	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	24/12/2023	**PERIODO REPORTADO DEL:**	28/11/2023	**AL:**	24/12/2023
CONTRATO Nº	015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023	**CONTRATISTA**	CONSORCIO BUMAJ		
OBJETO	INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO CARRERA 5 NO. 2- 91 SUR BARRIO LA VIRGEN. (MADRID-CUNDINAMARCA), ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO MANJUI (ZIPACÓN-CUNDINAMARCA) Y ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO (TAUSA-CUNDINAMARCA)				
FECHA DE INICIO	20/06/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	10/12/2023		

VALOR INICIAL	$ 1.109.523.954,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 554.000.000,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 74.703.426,82	**VALOR TOTAL**	$ 1.588.820.527,18

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 29 - MAYO - 2023. EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECIONADO EL DÍA 20 DE JUNIO DE 2023, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No. 21-44-101414225 y 21-40-101211934 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.S.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Ladrillo	200 Und	Carretilla	3	Residente de Obra	2	**100**	**100**	SI	**A la fecha y del periodo se cumplió con la dedición del 100% de los residentes**
		Cemento	26Bultos	Palas	4	Profesional SISO	1	**100**	**100**	SI	**A la fecha y del periodo se cumplió con la dedición del 100% del profesional SISO**
		Arena	5 M3	Flexometro	3	Tecnico en Electricidad	1	**50**	**50**	SI	**A la fecha y del periodo se cumplió con la dedición del 50% del Tecnico Electricista**
		Acero	100 Kg	Barra	2	Maestros	1	**100**	**100**	SI	
		Enchape	20 M2	Maceta	2	Oficiales	2	**100**	**100**	SI	
		Luminarias	10 Und	Puntero	3	Ayudantes	5	**100**	**100**	SI	
		Perfiles Metalicos	4 Und	Rotomartillo	1						
		Pintura	5 Cuñetes	Trompo/Mezclador	1						
		Cielorraso	30 m2								
						TOTAL	12				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

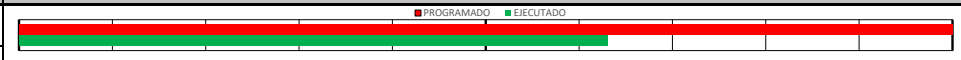
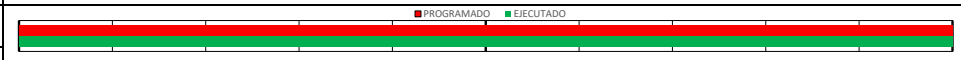
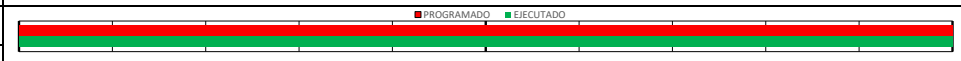
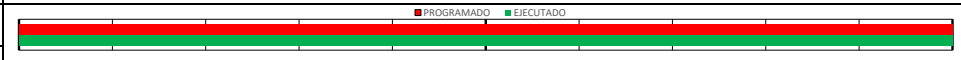
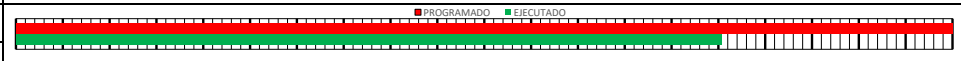
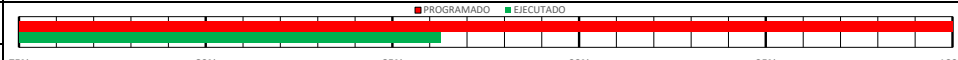
PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

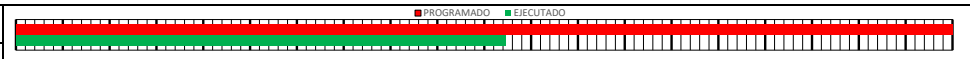
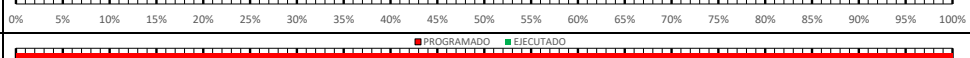
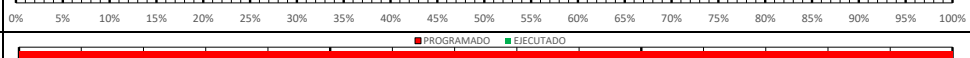
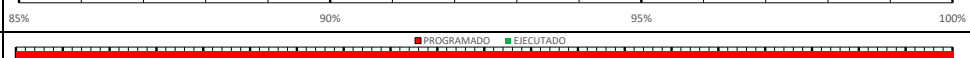
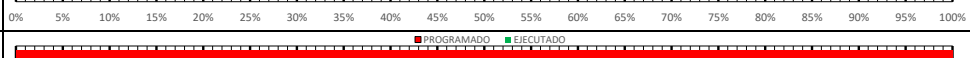
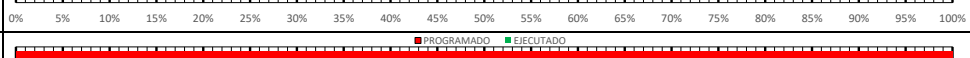
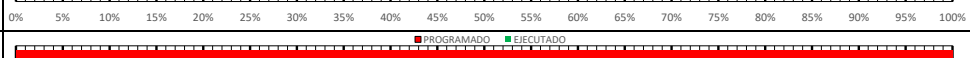
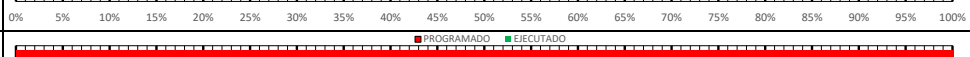
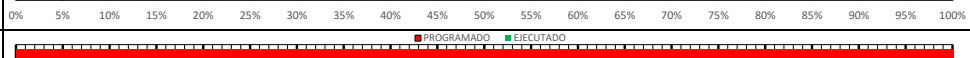
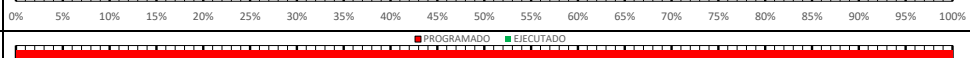
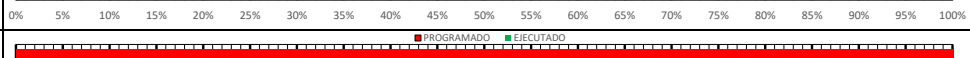
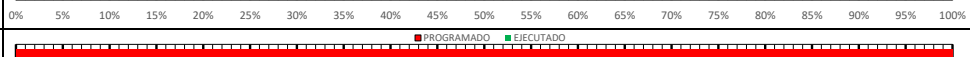
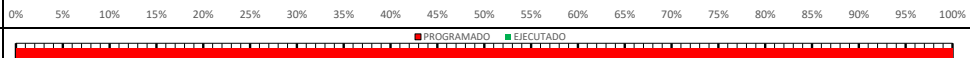
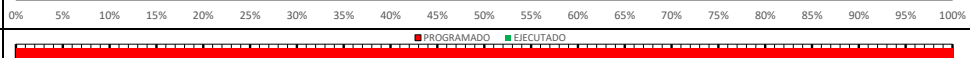
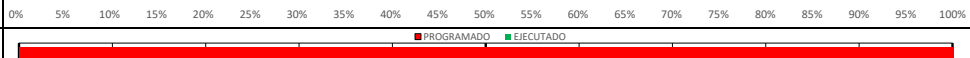
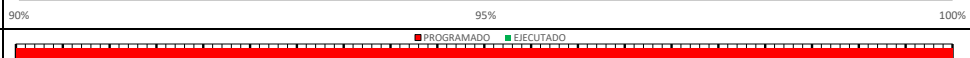
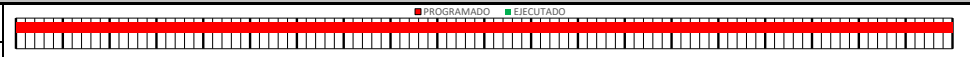
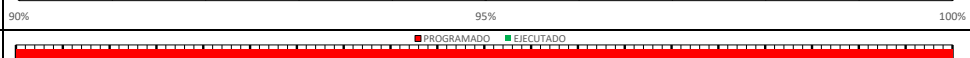
% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	64,73%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (NOVIEMBRE)				
Semana 24	1,06%	**70,02%**	**100,00%**	**-29,98%**
Semana 25	1,06%			
Semana 26	1,32%			
Semana 27	1,85%			

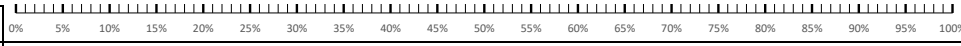
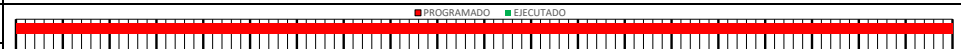
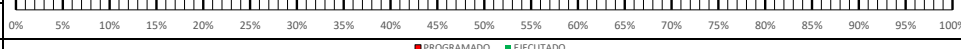
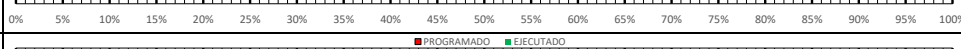
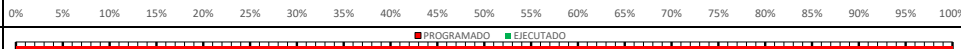
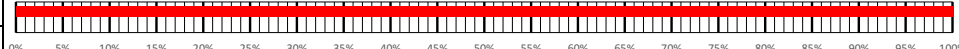
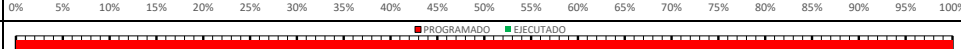
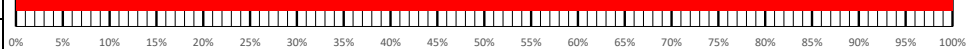
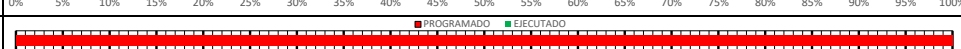
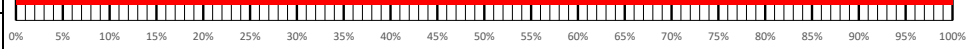
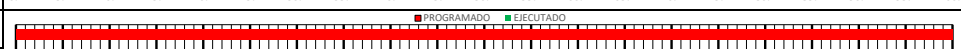
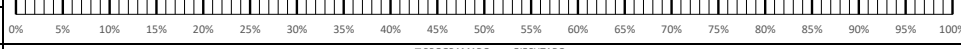
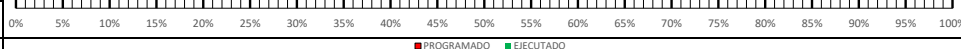
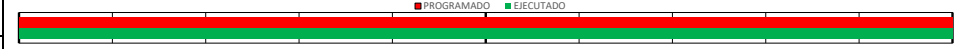
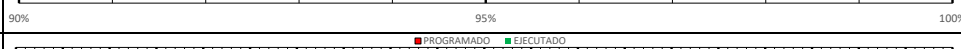
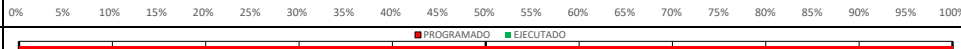
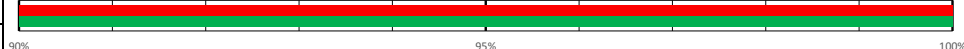
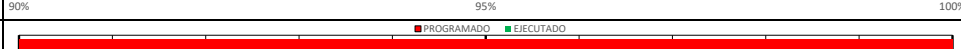
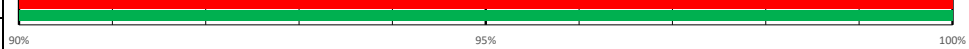
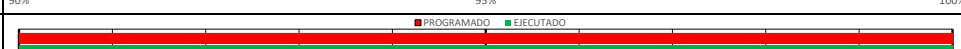
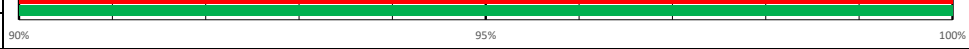
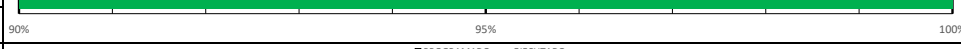
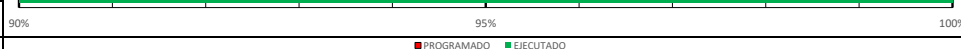
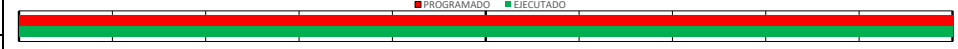
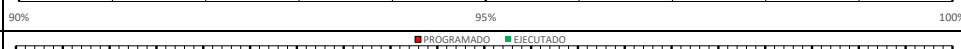
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**100,00%**
EJECUTADO		**70,02%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPITULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**96,30%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**89,30%**
6. INSTALACIONES SANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**75,30%**
7. INSTALACIÓN HIDRAULICA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**86,30%**

8. INSTALACIÓN AGUA CALIENTE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		52,30%
9. JARDINERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		85,30%
10. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		63,20%
11. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		77,45%
12. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,90%
13. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		59,14%
14. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		69,06%
15. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		77,73%
16. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		36,20%
17. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		76,55%
18. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		75,36%
19. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE Y COCINA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		42,30%
20. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		81,27%
21. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		56,54%
22. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		49,86%
23. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		42,50%
24. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
25. ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		56,30%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO - ADICIÓN			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 3"	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
CONSTRUCCIÓN DE DINTELES EN VARILLA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
FUNDICIÓN DE LAVADERO EN CONCRETO DE 3000 PSI IMPERMEABILIZADO INCLUYE FREGADERO CORRUGADO, SOPORTES FUNDIDOS DE ALTURA MÁXIMO 0.85 METROS CON MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.15 M.	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		32,69%
DESTRONCADO, PULIDA, BRILLADO Y SELLADO DE MESONES EN GRANITO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO Y CAJA 30 X 30 CM	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO PARA CLARABOYAS DE COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN INCLUYE MARCO.	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
MANTENIMIENTO DE VENTANERIA EXISTENTE EL CUAL INCLUYE AJUSTE DE MARCOS, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ACEITE PARA DESLIZAR, CAMBIO DE ACCESORIOS SE ENCUENTREN GASTADOS COMO CIERRES DE SEGURIDAD, BISAGRAS, AJUSTE DE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
CORNISA EN YESO O SIMILAR (INCLUYE	PROGRAMADO		100,00%

ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL)	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS).	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
PUERTA DE VAIVEN, PUERTA EN PLASTICO REFORZADO CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD 40KG/M³ Y VISOR DE VIDRIO CONREFUERZO EN LAMINA DE ALFAJOR DE ALUMINIO, BOMPER EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD POR AMBAS CARAS Y	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA A AMBAS CARAS CON MARCO CONSISTENTE EN LIJADO, RETIRO DE PINTURA, APLICACIÓN DE LACA DE ACABADO, SELLADOR Y PINTURA INCLUYE CAMBIO DE BISAGRAS Y ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APLIQUE SALDREY 1 LUZ E27 INCLUYE BOMBILLO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBILLO DICROICOS TIPO LED	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
GRAFADO Y SELLADO DE CUBIERTA TIPO SANDWICH PANEL, TEJA STANDING, INCLUYE CAMBIO DE LAMINA PARA EXTENSIÓN DE CABALLETE, LAMINAS EN MAL ESTADO E INSTALACIÓN DE PUNTOS EN SIKAFLEX O SIMILAR EN TORNILLOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHAS TIPO REGADERA INCLUYE REGADERA, ACCESORIO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		23,07%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PLÁSTICA PARA CANALES INCLUYE GANCHOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
RELLENO EN CONCRETO DE 2000 PSI PARA VANOS DE MÁXIMO 25 CM ENTRE CUBIERTA Y VIGA INCLUYE HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y PERSONAL PARA SU CORRECTA FUNDICIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS SENCILLA CROMO SOLID O SIMILAR	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		14,81%
CONSTRUCCION DE ZAPATA EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CAJA BIFASICA DE 8 CIRCUITOS PARA CONTROL DE VOLTAJE EN AREA DE LAVADO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 1/2", SALIDA EN CABLEADO #12 (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO LUMINARIA LED	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER DOBLE DE 30 AMP	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOFASICO DE 20 AMP PARA TOMAS E ILUMINACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CABLE 4 X NO. 10 AWGXCU INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN CONCRETO CON SIKAFLEX Y MORTERO IMPERMEABILIZADO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	174	188	-14
Proyección	226	188	38

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
188	-53	1/02/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL






8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

- En el frente del CERRO MANJUI se realizan actividades de la adición consistentes en instalació de mampostería para GYM, perfilería metálica para cubierta y tejas
- En el frente de CERRO NEUSA se realizan actividades en el alojamiento de soldados d excavación para red sanitaria en alojamiento de soldados e instalación de tubería sanitaria
- En el frente de VIVIENDAS FISCALES para las viviendas No. 44, 13 y 26 se realizan actividade de instalación de estructura de cielorraso, instalación de red hidráulica en baños, cocina y patio, instalación de cubierta para patio e instalación de enchape para pisos y baño
- En el Frente del TALLER DE FUNDICIÓN Se realizan actividades de alistado de piso, aplicación d pintura para poyos, instalación de ventaneria
- En el frente de ALOJAMIENTO DE REACCIÓN Se realizan actividades de instalación de enchap instalación de red hidráulica, instalación de duchas, fundición de mesón para lavamanos
- En el frente de ALOJAMIENTO DE SOLDADOS SECTOR 1 Se realizan actividades de instalació de enchape, instalación de lavamanos, fundición de mesón para lavamanos, instalación de luminarias
- En el frente de ALOJAMIENTO DE SOLDADOS DE TROPA Se realizan actividades de reller instalación de llaves de lavamanos y cambio de duchas
- En el frente de la ESCAM se realiza actividades de limpieza de red de pozo séptico, instalación d red antimosquitos dejándola faltante por instalar de forma correcta
- En el Frente del TALLER DE SOLDADURA Se realizan actividades de instalación de ventaneri espejo y luminarias
- En el frente del CASINO se empieza a realizar instalación de piso para cocina, se realiza desmont de aparatos sanitarios, desmonte de equipos de cocina, aplicación de estuco

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
HANGAR DE ENSAYOS: - MATENIMIENTO DE PUERTA EXISTENTE	SI	x	NO	
• TALLER DE INSTRUMENTOS: - SUMINSTRO E INSTACION DE LUMINARIAS EN CUARTO DE PINTURAS - MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE EN CUARTO DE PINTURAS - SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TIPO I EN CUARTO DE PINTURAS - INSTALACIÓN DE CERAMICA DE PISO EN CUARTO DE PINTURAS	SI	x	NO	
• ESCAM: * CORRECTA INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE ENCAUCHETADO NUMERO 2X12 PARA LAMPARA ANTIMOSQUITOS	SI	x	NO	
• TALLER DE FUNDICIÓN: - MATENIMIENTO DE PUERTA EXISTENTE	SI	x	NO	
• TALLER SOLDADURA: - MATENIMIENTO DE PUERTA EXISTENTE	SI	x	NO	
• CERRO NEUSA: - INSTALACIÓN DE RED HIDRAULICA -CAMBIO DE ENCHAPE DE PARED EN BAÑO DE SOLDADOS -CAMBIO DE LUMINARIAS -CAMBIO DE INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES -CAMBIO DE DUCHAS	SI	x	NO	
• CERROMANJUI- INSTALACIÓN DE ESCALERA PARA POZO - INSTALACIÓN INTERRUPTORES SENCILLOS - INSTALACIÓN TOMACORRIENTES DOBLES - INSTALACIÓN DE LUMINARIAS - INSTALACIÓN DE CANALETA - INSTALACIÓN DE CANAL Y BAJANTE	SI	x	NO	
• CASINO: - LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON CHORRO DE AGUA - INSTALACION DE TAPAS REGISTRO - SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED HERMETCA - SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO Y PINTURA EPOXICA -INSTALCION DE MARCO PARA REJILLAS METALICAS - SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE VENTILACION - INSTALACIÓN DE CIELORRASO - INSTALACIÓN DE VENTANERIA - INSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAMANOS - INSTALACIÓN DE PUERTA DE VAIVEN	SI	x	NO	
• ALOJAMIENTO DE REACCIÓN: - INSTALACIÓN DE CERAMICA DE PISO - INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE DUCHA Y SANITARIOS - INSTALACIÓN DE LAVAMANOS - INSTALACIÓN DE ORINAL	SI	x	NO	
• VIVIENDAS FISCALES: - CONEXIÓN A RED DE GAS EXISTENTE - MESON EN LAMINA DE MARMOL ANCHO 60 CM -SUMINISTRO E INSTALCION DE PUERTA CON ACABADO EN MELAMINA - SUMINISTRO E INSTALCION DE CLOSET EN MADERA AGLOMERADA - SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO EN RH - MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y APLICACION DE PINTURA PARA ESTRUCTURA EXISTENTE. - LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE - SIPS EXTRACTOR DE OLORES TIPO CAMPANA - SUMINISTRO E INSTALCION DE CANAL METALICA SIMINITRO E INSTALACION DE KIT ACCESORIOS ARIZONA X 6 - SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS - SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO - SUMINSITRO E INSTALACION DE DIVISIONES EN VIDRIO PARA DUCHA - SUMINISTRO E INSTALCION DE CERRADURAS CILINDRICAS - ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	SI	x	NO	

A la fecha se presenta los siguientes aspectos de información relevantes y atrasos de la obra debido a los siguientes hechos ocurridos:
-Que mediante Oficio No. FAC-S-2023-221214-CI, se realiza reducción de presupuesto para el frente de la ESCAM teniendo en cuenta que se cumplió con las actividades programadas
-Que de acuerdo a reunión previa realizada con el Contratista, el Ordenador del Gasto, Jefe del Departamento de contratos y Supervisión requiere el contratista realizar prorroga al proceso, de la cual se informa por oficio del contratista No. CBUMAJ-OBRAS-146-2023 y que se informa al ordenador por la supervisión mediante oficio No FAC-S-2023-224153-CI del cual se informa al final que "si no llega a cumplir se solicita que se tomen las medidas sancionatorias que hayan a lugar"
-Que mediante Oficio No. FAC-S-2023-037469-CE se informa al contratista de los atrasos, las novedades y el incumplimiento de los requerimientos dado por la supervisión para llevar a feliz termino el contrato
-Que mediante Oficio No. FAC-S-2023-230665-CI se informa al ordenador del gasto del posible incumplimiento del contratista teniendo en cuenta el rendimiento del contratista
-Que mediante Oficio No. FAC-S-2023-038188-CE se recaba nuevamente al contratista las novedades y atrasos de la obra ya que se continua con el poco avance de la obra
-Que mediante Oficio No. FAC-S-2023-236394-CI se informa al ordenador del gasto el incumplimiento del contratista por tiempo de ejecución del cual el contratista no requirió prorroga ni solicitud de cumplimiento

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 1.109.523.954,00	$ 1.109.523.954,00	$ 1.112.492.133,13	70,02%	$ 476.328.394,05	30%
Adiciones	N/A	$ 554.000.000,00				
Reducciones		$ 74.703.426,82				
TOTAL	$ 1.109.523.954,00	$ 1.588.820.527,18				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 1.109.523.954,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 554.000.000,00	
VALOR REDUCIDO	$ 74.703.426,82	
VALOR TOTAL	$ 1.588.820.527,18	
ANTICIPO (Si aplica)	NO APLICA	
PRIMER PAGO PAC AGOSTO	$ 54.578.457,91	Factura No. FV 4
SEGUNDO PAGO PAC SEPTIEMBRE	$ 155.406.764,33	Factura No. FV 6
TERCER PAGO PAC OCTUBRE	$ 213.111.621,08	Factura No. FV 7
CUARTO PAGO PAC DICIEMBRE	$ 496.938.880,79	Factura No. FV 11
PAGO TOTAL	$ 920.035.724,11	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES

HOJAS DE VIDA PERSONAL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión y se diligencia formato GA-JELOG-FR-078 anexandolo al acta de inicio de Residente Nuevo
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
PARAFISCALES, ARL DE TODO EL PERSONAL Y PLANTILLAS PILA	SI	SI	SI	
CRONOGRAMA DE OBRA TIPO GANT, PDF Y EXCEL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO CURSO DE ALTURAS DEL PERSONAL QUE TRABAJE EN ALTURAS	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al informe de Supervisión
SISTEMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO ACCIDENTALIDAD EXPEDIDA POR LA ARL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y VALORACIÓN DE RIESGOS	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
FORMATOS DE ESTUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se entrega al Grupo de Inteligencia

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se requiere al contratista realizar el cumplimiento de lo requerido por el contrato, la revisión de fechas que se encuentran atrasados para no incurrir en incumplimientos

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Durante los dias que comprende el presente informe no se presentaron lluvias

ELABORO:

TE. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES
Supervisor Principal

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO



LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	X		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	X		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	X		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	X		
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	X		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato	X		
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según	X		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	especificaciones y anexos técnicos			
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	X		
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	X		Se a informado al Ordenador del Gasto sobre las novedades e incumplimiento por parte del contratista
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	X		Se entrega Mensualmente
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo	X		A la fecha el proceso se encuentra en incumplimiento. Se a informado al Ordenador del Gasto sobre las novedades e incumplimiento por parte del contratista
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda			No Aplica

FAC-S-2023-221214-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-221214-CI del 1 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA
Comandante Grupo Seguridad y Defensa De Bases
Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto
CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Solicitud Reducción Frente ESCAM

En referencia al proceso No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 que tiene por objeto "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" respetuosamente me permito solicitar al señor Teniente Coronel con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN tenga a bien ordenar a quien corresponda se realice la reducción del presupuesto al frente de la ESCAM teniendo en cuenta la siguiente información:

NUMERO DE CPA: 070

NUMERO DE CDP: 6023

NUMERO DE CRP: 50823

DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES ESCAM

VALOR TOTAL: $ 178.360.306,03

VALOR A REDUCIR: $ 25.004.694,09

Lo anterior, es teniendo en cuenta que a la fecha se realizó el corte final de obra dejando un sobrante de presupuesto por el valor informado anteriormente.

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

“ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS”
Carrera 5 No. 2-91 Sur - Conmutador (1) 8209040 Madrid Colombia.
anticorrupcion@fac.mil.co - correspondencia@fac.mil.co - tramiteslegales@fac.mil.co
www.fac.mil.co

FAC-S-2023-038188-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 9, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-038188-CE del 21 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Abogado
GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
Representante Legal
carrera 58 No. 90-53

Bogotá,D.C.

Contraseña:yC2Pn5QgWU

Asunto: Novedades de Avance Proceso 015

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 que tiene por objeto "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" respetuosamente me permito solicitar al representante legal del consorcio CBUMAJ y haciendo referencia al oficio No FAC-S-2023-037469-CE del 14 de diciembre de 2023 con asunto "Novedades Contrato 015 y Atraso", en el cual se informan novedades que a la fecha no han sido subsanadas como lo es:

1. Arreglo de las novedades para subsanar en la ESCAM
2. La recolección de escombros en lo sitios de trabajo y limpieza de sitios de trabajo donde ya se termino el frente, como lo es la malla perimetral
3. Incumplimiento de compromisos allegados en las diferentes reuniones y comités de obra realizado (Entrega de viviendas de fiscales de suboficiales, entrega del casino de suboficiales y oficiales, entrega del Cerro Manjui)
4. "A fecha 14 de diciembre del cual se encuentran frentes a un sin terminar y que se realiza revistas diarias por la supervisión en los frentes que se encuentran trabajando, en donde se evalúa el rendimiento de ejecución, número de personal de trabajadores y materiales suministrados. En el que se a requerido por la supervisión el aumento de estos para que logren cumplir con el plazo de ejecución del contrato, pero no a sido acatada para que se cumpla."

De lo anterior, e informado en el oficio en mención “debe cumplirse a cabalidad antes del término del plazo de ejecución del contrato y demostrarse el interés de forma inmediata ya que ha sido muy poco el rendimiento y cumplimiento de lo requerido por la supervisión y del mismo contrato para llevarse a feliz término”. Es muy alarmante que teniendo conocimiento del tiempo de ejecución y que por parte de la administración se ha dado el apoyo financiero, apoyo en prorrogas e ingresos a la Unidad que normalmente tardarían 25 días hábiles se les han concedido a lo máximo 1 o 2 días a la fecha se encuentren en incumplimiento para entregar los diferentes frentes.

Clara situación y en espera que por parte del contratista se refleje su aporte en avanzar para culminar la obra no a sido demostrada, ya que los horarios laborales en la Unidad nunca se extendieron, los fines de semana únicamente se trabajó los días sábados hasta el mediodía, se les dio apoyo para ingreso diario desde las 06:00 horas hasta las 06:30 horas y nunca llegaba el personal completo y había días que ni llegaban para que pudieran empezar actividades temprano y no tuvieran problema en los ingresos a la Unidad.

Así pues, para el día de hoy 21 de diciembre del 2023 me permito informar frente por frente el avance del cual EN LA MAYORIA NO REALIZARON NINGUNA ACTIVIDAD:

1. CASINO

No se realizaron actividades de instalación de cielorraso, arreglo de cubierta, aplicación de pintura. Únicamente se encontró personal del piso de la cocina el cual es un PROVEDOR externo.







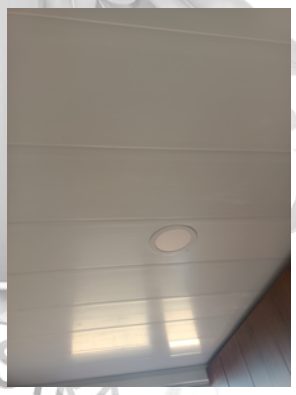
2. VIVIENDAS FISCALES

Para estas viviendas deberían haber entregado dos viviendas las cuales fueron del contrato sin adición y a la fecha no se han entregado faltando cosas que más de 4 días no necesitarían para terminar.

- CASA No. 20

A la fecha no es posible que no hayan entregado la vivienda faltándole únicamente realizar el cambio de luminaria, recorte de enchape para caja 5800 e instalación de estufa







- CASA No. 33

Se encuentra pendiente instalación de luminarias, instalación de elementos de baño, instalación de cocina e instalación de muebles en madera





- CASA No. 44 / 26

Instalación de láminas cielorraso, instalación de enchape de piso y pared, totalidad de baño, totalidad de cocina, instalación de luminarias, instalación de cubierta de patio y muebles en madera

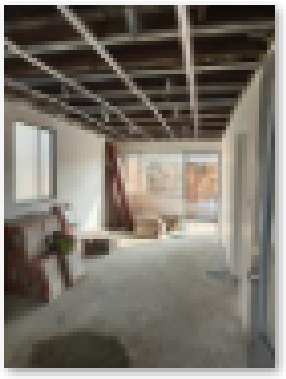






CASA No. 13

Instalación de láminas cielorraso, totalidad de baño, totalidad de cocina, instalación de luminarias, instalación de cubierta de patio y muebles en madera


3. HANGAR DE ENSAYOS

Aplicación de pintura en puertas metálicas internas (NO TRABAJO NINGUNA PERSONA)

4. ALOJAMIENTO DE SOLDADOS BRAVO

Fundición de lavadero (NO TRABAJO NINGUNA PERSONA)




5. ALOJAMIENTO DE SOLDADOS DEFENSA

Terminación de baño (Instalación lavamanos, instalación de duchas, instalación de puertas) (NO TRABAJO NINGUNA PERSONA)



6. ALOJAMIENTO DE SOLDADOS ALPHA ESCOM

Instalación de puertas, mantenimiento de puertas metálicas, instalación de malla en canal. (NO TRABAJO NINGUNA PERSONA)



7. CERRO MANJUI

Terminación de GYM para soldados (NO TRABAJO NINGUNA PERSONA)




8. CERRO NEUSA

Falta instalación de Red Hidráulica, actividades de enchapes, red eléctrica, terminación del alojamiento de soldados entre otras actividades. (SOLO SE ENCUENTRAN 2 TRABAJADORES)




9. TALLER DE SOLDADURA

Mantenimiento de puerta metálica exterior (NO TRABAJO NINGUNA PERSONA)

10. TALLER DE FUNDICIÓN

Mantenimiento de puerta metálica exterior (NO TRABAJO NINGUNA PERSONA)

Por último, es de suma preocupación ya en múltiples días se han presentado las mismas novedades y estando a puertas de la finalización del plazo de ejecución se esperaría que por parte del contratista se demostrara un avance muy significativo el cual no lo es.

Lo anterior, para su cumplimiento y atención.

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

FAC-S-2023-037469-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 7, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-037469-CE del 14 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Abogado
GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
Representante Legal
carrera 58 No. 90-53

Bogotá,D.C.

Contraseña:340AObWR6p

Asunto: Novedades Contrato 015 y Atraso

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 que tiene por objeto "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" respetuosamente me permito solicitar al representante legal del consorcio CBUMAJ los siguientes requerimientos en cumplimiento al contrato el cual DEBEN ATENDER DE FORMA PRIORITARIA y que los requerimientos que se pide por la Supervisión deben cumplirse de acuerdo a la aceptación del contrato:

1. Que mediante oficio No FAC-S-2023-222265-CI del 4 de diciembre de 2023 el cual se les hizo allegar por correo con fecha 4 de diciembre y con correo de fecha 22 de noviembre 2023

Verificación de Arreglos Posventas de la ESCAM

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
CC: residentebumaj@gmail.com; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO

Buen día Ingeniero,

Me permito solicitar que mañana se verifique con la Sueprvisión y el residente encargado del frente las siguientes novedades:

1. Push de orinal se queda pegado (Baño Varones) / verificar los demás que instalaron
2. Pomo de ducha girada
3. Cableado de antimosquitos el cableado lo dejaron mal colgado
4. Mallas desoldadas
5. Se levantó pintura de pared
6. Pintura anticorrosiva levantada
7. Masilla en perfiles
8. Ajustar seguro en tablero eléctrico de lavandería

Gracias

Se les requiere que realicen los arreglos respectivos, del cual se verifico con el Residente de Obra en sitio y que con gran preocupación a la fecha a un no se a realizado dichos arreglos. Es URGENTE que esto se cumpla y se realice antes de culminar el plazo del contrato

2. Se a informado en múltiples ocasiones tanto a los residentes como al consorcio que debían recoger los escombros, materiales sobrantes, retiro de baños portátiles y demás elementos que pudieron verse afectados por la ejecución de la obra. Pero a la fecha a un persiste estas novedades y se da entender que los requerimientos por la Supervisor no se atienden de forma pronta por el contratista y que por esto a sido de múltiples llamados de atención a la Supervisión por parte del Comando de la Unidad como lo es:

- Retiro de Baño Portatiles
- Arreglo de bordillos en frente de la malla perimetral y taller de instrumentos
- El uso adecuado de la dotación
- Limpieza de los sitios de trabajo donde se dispuso material y recolección de escombros

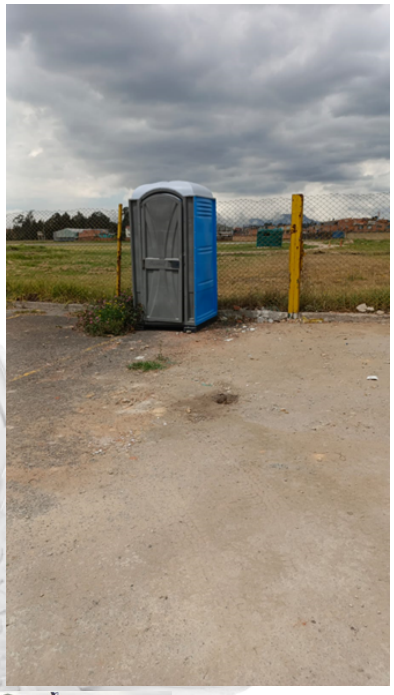
REGISTRO FOTOGRAFICO:











Requerimiento de Limpieza de Frentes Terminados

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
Mar 28/11/2023 2:06 PM

CC: residentebumaj@gmail.com; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO; Zoraida Garcia M <camanhseq2023@gmail.com>

Buen día Ingenier@s y arquitect@s,

Respetuosamente me permito solicitar que teniendo en cuenta lo informado en la Audiencia de Posible incumplimiento del cual informaron que a la fecha ya terminaron unos frentes. Requiero con PRIORIDAD CON PLAZO 29 DE NOVIEMBRE A LAS 10:00 HORAS LA LIMPIEZA DE ESTOS ESPACIOS (Recoger escombros, Materiales sobrantes etc.)

Así mismo, el arreglo de los espacios exteriores usados de dichos frentes ejemplo TALLER DE INSTRUMENTOS Cuando sacaron escombros contrataron una retroexcavadora la cual daño el bordillo del anden de este taller, lo deben solucionar. Por favor revisar los demás frentes como Capilla, Malla perimetral, taller de soldadura, fundición ETC

Gracias, lo anterior deben enviarme registro fotográfico por este medio de cada uno de los frentes terminados

Teniente Cuadros Romero Carlos Andrés
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones
Comando Aéreo de Mantenimiento
Carrera 5° No. 02 - 91 Sur Barrio La Virgen
Teléfono: 3166205636
carlos.cuadros@fac.mil.co

FUERZA AÉREA COLOMBIANA ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS
VOLAMOS, ENTRENAMOS Y COMBATIMOS PARA VENCER

El contenido de este mensaje y sus anexos son propiedad de la Fuerza Aérea Colombiana son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma es ilegal.

No malgastemos la energía, cuidemos lo que es de todos.
Antes de imprimir este correo, piense bien si es necesario hacerlo. El Medio Ambiente es responsabilidad de todos.
Piensa VERDE, usa documentos electrónicos. Ayudemos a cuidar el Medio Ambiente.

3. A pesar de los comités de obra en donde se solicita por la supervisión el cumplimiento de tareas y adelantarse en los atrasos que llevan, a la fecha estos no se cumplen y se extienden en mucho tiempo después para el cumplimiento de estos, el cual es inaudito ya que en estos se evalúa al contratista que tanto compromiso y dedicación tienen con el contrato. De lo anterior, así como en muchas actas se a dejado la evidencia del incumplimiento por parte del contratista. Ejemplo de lo anterior mediante correo del 27 de noviembre se requirió información y cumplimiento de actividades que a la fecha a un no se a cumplido:

Temas Pendientes de acuerdo al ultimo Comite

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
CC: residentebumaj@gmail.com; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO
Lun 27/11/2023 3:56 PM

Buen día Ingeniero,

Por favor de acuerdo a lo hablado en el Comité de Obra con el Ingeniero Vargas quedo en consultarle los siguientes temas y no me han dado información:

El personal adicional para viviendas
El eléctrico para las casas
Cuando entrega la casa 33
Porcentajes de avances
Cuando instalan la Ventaneria de casino
Avance del cerro manjui
Que paso con la escalera cerro manjui
No puede quedar tuberia electrica expuesta neusa
Balance de obra de todos los frentes y general para el día 30 noviembre
Cuando instalan puertas de baños en alojamiento de tropas
Deben 2 informes quincenal

Adicional con los siguientes compromisos que deben cumplirse:

COMPROMISOS:

- Se entregará el día lunes 27 de noviembre un plan de contingencia por capítulos en los frentes que están atrasados.
- El día viernes 01 de diciembre 2023 se debe entregar memorias de los frentes que ya se terminaron y los próximos a terminar.
- Deben alistar el informe final de entrega
- El balance final de entrega de cada uno de los frentes y el general
- Alistar paz y salvo de proveedores y subcontratistas para el pago final del contrato.

y otros temas tratados:

- TALLER INSTRUMENTOS: Falta arreglar ventana para que abrir, el lunes ingresan a recoger escombros, falta entrega de acta de entrega del frente.

- TALLER SOLDADURA: Falta entrega de acta de entrega del frente. Se entregará por el contratista el día 27 de noviembre

- TALLER FUNDICIÓN: La ventaneria se instalará para el día 27 de noviembre, falta entrega de acta de entrega del frente.

- CAPILLA Y CASA CURAL: Falta entrega de acta de entrega del frente, mandar a fabricar puerta interna y realizar mantenimiento de puerta exterior. Se informa por la Supervisión novedades pequeñas como guardaescobas, sellante en cielorraso, terminación de closet el cual quedaran subsanadas para el día 25 de noviembre. Para el día 27 noviembre informa que quedara limpio todo el exterior

- VIVIENDAS FISCALES: Se informa por el supervisor la preocupación de las viviendas porque el rendimiento de las viviendas ya que únicamente se están trabajando para 3 viviendas con únicamente 4 trabajadores. Se informa que entregaran las casa No. 20 el día 29 de noviembre

- ESCAM: Hacer arreglos de posventas y arreglo de instalación de cableado.

- CMC: Revisar luminaria que se encuentra fundida. Se enviará a la Supervisión el Balance final el día 28 de noviembre

- HANGAR DE ENSAYOS: Se enviará a la Supervisión el Balance final el día 28 de noviembre

- MALLA PERIMETRAL: Se entregará el frente para el día 25 de noviembre de 2023. Se enviará a la Supervisión el Balance final el día 28 de noviembre

- CASINO: Se requiere por la supervisión terminar los acabados internos como instalación de ventaneria y pintura en las zonas que se arreglaron para la instalación del piso. Informa el contratista que para el día 27-28 de noviembre inician la instalación del piso. Para la instalación de ventaneria posiblemente informa el contratista que se instalara el 29-30 noviembre

- CERRO MANJUI: Se informa por la supervisión que hay atraso en el cerro por falta de material. Se requiere balance por la supervisión el cual informan que se entregaran para el día 29 de noviembre. Se requiere adicional por la supervisión que deben instalar escalera para el tanque de agua potable y abrazaderas de tubería

- CERRO NEUSA: Se requiere por la supervisión que debe estar con todo el personal. Se entregará balance a la supervisión 28 de noviembre. Así mismo, se informa la preocupación del avance del mismo ya que hay actividades como la red hidráulica que se encuentra atrasado

- ALOJAMIENTO DE SOLDADOS BRAVO: De igual manera se informa por la Supervisión que de acuerdo al cronograma de obra este frente ya debía haber empezado y no se a comenzado. Se requiere por la supervisión el balance de este frente de acuerdo a lo contractual

- ALOJAMIENTO DE REACCIÓN: Se requiere por la supervisión el balance de este frente de acuerdo a lo contractual.

- ALOJAMIENTO DE SOLDADOS TROPA: Falta realizar cambio de griferías, instalación de duchas, instalación de puertas. Se requiere por la supervisión el balance de este frente de acuerdo a lo contractual.

4. A fecha 14 de diciembre del cual se encuentran frentes a un sin terminar y que se realiza revistas diarias por la supervisión en los frentes que se encuentran trabajando, en donde se evalúa el rendimiento de ejecución, número de personal de trabajadores y materiales suministrados. En el que se a requerido por la supervisión el aumento de estos para que logren cumplir con el plazo de ejecución del contrato, pero no a sido acatada para que se cumpla. Es claro que no se cumplirá con el feliz término de ejecución a causa de lo anteriormente informado para los frentes de CERRO MANJUI, CERRO

NEUSA, CASINO DE SUBOFICIALES Y OFICIALES, VIVIENDAS FISCALES DE SUBOFICIALES Y ALOJAMIENTOS DE SOLDADOS.

De lo anterior, debe cumplirse a cabalidad antes del término del plazo de ejecución del contrato y demostrarse el interés de forma inmediata ya que a sido muy poco el rendimiento y cumplimiento de lo requerido por la supervisión y del mismo contrato para llevarse a feliz término.

Cordialmente,



Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

MY. CAMACHO / DEJDH

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

FAC-S-2023-230665-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-230665-CI del 14 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA
Comandante Grupo Seguridad y Defensa De Bases
Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto
CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Informe Posible Incumplimiento Proceso 015

En referencia el proceso No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 que tiene por objeto "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LASNSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" Respetuosamente me permito informar al Señor Teniente Coronel Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN que se tramito Oficio No FAC-S-2023-037469-CE del 14 de diciembre de 2023 con asunto "Novedades Contrato 015 y Atraso" al Representante Legal del Consorcio CBUMAJ, el incumplimiento a compromisos de ejecución de actividades, incumplimiento de arreglo de instalaciones que a la fecha presentan novedades, incumplimiento en la recolección los escombros, materiales, terminados de actividades, retiro de baños portátiles y demás elementos que pudieron verse afectados por la ejecución de la obra e incumplimiento en el rendimiento de ejecución, numero de personal de trabajadores y materiales suministrados.

De lo anterior, a la fecha el contratista se encuentra ejecutando actividades de obra en el CERRO MANJUI, CERRO NEUSA, CASINO DE SUBOFICIALES Y OFICIALES, VIVIENDAS FISCALES DE SUBOFICIALES Y ALOJAMIENTOS DE SOLDADOS, de los cuales en varios días a dejado de trabajar y que se le requiere por la Supervisión que cumpla en el tiempo acordado para finalizar el contrato de ejecución, pero teniendo en cuenta lo anterior es de gran probabilidad que el contratista a 22 de diciembre del 2023 no cumpla con las obligaciones de terminar dichos frentes, por lo cual, solicito respetuosamente a mi Coronel tenga a bien se tomen las consideraciones que hayan a lugar para dar un posible incumplimiento al contratista.

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

MY. CAMACHO / DEJDH; TC. MATEUS / GRUAL

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: TE. CUADROS / MANIN Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

FAC-S-2023-236394-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 32, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-236394-CI del 24 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señora Teniente Coronel
MARIBEL SILVA BARRERA
Segundo Comandante y Jefe de Estado Mayor CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Incumplimiento de Contrato 015

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 que tiene por objeto "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" Respetuosamente me permito informar a la señora Teniente Coronel Segundo Comandante y Ordenador del Gasto CAMAN la novedad por incumplimiento del contrato de la referencia de la siguiente manera:

<table>
<tr><th colspan="2">CONTRATO ORIGINAL</th></tr>
<tr><td>CONTRATO N°</td><td>015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023</td></tr>
<tr><td>FECHA SUSCRIPCIÓN</td><td>29 DE MAYO DEL 2023</td></tr>
<tr><td>OBJETO DEL CONTRATO</td><td>MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR</td></tr>
<tr><td>FORMA DE PAGO</td><td>a) <u>CORTE PARCIAL DE OBRA 1:</u> Por un valor correspondiente desde el 7% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al <u>PAC JULIO DEL 2023</u>
<table>
<tr><th>PRESUPUESTO TOTAL</th><th>7%</th></tr>
<tr><td>$1,109,523,954.00</td><td>$ 77.666.676,7</td></tr>
</table>
b) <u>CORTE PARCIAL DE OBRA 2:</u> Por un valor correspondiente desde el 40% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al <u>PAC OCTUBRE DEL 2023</u>

<table><tr><th>PRESUPUESTO TOTAL</th><th>40%</th></tr><tr><td>$1,109,523,954.00</td><td>$ 443.809.581,60</td></tr></table>
c) <u>EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:</u> Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al <u>PAC DICIEMBRE DE 2023,</u> contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.

<table><tr><th>PRESUPUESTO TOTAL</th><th>53%</th></tr><tr><td>$1,109,523,954.00</td><td>$ 588.047.695,62</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>CONTRATISTA</td><td>CONSORCIO BUMAJ</td></tr>
<tr><td>INTERVENTOR</td><td>NO APLICA</td></tr>
<tr><td>SUPERVISOR</td><td>TE CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES</td></tr>
<tr><td>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</td><td>$1.109.523.954,00</td></tr>
<tr><td>PLAZO DE EJECUCION (DE ENTREGA)</td><td>A partir de la firma de acta de inicio hasta el 31 de octubre del 2023</td></tr>
<tr><td>FECHA DE INICIO</td><td>20 DE JUNIO DEL 2023</td></tr>
<tr><td>FECHA DE SUSPENSIÓN</td><td>NO APLICA</td></tr>
<tr><td>FECHA DE REINICIACIÓN</td><td>NO APLICA</td></tr>
<tr><td>GARANTIA CONTRACTUAL No: 21-44-101414225 Anexo 1 Seguros del Estado SA</td><td>- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: DEL 29/05/2023 AL 30/04/2024.
VALOR ASEGURADO: $ 499.285.779,30

- PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES</td></tr>
</table>

	LABORALES: DEL 29/05/2023 AL 31/10/2026 VALOR ASEGURADO: $ 55.476.197,70 - ESTABILIDAD DE LA OBRA: DEL 31/10/2023 AL 31/10/2028 VALOR ASEGURADO: $ 554.761.977,00

CONTRATO MODIFICATORIO N° 1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	07 DE JULIO 2023
OBJETO DEL CONTRATO	Teniendo en cuenta lo acontecido en la junta de adquisiciones, el Ordenador del Gasto, acoge la recomendación del COMITÉ y aprueba realizar el Contrato Modificatorio No. 01, en el sentido de modificar la forma de pago. Los demás aspectos se mantienen incólumes
FORMA DE PAGO	a) **CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 7% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC AGOSTO DEL 2023** PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 7%: $ 77.666.676,78 b) **CORTE PARCIAL DE OBRA 2:** Por un valor correspondiente desde el 40% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023** PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 40%: $ 443.809.581,60 c) **EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:** Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023,** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar. PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 53%: $ 588.047.695,62
PLAZO DE ENTREGA	31 DE OCTUBRE DEL 2023
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$1.109.523.954,00
CONTRATO MODIFICATORIO N° 2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	16 DE AGOSTO 2023
OBJETO DEL CONTRATO	Modificatorio 02 en cuanto a realizar la reducción por valor de $49.698.732,73 para un valor total del contrato de $1.059.825.221,27 y modificar la forma de pago. Los demás aspectos se mantienen incólumes
FORMA DE PAGO	a) **CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 5.15% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de

FAC-S-2023-236394-CI

<table>
<tr><td></td><td>recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al <u>PAC AGOSTO DEL 2023</u>
<table>
<tr><th>PRESUPUESTO TOTAL</th><th>5.15%</th></tr>
<tr><td>$1.059.825.221,27</td><td>$ 54.578.457,91</td></tr>
</table>
b) <u>CORTE PARCIAL DE OBRA 2:</u> Por un valor correspondiente desde el 44,05%% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al <u>PAC OCTUBRE DEL 2023</u>
<table>
<tr><th>PRESUPUESTO TOTAL</th><th>44,05%</th></tr>
<tr><td>$1.059.825.221,27</td><td>$ 466.897.800,47</td></tr>
</table>
c) <u>EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:</u> Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al <u>PAC DICIEMBRE DE 2023,</u> contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.
<table>
<tr><th>PRESUPUESTO TOTAL</th><th>50,80%%</th></tr>
<tr><td>$1.059.825.221,27</td><td>$ 538.348.962,89</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>PLAZO DE ENTREGA</td><td>31 DE OCTUBRE DEL 2023</td></tr>
<tr><td>VALOR FINAL DEL CONTRATO</td><td>$1.059.825.221,27</td></tr>
<tr><td colspan="2">CONTRATO MODIFICATORIO N° 3</td></tr>
<tr><td>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</td><td>13 DE SEPTIEMBRE 2023</td></tr>
<tr><td>OBJETO DEL CONTRATO</td><td>Teniendo en cuenta lo acontecido en la junta de adquisiciones, el Ordenador del Gasto, acoge la recomendación del COMITÉ y aprueba realizar el Contrato Modificatorio No. 03, en el sentido de aprobar el endoso de la factura No. 6 de CONSORCIO BUMAJ por valor de $155.406.764,33 y adicionar para el PAC de SEPTIEMBRE la suma de $155.406.764,33 y se ajuste el PAC OCTUBRE por el valor de $311.491.036,14. Los demás aspectos se mantienen incólumes.</td></tr>
<tr><td>FORMA DE PAGO</td><td>a) <u>CORTE PARCIAL DE OBRA 1:</u> Por un valor correspondiente desde el 5.15% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al <u>PAC AGOSTO DEL 2023</u>
<table>
<tr><th>PRESUPUESTO TOTAL</th><th>5.15%</th></tr>
<tr><td>$1.059.825.221,27</td><td>$ 54.578.457,91</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

“A
Ca
ant
ww

FAC-S-2023-236394-CI

<table>
<tr><td></td><td>
b) <u>CORTE PARCIAL DE OBRA 2:</u> Por un valor correspondiente desde el 14.66% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al <u>PAC SEPTIEMBRE DEL 2023</u>
<table>
<tr><th>PRESUPUESTO TOTAL</th><th>14.66%</th></tr>
<tr><td>$1.059.825.221,27</td><td>$ 155.406.764,33</td></tr>
</table>
c) <u>CORTE PARCIAL DE OBRA 3:</u> Por un valor correspondiente desde el 29.39% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al <u>PAC OCTUBRE DEL 2023</u>
<table>
<tr><th>PRESUPUESTO TOTAL</th><th>29.39%</th></tr>
<tr><td>$1.059.825.221,27</td><td>$ 311.491.036,14</td></tr>
</table>
d) <u>EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:</u> Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al <u>PAC DICIEMBRE DE 2023,</u> contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.
<table>
<tr><th>PRESUPUESTO TOTAL</th><th>50,80%</th></tr>
<tr><td>$1.059.825.221,27</td><td>$ 538.348.962,89</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>PLAZO DE ENTREGA</td><td>31 DE OCTUBRE DEL 2023</td></tr>
<tr><td>VALOR FINAL DEL CONTRATO</td><td>$1.059.825.221,27</td></tr>
<tr><td colspan="2">CONTRATO MODIFICATORIO N° 4</td></tr>
<tr><td>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</td><td>29 DE SEPTIEMBRE 2023</td></tr>
<tr><td>OBJETO DEL CONTRATO</td><td>Modificatorio No. 04 al Contrato de No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023, en cuanto adicionar el contrato por valor de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($554.500.000,00), para un valor final del contrato de MIL SEISCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($1.614.325.221,27) M/CTE, con plazo de ejecución hasta el diez (10) de diciembre de 2023 y forma de pago pago a) CORTE PARCIAL DE OBRA: Por un valor correspondiente</td></tr>
</table>

“ASÍ
Carr
antic
www

	desde el 40% del valor del presupuesto de la adición, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al PAC NOVIEMBRE DEL 2023 b) EL SALDO FINAL: Por un valor del saldo total restante del presupuesto de la adición y se pagará con cargo al PAC DICIEMBRE DE 2023 como lo describió el supervisor y como lo expuso en la presente Junta de Adquisiciones.
FORMA DE PAGO	a) **CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 3.38% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC AGOSTO DEL 2023**

PRESUPUESTO TOTAL	3.38%
$ 1.614.325.221,27	$ 54.578.457,91

b) **CORTE PARCIAL DE OBRA 2:** Por un valor correspondiente desde el 9.63% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC SEPTIEMBRE DEL 2023**

PRESUPUESTO TOTAL	9.63%
$ 1.614.325.221,27	$ 155.406.764,33

c) **CORTE PARCIAL DE OBRA 3:** Por un valor correspondiente desde el 19.30% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023**

PRESUPUESTO TOTAL	19.30%
$ 1.614.325.221,27	$ 311.491.036,14

d) **CORTE PARCIAL DE OBRA 4:** Por un valor correspondiente desde el 13.74% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC NOVIEMBRE DEL 2023**

PRESUPUESTO TOTAL	13.74%
$ 1.614.325.221,27	$ 221.800.000,00

"A
Ca
an
ww

FAC-S-2023-236394-CI

<table>
<tr><td></td><td>e) <u>EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:</u> Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al <u>PAC DICIEMBRE DE 2023,</u> contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.
<table><tr><td>PRESUPUESTO TOTAL</td><td>53,96%</td></tr><tr><td>$ 1.614.325.221,27</td><td>$ 871.048.962,89</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>PLAZO DE ENTREGA</td><td>10 DE DICIEMBRE DEL 2023</td></tr>
<tr><td>VALOR FINAL DEL CONTRATO</td><td>$ 1.614.325.221,27</td></tr>
<tr><td colspan="2">CONTRATO MODIFICATORIO N° 5</td></tr>
<tr><td>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</td><td>19 DE OCTUBRE 2023</td></tr>
<tr><td>OBJETO DEL CONTRATO</td><td>Teniendo en cuenta lo acontecido en la junta de adquisiciones, el Ordenador del Gasto, acoge la recomendación del COMITÉ y aprueba realizar el Contrato Modificatorio No. 05, en el sentido de ajustar el PAC DE OCTUBRE Y DICIEMBRE así:
PAC OCTUBRE: $ 213.111.621,08
PAC DICIEMBRE CON ADICIÓN: $ 969.428.377,95</td></tr>
<tr><td>FORMA DE PAGO</td><td>a) <u>CORTE PARCIAL DE OBRA 1:</u> Por un valor correspondiente desde el 3.38% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al <u>PAC AGOSTO DEL 2023</u>
<table><tr><td>PRESUPUESTO TOTAL</td><td>3.38%</td></tr><tr><td>$ 1.614.325.221,27</td><td>$ 54.578.457,91</td></tr></table>
b) <u>CORTE PARCIAL DE OBRA 2:</u> Por un valor correspondiente desde el 9.63% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al <u>PAC SEPTIEMBRE DEL 2023</u>
<table><tr><td>PRESUPUESTO TOTAL</td><td>9.63%</td></tr><tr><td>$ 1.614.325.221,27</td><td>$ 155.406.764,33</td></tr></table>
c) <u>CORTE PARCIAL DE OBRA 3:</u> Por un valor correspondiente desde el 19.30% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al <u>PAC OCTUBRE DEL 2023</u></td></tr>
</table>

FAC-S-2023-236394-CI

	<table><tr><th>PRESUPUESTO TOTAL</th><th>13.20%</th></tr><tr><td>$ 1.614.325.221,27</td><td>$ 213.111.621,08</td></tr></table> d) **CORTE PARCIAL DE OBRA 4:** Por un valor correspondiente desde el 13.74% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC NOVIEMBRE DEL 2023** <table><tr><th>PRESUPUESTO TOTAL</th><th>14%</th></tr><tr><td>$ 1.614.325.221,27</td><td>$ 221.800.000,00</td></tr></table> e) **EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:** Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023,** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar. <table><tr><th>PRESUPUESTO TOTAL</th><th>60.05%</th></tr><tr><td>$ 1.614.325.221,27</td><td>$ 969.428.377,95</td></tr></table>
PLAZO DE ENTREGA	10 DE DICIEMBRE DEL 2023
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 1.614.325.221,27
CONTRATO MODIFICATORIO N° 6	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	07 DE DICIEMBRE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	Contrato Modificatorio No. 07, en el sentido de reducir el contrato por valor de VEINTICINCO MILLONES CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON NUEVE CENTAVOS ($25.004.694,09) para un valor total del contrato DE MIL QUINIENTOS OCHENTA NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS ($1.589.320.527,18) y forma de pago y ampliar el plazo de ejecución hasta el 22 de diciembre de 2023
FORMA DE PAGO	a) **CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 3.38% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC AGOSTO DEL 2023** <table><tr><th>PRESUPUESTO TOTAL</th><th>3.38%</th></tr><tr><td>$ 1.589.320.527,18</td><td>$ 54.578.457,91</td></tr></table>

"AS
Car
anti
ww

FAC-S-2023-236394-CI

b) **CORTE PARCIAL DE OBRA 2:** Por un valor correspondiente desde el 9.63% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC SEPTIEMBRE DEL 2023**

PRESUPUESTO TOTAL	9.63%
$ 1.589.320.527,18	$ 155.406.764,33

c) **CORTE PARCIAL DE OBRA 3:** Por un valor correspondiente desde el 19.30% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023**

PRESUPUESTO TOTAL	13.20%
$ 1.589.320.527,18	$ 213.111.621,08

d) **CORTE PARCIAL DE OBRA 4:** Por un valor correspondiente desde el 39.35% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DEL 2023**

PRESUPUESTO TOTAL	30.78%
$ 1.589.320.527,18	$ 496.938.880,79

e) **EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:** Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **CUENTAS POR PAGAR 2023 PAGADERAS EL PRIMER TRIMESTRE DE 2024,** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.

PRESUPUESTO TOTAL	41.46%
$ 1.589.320.527,18	$ 669.284.803,07

PLAZO DE ENTREGA	22 DE DICIEMBRE DEL 2023
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 1.589.320.527,18

Del cual consta en la intervención de los siguientes frentes:

FRENTES
MALLA PERIMETRAL
ESCAM
CERRO NEUSA
CASA CURAL Y CAPILLA UNIDAD
TALLER FUNDICIÓN
TALLER SOLDADURA
TALLER INSTRUMENTOS
CASINO
CMC Y SECAD
BAÑO GUARDIA
VIVIENDAS FISCALES DE SUBOFICIALES
HANGAR DE ENSAYOS
CERRO MANJUI
CANCHA SINTETICA
SECAM

Ejecución contractual:

1. El 29 de mayo de 2023, la FUERZA AÉREA COLOMBIANA – FAC, representada por el señor Coronel MARIO FERNANDO CARVAJAL VALLEJO Segundo Comandante y Ordenador del Gasto del CAMAN y CONSORCIO BUMAJ, representado por el señor GIOVANNI LUCHINI LUCHINI, suscriben el contrato de Obra No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023, cuyo objeto es los "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR"
2. El día 30 de mayo de 2023, se genera certificado registro presupuestal del contrato.
3. El día 20 de junio de 2023, se firma acta de inicio del proceso contractual
4. Que por parte del Gerente del Proyecto y Ordenador del Gasto se han realizo reuniones con el contratista para tratar temas de atraso, planes de contingencia, requerimientos por el contratista del cual se le ha dado toda la facilidad por parte de la entidad como ampliación de horario laboral, agilidad en trámites de estudios de seguridad para ingreso a la Unidad del personal, adelanto de pagos de actividades ejecutadas y demás requerimientos por parte del contratista que ha requerido

5. Por parte de la Supervisión desde el inicio del contrato se han realizado cada 8 días Comités de Obra en el cual se revisa y se informa lo siguiente:
    5.1. Se requiere por la Supervisión planes de contingencia para el des atraso de las actividades de obra de los cuales muy poco se cumplen como el aumento del personal
    5.2. Revisión de las revistas realizada por la supervisión en sitio en cada uno de los frentes informándole al contratista las tareas pendientes y materiales que no suministran a tiempo para ejecución a tiempo de cada una de las actividades de obra
    5.3. Requerimientos por parte del contratista para atenderse por la supervisión para que se ejecute de forma pronta del cual se a cumplido a la fecha
    5.4. El atraso en cada uno de los frentes de los cuales se acuerda con la Supervisión compromisos de entregas de los cuales no se cumplen por parte del contratista
6. Que mediante oficios No FAC-S-2023-037469-CE del 14 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFACAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN y No FAC-S-2023-038188-CE del 21 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFACAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN. Se ha informado al contratista de los últimos incumplimiento y avances de los frentes del contrato, dejando en evidencia el claro atraso de las actividades de las cuales debía demostrarse el interés de forma inmediata ya que a sido muy poco el rendimiento y cumplimiento de lo requerido por la supervisión y del mismo contrato para llevarse a feliz término

De lo anterior, respetuosamente me permito solicitar a la señora Teniente Coronel Segundo Comandante y Ordenador del Gasto CAMAN, tenga a bien iniciar el proceso de incumplimiento para los siguientes frentes el cual tenían plazo de entrega a satisfacción 22 de diciembre del 2023:

1. CASINO DE OFICIALES Y SUBOFICIALES:

No se terminaron las obras de dicha instalación consistentes en las siguientes actividades:

1.10	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO
1.13	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO
5.7	CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MUROS DE APOYO EN MAMPOSTERIA Y ACABADO EN GRANITO PULIDO H=0,90 MT
6.1.16	LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, CON CHORRO DE AGUA A UNA PRESIÓN MÍNIMA DE 3500 PSI. INCLUYE APLICACIÓN DE DESENGRASANTE BIODEGRADABLE TIPO SIKAGUARD-719W O SIMILAR. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVARA

	ACABO DICHA ACTIVIDAD.
6.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO Y CAJA 15 X 15 CM
7.17	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED SYLVANIA O SIMILAR HERMETICA LED HERMETICA T8, 2X18W, 3200LM, 100-240V, INCLUYE ANCLAJES DE SUJECIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE
7.21	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1P̌+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
7.22	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1P̌+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
7.23	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO
7.24	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO
7.28	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
7.42	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, COMPUERTAS PARA INSPECCION Y ANGULO PARA LUCES DE PANELES) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HOMOGÉNEO POLYSAFE APEX: RESULTA ESPECIALMENTE IDÓNEO PARA COCINAS CON MUCHO TRÁFICO EN ZONAS DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, CUYO SUELO ESTÁ SOMETIDO A DERRAMES FRECUENTESDE SUSTANCIAS COMO ACEITE, MARGARINA O GRASA. EJEMPLOS DE ELLO SON LAS COCINAS DE HOSPITALES, ESCUELAS, HOTELES, RESTAURANTES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMIDA RÁPIDA, ROLLO 2MX20/ ESPESOR: 2MM.INCLUYE TODOS SUS MATERIALES Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
12.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)
13.1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE PUERTA CON ACABADO EN MELAMINA VERTICAL A DOS CARAS CON CANTOS ENCHAPADOS EN PVC DE 0.5mm INCLUYE MARCO, TAPALUZ Y BISAGRAS

14.7	MARCO PARA REJILLA METÁLICA INCLUYE PINTURA, ANTICORROSIVA Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
15.4	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO REF: SERIE 744. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
16.1	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO, BASES Y PASADOR TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA CON APERTURA MAYOR DE 100°, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN TÉCNICA SEGÚN EL CASO. PARA LOS SANITARIOS, DUCHAS Y ORINALES DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS, EN PANELES ENTAMBORADOS DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA 304 2B CALIBRE 20
18.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LINEA AVANTI PLUS REDONDO COLOR BLANCO, CON ACCESORIOS, SOLDADURA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
18.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL REF KORAL CORONA BAJA O SIMILAR
18.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2
18.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ORINAL PUSH A 3/4 + RC CE, CORONA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIOMANIENTO
18.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA SOSCO 4 X 3
18.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS PLÁSTICA DE PARED PARA VENTILACIÓN.
19.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)
20.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA INCLUYE EL RETIRO DE LA EXISTENTE
24.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO Y CAJA 30 X 30 CM
24.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO PARA CLARABOYAS DE COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN INCLUYE MARCO.
24.7	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA EXISTENTE EL CUAL INCLUYE AJUSTE DE MARCOS, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ACEITE PARA DESLIZAR, CAMBIO DE ACCESORIOS SE ENCUENTREN GASTADOS COMO CIERRES DE SEGURIDAD, BISAGRAS, AJUSTE DE CORDONES DE CAUCHO ENTRE OTROS.
24.8	CORNISA EN YESO O SIMILAR (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL)
24.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS).

24.10	PUERTA DE VAIVEN, PUERTA EN PLASTICO REFORZADO CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD 40KG/M³ Y VISOR DE VIDRIO CONREFUERZO EN LAMINA DE ALFAJOR DE ALUMINIO, BOMPER EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD POR AMBAS CARAS Y HERRAJES IMPORTADOS FRIGODOORS SUTRAKSA CON CERRADURA Y COPIA DE 3 LLAVES
24.11	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA A AMBAS CARAS CON MARCO CONSISTENTE EN LIJADO, RETIRO DE PINTURA, APLICACIÓN DE LACA DE ACABADO, SELLADOR Y PINTURA. INCLUYE CAMBIO DE BISAGRAS Y ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN DAÑADO
24.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APLIQUE SALDREY 1 LUZ E27 INCLUYE BOMBILLO
24.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBILLO DICROICOS TIPO LED
24.14	GRAFADO Y SELLADO DE CUBIERTA TIPO SANDWICH PANEL, TEJA STANDING, INCLUYE CAMBIO DE LAMINA PARA EXTENSIÓN DE CABALLETE, LAMINAS EN MAL ESTADO E INSTALACIÓN DE PUNTOS EN SIKAFLEX O SIMILAR EN TORNILLOS







2. VIVIENDAS FISCALES

A la fecha no se ha entregado ninguna vivienda de Suboficiales No. 13 - 20 – 26 - 33 – 44 de las cuales no han ejecutado actividades de obra como las siguientes:

5.3	CONSTRUCCIÓN DE POYOS DUCHAS (10 CMS) INCLUYE WIN, PAÑETE Y ENCHAPE
6.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA
7.25	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO CERTIFICADO CON BARRAJE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA, DOCE (12) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
7.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA 5800 EN PVC CON TAPA CIEGA INCLUYE ORIFICIO PARA PASO DE CABLEADO
8.1.1	CONEXIÓN A RED DE GAS EXISTENTE
8.1.3	SIPS CUBIERTA A GAS CUBIERTA VIDRIO TEMPLADO 60X43 CM 4 PUESTOS EAN: 7704353362312 HACEB O SIMILAR
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, COMPUERTAS PARA INSPECCION Y ANGULO PARA LUCES DE PANELES) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
11.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN BALDOSA CERÁMICA DE 0,45X 0,45 MTS STONE CAFÉ REF: 225006178 DE ALFA O SIMILAR
11.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA STONE CAFÉ REF: 225006178 DE ALFA O SIMILAR H= 10CM
11.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA MACERATA WENGUE 30 X 90 CM REF:201383 O SIMILAR (EN BAÑOS A INTERVENIR.)
11.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA REF: 755039031O SIMILAR (INCLUYE RESANE DEL PAÑETE EXISTENTE Y PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS) (EN LOS BAÑOS A INTERVENIR.)
11.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOCAPUERTAS EN CERÁMICA COLOR WENGUE DEL ANCHO DE CADA MARCO BAJO PUERTAS O POR CAMBIO DE MATERIAL
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PARED JAYA PLANA BLANCO CARA

	UNICA REF: 431229001 O SIMILAR.
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA GRES TRADICIONAL DE FORMATO 30X30 CMS DE TRAFICO PESADO, RESISTENTE A LA ROTURA, ABRASIÓN PROFUNDA RESISTENTE A LAS MANCHAS Y RESISTENTE AL DESLIZAMIENTO, COLOR SAHARA O A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN.
11.25	SIPS. MESÓN EN LÁMINA DE MÁRMOL ANCHO 60CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS) Y SALPICADERO DE 0.10CMS
11.26	SIPS DE LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO DE 80X60X25 INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE
13.1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE PUERTA CON ACABADO EN MELAMINA VERTICAL A DOS CARAS CON CANTOS ENCHAPADOS EN PVC DE 0.5mm INCLUYE MARCO, TAPALUZ Y BISAGRAS
13.2	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA
13.3	SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA INSTALAR EN COCINAS DE PROFUNDIDAD 0,6 METROS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. COLORES A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN Y DISEÑO
13.4	SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA INSTALAR MUEBLE DE BAÑOS DE PROFUNDIDAD 0,25 METROS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. COLORES A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN Y DISEÑO
14.20	MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA EXISTENTE INCLUYE CAMBIO DE BISAGRAS, MANTENIMIENTO DE PINTURA Y PUNTOS DE SOLDADURA
15.1	PUERTA EN ALUMINIO
15.3	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
16.4	SIPS LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS Y GRIFERIA

16.5	SIPS EXTRACTOR DE OLORES TIPO CAMPANA RECIRCULADORA EXTRACTORA DE 60 CM TRES VELOCIDADES EN ACERO INOXIDABLE
17.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLASTICA, TRASLUCIDA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
17.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICA CALIBRE 16, INCLUYE PINTURA ESMALTE Y SOPORTES
18.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT ACCESORIOS ARIZONA X 6
18.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL LINEA AVANTI COLOR BLANCO, CON ACCESORIOS, SOLDADURA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
18.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LINEA AVANTI PLUS REDONDO COLOR BLANCO, CON ACCESORIOS, SOLDADURA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
18.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL REF KORAL CORONA BAJA O SIMILAR
18.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA DUCHA 8" SIN SALIDA BAÑERA DALIA PLUS O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIOMANIENTO
19.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)
19.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
20.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA INCLUYE EL RETIRO DE LA EXISTENTE
20.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO BAÑO INCLUYE EL RETIRO DE LA EXISTENTE
23.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA
24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 3"





3. HANGAR DE ENSAYOS

Faltan actividades de obra por terminar para este frente consistente en:

14.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ELECTROSTATICA PARA PUERTAS METALICAS, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN
15.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA EXISTENTE INCLUYE MARCOS, CAMBIO DE BISAGRAS, MANTENIMIENTO DE PINTURA

4. ALOJAMIENTO DE SOLDADOS BRAVO

Faltan actividades de obra por terminar para este frente consistente en:

6.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA
7.21	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ř+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
18.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE TANQUE PLÁSTICO DE AGUA DE 1000 LTS INCLUYE TRANSPORTE
24.3	FUNDICIÓN DE LAVADERO EN CONCRETO DE 3000 PSI IMPERMEABILIZADO INCLUYE FREGADERO CORRUGADO, SOPORTES FUNDIDOS DE ALTURA MÁXIMO 0.85 METROS CON MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.15 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO



5. ALOJAMIENTO DE SOLDADOS DEFENSA

Faltan actividades de obra por terminar para este frente consistente en:

11.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS MULTITONO O SIMILAR
16.1	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO, BASES Y PASADOR TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA CON APERTURA MAYOR DE 100°, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN TÉCNICA SEGÚN EL CASO. PARA LOS SANITARIOS, DUCHAS Y ORINALES DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS, EN PANELES ENTAMBORADOS DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA 304 2B CALIBRE 20
18.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PORCELANA DE INCRUSTAR SAN LORENZO
18.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR
18.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA FASHION LORENZETTI O SIMILAR COMPLETA CON GRIFERÍA, CON POMAS. TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
18.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ORINAL PUSH A 3/4 + RC CE, CORONA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIOMANIENTO
19.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)

24.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS SENCILLA CROMO SOLID O SIMILAR

6. ALOJAMIENTO DE SOLDADOS ALPHA ESCOM

Faltan actividades de obra por terminar para este frente consistente en:

1.10	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO
6.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO Y CAJA 15 X 15 CM
6.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA
7.17	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED SYLVANIA O SIMILAR HERMETICA LED HERMETICA T8, 2X18W, 3200LM, 100-240V, INCLUYE ANCLAJES DE SUJECIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE
7.20	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO
7.21	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ř+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
14.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ELECTROSTATICA PARA PUERTAS METALICAS, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN
16.1	DIVISIONES PARA BAŃO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEŃO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO, BASES Y PASADOR TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA CON APERTURA MAYOR DE 100°, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN TÉCNICA SEGÚN EL CASO. PARA LOS SANITARIOS, DUCHAS Y ORINALES DE LAS BATERÍAS DE BAŃOS, EN PANELES ENTAMBORADOS DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA 304 2B CALIBRE 20
18.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ORINAL PUSH A 3/4 + RC CE, CORONA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIOMANIENTO
19.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO DE 5 MM, INCLUYE EL RETIRO DEL EXISTENTE Y

	DISPOSICIÓN FINAL EN LUGAR AUTORIZADO
24.4	DESTRONCADO, PULIDA, BRILLADO Y SELLADO DE MESONES EN GRANITO
24.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PLÁSTICA PARA CANALES INCLUYE GANCHOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

7. CERRO MANJUI

Faltan actividades de obra por terminar para este frente consistente en:

6.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMBIO ESCALERA POZO PROFUNDO, INCLUYE EL CAMBIO DEL EXISTENTE
7.19	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO
7.20	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO
7.21	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ř+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
7.22	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ř+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
7.23	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO
7.43	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE MONOFASICA DE 20 A (RED NORMAL), INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
11.22	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CANALETA PLASTICA BT 2X2, CM INCLUYE CUERPO, TAPA, UNIONES, SOPORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU

	CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO
14.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ESTRUCTURAL METÁLICO DE 100X100 DE 2MM INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE, PUNTO DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO, PINTURA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
14.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE DE TUBERÍA DE PISO AL CARBÓN INCLUYE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
14.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONECTORES - SOPORTES AÉREOS PARA TUBERÍA DE RDE DE ˝ A 2", INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PARA SU CORRECTA
14.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONECTORES - SOPORTES DE PISO EN RIELES PARA TUBERÍA DE RDE DE ˝ A 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
14.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERAS PARA MUROS DE TUBERÍA RDE DE ˝ A 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PARA SU CORRECTA
17.1	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA ETERNIT INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS, REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
17.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICA CALIBRE 16, INCLUYE PINTURA ESMALTE Y SOPORTES
17.7	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFIL PHR METALICO TIPO ACESCO O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO ACCESORIOS, PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.
24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 3"
24.4	DESTRONCADO, PULIDA, BRILLADO Y SELLADO DE MESONES EN GRANITO
24.25	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN CONCRETO CON SIKAFLEX Y MORTERO IMPERMEABILIZADO





8. CERRO NEUSA

Faltan actividades de obra por terminar para este frente consistente en:

1.10	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO
1.16	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)
4.1	CONSTRUCCION DE PLACA MACIZA CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0.12 M. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE REFUERZO
5.7	CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MUROS DE APOYO EN MAMPOSTERIA Y ACABADO EN GRANITO PULIDO H=0,90 MT
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ř 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO Ř 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
6.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO Ř 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
6.1.12	PRUEBA SANITARIA
6.1.13	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 X 0.60 MTS.
6.1.15	LIMPIEZA RED SANITARIA, INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓNA SITIO AUTORIZADO
6.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ř 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

6.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ř 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
6.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA FRIA Ř 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
6.2.5	PRUEBA HIDRÁULICA
6.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ř 1/2"
6.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ř 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
6.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ř 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
6.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA FRIA Ř 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
6.2.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA DE Ř 2"
6.2.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA DE Ř 1"
6.2.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA DE Ř 3/4"
6.2.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA DE Ř 1/2"
6.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA FRIA Ř 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
6.2.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA DE CHEQUE Ř 1"
6.2.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CHEQUE CORTINA Ř 2"
6.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA
7.3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG NEUTRO, EN CABLEADO THWN, INCLUYE TUBERIA 1/2" Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
7.4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 1/2" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.

7.7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ř+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 1/2", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, CABLEADO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
7.9	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 1/2", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO
7.19	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN
7.21	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ř+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
7.22	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ř+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
7.24	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO
7.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA 5800 EN PVC CON TAPA CIEGA INCLUYE ORIFICIO PARA PASO DE CABLEADO
7.38	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TUBO LUMINARIA LED SYLVANIA O SIMILAR T8, 2X18W, 3200LM, 100-240V, INCLUYE EL RETIRO DE LA EXISTENTE EN LUGAR AUTORIZADO
7.43	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE MONOFASICA DE 20 A (RED NORMAL), INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, COMPUERTAS PARA INSPECCION Y ANGULO PARA LUCES DE PANELES) Y TODOS LOS

	ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
11.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)
11.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS MULTITONO O SIMILAR
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PARED JAYA PLANA BLANCO CARA UNICA REF: 431229001 O SIMILAR.
12.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)
12.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)
12.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)
14.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ELECTROSTATICA PARA PUERTAS METALICAS, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN
14.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ESTRUCTURAL METÁLICO 1 1/2 X 11/2 X 1,5 MM INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE PUNTO DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO, PINTURA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
14.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ESTRUCTURAL METÁLICO DE 100X100 DE 2MM INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE, PUNTO DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO, PINTURA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
14.20	MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA EXISTENTE INCLUYE CAMBIO DE BISAGRAS, MANTENIMIENTO DE PINTURA Y PUNTOS DE SOLDADURA
14.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE DE TUBERÍA DE PISO AL CARBÓN INCLUYE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
14.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO, CERRADURA Y BISAGRAS
14.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA Y ENTREPAÑOS METALICOS EN LAMINA COLD ROLD CAL 18, INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE, PORTACANDADOS, PINTURA ELECTROSTATICA Y ESTRUCTURA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE EL DESMONTE DEL EXISTENTE

14.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONECTORES - SOPORTES AÉREOS PARA TUBERÍA DE RDE DE ″” A 2”, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PARA SU CORRECTA
14.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONECTORES - SOPORTES DE PISO EN RIELES PARA TUBERÍA DE RDE DE ″” A 2” INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
14.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERAS PARA MUROS DE TUBERÍA RDE DE ″” A 2” INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PARA SU CORRECTA
14.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA EN ACERO A36 INCLUYE PERNOS Y ARANDELAS CON PINTURA Y ANTICORROSIVO, CON FIJACIÓN CON CORDÓN DE SOLDADURA A ESTRUCTURA
15.3	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
17.1	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA ETERNIT INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS, REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
17.3	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE
17.7	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFIL PHR METALICO TIPO ACESCO O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO ACCESORIOS, PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.
17.8	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA CLARABOYA ETERNIT INCLUYE REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
18.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PORCELANA DE INCRUSTAR SAN LORENZO
18.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR
18.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXOMETRO GEM
18.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA FASHION LORENZETTI O SIMILAR COMPLETA CON GRIFERÍA, CON POMAS. TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.

18.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LINEA AVANTI PLUS REDONDO COLOR BLANCO, CON ACCESORIOS, SOLDADURA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
18.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL REF KORAL CORONA BAJA O SIMILAR
18.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE TANQUE PLÁSTICO DE AGUA DE 1000 LTS INCLUYE TRANSPORTE
19.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)
20.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA INCLUYE EL RETIRO DE LA EXISTENTE
20.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO BAÑO INCLUYE EL RETIRO DE LA EXISTENTE
20.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE DOBLE PASADOR INCLUYE EL RETIRO DE LA EXISTENTE
20.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO MECÁNICO PUERTA INCLUYE EL RETIRO DE LA EXISTENTE
20.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE CERROJO DOBLE YALE KENT O SIMILAR INCLUYE EL RETIRO DE LA EXISTENTE
24.3	FUNDICIÓN DE LAVADERO EN CONCRETO DE 3000 PSI IMPERMEABILIZADO INCLUYE FREGADERO CORRUGADO, SOPORTES FUNDIDOS DE ALTURA MÁXIMO 0.85 METROS CON MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.15 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO




9. TALLER DE SOLDADURA

Faltan actividades de obra por terminar para este frente consistente en:

7.17	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED SYLVANIA O SIMILAR HERMETICA LED HERMETICA T8, 2X18W, 3200LM, 100-240V, INCLUYE ANCLAJES DE SUJECIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE
14.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ELECTROSTATICA PARA PUERTAS METALICAS, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN
17.3	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE

10. TALLER DE FUNDICIÓN

Faltan actividades de obra por terminar para este frente consistente en:

14.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ELECTROSTATICA PARA PUERTAS METALICAS, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN

BALANCE FINANCIERO:

SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
DETALLE DEL PAGO	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.109.523.954,00	
VALOR ADICIÓN	$ 554.500.000	
VALOR REDUCCIÓN	$ 74.703.426,82	
VALOR FINAL CONTRATO	$ 1.589.320.527,18	
PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO	$ 0	
PRIMER PAGO PARCIAL PAC AGOSTO	$ 54.578.457,91	Factura No. FV 4
SEGUNDO PAGO PARCIAL PAC SEPTIEMBRE	$ 155.406.764,33	Factura No. FV 6
TERCER PAGO PARCIAL PAC OCTUBRE	$ 213.111.621,08	Factura No. FV 7
CUARTO PAGO PARCIAL PAC DICIEMBRE	$ 496.938.880,79	Factura No. FV 11
SALDO	$ 669.284.803,07	

CLÁUSULAS DEL CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO:

Cláusula 8 - Caducidad

LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA - COMANDO AEREO DE MANTENIMIENTO estará facultada a declarar la caducidad cuando exista un incumplimiento del contrato por parte del Contratista en la forma y de acuerdo con el procedimiento previsto por la ley.

Cláusula 10 - Cláusula Penal Pecuniaria

En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, El Contratista debe pagar a LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA, a título de indemnización, una suma equivalente al 20% del valor del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que adeude LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- FUERZA AÉREA COLOMBIANA a EL CONTRATISTA con ocasión de la ejecución del Contrato, de conformidad con las normas que rigen la materia.

Solicitudes:

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, y en cumplimiento de mis funciones como supervisor del contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023, me permito recomendar a la señora Teniente Coronel Segundo Comandante y Ordenador del Gasto CAMAN, tenga a bien solicitar el inicio del proceso por incumplimiento al contratista del proceso en mención.

Respetuosamente,



Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

MY. CAMACHO / DEJDH; TS21. OCHOA / DECON; TC. MATEUS / GRUAL

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

FAC-S-2023-224153-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-224153-CI del 5 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Seño Teniente Coronel
MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA
Comandante Grupo Seguridad y Defensa de Bases
Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto
CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Solicitud de Prorroga Proceso 015

En referencia el proceso No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 que tiene por objeto "INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO CARRERA 5 NO. 2- 91 SUR BARRIO LA VIRGEN. (MADRID-CUNDINAMARCA), ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO MANJUI (ZIPACÓN-CUNDINAMARCA) Y ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO (TAUSA-CUNDINAMARCA)" Respetuosamente me permito informar al Señor Teniente Coronel Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN que de acuerdo a oficio No. CBUMAJ-OBRAS-146-2023 que tiene por asunto "SOLICITUD PRÓRROGA" enviado por el representante legal del CONSORCIO BUMAJ, en el cual informa que por atrasos de entrega de material por parte de los proveedores en materia prima de madera y acero inoxidable para lograr culminar los frentes que a continuación se mencionan y que adicional han presentado renuncias por parte del personal de maestros y ayudantes en los frentes de los Cerros Manjui y Neusa por las condiciones especiales de la región en donde se encuentra los cerros, se requiere una prorroga hasta el día 22 de diciembre del 2023 para lograr culminar a feliz termino los frentes de:

- Mantenimiento y adecuación cerros Manjui y Neusa

- Núcleo de reacción sector 1

- Alojamiento soldados reacción

- Alojamiento soldados tropa

- Mantenimiento cocina y casino oficiales y suboficiales

- Mantenimiento casas fiscales.

Por lo anterior, teniendo en cuenta lo informado por el contratista y del cual se compromete que “Para cumplir con las actividades en estos frentes, en el tiempo establecido, se realizó contratación de personal para dar continuidad con las actividades pendientes por ejecución”, respetuosamente me permito informar al Señor Teniente Coronel Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN que por parte de la Supervisión da viabilidad para culminar el contrato a feliz termino con los compromisos dados por el contratista del cual, si no llega a cumplir se solicita que se tomen las medidas sancionatorias que hayan a lugar.

Cordialmente,

(Anexo Cronograma de Obra Ajustado por el Contratista)



Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

MY. CAMACHO / DEJDH; TS21. OCHOA / DECON

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

CONSORCIO BUMAJ

Bogotá, 05 de diciembre de 2023 **CBUMAJ-OBRAS-146-2023**

Señores
COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
Atn. Teniente Carlos Cuadros
Supervisor del proyecto
Bogotá, Colombia

REFERENCIA: **CONTRATO No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR.**

ASUNTO: **SOLICITUD PRÓRROGA**

Respetados señores:

Mediante el presente escrito, el CONSORCIO BUMAJ, solicita la prórroga del contrato de obra de la referencia para los siguientes frentes:

- Mantenimiento y adecuación cerros Manjui y Neusa
- Núcleo de reacción sector 1
- Alojamiento soldados reacción
- Alojamiento soldados tropa
- Mantenimiento cocina y casino oficiales y suboficiales
- Mantenimiento casas fiscales.

Hasta el día 22 de Diciembre de 2023, fundamentada en las siguientes causas, con la finalidad que sean revisadas y avaladas por parte de la entidad contratante:

JUSTIFICACION TÉCNICA:

La presente solicitud de prórroga se fundamenta en las condiciones de demora en la obtención de material que actualmente presentan los proveedores de mobiliario en madera y acero inoxidable para la ejecución del contrato de obra de la referencia, lo cual afecta significativamente el progreso de la obra para las últimas semanas, estos eventos van a generar retrasos considerables en el cronograma de trabajo previamente establecido.

Para respaldar nuestra solicitud, remitimos adjunto las comunicaciones enviadas por los proveedores, donde detallan el motivo por el cual se presentan las demoras en la ejecución. Estos informes confirman la persistencia de retraso en tiempo, lo que plantea un riesgo significativo para la continuidad segura y eficiente de las operaciones.
Cabe mencionar, que todos los subcontratistas ya cuentan con el anticipo requerido para la fabricación de dichos elementos, sólo quedamos a la espera de la fabricación e instalación de los mismos de acuerdo a la programación y despacho de la materia prima.

Adicional a ello, otro factor importante que afecta significativamente el avance en tiempo de ejecución son los frentes del cerro Neusa y Manjui, debido a que, se ha presentado retiro de personal de obra ya que estos frentes son apartados de la base y el traslado y alimentación son factores de difícil manejo por la ubicación. Por otro lado, también se ha presentado retiro de personal en los demás frentes de la base. Para cumplir con las actividades en estos frentes, en el tiempo establecido, se realizó contratación de personal para dar continuidad con las actividades pendientes por ejecución.

Estamos comprometidos con la culminación satisfactoria de este proyecto y estamos dispuestos a tomar las medidas necesarias para minimizar cualquier impacto adicional en el cronograma. Agradecemos su comprensión y consideración de nuestra solicitud de prórroga, que tiene como objetivo garantizar la calidad y seguridad de la obra en cuestión.

Dinnex

Diseñamos y Construimos
Proyectos Vanguardistas

Bogotá 4 de diciembre de 2023

Señores:

Industriales

"A QUIEN INTERESE"

Ciudad: Bogotá

Tipo de Documento: Informe existencia de material

El objetivo de el presente comunicado es informarle a nuestros clientes, que el material acero inoxidable referencia 304 calibre 20 en presentación 4x8 satinado, desde hace unas semanas ha estado agotado, por demoras en la nacionalización del material en puertos y zonas francas, en las próximas semanas, contaremos con esta referencia y les estaremos comunicando cuando tengamos aval de distribución.

Finalmente agradecemos la atención prestada

Atentamente:

Carlos corredor
gerente Comercial
contactodinnex@gmail.com
316 664 84 94

MODUMUEBLES
MUEBLES & DISEÑOS
GUSTAVO VARGAS NIT:78 028 211-3
CEL:314 407 5254-320 274 2759

Señores:

CONSORCIO BUMAJ

Carta Informativa

Por medio del presente comunicado me permito manifestar que la entrega del mobiliario en madera tomará dos semanas más, debido a que nuestro proveedor de materiales no cuenta con el suficiente material para entrega inmediata de láminas melamínicas, herrajes, mesones en granito negro durante esta temporada, de antemano ofrezco disculpas por los inconvenientes que esto pueda generar y agradezco de su comprensión.

Agradezco su amable atención.

Atentamente:

GUSTAVO VARGAS

NIT 78028211-3

CEL 3144075254 - 3202742759

Atentamente,

GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
CONSORCIO BUMAJ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO

Copia: Archivo
Supervisor del contrato: Te. Carlos Cuadros
Adjunto: Lo indicado en UN (01) folio.
Elaboró: ACS 05/12/2023

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD MELGAR, MANDUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR."

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 868.443.921,00

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	4,33
IVA	0,19
FECHA:	martes, 20 de junio de 2023

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2023

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	RESIDENTE PERFIL 3	2	$ 4.000.000,00	4,33	1	$ 34.640.000,00
GESTOR SISO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 2.500.000,00	4,33	1	$ 10.825.000,00
PERSONAL TECNICO EN ELECTRICIDAD	TECNÓLOGO PERFIL 1	1	$ 2.000.000,00	4,33	0,5	$ 4.330.000,00
					TOTAL SALARIOS	**$ 49.795.000,00**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 1.102.923.780,00	0,05	$ 55.146.189,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 1.102.923.780,00	0,005	$ 5.627.161,03
I.C.A. OBRA	$ 1.102.923.780,00	10X1000	$ 11.029.237,80
GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS -GMF. ART. 115 ET DEDUCIBLE 50%	$ 1.102.923.780,00	4X1000	$ 4.411.695,12
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA	$ 1.102.923.780,00	0,02	$ 22.058.475,60
IMPUESTO FIC	$ 1.102.923.780,00	0,0025	$ 2.813.580,51
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 101.086.339,06**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO DE INTERNET	Ms	85000	4,33	$ 368.050,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 368.050,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			$ 7.078.154,00
ESTABILIDAD DE OBRA			
GASTOS DE EXPEDICION			$ 20.000,00
IVA 19%			$ 1.348.649,00
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 8.446.803,00**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 197.041,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 3.000,00
IVA 19%			$ 38.007,00
		SUBTOTAL	**$ 238.048,00**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 8.684.851,00**

COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	2	$ 1.000.000,00	1	$ 2.000.000,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 500.000,00	1	$ 500.000,00
ESCRITORIO	Un	2	$ 310.000,00	1	$ 620.000,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	2	$ 290.000,00	1	$ 580.000,00
BAÑOS PROVISIONALES-ALQUILER	Ms	2	$ 523.600,00	1	$ 1.047.200,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 4.747.200,00**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	$ 17.061.950,00	1	$ 17.061.950,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Gl	1	$ 2.414.272,56	1	$ 2.414.272,56
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 5.500.000,00	1	$ 5.500.000,00
PLANOS RECORD	Gl	1	$ 1.400.000,00	1	$ 1.400.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 26.376.222,56**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	0,22	$ 191.057.663
IMPREVISTOS (I)	0,01	$ 8.684.439,21
UTILIDAD (U)	0,04	$ 34.737.756,84
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	0,19	$ 6.600.173,80
TOTAL (A+I+U)	**0,27**	**$ 234.479.859**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 241.080.032**

Nota 1: El valor definido por la Entidad por concepto de pólizas es un valor fijo e inmodificable, que deberá ser comprobable por el contratista en el momento de presentar la primer factura o documento equivalente, para el efecto, el contratista deberá presentar los documentos que soporten el valor facturado, que en todo caso no podrá ser superior al valor presupuestado por la Entidad.

Nota 2: El valor total presupuestado por la entidad por concepto de la aplicación de la guía socio ambiental reflejada en el anexo ambiental es un valor fijo y será demostrable y/o comprobable según corresponda. No podrá ser modificado so pena de rechazo. Lo anterior, con la finalidad de ser ejecutados en la proporción requerida y durante los tiempos en que se presenten las necesidades que cada uno de ellos busca satisfacer. Dichas actividades serán reconocidas a cargo de reembolso de gastos

Elaboró : Andrea Cáceres Serrato - Ingeniera de apoyo

Revisó : Giovanni Luchini Luchini - Representante legal del Consorcio