Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME EJECUTIVO 9 -8 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE

RESUMEN GERENCIAL

I&D de Occidente S.A.S.
INGENIERÍA Y DISEÑO
NIT. 900448366-9

INFORME DE INTERVENTORIA No.:	9	FECHA DEL INFORME:	martes, 5 de diciembre de 2023

CONTRATO DE OBRA

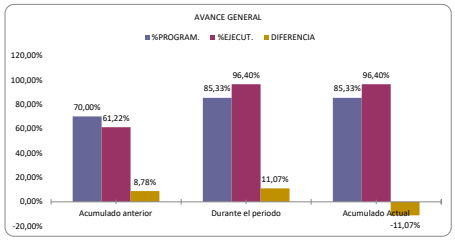
CE-31-2023

Objeto:	Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES - CALDAS,ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL. De acuerdo a la oferta económica presentada por el CONTRATISTA, los valores unitarios para realizar la tercera fase de la MODERNIZACIÓN AL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE LAS OFICINAS DEL PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZALEZ FRANCO" DE MANIZALES CALDAS – PISOS 2 y 3.
Contrato No:	**CE-31-2023**
Contratista:	**CONSORCIO RMJ 1**
Nit:	
Valor Inicial:	**$ 526.202.419**
Adición 1	**$ 11.026.000**
Adición 2	$ -
Valor total del contrato:	**$ 537.228.419**
Plazo	**75**
Fecha de inicio	**lunes, 2 de octubre de 2023**
Fecha de vencimiento:	**viernes, 15 de diciembre de 2023**
Plazo total del contrato:	**75**



AVANCES DEL CONTRATO

AVANCE GENERAL DEL PROYECTO



	%PROGRAM.	%EJECUT.	DIFERENCIA
Acumulado anterior	70,00%	61,22%	8,78%
Durante el periodo	85,33%	96,40%	11,07%
Acumulado Actual	85,33%	96,40%	-11,07%

EJECUCION EN PLAZO

CONTRACTUAL	EJECUCION	%
75	64	85,33%

DATOS FINANCIEROS

Vr. CONTRATO:	$ 537.228.419,00
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 260.982.767,00
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 276.245.652
Vr. ANTICIPO:	$ 0
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

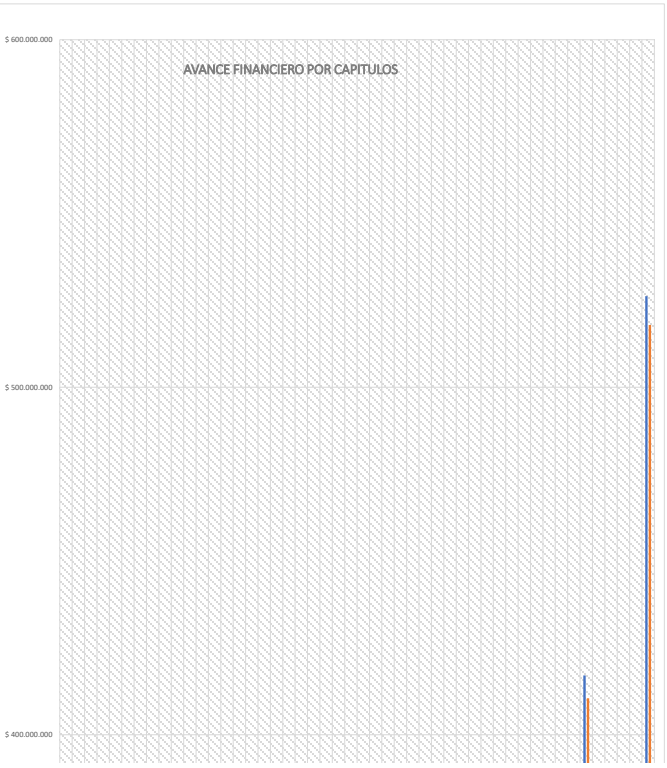
ACTA No.	COSTO DIRECTO	AIU	IVA	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 44.611.840	$ 11.673.580		$ 56.285.420	10,48%	
2	$ 162.243.177	$ 40.517.120	$ 1.942.050	$ 204.697.347	38,10%	
3	$ 89.748.159	$ 20.462.580	$ 1.074.285	$ 111.285.024	20,71%	
6	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
7	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
8	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
9	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
10	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
11	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
12	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
13	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
14	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
TOTALES	**$296.603.176**	**$72.648.280**		**$372.267.791**	**69,29%**	

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

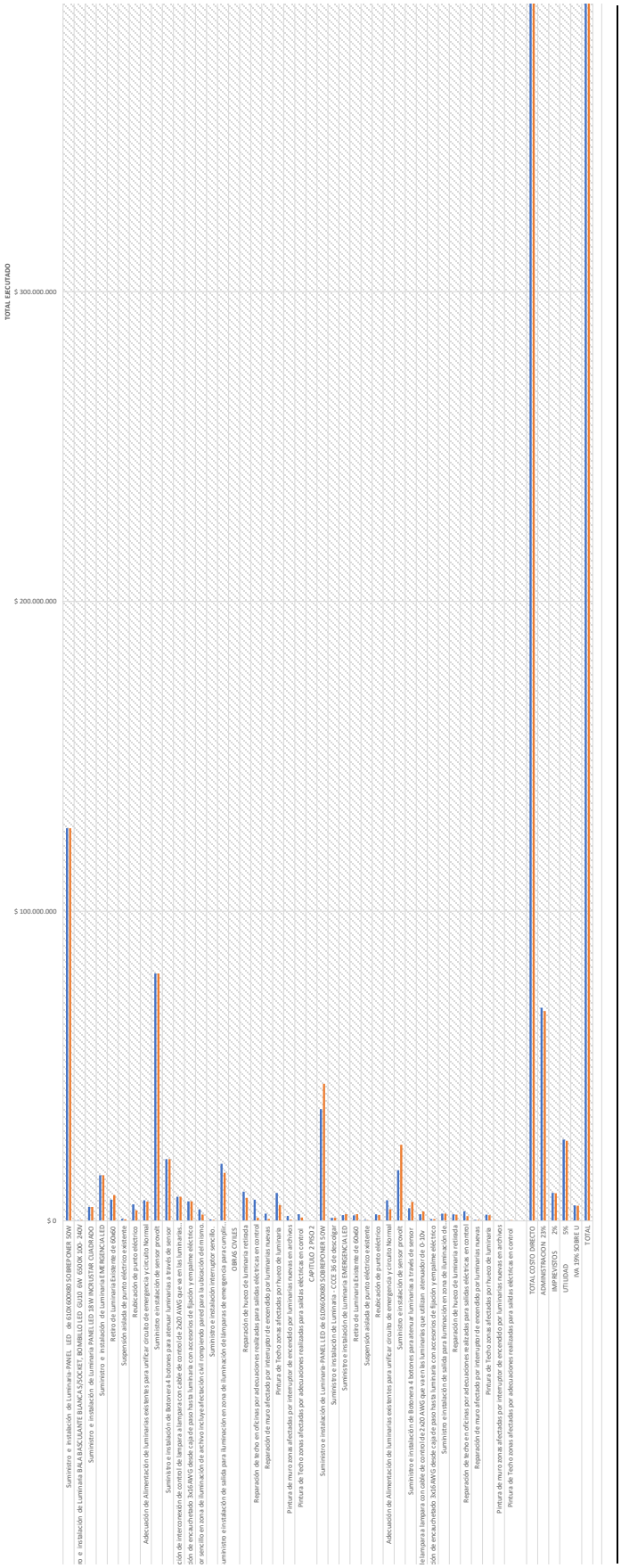
Valor facturado a la fecha es de:	$ 372.267.791	Equivalente al:	69,29%
El valor por ejecutar a la fecha es de:	$ 164.960.628	Equivalente al:	30,71%

SEGUIMIENTO PROGRAMACION CONSTRUCCION POR CAPITULOS

ITEM	DESCRIPCION	PROGRAMADO	EJECUTADO
	CAPITULO 1 PISO3		
1,01	Suministro e instalación de Luminaria-PANEL LED de 610X600X80 SOBREPONER 50W	$ 126.747.930	$ 126.747.930
1,02	Suministro e instalación de Luminaria BALA BASCULANTE BLANCA S/SOCKET, BOMBILLO LED GU10 6W 6500K 100-240V	$ 263.106	$ 263.106
1,03	Suministro e instalación de Luminaria PANEL LED 18W INCRUSTAR CUADRADO	$ 4.491.150	$ 4.491.150
1,04	Suministro e instalación de Luminaria EMERGENCIA LED	$ 14.747.515	$ 14.747.515
1,05	Retiro de Luminaria Existente de 60x60	$ 6.837.264	$ 8.319.024
1,06	Suspensión aislada de punto eléctrico existente	$ 646.140	$ 538.450
1,07	Reubicación de punto eléctrico	$ 5.344.750	$ 3.420.640
1,08	Adecuación de Alimentación de luminarias existentes para unificar circuito de emergencia y circuito Normal	$ 6.668.040	$ 6.223.504
1,09	Suministro e instalación de sensor provolt	$ 79.868.256	$ 79.868.256
1,1	Suministro e instalación de Botonera 4 botones para atenuar luminarias a través de sensor	$ 19.945.848	$ 19.945.848
1,11	Suministro e instalación de interconexión de control de lampara a lampara con cable de control de 2x20 AWG que va en las luminarias	$ 7.776.630	$ 7.776.630
1,12	Suministro e instalación de encauchetado 3x16AWG desde caja de paso hasta luminaria con accesorios de fijación y empalme eléctrico	$ 6.330.268	$ 6.330.268
1,13	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo en zona de	$ 3.681.810	$ 2.045.450
1,14	Suministro e instalación interruptor sencillo.	$ 502.578	$ 335.052



1,15	Suministro e instalación de salida para iluminación en zona de iluminación de lámparas de emergencia para cumplir requerimiento RETILAP.	$ 18.426.295	$ 15.516.880
	OBRAS CIVILES		
1,16	Reparación de hueco de luminaria retirada	$ 9.435.014	$ 7.454.300
1,17	Reparación de techo en oficinas por adecuaciones realizadas para salidas	$ 6.859.600	$ 997.760
1,18	Reparación de muro afectado por interruptor de encendido por luminarias nuevas	$ 2.341.731	$ 616.245
1,19	Pintura de Techo zonas afectadas por hueco de luminaria	$ 9.016.822	$ 5.088.500
1,2	Pintura de muro zonas afectadas por interruptor de encendido por luminarias nuevas en archivos	$ 1.581.294	$ 416.130
1,21	Pintura de Techo zonas afectadas por adecuaciones realizadas para salidas eléctricas en control	$ 2.163.876	$ 1.081.938
	CAPITULO 2 PISO 2		
2,01	**Suministro e instalación de Luminaria-PANEL LED de 610X600X80 SOBREPONER 50W**	$ 36.090.936,00	$ 44.254.362,00
2,02	Suministro e instalación de Luminaria - CCCE 36 de descolgar	$ 982.599	$ 982.599
2,03	Suministro e instalación de Luminaria EMERGENCIA LED	$ 1.862.844	$ 2.173.318
2,04	Retiro de Luminaria Existente de 60x60	$ 1.778.112	$ 2.180.304
2,05	Suspensión aislada de punto eléctrico existente	$ 323.070	$ 258.456
2,06	Reubicación de punto eléctrico	$ 2.137.900	$ 1.924.110
2,07	Adecuación de Alimentación de luminarias existentes para unificar circuito de emergencia y circuito Normal	$ 6.668.040	$ 3.778.556
2,08	Suministro e instalación de sensor provolt	$ 16.383.232	$ 24.574.848
2,09	Suministro e instalación de Botonera 4 botones para atenuar luminarias a través de sensor	$ 4.091.456	$ 6.137.184
2,1	Suministro e instalación de interconexión de control de lampara a lampara con cable de control de 2x20 AWG que va en las luminarias que utilizan atenuador de 0-10v	$ 2.168.694	$ 3.066.840
2,11	Suministro e instalación de encauchetado 3x16AWG desde caja de paso hasta luminaria con accesorios de fijación y empalme eléctrico	$ 594.950	$ 594.950
2,12	Suministro e instalación de salida para iluminación en zona de iluminación de lámparas de emergencia para cumplir requerimiento RETILAP.	$ 2.327.532	$ 2.327.532
2,13	Reparación de hueco de luminaria retirada	$ 2.108.502	$ 2.023.310
2,14	Reparación de techo en oficinas por adecuaciones realizadas para salidas eléctricas en control	$ 3.086.820	$ 1.559.000
2,15	Reparación de muro afectado por interruptor de encendido por luminarias nuevas	$ 328.664	$ 328.664
2,16	Pintura de Techo zonas afectadas por hueco de luminaria	$ 2.015.046	$ 1.831.860
2,17	Pintura de muro zonas afectadas por interruptor de encendido por luminarias nuevas en archivos	$ 221.936	$ 0



2,18	Pintura de Techo zonas afectadas por adecuaciones realizadas para salidas eléctricas en control	$ 221.936	$ 277.420

-	**TOTAL COSTO DIRECTO**		**$ 417.068.186**	**$ 410.497.889**
-	**ADMINISTRACION**	**16,5%**	$ 68.816.251	$ 67.732.152
-	**IMPREVISTOS**	**2,17%**	$9.050.379,64	$8.907.804,19
13	UTILIDAD	6,30%	$ 26.275.296	$ 25.861.367
	IVA 19% SOBRE U	**19%**	$ 4.992.306	$ 4.913.660
-	**TOTAL**		**$ 526.202.418**	**$ 517.912.872**
	Avances financieros		**100,00%**	**96,40%**



PERSONAL EN OBRA						
Empleos Administrativos:	3	Empleos Operativos	6		De la Región	6
					Fuera de la Región	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A LAS OBRA ELECTRICAS Y CIVILES DEL 28 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2023

Durante estos dias se realizaron las siguientes actividades:Martes 28 de Noviembre: Se inicia el montaje en la sala de audiencia 209 .Miércoles 29 de Noviembre: Se termina de instalar luminarias en la sala de audiencia 209, 204,208, desmonte en la sala de audiencia 205,Jueves 30 de Noviembre: Se inicia el desmonte de las luminarias en la sala de sindicados del piso 2, y se inicia el montaje de las luminarias nuevas, se realiza la terminación de pintura en la sala de audiencia 208, 217 pintura , se inicia el desmonte en la sala de audiencia 205, y el montaje correspondiente.Viernes 01 de Diciembre: Se inicia la recolección de las luminarias de parte de Colombianet, con el fin de realizar su correspondiente uso final.Lunes 04 de Diciembre: Se realiza la terminación y entrega de las siguientes salas de audiencia:217-216-215-214

ACTIVIDADES DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL

Actividades sst realizadas durante los 15 dias de inicio de obra, entre las que se encuentran;(Revisiones, verificaciones y seguimiento del SG-SST y bioseguridad por parte de interventoría y contratista, (contrato CE 31-2023)

Se verifica documentación y sistema de seguridad social para aprobación de ingreso e inicio de actividades para el personal ayudante nuevo, durante la semana.

Se evidencia inducción y capacitación del personal nuevo del contratista y entrega de implementos de seguridad.

Se realiza inspección general: orden y limpieza, señalización, cerramiento y acopio de escombros.(se evidencio cumplimiento del compromiso de: punto ecologico, y señalizacion de la obra).

Se inspecciona uso correcto de los elementos de protección personal y de bioseguridad y observación del comportamiento seguro en obra especialmente en los trabajos de los pileros.(diario).

Se inspecciona equipo de emergencia; camilla, extintor y botiquín para primeros auxilios.(diario)

Se dio inicio a la evacuacion inmediata de escombros generados en la obra.

Se asiste al comité de obra donde se dejan registrados los compromisos y mejoras del componente sst y en general.

No se registran incidentes, ni accidentes laborales durante la semana.

La ampliación y evidencia de las actividades mencionadas, se observan en los registros fotográficos SST.

Las charlas de seguridad realizadas en la semana son: Noviembre 28: El error humano puede desencadenar un accidente de tranajo. 29 de Noviembre: Riego osteomusculares , higiene muscuar y pausas activas. Novimbre 30 : Concentración en las labores para prevenir accidentes de trabajo. Diciembre 1: Disposición de luminarias y controles. Diciembre 4: Seguridad basada en comprotamientos. Diciembre 5: La humildad como camino a la excelencia.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Continuar con la instalación de luminarias y obras civiles en las oficinas del piso 2.

Selección ambiental de todos las lamparas retiradas , para buscar su uso final con Colombianet.

AVANCES, ATRASOS Y MEDIDAS DE CONTINGENCIA

El contratista se encuenta con un avance fisco programado de 98 % y un avance fisico real de 98 % , Se debe terner en cuenta que el avance constractual es por suministro e instalación . Esta semana presenta una nivelación en programación y ejecución, lo que se traduce en una buena finalización del proyecto. En cuanto al avance financiero el contratista presento un corte po $ 260.982767 , pero se nota un avance financiero en las obras civiles y compra de equipos y luminarias .

REQUERIMIENTO DE RECURSOS ADICIONALES

El contratsita cumple con las sugerencias de la interventoría, se requiere hacer entrega de la programación ajustada a la propuesta de la entregar de los valores de obra contractual y agilizar con la ejecuciòn de mas actividades. Se recomienda hacer enfasis en los Trabajos de obra civil.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Desmonte sala de audiencia 209



209 sal da audiencia

Montaje de Luminarias sala de audiencia 209



209 sala de audiencia

Montaje en la sala de Audiciencia 204



204 sala de audiencia

Montaje sala de audicencia 208



208 sala de audiencia

Desmonte sala de audiencia 205



205 sala de audiencia

Desmonte y Montaje sala de sindicados piso 2



Sindicados piso 2



Sindicados piso 2

Recolección de Luminarias por parte de Colombianet



Recolección de luminarias

Recolección de Luminarias por parte de Colombianet



Desmonte 213

Montaje audiencia 214

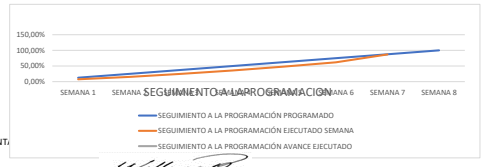
RESUMEN DE LA INSTALACIÓN

SALA -JUZGADO	LUMINARIAS	SENSOR	BOTONERA	EMERGENCIA	ARCHIVOS	DESMONTE	REUBICACIÓN	
317	8	1	1	1		11		
316	12	1	1	2		12		
315	12	1	1	2		12		
314	12	1	1	2		12		
313	8	1	1	2		13		
312	7	1	1	2		10		
311	9	1	1	2		12		
310	9	1	1	2		9		
SINDICADOS	3	1	1	2		3		
318	4	1	1	2		4		
319	8	1	1	2	3	10		
320	9	1	1	2	3	12		
321	8	1	1	2	3	12		
322	8	1	1	2	4	12		
323	10	1	1	2	3	15		
324	7	1	1	2		9		
305	9	2	2	2	3	12		
306	6	3	3	2	3	10		
307	9	2	2	2	3	13		
308	9	2	2	2	3	12		
309	9	2	2	2	3	12		
304 POLICIA	4	0	0	2		6		
302	4	0	0	2	1	6		
303	4	0	0	2		6		
301	8	0	0	2		10		
EMERGENCIA						4		REPARACION
330	8	1	1	2		11	3	3
326	8	1	1	2		11	3	6
327	9	1	1	2		12	3	6
328	10	2	2	2	3	19	3	14
329	11	2	2	2	3	18	4	17

331	8	1	1	2		10		4
332	16	2	2	2	6	22		18
325	14	2	2	2	6	22	6	16
EMERGENCIA					11			
333	4			1		6		
334	3			1		3		
217	8	1	1	1		11		11
216	9	1	1	1		12		6
215	9	1	1	1		12		6
214	9	1	1	1		12		6
403	6	2	2	2		6		6
213	12	1	1	1		13		6
209	9	1	1	1		9		6
204	12	1	1	1		15		9
205	8	1	1	1		11		6
207	9	1	1	1		12		6
208	12	1	1	1		15		9
Pasillos				2				

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

SEMANA	PROGRAMADO	EJECUTADO SEMANA	AVANCE EJECUTADO	
SEMANA 1	12,50%	8%		
SEMANA 2	25,00%	15,0%		
SEMANA 3	37,50%	25,00%		
SEMANA 4	50,00%	35,78%		35,78%
SEMANA 5	62,50%	48,08%		
SEMANA 6	75,00%	61,80%		
SEMANA 7	87,50%	87,00%		
SEMANA 8	100,00%			



ATENTA

Cordialmente:

ALEXANDER BEDOYA DUQUE

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Cordialmente:

WILLIAM SANCHEZ NAVARRO

RESIDENTE DE INTERVENTORIA