INFORME DE SUPERVISIÓN No 001

Armenia Quindío, 28 Diciembre de 2023

I. *DATOS GENERALES DEL CONTRATO*

ACEPTACION OFERTA No.	MC-176-DISANEJEC/CENACARM-2023
CDP No.	No. 12723 de fecha 24 DE ABRIL 2023
CRP No.	No. 37923 de fecha 14 de Noviembre de 2023
RECURSO	11 CSF
OBJETO	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE PARA EL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N°SAMC-182-DISANEJC/CENACARM-2023
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA** - C.C. 1028022861 Representante Legal R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO SAS con NIT 901557047-5 / CALLE 2 SUR # 55 - 15 BARRIO CRISTO REY, MEDELLÍN ANTIOQUÍA / Email: Facturacionrym44@gmail.com / CELULAR 3117673290 – 3104685285
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	03 de Noviembre 2023
VALOR DEL CONTRATO	CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTO SESENTA Y CINCO MIL DOCIENTO TREINTE Y UNO ($47.865.231,00) MCTE.
FORMA DE PAGO	El MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL– CENAC REGIONAL ARMENIA se obliga para con el CONTRATISTA **R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO SAS con NIT 901557047- 5 ,** en la CUENTA CORRIENTE No. 64500001937del Banco BANCOLOMBIA a pagar el valor del presente contrato, de la siguiente forma: **PAGOS PARCIALES** por el porcentaje de avance de obra recibido a satisfacción de cada uno de los ITEMS de cada FRENTE aprobados por el Supervisor del Contrato, posterior a la recepción a satisfacción de los SERVICIOS y previa asignación del cupo PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, previo cumplimiento de los siguientes requisitos: 1. Recepción a satisfacción por el MDN- Ejército Nacional- CENAC, plasmado debidamente en un acta suscrita por el supervisor de la interventoría y el Contratista. 2. Verificación por parte del MDN-Ejército Nacional del cumplimiento del contratista del pago de aportes parafiscales y los propios del SENA, ICBF

	y caja de compensación familiar. (En los casos que aplique) Nota: En el evento de prórroga en la entrega del objeto del contrato, por causa imputable al contratista, el pago se postergará en el mismo lapso de la prórroga. 3. entrega de la bitácora con registro fotográfico antes, durante y después e informes cada 8 días a probados por la interventoría 4. Documento equivalente a factura (o factura electrónica según aplique Resolución DIAN 000042 mayo 05/2020). f) Orden de pago del SIIF y una vez se encuentre aprobado el programa anual de caja PAC. 5. Y demás requisitos administrativos de la CENACARM.
PLAZO DE EJECUCION	El tiempo de ejecución del presente contrato está supeditado al tiempo de ejecución del contrato de obra. La interventoría debe ser el acompañamiento desde el inicio de la ejecución del contrato resultante del proceso de selección abreviada de menor cuantía N° SAMC-182-DISANEJC/CENACARM-2023 hasta su finalización y entrega. Dicho plazo se comenzará a contar a partir de la aprobación de la garantía única que ampara las obligaciones del contrato, de la expedición del Registro Presupuestal y la acreditación de los aportes parafiscales y una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993
MODIFICATORIO 01	Que el CONTRATO DE OBRA N°. 175- DISANEJC/CENACARMENIA-2023, se encuentra vigente en tiempo y presupuesto, a su vez que la presente modificación, resulta necesaria para suplir la necesidad de ejecutar al cien por ciento 100% el MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES HOSPITALARIAS DEL ESM BAACA EN PEREIRA Y ESM BIAYA EN MANIZALES, y conforme a lo manifestado por el señor Ordenador del Gasto, es procedente realizar la prórroga solicitada hasta el 20 de Diciembre de 2023., es procedente realizar la prórroga solicitada hasta el día 20 de Diciembre de 2023. Por tanto las partes acuerdan CLAUSULA PRIMERA: modificar la CLÁUSULA SÉPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE ENTREGA Y EJECUCION: prorrogando el plazo de ejecución hasta el día 20 de Diciembre de 2023.
FECHA INICIACIÓN	3 de Noviembre 2023
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUARENTE Y SIETE MILLONES OCHOCIENTO SESENTA Y CINCO MIL DOCIENTO TREINTE Y UNO ($47.865.231,00) MCTE.
LUGAR DE ENTREGA	Se llevada en las instalaciones del ESM BAACA (PEREIRA RISARALDA) Y ESM BIAYA (MANIZALES – CALDAS).
SUPERVISOR DEL CONTRATO	**CT NELSON LOZANO CASTILLO Oficial Ejercito BICIS-** nombrados y notificados mediante la resolución.

II. APROBACION POLIZA

No POLIZA 595- 47- 994000001098 SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL.

III. MODIFICATORIOS Y/O ADICIONALES

Que el CONTRATO DE OBRA N°. 175- DISANEJC/CENACARMENIA-2023, se encuentra vigente en tiempo y presupuesto, a su vez que la presente modificación, resulta necesaria para suplir la necesidad de ejecutar al cien por ciento 100% el MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES HOSPITALARIAS DEL ESM BAACA EN PEREIRA Y ESM BIAYA EN MANIZALES, y conforme a lo manifestado por el señor Ordenador del Gasto, es procedente realizar la prórroga solicitada hasta el 20 de Diciembre de 2023., es procedente realizar la prórroga solicitada hasta el día 20 de Diciembre de 2023. Por tanto las partes acuerdan CLAUSULA PRIMERA: modificar la CLÁUSULA SÉPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE ENTREGA Y EJECUCION: prorrogando el plazo de ejecución hasta el día 20 de Diciembre de 2023.

IV. MANTENIMIENTO RECIBIDO

Los ítems ajustados con mayores cantidades para los establecimiento de sanidad militar de la regional ONCE serán los siguientes:

PEREIRA

PRECIOS DE REFERENCIA ESM BAACA PEREIRA						
ITEM	**COD CUPS**	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN / SERVICIO**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR OFERTADO**	**VALOR TOTAL**
P-1 PRELIMINARES						
1	72102900	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO	M2	1807	2.786,00	5.034.302,00
2	72102900	DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO EXTERNO hasta h=0.10 m. (Incluye el sardinel, cargue y retiro de escombros).	M2	60	28.258,00	1.695.480,00
3	72102900	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE INTERNA (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M	45	19.104,00	859.680,00
4	72102900	RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (raspado y lijado) (interior y exterior)	M2	450	4.079,50	1.835.775,00
5	72102900	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA-Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	700	19.701,00	13.790.700,00
6	72102900	DESMONTE LUMINARIAS (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	UND	80	8.855,50	708.440,00
7	72102900	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA ALUMINIO - (VENTANAS) Incluye limpieza, ajuste de marcos cambio de cerraduras	UND	60	56.118,00	3.367.080,00

8	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANDBLASTING EN VENTANAS.	M2	87	59.401,50	5.167.930,50
9	72102900	DESMONTE CIELO RASO Y ESTRUCTURA (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1000	17.114,00	17.114.000,00
10	72102900	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS EXTERNO (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	65	19.104,00	1.241.760,00
11	72102900	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	UND	21	40.994,00	860.874,00
12	72102900	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas).	UND	60	12.537,00	752.220,00
13	72102900	ADECUACIN DE RAMPA - LOSA MACIZA CONCRETO 3000 PSI - H = 15 CM, PARA SERVICIO VARIOS EXTERNA.	M3	2	1.024.850,00	2.049.700,00
14	72102900	MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	M	80	24.377,50	1.950.200,00
		TOTAL CAPITULO P-1 PRELIMINARES			-	-
IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA					-	-
15	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	30	214.820,50	6.444.615,00
16	72102900	Tensión 600 V Calibre 12 Peso(Kg/Km) 166,7 Material Cobre Apto para instalaciones en Bandeja porta cable. Cable de servicio liviano para equipos y herramientas portátiles, instalación en ductos y canalizaciones. Diámetro 9,58, Tipo Cable Encorchetado , Amperaje 30 Y Características Cable de cobre suave flexible, con aislamiento en PVC/Nylon y Chaqueta PVC	M	465	18.507,00	8.605.755,00
17	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE COLOR BLANCO Alto 16 cm, ancho 9.5 cm, largo 3,9 cm, color blanco en material termoplástico . (Incluye: accesorios de fijacion)	UND	30	20.696,00	620.880,00

18	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE DOBLE Alto 16.8 cm, ancho 9.3 cm, largo 2.4 cm, color blanco en material termoplástico .(Incluye: accesorios de fijacion)	UND	30	21.392,50	641.775,00
19	72102900	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE REFLECTOR 200W LED, Multivoltaje, Temperatura de Color 6000K o similar, Flujo Luminoso 15000Lm (±10%), Factor de potencia >0.9, Horas de Vida Útil 50.000 Hrs o superior, Garantía de 5 años o superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	6	182.582,50	1.095.495,00
		TOTAL CAPITULO IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA			-	-
CB-3 CUBIERTAS					-	-
20	72102900	SUMINISTRO E INSTALCION DE CIELO RASO SUSPENDIDO PVC 9 MM JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica, Cal. 24-26, estructura cada 50 cm).	M2	700	110.047,00	77.032.900,00
21	72102900	SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE METALICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	M	45	76.515,50	3.443.197,50
22	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA DS = 100 CM - CAL 18.(INCLUYE SOPORTES, SOSCOS, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE)	M	45	105.072,00	4.728.240,00
23	72102900	SUMINISTRO E INSTLACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Incluye: con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	90	49.551,00	4.459.590,00
24	72102900	MANTENIMIENTO DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS DE LA CUBIERTA (Incluye Sondeo y limpieza y ajuste)	M	45	23.183,50	1.043.257,50
25	72102900	Suministro e instalación de Teja arquitectónica Trapezoidal (incluye accesorios de anclaje e instalación)	M2	1000	89.450,50	89.450.500,00
		TOTAL CAPITULO CB-10 CUBIERTAS			-	-
PA-4 - ACABADOS					-	-
26	72102900	ANDEN CONCRETO EXTERIOR 3.000 PSI Reforzado E= 0.10m. Acabado: Escobiado. (Incluye malla electrosoldada y recebo compactado 0,25m.)	M2	60	116.315,50	6.978.930,00
27	72102900	MURO EN BLOQUE No 5 Arcilla 33x23x11.5 cm. Incluye grafil 5 mm. Anclajes perforación y adhesivo epóxico (no incluye pañete)	M2	67	42.884,50	2.873.261,50

28	72102900	PAÑETE LISO MUROS EXTERNOS EN RELACIÓN 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	M2	500	33.034,00	16.517.000,00
		TOTAL CAPITULO PA-12 PISOS - ACABADOS			-	-
AS-5 APARATOS SANITARIOS					-	-
29	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo: Una pieza, acabado brillante, alto 73 cm, ancho 41.5 cm, capacidad volumétrica 4.6 litros, Color blanco, consumo de agua 4.6, forma Asiento redondo en material Porcelana sanitaria (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UND	5	676.600,00	3.383.000,00
30	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL mediano institucional en porcelana (dimensión aproximada, 40 x 30 x 30) , incluye fluxómetro, sifón, accesorios de instalación	UND	1	774.010,50	774.010,50
31	72102900	PUNTO AGUA FRIA 3/4" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	5	78.008,00	390.040,00
32	72102900	TUBERIA PVC-P RDE 21 - 1 1/2" Agua Fría - Red de suministro en Muro (Incluye regatas y resane, instalación y accesorios).	M	12	63.083,00	756.996,00
33	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS de Colgar, en material de porcelana sanitaria, alto 21 centímetros, ancho 50.5 centímetros, color blanco, peso 12.26 kilogramos. (Incluye, accesorios de conexión e instalación.)	UND	10	188.652,00	1.886.520,00
34	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL NOVO-BAJO , COLOR CROMO	UND	10	343.872,00	3.438.720,00
		TOTAL CAPITULO AS-15 APARATOS SANITARIOS			-	-
ME-6 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO					-	-
35	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA con marco metálico con medidas de 2.15 x 1.85 mt, con pintura de acabado en esmalte, cerradura de primera calidad de seguridad, desmonte y retiro de la actual en mal estado e instalación del nuevo y resane de pared con acabado según necesidad sobre la entrada principal.	UND	1	845.750,00	845.750,00
36	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados, sobre el sector de lavamanos (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	5	214.522,00	1.072.610,00

37	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO 5mm de acuerdo a revisión durante la ejecución del mantenimiento de ventanas exteriores (Incluye el suministro e instalación de todos los accesorios e insumos requeridos para el correcto montaje.)	UND	5	83.082,50	415.412,50
38	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE MANIJA, para oficinaS de Largo 16.5 cm, en material de acero 201, tipo pestillo en características de chapa 587 pomo cilíndrica entrada a 60 mm. (Incluye cerradura de alta calidad con manija, desmonte, retiro de la actual en mal estado e instalación de la nueva.)	UND	20	88.256,50	1.765.130,00
39	72102900	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación	M2	20	130.245,50	2.604.910,00
40	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE BAÑO EN ALUMINIO Y PVC , marco puerta de 2x1", pasador interno y manijas interior y exterior. (Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje).	M2	9	418.497,00	3.766.473,00
41	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION DE BAÑO EN ALUMINIO 2X1 Y PVC . (Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje).	M2	15	403.373,00	6.050.595,00
		TOTAL CAPITULO ME-17 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO			-	-
PI-7 PINTURA					-	-
42	72102900	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	1.000,00	28.158,50	28.158.500,00
43	72102900	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO 1 Sobre Muro (incluye limpieza y resane de superficie en estuco acrilico).	M2	575	33.034,00	18.994.550,00
44	72102900	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones). (SALA DE OBSERVACION , PASILLO , SALA ERO, PROCEDIMIENTO BASAM, TRAUMA,LABORATORIO Y ODONTOLOGIA)	M2	400	37.511,50	15.004.600,00
		TOTAL CAPITULO PI-19 PINTURA			-	-
MOA-8 EQUIPOS Y MOBILIARIO EN ACERO					-	-

45	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA PASAMANOS EXTERIOR en tuberia aguas negras de 2" (Incluye con anticorrosivo y esmalte tipo 1).	M	7	551.429,00	3.860.003,00
		TOTAL CAPITULO PI-19 PINTURA				
TOTAL COSTOS					**7.399.417,00**	**373.270.021,25**
ADMINISTRACION					0,15	55.990.503,19
IMPREVISTOS					0,03	11.198.100,64
UTILIDAD					0,05	18.663.501,06
IVA SOBRE UTILIDAD					0,19	3.546.065,20
TOTAL						**462.668.191,34**

MANIZALES

PRECIOS DE REFERENCIA ESM BIAYA MANIZALES						
ITEM	**COD CUPS**	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN / SERVICIO**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR OFERTADO**	**VALOR TOTAL**
P-1 PRELIMINARES						
1	72102900	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO INTERNO EN BODEGA PARA AMPLIACION DE BODEGA, A =0.30 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	5	58.605,50	293.027,50
2	72102900	DESMONTE LUMINARIAS INTERNAS (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	UND	130	12.835,50	1.668.615,00
3	72102900	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA PUERTAS INTERNAS - (Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, tintilla selladora, sellador lijable, laca y reinstalación).	UND	38	87.162,00	3.312.156,00
4	72102900	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA VENTANAS EXTERNAS – (Incluye , limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y cambio de accesorios).	UND	45	77.510,50	3.487.972,50
5	72102900	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (MARCOS - PUERTAS Incluye , limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y cambio de accesorios	UND	38	150.145,50	5.705.529,00
6	72102900	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS BAÑO MUJERES (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	8	19.104,00	152.832,00
7	72102900	DESMONTE CIELO RASO Y ESTRUCTURA (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	650	17.114,00	11.124.100,00

8	72102900	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	UND	11	40.994,00	450.934,00
9	72102900	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas).	UND	80	12.537,00	1.002.960,00
		TOTAL CAPITULO P-1 PRELIMINARES			-	-
		IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA			-	-
10	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoria y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	50	214.820,50	10.741.025,00
11	72102900	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	30	68.456,00	2.053.680,00
12	72102900	SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Promedio 3 m	UND	100	104.972,50	10.497.250,00
13	72102900	Tensión 600 V Calibre 12 Peso (Kg/Km) 166,7 Material Cobre Apto para instalaciones en Bandeja porta cable. Cable de servicio liviano para equipos y herramientas portátiles, instalación en ductos y canalizaciones, Diámetro 9,58, Tipo Cable Encorchetado, Amperaje 30 y Características Cable de cobre suave flexible, con aislamiento en PVC/Nylon y Chaqueta PVC	M	1000	18.507,00	18.507.000,00
14	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE COLOR BLANCO Alto 16 cm, ancho 9.5 cm, largo 3,9 cm, color blanco en material termoplástico. (Incluye: accesorios de fijación)	UND	40	20.696,00	827.840,00
15	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE DOBLE Alto 16.8 cm, ancho 9.3 cm, largo 2.4 cm, color blanco en material termoplástico. (Incluye: accesorios de fijación)	UND	40	21.392,50	855.700,00
16	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE APLIQUE LED TIPO TORTUGA DE 12 W; Temperatura color de 6000K o similar; Multivoltaje; Flujo lumínico de 960 Lm o superior; Grado de	UND	8	88.455,50	707.644,00

		protección IP65 o superior; Horas de vida útil 25.000 Hrs o superior; Garantía de fábrica 3 años o superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.				
		TOTAL CAPITULO IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA			-	-
		CB-3 CUBIERTAS			-	-
17	72102900	SUMINISTRO E INSTALCION DE CIELO RASO SUSPENDIDO PVC 9 MM JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	M2	650	110.047,00	71.530.550,00
18	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA DS = 100 CM - CAL 18. (INCLUYE SOPORTES, SOSCOS, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE)	M	40	105.072,00	4.202.880,00
19	72102900	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (e + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	90	49.551,00	4.459.590,00
20	72102900	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA #6 (Incluye Revisión, cambio, ajuste e instalación de tejas, limpieza manual y cambio de teja No.6, con desmonte, cargue y retiro de escombros).	M2	650	57.511,00	37.382.150,00
21	72102900	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TEJA EN BARRO (Incluye desmonte, reinstalación, cambió de tejas en mal estado, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes fisurados. Revisión, ajuste, limpieza manual)	M2	650	53.133,00	34.536.450,00
22	72102900	Suministro e instalación CABALLETE TEJA BARRO CARTABON RUSTICO de 32X18X16 cm. Incluye suministro e instalación	M	60	26.566,50	1.593.990,00
23	72102900	MANTENIMIENTO DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye Sondeo y limpieza y ajuste)	M	100	23.183,50	2.318.350,00
24	72102900	MANTENIMIENTO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Incluye limpieza y ajuste)	M	115	44.178,00	5.080.470,00
		TOTAL CAPITULO CB-10 CUBIERTAS			-	-
		PA-4 - ACABADOS			-	-
25	72102900	SUMINISTRO E INTALACION MURO LADRILLO Prensado Macizo (24.5 x 12 x 5.5 cm.) Arcilla (Incluye grafil 5 mm.) Anclajes perforación y adhesivo epoxico	M2	23	122.882,50	2.826.297,50
26	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN DE ALUMINIO PARA ENCHAPE CERAMICO	M	4	6.089,40	24.357,60
27	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA BLANCO 20X20 BAÑO MUJERES. Según diseño incluye boquilla y pegante.	M2	8	52.436,50	419.492,00
		TOTAL CAPITULO PA-12 PISOS - ACABADOS			-	-
		AS-5 APARATOS SANITARIOS			-	-
28	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo: Una pieza, acabado brillante, alto 73 cm, ancho 41.5 cm,	UND	11	676.600,00	7.442.600,00

		capacidad volumétrica 4.6 litros, Color blanco, consumo de agua 4.6, forma Asiento redondo en material Porcelana sanitaria (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)				
29	72102900	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	5	88.256,50	441.282,50
30	72102900	PUNTO AGUA FRIA 3/4" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	5	78.008,00	390.040,00
31	72102900	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua Fría - Red de suministro en Muro (Incluye regatas y resane, instalación y accesorios).	M	25	63.083,00	1.577.075,00
32	72102900	TUBERIA PVC-S 2" (Red sanitaria) Incluye, instalación y accesorios.	M	13	27.661,00	359.593,00
33	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL NOVO-BAJO , COLOR CROMO	UND	5	343.872,00	1.719.360,00
		TOTAL CAPITULO AS-15 APARATOS SANITARIOS			-	-
		ME-6 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO			-	-
34	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados, sobre el sector de lavamanos (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	4	214.522,00	858.088,00
35	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO 10 mm con ZOCALO EN ALUMINIO de PIVOTE, con cerraduras y manijas. (Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje).	M2	4,2	945.250,00	3.970.050,00
36	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de sandblasting para ventanas	m2	100	59.401,50	5.940.150,00
37	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE BAÑO EN ALUMINIO Y PVC , marco puerta de 2x1", pasador interno y manijas interior y exterior. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	M2	6,54	418.497,00	2.736.970,38
38	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE MANIJA PARA OFICINA de Largo 16.5 cm, en material de acero 201, tipo pestillo en caracteristicas de chapa 587 pomo cilíndrica entrada a 60 mm. (Incluye cerradura de alta calidad con manija, desmonte, retiro de la actual en mal estado e instalación de la nueva.)	UND	45	88.256,50	3.971.542,50
39	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION DE BAÑO EN MARCO DE ALUMINIO 2X 1 Y PVC . Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	M2	12,45	403.373,00	5.021.993,85

		TOTAL CAPITULO ME-6 CARPINTERIA METALICA ALUMINIO			-	-
		PI-7 PINTURA			-	-
40	72102900	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	771	28.158,50	21.710.203,50
41	72102900	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Acrilica para exteriores, filos y dilataciones).	M2	340	40.994,00	13.937.960,00
42	72102900	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones). (ATENCION PRIORITARIA, OBSERVACION, ODONTOLOGIA, LABORATORIO)	M2	150	37.511,50	5.626.725,00
		TOTAL CAPITULO PI-19 PINTURA			-	-
		MOA-8 EQUIPOS Y MOBILIARIO EN ACERO			-	-
43	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DISCAPACITADOS RECTA PARA BAÑO, EN ACERO INOXIDABLE ANCLADO A LA PARED. Incluye accesorios para su correcta instalación. Barra de seguridad 12 pulg.	UND	2	178.005,50	356.011,00
		TOTAL CAPITULO PI-19 PINTURA			-	-
		URBANIZACIONES - CONTENCIONES			-	-
44	72102900	Estudio de suelos para evaluación de terreno y diseño de micropilotes, anclajes, viga y/o muro de contención. Incluye APU´S, memorias, presupuesto, diseños estructurales a lugar. De acuerdo al resultado se hará la recomposición de los ítems necesarios para la ejecución de estas actividades.	GLB	1	16.417.500,00	16.417.500,00
45	72102900	Diseño estructural de micropilotes, anclajes, viga y/o muro de contención. Incluye APU´S, memorias, presupuesto.	GLB	1	8.387.850,00	8.387.850,00
46	72102900	EXCAVACION MANUAL	M3	9,3	38.506,50	358.110,45
47	72102900	EXCAVACIÓN PARA PILOTES D=0.45M EN CONGLOMERADO	ML	15	144.872,00	2.173.080,00
48	72102900	Muro de contención de concreto de 3000 PSI.	M3	15,6	318.400,00	4.967.040,00
49	72102900	Suministro y colocación de Acero de Refuerzo	KLG	950	9.651,50	9.168.925,00
50	72102900	CONCRETO CLASE II PARA PILOTES D=0,45M	ML	15	277.207,00	4.158.105,00
51	72102900	DADOS EN CONCRETO PARA ANCLAJE f´c=3000PSI	M3	3	614.711,00	1.844.133,00
52	72102900	COLUMNA EN CONCRETO DE f´c= 3000 PSI	ML	7,5	1.118.877,50	8.391.581,25
53	72102900	VIGA EN CONCRETO DE f´c= 3000 PSI	ML	8	695.206,50	5.561.652,00
TOTAL COSTOS						**373.250.463,53**

ADMINISTRACION	15%	55.987.569,53
IMPREVISTOS	3%	11.197.513,91
UTILIDAD	5%	18.662.523,18
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	3.545.879,40
TOTAL		462.643.949,55

V. PAGOS EFECTUADOS

A la fecha se **cancelara** el siguiente valor:

PAGOS EFECTUADOS	CONCEPTO Y FECHA (REPUESTOS)	VALOR
PAGO No.1:	Se efectuara el Pago Correspondiente a partida por actividades de INTERVENTORIA: Facturas electrónicas de venta No FE - 39,	$47.865.231,00
TOTAL		**$47.865.231,00**

BALANCE CONTRATO TECNOMECANICAS

VALOR TOTAL CONTRATO	$47.865.231,00	
VALOR CANCELADO		0,00
VALOR A CANCELAR		$47.865.231,00
VALOR PENDIENTE PAGAR		0,00
TOTAL CONTRATO	**$47.865.231,00**	**$47.865.231,00**

VI. NIVEL DE EJECUCION Y AVANCE DEL CONTRATO PRINCIPAL.

% de Ejecución Financiera a Cancelar	% Ejecución Física / Entrega de Elementos
100%	100%

VII. CUMPLIMIENTO PARAFISCALES

Se deja constancia del cumplimiento por parte del contratista de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el parágrafo 2º del artículo 1º de la Ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 129 de 2010, en cuanto al cumplimiento de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar).

VIII. OTRAS ACTIVIDADES

Omitido.

IX. CONCLUSIONES

A la fecha se hace entrega de los siguientes documentos, para el respectivo tramite de Pago:

CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ASÍ:

1. Factura
2. Parafiscales
3. Bitácora ESM-BIAYA - ESMBAACA8
4. Acta recibo a satisfacción

El supervisor del contrato deja constancia que se verifico el cumplimiento del contrato y se pueden continuar con los trámites administrativos, contables y presupuestales a que haya lugar.

CT NELSON LOZANO CASTILLO
Oficial Ejercito BICIS
SUPERVISOR MC-176-DISANEJEC/CENACARM-2023