Página 1 de 25	ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0026		
Fecha: 05-06-2019	INFORME DE SUPERVISIÓN A INTERVENTORÍA	
Versión: 2		

GS-2024- 768395885 -DIFRA-GRUED 29.25

Bogotá D.C., 05 ENE 2024

Informe de supervisión Nro. 002

Señor Coronel
JUAN JULIO VILLAMIL MONSALVE
Director Logístico y Financiero (E)
Dirección Logística y Financiera
Carrera 59 26-21 CAN
Bogotá D.C.

ASUNTO: informe de supervisión Nro. 002 al contrato de interventoría Nro. PN DIRAF No. 06-3-10293-23

Me permito presentar el informe de supervisión del contrato del asunto, correspondiente al mes de **DICIEMBRE**, en el cual se detalla el grado de cumplimiento de las obligaciones contractuales, en concordancia con las funciones establecidas en el Capítulo XII Supervisión/Interventoría de la Resolución No. 00090 de 2018, así:

Comunicación Oficial o acto administrativo de nombramiento del supervisor Nro. GS-2023-013160-DILOF de fecha 29/10/2023, mediante el cual se nombra al siguiente funcionario:

TE. MARIO ANDRÉS GRISALES ROJAS
Supervisor de Estudios y Diseños
Grupo de Estudios y Diseños de Infraestructura

Periodicidad Establecida del informe: **MENSUAL**
Nro. de informes a presentar 2
Nro. de informes presentados e ingresados a SECOP II: 1

Objeto del Contrato: **"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE CAJIBÍO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

Contratista: firma **GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S**
Representante Legal: **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO**

Valor Contrato: **CUATROCIENTOS DIECISÉIS MILLONES VENTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA LEGAL INCLUIDO IVA ($416'024.134,49)**

Fecha de Inicio: **10/11/2023** Fecha Terminación: **09/11/2024**

1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En cumplimiento de la Resolución No 00090 del 15 de enero de 2018 "CAPÍTULO XII Supervisión/Interventoría", ley 1474 de 2011 artículos 83 – 84, guía para el ejercicio de las funciones de supervisión e interventoría de Colombia compra eficiente y las funciones establecidas contractualmente, se describen los avances y actuaciones en el proyecto:

1.1 Acciones adelantadas:

SUPERVISIÓN

- Mediante correo electrónico Nro. 009 CAJIBÍO del 13/12/2023 se realizó solicitud de uso de formatos controlados por la Policía.
- Mediante correo electrónico Nro. 010 CAJIBÍO del 15/12/2023 se solicitó la presentación de los documentos necesarios para la facturación.
- Mediante correo electrónico Nro. 011 del 29/12/2023 se solicitó gestionar la certificación de la tasa de retención del municipio de Cajibío.

768395885

INTERVENTORÍA

A continuación se relacionan los comunicados radicados por la interventoría, así:

- INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-009
- INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-011
- INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-013
- INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-014
- INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-015

2. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DE LA FIRMA INTERVENTORA.

2.1 Periodo del informe

Desde	01/12/2023	Hasta	31/12/2023

2.2 Observaciones y Recomendaciones

CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.	**SI**	A la fecha no se ha evidenciado el incumplimiento de la presente obligación.
2. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.	**SI**	A la fecha no se ha evidenciado el incumplimiento de la presente obligación, ni ha sido informado ningún acto relacionado.
3. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá informar de tal evento a la Dirección Logística y Financiera de la Policía Nacional y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.	**SI**	A la fecha no se ha evidenciado el incumplimiento de la presente obligación, igualmente no ha sido informado ningún acto relacionado.
4. Constituir en debida forma y aportar al Grupo Contractual y Seguimiento de Dirección Logística y Financiera, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única, de igual forma para cualquier modificación al contrato.	**SI**	Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. Póliza de cumplimiento: 33-44-101243375 Anexo 1 del 3/11/23 Póliza de R.C.: 33-40-101076774 Anexo 2 del 3/11/23 A la fecha no se han realizado modificatorios en el plazo de ejecución o adiciones en la asignación presupuestal.
5. Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de ésta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento de la misma.
6. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.	**SI**	A la fecha no ha sido informado ningún cambio de la misma.

mario.grisales

7. Restituir a LA POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.	**SI**	Se realizó entrega del lote y consultoría a interventoría y obra, mediante acta.
8. El contratista debe mantener el personal según la disponibilidad indicada en el contrato.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento de la disponibilidad del personal.
9. Cumplir con la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo y demás normas que lo complementen.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento a lo establecido.
10. Cumplir con el compromiso de anticorrupción dentro del proceso manifestando que se encuentra dispuesto a suministrar la información propia que resulte necesaria para aportar transparencia al mismo y si se comprueba el incumplimiento del contratista, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el proceso de contratación actúe en su nombre, es causal suficiente para la terminación anticipada del contrato.	**SI**	A la fecha no se ha evidenciado el incumplimiento de la presente obligación, igualmente no ha sido informado ningún acto relacionado
11. El contratista garantizará el cumplimiento Decreto 357 de 21/05/97. *"Por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción"*.	**SI**	A la fecha no se informa disposición de escombro, o la necesidad de iniciar el mismo.
12. El contratista garantizará el cumplimiento de la Ley 55 del 2 de julio de 1993. *"Por medio de la cual se aprueba el Convenio No. 170 y la Recomendación número 177 sobre la Seguridad en la Utilización de los Productos Químicos en el trabajo"*, adoptados por la 77a. Reunión de la Conferencia General de la O.I.T., Ginebra, 1990.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento.
13. El contratista garantizará el cumplimiento Decreto 1541 de 28/07/78. Modificado por el Decreto Nacional 2858 de 1981. *"por el cual se reglamenta la Parte III del Libro II del Decreto-Ley 2811 de 1974: De las aguas no marítimas"* y parcialmente la Ley 23 de 1973.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento.
14. El contratista garantizará el cumplimiento Resolución 1652 del 2007 (septiembre 10) por la cual se prohíbe la fabricación e importación de equipos y productos que contengan o requieran para su producción u operación las sustancias agotadoras de la capa de ozono listadas en los Anexos A y B del Protocolo de Montreal, y se adoptan otras determinaciones.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento a lo establecido.
15. El contratista garantizará el cumplimiento Resolución 41012 de 2015 *"Por la cual se expide el Reglamento Técnico de Etiquetado - RETIQ, con fines de Uso Racional de Energía aplicable a algunos equipos de uso final de energía eléctrica y gas combustible, para su comercialización y uso en Colombia*".	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016 del 05/01/2024** y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, no informa la ejecución de actividades eléctricas.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE CARÁCTER TÉCNICO:

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. La interventoría debe ejercer el debido control de la obra que garantice el cumplimiento del objeto a través de las funciones gerenciales de: planeación, organización,	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016 del 05/01/2024** y

76839588

dirección, evaluación y retroalimentación.		número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento a lo establecido.
2. El contratista deberá suscribir el Acta de inicio de obra, una vez aprobada la Garantía Única.	**SI**	Se suscribió acta de inicio de contrato de obra y contrato de interventoría el 10/11/2023.
3. Velar por el correcto desarrollo de los trabajos a ejecutar, de acuerdo a planos aprobados, especificaciones, cantidades de obra, precios establecidos en el contrato de obra, así como el cumplimiento de normas de calidad, seguridad, economía y aspectos ambientales, el estricto cumplimiento del programa de trabajo y someter a consideración del supervisor las modificaciones que por razones de orden técnico o por naturaleza de la obra fueran necesarias.	**SI**	A la fecha no se ha evidenciado el incumplimiento de la presente obligación, igualmente no ha sido informado ningún acto relacionado con su incumplimiento.
4. Verificar la existencia de la totalidad de permisos o autorizaciones públicas o privadas que permitan desarrollar sin oposición las obras y dotación requeridas.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento.
5. Revisar los diseños, presupuesto detallado de obra y dotación, las especificaciones técnicas, programación y los correspondientes análisis de precios unitarios, presentando las observaciones a que haya lugar al contratista y al supervisor del contrato, acompañando las observaciones del estudio técnico correspondiente y someterlos a aprobación de la entidad.	**SI**	Actualmente la interventoría y obra avanzan en la presentación de la ingeniería de detalle con plazo de entrega 09/01/2024.
6. Resolver en forma oportuna las consultas que le formule el supervisor y contratista, haciendo las observaciones por escrito, con copia al área de contratación de la entidad.	**SI**	Actualmente varios oficios se encuentran en trámite por parte de la interventoría.
7. Inspeccionar de manera permanente las obras y dotación que ejecute el contratista durante la ejecución del contrato de obra.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento a lo establecido.
8. Inspeccionar permanentemente los materiales que se utilicen en la obra y dotación rechazando los que no se ajusten a las especificaciones técnicas dadas.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento a lo establecido.
9. Mantener en la obra un juego completo de planos actualizados, especificaciones y estudios técnicos, programación, registro fotográfico en cartelera, un gráfico que muestre el desarrollo de los trabajos en forma comparativa con lo propuesto por los constructores y demás documentos que se estimen para convenientes para el desarrollo del proyecto. La no presentación de este requerimiento será considerado como incumplimiento parcial del contrato y acarreará la aplicación de las multas previstas en el contrato.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento a lo establecido.
10. Elaborar y suscribir conjuntamente con el contratista, balances del contrato, análisis de precios unitarios, actas de suspensión y reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el acta de corte de obra y dotación, el acta de recibo final de obra y dotación y el proyecto de liquidación del contrato de obra, revisarlas y suscribirlas. Cuando exista modificación de	**SI**	Actualmente la interventoría y obra avanzan en la presentación de la ingeniería de detalle con plazo de entrega 09/01/2024.

mario.grisales

cantidades (mayor o menor cantidad de obra), obras complementarias y/o adicionales, no previstas, el interventor deberá previamente antes de su ejecución elaborar un informe técnico detallado donde conste la justificación de dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su aprobación ante la entidad. Los balances, APU, actas de corte, de iniciación, (suspensión y reiniciación si las hay), informes mensuales y/o cuando se amerite impresos y fotografías a color, esta documentación referenciada la debe firmar los representantes legales de los contratos de obra e interventoría o quien en su efecto tenga poder autenticado para hacerlo, este poder lo autoriza el representante legal de cada contrato.		
11. Comprobar permanentemente que se hagan todos los ensayos de laboratorio necesarios para la correcta ejecución de la obra.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento.
12. Exigir a la firma contratista que los laboratorios para los ensayos de materiales y calidad de los productos estén certificados.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento.
13. Cuando las obras y dotación deban quedar no visibles, la interventoría revisará, cuantificará y ordenará las pruebas que sean necesarias, dejando constancia mediante las memorias, informe técnico y reseña fotográfica o video.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento.
14. Medir conjuntamente con el contratista las cantidades de obra ejecutada para la elaboración del acta de obra correspondiente.	**SI**	Durante el presente periodo no ha sido necesario realizar acta de obra correspondiente.
15. Será obligación del interventor estar disponible para aclarar toda duda que el contratista tenga con relación a los planos y que sea consultada antes de iniciar las obras; cualquier discrepancia debe ser aclarada con el supervisor. El libro de bitácora servirá de registro para señalar en obra cualquier consulta o instrucción.	**SI**	Actualmente varios oficios se encuentran en trámite por parte de la interventoría.
16. El interventor velará porque el contratista de obra garantice la disposición final de los residuos sólidos peligrosos y especiales (aceites usados, luminarias, RAEES, Envases de Sustancias Químicas y de derivados de hidrocarburo, baterías y pilas, llantas, escombros entre otros relacionados con el TÍTULO 6 residuos peligrosos decreto 1076 de 2015 o el que lo modifique o derogue) que se pudieran generar como resultados de la prestación de sus servicios a la Policía Nacional. (Presentar al supervisor de contrato certificado de disposición final a través de un gestor ambiental debidamente acreditado por la autoridad ambiental competente para la prestación de estos servicios).	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento a lo establecido.
17. El interventor deberá velar porque el contratista de obra garantice que los equipos eléctricos cumplan con normas técnicas de eficiencia energética es decir tengan un bajo consumo de energía, que cuenten con opciones de encendido hibernación y apagado (fichas técnicas de los equipos), de igual manera cumplir con las obligaciones de la Resolución 1512 de 2010 "Por la cual se establecen los Sistemas de Recolección Selectiva y Gestión Ambiental de Residuos de computadores y/o Periféricos y se adoptan otras disposiciones.	**SI**	Al momento el contratista de interventoría no informa de la ejecución de actividades relacionadas con ello.

18. A los cinco (5) días calendarios posteriores a la firma del contrato, el interventor, debe coordinar con el contratista de obra, los trámites a realizar ante la entidad medio-ambiente para la obtención del permiso de aprovechamiento forestal de las especies arbóreas que puedan existir en la zona donde se construirán las obras; situación que no impedirá la iniciación de las actividades preliminares en estos sitios.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento a lo establecido.
19. Informe mensual y cuando se amerite: informes mensuales los cuales iniciarán a partir de la firma del acta de iniciación y se deberá entregar a la Administración los días 30 de cada mes; en donde se debe informar los siguientes puntos: periodo del informe, control de programación, control de personal en obra, control de equipos en obra, control de presupuesto, registro fotográfico, actas de comité, control administrativo de contratos, control de planos, control de asentamiento, informe de laboratorios, informe de seguridad industrial-ocupacional y ambiental, copia de las bitácoras de obra, copia de la correspondencia enviada y recibida, cumplimiento pago parafiscales del constructor e interventoría; se entregará en la Dirección Logística y Financiera, Piso 2 del edificio Dirección General de la Policía Nacional, ubicado en la Carrera 59 No. 26-21 CAN – Bogotá D.C., los informes se deben entregar impresos y las fotografías a color.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento a lo establecido.

OBLIGACIONES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. Elaborar y suscribir conjuntamente con el supervisor del contrato el acta de iniciación de Interventoría una vez sea aprobada la garantía única.	**SI**	Se suscribió acta de inicio de contrato de obra y contrato de interventoría, así como acta de entrega del lote el 10/11/2023, las cuales mediante oficio GS-2023-002161-DIFRA se remitieron para que la documentación repose en la carpeta del contrato respectivo.
2. Revisar la programación de la obra y dotación presentada por el contratista y el flujo de caja antes de la iniciación de la obra y dotación, analizar, sugerir modificaciones siempre y cuando no modifiquen el plazo contractual, para someterlos a aprobación del supervisor designado por la entidad.	**SI**	Actualmente la interventoría y obra avanzan en la presentación de la ingeniería de detalle con plazo de entrega 09/01/2024, mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento.
3. Disponer los recursos humanos y técnicos apropiados para garantizar el desarrollo del trabajo dentro del estricto parámetro de calidad y cumplimiento en tiempo y costos, exigiendo la permanencia en la obra y dotación del personal profesional y técnico ofrecido por el contratista en su propuesta y si es del caso, exigir su remoción cuando este perjudique el normal desarrollo de la obra y dotación. En caso fortuito o de fuerza mayor, remplazarlos por otro de igual o superior perfil, previa aprobación por parte del supervisor de la entidad.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON** informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
4. Suscribir con el contratista de obra y dotación el acta de reinicio de la obra y dotación una vez se cumplan las condiciones establecidas por la entidad contratante en el acta de suspensión.	**SI**	A la fecha no se han realizado suspensiones de obra por las cuales deba realizarse acta de reinicio.

768395585

5. Verificar que el contratista de obra y dotación tengan previstos todos los medios y recursos para la ejecución de la obra y dotación y mantener la seguridad dentro del plazo contractual.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento.
6. Las actas de recibo parcial y final de obra y dotación serán autorizados por la Interventoría, previa revisión por parte del supervisor de la entidad. Se debe presentar a la entidad el acta de corte de obra y dotación junto con el informe del estado de la misma, teniendo en cuenta los aspectos técnicos, económicos y contractuales, con análisis, observaciones, conclusiones y recomendaciones a que haya lugar.	**SI**	Se presentó Acta parcial Nro. 001 con sus memorias, debidamente avalada por interventoría.
7. Verificará y hará un listado de los proveedores y subcontratistas en el que se incluya dirección, teléfono, fax, producto o actividad suministrada para la obra y dotación.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento.
8. REVISIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO E INVERSIÓN: el Interventor deberá entregar a la entidad la programación de obra y dotación ajustada en coordinación con el contratista, que muestre en forma gráfica los trabajos y flujo de caja exigido en el contrato de obra y dotación. Esta programación será revisada por el supervisor de la entidad, antes de entregarla con el informe de ingeniería de detalle.	**SI**	Actualmente la interventoría y obra avanzan en la presentación de la ingeniería de detalle con plazo de entrega 09/01/2024., mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
9. Organizar el archivo propio de la interventoría especialmente en lo relativo a memorias de cálculo, carteras, actas, correspondencia y demás documentos que permita a la entidad constatar en cualquier momento, el desarrollo de la ejecución del contrato.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
10. Efectuar y participar activamente en los comités de obra y dotación interdisciplinario de seguimiento semanal entre las partes, con corte de actividades a la fecha y porcentaje de ejecución, dejando registro escrito en los formatos establecidos.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
11. Recibir la obra y dotación mediante la elaboración del acta de recibo final en el momento de su culminación a entera satisfacción de la entidad, entregando el informe final de obra y dotación, registro fotográfico, manual de mantenimiento del inmueble, planos récord, la póliza de estabilidad de la obra y dotación y paz y salvo, documentos que deben ser previamente revisados y avalados en coordinación con el supervisor.	**SI**	A la fecha la obra se encuentra en ejecución razón por la cual no se hace necesario realizar acta de recibo final.
12. Restituir a la Policía Nacional los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.	**SI**	Mediante acta de entrega del lote, se realizó entrega del lote a interventoría y obra, igualmente fue entregado mediante acta en físico y digital el insumo de la consultoría de Cajibío.
13. Realizar el registro diario en la bitácora de obra y dotación del número de personas administrativas,	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-**

76839588

profesionales, maestros y ayudantes que posea el contratista de obra y dotación, las actividades desarrolladas y el estado de tiempo.		**23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
14. Atender de manera rápida y oportuna las solicitudes del supervisor del contrato de consultoría, quien para efectos de su actividad de coordinación y control aplicará las funciones establecidas en la Resolución 00090 del 15/01/2018.	**SI**	Actualmente varios oficios se encuentran en trámite por parte de la interventoría.
15. Suscribir las actas parciales y final de recibo a satisfacción de la obra y dotación objeto de interventoría, exigiendo para esta última el informe final de obra y dotación, registro fotográfico, manual de mantenimiento del inmueble, planos récord, la póliza de estabilidad de la obra y dotación y prestaciones sociales o soportar de manera ponderada las causas que generen incumplimiento si lo hay.	**SI**	A la fecha la obra se encuentra en ejecución razón por la cual no se hace necesario realizar acta de recibo final.
16. La interventoría debe tener control en el contrato respecto de la contratación del personal por parte del contratista de obra, pago de nómina y liquidaciones, reclamaciones presentadas al contratista y accidentes o conflictos que se presenten con éste.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
17. Recepcionar, analizar, conceptuar y tramitar oportunamente ante la administración respecto de los documentos suministrados por el contratista de las actas de entrega parcial y final de la obra y dotación según los requisitos exigidos en el contrato.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
18. La Interventoría debe minimizar los posibles riesgos teniendo en cuenta: probables contingencias, probabilidad de ocurrencia, evaluación, propuesta de solución, impacto de la solución (tiempo, dinero, recursos), designación de responsables de las soluciones y controles (monitoreo-cambios).	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
19. El interventor velará para que el contratista de obra no cause daño en las vías públicas y privadas que utilice, para lo cual verificará que se empleen los vehículos y topes de carga que sean permisibles físicamente por las autoridades competentes.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2023-085687-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
20. El interventor velará para que el contratista de obra construya campamentos, oficinas, depósitos, talleres, bodegas e instalaciones provisionales, dentro del área de confinamiento determinada por la entidad contratante, siempre y cuando se cumpla con las especificaciones técnicas y las disposiciones de salud ocupacional y de medio ambiente y previa autorización de la entidad contratante.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
21. A la terminación del contrato, el interventor verificará que el contratista retire por su cuenta todas las obras y dotación provisionales dejando la zona de trabajo limpia y en orden, bien sea que las hayan	**SI**	A la fecha la obra se encuentra en ejecución razón por la cual no se ha hecho necesario el desmonte de los campamentos y demás situaciones

utilizado él o sus dependientes. Igualmente, verificará que se proceda a desocupar y asear las instalaciones permanentes que la entidad contratante hubiere autorizado utilizar, reintegrándolas en perfecto estado de conservación.		relacionadas con el final de la obra.
22. Informar y soportar oportunamente la necesidad de prorrogar el contrato de obra y/o adecuación y dotación.	**SI**	A la fecha el contrato se encuentra en ejecución con un plazo del 09/11/2024, igualmente la interventoría no ha informado de la necesidad de una prorroga al plazo de ejecución.
23. Elaborar el proyecto de liquidación del contrato de consultoría, el cual será entregado a la Dirección Logística y Financiera dentro de los dos meses siguientes a la fecha del acta de recibo a satisfacción.	**SI**	A la fecha el contrato se encuentra en ejecución con un plazo del 09/11/2024, igualmente no se evidencia incumplimiento por parte del contratista.

OBLIGACIONES DE CARÁCTER FINANCIERO:

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. Llevar actualizado el control presupuestal y de ejecución de las obras y dotación.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
2. En coordinación con el supervisor del contrato, la interventoría debe revisar el balance de mayores, menores cantidades de obra y dotación no prevista durante del desarrollo del proyecto, compensación de obra y dotación, acompañado de las memorias de cálculo y análisis unitarios de las obras y dotación no previstas, documentación que entregará al supervisor del contrato de interventoría, cuando a juicio de este último considere cuál de las condiciones es más favorable para la ejecución del contrato, previo a la ejecución para trámite de aprobación por parte de la entidad contratante.	**SI**	Actualmente la interventoría y obra avanzan en la presentación de la ingeniería de detalle con plazo de entrega 09/01/2024. La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
3. Verificar y autorizar todos los informes de obra y dotación y soportes necesarios para el pago del contratista de obra y dotación.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
4. Verificar que se corrijan las observaciones anotadas en la inspección final de la obra y dotación, antes de la suscripción del acta de su entrega y de aprobar el pago de los saldos pendientes a favor del constructor.	**SI**	Actualmente la interventoría y obra avanzan en la presentación de la ingeniería de detalle con plazo de entrega 09/01/2024. A la fecha el contrato se encuentra en ejecución con un plazo del 09/11/2024.
5. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.	**SI**	A la fecha no ha sido informado ningún cambio de la misma.
6. Vigilar que se pague a los contratistas el valor de los contratos y las modificaciones a las cantidades de obras y dotación medidas y aceptadas para el pago.	**SI**	A la fecha se encuentran en trámite dos facturas tanto de obra como interventoría con los derechos a turno 62 y 63 respectivamente.
7. Deberá realizar de manera oportuna y satisfactoria el trámite de facturación electrónica en la plataforma Olimpia, de acuerdo con los parámetros de la Resolución 00004 de 2020 y la circular externa procesos de Olimpia.	**SI**	Durante el mes de diciembre se aprobaron las facturas GA154 de interventoría y la SIIG15 de obra, las cuales se encuentran en trámite con derecho a turno 62 y 63 respectivamente.

mario.grisales

8. Efectuar el control del flujo mensual de obra y dotación ejecutado contra programado, entregando los reportes para la correcta inversión de los recursos asignados.	SI	Actualmente la interventoría y obra avanzan en la presentación de la ingeniería de detalle con plazo de entrega 09/01/2024. A la fecha el contrato se encuentra en ejecución con un plazo del 09/11/2024.
9. Informar de manera oportuna la necesidad de adicionar el contrato de obra y dotación.	SI	A la fecha el contrato se encuentra en ejecución con un plazo del 09/11/2024, igualmente la interventoría no ha informado de la necesidad de una prórroga al plazo de ejecución o una adición a la asignación presupuestal.

OBLIGACIONES DE CARÁCTER LEGAL:

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. Responderá solidariamente con el contratista constructor, por los daños que se causen a bienes o instalaciones de la entidad contratante, de servicio público ó de particulares, siempre y cuando no sean producto de (I) decisiones tomadas por la entidad contratante y/o el contratista constructor desatendiendo las observaciones y/o recomendaciones del interventor, (II) eventos de fuerza mayor o caso fortuito no imputables al interventor.	SI	A la fecha no se han evidenciado ni informado situaciones que ameriten la presente obligación.
2. Solicitar a la entidad contratante la suspensión de los trabajos que se estén ejecutando en forma incorrecta, hasta tanto el contratista cumpla con las especificaciones previstas en el contrato.	SI	A la fecha no ha sido necesario presentar suspensión de actividades.
3. Informar mensualmente a la entidad contratante sobre el cumplimiento e incumplimiento del contratista de la obra y dotación respecto del plan de trabajo (análisis de la ruta crítica), programa de avance y cronograma, con el fin de dar cumplimiento a las sanciones establecidas en el mencionado contrato.	SI	A la fecha el contratista no ha sido objeto de incumplimientos, sanciones, igualmente no se encuentra vigente un plan de trabajo.
4. REVISIÓN DE OBRA Y DOTACIÓN MAL EJECUTADA: el Interventor deberá permanentemente vigilar la ejecución de la obra comunicando oportunamente al contratista por escrito y fijar un plazo para que reemplace o repare a su costa los daños o defectos que se presenten en la obra y dotación contratada, que provengan de fallas técnicas de la obra y dotación, de construcción, de montaje y/o instalación, de mala calidad de los materiales etc. En caso de incumplimiento, con el aval de la supervisión, comunicará al contratista la suspensión de la(s) actividad(s) con copia a la aseguradora para que haga efectiva la garantía correspondiente.	SI	A la fecha no ha sido informada o evidenciada situación que amerite el reemplazo de elementos u actividades de obra a costas de los contratistas.
5. VIGILANCIA Y RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTRATO. Además de las establecidas anteriormente, el interventor deberá velar por: **a)** Todo trabajo que el contratista de obra y dotación emprenda sin la aprobación del interventor, será responsabilidad del contratista y la entidad en tales eventos podrá ordenar la remoción y el reemplazo de las partes de obra y dotación ejecutadas sin su respectiva aprobación. **b)** Cualquier acto del interventor que comprometa económicamente al contrato, será de su absoluta responsabilidad si no ha	SI	A la fecha el contratista no ha sido objeto de incumplimientos, sanciones, igualmente no se encuentra vigente un plan de trabajo.

recibido previa autorización del ordenador del gasto. **c)** El interventor podrá solicitar al supervisor la modificación del programa de trabajo cuando, por razones de orden técnico o la naturaleza de la obra y dotación así lo exigiere, siempre y cuando no afecte el plazo contractual. **d)** Si a juicio del interventor se advierte futuros retrasos en la ejecución de las obras y dotación de acuerdo con el programa de trabajo, podrá solicitar, previa consulta al supervisor, que el contratista adopte medidas para mejorar el rendimiento de la obra y dotación, mediante el aumento de personal, equipo, horas extras, etc., corroborando diariamente el cumplimiento de las medidas correctivas y planes de contingencia sin costo alguno para la entidad. **e)** Verificar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los sub contratos que realice el contratista de obra y dotación.		
6. Vigilar permanentemente que el personal que utilice el contratista de la obra y dotación cumpla con las condiciones contractuales, así como el registro y las planillas de dicho personal.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
7. Verificar en todo momento durante la vigencia del contrato de obra y dotación las pólizas de cumplimiento, responsabilidad civil extra contractual, salarios y prestaciones sociales, calidad y estabilidad de obra y dotación, frente a todo requerimiento que realice la entidad del mismo.	**SI**	La interventoría mediante informe **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
8. Es obligación de la interventoría durante la ejecución del contrato poner en conocimiento de la entidad con quince (15) días de anticipación, la solicitud de prórroga o vencimiento del mismo, acompañado del análisis técnico por parte de ésta donde se evidencie la justificación técnica de los hechos.	**SI**	A la fecha no se han tramitado solicitudes de prórroga, igualmente quedan 309 días de ejecución.
9. Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
10. Constituir en debida forma y aportar al Grupo Contractual y Seguimiento de la Dirección Logística y Financiera, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única.	**SI**	Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. Póliza de cumplimiento: 33-44-101243375 Anexo 1 del 3-nov-23 Póliza de R.C.: 33-40-101076774 Anexo 2 del 3-nov-23 A la fecha no se han realizado modificatorios en el plazo de ejecución o adiciones en la asignación presupuestal.
11 Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su	**SI**	A la fecha no se ha evidenciado, ni ha sido informado el incumplimiento de

mario.grisales mario.grisales mario.grisales

custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.		dicha obligación.
12. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá Informar de tal evento a la Dirección Logística y Financiera y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.	**SI**	A la fecha no se ha evidenciado, ni ha sido informado el incumplimiento de dicha obligación.
13. La interventoría, en el evento que se efectúe una prórroga al contrato de obra y dotación, por no tomar las medidas necesarias, ni solicitar las sanciones para evitar su incumplimiento; permanecerá al frente de los trabajos hasta su terminación, sin costo para la entidad.	**SI**	A la fecha no ha sido necesaria la obligación del presente acuerdo.
14. En caso de cualquier tipo de incumplimiento a los términos estipulados dentro de las obligaciones del contrato, el interventor deberá informar de inmediato al supervisor adjuntando copia de los requerimientos realizados al contratista, con el fin de informar al área de contratación para que se dé aviso del siniestro a la compañía aseguradora dentro de los tres (3) días siguientes a la ocurrencia del mismo. Una vez se de aviso del siniestro a la compañía aseguradora, el interventor deberá enviar al supervisor un informe desde el punto de vista técnico sobre el incumplimiento del contratista y una tasación de los perjuicios ocasionados y remitirlos al área de contratación. Si el incumplimiento conlleva además a un indebido manejo de recursos, el interventor deberá informar por escrito al supervisor para que se inicien las acciones a las que haya lugar.	**SI**	A la fecha no se ha informado de siniestros o incumplimientos en el marco del contrato.
15. Verificar e informar mensualmente a la entidad sobre el cumplimiento de las obligaciones laborales y pago de aportes parafiscales a cargo del contratista de obra y dotación y encontrarse a paz y salvo por estos conceptos.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.

OBLIGACIONES DE CARÁCTER AMBIENTAL:

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1.El contratista deberá garantizar que todo documento que entrega a la Policía Nacional de forma digital lo realicen en un medio reutilizable y los demás deberán estar ajustado de acuerdo a la directiva presidencial 04 de 2012 "política cero papel".	**SI**	El contratista entrega la documentación ajustada a las solicitudes de la entidad.
2. Durante la vigencia del contrato y hasta la liquidación final del mismo, el interventor velará que el contratista constructor, a su costa, mantenga la zona de trabajo en perfectas condiciones de aseo e higiene, respetando los espacios públicos y remueva los materiales de desecho a los sitios y de la manera que apruebe la supervisión y verificará que se dé un adecuado mantenimiento o reparación total a los drenajes necesarios, las vías de acceso y zonas de relleno que se vean afectadas. En todo caso responderá con el constructor directamente ante las autoridades locales por cualquier incumplimiento	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.

768395585

a estos deberes.		
3. Realizar el control ambiental de las obras y dotación y verificar el cumplimiento de todas las normas condicionantes, diseños, actividades y procesos recomendados en la normatividad ambiental.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
4. Velar por el estricto cumplimiento a la Resolución No. 541 de 1994, expedida por el Ministerio del Medio Ambiente o norma que la modifique, aclare o adicione y demás normas regionales que regulen el cargue, descargue, transporte y almacenamiento y disposición final de escombros, de construcción, demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo, ruido, emisión de polvo, volumen de residuos generados, contaminación ambiental, las relativas al manejo de materiales nocivos para la flora, fauna y salud humana y aplicar buenas prácticas ambientales.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 04/12/2023 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
5. Exigir el cumplimiento de las normas de seguridad industrial, seguridad física, seguridad ambiental, contra incendio e higiene, dejando constancia diaria en la bitácora de obra y dotación.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
6. Ejecutar sus actividades y servicios minimizando los riesgos para la salud, la seguridad o el medio ambiente en concordancia con las políticas planes y programas gubernamentales nacionales y normas nacionales e internacionales, es obligación especial del contratista ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
7. Diseñar y recomendar las medidas tendientes a controlar, compensar y mitigar los efectos ambientales y a su vez, verificar su ejecución por parte del contratista.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
8. Exigir el cumplimiento de la normatividad establecida para la construcción y mejoramiento de las edificaciones de interés cultural según lo señalado por la autoridad competente y en particular con los permisos previos a la ejecución de actividades y a su forma de ejecución.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
9. El interventor garantizará que el contratista de obra y dotación tome todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control de la contaminación ambiental establecidas en dichas leyes, en las licencias o en el contrato, el interventor garantizará	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación

mario.grisales

que dentro del lugar de ejecución del contrato no se dejen sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. La violación de estas normas, se considera incumplimiento grave del contrato, y la entidad contratante podrá aplicar la cláusula penal o multas a que hubiere lugar, sin perjuicio de las demás acciones legales o sanciones a las que haya lugar.		contractual.
10. Asumir los costos de indemnización por cualquier perjuicio ocasionado por los empleados, agentes y subcontratistas al medio ambiente. El incumplimiento de esta obligación constituye falta grave y el interventor, podrá hacerse acreedor de las sanciones y multas de que trata el presente contrato, sin perjuicio de las demás acciones legales que tenga la entidad contratante.	**SI**	A la fecha no se ha evidenciado o informado situaciones relacionadas con el incumplimiento de la presente obligación.
11. Asegurarse de que las fuentes de materiales a utilizar estén debidamente legalizadas ante la autoridad competente y verificar que se dé cumplimiento a las normas vigentes sobre contaminación atmosférica de planta fijas.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
12. Incluir en el informe mensual aspectos sobre las medidas de prevención, corrección, mitigación y compensación implantadas.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
13. Resolver las consultas e inquietudes de las comunidades con respecto al manejo ambiental del proyecto.	**SI**	A la fecha no se han allegado solicitudes
14. Efectuar el seguimiento y monitoreo de los trabajos para vigilar que la ejecución de las obras y dotación se enmarquen dentro de los requerimientos ambientales y que sus resultados correspondan a los esperados y diseñar o recomendar los correctivos necesarios.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
15. El interventor deberá velar y exigir el cumplimiento estricto al plan de manejo ambiental PMA existente del proyecto por parte del contratista de obra, exigiendo el diligenciamiento de los formatos allí descritos, con el aval de interventoría y exigir el cumplimiento de todas las normas vigentes que regulen la materia ambiental en Colombia de acuerdo a la autoridad de la región.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
16. Deberá Garantizar el Cumplimiento por parte del contratista de la obra la normatividad ambiental vigente nacional para reducir los aspectos e impactos ambientales asociados a su actividad productiva. El contratista deberá tener los permisos, licencias que dieran lugar dentro del desarrollo de construcción y dotación de la edificación policial, cualquier infracción	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación

ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio del contrato, en el transcurso y después de la actividad del presente contrato, serán asumidas como responsabilidad del contratista.		contractual.
17. El interventor velará porque el contratista de obra garantice la disposición final de los residuos sólidos peligrosos y especiales (aceites usados, luminarias, RAEES, Envases de Sustancias Químicas y de derivados de hidrocarburo, baterías y pilas, llantas, escombros entre otros relacionados con el decreto 4741 de 2005 o el que lo modifique o derogue) que se pudieran generar como resultados de la prestación de sus servicios a la Policía Nacional. (Presentar al supervisor de contrato certificado de disposición final a través de un gestor ambiental debidamente acreditado por la autoridad ambiental competente para la prestación de estos servicios).	**SI**	La fecha no se ha producido la disposición de escombro o este tipo de materiales.
18. Velar que el contratista de obra garantice que los equipos eléctricos que se adquieran cumplan como mínimo los valores de eficiencia energética definidos en el Energy Star 6.0 y eficiencia energética en los sistemas de iluminación y cumplir con la ley 1672 del 19 de julio del 2013 "por la cual se establecen los lineamientos para la adopción de una política pública de gestión integral de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE), y se dictan otras disposiciones".	**SI**	A la fecha se verifica dicha situación mediante la ingeniería de detalle.
19. Tener en cuenta el decreto Único 1076 del 26 de mayo de 2015, Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
20. El Contratista debe asegurarse de cumplir con la normatividad ambiental vigente nacional relacionada en las especificaciones técnicas. El contratista deberá cumplir con las obligaciones del fabricante o importador de establecer un plan de gestión de devolución de productos pos consumo conforme Resolución 372 de 2009 *"por la cual se establecen los elementos que deben contener los planes de gestión de devolución de productos consumo de baterías usadas Plomo Ácido, y se adoptan otras disposiciones"* e incluir a la institución con el fin de dar el tratamiento adecuado a los RAEES que se generen por cumplimiento de la vida útil, según lo establece la NTC ISO 14001:2015 en el numeral *"3.3.3 Ciclo de vida. Etapas consecutivas e interrelacionadas de un sistema de producto (o servicio), desde la adquisición de materia prima o su generación a partir de recursos naturales hasta la disposición final"*.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
21. El contratista deberá realizar el manejo de residuos especiales de la siguiente manera: desde la generación, almacenamiento, recolección, transporte, tratamiento, separación y disposición final, conforme el artículo 11 y 19 de la Resolución 02309 de 1986 "por la cual se dictan normas para el cumplimiento del contenido del Título III	**SI**	A la fecha no se ha producido la necesidad de manejo de residuos especiales.

mario.grisales

de la parte 4a. del Libro 1o. del Decreto Ley 2811 de 1974 y de los Títulos I, II y XI de la Ley 09 de 1979, en cuanto a Residuos Especiales".		
22. El contratista deberá eliminar el uso de las bolsas plásticas, como acción contundente para el manejo de residuos y cuidado de los recursos naturales, en cumplimiento a la Resolución No. 2184 del 26/12/2019 "Por el cual se modifica la resolución 668 de 2016, sobre uso racional de bolsas plásticas y se adoptan otras disposiciones" artículo 2, 3, 4 y 5.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
23. El contratista deberá hacerse responsable por la contaminación, sus consecuencias y sanciones. Las personas que realicen una o varias de las actividades comprendidas en el manejo de los residuos especiales (tintas y tóneres), serán responsables de cualquier tipo de contaminación ocasionada por éstos y por las consecuencias que se pueden originar sobre la salud humana o sobre el medio ambiente, sin perjuicio de las sanciones legales pertinentes a que haya lugar por la autoridad ambiental, conforme lo establece el artículo 21 de la Resolución 02309 de 1986 "Por la cual se dictan normas para el cumplimiento del contenido del Título III de la parte 4a. del Libro 1o. del Decreto Ley 2811 de 1974 y de los Títulos I, II y XI de la Ley 09 de 1979, en cuanto a Residuos Especiales", artículos 11 y 19.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
24. El Contratista debe asegurarse de cumplir con la Resolución 909 del 05/06/2008 "Por la cual se establecen las normas y estándares de emisión admisibles de contaminantes a la atmósfera por fuentes fijas y se dictan otras disposiciones" para toda actividad que realice descargas de contaminantes a la atmósfera debe cumplirse con los estándares de emisión que le son aplicables.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
25. El Contratista deberá garantizar el cumplimiento del plan de manejo ambiental PMA conforme el Decreto 2820 de 05/04/2010 "Por el cual se reglamenta el Titulo VIII, de la ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales".	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
26. El Contratista deberá garantizar el cumplimiento de la Resolución 1519 del 26/07/2019, "Por la cual adoptan los términos de referencia para la elaboración del estudio de impacto ambiental – EIA, requerida para el trámite de la licencia ambiental de los proyectos de construcción y operación de centrales generadoras de energía hidroeléctrica y se toman otras determinaciones".	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
27. El Contratista deberá garantizar el cumplimiento de la Ley 29 de 1992, "*Protocolo de Montreal relativo a las sustancias agotadoras del ozono*" que no utilice sustancias agotadoras de la capa de ozono (SAO), en los insumos, elementos y/o equipos adquiridos o utilizados en la prestación de sus servicios.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.

768395885
mario.grisales

28. El Contratista deberá garantizar hacerse responsable por la contaminación, sus consecuencias y sanciones. Las personas que realicen una o varias de las actividades comprendidas en el manejo de los residuos especiales (sedimentos, escombros, aceites, sólidos y demás que sean de origen durante la construcción), serán responsables de cualquier tipo de contaminación ocasionada por éstos y por las consecuencias que se pueden originar sobre la salud humana o sobre el medio ambiente, sin perjuicio de las sanciones legales pertinentes a que haya lugar por la autoridad ambiental, conforme lo establece el artículo 21 de la Resolución 02309 de 1986.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
29. El contratista deberá presentar los permisos, licencias que dieran lugar para el desarrollo de su actividad productiva, cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio del contrato, en el transcurso y después de la actividad del presente proceso, serán asumidas como responsabilidad del mismo, conforme la Ley 1333 de 21/07/2009, "Por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones".	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
30. El contratista deberá realizar el manejo de residuos especiales conforme el artículo 11 y 19 de la Resolución 02309 de 1986, modificada por la Resolución 5916 de 1994 *"Por la cual se suprime un procedimiento en materia de Residuos Sólidos Especiales"*, desde la generación, almacenamiento, recolección, transporte, tratamiento, separación y disposición final.	**SI**	La fecha no se han producido residuos de este tipo en la obra.
31. El contratista deberá dar cumplimiento a la resolución de acreditación en donde se presente el alcance en cuanto a parámetros y métodos, los cuales deberán estar registrados en la página del IDEAM www.ideam.gov.co el medio que dicha entidad establezca, conforme el artículo 27 de la Resolución 3957 de 2009 *"Por la cual se establece la norma técnica, para el control y manejo de los vertimientos realizados a la red de alcantarillado público en el Distrito Capital. Este documento es de tipo Resoluciones y pertenece a Normatividad del Marco Legal de la Entidad"*.	**SI**	Mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
32. El contratista deberá dar cumplimiento al vertimiento de sustancias peligrosas. Toda vez, que se prohíbe el vertimiento, la disposición, o permitir que se disponga directa o indirectamente a la red de alcantarillado público y/o en cuerpos de agua de uso público o privado cualquier residuo ó sustancia sólida, líquida o gaseosa que sea considerada como peligrosa según lo establecido en el Decreto 1076 de 2015 (Decreto único reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible) o la norma que la modifique o sustituya.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
33. El contratista deberá realizar la caracterización de las aguas residuales conforme la Resolución 631 de 2015 del Ministerio De Ambiente y Desarrollo Sostenible, *"Por la cual se establecen los parámetros y los valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales a cuerpos de aguas superficiales y a los sistemas de alcantarillado público y se dictan otras disposiciones"*. provenientes de su actividad (industrial) a través de un laboratorio acreditado ante el IDEAM, trámite que se	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 informa la visita realizada por planeación municipal mediante la cual se confirma la no afectación a fuentes hídricas y se encuentran pendientes de la entrega de la certificación por parte del ente territorial.

debe adelantar cada seis (6) meses y la primera caracterización se efectuará el primer mes de iniciada su actividad productiva y de ser necesario se volverá a realizar conforme los resultados de laboratorio en caso de incumplimiento de algún parámetro.		
34. Dar cumplimiento a la Resolución 0472 del 2017 gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición RDC, Decreto 586 de 2015, garantizando que los RCD generados se transporten y dispongan cumpliendo lo estipulado en las resoluciones 01115 de 2012 y 00932 de 2015, con el fin de prevenir, mitigar y minimizar el impacto de los RCD generados, referente a elementos producto de obra, cumplir con la demarcación y clasificación de acuerdo al plan de RCD o la norma asociada, para su entrega y disposición. Las demás obligaciones del contratista contenidas en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual, al igual que las contempladas en el capítulo VII de la ley 1474 de 2011, Estatuto anticorrupción.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 informa la visita realizada por planeación municipal mediante la cual se confirma la no afectación a fuentes hídricas y se encuentran pendientes de la entrega de la certificación por parte del ente territorial.

PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA INTERVENTORÍA EN OBRA

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. El contratista adjudicatario deberá entregar, a partir de la resolución de adjudicación y hasta la firma del acta de inicio del contrato, las certificaciones de los profesionales de los ítems 3, 4, 5, 6, y 7 del PERSONAL PROFESIONAL – TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO – INTERVENTORÍA relacionados en el ANEXO 2 "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS" del presente documento; las certificaciones y demás documentos solicitados avalados por la calidad contractual, so pena de incurrir en incumplimiento a las obligaciones contractuales y avaladas por la entidad contratante a más tardar en la fecha de suscripción del acta de inicio.	**SI**	Mediante oficio Nro. NTER-PN DIRAF–06-3-10293-23-DI-001 del 07/11/2023 y correo sin número, la interventoría allega las hojas de vida del personal, se encuentra pendiente la aclaración de puntos detallados de los profesionales presentados.
2. Hacer el seguimiento del personal del contratista y dejar constancia escrita de la forma como se está cumpliendo en el contrato, dentro de los términos señalados en el mismo.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento a lo establecido.
3. Velar por la seguridad del personal en obra.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento a lo establecido.
4. Proponer la destinación de los profesionales en obra, discriminando claramente la responsabilidad de cada uno de ellos, abarcando cada actividad a ejecutar por parte del contratista.	**SI**	La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa el cumplimiento a lo establecido.

A. INGENIERÍA DE DETALLE

como actividad inicial a la ingeniería de detalle, el contratista de consultoría en coordinación con los representantes de la obra y dotación, acompañará y coadyuvará en las consultas pertinentes (Curaduría, Planeación, Autoridad ambiental), a fin de verificar los requisitos de estas obras y dotación con relación a la licencia y demás permisos, así

como la documentación requerida para el trámite de los mismos y ejecución del proyecto; registro que se consignará en el primer informe y los avances en los siguientes informes. *Ingeniería de Detalle.* se fundamenta en la ingeniería básica entregada por la entidad contratante, esto es, los permisos y licencias; topografía, estudio de suelos, ambiental y otros; diseños arquitectónico, estructural, eléctrico y otros, memorias y planos; el presupuesto con las descripciones, unidades, cantidades, valores unitarios, valores parciales y AIU contractuales y las especificaciones; la programación de obra y dotación presentada con la oferta del contratista. Contempla las siguientes actividades:

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. Revisión de licencias y permisos requeridos para el proyecto a construir y licencias y permisos recibidos, revisión de la vigencia de permisos y licencias, revisión de la licencia otorgada y el proyecto a construir.	**SI**	Actualmente la interventoría y obra avanzan en la presentación de la ingeniería de detalle con plazo de entrega 09/01/2024. La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
2. Revisión de topografía, estudio de suelos y sus recomendaciones de cimentación, drenaje y estabilidad, manejo de impactos ambientales.	**SI**	Actualmente la interventoría y obra avanzan en la presentación de la ingeniería de detalle con plazo de entrega 09/01/2024. La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON** informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
3. Revisión de memorias de cálculo y planos de los diseños.	**SI**	Actualmente la interventoría y obra avanzan en la presentación de la ingeniería de detalle con plazo de entrega 09/01/2024. La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.
4. Revisión del presupuesto, especificaciones y valores unitarios, revisión y aval al plan SISO.	**SI**	Actualmente la interventoría y obra avanzan en la presentación de la ingeniería de detalle con plazo de entrega 09/01/2024. La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-011** del 04/12/2023 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del

768395885

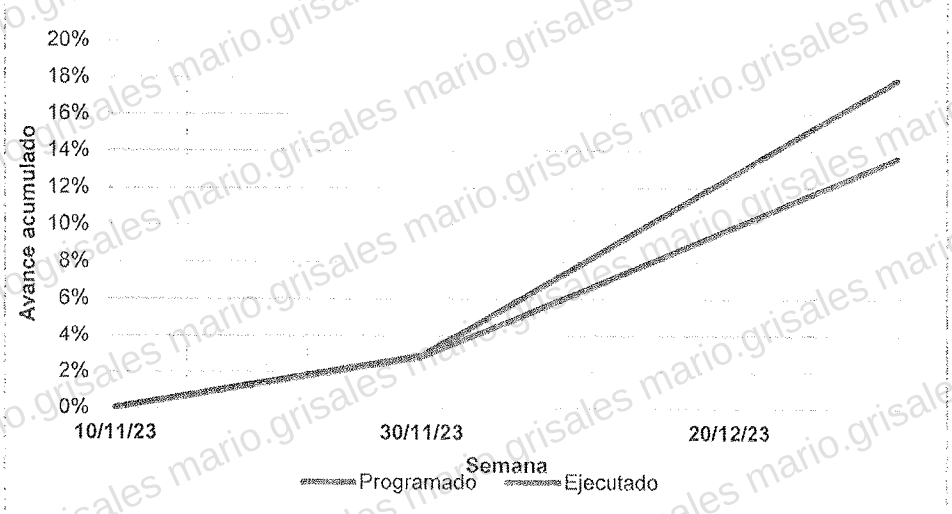
		cumplimiento a la presente obligación contractual.
5. Revisión de la programación de obra y dotación oficial, es decir, la resultante de la consultoría de estudios y diseños. *Alcance de la actividad ingeniería de detalle.* revisar, analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permita a la entidad contratante conocer el panorama del proyecto según ajustes requeridos en términos de presupuesto y tiempo.	**SI**	Actualmente la interventoría y obra avanzan en la presentación de la ingeniería de detalle con plazo de entrega 09/01/2024. La interventoría mediante informe mensual **INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016** del 05/01/2024 y número de radicado interno **GE-2024-000817-DIPON**, informa las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.

NOTA 1: con relación a los planos, la actividad debe propender para que en el desarrollo del proyecto, estos cumplan con su finalidad la cual es que con ellos la obra y dotación se concluya, es el producto final de la ingeniería de proyecto, deben ser claros, autosuficientes, sin necesidad de recurrir a otros planos para su entendimiento (comprenderlos), salvo en lo complementario, al respecto tendrá indicados en sus referencias los planos, o documentos en los cuales está basado (antecedentes), o lo complementa, en el caso de planos de ingeniería de detalle se debe recordar que con ellos se construye la obra y se concluye dotación, no deben dejar margen de creación a la obra.

3. AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

A la fecha de corte del presente informe 31/12/2023, han transcurrido cincuenta y un días (51) de Trescientos sesenta y cinco días (365), lo cual arroja un avance en tiempo del 13,97% de ejecución.

$\frac{100\ días}{365\ días}\ x\ 100$ = 13,97% porcentaje en tiempo transcurrido



VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 6.432'249.748,99	100%
INVERSIÓN PROGRAMADA	$ 872.213.065,96	13,56%
INVERSIÓN EJECUTADA	$1.115'008.548,44	17,83%
ADELANTO	$ 242'795.482,48	+ (4,27%)

GS-2024-000127-DIFRA

4. TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

La Policía Nacional - Dirección Logística y Financiera cancelará el valor del contrato en moneda legal (Pesos colombianos) de la siguiente forma:

PAGOS PARCIALES:

Se realizarán pagos parciales, establecidos en las vigencias 2023 y 2024, hasta completar el cien por ciento (100%) del valor del contrato, sujetas al porcentaje de avance del contrato de obra, las actas deben corresponder al valor ejecutado en el respectivo periodo, las cuales se tramitarán una vez la consultoría y Contratista hayan suscrito el acta parcial correspondiente con sus respectivas memorias de cantidades y que la consultoría haya certificado la ejecución y el recibo a satisfacción de las obras contenidas en el corte, el cual deberá presentarse a más tardar el día veinte (20) del mes a facturar.
Para cada una de las actas parciales, el pago se realizará dentro de los sesenta (60) días hábiles, una vez aprobada la siguiente documentación presentada, de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC), así:

- Factura de venta
- Certificación de pagos parafiscales y seguridad social.

Y los demás documentos requeridos por la Dirección Logística y Financiera.

Si los documentos en referencia no se reciben dentro del plazo establecidos o si recibidos son devueltos por inconsistencias tales como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, se reprogramará el valor a cancelar una vez se hubieren subsanado las observaciones, que se hayan cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado y de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).

Nota: es claro que el valor del contrato de consultoría y su pago, se realizará bajo objetivo ejecutado en el contrato de obra y no por la permanencia de los profesionales o el mayor tiempo de ejecución del contrato de obra en el desarrollo de los ítems con su valor contractual, por tal motivo la única forma de realizar una adición presupuestal al contrato de interventoría, será siempre y cuando se realice alguna adición presupuestal al contrato de obra, el cual justifique la necesidad de tener mayor tiempo en su ejecución, para la realización de las actividades contempladas en la adición.

Nota: para efectuarse el pago el contratista debe cumplir con lo establecido en la Resolución Nro. 0004 de 2020 en materia de facturación electrónica.

Los pagos se harán a la siguiente cuenta:
NOMBRE BENEFICIARIO: GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S.
NIT: 900.581.578-1
BANCO: **DAVIVIENDA**
TIPO DE CUENTA: **AHORROS (DAMAS)**
NÚMERO DE LA CUENTA: **005900242941**

A. CONTRATISTA DE OBRA FIRMA CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.

Contrato de obra Nro. PN DIRAF No. 06-6-10295-23			
NÚMERO DE ACTA DE PAGO	CONTRATO PRINCIPAL	ADICIÓN NO. 1	ADICIÓN NO. 2
	$1.115'008.548,44	$ 0,00	$ 0,00
PAGOS			
ACTA PARCIAL Nro: 001	$1.115'008.548,44	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL, SUMA CTO PRINCIPAL MÁS ADICIONES	$1.115'008.548,44		

B. CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA FIRMA GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S.

Contrato de obra Nro. PN DIRAF No. 06-3-10293-23			
NÚMERO DE ACTA DE PAGO	CONTRATO PRINCIPAL	ADICIÓN NO. 1	ADICIÓN NO. 2
	$ 74'193.791,91	$ 0,00	$ 0,00-
PAGOS			
ACTA PARCIAL Nro: 001	$ 74'193.791,91	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL, SUMA CTO PRINCIPAL MÁS ADICIONES	$ 74'193.791,91		

76839585

- Se realizó visita técnica los días 06 y 07 de diciembre de 2023 con el fin de verificar el avance de obra y el cumplimiento de las obligaciones.

- Se presentó acta de recibido a satisfacción Nro. 001 mediante la cual se facturó un avance de obra de 17,83%, el cual se encuentra pendiente de ser obligado por la entidad, así:

  - Facturación de obra por $1.115'008.548,44 con derecho a turno Nro. 62.
  - Facturación de interventoría por $74'193.791,91 con derecho a turno Nro. 63.

C. AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (NO APLICA)

CONTRATO PRINCIPAL			
NÚMERO DE ACTAS O CORTES	VALOR	VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	VALOR ANTICIPO CONTRATO PRINCIPAL (0%)
			$ 0,00
$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

ADICIÓN No. 1			
NÚMERO DE ACTAS O CORTES	VALOR	VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	VALOR ANTICIPO ADICIÓN No. 1 (0%)
			$ 0,00
$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

EL PRESENTE CONTRATO NO TIENE ANTICIPO.

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

Mediante oficio Nro. GS-2023-002161-DIFRA del 21/11/2023 se remitieron las actas de inicio y la entrega del lote físicas para que reposen en la carpeta del contrato, las presentes actas tienen fecha de entrega y fecha de inicio el 10/11/2023.

1. Personal de la Interventoría (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

En este periodo, la Interventoría ha involucrado la totalidad de sus profesionales, de acuerdo al tiempo de dedicación, según lo establecido en el cronograma del proyecto, así:

PROFESIÓN	DEDICACIÓN	CARGO
(INGENIERO CIVIL)	50%	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
(ARQUITECTO)	100%	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 1
INGENIERO CIVIL (ESPECIALISTA HIDROSANITARIO)	15%	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 2
(INGENIERO ELECTRICISTA)	15%	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 3
(INGENIERO MECÁNICO)	15%	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 4
(INGENIERO Y/O ARQUITECTO) POSGRADO SISOMA	100%	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA INSPECTOR SISOMA
(INGENIERO TOPÓGRAFO)	50%	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA - COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad.

La interventoría mediante informe mensual INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016 del 05/01/2024 y número de radicado interno GE-2024-000817-DIPON, informó las actividades realizadas en el marco del cumplimiento a la presente obligación contractual.

3. Compromisos pendientes de la Interventoría.

A la fecha se realiza seguimiento al cumplimiento de las especificaciones técnicas y obligaciones del contratista.

768395585

DE CARÁCTER TÉCNICO

1. Acciones adelantadas por el interventor en el cumplimiento de las especificaciones técnicas y demás obligaciones del contrato.

   A continuación, se relacionan los oficios radicados por la interventoría, así:

   - INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-009
   - INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-011
   - INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-013
   - INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-014
   - INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-015

2. Mediante correo electrónico Nro. 010 CAJIBÍO del 15/12/2023, se notificó a la Interventoría los documentos que son necesarios para la facturación del contrato, igualmente se hace llamado de atención al interventor con la finalidad de acatar el uso correcto de los formatos de la entidad.

3. Mediante Acta de recibo a satisfacción Nro. 001, la cual se encuentra pendiente por obligar con turno de inversión Nro. 62 y 63 se presentaron firmadas y validadas por interventoría el corte parcial Nro. 001 y las memorias de cantidades ejecutadas por contratista de obra, las cuales reposan junto al trámite de facturación.

DE CARÁCTER FINANCIERO

1. Control en la ejecución del Anticipo: **EL PRESENTE CONTRATO NO TIENE ANTICIPO.**

DE CARÁCTER LEGAL

1. Confirmación o verificación de pólizas según contrato.
   - De acuerdo a las obligaciones contractuales se verificó la póliza sin novedad.

2. Confirmación o verificación en el cumplimiento de obligaciones laborales.
   - De acuerdo a las obligaciones contractuales no se han informado incumplimientos contractuales.

3. Reclamaciones del contratista y recomendaciones (si aplica).
   - Se están verificando las observaciones realizadas por la interventoría.

4. Adiciones, prórrogas, modificaciones, suspensiones, cesiones.
   - A la fecha no se adelanta proceso de modificación.

5. Relación de actas parciales y final del contrato de interventoría.

CONTRATISTA DE OBRA FIRMA CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.

Contrato de obra Nro. PN DIRAF No. 06-6-10295-23			
NÚMERO DE ACTA DE PAGO	CONTRATO PRINCIPAL	ADICIÓN NO. 1	ADICIÓN NO. 2
	$1.115'008.548,44	$ 0,00	$ 0,00
PAGOS			
ACTA PARCIAL Nro: 001	$1.115'008.548,44	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL, SUMA CTO PRINCIPAL MÁS ADICIONES	$1.115'008.548,44		

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA FIRMA GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S.

Contrato de obra Nro. PN DIRAF No. 06-3-10293-23			
NÚMERO DE ACTA DE PAGO	CONTRATO PRINCIPAL	ADICIÓN NO. 1	ADICIÓN NO. 2
	$ 74'193.791,91	$ 0,00	$ 0,00-
PAGOS			
ACTA PARCIAL Nro: 001	$ 74'193.791,91	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL, SUMA CTO PRINCIPAL MÁS ADICIONES	$ 74'193.791,91		

76839588

GS-2024-000127-DIFRA

6. Liquidación del contrato.
   - El contrato sigue vigente, razón por la cual no se ha tramitado acta de liquidación.

7. Verificación de la entrega de los bienes, servicios u obras relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final con las actas de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.
   - Mediante Recibo a satisfacción de obra Nro. 001 y recibo a satisfacción de interventoría Nro. 001 se tramita el ACTA PARCIAL Nro. 001 con sus memorias y soportes, a la fecha la obra no ha culminado.

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

Mediante correo electrónico Nro. 001 CAJIBÍO del 01/01/2024 se solicitó al contratista la siguiente información y se realizaron las siguientes recomendaciones.

- Presentar los Informes en el formato 2BS-FR-0025 el cual es el establecido para la presentación de informes de interventoría a contratos de obra y debe contener los siguientes capítulos.
  - periodo del informe,
  - control de programación
  - control de personal en obra
  - control de equipos en obra
  - control de presupuesto
  - registro fotográfico
  - actas de comité
  - control administrativo de contratos
  - control de planos
  - control de asentamiento
  - informe de laboratorios
  - informe de seguridad industrial-ocupacional y ambiental
  - copia de las bitácoras de obra
  - copia de la correspondencia enviada y recibida
  - cumplimiento pago parafiscales del constructor e interventoría.

- Igualmente se solicita al contratista allegar la siguiente documentación pendiente de entregar y corregir.
  - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
  - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
  - PROGRAMACIÓN DE OBRAS
  - INFORME DE AVANCE DE OBRA
  - INFORMES DE AVANCE DE OBRA DE LAS 7 SEMANAS DE EJECUCIÓN ACTUAL EN EL FORMATO 2BS-FR-0051 INFORME AVANCE DE OBRA.

- Se recordó a la Interventoría la fecha de entrega de la Ingeniería de Detalle (PLAZO 09/01/2024), razón por la cual se solicitó realizar reunión entre el 09 al 11 de enero del 2024, para presentar el informe de la misma el cual debe contener los siguientes elementos.
  - Revisión de licencias y permisos requeridos para el proyecto a construir y licencias y permisos recibidos, revisión de la vigencia de permisos y licencias, revisión de la licencia otorgada y el proyecto a construir.
  - Revisión de topografía, estudio de suelos y sus recomendaciones de cimentación, drenaje y estabilidad, manejo de impactos ambientales.
  - Revisión de memorias de cálculo y planos de los diseños.
  - Revisión del presupuesto, especificaciones y valores unitarios, revisión y aval al plan SISO.
  - Revisión de la programación de obra y dotación oficial, es decir, la resultante de la consultoría de estudios y diseños. Alcance de la actividad ingeniería de detalle. revisar, analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permita a la entidad contratante conocer el panorama del proyecto según ajustes requeridos en términos de presupuesto y tiempo.

mario.grisales

Como conclusión final se establece que la obra continúa sin problemas en su ejecución.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	SI _X__	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista de Interventoría realizo el seguimiento y vigilancia de la ejecución de la obra y sus profesionales, que este último cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Teniente **MARIO ANDRÉS GRISALES ROJAS**
Supervisor de Estudios y Diseños
Supervisor Contrato Interventoria Nro. PN DIRAF No. 06-3-10293-23

Elaboró: TE. Mario Andrés Grisales Rojas
DIFRA - GRUED

Revisó: MY. Juan David Giraldo Aguirre
DIFRA – ARGEP

Revisó: MY. Luis Enrique Pérez Páez
DIFRA – JEFAT

Anexos: Uno Informe de Supervisión a interventoría INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016 del 05/01/2024 en trece (13) folios.

Informe Final: SI___ NO_X_

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
IT. Jairo Ernesto Jiménez Pineda Analista de Seguimiento Proyectos	MY. Luis Hernando Pinzón Rodríguez Jefe Planeación DIRAF	BG. Yolanda Cáceres Martínez Directora Administrativa y Financiera
Fecha: 18/02/2019	Fecha: 04/03/2019	Fecha: 06/03/2019

GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S
Consultoría e Interventoría de Obras Civiles.

Barranquilla, enero 5 de 2024
INTER-PN DIRAF – 06-3-10293-23-DI-016

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
OFICINA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
FOLIOS: 000817
FECHA: 05 ENE 2024
HORA:
FIRMA:
LEGIBLE PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE

Subteniente
MARIO ANDRÉS GRISALES ROJAS
Supervisor de Estudios y Diseños de Infraestructura
POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN LOGISTICA Y FINANCIERA
Armenia

Referencia: Contrato de Interventoría PN DIRAF No. 06-3-10293-23 – "INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE CAJIBÍO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

Asunto: Remisión Informe Mensual No. 2 de Interventoría

De la manera más atenta y en desarrollo del Contrato de la Referencia, esta interventoría se permite remitir el Informe Mensual No. 2; correspondiente al periodo del 1 al 31 de diciembre de 2023, como seguimiento al Contrato de Obra PN DIRAF No. 06-3-10295-23 – "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE CAJIBÍO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

Ma. LUCRECIA LOPEZ AROCA
Directora de Interventoría
GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S.

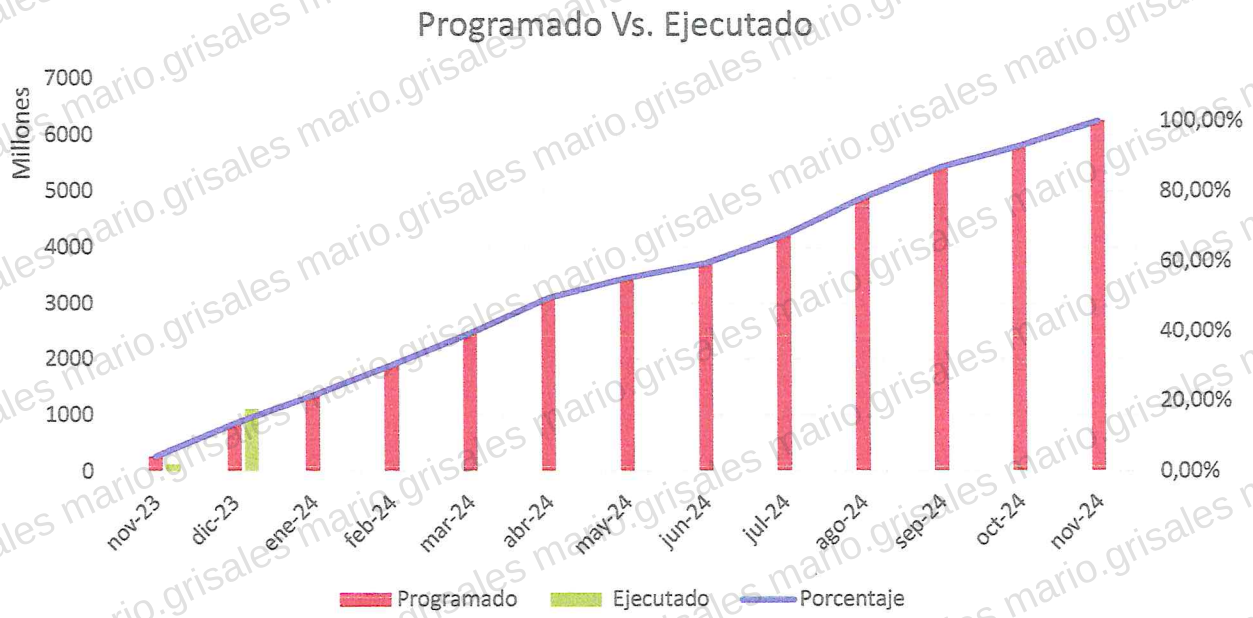
768395885

mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales

Página 1 de 13	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA
Número:PN DIRAF No. 06-3-10295-23 **Objeto del contrato:** CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE CAJIBÍO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"
Valor: $ 6.252.146.633,55 incluido AIU elVA

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA



Estado actual del contrato:

Porcentaje programado	13,56%
Porcentaje ejecutado	17,83%
Porcentaje de atraso	4,27%

Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		X		

768395885

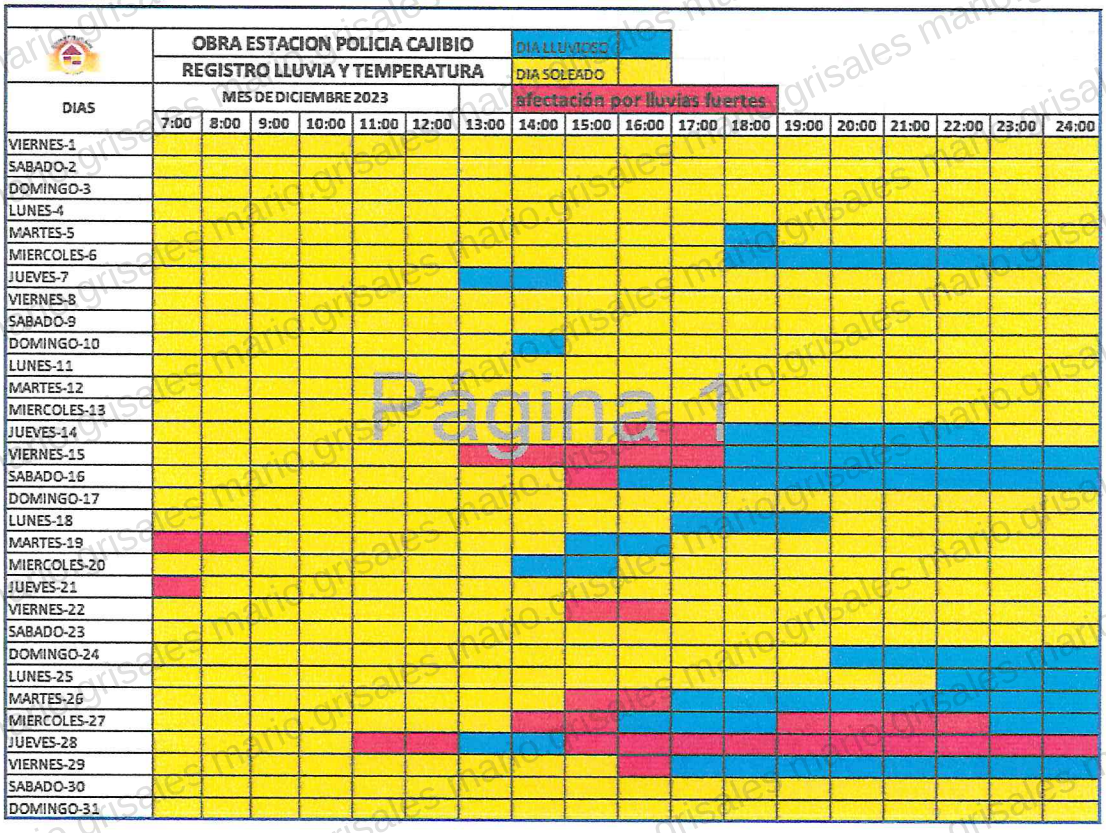
mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales

Análisis ejecución de obra:

- Basados en la información contenida en la programación presentada, analisis y cuantificación de actividades ejecutadas, podemos observar que al 30 de diciembre el avance de obra programado es del 13,56%; y revisadas las obras ejecutadas y en ejecución el avance real de obra se encuentra en el 17,83%.

- Al realizar el análisis de la ruta crítica se llega a la conclusión que las actividades de cimentación, y movimiento de tierras son las más susceptibles a presentar tiempos extensos de ejecución dada su naturaleza, por tratarse de trabajos realizados en su mayoría manualmente. Por este motivo se realiza un especial seguimiento y se avanza en otras actividades con el fin de evitar retrasos en el cronograma producto de retrasos.

- Durante este mes de ejecución de actividades se han presentado varias precipitaciones de lluvias de 4 horas/día en promedio dificultando la continuidad en la ejecución de algunas actividades: excavación y fundición de concretos provocando algunos retrasos en el cronograma de obra. A fin de evitar retraso a la programación general, el contratista avanza en la actividad de figurado de aceros y continuará con su personal técnico ejecutando labores de obra excepto los días 24 y 25.



Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	365
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	50
Días de atraso en la obra (en días calendario)	0

Página 1
768395885
mario.grisales

mario.grisales mario.grisales mario.grisales

Página 3 de 13	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Visita de Obra 5 dic/23
Supervisión del contrato
Contratista
Interventoría





Figurado de aceros para zapatas y vigas de cimentación



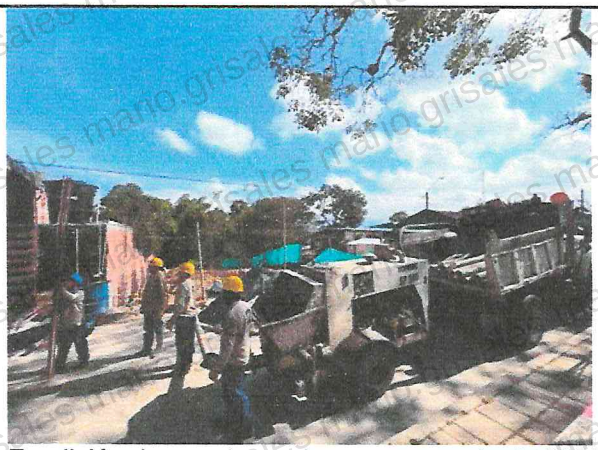




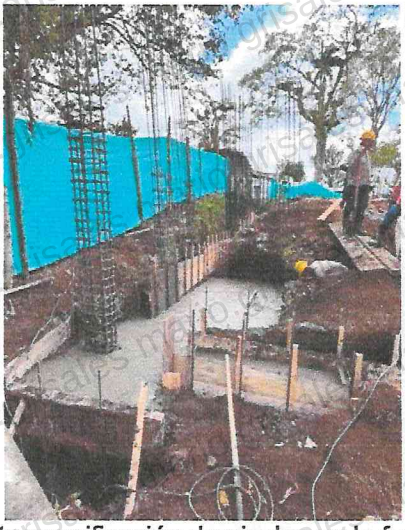
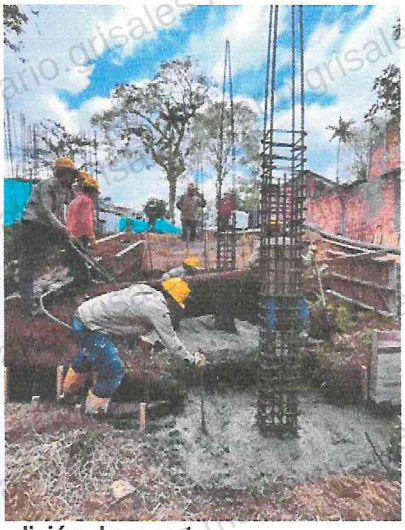
Despiece de aceros de zapatas y vigas de cimentación previamente revisados según detalles de planos estructurales

768395885

mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales




Fundición de zapatas y vigas en concreto de 3000 PSI con concreto premezclado de Geoacopio.

Nivelado de concreto y verificación de niveles en la fundición de zapatas.





Verificacion de plomo y distribución de aceros de columnas y pantallas para fundición en concreto con mixer según diseño de mezcla.

768395885
mario.grisales

mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales



Verificación de alturas de pantallas y acabado uniforme.

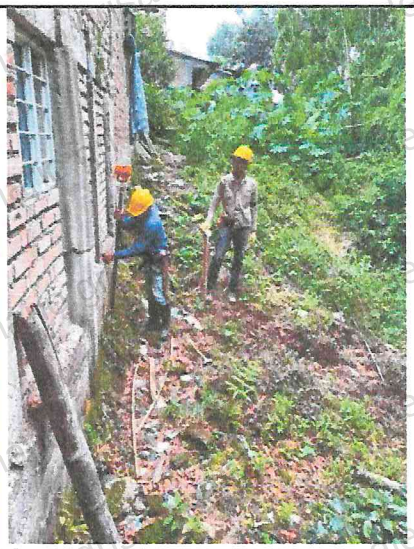


Puntos topograficos para verificar ubicación propuesta para las 4 garitas según plano arquitectonico de jardin – guadual.

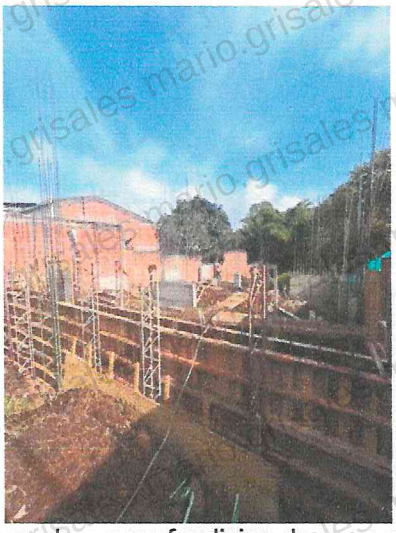
768395885

mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales





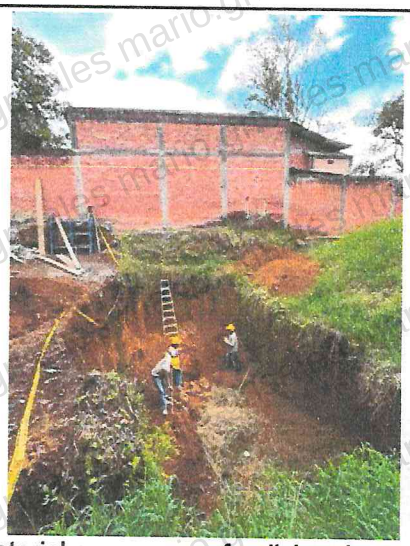
Verificación de puntos topograficos para ubicación de garitas.


Formaleteado en madera para fundicion de muro de contención MC1.

mario.grisales mario.grisales mario.grisales

mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales


Excavación manual en material comun para fundicion de zapatas 9 y 13 en concreto.








Material proveniente de retiro de excavación, actividad realizada por el anterior contratista.

768395885
mario.grisales

mario.grisales mario.grisales mario.grisales



Armado de aceros de viga de cimentacion, zapatas y pantallas de eje 5 y 10.



Fundicion de zapatas y vigas con concreto premezclado.

768395885

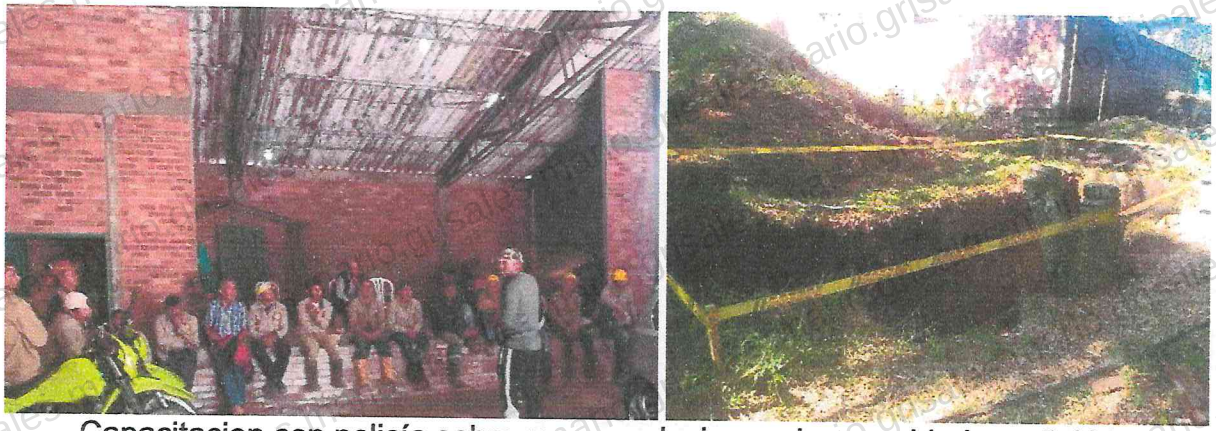
mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales



Afectación por fuertes lluvias.



Visita de inspección a predios vecinos para verificar condiciones anteriores al ingreso de la maquina.



Capacitacion con policía sobre recomendaciones de seguridad y señalética informativa y preventiva.

Análisis tiempo de ejecución:

- El presente informe, cuenta con la descripción de las actividades ejecutadas durante el 1 y 30 del mes de diciembre de 2023.
- El 5 de diciembre se adelanta la visita al proyecto por parte de la Supervisión del Contrato de Interventoría, el Representante Legal del Contratista y su personal profesional y la Interventoría del proyecto. Durante el recorrido por el lote se verificaron las actividades realizadas y se manifestaron inquietudes para resolver en por parte de la Ingeniería de Detalle: replanteo ubicación para

768395885

mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales

construcción de muro de cierre, ubicación de garitas sobre zona de guadual, afectación de guadual y dificultades constructivas, revisión linderos predios vecinos con escritura del predio y profundidad de excavaciones para zapatas del 5 al 10, solicitudes que deberá presentar de manera formal el contratista.
Como resultado de la visita y las consultas realizadas por el contratista se requirió: solicitar ante la entidad encargada la escritura del predio para verificar los linderos del lote, presentar el diseño del pozo séptico para piso 1 y sótano.

- En la semana del 1 al 5 de diciembre se adelantaron los trabajos del Capítulo de excavación para zapatas (Z1 a Z8) y vigas de cimentación en concreto del eje 1 al 5. De acuerdo con las cantidades revisadas se presentará una mayor cantidad en la actividad 2.1.6. de excavación manual en material común debido a la topografía del terreno y por tanto la profundidad de las vigas y zapatas del eje 6 al 10 (Z9 a Z13).

- El 5 de diciembre se adelantaron los trabajos del Capítulo de cimentación con la fundición de zapatas y vigas en concreto del eje 1 al 5 con concreto premezclado de GEOACOPIO planta de concretos y agregados de Popayán, previo a la actividad se verificó la disposición, diámetros de los aceros y traslapos según planos estructurales. Durante la fundición se tomaron muestras aleatorias y homogéneas de cilindros de concreto para la evaluación del concreto y garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.
Los resultados muestran que a los 7 días de rotura el concreto presenta una resistencia de 2529 PSI, completando el 70%, lo que asegura alcanzar una resistencia de 3500 PSI a los 28 días.

GEOESTUDIOS-LAB

RESITENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECIMENES DE CONCRETO
INV E - 412 - 13

CODIGO: FL-GEL-001
FECHA:01/01/2021
REVISIÓN: 001

OBRA: CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE CAJIBIO, DEPARATMENTO DEL CAUCA
UBICACIÓN: MUNICIPIO DE CAJIBIO, DEPARATEMNTO DEL CAUCA
SOLICITA: CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES SAS
MATERIALES: CONCRETO PREMEZCLADO
PROPORCIONES:

No.	DIAMETRO DE MUESTRA (Pulg)	FECHA TOMA	LOCALIZACION	FECHA ROTURA	EDAD (Días)	TIPO DE MEZCLA (PSI)	LECTURA (KN)	AREA (cm2)	RESISTENCIA (Kg/cm2)	(Mpa)	(PSI)	DESARROLLO (%)	PROYECCION PSI 28 DIAS	OBSERVACIONES
1	6"12	5-dic-23	ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN	12-dic-23	NA	3500	319.80	188.70	172.81	16.95	**2458**	70.2	3504	EDAD 7 DIAS
2	6"12	5-dic-23		12-dic-23			329.00	188.70	177.79	17.44	**2529**	72.2	3584	EDAD 7 DIAS
3	4"8	5-dic-23		19-dic-23										EDAD 14 DIAS
4	4"8	5-dic-23		19-dic-23										EDAD 14 DIAS
5	4"8	5-dic-23		19-dic-23										EDAD 14 DIAS
6	6"12	5-dic-23		2-ene-24										EDAD 28 DIAS
7	6"12	5-dic-23		2-ene-24										EDAD 28 DIAS

OBSERVACIONES: MUESTRA TOMADA Y TRAIDA AL LABORATORIO PARA SU ENSAYO POR EL INTERESADO

ADRIAN FERNANDO ZUÑIGA
Geotecnólogo
M.P. 063016-06246 CAU

REALIZO | APROBO

TEL: 8365203 - Cel: 312 763 7942 E-mail: geoestudioslab@gmail.com Pagina Web: geoestudioslab.com.co
Direccion: Calle 15A #17-293 Barrio La Ladera - Popayán Cauca

- En la semana del 5 al 12 de diciembre se continua armado de aceros para la fundición del muro de contención MC1, llega formaleta metálica para fundición de columnas y pantallas del eje 1 al 5. La fundición se realizó el 9 de diciembre con mezcla preparada en sitio según diseño de mezcla de concreto hidráulico realizada por el laboratorio Geoestudios Lab, durante la fundición se validó la dosificación de los materiales y se tomaron muestras de cilindros de los cuales ya se obtuvieron los primeros resultados de rotura a los 9 (5380 PSI) y 14 (6310 PSI) días garantizando la resistencia exigida.

768395885

mario.grisales mario.grisales mario.grisales

GEOESTUDIOS-LAB

RESITENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECIMENES DE CONCRETO
INV E - 412 - 13

CODIGO: FL GEL 001
FECHA:01/01/2021
REVISIÓN :001

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE CAJIBIO DEPARTAMENTO DEL CAUCA
UBICACIÓN: MUNICIPIO DE CAJIBIO DEPARATEMNTO DEL CAUCA
SOLICITA: CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES SAS
MATERIALES: CEMENTO SAN MARCOS- ARENA TRITURADA DE CONEXPE - TRITURADO DE CONEXPE
PROPORCIONES: 1 - 2 - 2 POR VOLUMEN

No	DIAMETRO (mm)	FECHA TOMA	LOCALIZACION	FECHA ROTURA	EDAD (Días)	TIPO DE MEZCLA (PSI)	LECTURA (kN)	AREA (cm2)	RESISTENCIA (Kg/cm2)	RESISTENCIA (Mpa)	RESISTENCIA (PSI)	DESARROLLO (%)	PROYECCION 28 DIAS (PSI)	OBSERVACIONES
1	6"12	9-dic-23	PANTALLAS	18-dic-23	NA	4000	795.00	188.70	407.99	40.01	5803	145.1	7254	EDAD 9 DIAS
2	6"12	9-dic-23		18-dic-23			700.00	188.70	378.27	37.10	5380	134.5	6725	EDAD 9 DIAS
3	6"12	9-dic-23	2P	23-dic-23			821.00	188.70	443.65	43.51	6310	157.8	7257	EDAD 14 DIAS
4	6"12	9-dic-23	1P	26-dic-23			562.10	176.70	324.38	31.81	4614	115.3	5306	EDAD 17 DIAS

OBSERVACIONES: MUESTRA TOMADA Y TRAIDA AL LABORATORIO PARA SU ENSAYO POR EL INTERESADO

ADRIAN FERNANDO ZUÑIGA
Geotecnólogo
M.P. 063016-062649CAU

REALIZO | APROBO

TEL: 8365203 - Cel: 312 763 7942 E-mail: geoestudioslab@gmail.com. Pagina Web: geoestudioslab.com.co
Dirección: Calle 15A #17-293 Barrio La Ladera - Popayán Cauca

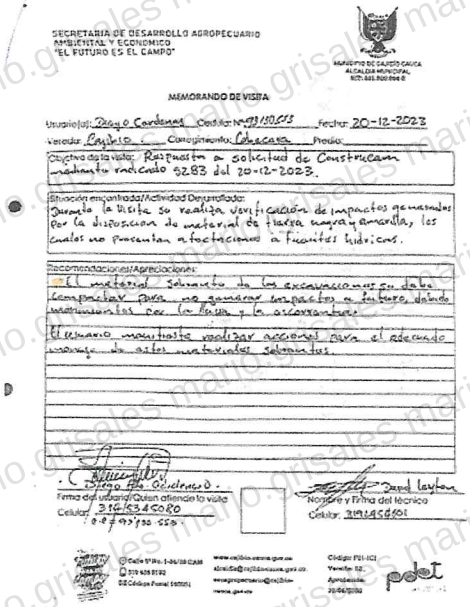
- Se requirió al topógrafo replantear la ubicación de las garitas, las cuales de acuerdo con los puntos topográficos evidencian que 2 de las garitas propuestas según plano arquitectónico estarían dentro y detrás del guadual, siendo además de constructivamente inviable por costos e impacto ambiental, poco funcionales para la vigilancia que se necesita ya que el guadual impide 100% la visibilidad de estos puntos hacia la estación. El contratista presentará la solicitud formal ante Ingeniería de detalle para construir solamente 2, reubicar construcción de muro de cerramiento al borde del guadual y realizar cierre en malla y concertina sobre el lindero del lote.

- Se realiza excavación para fundición de zapatas 9 y 13, áreas que habían sido intervenidas por el anterior contratista con una excavación inicial de 265,44 m3. El material proveniente de esa excavación se encontró arrumado sobre el área de lote y será cuantificado en el ítem de retiro de material de excavación.

- Se solicitó al contratista requerir una visita de planeación municipal para certificar que no se está generando ninguna afectación ni impacto ambiental al guadual con las actividades de excavación. El 20 de diciembre realizan visita de inspección de impactos generados por la disposición de tierra negra y amarilla, confirmado que no existe afectación al guadual ni a la fuente hídrica, pendiente entrega del certificado por parte de la Alcaldía.

768395885

mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales



SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO AMBIENTAL Y ECONOMICO "EL FUTURO ES EL CAMPO"

MUNICIPIO DE SANTO CAUCA ALCALDIA MUNICIPAL NIT: 891.500.046-0

MEMORANDO DE VISITA

Usuario(a): Diego Cardenas Cedula: 94.391.810.015 Fecha: 20-12-2023

Vereda: Pajuelo Corregimiento: Cabecera Predio:

Objetivo de la visita: Respuesta a solicitud de Construcam mediante radicado 5283 del 20-12-2023.

Situación encontrada/Actividad Desarrollada:
Durante la visita se realiza verificación de impactos generados por la disposicion de material de tierra negra y amarilla, los cuales no presentan afectaciones a fuentes hidricas.

Recomendaciones/Apreciaciones:
El material sobrante de las excavaciones se debe compactar para no generar impacto a terceros debido asentamientos por la lluvia y la escorrentia.
El usuario manifiesta realizar acciones para el adecuado manejo de estos materiales sobrantes.

Diego Fer. Cardenas D.
Firma del usuario/ Quien atiende la visita
Celular 3164534080

David Leyton
Nombre y Firma del técnico
Celular 3191456401



Visita verificación.

- Del 12 al 20 de diciembre se realizó fundición con concreto premezclado de zapatas 9 Y 13 y vigas de cimentación vc2002 y vc2006 según especificaciones técnicas, durante la actividad la interventoría verificó la colocación del concreto y las condiciones de la mezcla, la cual presentó una distribución homogénea de agregados, granulometría adecuada, materiales dosificados uniformemente y mezclados perfectamente.

- Las difíciles condiciones climáticas por lluvias intensas retrasaron las actividades de fundición de solado y la densificación del material de la excavación provocando un derrumbe de tierra amarilla que fue necesario sobre excavar (4, 27 mt3) para fundición.

- En la semana del 20 al 24 de diciembre, realizan actividades de relleno y compactación de suelo con material proveniente de la excavación en zapata 13, para esto se requirió al contratista compactar la mecánicamente en capas de 30 cm para garantizar la estabilidad del terreno, adicional se solicitó al contratista realizar prueba de densidad seca máxima obtenida a través de un ensayo proctor en un laboratorio.

- En la semana del 26 al 30, con el fin de avanzar en la excavación; se programa realizar la excavación de las zapatas 10, 11 y 12 de forma mecánica para agilizar los tiempos de obra y ajustarse a la programación de obra. Previo a esa actividad se realizó recorrido por los predios vecinos con el contratista y la interventoría para constatar el estado de la vía y terreno por donde se sugirió ingresar para evitar afectaciones y reclamaciones futura. El jueves 28 de diciembre ingresa la maquina por el predio ubicado en la parte lateral posterior del lote e inicia el movimiento de tierra hacia un costado del lote. De acuerdo con las mediciones en sitio, los m3 de tierra que son necesarios retiran están entre 400 m3.

- La Interventoría controla durante la ejecución de actividades de obra que el personal técnico se encuentre afiliado al sistema de salud y riesgos laborales (ARL), verificando las planillas y pago de aportes por parte del contratista, que usen correctamente la herramienta de trabajo y los elementos de protección individual. Se hace constante retroalimentación con la profesional encargada por parte del contratista, quien con su labor evita riesgos laborales e incidentes de trabajo.

768395885

mario.grisales mario.grisales mario.grisales

GS-2024-000127-DIFRA

- La empresa CONSTRUCAM continuamente realiza capacitaciones y charlas de aproximadamente 10 minutos al inicio de las jornadas de trabajo recordando a los trabajadores el compromiso con el cumplimiento del Sistema Seguridad y Salud en el Trabajo. Durante este periodo no se han reportado actos ni situaciones inseguras que realicen los trabajadores y obliguen a establecer acciones de mejora. La Policía Nacional recomendó en una capacitación a todo el personal las acciones de seguridad en caso de un evento externo y las recomendaciones sobre movilidad en la zona por fronteras invisibles presentes en el casco urbano y rural.

- Como otras recomendaciones realizadas al contratista, continuamente se solicita al contratista mantener el orden y aseo en el campamento y en la obra en general, mantener señalizadas las zonas de circulación, disposición de materiales, señalización de zonas donde se realizó excavación para cimentación o zonas de trabajo inseguras que puedan representar algún riesgo de caída.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago:

Pagos realizados:

Pago tramitado	Valor pago	Fecha pago
Acta Parcial No. 1	$1.115.008.548,92	

Análisis pagos:

Se tramita ante la Entidad el Acta Parcial No. 1

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Las condiciones climaticas actuales dificultan el avance las las excavaciones que aun continuan pendientes, la intensa lluvia puede provocar deslizamientos o desprendimientos de terreno.

Ma. LUCRECIA LÓPEZ AROCA
Directora de Interventoría
GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S.

Enero 4 de 2024
Fecha de elaboración.

768395885

mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales mario.grisales