ACTA DE COBRO N° 1 FINAL

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE COROZAL
CONTRATISTA	LUIS GABRIEL ABAD LOPEZ, CC 1103120126
CONTRATO DE OBRAS N°	INVITACION PUBLICA No. 035-11-2023
SUPERVISOR	ING. JAIRO LUIS FIGUEROA MORENO
OBJETO	"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, SUCRE."
FECHA DE INICIO	19 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	DICIEMBRE 31 DE 2023
VALOR	VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS ($ 24.242.247,21).

Powered by CamScanner

INFORME DE SUPERVISOR

Powered by CamScanner

INFORME DE SUPERVISION DE OBRA No.1 FINAL

INVITACION PUBLICA No. 035-11-2023

"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, SUCRE."

LUIS GABRIEL ABAD LOPEZ

CONTRATISTA

ELABORADO POR:

JAIRO LUIS FIGUEROA MORENO

P.U. SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE COROZAL

SUPERVISOR DEL CONTRATO

DICIEMBRE DE 2023

Powered by CamScanner

	REPUBLICA DE COLOMBIA **MUNICIPIO DE COROZAL – SUCRE** **ALCALDIA MUNICIPAL** **NIT: 892.280.032-2** **INFORME**	
Código: F-PE-E-06	**Versión: 01**	**Fecha: Noviembre 01 de 2011**

1.0 GENERALIDADES

Nº CONTRATO	OBJETO	VALOR CONTRATO	ADICIONAL	FECHA CONTRATO	VALOR TOTAL CONTRATADO	DURACION	CONTRATISTA	SUPERVISOR
INVITACION PUBLICA No. 035-11-2023	"Mantenimiento, mejoramiento y adecuación de las instalaciones locativas de la biblioteca pública en el municipio de corozal, sucre."	24.242.247,21	NO APLICA	19/12/2023	24.242.247,21	Quince Días (15)	Luis Gabriel abad López.	Jairo Luís Figueroa Moreno- P:U. Secretaría de Planeación Municipal

Powered by CamScanner

2. GARANTIAS

POLIZAS INICIALES DEL CONTRATO ANEXO 0

INVITACION PUBLICA No. 035-11-2023	**OBJETO:** mantenimiento, mejoramiento y adecuación de las instalaciones locativas de la biblioteca pública en el municipio de corozal, sucre."	**POLIZAS DEL CONTRATO**					
		ASEGURADORA	**Nº**	**FECHA**	**AMPAROS**	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**
		SEGUROS MUNDIAL	CRC-100016176	12-12-2023	Cumplimiento	06/12/2023 26/06/2024	$ 2.424.224,80
					Estabilidad Obra	21/12/2023 21/12/2024	$ 2.424.224,80
					Salarios y Prest.	06/12/2023 26/12/2026	$ 1.212.112,40
			CRC-10005022	12/12/2023	Resp. Civil Extracontractual	06/12/2023 26/12/2024	$ 232.000.000,00
TOMADOR	LUIS GABRIEL ABAD LOPEZ						

Powered by CamScanner

POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIACION DE CONTRATO ANEXO No.2

Nº CONTRATO	OBJETO	POLIZAS DEL CONTRATO					
		ASEGURADORA	Nº	FECHA	AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
INVITACION PUBLICA No. 035-11-2023	**OBJETO:** mantenimiento, mejoramiento y adecuación de las instalaciones locativas de la biblioteca pública en el municipio de corozal, sucre."	SEGUROS MUNDIAL	CRC-100016176	19-12-2023			
					Cumplimiento	07/11/2023 08/07/2024	$ 2.424.224,80
					Estabilidad Obra	Sl ampara 5 años, 0 meses, 0 días	$ 2.424.224,80
					Salarios y Prest.	07/11/2023 07/01/2027	$ 1.212.112,40
			CRC-10005022	19/12/2023	Resp. Civil Extracontractual	19/12/2023 08/01/2024	$ 232.000.000,00
TOMADOR	LUIS GABRIEL ABAD LOPEZ						

Powered by CamScanner

3. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Nº CONTRATO	OBJETO	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				
		CONTRATO INICIAL				
		NUMERO	FECHA	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE FINANCIACION	VALOR
INVITACION PUBLICA No. 035-11-2023	Mantenimiento, mejoramiento y adecuación de las instalaciones locativas de la biblioteca pública en el municipio de corozal, sucre."	23000475	09/11/2023	23000475, Mantenimiento, mejoramiento y adecuación de las instalaciones locativas de la biblioteca pública en el municipio de corozal, sucre	CDP N° 23000475 del 9 de noviembre de 2023.	$ 24.242.247,21

Powered by CamScanner

4.0 RESUMEN ADMINISTRATIVO

4.1 DEFINICION DE LA NECESIDAD

Problema central.

Falta de mantenimiento, de las instalaciones de la biblioteca pública en el municipio de corozal, sucre.

Descripción de la situación existente con respecto al problema.

En el municipio de Corozal, la biblioteca publica presenta problemas de desgaste con el paso del tiempo, acabados pintura en muros y estructura metálica en mal estado, filtraciones desde la cubierta, aparatos sanitarios cerrados, cerradura e iluminación en mal estado, por falta de mantenimiento.

Magnitud actual del problema.

La biblioteca pública en el municipio de corozal, sucre, presenta problemas en el funcionamiento de los aparatos sanitarios, filtraciones de la cubierta, mal estado de los acabados de los muros y de la estructura de soporte de la cubierta, cerraduras en mal estado, iluminación en mal estado, lo que dificulta la utilización de los espacios.

Alternativa de solución.

Para cubrir la necesidad, la Secretaría de Planeación, en cumplimiento a su plan de acción ha preparado el proyecto denominado: "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, SUCRE." con el fin de plantear una alternativa de solución a la necesidad formulada.

4.2. ALCANCE.

El proyecto contempla, el mantenimiento de los aparatos sanitarios en mal estado para su habilitación del 100%, impermeabilización de la cubierta, cambio de segmento de canal plástica de recolección de aguas lluvias, aplicación de pintura sobre muros, aplicación de anticorrosivo y esmalte sobre estructura metálica, cambio de cerradura en mal estado, instalación de lámparas nuevas para mejor la iluminación.

Powered by CamScanner

5. PROCESO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACION.

Este proyecto se desarrolló mediante proceso de selección Mínima cuantía N°: 035-11-2023.

Presentación de ofertas (cierre) 27/11/2023 8:15:00 AM, Se recibió una oferta del sr Luis Gabriel abad López.
El 4-12-2023 a la 9:44:09 pm, se publica el informe de evaluación. En el cual se recomienda aceptar la oferta de Luis Gabriel abad López.

Teniendo en cuenta que no se violó ningún principio el 07/12/2023 a las 2:06:00PM se publica la carta de aceptación de la oferta.

.

6. Resumen financiero

6.1 FORMA DE PAGO ESTIMADO DEL CONTRATO.

UN PAGO FINAL, equivalente al 100% del valor del contrato, cuando se haya recibido a entera satisfacción el proyecto, por parte del supervisor.
El pago a el contratista se efectuará dentro de los (5) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el Contratista al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

6.2 PAGOS REALIZADOS A LA FECHA.

No, Se han realizado pagos.

6.3 AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

Las obras presentan un avance financiero equivalente al 100,00% del valor final ejecutado.

7. RESUMEN TECNICO

El presente informe corresponde al consolidado de todas las actividades que se ejecutan para llevar a cabo las obras para el "mantenimiento, mejoramiento y adecuación de las instalaciones locativas de la biblioteca pública en el municipio de corozal, sucre" a continuación se detallan las obras desarrolladas de acuerdo al contrato en mención; se podrá apreciar el proceso de ejecución de las mismas en el registro fotográfico anexo.

Powered by CamScanner

7.1 AVANCE DE OBRA.

Las obras se encuentran ejecutadas en un 100%

Realizándose las siguientes actividades:

CONDICIONES ORIGINALES				Cantidades Ejecutadas
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	
A	"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, SUCRE."			
1,1	DESMONTE DE CANAL EN PVC (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	ML	6,80	**6.00**
2	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**			
2,1	IMPERMEABILIZACIÓN DE AMARRES Y/O GOTERAS PUNTUALES EN CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO 2.5 MM	UND	10,00	**1**
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PLÁSTICA TIPO AMAZONAS O SIMILAR, INCLUYE SOPORTES, UNIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	6,50	**6.00**
3	**ACABADOS**			
3,1	PINTURA KORAZA O SIMILAR SOBRE MUROS (2 MANOS), PARA EXTERIOR	M2	133,28	**133,28**
3,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS (3 MANOS), PARA INTERIOR	M2	118,22	**118,22**
3,3	ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA LINEAL (CADA UNIDAD DEL ITEM CORRESPONDE A UNA CARA DEL ELEMENTO)	ML	623,59	**623,59**
3,4	ESMALTE SOBRE ELEMENTOS METÁLICOS TIPO PROTECTOR PARA VENTANAS O PUERTAS	M2	35,42	**35,42**
3,5	ANTICORROSIVO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA LINEAL EN EXTERIOR (CADA UNIDAD DEL ITEM CORRESPONDE A UNA CARA DEL ELEMENTO)	ML	65,17	**65,17**
3,6	ANTICORROSIVO SOBRE ELEMENTOS METÁLICOS TIPO PROTECTOR PARA VENTANAS O PUERTAS	M2	22,11	**22,11**
4	**REDES ELECTRICAS**			
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE INCRUSTAR REDONDO	UND	5,00	**6,00**
4,2	MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS EXTERIORES TIPO TORTUGA, INCLUYE LIMPIEZA Y CAMBIO DE BOMBILLO	UND	2,00	**2,00**
5	**BATERIA SANITARIA**			
5,1	MANTENIMIENTO DE ORINAL DE CUALQUIER TAMAÑO, INCLUYE LIMPIEZA Y CAMBIO DE GRIFERÍA	UND	1,00	**1,00**
5,2	MANTENIMIENTO DE SANITARIO DE CUALQUIER TAMAÑO, INCLUYE LIMPIEZA Y CAMBIO DE GRIFERÍA	UND	1,00	**1,00**
6	**OTRAS ACTIVIDADES**			
6,1	REUBICACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE	UND	1,00	**1,00**

Powered by CamScanner

	DESMONTE, INSTALACIÓN Y REUBICACIÓN DE RED ELECTRICA Y DE DRENAJE PARA EL EQUIPO.			
6,2	CAMBIO DE CERRADURA PARA PUERTA (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)	UND	1,00	**1,00**
7	**ASEO Y LIMPIEZA**			
7,1	ASEO GENERAL	M2	108,00	**108,00**

No se presentaron Ítems no previstos.

7.2 COMITES DE OBRAS Y ACTAS SUSCRITAS.

Durante la ejecución del contrato se suscribió Acta de Inicio de obras el 19 de diciembre de 2023; Acta de Comité de Obra y Balance de Obra No.1 de fecha 22 de diciembre de 2023; Acta Modificatoria No.1 a las condiciones originales del contrato: INVITACION PUBLICA No. 035-11-2023 de fecha 22 de diciembre de 2023; Acta Final de Obra de fecha 26 de diciembre de 2023.

Participantes:

JAIRO LUIS FIGUEROA MORENO
P.U. Secretaría de Planeación Municipal
Supervisor por parte de la Alcaldía.

LUIS GABRIEL ABAD LOPEZ
Contratista

8. INCONVENIENTES PRESENTADOS

Durante la ejecución del Contrato No se han presentado inconvenientes que retrasaran considerablemente las obras.

9. CONCLUSIONES

En el marco de la gestión Administrativa del Municipio de Corozal, el día 06 de diciembre de 2023, se celebró el contrato INVITACION PUBLICA No. 035-11-2023, cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, SUCRE."**, se suscriben las siguientes Actas: Acta de Inicio de obras el 19 de diciembre de 2023; Acta de Comité de Obra y Balance de Obra No.1 de fecha 22 de diciembre de 2023; Acta Modificatoria No.1 a las condiciones originales del contrato: INVITACION PUBLICA No. 035-11-2023 de fecha 22 de diciembre de 2023; Acta Final de Obra de fecha 26 de diciembre de 2023.

Powered by CamScanner

Actualmente presenta un avance de ejecución del 100% cumpliéndose con el objetivo y lo pactado en dicho contracto.

Atentamente,

Ing. JAIRO LUIS FIGUEROA MORENO
P.U. Secretaría de Planeación Municipal
Supervisor del Contrato

REGISTRO FOTOGRAFICO

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRAFICO

Powered by CamScanner

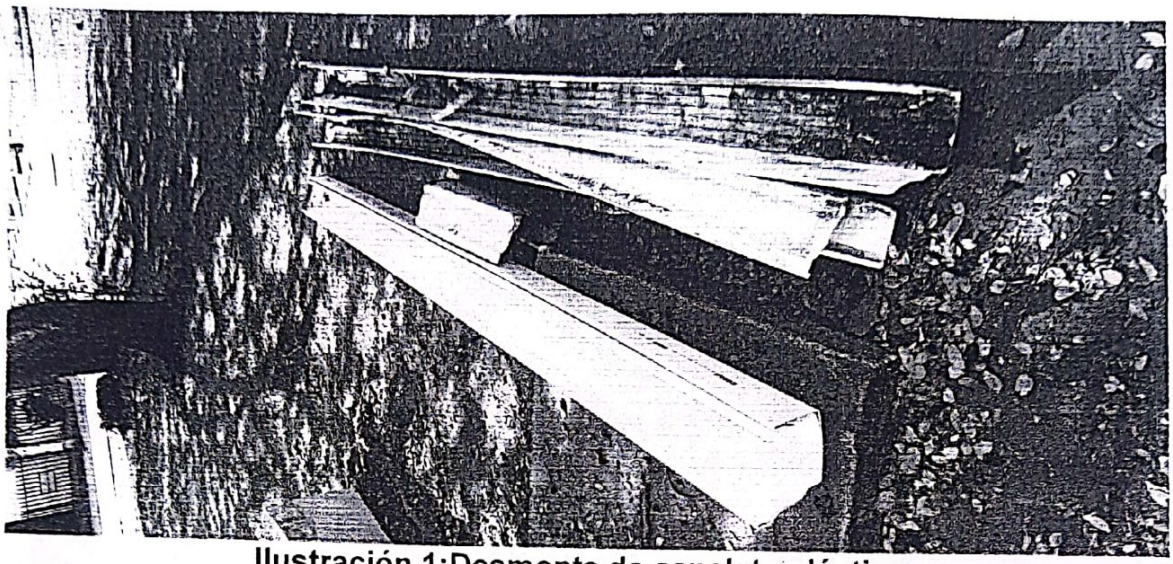


Ilustración 1:Desmonte de canaleta plástica.

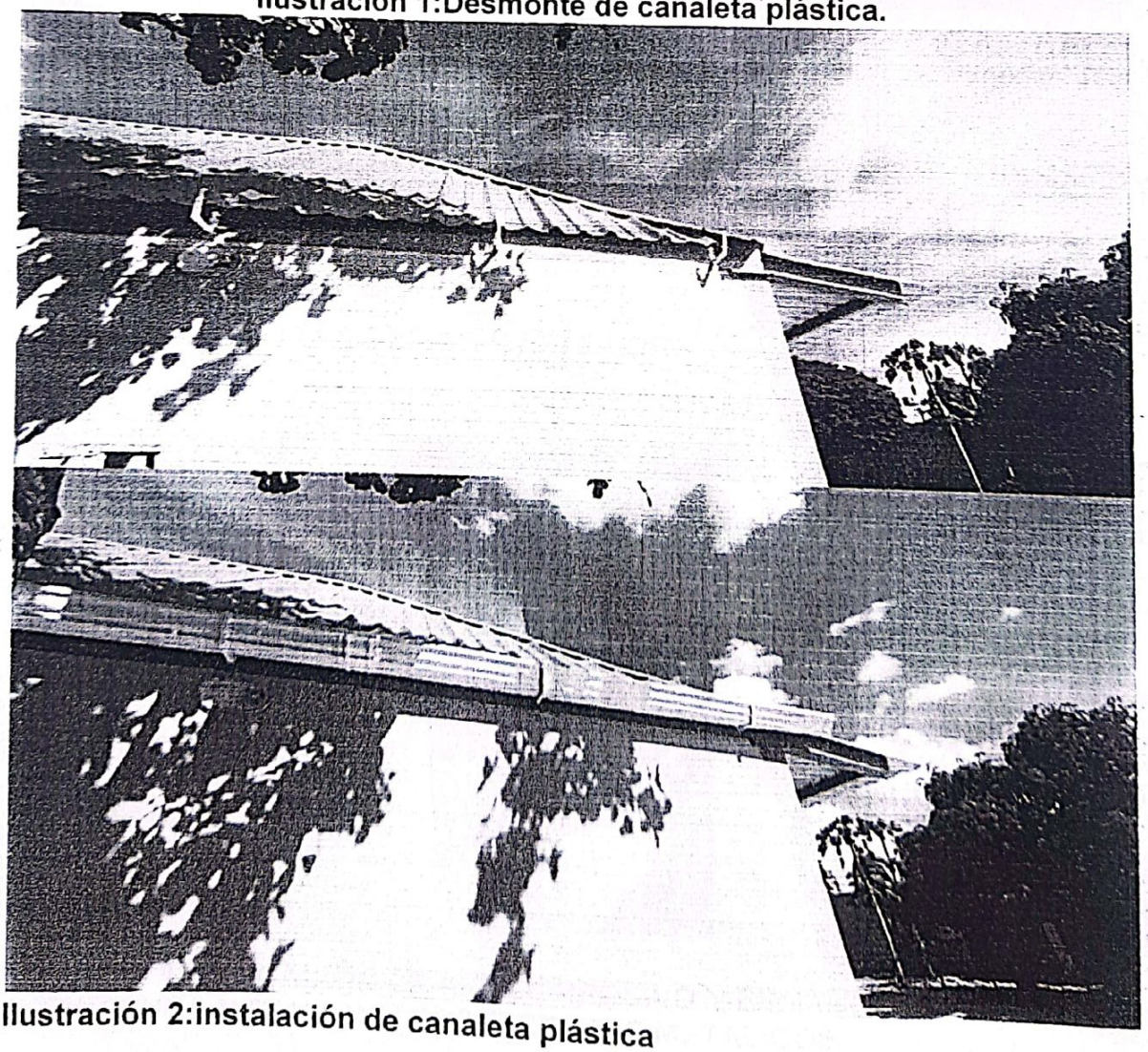
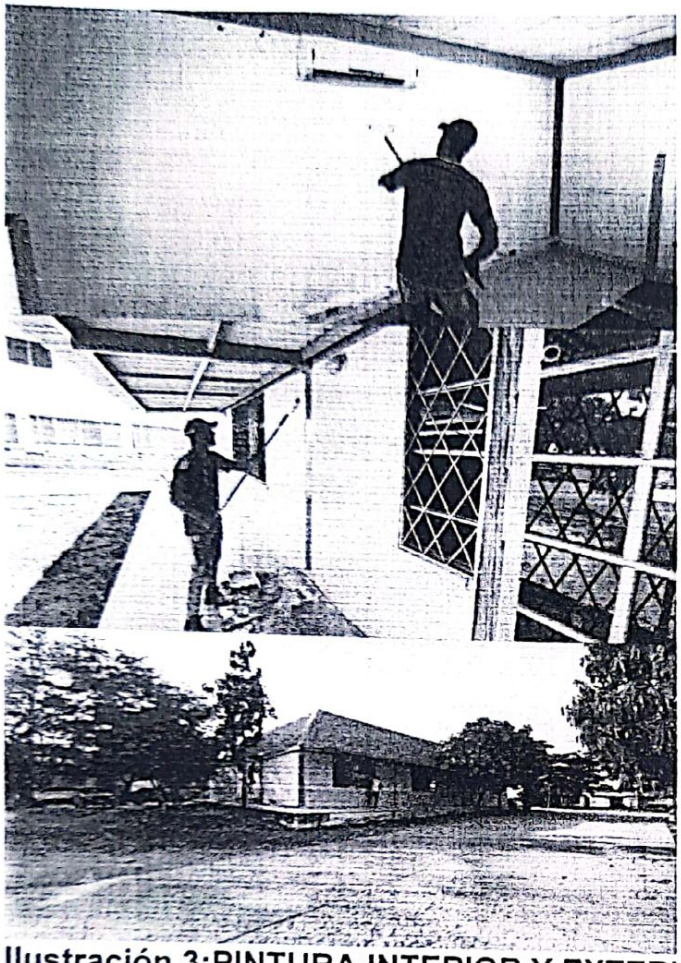


Ilustración 2:instalación de canaleta plástica

Powered by CamScanner



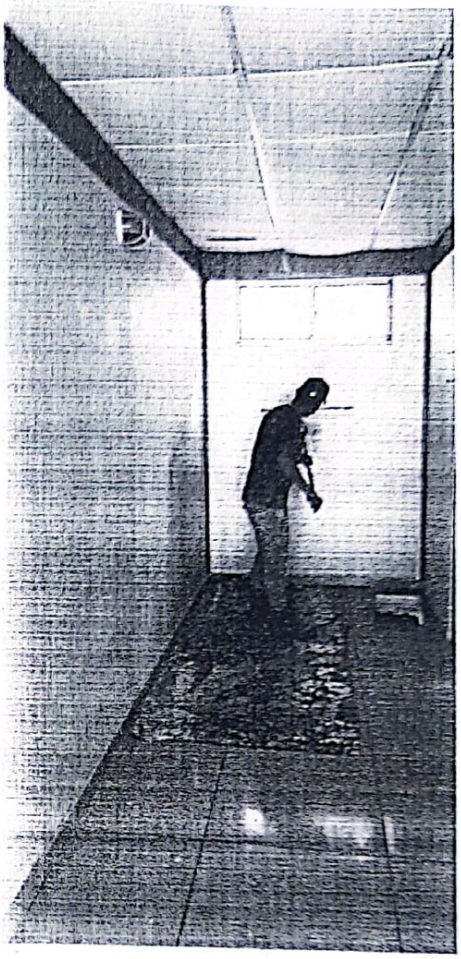


Ilustración 3:PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR.



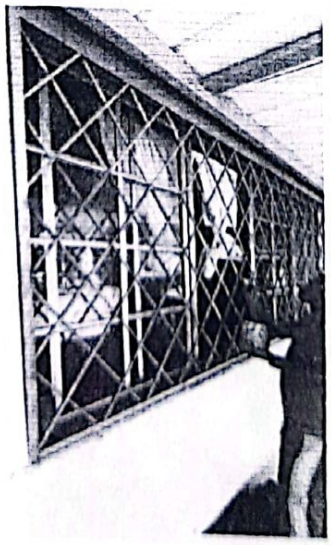




Ilustración 4:APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SOBRE ESTRUCTURA METALICA Y PROTECTORES METALICOS

Powered by CamScanner

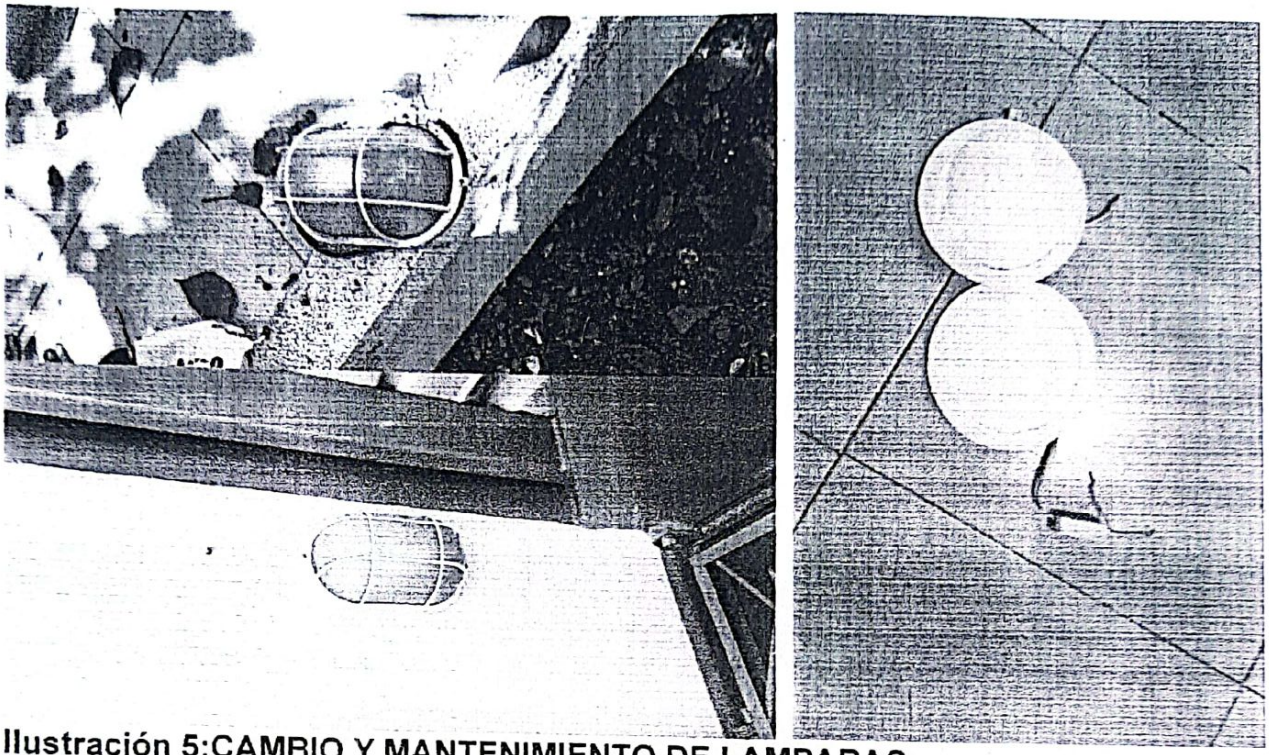


Ilustración 5:CAMBIO Y MANTENIMIENTO DE LAMPARAS.

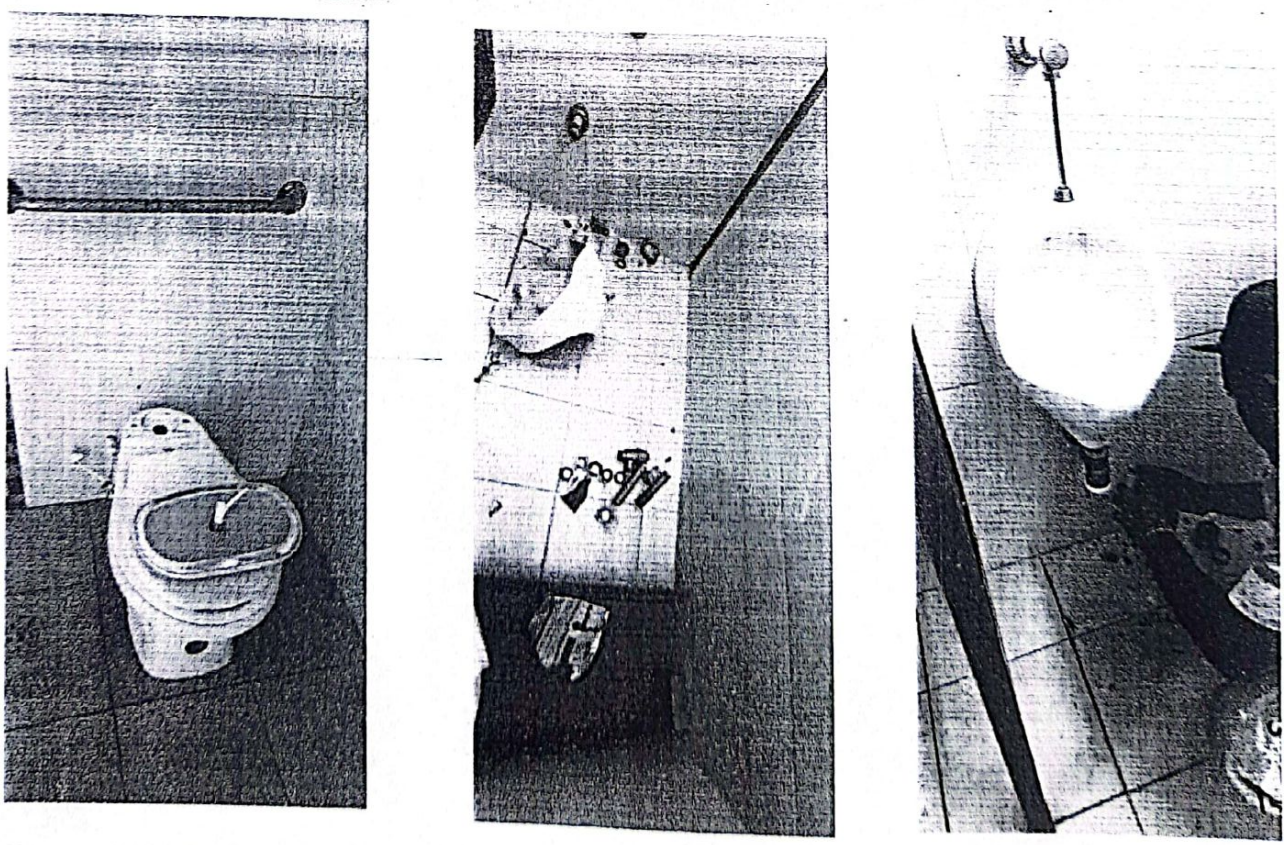


Ilustración 6:MATENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO

Powered by CamScanner

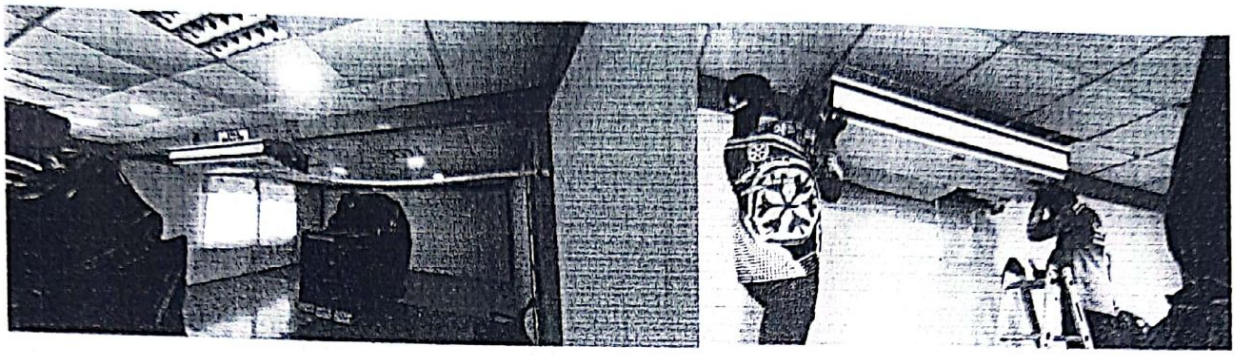


Ilustración 7:REHUBICACION Y MANTENIMIENTO DE AIRE.

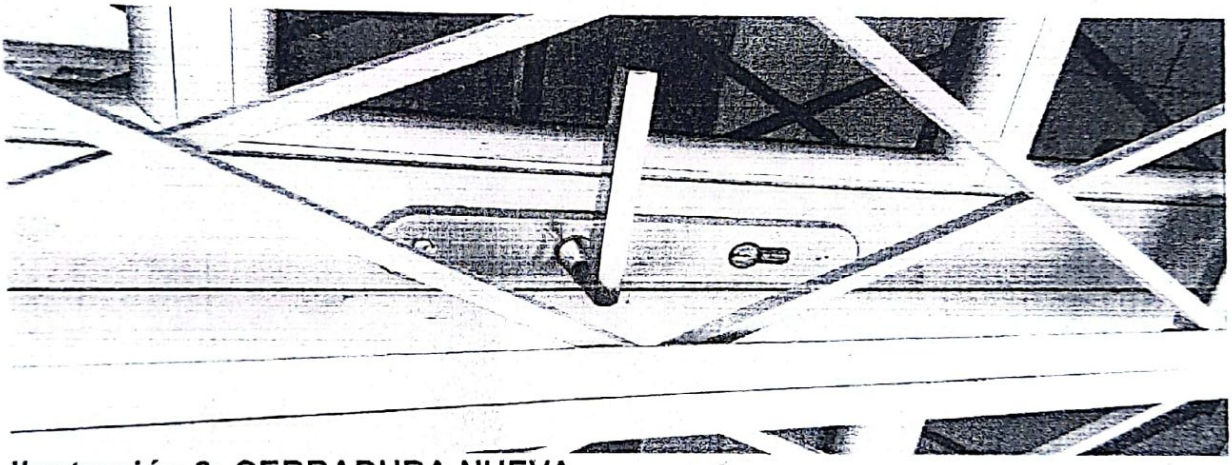


Ilustración 8: CERRADURA NUEVA.

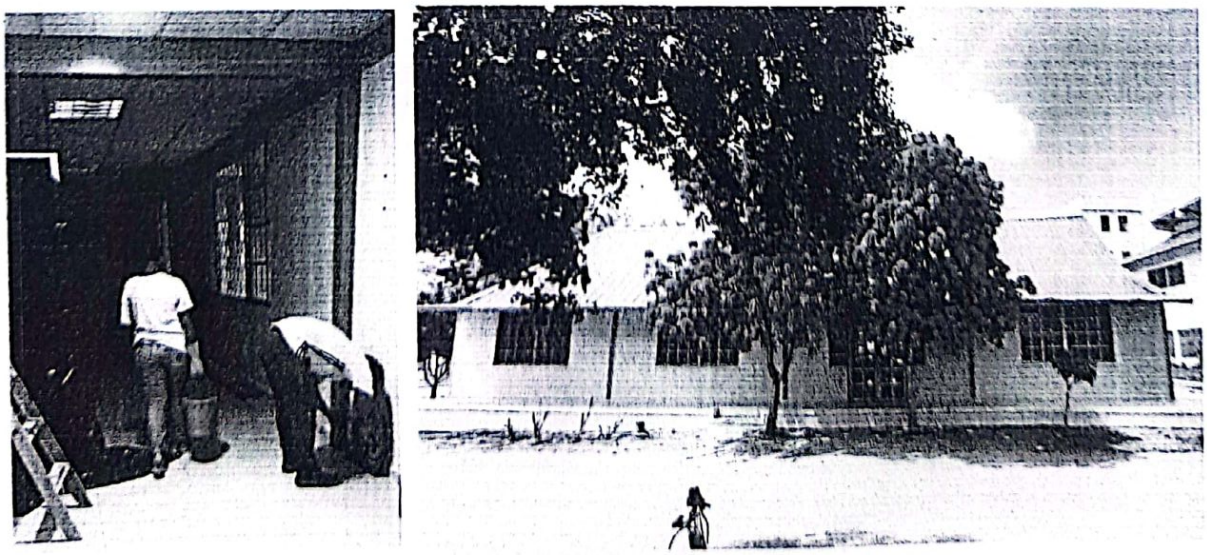


Ilustración 9:ASEO FINAL.

Powered by CamScanner