ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO Nº 3

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO DE LOS CONTENEDORES (SHELTERS) DE LA FTC OMEGA - PAC RADAR DE SAN JOSE DEL GUAVIARE Y TORRE RADAR DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 200.847.760,06	TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	3,5
		IVA	19%
		FECHA:	DICIEMBRE 15 DE 2023

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2023

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	RESIDENTE PERFIL 3	1	$ 2.500.000,00	3,5	100%	$ 8.750.000,00
GESTOR SISO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 1.700.000,00	3,5	100%	$ 5.950.000,00

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 269.985.513,99	5,00%	$ 13.499.275,70
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 269.985.514,99	0,50%	$ 1.349.927,57
I.C.A. OBRA	$ 269.985.515,99	10X1000	$ 1.862.900,06
IMPUESTO FIC	$ 269.985.516,99	0,25%	$ 674.963,79
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 17.387.067,13**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO DE INTERNET	Ms	$ 85.000,00	1	$ 85.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 85.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 354.177,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			$ 597.673,76
ESTABILIDAD DE OBRA			$ 4.305.464,12
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 1.000.219,83
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 6.264.534,71**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 152.548,12
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 30.314,14
		SUBTOTAL	**$ 189.862,26**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 6.454.396,97**

COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	$ 0,00	100%	$ 0,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 0,00	100%	$ 0,00
ESCRITORIO	Un	1	$ 0,00	100%	$ 0,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	1	$ 0,00	100%	$ 0,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 0,00**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	$ 12.604.126,64	100%	$ 12.604.126,64
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Gl	1	$ 2.400.000,00	100%	$ 2.400.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 1.000.000,00	100%	$ 1.000.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 16.004.126,64**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	27,20%	$ 54.630.591
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 2.008.478
UTILIDAD (U)	4%	$ 8.033.910
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 1.526.443
TOTAL (A+I+U)	**32,20%**	**$ 66.199.422**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 267.047.181,78**

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
CC. 52,452,955 de Bogotá