrera	Te. Bohorques Forero Alvaro Mauricio

LA MACARENA (META)

15 DE DICIEMBRE DE 2023

CONSORCIO VENTURA

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

BALANCE TÉCNICO:

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
2. LUGAR DE EJECUCIÓN
3. GENERALIDADES
4. RESUMEN EJECUTIVO DE LOS ASPECTOS CONTRACTUALES
5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.

BALANCE FINANCIERO:

6. CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN DE OBRA.
7. REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES.
8. NOVEDADES PRESENTADAS.

BALANCE ADMINISTRATIVO:

10. PROFESIONALES CONFORME A PERFIL REQUERIDO
11. PERSONAL DE OBRA
12. RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO.

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

CONSORCIO VENTURA

INTRODUCCION

El presente informe contiene el resumen de las actividades realizadas para el desarrollo de las Obras cuyo objeto es "EJECUTAR LAS OBRAS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION A TODO COSTO DE LOS CONTENEDORES (SHELTER) DE LA FTC OMEGA - PAC RADAR DE SAN JOSE DEL GUAVIARE Y TORRE RADAR DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS". firmado entre la Fuerza Aérea Colombiana y Consorcio Ventura como contratista.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en contratar el servicio de mano de obra, suministro de materiales, equipos y demás bienes y/o actividades requeridas para el mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes, shelters y torre radar.

- Mantenimiento preventivo: Se entiende por mantenimiento preventivo las actividades que se realizan en el inmueble, muebles, enseres o equipos, que le permiten mantener su funcionalidad y garantizar las condiciones para las cuales fue construido; generando condiciones seguras y de confort a quien los habitan o a los equipos que ellos albergan. Se ejecutan de acuerdo con una frecuencia establecida según su uso, impacto en el servicio y condiciones ambientales entre otras. El alcance incluye la revisión de los componentes y áreas del inmueble, y la ejecución de labores correctivas detectadas durante la rutina de mantenimiento y el suministro e instalación de materiales.

- Mantenimiento correctivo: Se entiende por mantenimiento correctivo, todas las actividades que se realizan en un inmueble, muebles, enseres o equipos, para corregir un daño luego de que este se ha presentado y que de no corregirse se corre el riesgo de afectación de su funcionalidad, generando condiciones inseguras a quien los habitan o a los equipos que ellos albergan. El mantenimiento correctivo no tiene frecuencia y se ejecuta luego de presentarse la avería.

DE CONFORMIDAD A LAS CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS EXIGIDAS Y EN EL MARCO DE LAS OBLIGACIONES DE NUESTRO CONTRATO SE CUMPLIÓ CON LA TOTALIDAD DE LOS LINEAMIENTOS.

El contratista realizó en conjunto con el supervisor del contrato la verificación y ejecución de las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones físicas contratadas, priorizando las actividades a realizar, las cuales fueron atendidas con personal técnico idóneo de acuerdo con los requerimientos de la ficha técnica y dentro de la programación.

El presupuesto Oficial comprende dos Rubros, identificados de la siguiente manera:

- RUBRO 001: comprende:
    - MANTENIMIENTO Y ADECUACION SHELTERS OMEGA

- RUBRO 002: comprende:
    - MANTENIMIENTO Y ADECUACION SHELTERS OMEGA
    - MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DEL RADAR SAN JOSE:
        - SHELTERS 9
        - SHELTERS 5
        - SHELTERS 8
        - SHELTERS 4
    - MANTENIMIENTO TORRES RADAR

2. <u>LUGAR DE EJECUCIÓN:</u>

- Municipio La Macarena (Meta)
- Municipio San José del Guaviare

CONSORCIO VENTURA

3. GENERALIDADES:

El proyecto es resultado del proceso de Selección abreviada de menor cuantía del Secop II, y como unidad de contratación LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA – COMANDO AÉREO DE COMBATE No.2 NIT 800.141.627-4.

En dicho proceso de selección el proponente CONSORCIO VENTURA NIT 901550907 con María José Herrera Guzmán como Representante Legal resulta adjudicatario, por lo tanto, se dan los trámites necesarios para la legalización del contrato obteniendo un acta de inicio de fecha 01 de septiembre de 2023.

En fecha 08 de noviembre de 2023 se aprueba por parte de la entidad El Modificatorio No. 1, el cual comprende una adición presupuestal y una prórroga al plazo contractual.

4. RESUMEN EJECUTIVO DE LOS ASPECTOS CONTRACTUALES:

DATOS GENERALES	
CONTRATO	026-00-E-CACOM-2-GRUAL-2023
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION A TODO COSTO DE LOS CONTENEDORES (SHELTER) DE LA FTC OMEGA - PAC RADAR DE SANJOSE DEL GUAVIARE Y TORRE RADAR DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
NIT	901550907-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA JOSE HERRERA GUZMÁN, C.C. 52.452.955.
ENTIDAD CONTRATANTE	FUERZA AEREA COLOMBIANA
SUPERVISOR	TE. BOHORQUES FORERO ALVARO MAURICIO - ARQUITECTO - COMANDANTE ESCUADRILLA DE MANTENIMIENTO - GRUPO APOYO LOGISTICO NO. 26
VALOR DEL CONTRATO PRINCIPLA	$ 179.990.342.66
PLAZO DE EJECUCIÓN	69 días
FECHA DE INICIO	01de septiembre del 2023
FECHA DE TERMINACIÓN – CONTRATO INICIAL	08 de noviembre de 2023

MODIFICATORIO NO. 1 – ADICIÓN PRESUPUESTAL	OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y TRES (CENTAVOS) MCTE $89.995.171,33 (Fecha de aprobación 08 de noviembre de 2023)
MODIFICATORIO NO. 1 – PRORROGA	DESDE EL 08 DE NOVIEMBRE DE 2023 HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR FINAL DEL CONTRATO INCLUIDO RUBRO 001 Y 002	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE (CENTAVOS) MCTE $ 269.985.513,99. (Fecha de aprobación 08 de noviembre de 2023)
FECHA DE TERMINACIÓN - FINAL	15 DE DICIEMBRE DE 2023

5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS:

En el presente informe se reportan las actividades ejecutadas del RUBRO 001, perteneciente al contrato de obra pública No. 026- 00-E-CACOM-2-GRUAL-2023, de acuerdo al diseño y planteamiento de las actividades de obra.

Se pueden evidenciar los lineamientos de carácter técnico desarrollados en el RUBRO 001 durante la ejecución del contrato de obra, cuyo objeto es: EJECUTAR LAS OBRAS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION A TODO COSTO DE LOS CONTENEDORES (SHELTER) DE LA FTC OMEGA - PAC RADAR DE SAN JOSE DEL GUAVIARE Y TORRE RADAR DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.

CONSORCIO
VENTURA

Durante la ejecución del proyecto se realizaron las siguientes actividades en los Shelters Omega, pertenecientes al RUBRO 001:

- Reparación de estructura metálica, mediante el suministro e instalación de tubo cuadrado 1-1/2 x 1-1/2pg x 1.1mm c18 x 6m.
- Alistado de pisos en concreto de 3000 psi en baños.
- Suministro e instalación de lamina superboard de 14mm una cara sin estructura para pisos.
- Suministro e instalación de Pisos en cerámica en el área total de los Shelters.
- Suministro e instalación de cerámica en muros de los baños.
- Suministro e instalación de lamina superboard de 6mm una cara sin estructura para muros interiores de los shelters.
- Puertas en madera con acabados en melaminico.
- Suministro e instalación de cielo raso pvc en el área total de los Shelters.
- Instalaciones Hidrosanitarias: Puntos de agua fría y puntos sanitarios en baños.
- Instalaciones Eléctricas: Red eléctrica en general (tubería y cableado), salida de luminarias, tomacorrientes, interruptores, instalación de luminarias, instalación y puesta en servicio de salida con extractor ministyle 14 cm x 14 cm, 10.3w. Adecuacion de interruptores, instalación de tomacorrientes gfci en zonas húmedas.
- Divisiones para ducha en vidrio templado biselado y sandblasting incluyendo herrajes y accesorios en acero inoxidable.
- Suministro e instalación de sanitarios, muebles en madera y mesón para lavamanos, lavamanos con griferia y accesorios, griferia para duchas, rejilla plástica para pisos de ducha, jaboneras, toalleros y espejos en el área de baños.

Se anexa presupuesto final, que refleja las actividades en mención y el mismo fué aprobado mediante Modificatorio No.1.

CONSORCIO VENTURA

En el presente periodo comprendido entre el 8 de noviembre de 2023 al 15 de diciembre de 2023 se ejecutaron las siguientes actividades por el contratista, las cuales comprenden el CORTE DE OBRA NO. 2 y finalizan la totalidad de actividades contratadas para el RUBRO 001:

CANTIDADES EJECUTADAS - RUBRO 001- SHELTERS OMEGA-

CORTE DE OBRA NO.2 – FINAL

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CORTE 2 (15-12-2023)
			CANTIDAD EJECUTADA
MANTENIMIENTO Y ADECUACION SHELTERS OMEGA			
6	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**		
6,1	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M²	1,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA REF: 907012771 (EN BAÑOS A INTERVENIR.)	M²	75,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED REF: 755039031 (INCLUYE RESANE DEL PAÑETE EXISTENTE Y PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS) (EN LOS BAÑOS A INTERVENIR.)	M²	25,00
7	**CIELO RASO**		
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M²	75,00
8	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**		
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE UNA PIEZA ARO ALONGADO ALTO 71 CM MATERIAL PORCELANA SANITARIA ANCHO 35 CM AHORRO DE AGUA TIPO DE DESCARGA DOBLE SISTEMA DE DESCARGA BOTON	Un	5,00

8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER OVALADO BLANCO 39X32,5X14 CM INCLUYE GRIFERIA MONOCONTROL MATERIAL ACERO - ABS ALTO 29CM	Un	5,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DUCHA 8 PULGADAS (20CM LARGO)	Un	5,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTROS 20 X 20 CM PLÁSTICAS	Un	5,00
8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	Un	5,00
8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JABONERA DE PORCELANA	Un	5,00
8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOALLERO METALICO TERMINACION EN CROMO	Un	5,00
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
9,1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	2,00
9,2	INSTALACION A TODO COSTO TUBERÍA PVC 1/2" X 3 MTS PARA PUNTOS ELÉCTRICO EN CIELO RASO DRYWALL Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE + ACCESORIOS. (NO INCLUYE ALAMBRADO) + TRANSPORTE.	ML	80,00
9,3	INSTALACION A TODO COSTO ALAMBRADO DE PUNTOS Y RED LIBRE DE ALUROGENOS # 12, CON RECUBRIMIENTO POR COLOR BLANCO, INCLUYE INSTALACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS SEGÚN NORMA RETIE + TRANSPORTE.	ML	180,00
9,4	INSTALACION A TODO COSTO ALAMBRADO DE PUNTOS Y RED LIBRE DE ALUROGENOS # 12, CON RECUBRIMIENTO POR COLOR ROJO , INCLUYE INSTALACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS SEGÚN NORMA RETIE + TRANSPORTE.	ML	180,00

9,5	INSTALACION A TODO COSTO ALAMBRADO DE PUNTOS Y RED LIBRE DE ALUROGENOS # 12, CON RECUBRIMIENTO POR COLOR VERDE , INCLUYE INSTALACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS SEGÚN NORMA RETIE + TRANSPORTE.	ML	180,00
9,6	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO LÍNEA ARQUEA PREARMADA DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, SEGÚN NORMA RETIE, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	0,00
9,7	INSTALACIÓN A TODO COSTO DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA (2P+T) LÍNEA ARQUEA PREARMADA DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, SEGÚN NORMA RETIE, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	0,00
9,8	INSTALACIÓN A TODO COSTO DE PANEL LED INTEGRADO REDONDO DE INCRUSTAR 18W 22,5 CM, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN LUZ BLANCA Y/O AMARILLA, SEGÚN NORMA RETIE, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	6,00
9,9	SIPS BOMBILLO LED 4 ASPAS ESCUALIZABLE 50W6500K	UN	20,00
9,10	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON Extractor Ministyle 14 cm x 14 cm, 10.3W, TENSIÓN DE OPERACIÓN 120V, INCLUYE CABLEADO, DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	5,00
9,11	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	0,00

10	**CARPINTERIA EN MADERA**		-
10,1	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO COLOR A DEFINIR, CON 2 DILATACIONES EN FONDO INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL, CHAPA Y TOPE MEDIA LUNA	M2	4,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE LAVAMANOS CON ENTREPAÑO EN MADECOR RH DE 15 MM ENCHAPADO EN FORMICA EN SU INTERIOR Y EN EL EXTERIOR ENCHAPADO EN FORMICA COLOR POR DEFINIR, CON MESÓN EN MÁRMOL GRANITO PULIDO COLOR POR DEFINIR INCLUYE SALPICADERO DE 0,15M DE ALTURA, INSTALACIÓN SUSPENDIDA + ENTREPAÑO, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	2,00
11	**MAMPOSTERIA**		
11,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS Y DILATACIONES"	M^2	0,00
12	**VIDRIOS Y ESPEJOS**		
12,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	M^2	4,20
12,2	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M^2	6,63
13	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
13,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Un	4,00
13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Un	2,00
13,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Un	0,00
13,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Un	0,00

	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS		
NP - 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA SUPERBOARD DE 6MM UNA CARA SIN ESTRUCTURA PARA MURO	M2	225,00
NP - 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA SUPERBOARD DE 14MM UNA CARA SIN ESTRUCTURA PARA PISO	M2	75,00
NP - 03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	UN	40,00
NP - 04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	UN	25,00
NP - 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UN	5,00
NP - 06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	10,00
NP - 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBILLO BULBO LED 14W	UN	10,00
NP - 08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CUADRADO 1-1/2 X 1-1/2PG X 1.1MM C18 X 6M	ML	106,67

CONSORCIO VENTURA

BALANCE FINANCIERO:

RUBRO 001 - SHELTERS OMEGA:

6. CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN DE OBRA:

El control de presupuestos se realizó constantemente en presencia del contratista, y la supervisión del contrato; todo ello con el fin de brindar la mejor atención a las obras. El balance del presente informe corresponde al resumen del valor total final de obra del RUBRO 001.

Los archivos completos, de los cuales obtuvimos la información denominados: Acta de cantidades de obra (PRESUPUESTO) y Memorias de Cálculo de cantidades: Se encuentran anexos a este documento.

VALOR TOTAL DEL RUBRO 001:

RUBRO 001- EJECUTADO			
TOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**88.309.432,67**
ADMINISTRACIÓN	**27,20%**	**$**	**24.020.165,68**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**883.094,33**
UTILIDADES	**4%**	**$**	**3.532.377,31**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$**	**671.151,69**
TOTAL OBRA CONTRACTUAL		**$**	**117.416.221,68**

RUBRO 001 : VALOR TOTAL DEL CONTRATO EJECUTADO:

$117.416.221,68 CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE.

	FUERZA AEREA COLOMBIANA	GA-JELOG-FR-101
	FORMATO CORTE FINAL DE OBRA	5
		24/11/2023

CONTRATO No.	026-00-E-CACOM-2-GRUAL-202
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION A TODO COSTO DE LOS CONTENEDORES (SHELTER) DE LA FTC OMEGA – PAC RADAR DE SAN JOSE DEL GUAVIARE Y TORRE RADAR DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA - REPRESENTANTE LEGAL MARIA JOSÉ HERRERA GUZMAN
SUPERVISOR	TE. BOHORQUEZ FORERO ALVARO MAURICIO - ARQUITECTO - COMANDANTE ESCUADRILLA DE MANTENIMIENTO - GRUPO APOYO LOGISTICO NO. 26
FECHA DE CORTE	15 DE DICIEMBRE DE 2023
CORTE DE OBRA No.	2

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	OBRA																	
			PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE			OBRA EJECUTADA								OBRA POR EJECUTAR			
									CORTE 1 (08-11-2023)			CORTE 2 (15-12-2023)			SALDO			
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	%POR EJECUTAR
	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SHELTERS OMEGA																			
	RUBRO 02-01-01-001-002-10 REC 10							$ 120.353.771,78												
6	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**																			
6,1	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M²	20,00	$ 35.610,56	$ 712.211,15	(17,50)	2,50	$ 89.026,39	1,50	$ 53.415,84	8%	1,00	$ 35.610,56	5%	-	$ -	0%			
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA REF: 907012771 (EN BAÑOS A INTERVENIR.)	M²	20,00	$ 116.764,73	$ 2.335.294,58	55,00	75,00	$ 8.757.354,67	0,00	$ -	0%	75,00	$ 8.757.354,67	375%	-	$ -	0%			
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED REF: 755039031 (INCLUYE RESANE DEL PAÑETE EXISTENTE Y PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS) (EN LOS BAÑOS A INTERVENIR.)	M²	60,00	$ 69.153,96	$ 4.149.237,45	(35,00)	25,00	$ 1.728.848,94	0,00	$ -	0%	25,00	$ 1.728.848,94	42%	-	$ -	0%			
7	**CIELO RASO**																			
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M²	20,00	$ 103.963,92	$ 2.079.278,34	55,00	75,00	$ 7.797.293,77	0,00	$ -	0%	75,00	$ 7.797.293,77	375%	-	$ -	0%			
8	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**																			
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE UNA PIEZA ARO ALONGADO ALTO 71 CM MATERIAL PORCELANA SANITARIA ANCHO 35 CM AHORRO DE AGUA TIPO DE DESCARGA DOBLE SISTEMA DE DESCARGA BOTON	Un	6,00	$ 520.362,40	$ 3.122.174,38	(1,00)	5,00	$ 2.601.811,98	0,00	$ -	0%	5,00	$ 2.601.811,98	83%	-	$ -	0%			
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER OVALADO BLANCO 39X32,5X14 CM INCLUYE GRIFERIA MONOCONTROL MATERIAL ACERO - ABS ALTO 29CM	Un	6,00	$ 372.450,22	$ 2.234.701,34	(1,00)	5,00	$ 1.862.251,12	0,00	$ -	0%	5,00	$ 1.862.251,12	83%	-	$ -	0%			
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DUCHA 8 PULGADAS (20CM LARGO)	Un	6,00	$ 111.187,78	$ 667.126,69	(1,00)	5,00	$ 555.938,91	0,00	$ -	0%	5,00	$ 555.938,91	83%	-	$ -	0%			
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTROS 20 X 20 CM PLÁSTICAS	Un	6,00	$ 28.591,95	$ 171.551,70	(6,00)	-	$ -	0,00	$ -	0%	0,00	$ -	0%	-	$ -	0%			
8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	Un	6,00	$ 14.137,41	$ 84.824,47	(1,00)	5,00	$ 70.687,06	0,00	$ -	0%	5,00	$ 70.687,06	83%	-	$ -	0%			
8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JABONERA DE PORCELANA	Un	6,00	$ 59.490,36	$ 356.942,17	(1,00)	5,00	$ 297.451,80	0,00	$ -	0%	5,00	$ 297.451,80	83%	-	$ -	0%			
8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOALLERO METALICO TERMINACION EN CROMO	Un	6,00	$ 45.966,77	$ 275.800,64	(1,00)	5,00	$ 229.833,87	0,00	$ -	0%	5,00	$ 229.833,87	83%	-	$ -	0%			
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																			
9,1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	9,00	$ 81.432,39	$ 732.891,48	(4,00)	5,00	$ 407.161,93	3,00	$ 244.297,16	33%	2,00	$ 162.864,77	22%	-	$ -	0%			
9,2	INSTALACION A TODO COSTO TUBERÍA PVC 1/2" X 3 MTS PARA PUNTOS ELÉCTRICO EN CIELO RASO DRYWALL Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE + ACCESORIOS. (NO INCLUYE ALAMBRADO) + TRANSPORTE.	ML	60,00	$ 13.014,82	$ 780.889,42	140,00	200,00	$ 2.602.964,72	120,00	$ 1.561.778,83	200%	80,00	$ 1.041.185,89	133%	-	$ -	0%			
9,3	INSTALACION A TODO COSTO ALAMBRADO DE PUNTOS Y RED LIBRE DE ALUROGENOS # 12, CON RECUBRIMIENTO POR COLOR BLANCO, INCLUYE INSTALACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS SEGÚN NORMA RETIE + TRANSPORTE.	ML	420,00	$ 11.834,84	$ 4.970.633,42	30,00	450,00	$ 5.325.678,67	270,00	$ 3.195.407,20	64%	180,00	$ 2.130.271,47	43%	-	$ -	0%			
9,4	INSTALACION A TODO COSTO ALAMBRADO DE PUNTOS Y RED LIBRE DE ALUROGENOS # 12, CON RECUBRIMIENTO POR COLOR ROJO , INCLUYE INSTALACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS SEGÚN NORMA RETIE + TRANSPORTE.	ML	420,00	$ 11.834,84	$ 4.970.633,42	30,00	450,00	$ 5.325.678,67	270,00	$ 3.195.407,20	64%	180,00	$ 2.130.271,47	43%	-	$ -	0%			
9,5	INSTALACION A TODO COSTO ALAMBRADO DE PUNTOS Y RED LIBRE DE ALUROGENOS # 12, CON RECUBRIMIENTO POR COLOR VERDE , INCLUYE INSTALACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS SEGÚN NORMA RETIE + TRANSPORTE.	ML	420,00	$ 11.834,84	$ 4.970.633,42	30,00	450,00	$ 5.325.678,67	270,00	$ 3.195.407,20	64%	180,00	$ 2.130.271,47	43%	-	$ -	0%			
9,6	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO LÍNEA ARQUEA PREARMADA DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, SEGÚN NORMA RETIE, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	6,00	$ 39.967,64	$ 239.805,83	(6,00)	-	$ -	0,00	$ -	0%	0,00	$ -	0%	-	$ -	0%			
9,7	INSTALACIÓN A TODO COSTO DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA (2P+T) LÍNEA ARQUEA PREARMADA DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, SEGÚN NORMA RETIE, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	24,00	$ 26.251,44	$ 630.034,59	(24,00)	-	$ -	0,00	$ -	0%	0,00	$ -	0%	-	$ -	0%			
9,8	INSTALACIÓN A TODO COSTO DE PANEL LED INTEGRADO REDONDO DE INCRUSTAR 18W 22,5 CM, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN LUZ BLANCA Y/O AMARILLA, SEGÚN NORMA RETIE, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	6,00	$ 39.707,91	$ 238.247,44	9,00	15,00	$ 595.618,60	9,00	$ 357.371,16	150%	6,00	$ 238.247,44	100%	-	$ -	0%			
9,9	SIPS BOMBILLO LED 4 ASPAS ESCUALIZABLE 50W6500K	UN	18,00	$ 80.192,09	$ 1.443.457,66	(18,00)	-	$ -	0,00	$ -	0%	0,00	$ -	0%	-	$ -	0%			
9,10	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON Extractor Ministyle 14 cm x 14 cm, 10.3W, TENSIÓN DE OPERACIÓN 120V; INCLUYE CABLEADO, DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	Un	6,00	$ 189.977,12	$ 1.139.862,75	(1,00)	5,00	$ 949.885,62	0,00	$ -	0%	5,00	$ 949.885,62	83%	-	$ -	0%			
9,11	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	12,00	$ 53.785,98	$ 645.431,75	(12,00)	-	$ -	0,00	$ -	0%	0,00	$ -	0%	-	$ -	0%			
10	**CARPINTERIA EN MADERA**											-	$ -							
10,1	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO COLOR A DEFINIR, CON 2 DILATACIONES EN FONDO INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL, CHAPA Y TOPE MEDIA LUNA	M2	18,00	$ 490.557,39	$ 8.830.033,01	(8,00)	10,00	$ 4.905.573,90	6,00	$ 2.943.344,34	33%	4,00	$ 1.962.229,56	22%	-	$ -	0%			
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE LAVAMANOS CON ENTREPAÑO EN MADECOR RH DE 15 MM ENCHAPADO EN FORMICA EN SU INTERIOR Y EN EL EXTERIOR ENCHAPADO EN FORMICA COLOR POR DEFINIR, CON MESÓN EN MÁRMOL GRANITO PULIDO COLOR POR DEFINIR INCLUYE SALPICADERO DE 0,15M DE ALTURA, INSTALACIÓN SUSPENDIDA + ENTREPAÑO, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	3,00	$ 715.304,59	$ 2.145.913,77	2,00	5,00	$ 3.576.522,95	3,00	$ 2.145.913,77	100%	2,00	$ 1.430.609,18	67%	-	$ -	0%			
11	**MAMPOSTERIA**																			
11,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS Y DILATACIONES"	M²	54,00	$ 25.502,40	$ 1.377.129,63	(54,00)	-	$ -	0,00	$ -	0%	0,00	$ -	0%	-	$ -	0%			
12	**VIDRIOS Y ESPEJOS**																			
12,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	M²	4,09	$ 233.542,10	$ 955.187,21	0,11	4,20	$ 980.105,03	0,00	$ -	0%	4,20	$ 980.105,03	103%	-	$ -	0%			

12,2	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	1,00	$ 504.605,31	$ 504.605,31	5,63	6,63	$ 3.345.533,17	0,00	$ -	0%	6,63	$ 3.345.533,17	663%	-	$ -	0%
13	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**																		
13,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Un	12,00	$ 46.372,42	$ 556.469,07	(2,00)	10,00	$ 463.724,23	6,00	$ 278.234,54	50%	4,00	$ 185.489,69	33%	-	$ -	0%
13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Un	6,00	$ 54.372,57	$ 326.235,39	(1,00)	5,00	$ 271.862,83	3,00	$ 163.117,70	50%	2,00	$ 108.745,13	33%	-	$ -	0%
13,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2"	Un	6,00	$ 92.509,43	$ 555.056,59	(6,00)	-	$ -	0,00	$ -	0%	0,00	$ -	0%	-	$ -	0%
13,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Un	6,00	$ 46.771,26	$ 280.627,57	(6,00)	-	$ -	0,00	$ -	0%	0,00	$ -	0%	-	$ -	0%
13,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Un	10,00	$ 16.328,11	$ 163.281,12	(10,00)	-	$ -	0,00	$ -	0%	0,00	$ -	0%	-	$ -	0%
	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS																		
NP - 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA SUPERBOARD DE 6MM UNA CARA SIN ESTRUCTURA PARA MURO	M2	0,00	$ 65.964,39	$ -	225,00	225,00	$ 14.841.987,44	0,00	$ -		225,00	$ 14.841.987,44		-	$ -	
NP - 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA SUPERBOARD DE 14MM UNA CARA SIN ESTRUCTURA PARA PISO	M2	0,00	$ 90.725,32	$ -	75,00	75,00	$ 6.804.398,82	0,00	$ -		75,00	$ 6.804.398,82		-	$ -	
NP - 03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	UN	0,00	$ 61.839,35	$ -	40,00	40,00	$ 2.473.574,00	0,00	$ -		40,00	$ 2.473.574,00		-	$ -	
NP - 04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	UN	0,00	$ 37.779,15	$ -	25,00	25,00	$ 944.478,75	0,00	$ -		25,00	$ 944.478,75		-	$ -	
NP - 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UN	0,00	$ 69.939,35	$ -	5,00	5,00	$ 349.696,75	0,00	$ -		5,00	$ 349.696,75		-	$ -	
NP - 06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	0,00	$ 77.839,35	$ -	10,00	10,00	$ 778.393,50	0,00	$ -		10,00	$ 778.393,50		-	$ -	
NP - 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBILLO BULBO LED 14W	UN	0,00	$ 28.475,15	$ -	10,00	10,00	$ 284.751,50	0,00	$ -		10,00	$ 284.751,50		-	$ -	
NP - 08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CUADRADO 1-1/2 X 1-1/2PG X 1.1MM C18 X 6M	ML	0,00	$ 35.303,10	$ -	106,67	106,67	$ 3.765.664,43	0,00	$ -		106,67	$ 3.765.664,43		-	$ -	
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 52.646.202,74**			**$ 88.309.432,67**		**$ 17.333.694,94**			**$ 70.975.737,76**			**$ -**	
	ADMINISTRACIÓN	**27,20%**			**$ 14.319.767,15**			**$ 24.020.165,69**		**$ 4.714.765,0200**			**$ 19.305.400,67**			**$ -**	
	IMPREVISTOS	**1,00%**			**$ 526.462,03**			**$ 883.094,33**		**$ 173.336,9500**			**$ 709.757,38**			**$ -**	
	UTILIDADES	**4%**			**$ 2.105.848,11**			**$ 3.532.377,31**		**$ 693.347,8000**			**$ 2.839.029,51**			**$ -**	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			**$ 400.111,14**			**$ 671.151,69**		**$ 131.736,0800**			**$ 539.415,61**			**$ -**	
	TOTAL OBRA CONTRACTUAL				**$ 69.998.391,17**		**SUBTOTAL 1**	**$ 117.416.221,68**	**SUBTOTAL 2**	**$ 23.046.880,79**	**304%**	**SUBTOTAL 3**	**$ 94.369.340,92**	**74%**	**SUBTOTAL 5**	**$ -**	0%
							SALDO	**$ 2.937.550,10**									

									EQUIPOS								
			PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE			EQUIPOS ENTREGADOS						EQUIPOS POR ENTREGAR		
									CORTE 1 (FECHA)			CORTE 2 (FECHA)			SALDO		
No.	**DESCRIPCION EQUIPO**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES**	**CANTIDAD REAL**	**VALOR PARCIAL REAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR PARCIAL EJECUTADO**	**%EJECUTADO**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR PARCIAL EJECUTADO**	**%EJECUTADO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	**%POR EJECUTAR**
				$ -	$ -		-	$ -		$ -			$ -		-	$ -	
				$ -	$ -		-	$ -		$ -			$ -		-	$ -	
				$ -	$ -		-	$ -		$ -			$ -		-	$ -	
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ -**			**$ -**		**$ -**			**$ -**			**$ -**	
	IVA	**19%**			**$ -**			**$ -**		**$ -**			**$ -**			**$ -**	
	SUBTOTALES EQUIPOS				**$ -**			**$ -**		**$ -**			**$ -**			**$ -**	
	TOTALES (OBRA + EQUIPOS) CONTRACTUAL			**$ 69.998.391,17**			**SUBTOTAL 1**	**$117.416.222**	**SUBTOTAL 2**	**$ 23.046.880,79**	**304%**	**SUBTOTAL 3**	**$ 94.369.340,92**		**SUBTOTAL 5**	**$ -**	0%

AMORTIZACION DEL ANTICIPO

%ANTICIPO	VALOR ANTICIPO	%AMORTIZADO CORTES 1	VALOR AMORTIZADO CORTES 1	%AMORTIZADO CORTE 2	VALOR AMORTIZADO CORTE 2	%A AMORTIZAR PRESENTE CORTE	VALOR PENDIENTE AMORTIZAR
	$ -	0%	$ -	0%	$ -	0%	$ -

Representante Legal Contratista
Firma y posfirma

Autoriza:

Supervisor del contrato
Firma y posfirma

CONSORCIO VENTURA

RELACIÓN DE ACTA PARCIAL DE COBRO: De conformidad a lo exigido en el anexo técnico y en el marco de las obligaciones de nuestro contrato, se realizaron en total 2 cortes de obra correspondientes a 1 Acta y un corte o Acta final.

RUBRO 001- ACTA NO. 01			
TOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**17.333.694,94**
ADMINISTRACIÓN	**27,20%**	**$**	**4.714.765,02**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**173.336,95**
UTILIDADES	**4%**	**$**	**693.347,80**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$**	**131.736,08**
TOTAL OBRA CONTRACTUAL		**$**	**23.046.880,79**

RUBRO 001- ACTA NO. 02 FINAL			
TOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**70.975.737,76**
ADMINISTRACIÓN	**27,20%**	**$**	**19.305.400,67**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**709.757,38**
UTILIDADES	**4%**	**$**	**2.839.029,51**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$**	**539.415,61**
TOTAL OBRA CONTRACTUAL		**$**	**94.369.340,93**

SUMA DE LA TOTALIDAD DE ACTA PARCIAL DE COBRO:

RUBRO 001- VALOR TOTAL EJECUTADO			
TOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**88.309.432,67**
ADMINISTRACIÓN	**27,20%**	**$**	**24.020.165,68**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**883.094,33**
UTILIDADES	**4%**	**$**	**3.532.377,31**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$**	**671.151,69**
TOTAL OBRA CONTRACTUAL		**$**	**117.416.221,68**

CONSORCIO VENTURA

7. REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES:

A la fecha de entrega del presente informe no se reportan multas o sanciones en el desarrollo del contrato No. 026-00-E-CACOM-2-GRUAL-2023: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPOS Y DEMÁS BIENES Y/O ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE A NIVEL NACIONAL.

9. NOVEDADES PRESENTADAS:

A la fecha de entrega del presente informe se presentaron las siguientes novedades en el desarrollo del contrato No. 026-00-E-CACOM-2-GRUAL-2023: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPOS Y DEMÁS BIENES Y/O ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE A NIVEL NACIONAL.

MODIFICATORIO No. 1 : PRORROGA	DESDE EL 08 /11/ 2023 HASTA EL 15 /12/ 2023 (Fecha de aprobación 08 de noviembre de 2023)
MODIFICATORIO No. 1 : ADICIÓN	$89.995.171,33 (Fecha de aprobación 08 de noviembre de 2023)

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL PRESENTE INFORME NO PRESENTAN OBSERVACIONES

CONSORCIO VENTURA

BALANCE GENERÁL ADMINISTRATIVO:

1.1 PERSONAL, EQUIPO Y MATERIALES

Para el presente periodo de ejecución estuvo a cargo de las actividades como residente de obra el ingeniero civil Javier Esneider Tovar Amud quien veló por el desarrollo del componente técnico en general.

A su vez se cuenta con el siguiente personal fijo en la obra conformado así:

- Residente de obra: 1
- Residente profesional SG-SST: 1
- Oficial de obra: 2
- Técnico electricista: 1

Con lo referente a equipos usados tenemos los siguientes:

ítems	Equipos utilizados	Herramienta menor
1	Pulidora	martillo
2	taladro	cincel
3		llana
4		espátula

CONSORCIO VENTURA

1.2 CALIDAD DE LOS MATERIALES

Ítems	Materiales
1	Cemento
2	Estuco
3	Pintura
4	Enchape
5	Pega enchape
6	Concreto

10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA	
Actividad	**Observaciones**
Manejo ambiental	**ok**
Seguridad industrial	**ok**
Programa de salud ocupacional	**ok**

CONSORCIO VENTURA

5.1 GESTION REALIZADA POR EL AREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN ELTRABAJO.

Dentro de los compromisos establecidos por el contratista y la gestión realizada por el área de SST en este periodo se cumplió con las Inducciones de ingreso para el personal operativo con el fin de identificar cada uno del riesgo a los que se va exponer cada trabajador y tomar las medidas de prevención y dar buen uso de dotación y elementos de protección personal. Antes de iniciar labores se procedió al registro del personal operativo en las respectivas planillas. Se realizaron tomas de temperatura corporal con termómetro digital diariamente antes de iniciar las actividades de obra y al finalizar labores diarias. El contratista en este mes ejecuto capacitaciones y charlas de seguridad con la participación del personal operativo de este frente de trabajo para mitigar la propagación y contagio de COVID 19 y de esta forma reducir la probabilidad de ocurrencia de accidentes o enfermedades laborales.

Antes de iniciar labores se verifica el uso adecuado overol anti fluidos, cofia, guantes de seguridad y luego realizar.

Se solicitó a todo el personal operativo realizar el lavado frecuente de manos y desinfección con gel anti bacteria.

Afiliación al sistema de seguridad social
Todo el personal que trabaja para la obra ejecutada, cuenta con el respectivo pago de seguridad social: ARL y EPS. El personal y la respectiva planilla de pagos de seguridad se relacionan en el **(Anexo 3)**

CONSORCIO VENTURA

12. RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO:

RUBRO 001 – SHELTERS OMEGA

RUBRO 001- VALOR TOTAL EJECUTADO			
TOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**88.309.432,67**
ADMINISTRACIÓN	**27,20%**	**$**	**24.020.165,68**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**883.094,33**
UTILIDADES	**4%**	**$**	**3.532.377,31**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$**	**671.151,69**
TOTAL OBRA CONTRACTUAL		**$**	**117.416.221,68**

RUBRO 001- VALOR POR EJECUTAR			
TOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**0.0**
ADMINISTRACIÓN	**27,20%**	**$**	**0.0**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**0.0**
UTILIDADES	**4%**	**$**	**0.0**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$**	**0.0**
TOTAL OBRA CONTRACTUAL		**$**	**0.0**

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO: 100 % DE EJECUCIÓN

1. **CRONOGRAMA DE OBRA PRESENTADO**
   Anexo 01

2. **AVANCE DE OBRA**
   Anexo 2

CONSORCIO VETITURA

77	VIDRIOS Y ESPEJOS	1 día	
78	SUMINISTRO E INSTALACION DE 1 día VIDRIO BISELADO E= 4 MM (FIJOTADO EN MURO)		
79	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	2 días	
80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1 día PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1 día TUBERIA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
82	SHELTERS	11días	
83	PRELIMINARES	3 días	
84	ESCARIFICADO DE PINTURA EN 2 días PAREDES		
85	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 3" A Ø 4"	1 día	
86	ESTRUCTURA METALICA	4 días	
87	LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA 2 días TIPO SUPC SPJ Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE (TUBO DIAMETRO 7", 10" Y 16", PERF. TIPO C 15 CM X 5 CM, PERFIL TIPO L 8 CM X 8 CM, PR DE 60 A 270) INCLUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIAN		
88	PINTURA	7 días	
89	VINILO CORRIENTE TIPO 2, 3 2 días MANOS (INCLUYE FILOS Y		
90	PINTURA PREMIUM PARA EXTERIORES BASE DE AGUA TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	2 días	
91	ESTUCO PLÁSTICO ACRÍLICO 2 días PARA EXTERIORES A DOS (2) MANOS SOBRE MUROS, INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y TODAS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
92	ESMALTE POLIURETANO	1 día	
93	CARPINTERIA EN ALUMINIO	1 día	
94	MANTENIMIENTO A TODO 1 día COSTO DE VENTANERIA		
95	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	1días	
96	PRUEBA SANITARIA	1 día	
97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 días LAVAPLATOS DE EMPOTRAR 0,57 X 0,51 MEZCLADOR PRACTICO		
98	CARPINTERIA EN MADERA	5 días	
99	SUMINISTRO E INSTALACION DE 5 días CLOSETS EN TABLERO MELAMINICO RH 15MM SEGÚN DISEÑO		
100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 4 días MUEBLE BAJO COCINA 2.00 APROXIMADAMENTE X 0.60 X 0.80M ESTRUCTURA EN QUINTUPLEX Y CUERPO EN MADECOR RH DE 15 MM, FORRADO INTERNAMENTE EN FORMICA COLOR BLANCA Y		
101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 4 días MUEBLE ALTO DE COCINA 2.50 APROXIMADAMENTE 0,35 X 0,70 M ESTRUCTURA EN QUINTUPLEX Y CUERPO EN MADECOR RH DE 15 MM, FORRADO INTERNAMENTE EN FORMICA COLOR BLANCA Y		
102			
103	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS 1 día		
104	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1 día PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
105	SHELTERS	11días	
106	PRELIMINARES	2 días	
107	ESCARIFICADO DE PINTURA EN 2 días PAREDES		
108	ESTRUCTURA METALICA	2 días	
109	LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA 2 días TIPO SUPC SPJ Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE (TUBO DIAMETRO 7", 10" Y 16", PERF. TIPO C 15 CM X 5 CM, PERFIL TIPO L 8 CM X 8 CM, PR DE 60 A 270) INCLUYE SISTEMA DE		
110	PINTURA	7 días	
111	VINILO CORRIENTE TIPO 2, 3 MA 1 días		
112	PINTURA PREMIUM PARA EXTERIORES BASE DE AGUA TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	2 días	
113	ESTUCO PLÁSTICO ACRÍLICO 2 días PARA EXTERIORES A DOS (2) MANOS SOBRE MUROS, INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y TODAS LAS ACTIVIDADES		
114	CARPINTERIA EN ALUMINIO	1 día	
115	MANTENIMIENTO A TODO 1 día COSTO DE VENTANERIA		
116	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIO 2 días		
117	REFORZAMIENTO PISO EXISTENT 2 días		
118	CARPINTERIA EN MADERA	5 días	
119	SUMINISTRO E INSTALACION DE 5 días CLOSETS EN TABLERO MELAMINICO RH 15MM SEGÚN DISEÑO		
120	MANTENIMIENTO TORRES DEL RADAR 22 días		
121	PRELIMINARES	22días	
122	LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA 15 días TIPO SUPC SPJ Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE (TUBO DIAMETRO 7", 10" Y 16", PERF. TIPO C 15 CM X 5 CM, PERFIL TIPO L 8 CM X 8 CM, PR DE 60 A 270) INCLUYE SISTEMA DE		
123	LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA 2 días TIPO SUPC SPJ Y SSPC SP3 DE BARANDA METÁLICA EXISTENTE COMPUESTA POR (PASAMANOS DE 5CM X 5 CM, Y BARANDAS 5 CM X 5 CM), INCLUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA		
	LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA 5 días TIPO SUPC SPJ Y SSPC SP3 PARA PASARELA METÁLICA TORRE RADAR - ESTRUCTURA METALICA DE CONTENEDORES INCLUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA		

Proyecto: Programacion Fuerza — Tarea — Hito — Resumen del proyecto — Tareas resumidas — Hito resumido — Tareas externas — Tarea inactiva — Resumen inactivo — solo duración — Resumen manual — solo fin — Tarea crítica

Fecha: mié 11/10/23 — División — Resumen — Agrupar por síntesis — Tareas críticas resumidas — Progreso resumido — Hito externo — Hito inactivo — Tarea manual — Informe de resumen manual — solo el comienzo — Fecha límite — Progreso

Página 1

CONSORCIO VENTURA

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	4
		Vigencia	17/12/2021

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	31/10/2023	**PERIODO REPORTADO DEL:** 5/10/2023	**AL:** 31/10/2023
CONTRATO Nº	026-00-E-CACOM-2-GRUAL-2023	**CONTRATISTA**	CONSORCIO VENTURA
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION A TODO COSTO DE LOS CONTENEDORES (SHELTER) DE LA FTC OMEGA - PAC RADAR DE SAN JOSE DEL GUAVIARE Y TORRE RADAR DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS		
FECHA DE INICIO	1/09/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	8/11/2023

VALOR INICIAL	$ 179.990.342,66	**VALOR ADICIONAL** (Si aplica)	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN** (Si aplica)	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 179.990.342,66

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		ENCHAPE POR M2	20	ANDAMIOS POR SECCIONES	4	JAVIER ESMEIDER TOVAR AMUD	1	**100,00%**	**100,00%**	SI	RESIDENTE DE OBRA
		INVERCRYL POR GALON	7	LINEA DE VIDA	3	CARLOS ANDRES CARDENAS MANRIQUE	1	**100,00%**	**100,00%**	SI	SISO
		EPÓXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA POR ML	235	TALADRO POR UNIDAD	3	LENARDO MORENO	1	**100,00%**	**50,00%**	SI	MAESTRO DE OBRA
		ESTUCO PLÁSTICO ACRÍLICO	210	HIDROLAVADORA	1	NESTOR ENRIQUE AVILA RINCON	1	**100,00%**	**100,00%**	SI	MAESTRO DE OBRA
		VINILO CORRIENTE TIPO-2 POR M2	255	PULIDORA POR UNIDA	2	SANTOS RAMIREZ FIGUEROA	1	**100,00%**	**100,00%**	SI	MAESTRO DE OBRA
					1	RICARDO MORENO HURTADO	1	**100,00%**	**100,00%**	SI	MAESTRO DE OBRA
						TOTAL	6				

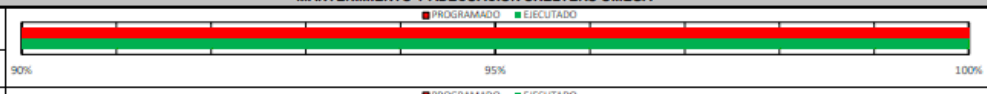
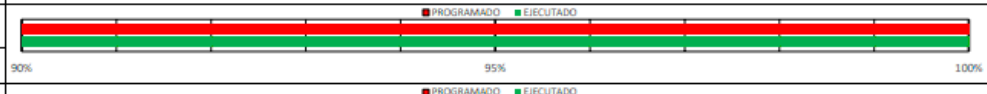
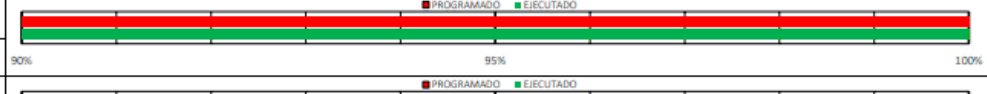
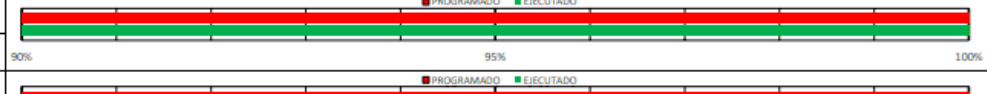
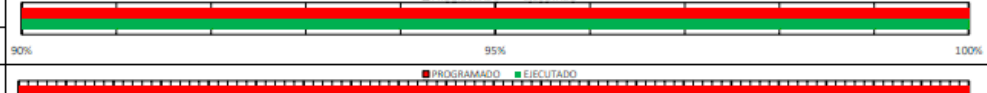
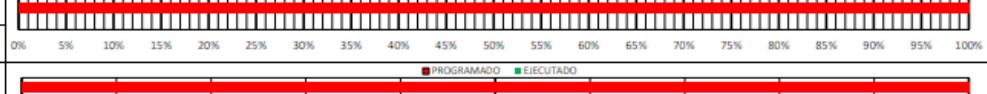
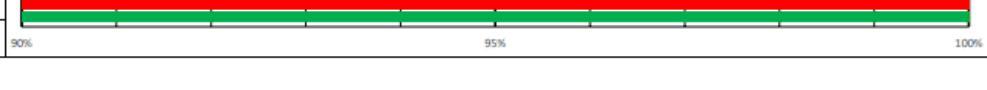
4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

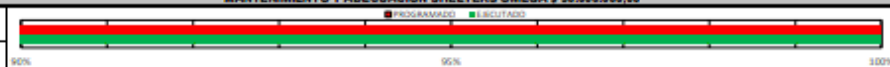
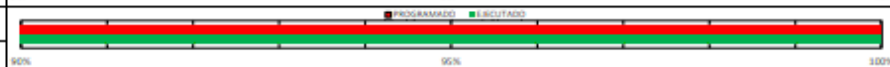
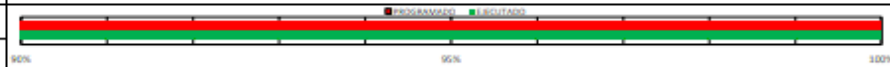
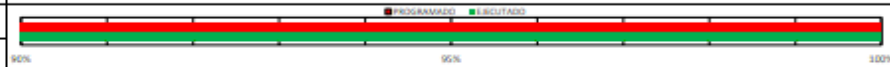
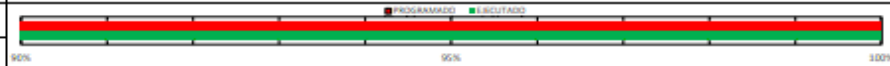
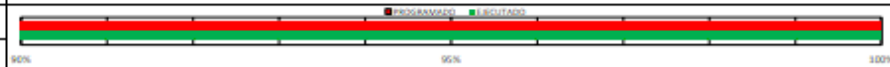
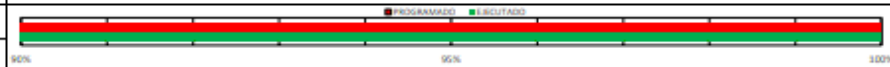
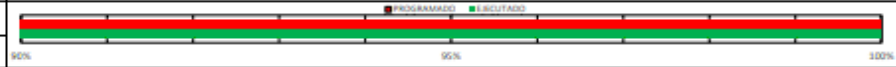
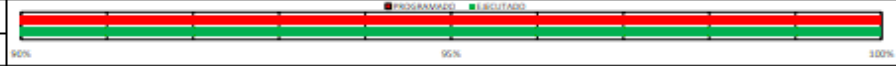
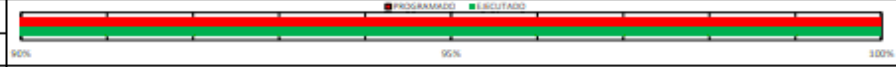
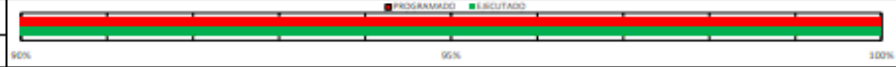
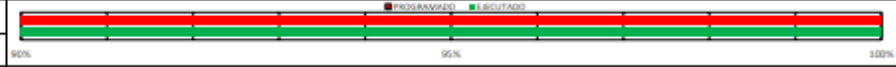
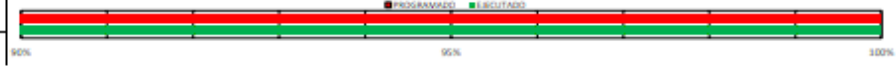
% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	88,57%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL				
Semana 1	2,00%	**88,57%**	**90,00%**	**-1,43%**
Semana 2	25,00%			
Semana 3	16,00%			
Semana 4	7,02%			
Semana 5	12,00%			
Semana 6	11,55%			
Semana 7	8,00%			
Semana 8	7,00%			

CONSORCIO VENTURA

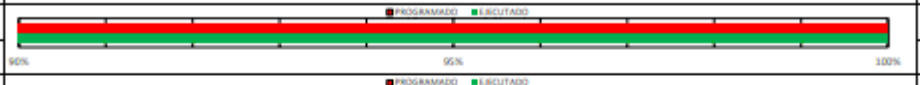
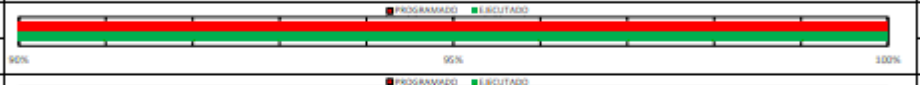
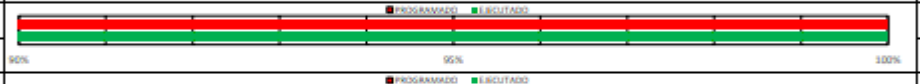
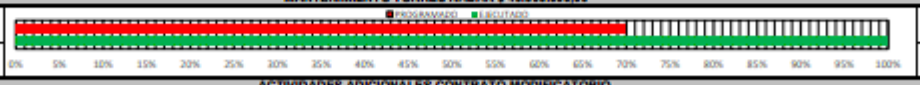
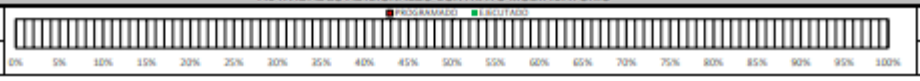
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA			
AVANCE		GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO			90,00%
EJECUTADO			88,57%

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPITULOS			
		GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
02-01-01-001-00210 REC 10			
MANTENIMIENTO Y ADECUACION SHELTERS OMEGA			
6. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

CONSORCIO
VENTURA

02-02-02-005-004 REC 10			
MANTENIMIENTO Y ADECUACION SHELTERS OMEGA $ 30.000.000,00			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. PINTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. CARPINTERIA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
" MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DEL RADAR SAN JOSE $ 40.000.000,00"			
SHELTERS 9			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
3. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. PINTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. CARPINTERIA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SHELTERS 5			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100%
3. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. PINTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. CARPINTERIA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

CONSORCIO
VENTURA

SHELTERS 8			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. ESTRCTURA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. PINTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. CARPINTERIA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
" MANTENIMIENTO TORRES RADAR $ 40.000.000,00"			
3. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO		70,00%
	EJECUTADO		100,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
N/A	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

CONSORCIO
VENTURA

5- PLAZO (DIAS)

Cant. Dias	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	69	61	8
Proyección	69	61	8

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Dias transcurridos de la obra	Dias (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
61	0	8/11/2023

6- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

FUTCO - MACARENA
INSTALACION APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS, INSTALACIONES ELECTRICAS, CARPINTERIA EN MADERA, Y PINTURA.

RADAR SAN JOSE
PINTURA A LA ESTRUCTURA DE LA TORRE, PINTURA PUERTAS.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
PENDIENTE POR AUTORIZACION DE TRABAJOS EN TORRE RADAR POR PARTE DE DEFENSA AÉREA.	SI		NO	X
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: EN LOS SHELTER DE LA OMEGA SE REQUIERE INCLUIR INP PARA LA CORRECTA EJECUCION DE ACTIVIDADES LAS CUALES FUERON MANIFESTADAS POR EL CONTRATISTA MEDIANTE OFICIO CV-CACOM2-001-2023 DE FECHA 11 OCTUBRE DE 2023. PARA LO CUAL LA SUPERVISION DA INICIO A TRAMITES ADMINISTRATIVOS PARA INCLUIR ITEMS, ASI MISMO LA ENTIDAD CUENTA CON RECURSOS PARA REALIZAR ADICION Y LOGRAR ASATISFACER LA MAYOR CANTIDAD DE NECESIDADES DE LOS BIENES ADCRITOS AL CACOM-2.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 179.990.342,66	$ 179.990.342,66	$ 159.417.446,49	88,57%	$ 20.572.896,17	11%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 179.990.342,66	$ 179.990.342,66				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 179.990.342,66	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 179.990.342,66	
PAGO FINAL PAC DICIEMBRE Y/O CXP PRIMER TRIMESTRE 2024	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	CUMPLE CON LO REQUERIDO
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	CUMPLE CON LO REQUERIDO
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	CUMPLE CON LO REQUERIDO
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI	SI	SI	CUMPLE CON LO REQUERIDO
FLUJO DE CAJA	SI	SI	SI	CUMPLE CON LO REQUERIDO

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

EL CONTRATISTA EJECUTA LAS ACTIVIDADES SIN NOVEDAD, SE ESPERA LA LLEGADA DE METERIALES PARA ADELANTAR Y PONERSE AL DIA CON LAS ACTIVIDADES PENDIENTES.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

SE PRESENTAN LLUVIAS PERO NO AFECTA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES

ELABORO:

TE. BOHORQUEZ FORERO ALVARO MAURICIO
SUBERVISOR TECNICO PRINCIPAL
Firma y Posfirma

ST. PEREZ BASTIDAS JUAN
SUPERVISOR ADMINISTRATIVO PRINCIPAL
Firma y Posfirma

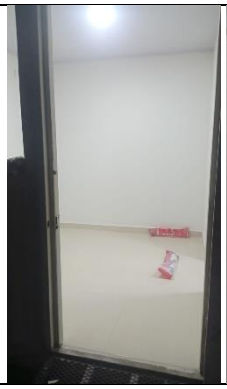
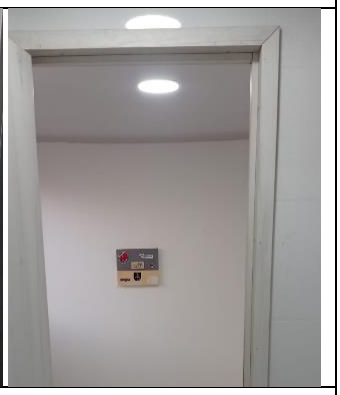
REVISO:

JAVIER ESMEIDER TOVAR AMUD
RESIDENTE DE OBRA
Firma y Posfirma

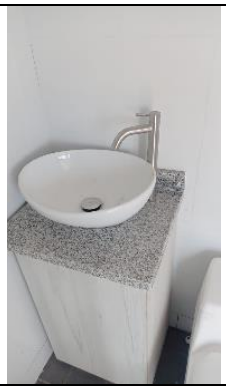
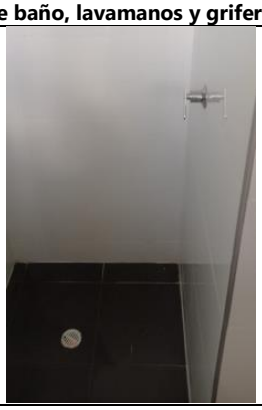
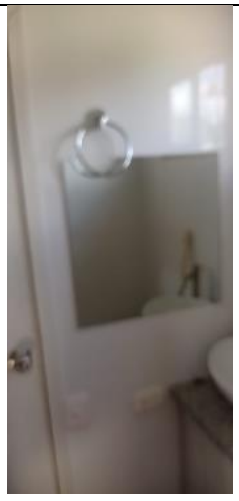
CONSORCIO VENTURA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Reparación de estructura metálica	**Instalación de lamina superboard en pisos y muros**
	
Instalación de lamina superboard en pisos y muros	**Instalación de lamina superboard en pisos y muros**
	
Alistado de piso	**Instalacion de piso en ceramica**
	
Instalacion de muros en superboard	**Instalación de enchape en muros de baño**

 	
Instalación de cielo raso en pvc y aplicación de vinilo	**Red eléctrica (tubería y cableado) salida de luminarias**
 	
instalacación de panel led	**Red eléctrica (tubería y cableado) salida de tomacorrientes**
	
Red eléctrica (tubería y cableado) salida de tomacorrientes e interruptores	**tomacorrientes e interruptores**
 	 
Instalación de puertas, aplicación de vinilo en muros interiores	**Aplicación de vinilo**

CONSORCIO
VENTURA

	 
Instalación de sanitario	**Instalación de puntos de agua fría y salida, mueble de baño, lavamanos y griferia**
	
Instalación de griferia de ducha	**Instalación de griferia de sifon de piso**
	
Instalación de jabonera en porcelana	**Instalación de toallero**
	
Instalación y puesta en servicio de salida con extractor ministyle	**Instalación de espejos**

	
Instalación de divisiones de baño en vidrio	**Intervención de fachadas**
	
Intervención de fachadas	**Intervención de fachadas**

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista