INFORME DE SUPERVISION No 01 DEL CONTRATO 354 DEL 22 DE DICIEMBRE 2023, SUSCRITO ENTRE EL HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA E.S.E., Y AIRES MODERNOS S.A.S.

1. DATOS GENERALES

Contrato N°:	354
Término:	A partir del Acta de Inicio hasta el 31 de Diciembre de 2023.
Fecha Inicio:	26 de Diciembre de 2023
Fecha de Finalización:	31 de Diciembre de 2023.
Contratista:	AIRES MODERNOS S.A.S.
NIT o Cedula de Ciudadanía (contratista)	900.355.403 - 3
Objeto del Contrato:	Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema de Aire Acondicionado de la UCI Adultos del Hospital SUSANA LOPEZ DE VALENCIA E.S.E.
Valor del Contrato:	$ 97.942.287.00
Forma de pago:	El Hospital pagará al contratista el valor del contrato en Una (1) Única cuota, una vez se haya realizado el mantenimiento preventivo y correctivo del Sistema de Aire Acondicionado de la UCI Adultos y de todas las actividades descritas en la definición técnica, previa presentación de la factura con cumplimiento de las normas tributarias y luego de la certificación por parte del Supervisor asignado y todos aquellos que exijan, conforme al trámite de cuentas de la institución.
Número y Fecha Disponibilidad Presupuestal	Disponibilidad Presupuestal No. 462 del 08 de Septiembre de 2023 y 487 del 25 de Septiembre de 2023.
Supervisor:	Profesional Universitario de Mantenimiento, o quien haga sus veces.
Período a que corresponde el informe	26 / 12 / 2023 A 29 / 12 / 2023

2. SEGUIMIENTO FINANCIERO

3.

Valor Inicial del Contrato:	$ 97.942.287.00
Valor Total del Contrato	$ 97.942.287.00
Valor Ejecutado:	$ 97.942.287.00
Valor a Pagar Según Informe:	$ 97.942.287.00
Valor pendiente por liberar:	$ 00.00

3. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA AL PERIODO DE REPORTE:

El contratista ejecutó el mantenimiento preventivo de acuerdo a lo descrito en el objeto del contrato No. 354 del 2023, específicamente la visita de mantenimiento preventivo del sistema de aire acondicionado de la UCI adultos conformado por Tres unidades manejadoras de aires marca: STARLIGTH, modelos: FCAPK410-196H-TP3C-3-R, FCAPK410-354H-TP3C-3-R y FCAPK410-287H-TP2C-3-R, siete condensadoras marca: TRANE, Modelos: TTA240H300AA, TTA18043DAB00AE, TTA15043DAB00AE, TTA15043DAB00AE, MOD: 4TT0560D6000B, MOD: 4TT0560D6000BL y MOD: 4TT0560D6000BL y por cuatros equipos extractores marca: STARLIGTH y modelos: BHF15/6-3,0HP-TP-3, BHF15/11-7,5HP-TP-3, BHF15/11-5,0HP-TP-3 yBHF15/11-7.5HP-TP-3, ubicados en los cuartos técnicos del edificio UCI

El mantenimiento preventivo del sistema de aire acondicionado de la UCI adultos comprendio la aplicación de los protocolos direccionados por el fabricante referente a limpieza, ajustes, lubricación, pruebas de funcionamiento, cambio de empaques, verificación de fugas, comprobación de presiones y revisión general de los equipos el cual incluyo las siguientes actividades:

- ✓ Limpieza de condensadora y manejadora con agua, jabón y desincrustante.
- ✓ Revisión de presiones de alta y baja.
- ✓ Revisión de la tubería y corrección de fugas.
- ✓ Limpieza de las tarjetas electrónicas.
- ✓ Revisión de los sensores.
- ✓ Limpieza de los ductos.
- ✓ Cambio de filtros de aire
- ✓ Ajuste y tensión de las bandas del ventilador
- ✓ Lubricación de los rodamientos, chumaceras, ejes y cualquier otra parte movible del motor
- ✓ Inspección, limpieza y ajuste de todas las conexiones y cableado eléctrico
- ✓ Inspección visual de toda la carcasa de la unidad para ver si no hay rebabas o corrosión
- ✓ Verificación de grietas o fugas y corrección de las mismas
- ✓ Eliminación de óxido de las partes metálicas
- ✓ Inspección de la bandeja de condensados para verificar que no tiene lodo u otro material extraño
- ✓ Limpieza de las aberturas y la linea del drenado,
- ✓ Reparación o reemplazo de cualquier material de ducto dañado.
- ✓ Revisar y cambiar aquellas partes y elementos menores dañados por el desgaste u operación

✓ Así mismo el contratista realizo el mantenimiento correctivo del sistema de aire acondicionado de la UCI adultos, incluyendo la reparación de los tableros eléctricos, corrección de fugas y realizo la instalación de los siguientes elementos y accesorios:

Item	Elementos y/o accesorio	Cantidad
1	SUICH DE FLUJO	3
2	CONTACTOR DE 40 AMP CON BOBINA A 24V	3
3	CONTACTOR DE 40 AMP CON BOBINA A 220V	3
4	BREAQUER MATICK	14
5	GUARDA MOTOR DE 7.5 HP (25 A 30 AMP)	7

6	CABLE DE COMUNICACIÓN	200
7	CILINDRO REFRIGERANTE	14
8	CILINDRO NITROGENO	10
9	BANDAS	8
10	COMPRESOR DE 5 TR	1
11	COMPRESOR DE 7.5 TR	2
12	COMPRESOR DE 10 TR	1
13	FILTRO DE24X12X2 AL 35% FILTRO METALICO	11
14	FILTRO DE24X24X2 AL 35% FILTRO METALICO	10
15	FILTRO HEPA DE 24X12X4 AL 95% FILTRO	5
16	FILTRO HEPA DE 24X24X4 AL 95% FILTRO	5
17	FILTRO HEPA DE 24X12X12 AL 99% FILTRO	4
18	FILTRO HEPA DE 24X24X12 AL 99% FILTRO	7

Los elementos antes descritos fueron ingresados a través del proceso de suministros, siguiendo el procedimiento institucional, se anexa a la presente cuenta copia del formato de verificación de condiciones técnicas y cantidades como evidencia de la actividad.

La visita de mantenimiento fue realizada en el mes de Diciembre, el informe técnico de la ejecución que describe el protocolo de mantenimiento preventivo aplicado se encuentra archivado en la hoja de vida del sistema de aire acondicionado y también se adjunta a la presente cuenta.

El mantenimiento se realizó siguiendo los protocolos de seguridad y técnicos descritos en las obligaciones de contratista.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES:

No aplica.

5. ANEXOS:

- Factura No. FE 12149 del 29 de Diciembre de 2023.
- Informe de ejecución de actividades.
- Copia del Contrato

6. DOCUMENTOS QUE SE VERIFICAN PARA EL PAGO:

Se verificó la existencia de los siguientes documentos
- Factura No. FE 12149 del 29 de Diciembre de 2023.

7. CERTIFICACION DE PAGO:

El suscrito supervisor del contrato certifica que el contratista cumplió a satisfacción las obligaciones contractuales

así como fueron descritas en el numeral 3, por lo tanto procede el pago correspondiente al periodo certificado.

PERIODOS FACTURADOS A LA FECHA:

Pagado a la fecha	$	00.00
Cuenta actual	$	97.942.287.00

El anterior informe se firma a los veintinueve (29) días del mes de Diciembre de 2023.

ING. BEATRIZ ELENA ANACONA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO – MANTENIMIENTO
SUPERVISORA DEL CONTRATO.

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO No 354-2023 DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2023 SUSCRITO ENTRE EL HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA E.S.E Y AIRES MODERNOS S.A.S

CERTIFICA QUE:

Los documentos soportes que hacen parte integral de la orden de pago No 002126 de fecha 30 de diciembre de 2023 A nombre de **AIRES MODERNOS S.A.S** Por objeto **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE LA UCI ADULTOS DEL HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA ESE.** se recibieron para tramite, de manera física dentro del tiempo oportuno del contrato.

Se firma a los tres (3) días de enero de 2024

BEATRIZ ELENA ANACONA ZEMANATE
PROFESIONAL UNIVERISITARIA MANTENIMIENTO

HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA E.S.E
Nit: 891501676-1
Calle 15 No. 17 A - 196 La Ladera, Tel: 8211721-8309780 Telefax. 8381151
Página: www.hosusana.gov.co
Popayán, Cauca - Colombia