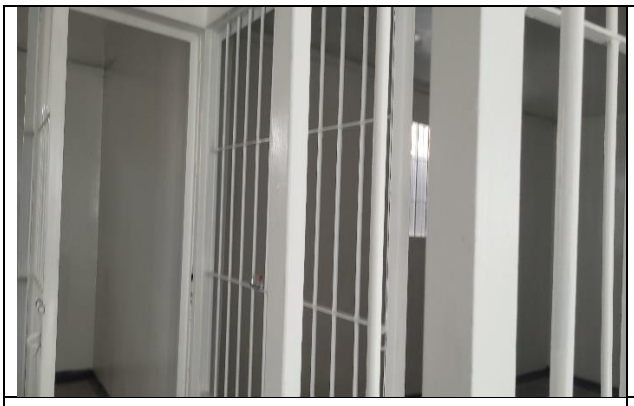
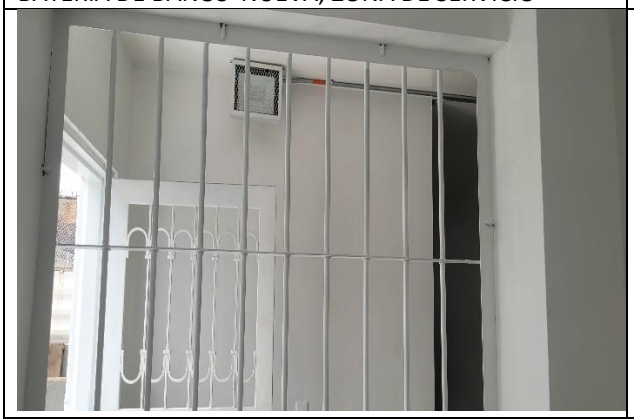
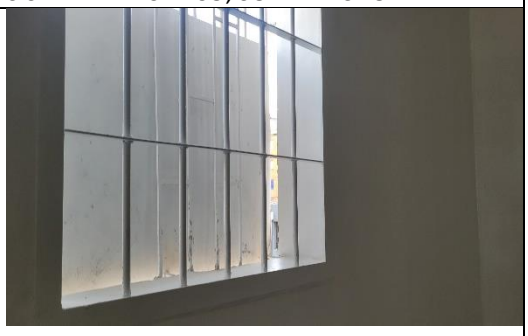
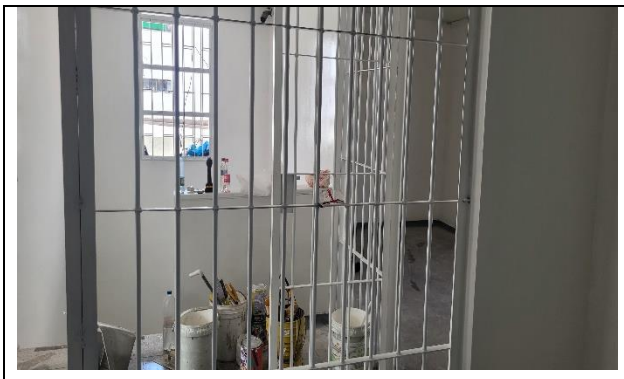
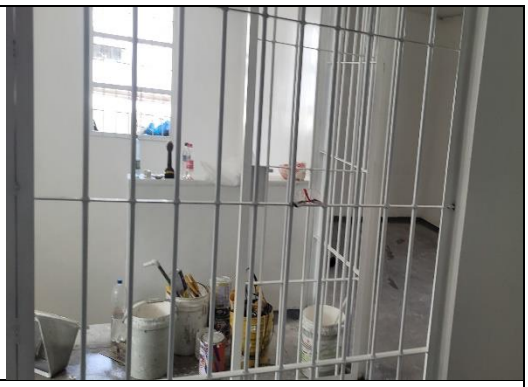
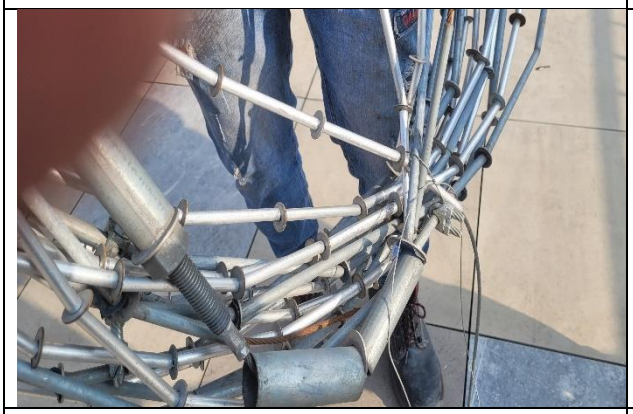
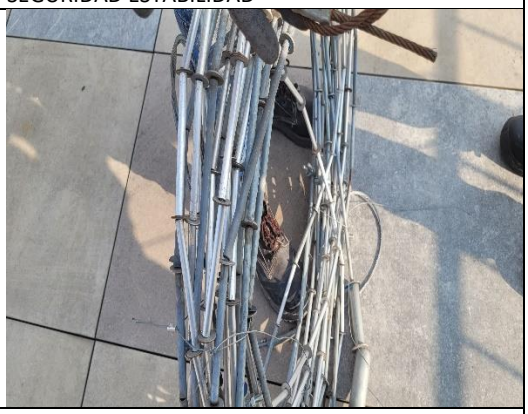
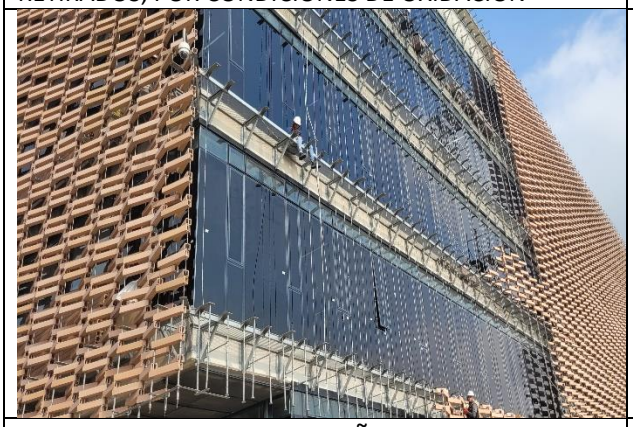
VERIFICACION DE OBRA, PPL FONTIBON, REPARACION FACHADA NUEVO COMANDO

	
ESTADO DE FINALIZACION ARREGLO ZONA DE CELDAS, REJAA ACCESO, SE VERIFICA ACABADOS	HALL CENTRAL, ZONA DE ACCESO A BATERIA DE BAÑOS, SISTEMA DE TUBERIA ELECTRICA SOBRE MURO
	
BATERIA DE BAÑOS NUEVA, ZONA DE SERVICIO	SE VERIFICO FUNCIONAMIENTO Y CALIDAD
	
REJAS, ILUMINACION, SEGURIDAD ACCESO	SISTEMA ELECTRICO, SOBRE MURO
	
REJA ACCESO A CUBIERTA SUPERIOR ARMERILLO, ZONA DE VERIFICACON SEGURIDAD	VENTANA DOBLE CHEQUEO DE FIJACION, SOLDADURAS

VERIFICACION DE OBRA, PPL FONTIBON, REPARACION FACHADA NUEVO COMANDO

	
VERIFICACION DE ANCLAJE REJAS CELDA 1	SE HACDE REVISION DE CONDICIONES DE SEGURIDAD ESTABILIDAD
	
TENSORES CUELGAS, DE SOPRTE DE BLOQUE, RETIRADOS, POR CONDICIONES DE OXIDACION	ELEMENTO PRINCIPAL DE SOPORTE, EN CONDICIOES DE OXIDACION, AVANZADO
	
SECUENCIAA PRIMER PAÑO COSTADO SUR REPARACION, RETIRO DE FACHADA FLOTANTE MES DE DICIEMBRFE	ANDAMIO SOPORTE PARA LA COLOCACION DE PELICULA SOBRE LOS VIDRIOS, SAN BLASTING

Bogotá Noviembre 30 del 2023

Mayor

ANGEL GIOVANNI LOPEZ OSTOS
JEFE DE GRUPO BIENES RAICES
POLICIA METRO´POLITANA DE BOGOTA

REF. RESPUESTA RADICAO GS 2023-MEBOG -DRPRI 29-25, DIAGANOSTICO JURIDIDO ESTADO ACUAL DE BIENES(INFRAESTRUCTURA).

Respetado Mayor López, de conformidad a instrucción recibida el día 29, me permito remitir, verificaciones de orden técnico de infraestructura realizadas.

Dado que el documento solicitado, menciona aspectos de orden jurídico, no obstante, con e fin de complementar presento parte de revisiones efectuadas donde se hizo inspección.

EVALUACION DEL DAÑO DE LA EDIFICACION

Caracterización de Daño	Rango de Daño %	Índice de Daño	Descripción
1. NINGUNO	0	0	Sin daño
2. LEVE	(0-10)	5	Daño menor localizado en algunos elementos que no requiere siempre reparación.
3. MODERADO	(10-30)	20	Daño menor localizado en muchos elementos que debe ser reparados.
4. FUERTE	(30-60)	45	Daño extensivo que requiere reparaciones mayores.
5. SEVERO	(60-100)	80	Daño grave generalizado que puede significar demolición de la estructura.
6. COLAPSO TOTAL	100	100	Destrucción total o colapso.

	DAÑO	RANGO DE DAÑO	INDICE DE DAÑO	OBSERVACIONES	RECOMENDACION
TUNJUELITO	MODERADO	15	20	MUROS CON DILATACIONES, FISURAS, VIDRIOS ROTOS, ZONA DE ARCHIVO	INICIAR REPARACIONES CON PROCEDIENTOS DE NORMA EN LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

BARRIOS UNIDOS	MODERADO	10	20	FACHADA POR CALLE, ENCHAPES EN MAMPOSTERIA, DILATACIONE ENTRE LOS MODULOS DE BOLQUES	INICIAR REPARACIONES CON PROCEDIENTOS DE NORMA EN LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
KENNEDY	LEVE	10	5	MURO DE PPL, FISURA DE MINIMO ESPESOR	REPARAR MURO, DE ZONA DE ACCESO A PPL, CAMBIAR VIDRIO
SUBA	MODERADO	10	20	FACHADA ALOJAMIENTO OFICIALES, FACHADA TELEMATICA	INICIAR REPARACIONES CON PROCEDIENTOS DE NORMA EN LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
SAN CRISTOBAL	MODERADO	10	20	FACHADA ZONA OCCIDENTAL,	INICIAR REPARACIONES CON PROCEDIENTOS DE NORMA EN LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ESMAD	MODERADO				
USAQUEN	MODERADO	10	20	FACHADA POR CALLE, ENCHAPES EN MAMPOSTERIA, DILATACIONE ENTRE LOS MODULOS DE BOLQUES	INICIAR REPARACIONES CON PROCEDIENTOS DE NORMA EN LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

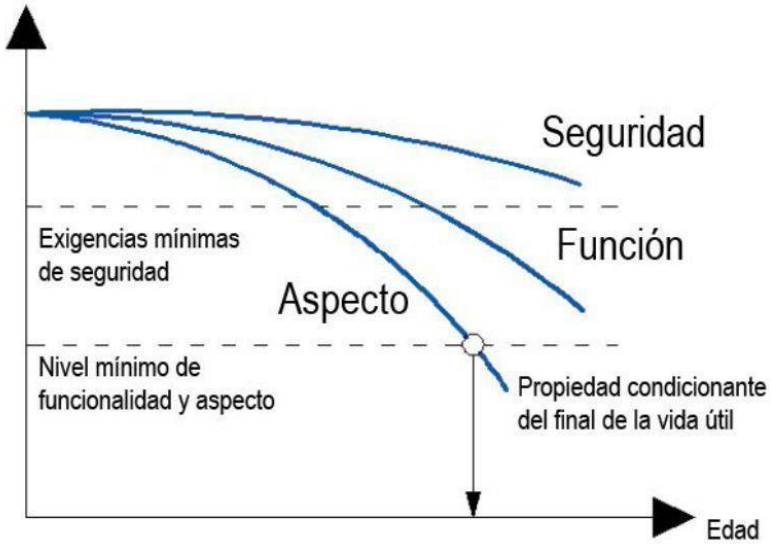
En este sentido, me permito realizar la siguiente recomendación:

Las edificaciones que superen periodos de construcción de treinta (30) años, se deben realizar estudios de ingeniería, con el fin de generar recomendaciones, acordes con el reglamento vigente de sismo resistencia (NSR 10).

Estos estudios, deben tener en cuenta el programa técnico arquitectónico acorde a las necesidades reales operativas del servicio.

La vida útil de la mayoría de estas edificaciones se ha superado en algunas edificaciones y en otras esta muy ceca, lo que hace que se presenten escenarios de perdida de las principales características de una edificación, para ese tipo de usos.

GRAFICA EXPLICATIVA DEL PROCESO DE DETERIORO PROGRESIVO

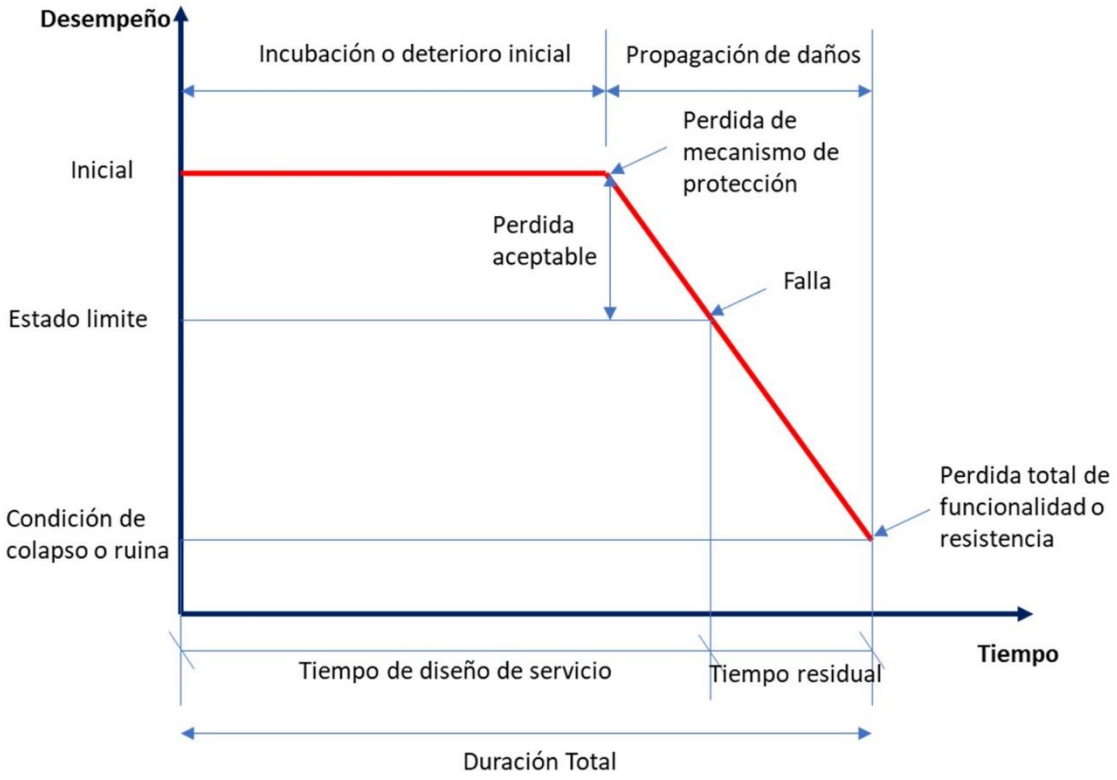


Las principales características, de una edificación, como son aspectos de seguridad, funcionalidad, aspectos estéticos de confort, se deterioran con el cumplimiento de la vida útil, para lo cual para este tipo de edificaciones se estima en cincuenta (50) años.

De acuerdo a los resultados del dictamen y procediendo a la intervención de la estructura, esta se puede alargar su vida útil

ESTRUCTURA	VIDA UTIL
Temporales	Menos de 10 años
Reemplazables	Más de 10 años
Edificios industriales, reformas	Más de 30 años
Edificios nuevos, reformas edificios públicos	Más de 60 años
Obras de arte, edificios públicos nuevos	Más de 120 años

VERIFICACION DE PERDIDA DE CALIDAD DE LAS EDIFICACIONES



Por lo anterior, dentro del gran inventario existente, se hace necesario, ir procediendo con evaluaciones de orden técnico, con el fin de tener las conclusiones mas fehacientes, sobre prolongar la vida útil de estas edificaciones o en su defecto proceder a sacarlas del servicio.

Cordialmente

Ing. Rodrigo González Andrade

Apoyo grupo de Bienes Raíces

PIEZA DE REMATE MUROS SECOS HABITACIONES (TOPE MUROS) | **12/122023**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM | **UND: ML**

PIEZA DE REMATE MURO SUPERBOARD EXISTENTE EN HABITACIONES, ANCHO de 0,05 a 22,5 cms, en alucobon (alumino compuesto) color negro

Materiales

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL
1	ALUCOBOND (ALUNI COMPUESTO)	ML	1,100	$109.000,00	$119.900,00
2	CINTA INDUSTRIAL DOBEL FAZ, ADHERENCIA EN BORDES	ML	1,000	$21.000,00	$21.000,00
3	ANGULO INTERNO SOPORTE LAMINA	ML	1,000	$9.800,00	$9.800,00
4	TORNILLERIA	UND	1,000	$1.700,00	$1.700,00
5	SILICONA	GLB	1,000	$4.500,00	$4.500,00

Subtotal Materiales **$156.900,00**

Equipo

CODIGO	DESCRIPCION	UND	V.UNITARIO	RENDIM.	V.TOTAL
235	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$35.000,00	0,300	$10.500,00
219	TRANSPORTE	Vje	$450.000,00	0,050	$22.500,00

Subtotal Herramientas **$33.000,00**

Mano de Obra

CODIGO	DESCRIPCION	JORN. TOTAL	RENDIM.	V.TOTAL
CAR-ALU	CUADRILLA PREFABRICACION TALLES	$140.000,00	0,100	$14.000,00
	CUADRILLA DE INSTALACION	$175.000,00	0,200	$35.000,00

Subtotal Mano de Obra **$49.000,00**

SUBTOTAL TOTAL COSTO DIRECTO		**$238.900,00**
ADMINISTRACION	**7%**	**$16.723,00**
IMPREVISTOS	**7%**	**$16.723,00**
UTILIDAD	**5%**	**$11.945,00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**	**$2.269,55**
VALOR TOTAL		**$286.560,55**