

|                                                                                  |                               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
|  | <b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b> | Código: IS-F-004 |
|                                                                                  |                               | Versión:01       |
|                                                                                  |                               | Página 1 de 5    |

## INFORME DE SUPERVISIÓN N° 07

**PARA:** SERGIO ALBERTO RIOS

**FECHA:** 28/11/2023

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

|                                                 |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO/CONVENIO N°</b>                     | DESUR-CD-74-2023                                                                                                                                           |
| <b>FECHA DEL CONTRATO/CONVENIO:</b>             | 23 de marzo de 2023                                                                                                                                        |
| <b>CONTRATISTA/ASOCIADO:</b>                    | ALARMAR LTDA                                                                                                                                               |
| <b>IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA/ASOCIADO:</b>     | 890.919.267-4                                                                                                                                              |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO:</b>            | contratar el servicio de la alarma 24 horas 7 días a la semana para la empresa de vivienda y desarrollo urbano y rural del municipio de Envigado – “DESUR” |
| <b>VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO:</b>             | <b>\$ 2.156.769</b>                                                                                                                                        |
| <b>FECHA DE ADICIÓN</b>                         | N/A                                                                                                                                                        |
| <b>VALOR ADICION:</b>                           | N/A                                                                                                                                                        |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVENIO:</b>       | <b>\$ 2.156.769</b>                                                                                                                                        |
| <b>FECHA DE INICIO<sup>1</sup>:</b>             | 23/03/2023                                                                                                                                                 |
| <b>PRORROGA N° XX</b>                           | N/A                                                                                                                                                        |
| <b>PLAZO DEL CONTRATO/CONVENIO<sup>2</sup>:</b> | N/A                                                                                                                                                        |

### 2. SEGUIMIENTOS

<sup>1</sup> Tener en cuenta la fecha establecida en la plataforma SECOP II cuando este haya utilizado este medio. No puede ser anterior a la fecha de expedición de RDP, ni a las fechas de pago de impuestos y expedición de pólizas en caso de que aplique.

<sup>2</sup> Tener en cuenta el plazo estipulado en la plataforma SECOP II cuando este haya utilizado este medio.



## INFORME DE SUPERVISIÓN

Código: IS-F-004

Versión:01

Página 2 de 5

Según lo dispone la Ley 1474 de 2012, en su Artículo 83 y el manual de contratación de la empresa, Supervisión e interventoría contractual. "(...). La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato/convenio, enunciado en el presente informe (...)", según los siguientes ítems:

### 2.1 Período de supervisión<sup>3</sup> (Seguimiento administrativo):

Se realiza el presente informe para el período de ejecución del mes de AGOSTO

### 2.2 Novedades (Seguimiento administrativo):

| SUSPENSION       |                |        |
|------------------|----------------|--------|
| Fecha suspensión | Fecha Reinicio | Motivo |
| N/A              | N/A            | N/A    |

### 2.3 Cumplimiento de obligaciones (Seguimiento técnico):

| OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS DE LAS PARTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DETALLAR EL CUMPLIMIENTO O NO DE LAS OBLIGACIONES, JUSTIFICANDO LAS ACCIONES REALIZADAS O EL POR QUÉ NO SE HAN EJECUTADO EN EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Brindar el monitoreo con reacción inmediata en sitio con policía y supervisor de seguridad.</li><li>- Brindar monitoreo de la alarma 24 x 7. • Informar al supervisor cualquier anomalía que se presente con la activación de la alarma.</li><li>- En caso de eventos de Alarma (Intrusión, Atraco, Incendio, Emergencia Médica) llamada a Usuarios y autoridades competentes.</li><li>- Mantenimientos preventivos, cambio de claves gratis.</li><li>- Supervisión motorizada, acompañamiento de los patrulleros motorizados en caso de un evento de alarma.</li></ul> | <p>La empresa alamar brinda oportunamente el servicio y se presenta alguna novedad en el monitoreo, a la fecha no se ha presentado ninguna alerta de este tipo</p> <p>El monitoreo se viene realizando oportunamente 24*7 sin ninguna falla</p> <p>A la fecha no se ha presentado ningún caso en el cual se tenga que realizar cambios de claves las cuales estarán a cargo de Alamar</p> <p>Se tiene a disposición el acompañamiento de supervisión motorizada en caso de una alarma</p> <p>Se cuenta con el servicio de comunicación GPRS transmisión de alarma vía celular en la cual las personas autorizadas tienen la facilidad de activar o desactivar ilimitadamente la alarma, esto viene funcionando de forma optima</p> |

<sup>3</sup> En este ítem el supervisor deberá señalar el alcance en el tiempo que tuvo su labor de supervisión, es decir entre qué fechas se llevó a cabo este ejercicio, indicando además si el contrato/convenio se cumplió en un solo acto o si comprende un periodo de ejecución.

|                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comunicación GPRS Transmisión del sistema de alarma vía celular donde puede Activar/Desactivar ilimitadamente.</li> <li>- Instalar servicio de total connect a través de una APP</li> </ul> |  |
| Ver informe anexo                                                                                                                                                                                                                    |  |

## 2.4 Seguridad social (Seguimiento administrativo):

El contratista/asociado cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

|                                                                                           |    |   |                                                                                           |           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|
| Obligado a Presentar Seguridad Social                                                     | Si | X | Diligencie el cuadro                                                                      |           |    |
|                                                                                           | No |   | Omita el cuadro                                                                           |           |    |
| PERSONA NATURAL                                                                           |    |   | PERSONA JURIDICA <sup>4</sup>                                                             | SI        | NO |
| Planilla número                                                                           |    |   | Certificado de Representante Legal                                                        |           | x  |
| Periodo de Cotización                                                                     |    |   |                                                                                           |           |    |
| Fecha de pago                                                                             |    |   | Certificado de Revisor Fiscal                                                             | x         |    |
| Valor base de cotización                                                                  |    |   |                                                                                           |           |    |
| Salud                                                                                     |    |   | Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)                  |           | x  |
| Pensión                                                                                   |    |   | Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (Según vigencia)         |           | x  |
| ARL tipo de riesgo                                                                        | XX |   | Periodo de Cotización                                                                     | NOVIEMBRE |    |
| Nombre personal relacionado en planilla que ejecuta el contrato/convenio (cuando aplique) |    |   | Nombre personal relacionado en planilla que ejecuta el contrato/convenio (cuando aplique) |           |    |
|                                                                                           |    |   |                                                                                           |           |    |
|                                                                                           |    |   |                                                                                           |           |    |
|                                                                                           |    |   |                                                                                           |           |    |

## 2.5 Valor a pagar (Seguimiento financiero y contable):

| DESCRIPCION         |                           | VALOR     |
|---------------------|---------------------------|-----------|
| 1                   | Valor cuota de monitoreo  | \$239.641 |
| 2                   | Glosa <sup>5</sup> (+)(-) | \$ 0      |
| Valor Total a Pagar |                           | \$239.641 |

### 2.5.1 Justificación: (si aplica-glosa)

<sup>4</sup> Se debe verificar el pago de seguridad social del personal vinculado y/o contratista requerido y contenido en la propuesta económica.

<sup>5</sup> Se entiende por glosa los valores que pueden ser sumados o disminuidos de la cuota pactada, el cual deberá ser justificado

**2.5.2 Descripción de pagos:** se realiza el pago por concepto de monitoreo alarma en la sede DESUR.

| ÍTEM                                     | FACTURA   | VALOR       | % DE EJECUCION | FECHA DE PAGO |
|------------------------------------------|-----------|-------------|----------------|---------------|
| Valor total del contrato/convenio        |           | \$2.156.769 | 100%           |               |
| Valor monitoreo alarma                   | EMMP80542 | \$239.641   | 11.11%         | 05/05/2023    |
| Valor monitoreo alarma                   | EMMP12098 | \$239.641   | 11.11%         | 11/08/2023    |
| Valor monitoreo alarma                   | EMMP90140 | \$239.641   | 11.11%         | 08/09/2023    |
| Valor monitoreo alarma                   | EMMP90141 | \$239.641   | 11.11%         | 08/09/2023    |
| Valor monitoreo alarma                   | EMMP94628 | \$239.641   | 11.11%         |               |
| Valor monitoreo alarma                   | EMPP13613 | \$239.641   | 11.11%         |               |
| Valor monitoreo alarma                   | EMMP96863 | \$239.641   | 11.11%         |               |
| Valor total actas de pago                |           | \$1.677.487 | 77.77%         |               |
| Valor por ejecutar del contrato/convenio |           | \$479.282   | 22.23%         |               |

## 2.6 Otros seguimientos Administrativos:

- Las garantías contractuales siguen aún vigentes, sin novedad alguna
- Las capacitaciones se vienen realizando acorde al cronograma planteado
- Se ha verificado el pago de impuestos aplicados en cada pago al contratista/asociado.

## 2.7 Seguimiento jurídico

- Hasta el momento el contratista/asociado no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato/convenio.
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista/asociado para la celebración del contrato/convenio permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

## 2.8 Adiciones, prórrogas o modificaciones<sup>6</sup>:

| Número de Acta | Valor Adicionado | Plazo Prorrogado | Tipo de Modificación (señalar con una X)                    |     |
|----------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|-----|
| N/A            | N/A              | N/A              | Adición (valor)                                             | N/A |
|                |                  |                  | Adición y prórroga (valor y tiempo)                         | N/A |
|                |                  |                  | Prórroga (tiempo)                                           | N/A |
|                |                  |                  | Modificación (cualquier otra que no implica valor o tiempo) | N/A |

<sup>6</sup> Se deberá señalar si se han realizado adiciones, prórrogas o modificaciones al contrato/convenio, establecer el N° del acta, la fecha y las novedades en caso que aplique.

|                                                                                  |                               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
|  | <b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b> | Código: IS-F-004 |
|                                                                                  |                               | Versión:01       |
|                                                                                  |                               | Página 5 de 5    |

## 2.9 Observaciones administrativas, técnicas, jurídicas, financieras y contables<sup>7</sup>

- A la fecha el contratista está cumpliendo con cada una de las obligaciones

## 2.10 Concepto de supervisión:

**2.10.1** Requerimientos: se verifica la alarma y su correcto funcionamiento

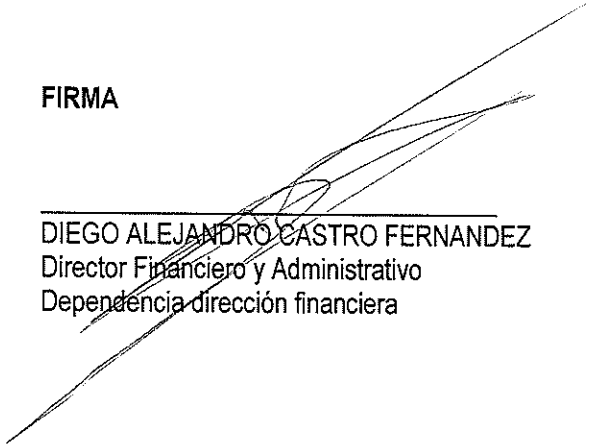
**2.10.2** Recibido a satisfacción: se recibe a satisfacción el monitoreo de la alarma y de la app total conect

Se otorga Visto bueno para el pago de acuerdo a la verificación de la información consignada en el informe de supervisión.

## 3 Documentos anexos

- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de Actividades del contratista/asociado con sus evidencias si a ello hubiere lugar
- Factura o cuenta de cobro

**FIRMA**

  
 DIEGO ALEJANDRO CASTRO FERNANDEZ  
 Director Financiero y Administrativo  
 Dependencia dirección financiera

<sup>7</sup> Se podrán relacionar observaciones adicionales de acuerdo a la Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado de Colombia Compra Eficiente.