INFORME No. 002

NÚMERO DE CONTRATO: C.I 0088 DE 2023		VALOR DEL CONTRATO: $ 83.350.000	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ		PERSONA NATURAL X PERSONA JURÍDICA	
IDENTIFICACIÓN:	NIT	CEDULA DE CIUDADANÍA: 84.096.536	
OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA			
FECHA DE INICIO: 23 DE OCTUBRE DE 2023		FECHA DE VENCIMIENTO: 22 DE ABRIL DE 2024	
PÓLIZA – GARANTÍA ÚNICA ACTUALIZADA No.: 3018637		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 18-10-2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 30-04-2029
ADICIONES O PRÓRROGAS:		HASTA EL 50 % DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	EN EL TIEMPO:

RESUMEN ACTIVIDADES REALIZADAS: (Ley 1474 de 2011)

Administrativas: Según la Cláusula Segunda, el contrato en mención contempla el siguiente alcance del objeto:

NTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

Mediante Acta de inicio del proceso de estableció como fecha de inicio de la ejecución del Contrato de Interventoría No. 0088 de 2023, el día 23 de Octubre de 2023. A partir de allí se ha desarrollado diversas reuniones con este Interventor, igualmente con el contratista principal y con su supervisión para capturar la mayor cantidad de información posible que permita conocer los alcances y los trabajos que se desarrollan. La última reunión se realizó el día 22 de diciembre de 2023, convocada oficialmente por los supervisores del contrato principal y por el de la interventoría, con el fin de conocer avances y demás consideraciones, toda vez que no se tenia informe oficial del desarrollo de obras y vigilancia.

En esta reunión se expresó por parte del contratista principal algunos contratiempos superados, manifestándole a la interventoría la necesidad de informar con mayor pertinencia sobre estos temas y ejercer con mayor control estos temas de vigilancia. Por parte de la interventoría no asistió el interventor sino que delegó su función en el ingeniero Oscar Violet, quien se encuentra contratado como residente or parte de la interventoría.

Se ha recordado mediante llamadas telefónicas y conversaciones personales, que en el ejercicio de delegado en la clausula tercera del contrato y que ante cualquier situación que impida su ejercicio, no dude en comentarla.

A la fecha el contratista no ha presentado oficialmente su segundo informe de ejecución ni ha reportado el pago de la seguridad social pertinente.

Se solicitó al contratista la actualización de las pólizas del proceso, las cuales a la fecha no han sido aprobadas.

Se solicitó al contratista el pago de seguridad social. A la fecha del presente informe, evidencias de las planillas no han sido colgadas en el SECOP.

El Interventor ha presentado fotografías del ejercicio adelantado al proceso principal que interviene, pero a la fecha no ha presentado la información de la ejecución mensual física y financiera de cada una de las actividades y subactividades con cantidades, utilizando las unidades de medida correspondientes que han sido establecidas por el Departamento Nacional de Planeación, tal como se le ha solicitado y lo requiere el numeral 33 de la cláusula 9 del contrato de interventoría.

Ejecución Financiera

VALOR CONTRATO:	$ 83.350.000	
MENOS ANTICIPO:		$ 41.675.000
VALOR PAGADO:		0
VALOR PRESENTE PAGO:		$0
AMORTIZACION APORTE CORPOGUAJIRA		$0
VALOR A PAGAR:		$0
VALOR POR EJECUTAR:		$ 41.675.000
SUMAS IGUALES:	$ 83.350.000	$ 83.350.000

.

Jurídicas: Se le solicitó al Interventor las pólizas actualizadas del proceso, el informe de la ejecución mensual física y financiera de cada una de las actividades y subactividades con cantidades, utilizando las unidades de medida correspondientes que han sido establecidas por el Departamento Nacional de Planeación y el pago de seguridad social, lo cual no ha sido allegado.

INDICADOR DE EFICACIA: 7 0

EVALUACIÓN O RE EVALUACIÓN AL PROVEEDOR

CERTIFICACIÓN.

Como supervisor del Contrato de Interventoría Nº0088 de 2023.
Certifico que evaluado el desempeño del contratista o proveedor para el periodo comprendido, obtuvo los puntajes que se detallan a continuación:

Nombre del Proveedor: ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ
Contrato u Orden de Compra. Contrato de Interventoría No. 0088 de 2023
Factura Nº
Fecha de Seguimiento: 23 de Noviembre al 22 de Diciembre de 2023

CRITERIOS NECESARIOS	**PORCENTAJE**	**CALIFICACIÓN OBTENIDA EN EL PERIODO**
• Cumplimiento del objeto del contrato	**20**	15
• Calidad del producto/servicio (especificaciones/obligaciones)	**20**	15
• Cumplimiento en tiempo de entrega del bien, obra o para la prestación del servicio	**20**	10
• Personal idóneo	**20**	20
• Valor Agregado	**10**	5
• Atención a reclamaciones o sugerencias y/o sugerencias	**10**	5
• Proveedor cumple con criterios:	**SI** X **NO**	
SUMATORIA CALIFICACIÓN:	100	70

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS
Como supervisor del Contrato de Interventoría No. 0088 de 2023.

Certifico que se ha realizado supervisión del segundo mes de ejecución del contrato de interventoría No. 0088 de 2023, encontrando desarrollo del objeto en campo, el contratista no reporta informe de actividades del segundo mes ni el pago de seguridad social. Con el presente informe nose autoriza desembolso ni pago alguno.

FIRMA:



SUPERVISOR O INTERVENTOR
(CARGO)
FECHA DEL INFORME: 3 de Enero de 2024