	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	11/12/2023	**PERIODO REPORTADO DEL:**	4/122023	**AL:**	10/12/2023
CONTRATO Nº	099-00-B-COFAC-BACOF-2023	**CONTRATISTA OBRA**	INGEBLAR SAS		
CONTRATO Nº	141-00-B-COFAC-BACOF-2023	**CONTRATISTA INTERVENTORIA**	R&M - ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA (EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE				
FECHA DE INICIO	27/11/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	28/12/2023		
VALOR INICIAL	$ 809.722.682,97	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 809.722.682,97				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO Y CONTROL REALIZADAS A LA OBRA.

Se realizaron labores de desmonte - retiro de rebaba entre muro y teja - casas 3 y 6 y parte de 1 y 2, instalacion de perfileria para cieloraso en pvc, terminacion retiro y escarificacion de enchapes de muros y pisos, desmonte de muebles de cocina, elaboracion de marcos para ventaneria en aluminio para las ventanas de casas 1,2,3 y 6. .Mamposterias y pañetes de cierre de cabañas 2 y 3, adecuaciòn de columnade acceso para puerta ventana (corte,pañetes). Regatas verticales para tuberia hidraulica y electrica.Resanes gewnerales y estucso, pañetes Serealiza estudio de niveles para definir el trazadode la tuberia sanitaria externa para intervenir en menor medida atravesarlasvigasd cimentacion existentes.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Aluminio para carpintería metálica		Rotomartillo	2	Ingenira Residente	1	**100**	**100**	SI	RESIDENTE PERMANECE AL 100% PARA EL SEGUIMIENTO DE LA OBRA.
		Arena		Pulidoras	2	Auxiliar de ingenieria	1	**100**	**100**	SI,	PERMANECE AL 100% PARA EL SEGUIMIENTO
		Cemento		Taladros	1	Profesional Siso	1	**100**	**100**	SI	PERMANECE AL 100% PARA EL SEGUIMIENTO
		Plástico		Cortadora de aluminio	1						
						TOTAL	3				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	8,22%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	5,01%	**13,23%**	**20,00%**	**-6,77%**
Semana 2	0,00%			
Semana 3	0,00%	**Se presentan retrasos de suministro de vidrio y cubierta por parde del el proveedor, que el contratista propone subsanar en la siguiente semana.**		
Semana 4	0,00%			
Semana 5	0,00%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

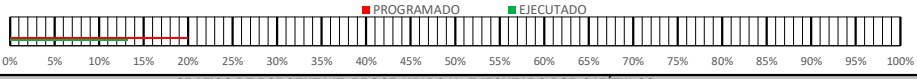
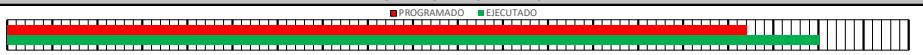
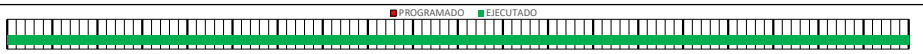
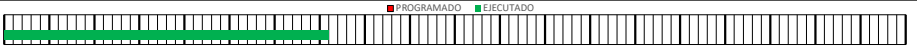
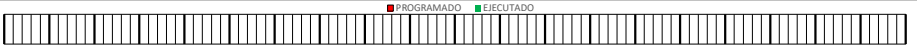
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**20,00%**
EJECUTADO		**13,23%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**82,00%**
	EJECUTADO		**90,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**30,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**36,00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**15,00%**
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO /PARED	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
13. ACABADOS DE MUROS, ESTUCO /PINTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**13,00%**

14. CARPINTRIA EN MADERA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
17. CARPINTERIA EN ACERO INOXDABLE	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**33,00%**
	EJECUTADO		**20,00%**
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**20,00%**
	EJECUTADO		**3,50%**
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
21. CERRADURAS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
24. ASEO	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**10,00%**
	EJECUTADO		**11,00%**

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	32	14	18
Proyección	34	14	20

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
14	-3	31/12/2023

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL






8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1.Regatasdetuberíaeléctrica,2.Limpiezaderebabasdeconcretoenlacubierta,3.Mantenimientodeestructuradetechos,4.Resanesgeneralesyestuco,5.Pañete,6.Mampostería,7.Fabricacióneinstalacióndecarpinteríaenaceroinsoxidable,8.InstalaciódeestructuraparaPVC,9.Aseogeneral.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Instalacion Cubierta	SI	X	NO	
Instalacion de VIdrios en Ventanas	SI	X	NO	
Instalaciones Electricas	SI		NO	X
	SI		NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos A.I.U + IVA	$ 809.722.682,97	$ 809.722.682,97	$ 107.126.310,96	13,23%	$ 702.596.372,01	87%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 809.722.682,97	$ 809.722.682,97				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 809.722.682,97	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 809.722.682,97	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 0,00	
PRIMER PAGO PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2024	$ 0,00	A LA FECHA ESTA EN ELABORACIÓN EL CORTE DE OBRA A CORTE 30 DE NOVIEMBRE.
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	A LA FECHA NO SE HAN REALIZADO PAGOS DEL PRESENTE CONTRATO

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
INFORME DE OBRA SEMANA 1	SI	SI	SI	CONTRATISTA CUMPLE CON EL ANEXO TECNICO, SE APRUEBA POR INTERVENTORIA
INFORME SST SEMANA A CORTE 3 DE Diciembre	SI	SI	SI	CONTRATISTA CUMPLE CON EL ANEXO TECNICO, SE APRUEBA POR INTERVENTORIA
INFORME AMBIENTAL A CORTE 3 DE DICIEMBRE	SI	SI	SI	CONTRATISTA CUMPLE CON EL ANEXO TECNICO, SE APRUEBA POR INTERVENTORIA
SUBSANACION PLAN DECALIDAD	SI	SI	SI	CONTRATISTA CUMPLE CON EL ANEXO TECNICO, SE APRUEBA POR INTERVENTORIA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE SOLICITA AL CONTRATISTA DE OBRA MEJORE EL MISMO RENDIMIENTO EN LA EJECUCÍON DE LAS OBRAS EN PRO DEL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE OBJETO CONTRACTUAL. ELABORE UN PLAN DE CONTINGENCIA POR ELRETRASO QUE SE PRESNTA EN PROGTRAMACION..

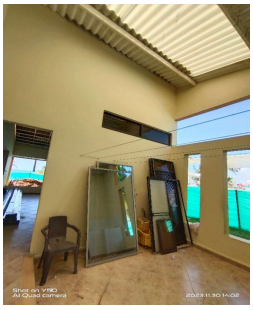
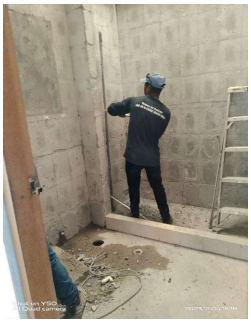
14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

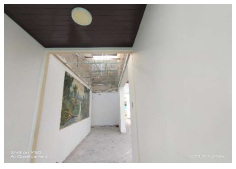
LAS CONDICIONES CLIMATICAS EN EL PRESENTE LAPSO DEL INFORME ESTUVIERON SOLEADAS EN LA ZONA DE COVEÑAS SUCRE

REALIZO:	REVISO Y APROBO:
C.C. No.51.822.455 de Bogota. RESIDENTE DE INTERVENTORIA Angelica Maria Manes Hernandez	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA Cindy Paola Mosquera Mosquera

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO






	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	18/12/2023	**PERIODO REPORTADO DEL:**	11/122023	**AL:**	17/12/2023
CONTRATO Nº	099-00-B-COFAC-BACOF-2023	**CONTRATISTA OBRA**	INGEBLAR SAS		
CONTRATO Nº	141-00-B-COFAC-BACOF-2023	**CONTRATISTA INTERVENTORIA**	R&M - ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA (EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE				
FECHA DE INICIO	27/11/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	28/12/2023		
VALOR INICIAL	$ 809,722,682.97	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0.00
VALOR TOTAL	$ 809,722,682.97				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Se realizan actividades en casas 6, 1,2 y 3.retiros de mortero de pega de cubierta a muro. Inicio pintura de vigas metálicas (SEREALIZACORRECCION Y REMATEDE LAACTIVIDAD UTILIZANDO COMPRESOR), resanes de ventanera y fachadas en estucos. Remate de fachada con humedades en baño de casa 2. Regatas e inicio de instalación tubería de casas 3 y 6, regatas 1 y 2. Se realiza revisión de niveles hidrosanitarios en compañía de la Ing. residente de Obra, Sandra murillo, el asesor Ing. Fabián molina, asesor, CLOFA y quien escribe, Angelica Manes, residente de interventoría .Se define recorrido de la tubería hidro sanitaria y pendientes mínimas de 1% de acuerdo a un nivel freático muy elevado del terreno.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Aluminio para carpintería metálica		Rotomartillo	2	Ingenira Residente	1	**100**	**100**	SI	RESIDENTE PERMANECE AL 100% PARA EL SEGUIMIENTO DE LA OBRA.
		Arena		Pulidoras	2	Auxiliar de ingenieria	1	**100**	**100**	SI,	PERMANECE AL 100% PARA EL SEGUIMIENTO
		Cemento		Taladros	1	Profesional Siso	1	**100**	**100**	SI	PERMANECE AL 100% PARA EL SEGUIMIENTO
		Plástico		Cortadora de aluminio	1		16				
		Plástico		Cortadora de aluminio	1	MAESTROS: OBRA GRIS, ELECTRICISTA,VENTANERIA, CUBIERTAS,	4	**75%**	**75%**	SI	
						OFICIALES AYUDANTES	10	**100**	**100**	**100**	
											SE CUENTA CON LA PRESENCIA EN OBRA DELDIRECTOR DE OBRA, ELSUPERVISOR Y EL REPRESENTANTELEGAL A UN 50%
						TOTAL	33				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	8.22%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	5.01%	**16.84%**	**51.30%**	**-34.46%**
Semana 2	3.61%	Se presentan atrasos en instalación de vidrio y cubierta por parde del el proveedor, que el contratista propone subsanar en la siguiente semana. Se solicita un plan de contingencia para solucionar los tiempos retrasados.		
Semana 3	0.00%			
Semana 4	0.00%			
Semana 5	0.00%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

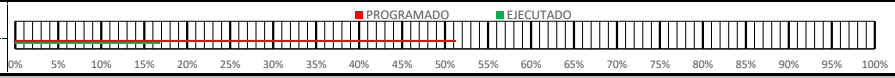
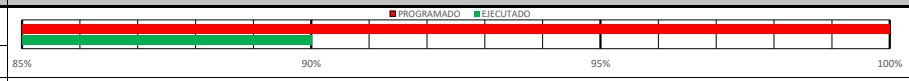
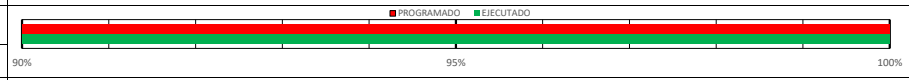
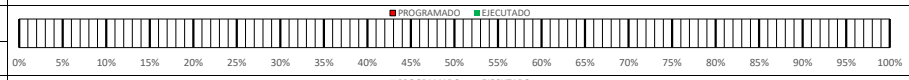
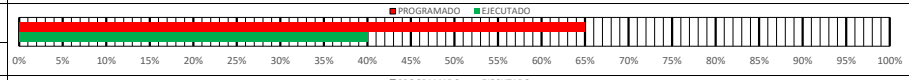
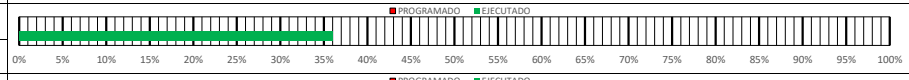
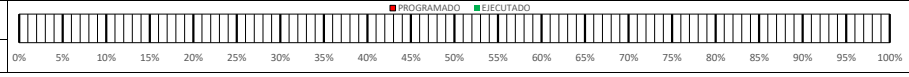
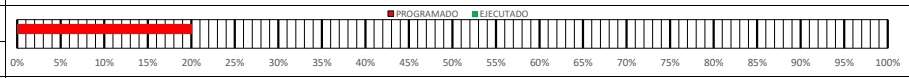
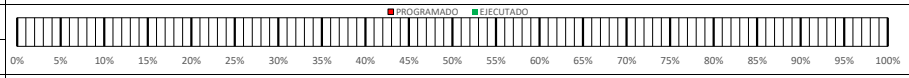
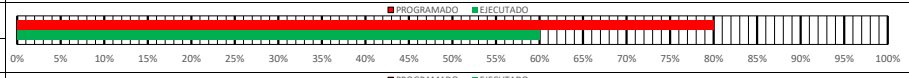
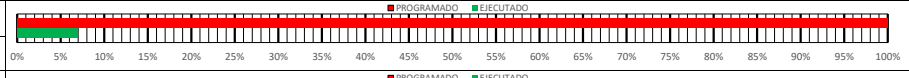
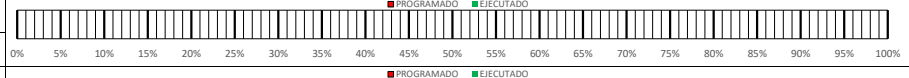
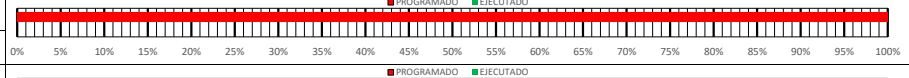
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**51.30%**
EJECUTADO		**16.84%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**90.00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**65.00%**
	EJECUTADO		**40.00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**36.00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**30.00%**
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO/PARED	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**

13. ACABADOS DE MUROS, ESTUCOS/PINTURA	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**19.00%**
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		**20.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		**80.00%**
	EJECUTADO		**60.00%**
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**7.00%**
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
24. ASEO	PROGRAMADO		**43.00%**
	EJECUTADO		**70.00%**

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	32	21	11
Proyección	43	21	22

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL








7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
21	-12	9/1/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

instalacion ventaneria, regatas hidraulicas y sanitarias,Resanes de muros Estucosy pintutas, Instalaciones electricas (regatas e instalacion cajas)

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Instalacion Cubierta	SI	x	NO	
Instalacion de VIdrios en Ventanas	SI	x	NO	
Instalaciones Electricas	SI		NO	X
CERRADURAS	SI	X	NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos A.I.U + IVA	$ 809,722,682.97	$ 809,722,682.97	$ 136,357,299.81	16.84%	$ 673,365,383.16	83%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 809,722,682.97	$ 809,722,682.97				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 809,722,682.97	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	
	$ 0.00	
VALOR TOTAL	$ 809,722,682.97	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 0.00	
PRIMER PAGO PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2024	$ 0.00	A LA FECHA ESTA EN ELABORACIÓN EL CORTE DE OBRA A CORTE 30 DE NOVIEMBRE.
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0.00	A LA FECHA NO SE HAN REALIZADO PAGOS DEL PRESENTE CONTRATO

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
INFORME TÉCNICO N°2	SI	SI	SI	CONTRATISTA ENTREGA DOCUMENTOS SEGUIMIENTO DE OBRA
INFORME AMBIENTAL N°2	SI	SI	SI	CONTRATISTA ENTREGA DOCUMENTOS SEGUIMIENTO DE OBRA
INFORME SST N°2	SI	SI	SI	CONTRATISTA ENTREGA DOCUMENTOS SEGUIMIENTO DE OBRA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se solicita al contratista de obra mejore el mismo rendimiento en la ejecución de las obras en pro del cumplimiento del presente objeto contractual. El contratista informa que los retrasos presentados se han debido a la dificultad para hacer llegar los materiales a la obra y las entregas tardías del proveedor, debido a problemas de logística (distancia muy largas, de transporte del material, desde el punto de origen) y **situaciones de orden público.**

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

LAS CONDICIONES CLIMATICAS EN EL PRESENTE LAPSO DEL INFORME ESTUVIERON SOLEADAS EN LA ZONA DE COVEÑAS SUCRE

REALIZO:	REVISO Y APROBO:
C.C. No.51.822.455 de Bogota.	
RESIDENTE DE INTERVENTORIA Angelica Maria Manes Hernandez	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA Cindy Paola Mosquera Mosquera

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO



	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	23/12/2023	**PERIODO REPORTADO DEL:** 18/122023	**AL:** 22/12/2023
CONTRATO Nº	099-00-B-COFAC-BACOF-2023	**CONTRATISTA OBRA**	INGEBLAR SAS
CONTRATO Nº	141-00-B-COFAC-BACOF-2023	**CONTRATISTA INTERVENTORIA**	R&M - ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA (EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE		
FECHA DE INICIO	27/11/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	28/12/2023

VALOR INICIAL	$ 809,722,682.97	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR TOTAL**	$ 809,722,682.97

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Se realizaron labores de regatas con pulidora hidrosanitarias. Se encuentran pendientes APUs de cortes de placa con pulidora y excavación manual, se realizan labores corrección a la aplicación de inmunizante y pintura de las vigas aplicando la última mano con compresor, quedando pendiente el arreglo de la estructura para PVC, que se afectó con el desmonte de la cubierta. Se solicita resanar en el lineal que quedo desprotegido en el desmonte del cielo raso, ante de la instalación del cielo raso en PVC. Continúan las labores de instalación cajas y tuberías eléctricas y sus resanes, no terminadas en su totalidad al día 22.
Se presentan atrasos de ejecución en actividades tales como: 1. Instalación de cubierta: debido a que hasta la fecha el proveedor ha incumplido con el envío del material, este fue comprado en la ciudad de Medellín. 2. Vidrios para ventanas: el día lunes 18 de noviembre se recibe el material en la obra enchape,19de Noviembres,3 .instalaciones hidrosanitarias: el material llego el día 21 y se inició la obra el 22,
El Ing Nixon duran, Subteniente Representante de la entidad contratante deja sus observaciones sobre los atrasos y las acciones de calidad a subsanar en la obra. Y se realizan de forma conjunta, con la obra e interventoría, las acciones correctivas a los informes de acuerdo a un reajuste de la programación.
Como recomendación a la instalación de enchape: humedecer el material, previo a su instalación y en la instalación seguir la secuencia de la figura, para que no se vea cortado.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Aluminio para carpintería metálica		Rotomartillo	2	Ingenira Residente	1	**100**	**100**	SI	RESIDENTE PERMANECE AL 100% PARA EL SEGUIMIENTO DE LA OBRA.
		Arena		Pulidoras	2	Auxiliar de ingenieria	1	**100**	**100**	SI,	PERMANECE AL 100% PARA EL SEGUIMIENTO
		Cemento		Taladros	1	Profesional Siso	1	**100**	**100**	SI	PERMANECE AL 100% PARA EL SEGUIMIENTO
		Plástico		Cortadora de aluminio	1	MAESTROS: OBRA GRIS, ELECTRICISTA,VENTANERIA, CUBIERTAS, cielo raso pvc. Carpintero	6	**100%**	**100%**	SI	
						OFICIALES AYUDANTES	10	**100**	**100**	**100**	
											sepresenta el Ing Nixon duran por parte de la entidad contratante
						TOTAL	19				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	8.22%			
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
Semana 1	5.01%	**29.80%**	**51.30%**	**-21.50%**
Semana 2	3.61%			
Semana 3	12.96%	**Se presentan retrasosde vidrio y cubierta por parde del el proveedor, que el contratista propone subsanar en la siguiente semana. Se solicita un plan de contingencia para subsanar los tiempos retrasados**		
Semana 4	0.00%			
Semana 5	0.00%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

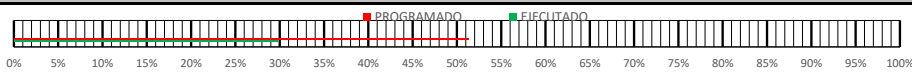
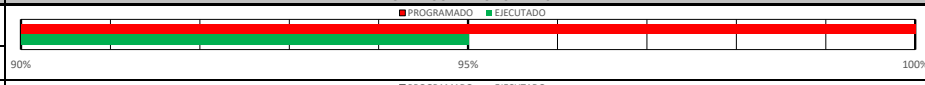
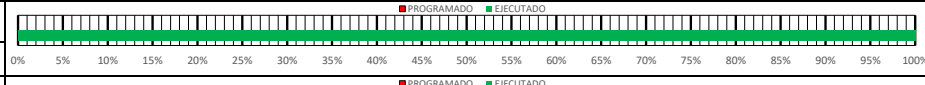
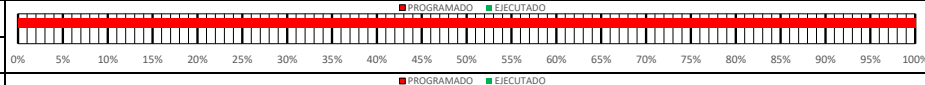
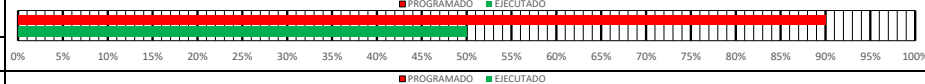
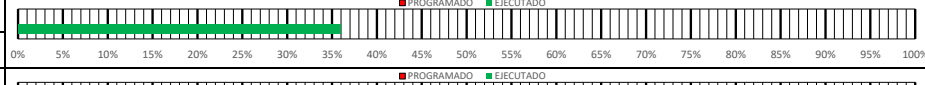
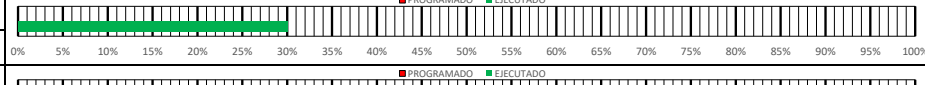
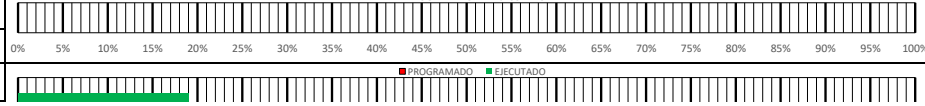
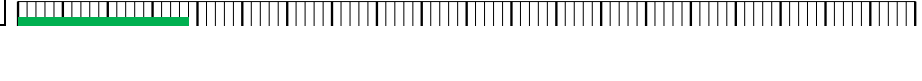
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**51.30%**
EJECUTADO		**29.80%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**95.00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**15.00%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**90.00%**
	EJECUTADO		**50.00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**36.00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**30.00%**
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO/PARED	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
13. ACABADOS DE MUROS,	PROGRAMADO		**0.00%**

ESTUCOS/PINTURA	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**19.00%**
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	**53.00%**
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0.00%**
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	**0.00%**
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0.00%**
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	**100.00%**
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**60.00%**
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	**100.00%**
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**7.00%**
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	**0.00%**
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0.00%**
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	**0.00%**
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0.00%**
21. CERRADURAS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	**100.00%**
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0.00%**
24. ASEO	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	**67.00%**
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**70.00%**

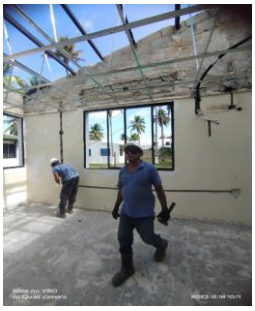
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	32	26	6
Proyección	39	26	13

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL






7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
26	-7	4/1/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1. Localización y replanteo, 2. Cerramiento con lona verde, 3. Desmonte de aparatos sanitarios, 4. Remoción de enchapes, 5. Remoción de guardaescobas, 6. Desmonte de muebles de cocina, 7. Desmonte de muebles de baño, 8. Desmonte de cielo existente, 9. Aseo y limpieza, 10. Fabricación de carpintería metálica, 11. Instalación de estructura para PVC, 12. Desinstalación de Cubierta.
17.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO COLOR NEGRO O BLANCO CON VIDRIO EN 5MM TRANSPARENTE EN SISTEMA CORREDIZO SERIE 80-25, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. (se instalaron marcosde ventanas y parte de corredizas

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Instalacion Cubierta	SI	x	NO	
Instalacion de VIdrios en Ventanas	SI	x	NO	
Instalaciones Electricas,instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	x
Carpinteriaen madera, carpinteria en acero inoxidable, cubiertas, cerraduras	SI	x	NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos A.I.U + IVA	$ 809,722,682.97	$ 809,722,682.97	$ 241,297,359.53	29.80%	$ 568,425,323.44	70%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 809,722,682.97	$ 809,722,682.97				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 809,722,682.97	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	
	$ 0.00	
VALOR TOTAL	$ 809,722,682.97	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 0.00	
PRIMER PAGO PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2024	$ 0.00	A LA FECHA ESTA EN ELABORACIÓN EL CORTE DE OBRA A CORTE 30 DE NOVIEMBRE.
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0.00	A LA FECHA NO SE HAN REALIZADO PAGOS DEL PRESENTE CONTRATO

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
INFORME TÉCNICO N°3	SI	SI	SI	CONTRATISTA ENTREGA DOCUMENTOS SEGUIMIENTO DE OBRA
INFORME AMBIENTAL N°3	SI	SI	SI	CONTRATISTA ENTREGA DOCUMENTOS SEGUIMIENTO DE OBRA
INFORME SST N°3	SI	SI	SI	CONTRATISTA ENTREGA DOCUMENTOS SEGUIMIENTO DE OBRA
PROGRAMACION	SI	SI	SI	CONTRATISTA ENTREGA DOCUMENTOS SEGUIMIENTO DE OBRA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

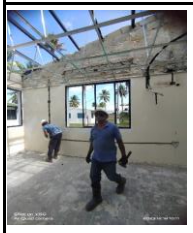
DURANTE EL PRESENTE LAPSO, SE SIGUEN PRESENTANDO PROBLEMAS DE ORDEN PUBLICO, COMO FUE MANIFESTADO EN EL INFORME ANTERIOR POR LO QUE, IMPACTA DE MANERA NEGATIVA EL DESARROLLO DEL PROYECTO, SE SOLICITA AL CONTRATISTA GENERAR PLAN DE CONTINGENCIA, HASTA LA FECHA LA INTERVENTORIA ESTARA PRESENTE EL PROYECTO POR LO QUE SE PROCEDE A REALIZAR ENTREGA AL SEÑOR SUBTENIENTE NIXON DURAN DE LA FAC.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

LAS CONDICIONES CLIMATICAS EN EL PRESENTE LAPSO DEL INFORME ESTUVIERON SOLEADAS EN LA ZONA DE COVEÑAS SUCRE

REALIZO:	REVISO Y APROBO:
C.C. No.51.822.455 de Bogota.	
RESIDENTE DE INTERVENTORIA Angelica Maria Manes Hernandez	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA Cindy Paola Mosquera Mosquera

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO





















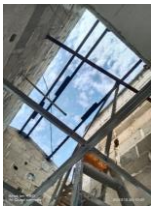








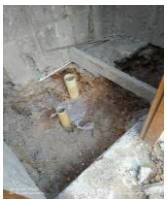















HATAJEN